

Nr. înregistrare: 697/ 15.01.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii nr. 173/27.11.2025 care modifică Hotărârea nr. 109/28.08.2025 privind aprobarea proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, a cheltuielilor aferente investiției, a documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul ;
- Ghidul Solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.129, alin.(1), alin.(2), alin.(4), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 700 / 15.01.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 702 / 15.01.2026;
- Devizul General actualizat al investiției
- HCL nr. 173/27.11.2025

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE :

**ART 1.** Se aprobă devizul general actualizat al proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, având valoarea de 7.051.811,97 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.532.228,67 lei și valoarea totală neeligibilă 1.519.583,30 lei.

**ART 2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT DUMBRĂVIȚA, în cuantum de 1.630.227,87 lei, formată din:

- 110.644,57 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- 1.519.583,30 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

**ART 3.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, devizul general și indicatorii tehnico-economici - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART 4.** Se aprobă asigurarea din buget local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

**ART 5.** Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

**ART. 6.** Primarul Comunei Dumbrăvița, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Dumbrăvița și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

✍ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

L.S.

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- a) Indicatorii maximali, reprezentând valoarea totală a obiectivului de investiții, conform Devizului General:

| VALOARE FARA TVA                | TVA          | TOTAL        |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| 5.839.012,61                    | 1.212.799,36 | 7.051.811,97 |
| <b>C+M</b>                      |              |              |
| 4.434.321,55                    | 931.207,53   | 5.365.529,08 |
| <b>ELIGIBIL</b>                 |              |              |
| 4.574.693,12                    | 957.535,55   | 5.532.228,67 |
| <b>Din care: Cofinanțare 2%</b> |              |              |
| 91.493,86                       | 19.150,71    | 110.644,57   |
| <b>NEELIGIBIL</b>               |              |              |
| 1.264.319,49                    | 255.263,81   | 1.519.583,30 |

- b) Indicatorii minimali, reprezentand indicatori de performanta elemente fizice/capacitatea fizica, de natura a indica atingerea tinte obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

| Indicator specific   | Unitate de măsură | Valoare  |
|--|-------------------|----------|
| RCO19_Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați)   | mp                | 1.777,67 |
| RCO22_Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile | MW                | 0,015    |

|   |                        |        |
|---|------------------------|--------|
| RCR26_Consum anual de energie primară               | MWh/an                 | 0,073  |
| RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate      | tone CO2 echivalent/an | 14,700 |
| RCR31_Energie totală din surse regenerabile produsă | MWh/an                 | 0,017  |

**NR. 700 / 15.01.2026**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 697 / 15.01.2026 privind modificarea Hotărârii nr. 173/27.11.2025 care modifică Hotărârea nr. 109/28.08.2025 privind aprobarea proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, a cheltuielilor aferente investiției, a documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- Devizul general actualizat al investiției

Totalul cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”

sunt

valoarea totală a proiectului este de **7.051.811,97** lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **5.532.228,67** lei și valoarea totală neeligibilă **1.519.583,30** lei.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu,

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 697 / 15.01.2026, în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**NR. 702/ 15.01.2026**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre nr. 697/15.01.2026 privind modificarea Hotărârii nr. 173/27.11.2025 care modifică Hotărârea nr. 109/28.08.2025 privind aprobarea proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, a cheltuielilor aferente investiției, a documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici,

**Atasez**

- **Deviz General**

Necesitatea actualizării valorilor din deviz a survenit ca urmare a vizitei pe teren a evaluatorilor ADR Vest, în urma vizitei constatându-se necesitatea translatării valorilor aferente centralelor termice, care vor înlocui cele existente, dar tot pe gaz, de pe cheltuieli eligibile, pe cele neeligibile, neputând fi considerate echipamente ce pot contribui la eficientizare energetică.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița.

Nume și prenume

✍ **Cristescu Lacramioara**  
(semnatura)

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
**privind cheltuielile necesare realizării investiției:**  
**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA**  
**UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII**  
**INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                   |
|--|---|-------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoarea fără TVA       | TVA 21%          | Valoare cu TVA    |
|  |   | lei                     | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                       | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                  |                   |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                       | -                | -                 |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                       | -                | -                 |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -                | -                 |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                    | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                         |                  |                   |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                         |                  |                   |
| <b>3.1.</b>  | <b>Studii</b>   | <b>2.000,00</b>         | <b>420,00</b>    | <b>2.420,00</b>   |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | 2.000,00                | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                       | -                | -                 |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                       | -                | -                 |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                       | -                | -                 |
| 3.3.   | Expertizarea tehnică  | 12.000,00               | 2.520,00         | 14.520,00         |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25.000,00               | 2.100,00         | 27.100,00         |
| <b>3.5.</b>  | <b>Proiectare</b>   | <b>98.000,00</b>        | <b>20.580,00</b> | <b>118.580,00</b> |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                       | -                | -                 |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 3.000,00                | 630,00           | 3.630,00          |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 5.000,00                | 1.050,00         | 6.050,00          |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 90.000,00               | 18.900,00        | 108.900,00        |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 50.000,00               | 10.500,00        | 60.500,00         |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>3.7.</b>   | <b>Consultanță</b>   | <b>365.000,00</b>   | <b>76.650,00</b>  | <b>441.650,00</b>   |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 340.000,00          | 71.400,00         | 411.400,00          |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
| <b>3.8.</b>   | <b>Asistență tehnică</b>   | <b>112.500,00</b>   | <b>23.625,00</b>  | <b>136.125,00</b>   |
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului:   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                   | -                 | -                   |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 2.500,00            | 525,00            | 3.025,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>664.500,00</b>   | <b>136.395,00</b> | <b>800.895,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                     |                   |                     |
| <b>4.1.</b>   | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>4.347.611,34</b> | <b>912.998,38</b> | <b>5.260.609,72</b> |
| 4.1.1.  | ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  | 2.343.698,63        | 492.176,71        | 2.835.875,34        |
| 4.1.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 642.552,64          | 134.936,05        | 777.488,69          |
| 4.1.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 26.841,80           | 5.636,78          | 32.478,58           |
| 4.1.4.  | MĂSURI CONEXE  | 1.334.518,27        | 280.248,84        | 1.614.767,11        |
| <b>4.2.</b>   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>24.659,02</b>    | <b>5.178,39</b>   | <b>29.837,41</b>    |
| 4.2.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 7.865,38            | 1.651,73          | 9.517,11            |
| 4.2.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 5.314,44            | 1.116,03          | 6.430,47            |
| 4.2.4.  | MĂSURI CONEXE  | 11.479,20           | 2.410,63          | 13.889,83           |
| <b>4.3.</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  | <b>353.000,00</b>   | <b>74.130,00</b>  | <b>427.130,00</b>   |
| 4.3.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 178.000,00          | 37.380,00         | 215.380,00          |
| 4.3.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 75.000,00           | 15.750,00         | 90.750,00           |
| 4.3.4.  | MĂSURI CONEXE  | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| <b>4.4.</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   | <b>83.000,00</b>    | <b>17.430,00</b>  | <b>100.430,00</b>   |
| 4.4.4.  | Generator  | 63.000,00           | 13.230,00         | 76.230,00           |
| 4.4.5.  | MĂSURI CONEXE  | 20.000,00           | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 4.5.  | Dotări   | -                   | -                 | -                   |

