



Nr. înregistrare: 90133 / 18.12.2025

Consilierul local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Mihai GORUNESCU, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind a aprobarea notei de conceptuale pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 90134 / 18.12.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierului local Mihai GORUNESCU, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 90134 / 18.12.2025
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 90135 / 18.12.2025;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă nota de conceptuală pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice.



**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Consilier local**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Mihai GORUNESCU**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**



## NR. 90134 / 18.12.2025

Consilierul local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Mihai GORUNESCU, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 90133 / 18.12.2025 privind aprobarea notei de conceptuale pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

În prezent Comuna Dumbrăvița nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru asigurarea serviciilor de gospodărire comunală. Având în vedere existența vechii structuri a fostului incubator de afaceri, rezultată în urma transformării obiectivului în școală, este oportună reutilizarea materialelor recuperate în urma desfacerilor pentru asigurarea acestei necesități.

Pe o suprafață construită de aproximativ 1200 metri pătrați se propune o construcție pe schelet metalic. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți nestructurali, astfel încât organizarea spațiilor interioare să poată fi reconfigurată conform necesităților curente. Proiectul va include parcaje, acces auto și împrejmuire. Proiectul va include parcaje, acces auto și împrejmuire.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 90133/18.12.2025, în forma redactată.

**Inițiator,  
Consilier local**

 .....  
**Mihai GORUNESCU**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 90135 / 18.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr.90133/18.12.2025 privind aprobarea notei de conceptuale pentru investiția **Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**.

În prezent Comuna Dumbăvița nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru asigurarea serviciilor de gospodărire comunală. Având în vedere existența vechii structuri a fostului incubator de afaceri, rezultată în urma transformării obiectivului în școală, este oportună reutilizarea materialelor recuperate în urma desfacerilor pentru asigurarea acestei necesități.

Pe o suprafață construită de aproximativ 1200 metri pătrați se propune o construcție pe schelet metalic. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți nestructurali, astfel încât organizarea spațiilor interioare să poată fi reconfigurată conform necesităților curente. Proiectul va include parcaje, acces auto și împrejmuire. Proiectul va include parcaje, acces auto și împrejmuire.

Din analiza documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Lăcrămioara Cristescu

.....



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

conform HG 907/2016

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Hală metalică pentru servicii de gospodărire comunală**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Dumbăvița, jud. Timis

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent Comuna Dumbăvița nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru asigurarea serviciilor de gospodărire comunală. Având în vedere existența vechii structuri a fostului incubator de afaceri, rezultată în urma transformării obiectivului în școală, este oportună reutilizarea materialelor recuperate în urma desfacerilor pentru asigurarea acestei necesități.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Satisfacerea necesităților de gospodărire comunală.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa unui spațiu adecvat pentru serviciile de gospodărire comunală.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu există niciun spațiu adecvat pentru serviciile de gospodărire comunală, iar în imediata proximitate se află centrul de colectare a deșeurilor cu aport voluntar și un parcul fotovoltaic ale UAT-ului.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus PUG aprobat prin HCL.

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea serviciilor de gospodărire comunală.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Se vor obține prin devizul general la faza PT.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Denumirea investiției	Valoare in lei fără TVA
PT	100.000
studii preliminare (geotehnice, topografice, alte studii)	20.000
cheltuieli pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	50.000

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care se va implementa investiția este domeniu public și aparține Primăriei comunei Dumbăvița cu nr. CF 414592.

4.1. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Dumbăvița se întinde pe o suprafață de aproximativ 19.30 km<sup>2</sup>.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Localitatea Dumbrăvița este situată în partea centrală a județului Timiș, la nord de municipiul Timișoara. Centrul de comună, localitatea Dumbrăvița este situată la 1 km distanță de Timișoara. Ea se învecinează în nord cu comunele Giarmata și Sâhandrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud și vest cu teritoriul municipiului Timișoara.

Pe direcția nord-sud, comuna și localitatea sunt traversate de DJ 691 Timișoara-Lipova, fiind și singurul drum asfaltat de penetrație a comunei Dumbrăvița.

Ținând cont de faptul ca localitatea Dumbrăvița este in zona urbană funcțională a Timișoarei, acest fapt a generat in ultimii ani o migrare masiva a locuitorilor Timișoarei in localitatea Dumbrăvița schimbând total recensământul anual al localității.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Zona se caracterizează printr-o climă continental moderată cu influențe mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de –1 grad Celsius și în iulie de 22-25 grade.

Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie)-66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvența mai mare, urmat de vântul de nord - est.

Iernile blânde, fără viscole și verile calde avantajează zona, oferind condiții bune pentru lucrări agricole timpurii.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Fauna spontană este reprezentată de: iepurele sălbatic, porcul mistreț, vulpea, șoarecele de câmp, hârciogul și de păsări ca: prepelița, fazanul.

Vegetația este specifică zonei de stepă propriu-zise. Dintre ierburi întâlnim: spinul vântului, colilia, iar dintre arbuști: măceșul, porumbarul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apă, canalizare și energie electrică, ce nu necesită relocare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat, terenul se află în zona funcțională de servicii publice

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe o suprafață construită de aproximativ 1200 metri pătrați se propune o construcție pe schelet metalic, refolosind materialele rezultate în urma desfacerilor fostului incubator de afaceri. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți nestructurali, astfel încât organizarea spațiilor interioare să poată fi reconfigurată conform necesităților curente. Proiectul va include parcaje, acces auto și împrejmuire.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor respecta toate reglementările tehnice aflate în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale în construcții:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de viață pentru acesta clădire va fi de minim 20 ani.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se vor realiza toate studiile și expertizele tehnice necesare punerii în funcțiune a noii construcții.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Data:

18.12.2025

Întocmit,

Consilier local

Mihai Gorunescu