



Nr. cerere 3283/27.01.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 04.02.2026

În scopul: P.U.Z. - ZONĂ DOTĂRI SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Dumbrăvița** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, sat -, sectorul -, strada **Petofi Sandor**, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0256 214 272**, email -, înregistrată la nr. **3283** din **27.01.2026**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, cod poștal **307160**, sau identificat prin C.F. **403515, 403516, 414501, 414503, 415587, 415713**, nr. cadastral **403515, 403516, 414501, 414503, 415587, 415713**, în suprafața de **140809** mp,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **233/2013** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Comuna Dumbrăvița

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Pășune, arabil, drum, ape curgătoare,

2.2 DESTINAȚIA: IS - Zona pentru instituții și servicii conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2025

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu sunt

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: HCL nr. 152 din 25.10.2023 privind aprobarea elaborării unui PUZ - Zonă educațională, zonă de activități sportive, zonă servicii, depozitare și industrie nepoluantă; HCL nr. 160 din 27.11.2025 privind modificarea și completarea HCL nr. 152 din 25.10.2023 privind aprobarea elaborării unui PUZ - Zonă educațională, zonă de activități sportive, zonă servicii, depozitare și industrie nepoluantă

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:** IS 5A_1 Tehnicii, IS 5A_2 Tehnicii, VA 5A_2 Tehnicii (vezi RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023)
 - **Funcțiunea predominantă:** instituții și servicii
 - **Condiționări primare:**
 - **Utilizări admise:** instituții și servicii publice sau de interes public; activități economice de tip terțiar. Parterele orientate spre spațiile publice vor avea de regulă funcțiuni de interes pentru public.
 - **Utilizări admise cu condiționări:** Se admit cu condiții: locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale; clădiri de cazare – (semi) hoteliere, de apartamente, cămine, internate – ale instituțiilor de învățământ/cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora; pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente; garaje/parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți/corpurile de clădiri, cu următoarele condiții:
 - (a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază);
 - (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul; elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.
- În zonele marcate cu indicativul „zonă de agrement” sunt acceptate funcțiuni complementare (unități de alimentație publică) cu condiția ca suprafața desfășurată a acestora să nu depășească o suprafață construită aferentă unui POT de 10% și o suprafață desfășurată echivalentă unui CUT de 0,30. În limita acestei suprafețe construite desfășurate maxime, se admit funcțiuni de comerț și servicii de susținere a funcției de bază – agrement pentru public și privat, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei; Profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază (admise); să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public; să nu producă poluare fonică, chimică, olfactivă sau vizuală.

- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.4 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările

din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

- **Restricții impuse:** conform planșei de reglementări urbanistice nr. U.03.01 aferentă PUG, parcela face parte din zonă insuficient deservită de dotări, servicii, zonă cu terenuri cu destinație specială. Parcelele sunt situate în proximitatea șoselei de centură a Timișoarei - INELUL V, care impune o zonă de protecție cu interdicție temporară de construire aferentă și a liniei electrice aeriene de medie tensiune LEA 20 kV, care impune un culoar de protecție aferent.
- **Particularități:** prin proximitatea parcelei trece canalul de desecare HCn 202/1/1.

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: se vor reglementa cu respectarea prevederilor PUG Dumbrăvița aprobat prin HCL 140/25.10.2023

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: în zona amplasamentului nu există rețele de utilități publice

- **Condiții de echipare edilitară:** în conformitate cu punctul 12, secțiunea 3, cap. IV.8 din RLU aferent PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: se vor integra și se vor respecta prevederile PUG Dumbrăvița aprobat prin HCL 140/25.10.2023

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Cererea se poate încadra în prevederile art. 32, alin. (1), litera b) din legea 350/2001, iar autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui PUZ. **Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL.**

Se studiază arealul cuprins între: strada Galileo Galilei la Vest, șoseaua de centură a Timișoarei - INELUL V la Nord, strada Bela Bartok la Est și strada Blaise Pascal la Sud. **Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000. Documentația se va transpune în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA 904/2023.** Se va respecta RLU aferent PUG Dumbrăvița în vigoare, Codul Civil, HG 525/1996, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se va respecta Legea 350/2001 act. și rep., Ordinul 233/2016 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, legislația conexasă și întreg cadrul normativ și legal în vigoare la data elaborării documentației de urbanism. Drumurile de acces la parcele vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), **după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.** Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE PUZ: i. **ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ** se va întocmi și depune la primărie o documentație elaborată conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000. ii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUZ:** aviz OCPI; aviz Aqua Dumbrăvița; aviz Rețele Electrice Banat; aviz Del-gaz; aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz); aviz arhitect-șef Consiliul Județean Timiș; aviz Inspectoratul Județean de Poliție Timiș - Poliția Rutieră; aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere; aviz Comisia de circulație; aviz Direcția de sănătate publică; aviz Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență Timiș; aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; aviz Administrația Bazinală de Apă Banat; aviz Ministerul Apărării Naționale; aviz Serviciul Român de Informații (dacă este cazul); aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale (dacă este cazul); aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română; aviz Agenția de protecție a mediului; aviz Consiliul Local Dumbrăvița. **STUDII DE SPECIALITATE NECESARE PENTRU PUZ:** studiu geotehnic; plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de OCPI cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă; CF drum/drumuri; acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF; alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. iii. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010 art.35-art.40.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DOTĂRI SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE - OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de

vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT ☐ alimentare cu energie termică

S.A.

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

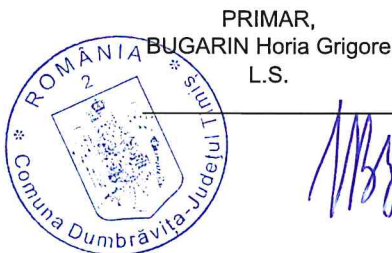
d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Rămona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. int. BATTA Adelina Maria

Achitat taxa de - scutit .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

10.02.2026

Gell Lădușan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ **din** _____
de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____.
Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403515 Dumbravita

Nr. cerere	242988
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194372464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403515	8.057	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47137 / 01/04/2010		
Lege nr. 0 (18/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA , -domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400614/Dumbravita, inscrisa prin inchierea nr. 13419 din 03-JUN-99;		

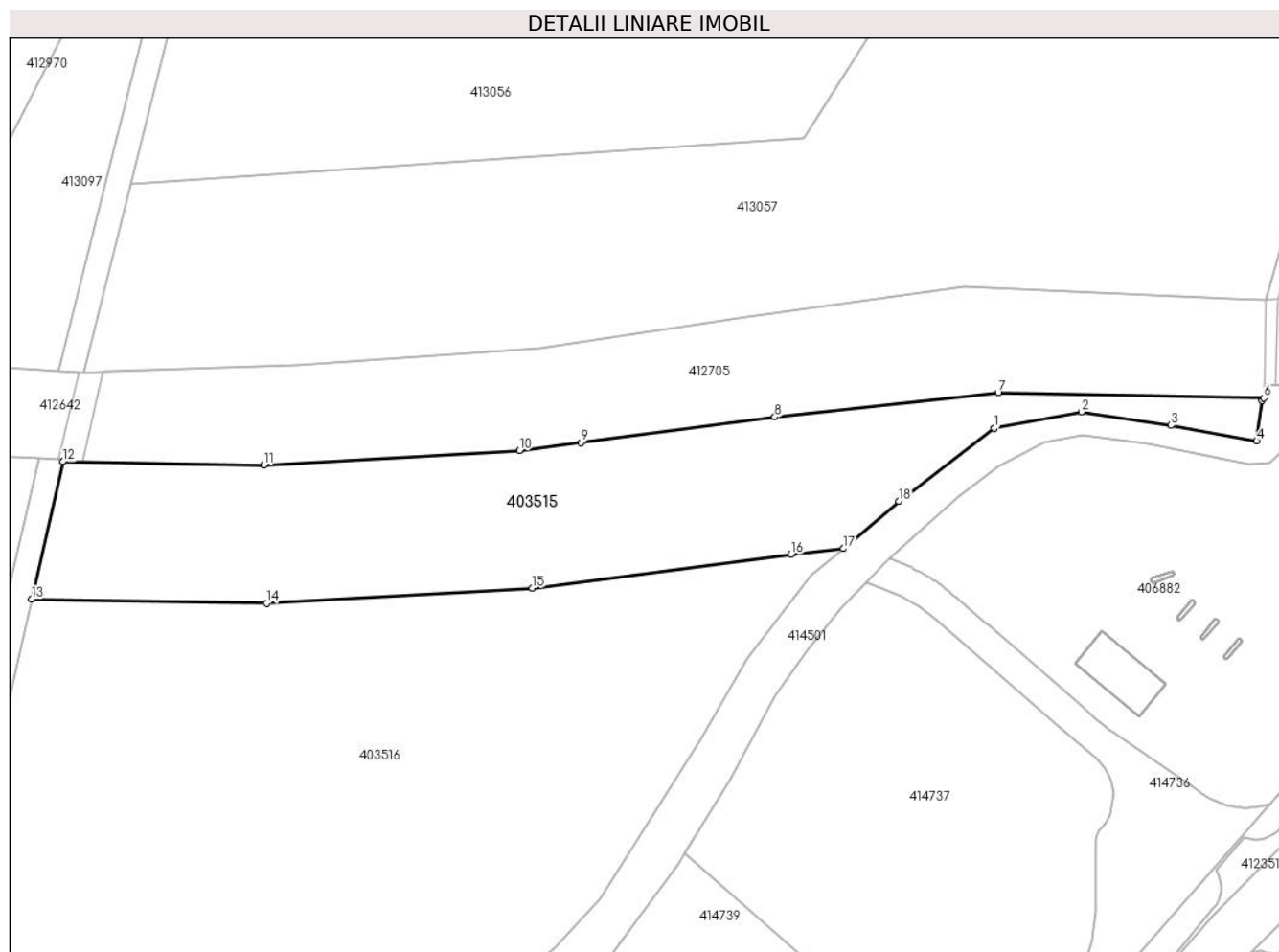
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403515	8.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.057	PS 208/	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.102
2	3	22.467
3	4	21.647
4	5	10.065
5	6	0.79
6	7	65.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	55.806
8	9	48.528
9	10	15.36
10	11	63.583
11	12	49.873
12	13	34.992
13	14	58.357
14	15	66.103
15	16	64.749
16	17	13.058
17	18	18.102
18	1	29.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403516 Dumbravita