|   |  |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.6.  | Active necorporale   | -                   | -                   | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>4.808.270,36</b> | <b>1.009.736,78</b> | <b>5.818.007,14</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |  |                     |                     |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 62.051,19           | 13.030,75           | 75.081,94           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 62.051,19           | 13.030,75           | 75.081,94           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 48.777,54           | 0,00                | 48.777,54           |
| 5.2.1.  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 22.171,61           | -                   | 22.171,61           |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.434,32            | -                   | 4.434,32            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 22.171,61           | -                   | 22.171,61           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   | -                   | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%   | 240.413,52          | 50.486,84           | 290.900,36          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 15.000,00           | 3.150,00            | 18.150,00           |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>366.242,25</b>   | <b>66.667,59</b>    | <b>432.909,83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                     |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                   | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                   | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                     |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget  | -                   | -                   | -                   |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | -                   | -                   | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>5.839.012,61</b> | <b>1.212.799,36</b> | <b>7.051.811,97</b> |
|   | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 4.434.321,55        | 931.207,53          | 5.365.529,08        |

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Proiectant:**  
**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR  
MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII  
INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                   |
|--|---|-------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoarea fără TVA       | TVA 21%          | Valoare cu TVA    |
|  |   | lei                     | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                       | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                  |                   |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                       | -                | -                 |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                       | -                | -                 |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -                | -                 |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                    | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                         |                  |                   |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                         |                  |                   |
| <b>3.1.</b>  | <b>Studii</b>   | <b>2.000,00</b>         | <b>420,00</b>    | <b>2.420,00</b>   |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | 2.000,00                | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                       | -                | -                 |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                       | -                | -                 |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                       | -                | -                 |
| 3.3.   | Expertizare tehnică   | 12.000,00               | 2.520,00         | 14.520,00         |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25.000,00               | 2.100,00         | 27.100,00         |
| <b>3.5.</b>  | <b>Proiectare</b>   | <b>32.603,31</b>        | <b>6.846,70</b>  | <b>39.450,01</b>  |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                       | -                | -                 |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 3.000,00                | 630,00           | 3.630,00          |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 2.603,31                | 546,70           | 3.150,01          |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 27.000,00               | 5.670,00         | 32.670,00         |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | -                       | -                | -                 |
| <b>3.7.</b>  | <b>Consultanță</b>  | <b>207.700,00</b>       | <b>43.617,00</b> | <b>251.317,00</b> |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 182.700,00          | 38.367,00         | 221.067,00          |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
| <b>3.8.</b>   | <b>Asistență tehnică</b>   | <b>112.500,00</b>   | <b>23.625,00</b>  | <b>136.125,00</b>   |
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului:   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                   | -                 | -                   |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00            | 525,00            | 3.025,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>391.803,31</b>   | <b>79.128,70</b>  | <b>470.932,01</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                     |                   |                     |
| <b>4.1.</b>   | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>3.531.691,96</b> | <b>741.655,31</b> | <b>4.273.347,27</b> |
| 4.1.1.  | ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  | 2.343.698,63        | 492.176,71        | 2.835.875,34        |
| 4.1.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 642.552,64          | 134.936,05        | 777.488,69          |
| 4.1.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 26.841,80           | 5.636,78          | 32.478,58           |
| 4.1.4.  | MĂSURI CONEXE  | 518.598,89          | 108.905,77        | 627.504,66          |
| <b>4.2.</b>   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>22.033,14</b>    | <b>4.626,96</b>   | <b>26.660,10</b>    |
| 4.2.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 5.239,50            | 1.100,30          | 6.339,80            |
| 4.2.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 5.314,44            | 1.116,03          | 6.430,47            |
| 4.2.4.  | MĂSURI CONEXE  | 11.479,20           | 2.410,63          | 13.889,83           |
| <b>4.3.</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  | <b>266.300,00</b>   | <b>55.923,00</b>  | <b>322.223,00</b>   |
| 4.3.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 91.300,00           | 19.173,00         | 110.473,00          |
| 4.3.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 75.000,00           | 15.750,00         | 90.750,00           |
| 4.3.4.  | MĂSURI CONEXE  | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| <b>4.4.</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   | <b>63.000,00</b>    | <b>13.230,00</b>  | <b>76.230,00</b>    |
| 4.4.4.  | Generator  | 63.000,00           | 13.230,00         | 76.230,00           |
| 4.4.5.  | MĂSURI CONEXE  | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.  | Dotări   | -                   | -                 | -                   |
| 4.6.  | Active necorporale   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>3.883.025,10</b> | <b>815.435,27</b> | <b>4.698.460,37</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |  |                     |                   |                     |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 62.051,19           | 13.030,75         | 75.081,94           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 62.051,19           | 13.030,75         | 75.081,94           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.1.  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   | -                 | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%   | 227.813,52          | 47.840,84         | 275.654,36          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>299.864,71</b>   | <b>62.971,59</b>  | <b>362.836,30</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                   |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget  | -                   | -                 | -                   |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>4.574.693,12</b> | <b>957.535,55</b> | <b>5.532.228,67</b> |
|   | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 3.615.776,29        | 759.313,02        | 4.375.089,31        |

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
COMUNA DUMBRĂVIȚA

**Proiectant:**  
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA  
UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII  
INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                  |
|--|---|-------------------------|------------------|------------------|
|  |   | Valoarea fără TVA       | TVA 21%          | Valoare cu TVA   |
|  |   | lei                     | lei              | lei              |
| 1  | 2   | 3                       | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                  |                  |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                       | -                | -                |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                       | -                | -                |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -                | -                |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                    | -                | -                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                       | -                | -                |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                         |                  |                  |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -                | -                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                       | -                | -                |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                         |                  |                  |
| 3.1.   | <b>Studii</b>   | -                       | -                | -                |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | -                       | -                | -                |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                       | -                | -                |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                       | -                | -                |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                       | -                | -                |
| 3.3.   | Expertizare tehnică   | -                       | -                | -                |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | -                       | -                | -                |
| 3.5.   | <b>Proiectare</b>   | <b>65.396,69</b>        | <b>13.733,30</b> | <b>79.129,99</b> |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                       | -                | -                |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                       | -                | -                |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                       | -                | -                |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | -                       | -                | -                |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 2.396,69                | 503,30           | 2.899,99         |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 63.000,00               | 13.230,00        | 76.230,00        |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 50.000,00               | 10.500,00        | 60.500,00        |

|   |  |                   |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>3.7.</b>   | <b>Consultanță</b>   | <b>157.300,00</b> | <b>33.033,00</b>  | <b>190.333,00</b> |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 157.300,00        | 33.033,00         | 190.333,00        |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | -                 | -                 | -                 |
| <b>3.8.</b>   | <b>Asistență tehnică</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului:   | -                 | -                 | -                 |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | -                 | -                 | -                 |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                 | -                 | -                 |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | -                 | -                 | -                 |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | -                 | -                 | -                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>272.696,69</b> | <b>57.266,30</b>  | <b>329.962,99</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                   |                   |                   |
| <b>4.1.</b>   | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>815.919,38</b> | <b>171.343,07</b> | <b>987.262,45</b> |
| 4.1.1.  | ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  | -                 | -                 | -                 |
| 4.1.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | -                 | -                 | -                 |
| 4.1.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | -                 | -                 | -                 |
| 4.1.4.  | MĂSURI CONEXE  | 815.919,38        | 171.343,07        | 987.262,45        |
| <b>4.2.</b>   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>2.625,88</b>   | <b>551,43</b>     | <b>3.177,31</b>   |
| 4.2.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 2.625,88          | 551,43            | 3.177,31          |
| 4.2.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | -                 | -                 | -                 |
| 4.2.4.  | MĂSURI CONEXE  | -                 | -                 | -                 |
| <b>4.3.</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  | <b>86.700,00</b>  | <b>18.207,00</b>  | <b>104.907,00</b> |
| 4.3.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 86.700,00         | 18.207,00         | 104.907,00        |
| 4.3.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | -                 | -                 | -                 |
| 4.3.4.  | MĂSURI CONEXE  | -                 | -                 | -                 |
| <b>4.4.</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   | <b>20.000,00</b>  | <b>4.200,00</b>   | <b>24.200,00</b>  |
| 4.4.4.  | Generator  | -                 | -                 | -                 |
| 4.4.5.  | MĂSURI CONEXE  | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00         |
| 4.5.  | Dotări   | -                 | -                 | -                 |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.6.  | Active necorporale   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>925.245,26</b>   | <b>194.301,50</b> | <b>1.119.546,76</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |  |                     |                   |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | -                   | -                 | -                   |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | -                   | -                 | -                   |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 48.777,54           | 0,00              | 48.777,54           |
| 5.2.1.  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 22.171,61           | -                 | 22.171,61           |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.434,32            | -                 | 4.434,32            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 22.171,61           | -                 | 22.171,61           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   | -                 | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%   | 12.600,00           | 2.646,00          | 15.246,00           |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>66.377,54</b>    | <b>3.696,00</b>   | <b>70.073,54</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                   |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget  | -                   | -                 | -                   |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>1.264.319,49</b> | <b>255.263,81</b> | <b>1.519.583,30</b> |
|   | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 818.545,26          | 171.894,50        | 990.439,76          |

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Proiectant:**  
**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



### **Hotărârea nr. 173 din data de 27.11.2025**

#### **Privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 27.11.2025;**

#### **Având în vedere:**

- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul ;
- Ghidul Solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(1), alin.(2), alin.(4), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Consiliul local al comunei Dumbrăvița**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART 1.** Se aprobă devizul general actualizat al proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, având valoarea de 7.054.961,97 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.532.228,67 lei și valoarea totală neeligibilă 1.522.733,30 lei.