Nr. cerere	242995
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194372482



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403516	25.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47137 / 01/04/2010		
Lege nr. 0 (18/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA , -domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400614/Dumbravita, inscrisa prin inchierea nr. 13419 din 03-JUN-99;		

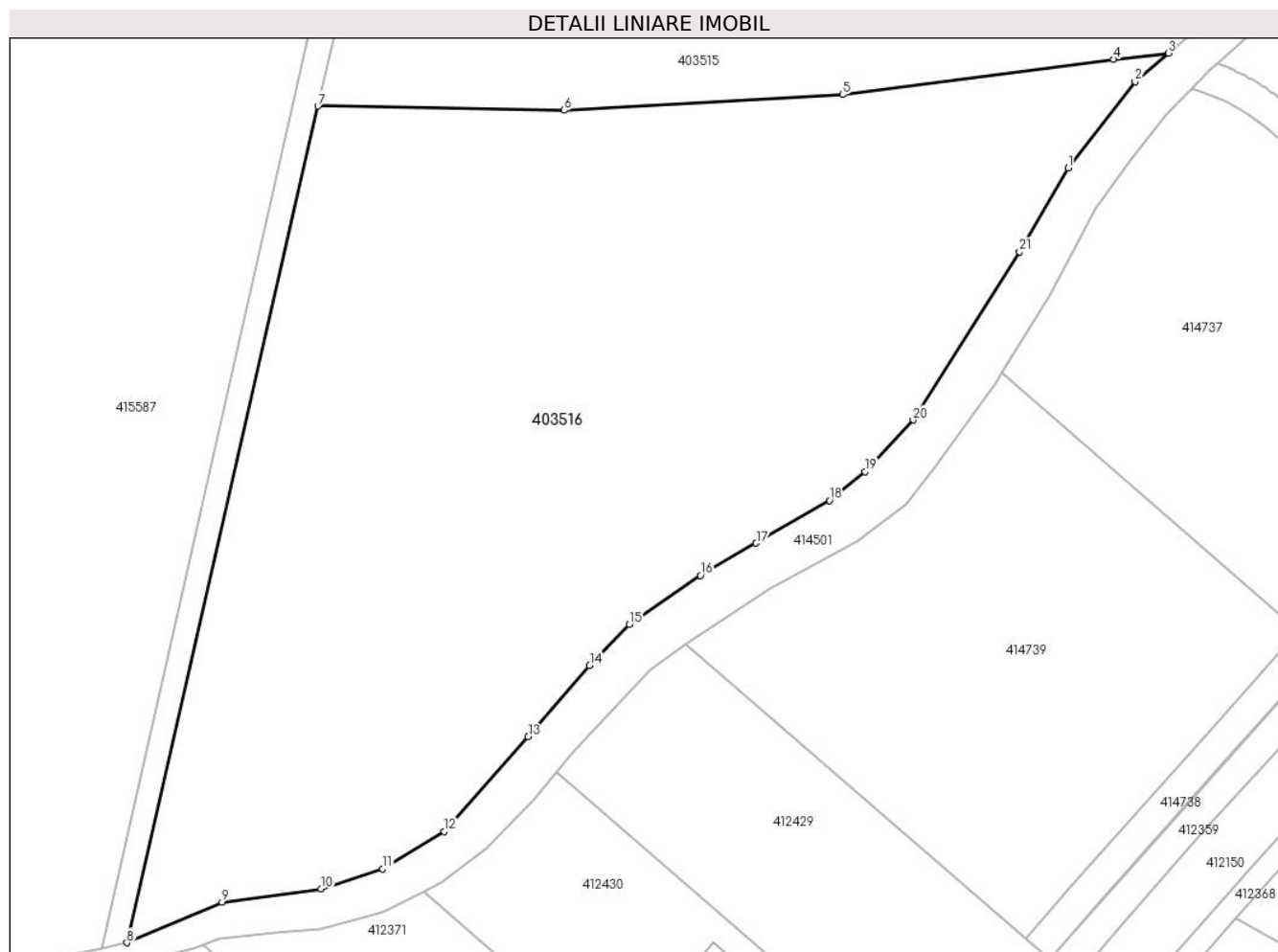
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403516	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	25.000	PS 208/C/	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.948
3	4	13.058
5	6	66.103
7	8	203.219
9	10	23.763
11	12	17.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.358
4	5	64.749
6	7	58.357
8	9	24.473
10	11	15.323
12	13	29.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	22.337
15	16	20.46
17	18	20.094
19	20	16.696
21	1	22.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	13.519
16	17	15.241
18	19	10.877
20	21	47.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414501 Dumbravita

Nr. cerere	242986
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194372040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414501	6.774	Teren neimprejmuit; Ape statatoare , Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5467 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 195, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Dumbravita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 12/01/2023 emis de Albulescu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniu public		

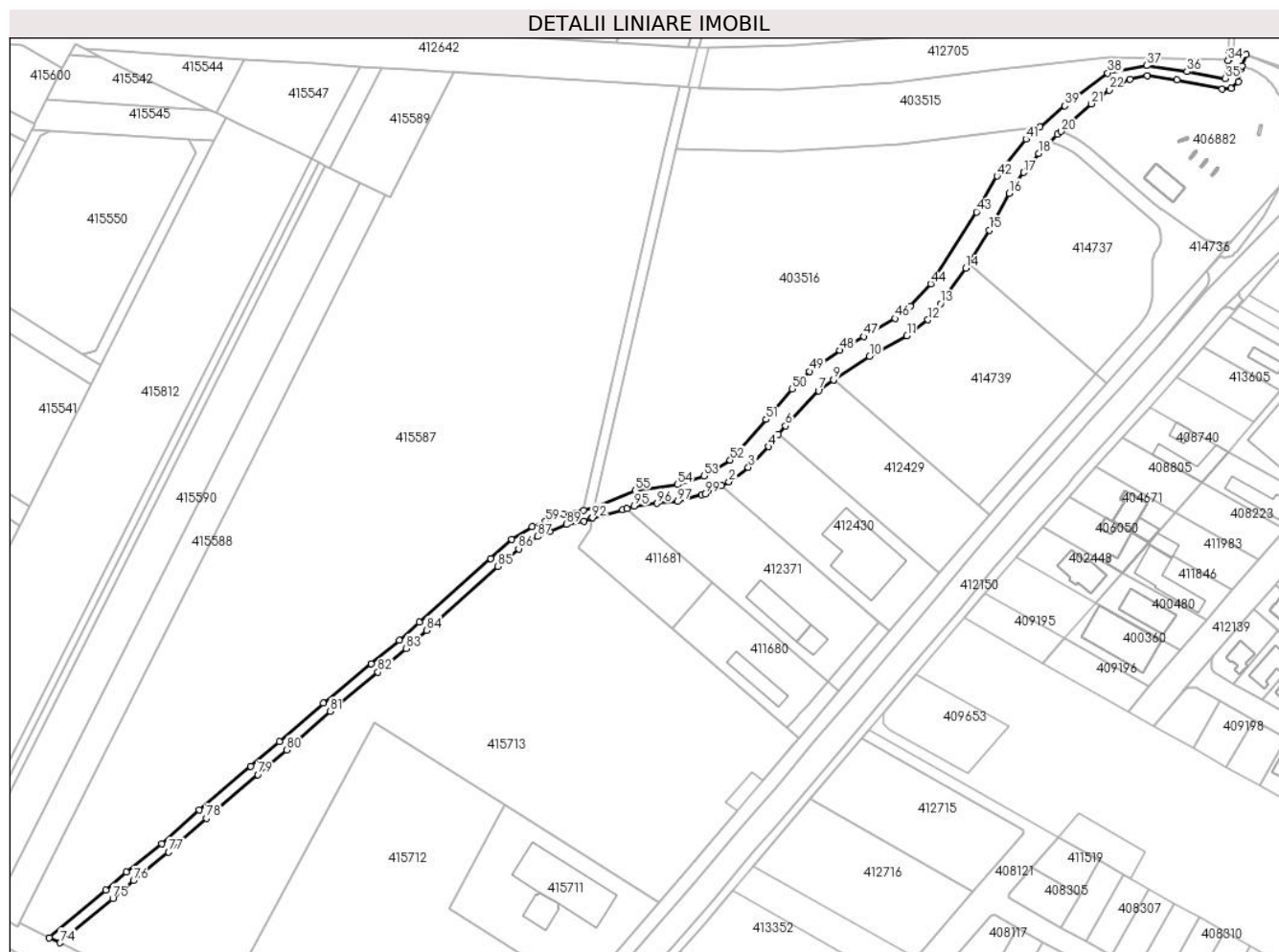
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414501	6.774	Ape statatoare , Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	6.774	-	202/1/1	-	Ape statatoare , Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.719	2	3	13.397	3	4	15.948
4	5	8.715	5	6	6.09	6	7	26.712
7	8	10.331	8	9	0.031	9	10	23.822
10	11	23.585	11	12	14.638	12	13	11.246
13	14	24.304	14	15	24.529	15	16	23.295
16	17	14.027	17	18	13.425	18	19	14.844
19	20	2.494	20	21	22.732	21	22	12.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.927	23	24	9.858	24	25	16.452
25	26	25.673	26	27	4.909	27	28	5.404
28	29	7.431	29	30	1.777	30	31	6.553
31	32	9.58	32	33	3.408	33	34	0.79
34	35	10.065	35	36	21.647	36	37	22.467
37	38	22.102	38	39	29.737	39	40	18.102
40	41	10.358	41	42	25.948	42	43	22.885
43	44	47.167	44	45	16.696	45	46	10.877
46	47	20.094	47	48	15.241	48	49	20.46
49	50	13.519	50	51	22.337	51	52	29.969
52	53	17.039	53	54	15.323	54	55	23.763
55	56	24.473	56	57	6.141	57	58	11.327
58	59	10.666	59	60	7.945	60	61	13.393
61	62	15.675	62	63	53.036	63	64	14.896
64	65	20.305	65	66	34.269	66	67	32.27
67	68	20.959	68	69	37.495	69	70	27.975
70	71	24.965	71	72	15.179	72	73	40.782
73	74	6.568	74	75	38.148	75	76	15.129
76	77	25.029	77	78	28.038	78	79	37.416
79	80	21.021	80	81	32.226	81	82	34.173
82	83	20.426	83	84	15.008	84	85	53.021
85	86	15.104	86	87	12.415	87	88	7.455
88	89	10.053	89	90	9.736	90	91	4.552
91	92	0.516	92	93	17.417	93	94	2.43
94	95	4.097	95	96	12.984	96	97	11.149
97	98	13.978	98	99	1.924	99	1	10.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414503 Dumbravita