**ART 2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT DUMBRĂVIȚA, în cuantum de 1.633.377,88 lei, formată din:



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- i. **110.644,57 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;**
- ii. **1.522.733,30 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.**

**ART.3.** Se aprobă asigurarea din buget local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

**ART.4.** Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

**ART. 5.** Primarul Comunei Dumbăvița, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor art. 197 și art.243 alin.(1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

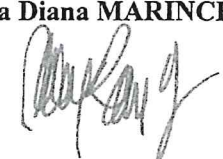
- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Primarului comunei Dumbăvița;
- c) ADR VEST;
- d) Compartimentului Dezvoltare proiecte;
- e) Serviciului Economic din cadrul Primăriei comunei Dumbăvița;
- f) Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

Președinte de ședință  
Consilier local

  
Adriana ROMANOV



contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al U.A.T. Dumbăvița

  
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 173 / 27.11.2025

Nr. de consilieri prezenți: 16

**Adoptată cu 16 voturi „pentru” ,**

**nr. voturi „abținere” – 0;**

**nr. voturi „împotrivă” – 0 ;**

**Nr. de mandate în funcție: 17 consilieri;**



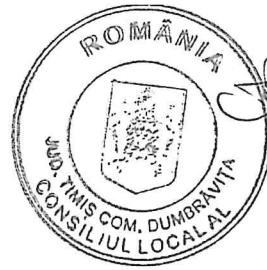
COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



| <b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA</b> |                      |  |
|---|----------------------|--|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA NR. 173/2025</b>  |                      |  |
| <b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>   | <b>Data ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b> |
| <b>1</b>  | <b>2</b>             | <b>3</b>   |
| Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   | 27.11.2025           |  |
| Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | 2025                 |  |
| Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | 2025                 |  |
| Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | 2025                 |  |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>  | 2025                 |  |
| Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz   | 2025                 |  |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA**  
**UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII**  
**INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                   |
|--|---|-------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoarea fără TVA       | TVA 21%          | Valoare cu TVA    |
|  |   | lei                     | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                       | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                  |                   |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                       | -                | -                 |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                       | -                | -                 |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -                | -                 |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                    | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                         |                  |                   |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                         |                  |                   |
| 3.1.   | <b>Studii</b>   | <b>2.000,00</b>         | <b>420,00</b>    | <b>2.420,00</b>   |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | 2.000,00                | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                       | -                | -                 |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                       | -                | -                 |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                       | -                | -                 |
| 3.3.   | Expertizare tehnică   | 12.000,00               | 2.520,00         | 14.520,00         |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25.000,00               | 5.250,00         | 30.250,00         |
| 3.5.   | <b>Proiectare</b>   | <b>98.000,00</b>        | <b>20.580,00</b> | <b>118.580,00</b> |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                       | -                | -                 |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 3.000,00                | 630,00           | 3.630,00          |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 5.000,00                | 1.050,00         | 6.050,00          |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 90.000,00               | 18.900,00        | 108.900,00        |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 50.000,00               | 10.500,00        | 60.500,00         |
| 3.7.   | <b>Consultanță</b>  | <b>365.000,00</b>       | <b>76.650,00</b> | <b>441.650,00</b> |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 340.000,00              | 71.400,00        | 411.400,00        |
| 3.7.2.   | Auditul financiar   | 25.000,00               | 5.250,00         | 30.250,00         |
| 3.8.   | Asistență tehnică   | 112.500,00              | 23.625,00        | 136.125,00        |



|   |  |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.1.  | Asistență tehnică din partea proiectantului:   | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00           |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                   | -                   | -                   |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 100.000,00          | 21.000,00           | 121.000,00          |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00            | 525,00              | 3.025,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |  | <b>664.500,00</b>   | <b>139.545,00</b>   | <b>804.045,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                     |                     |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 4.347.611,34        | 912.998,38          | 5.260.609,72        |
| 4.1.1.  | ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  | 2.343.698,63        | 492.176,71          | 2.835.875,34        |
| 4.1.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 642.552,64          | 134.936,05          | 777.488,69          |
| 4.1.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 26.841,80           | 5.636,78            | 32.478,58           |
| 4.1.4.  | MĂSURI CONEXE  | 1.334.518,27        | 280.248,84          | 1.614.767,11        |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 24.659,02           | 5.178,39            | 29.837,41           |
| 4.2.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 7.865,38            | 1.651,73            | 9.517,11            |
| 4.2.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 5.314,44            | 1.116,05            | 6.430,47            |
| 4.2.4.  | MĂSURI CONEXE  | 11.479,20           | 2.410,63            | 13.889,83           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 353.000,00          | 74.130,00           | 427.130,00          |
| 4.3.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 178.000,00          | 37.380,00           | 215.380,00          |
| 4.3.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 75.000,00           | 15.750,00           | 90.750,00           |
| 4.3.4.  | MĂSURI CONEXE  | 100.000,00          | 21.000,00           | 121.000,00          |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 83.000,00           | 17.430,00           | 100.430,00          |
| 4.4.4.  | Generator  | 63.000,00           | 13.230,00           | 76.230,00           |
| 4.4.5.  | MĂSURI CONEXE  | 20.000,00           | 4.200,00            | 24.200,00           |
| 4.5.  | Dotări   | -                   | -                   | -                   |
| 4.6.  | Active necorporale   | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |  | <b>4.808.270,36</b> | <b>1.009.736,78</b> | <b>5.818.007,14</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |  |                     |                     |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 62.051,19           | 13.030,75           | 75.081,94           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 62.051,19           | 13.030,75           | 75.081,94           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                   | -                   | -                   |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 48.777,54           | 0,00                | 48.777,54           |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | -                   | -                   | -                   |



|   |  |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 22.171,61           | -                   | 22.171,61           |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.434,32            | -                   | 4.434,32            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 22.171,61           | -                   | 22.171,61           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   | -                   | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%   | 240.413,52          | 50.486,84           | 290.900,36          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 15.000,00           | 3.150,00            | 18.150,00           |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>366.242,25</b>   | <b>66.667,59</b>    | <b>432.909,83</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                     |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                   | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                   | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | -                   | -                   | -                   |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                     |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget  | -                   | -                   | -                   |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | -                   | -                   | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>5.839.012,61</b> | <b>1.215.949,36</b> | <b>7.054.961,97</b> |
|   | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 4.434.321,55        | 931.207,53          | 5.365.529,08        |