Nr. cerere	242987
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194372056



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414503	1.384	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5479 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 196, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Dumbravita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 12/01/2023 emis de Albulescu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul public	A1

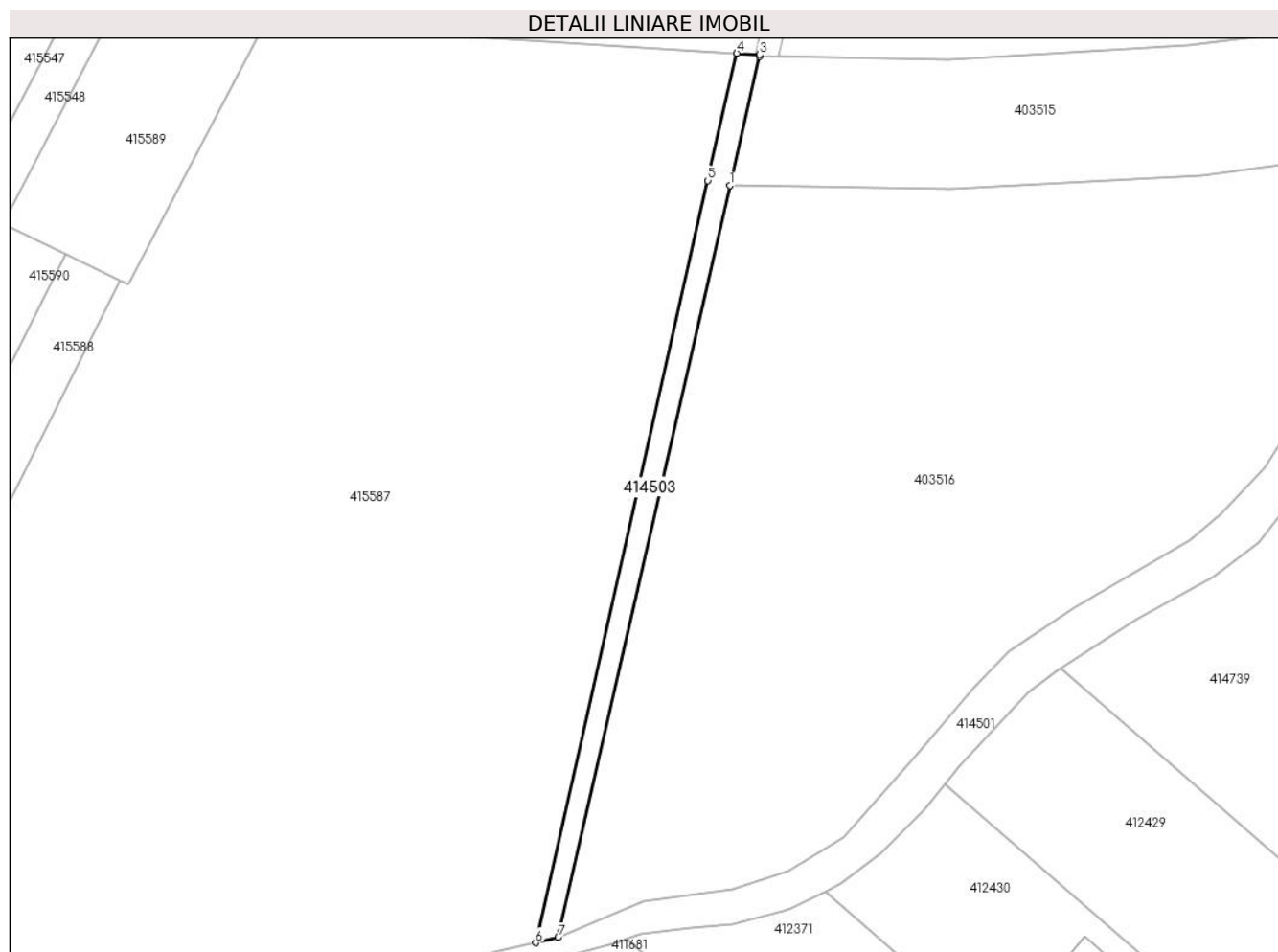
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414503	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.384	-	206/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.992
2	3	0.438
3	4	6.083
4	5	34.429
5	6	205.943
6	7	6.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	203.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415587 Dumbravita

Nr. cerere	242984
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194372021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415587	62.639	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 404239;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6726 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 845.	A1
Act Administrativ nr. 13, din 23/02/2006 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA (HCL, HG 849/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA , domeniul public		

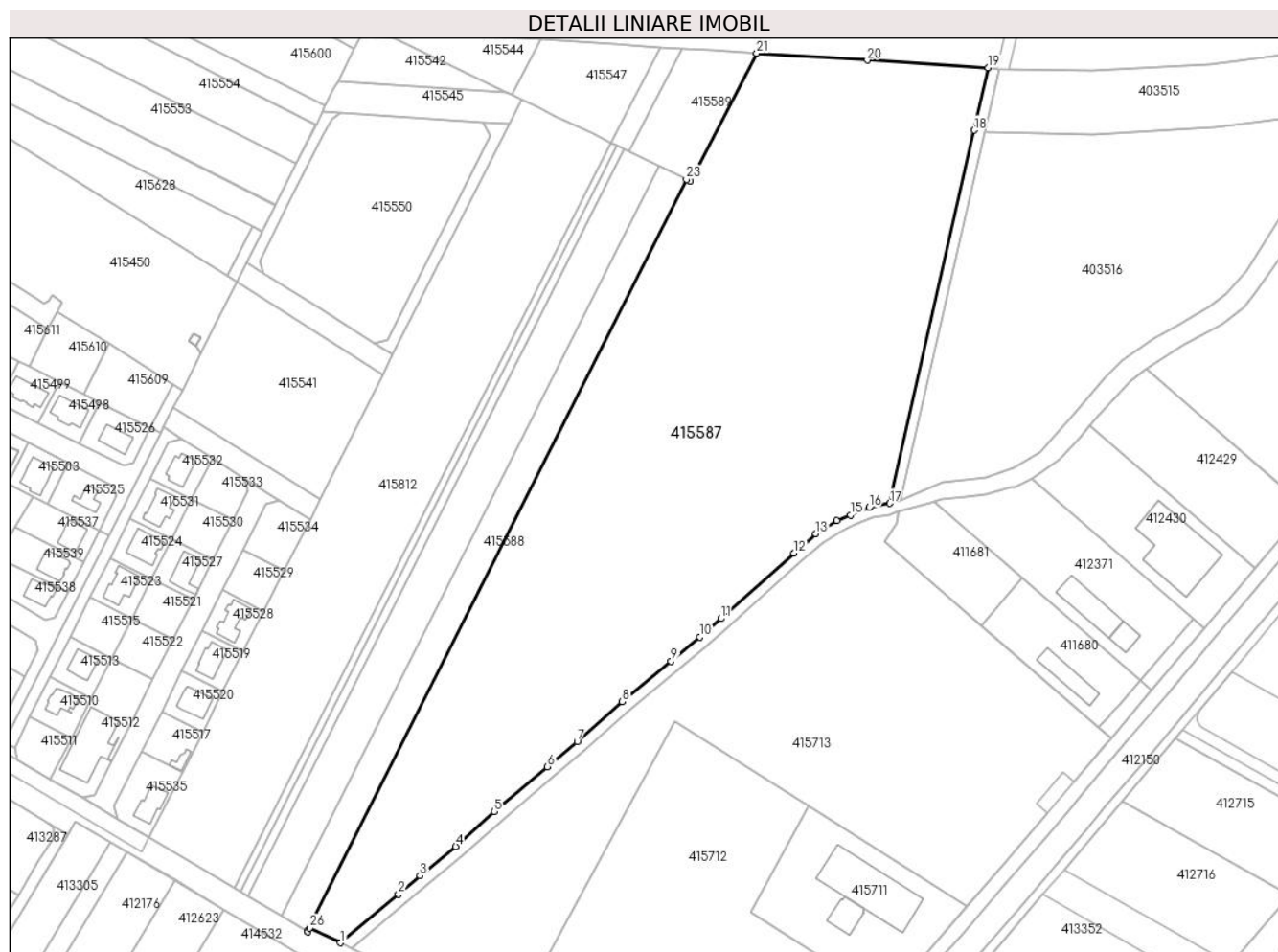
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415587	62.639	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat în CF sporadic 404239;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62.639	-	197/6/C	-	Teren neimprejmuit; imobil înregistrat în CF sporadic 404239;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	209.046,378 485.670,75	2	209.077,619 485.696,964	40.782
3	209.089,121 485.706,869	4	209.108,512 485.722,593	24.965
5	209.129,314 485.741,298	6	209.157,934 485.765,522	37.495
7	209.173,885 485.779,118	8	209.198,08 485.800,471	32.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	209.077,619 485.696,964	3	209.089,121 485.706,869	15.179
4	209.108,512 485.722,593	5	209.129,314 485.741,298	27.975
6	209.157,934 485.765,522	7	209.173,885 485.779,118	20.959
8	209.198,08 485.800,471	9	209.224,486 485.822,313	34.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	209.224,486 485.822,313	10	209.240,119 485.835,27	20.305
11	209.251,214 485.845,209	12	209.290,758 485.880,552	53.036
13	209.302,488 485.890,95	14	209.313,829 485.898,075	13.393
15	209.321,212 485.901,01	16	209.331,113 485.904,976	10.666
17	209.342,208 485.907,259	18	209.387,635 486.108,129	205.943
19	209.395,282 486.141,698	20	209.330,169 486.145,802	65.242
21	209.270,647 486.149,54	22	209.234,843 486.080,684	77.609
23	209.232,696 486.081,723	24	209.028,436 485.676,883	453.45
25	209.028,843 485.676,642	26	209.029,918 485.678,773	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	209.240,119 485.835,27	11	209.251,214 485.845,209	14.896
12	209.290,758 485.880,552	13	209.302,488 485.890,95	15.675
14	209.313,829 485.898,075	15	209.321,212 485.901,01	7.945
16	209.331,113 485.904,976	17	209.342,208 485.907,259	11.327
18	209.387,635 486.108,129	19	209.395,282 486.141,698	34.429
20	209.330,169 486.145,802	21	209.270,647 486.149,54	59.639
22	209.234,843 486.080,684	23	209.232,696 486.081,723	2.385
24	209.028,436 485.676,883	25	209.028,843 485.676,642	0.473
26	209.029,918 485.678,773	1	209.046,378 485.670,75	18.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415713 Dumbravita

Nr. cerere	346076
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198323658



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415713	36.955	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68340 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 13, din 26/02/2025 emis de Comuna Dumbravita;		
B1	Se înființează cartea funciara 415713 a imobilului cu numărul cadastral 415713 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 415652 înscris în cartea funciara 415652;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/18, din 01/04/2010 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior HCL nr. 13/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 27977/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415652/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 33091 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 403868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 74262 din 27/05/2010; pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010;	A1
Act Administrativ nr. 197, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Dumbravita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1432/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415652/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 33091 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 414502/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 5472 din 12/01/2023;	A1
Act Administrativ nr. 41, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40939/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415652/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 33091 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 414543/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 112228 din 04/05/2023;	A1

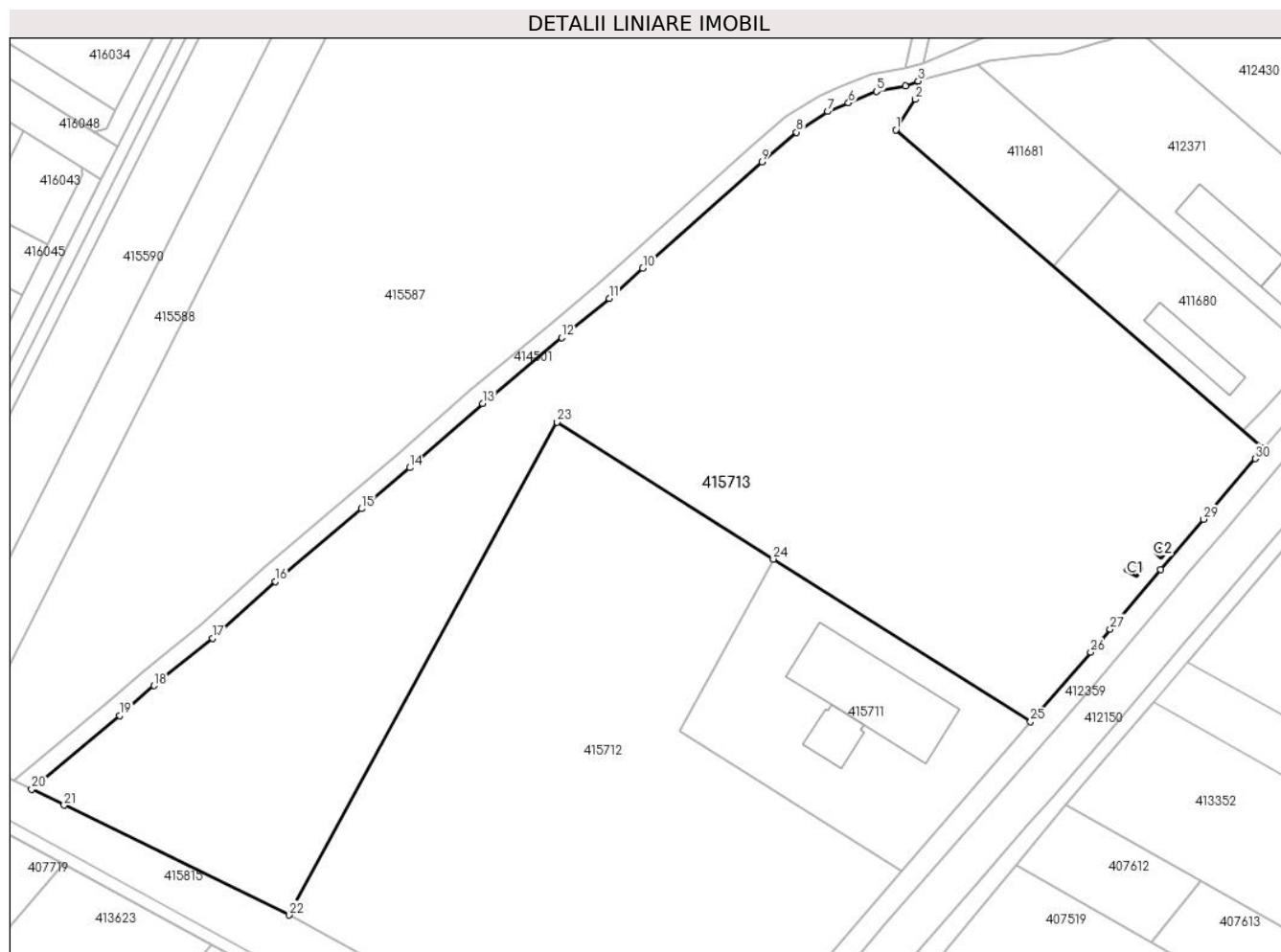
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415713	36.955	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.306	-	-	-	Arabil, Teren neimprejmuit
2	drum	DA	660	-	-	-	Drum ,Teren neimprejmuit
3	arabil	DA	18.989	-	-	-	Arabil, Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	415713-C1	construcții industriale și edilitare	13,4	Fara acte	S. construita la sol:13.4 mp; Foraj nr. 11,P, S desf. = 13.4 mp, fara acte
A1.2	415713-C2	construcții industriale și edilitare	9,9	Fara acte	S. construita la sol:9.9 mp; Post trafo, P, S desf. = 9.9 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.98
3	4	4.552
5	6	10.053
7	8	12.415
9	10	53.021
11	12	20.426
13	14	32.226
15	16	37.416
17	18	25.029
19	20	38.148
21	22	83.184
23	24	85.0
25	26	30.523
27	28	25.881
29	30	26.37
31	1	161.543

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.16
4	5	9.736
6	7	7.455
8	9	15.104
10	11	15.008
12	13	34.173
14	15	21.021
16	17	28.038
18	19	15.129
20	21	12.02
22	23	186.087
24	25	101.0
26	27	10.027
28	29	22.008
30	31	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 12:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>