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



**Proiectant:**  
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL



Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării investiției

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                   |
|--|---|-------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoarea fără TVA       | TVA 21%          | Valoare cu TVA    |
| 1  | 2   | 3                       | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                  |                   |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                       | -                | -                 |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                       | -                | -                 |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -                | -                 |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                    | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                         |                  |                   |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -                | -                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                       | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                         |                  |                   |
| 3.1.   | Studii  | 2.000,00                | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | 2.000,00                | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                       | -                | -                 |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                       | -                | -                 |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                       | -                | -                 |
| 3.3.   | Expertizare tehnică   | 12.000,00               | 2.520,00         | 14.520,00         |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 25.000,00               | 5.250,00         | 30.250,00         |
| 3.5.   | <b>Proiectare</b>   | <b>30.000,00</b>        | <b>6.300,00</b>  | <b>36.300,00</b>  |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                       | -                | -                 |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                       | -                | -                 |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 3.000,00                | 630,00           | 3.630,00          |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | -                       | -                | -                 |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 27.000,00               | 5.670,00         | 32.670,00         |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | -                       | -                | -                 |
| 3.7.   | <b>Consultanță</b>  | <b>207.700,00</b>       | <b>43.617,00</b> | <b>251.317,00</b> |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 182.700,00              | 38.367,00        | 221.067,00        |
| 3.7.2.   | Auditul financiar   | 25.000,00               | 5.250,00         | 30.250,00         |
| 3.8.   | <b>Asistență tehnică</b>  | <b>112.500,00</b>       | <b>23.625,00</b> | <b>136.125,00</b> |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului:  | 10.000,00               | 2.100,00         | 12.100,00         |
| 3.8.1.1.   | de perioada de execuție a lucrărilor  | 10.000,00               | 2.100,00         | 12.100,00         |



|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                   | -                 | -                   |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare                     | 2.500,00            | 525,00            | 3.025,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |  | <b>389.200,00</b>   | <b>81.732,00</b>  | <b>470.932,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                     |                   |                     |
| 4.1.  | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>3.531.691,96</b> | <b>741.655,31</b> | <b>4.273.347,27</b> |
| 4.1.1.  | ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  | 2.343.698,63        | 492.176,71        | 2.835.875,34        |
| 4.1.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 642.552,64          | 134.936,05        | 777.488,69          |
| 4.1.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 26.841,80           | 5.636,78          | 32.478,58           |
| 4.1.4.  | MĂSURI CONEXE  | 518.598,89          | 108.905,77        | 627.504,66          |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 22.033,14           | 4.626,96          | 26.660,10           |
| 4.2.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 5.239,50            | 1.100,30          | 6.339,80            |
| 4.2.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 5.314,44            | 1.116,03          | 6.430,47            |
| 4.2.4.  | MĂSURI CONEXE  | 11.479,20           | 2.410,63          | 13.889,83           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 266.300,00          | 55.923,00         | 322.223,00          |
| 4.3.2.  | ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 91.300,00           | 19.173,00         | 110.473,00          |
| 4.3.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | 75.000,00           | 15.750,00         | 90.750,00           |
| 4.3.4.  | MĂSURI CONEXE  | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 63.000,00           | 13.230,00         | 76.230,00           |
| 4.4.4.  | Generator  | 63.000,00           | 13.230,00         | 76.230,00           |
| 4.4.5.  | MĂSURI CONEXE  | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.  | Dotări   | -                   | -                 | -                   |
| 4.6.  | Active necorporale   | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |  | <b>3.883.025,10</b> | <b>815.435,27</b> | <b>4.698.460,37</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |  |                     |                   |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 62.051,19           | 13.030,75         | 75.081,94           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 62.051,19           | 13.030,75         | 75.081,94           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.1.  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | -                   | -                 | -                   |



|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   | -                 | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%   | 227.813,52          | 47.840,84         | 275.654,36          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>299.864,71</b>   | <b>62.971,59</b>  | <b>362.836,30</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                   |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget  | -                   | -                 | -                   |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>4.572.089,81</b> | <b>960.138,86</b> | <b>5.532.228,67</b> |
|   | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 3.615.776,29        | 759.313,02        | 4.375.089,31        |

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

Beneficiar:  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Proiectant:  
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL



Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

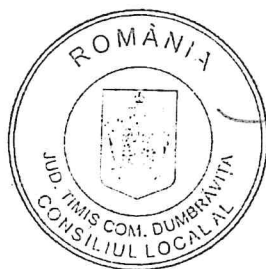
**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA)  |                  |                       |
|--|---|--------------------------|------------------|-----------------------|
|  |   | Valoarea fără TVA<br>lei | TVA 21%<br>lei   | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1  | 2   | 3                        | 4                | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                          |                  |                       |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                        | -                | -                     |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                        | -                | -                     |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                        | -                | -                     |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00                     | -                | -                     |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                        | -                | -                     |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                          |                  |                       |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                        | -                | -                     |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                        | -                | -                     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                          |                  |                       |
| 3.1.   | Studii  | -                        | -                | -                     |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | -                        | -                | -                     |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                        | -                | -                     |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                        | -                | -                     |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                        | -                | -                     |
| 3.3.   | Expertizare tehnică   | -                        | -                | -                     |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | -                        | -                | -                     |
| 3.5.   | <b>Proiectare</b>   | <b>68.000,00</b>         | <b>14.280,00</b> | <b>82.280,00</b>      |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                        | -                | -                     |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                        | -                | -                     |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                        | -                | -                     |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | -                        | -                | -                     |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 5.000,00                 | 1.050,00         | 6.050,00              |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 63.000,00                | 13.230,00        | 76.230,00             |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 50.000,00                | 10.500,00        | 60.500,00             |
| 3.7.   | <b>Consultanță</b>  | <b>157.300,00</b>        | <b>33.033,00</b> | <b>190.333,00</b>     |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 157.300,00               | 33.033,00        | 190.333,00            |
| 3.7.2.   | Auditul financiar   | -                        | -                | -                     |
| 3.8.   | <b>Asistență tehnică</b>  | -                        | -                | -                     |



|   |  |                   |                   |                     |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.1.  | pe perioada de executie a lucrărilor   | -                 | -                 | -                   |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                 | -                 | -                   |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | -                 | -                 | -                   |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare                     | -                 | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |  | <b>275.300,00</b> | <b>57.813,00</b>  | <b>333.113,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                   |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 815.919,38        | 171.343,07        | 987.262,45          |
| 4.1.1.  | ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE  | -                 | -                 | -                   |
| 4.1.2.  | ÎMBUNĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | -                 | -                 | -                   |
| 4.1.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | -                 | -                 | -                   |
| 4.1.4.  | MĂSURI CONEXE  | 815.919,38        | 171.343,07        | 987.262,45          |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 2.625,88          | 551,43            | 3.177,31            |
| 4.2.2.  | ÎMBUNĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 2.625,88          | 551,43            | 3.177,31            |
| 4.2.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | -                 | -                 | -                   |
| 4.2.4.  | MĂSURI CONEXE  | -                 | -                 | -                   |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 86.700,00         | 18.207,00         | 104.907,00          |
| 4.3.2.  | ÎMBUNĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII  | 86.700,00         | 18.207,00         | 104.907,00          |
| 4.3.3.  | UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE   | -                 | -                 | -                   |
| 4.3.4.  | MĂSURI CONEXE  | -                 | -                 | -                   |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 4.4.4.  | Generator  | -                 | -                 | -                   |
| 4.4.5.  | MĂSURI CONEXE  | 20.000,00         | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 4.5.  | Dotări   | -                 | -                 | -                   |
| 4.6.  | Active necorporale   | -                 | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |  | <b>925.245,26</b> | <b>194.301,50</b> | <b>1.119.546,76</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |  |                   |                   |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | -                 | -                 | -                   |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | -                 | -                 | -                   |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                 | -                 | -                   |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 48.777,54         | 0,00              | 48.777,54           |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | -                 | -                 | -                   |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității   | 22.171,61         | -                 | 22.171,61           |



|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.434,32            | -                 | 4.434,32            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 22.171,61           | -                 | 22.171,61           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   | -                 | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%   | 12.600,00           | 2.646,00          | 15.246,00           |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>66.377,54</b>    | <b>3.696,00</b>   | <b>70.073,54</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                   |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget  | -                   | -                 | -                   |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | -                   | -                 | -                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>1.266.922,80</b> | <b>255.810,50</b> | <b>1.522.733,30</b> |
|   | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 818.545,26          | 171.894,50        | 990.439,76          |

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

Beneficiar:  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Proiectant:

SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 1 - ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE**

| Nr. crt.  | Denumire  | Valoare             | T.V.A.            | Valoare             |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|   |   | (fără T.V.A.)       | 21%               | cu T.V.A.           |
|   |   | lei                 | lei               | lei                 |
| <b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>       |   |                     |                   |                     |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |   |                     |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 2.343.698,63        | 492.176,71        | 2.835.875,34        |
| 4.1.1.  | Terasamente   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2.  | Construcții   | 2.343.698,63        | 492.176,71        | 2.835.875,34        |
|   | REABILITARE TERMICA FATADA OPACA  | 840.065,72          | 176.413,80        | 1.016.479,52        |
|   | REABILITARE TERMICA FATADA VITRATA  | 1.248.332,63        | 262.149,85        | 1.510.482,48        |
|   | REABILITARE TERMICA SARPANTA  | 255.300,28          | 53.613,06         | 308.913,34          |
| 4.1.3.  | Izolații  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4.  | Instalații  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4.1   | Instalații sanitare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4.2   | Instalații termice  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4.3   | Instalații electrice  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                      |   | <b>2.343.698,63</b> | <b>492.176,71</b> | <b>2.835.875,34</b> |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                     |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotări  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                  |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>2.343.698,63</b> | <b>492.176,71</b> | <b>2.835.875,34</b> |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 2 - ÎMBUNĂTĂTIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII**

| Nr. crt.  | Denumire  | Valoare           | T.V.A.            | Valoare             |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|
|   |   | (fără T.V.A.)     | 21%               | cu T.V.A.           |
|   |   | lei               | lei               | lei                 |
| <b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>       |   |                   |                   |                     |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |   |                   |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 642.552,64        | 134.936,05        | 777.488,69          |
| 4.1.1.  | Terasamente   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2.  | Construcții   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.3.  | Izolații  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.4.  | Instalații  | 642.552,64        | 134.936,05        | 777.488,69          |
| 4.1.4.1   | Instalații sanitare   | 35.726,68         | 7.502,60          | 43.229,28           |
| 4.1.4.2   | Instalații termice  | 106.093,61        | 22.279,66         | 128.373,27          |
| 4.1.4.3   | Instalații electrice  | 400.934,58        | 84.196,26         | 485.130,84          |
| 4.1.4.4   | Instalații detectie   | 99.797,77         | 20.957,53         | 120.755,30          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                      |   | <b>642.552,64</b> | <b>134.936,05</b> | <b>777.488,69</b>   |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 7.865,38          | 1.651,73          | 9.517,11            |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                     |   | <b>7.865,38</b>   | <b>1.651,73</b>   | <b>9.517,11</b>     |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 178.000,00        | 37.380,00         | 215.380,00          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotări  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                  |   | <b>178.000,00</b> | <b>37.380,00</b>  | <b>215.380,00</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>828.418,02</b> | <b>173.967,78</b> | <b>1.002.385,80</b> |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 3 - UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE**

**DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază**

| Nr. crt.  | Denumire  | Valoare           | T.V.A.           | Valoare           |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
|   |   | (fără T.V.A.)     | 21%              | cu T.V.A.         |
|   |   | lei               | lei              | lei               |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                    |   |                   |                  |                   |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 26.841,80         | 5.636,78         | 32.478,58         |
| 4.1.1.  | Terasamente   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.2.  | Construcții   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.3.  | Izolații  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.4.  | Instalații  | 26.841,80         | 5.636,78         | 32.478,58         |
| 4.1.4.1   | Instalații sanitare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.4.2   | Instalații termice  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.1.4.3   | Instalații electrice  | 26.841,80         | 5.636,78         | 32.478,58         |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>  |   | <b>26.841,80</b>  | <b>5.636,78</b>  | <b>32.478,58</b>  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 5.314,44          | 1.116,03         | 6.430,47          |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>   |   | <b>5.314,44</b>   | <b>1.116,03</b>  | <b>6.430,47</b>   |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 75.000,00         | 15.750,00        | 90.750,00         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5   | Dotări  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                        |   | <b>75.000,00</b>  | <b>15.750,00</b> | <b>90.750,00</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect</b><br><b>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>107.156,24</b> | <b>22.502,81</b> | <b>129.659,05</b> |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - CENTRALIZATOR**

**DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază**

| Nr. crt.  | Denumire  | Valoare             | T.V.A.            | Valoare             |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|   |   | (fără T.V.A.)       | 21%               | cu T.V.A.           |
|   |   | lei                 | lei               | lei                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |   |                     |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 1.334.518,27        | 280.248,84        | 1.614.767,11        |
| 4.1.1.  | Terasamente   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2.  | Construcții   | 576.231,68          | 121.008,65        | 697.240,33          |
| 4.1.3.  | Construcții   | 400.960,90          | 84.201,79         | 485.162,69          |
| 4.1.4.  | Instalații  | 357.325,69          | 75.038,39         | 432.364,08          |
| 4.1.4.1   | Instalații sanitare   | 65.202,06           | 13.692,43         | 78.894,49           |
| 4.1.4.2   | Instalații termice  | 56.172,27           | 11.796,18         | 67.968,45           |
| 4.1.4.3   | Instalații electrice  | 235.951,36          | 49.549,79         | 285.501,15          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                      |   | <b>1.334.518,27</b> | <b>280.248,84</b> | <b>1.614.767,11</b> |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 11.479,20           | 2.410,63          | 13.889,83           |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                     |   | <b>11.479,20</b>    | <b>2.410,63</b>   | <b>13.889,83</b>    |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 20.000,00           | 4.200,00          | 24.200,00           |
| 4.5   | Dotări  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                  |   | <b>120.000,00</b>   | <b>25.200,00</b>  | <b>145.200,00</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>1.465.997,47</b> | <b>307.859,47</b> | <b>1.773.856,94</b> |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - MĂSURI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI - NEELIGIBIL**

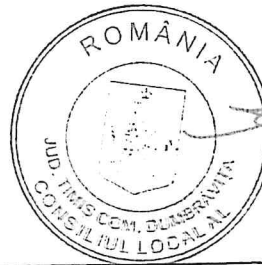
| Nr. crt.  | Denumire  | Valoare<br>(fără T.V.A.) | T.V.A.<br>21%   | Valoare<br>cu T.V.A. |
|---|---|--------------------------|-----------------|----------------------|
|   |   | lei                      | lei             | lei                  |
| <b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>       |   |                          |                 |                      |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |   |                          |                 |                      |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 2.587,59                 | 543,39          | 3.130,98             |
| 4.1.1.  | Terasamente   | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.1.2.  | Construcții   | 2.587,59                 | 543,39          | 3.130,98             |
| 4.1.3.  | Izolații  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.1.4.  | Instalații  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.1.4.1   | Instalații sanitare   | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.1.4.2   | Instalații termice  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.1.4.3   | Instalații electrice  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                      |   | <b>2.587,59</b>          | <b>543,39</b>   | <b>3.130,98</b>      |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                     |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 20.000,00                | 4.200,00        | 24.200,00            |
| 4.5   | Dotări  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                     | 0,00            | 0,00                 |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                  |   | <b>20.000,00</b>         | <b>4.200,00</b> | <b>24.200,00</b>     |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>22.587,59</b>         | <b>4.743,39</b> | <b>27.330,98</b>     |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - LUCRĂRI DE REPARAȚII - ELIGIBIL**

**DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază**

| Nr. crt.  | Denumire  | Valoare<br>(fără T.V.A.) | T.V.A.           | Valoare<br>cu T.V.A. |
|---|---|--------------------------|------------------|----------------------|
|   |   | lei                      | 21%<br>lei       | lei                  |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |   |                          |                  |                      |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 453.396,83               | 95.213,33        | 548.610,16           |
| 4.1.1.  | Terasamente   | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.1.2.  | Construcții   | 446.121,95               | 93.685,61        | 539.807,56           |
| 4.1.2.1   | Construcții demontari   | 7.274,88                 | 1.527,72         | 8.802,60             |
| 4.1.3.  | Izolații  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.1.4.  | Instalații  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.1.4.1   | Instalații sanitare   | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.1.4.2   | Instalații termice  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.1.4.3   | Instalații electrice  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                      |   | <b>453.396,83</b>        | <b>95.213,33</b> | <b>548.610,16</b>    |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                     |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.5   | Dotări  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                     | 0,00             | 0,00                 |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |   | <b>453.396,83</b>        | <b>95.213,33</b> | <b>548.610,16</b>    |

Beneficiar / Investitor  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan





Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU**

| <b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>      |   |                   |                   |                     |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| Nr. crt.   | Denumire  | Valoare           | T.V.A.            | Valoare             |
|  |   | (fără T.V.A.)     | 19%               | cu T.V.A.           |
|  |   | lei               | lei               | lei                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>             |   |                   |                   |                     |
| 4.1.   | Construcții și instalații   | 878.533,85        | 166.921,43        | 1.045.455,28        |
| 4.1.1.   | Terasamente   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2.   | Construcții - scara exterioara  | 127.522,14        | 24.229,21         | 151.751,35          |
| 4.1.3.   | Construcții - finisaje interioare   | 393.686,02        | 74.800,34         | 468.486,36          |
| 4.1.4.   | Instalații  | 357.325,69        | 67.891,88         | 425.217,57          |
| 4.1.4.1  | Instalații hidranti - ELIGIBIL  | 65.202,06         | 12.388,39         | 77.590,45           |
| 4.1.4.2  | Instalații - camera pompelor  | 56.172,27         | 10.672,73         | 66.845,00           |
| 4.1.4.3  | Instalații electrice  | 235.951,36        | 44.830,76         | 280.782,12          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                     |   | <b>878.533,85</b> | <b>166.921,43</b> | <b>1.045.455,28</b> |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL                                   | 11.479,20         | 2.181,05          | 13.660,25           |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                    |   | <b>11.479,20</b>  | <b>2.181,05</b>   | <b>13.660,25</b>    |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL                     | 100.000,00        | 19.000,00         | 119.000,00          |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5  | Dotări  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>                 |   | <b>100.000,00</b> | <b>19.000,00</b>  | <b>119.000,00</b>   |
| <b>Total deviz pe obiect</b><br>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) |   | <b>990.013,05</b> | <b>188.102,48</b> | <b>1.178.115,53</b> |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚAÎntocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



|   |  |
|---|--|
| <b>Silvia Eleonora Stepănescu</b><br><b>Director Direcția Helpdesk, Evaluare și Contractare</b> | Nr ADR Vest 2026NOF000032/08.01.2026   |
| Silvia-<br>Eleonora<br>Stepanescu   | Digitally signed by<br>Silvia-Eleonora<br>Stepanescu<br>Date: 2026.01.08<br>14:12:37 +02'00' |

|                |   |
|----------------|---|
| În atenția:    | Domnului PRIMAR BUGARIN HORIA-GRIGORE   |
| Instituția:    | UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA   |
| Telefon/Fax:   | 0726397449  |
| E-mail:        | constantin.nicolae55@gmail.com  |
| De la:         | Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021 - 2027 |
| Tel./Fax:      | 0256 – 491.923/0256 – 491.981   |
| Ref.:          | Scrisoare pentru demararea etapei de contractare pentru proiectul cu cod SMIS 353038                                      |
| Nr. de pagini: | 8   |

**SCRISOARE PENTRU DEMARAREA ETAPEI DE CONTRACTARE**

| Programul Regional Vest 2021-2027 |   |
|-----------------------------------|---|
| Cod SMIS                          | 353038  |
| Titlul cererii de finanțare       | „Eficientizare energetică Școala gimnazială Dumbrăvița - corp c4 și implementarea unor măsuri necesare prevenirii și stingerii incendiilor” |
| Solicitant de finanțare           | UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA   |
| Intervenție regională             | IR3.1.C   |
| Număr apel de proiecte            | PRV/3.1.C/2   |

**Stimate Domnule PRIMAR BUGARIN HORIA-GRIGORE,**

Ca urmare a finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară și a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului solicitantului de finanțare aferent apelului de proiecte nr. PRV/3.1.C/2, pentru proiectul cu titlul „Eficientizare energetică Școala gimnazială Dumbrăvița - corp c4 și implementarea unor măsuri necesare prevenirii și stingerii incendiilor”, cod SMIS 353038, se demarează etapa de contractare.

Demararea acestei etape marchează doar trecerea proiectului de etapa de evaluare tehnică și financiară și includerea acestuia în etapa de contractare, proiectul putând fi respins ulterior, dacă solicitantul de finanțare nu face dovada celor declarate prin





Declarația unică, respectiv nu prezintă documentele justificative prin care face dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de eligibilitate.

I. Conform prevederilor capitolului **7.6 Anexe și documente obligatorii la momentul contractării** din ghidul solicitantului de finanțare, solicitantul de finanțare are obligația de a transmite următoarele documente:

1. **Documente statutare:** Ordinul prefectului privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a consiliului local, procesul verbal de ședință privind ceremonia de constituire a consiliului local, încheierile instanței de judecată pentru validarea mandatelor consilierilor locali și a consilierilor locali supleanți, dacă este cazul;
2. **Documentul privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului de finanțare.**
3. **Documentul doveditor a calității de reprezentant legal pentru solicitantul de finanțare:** Încheierea civilă de validare a alegerii primarului.
4. **Împuternicire expresă/mandat special în formă autentică** pentru semnarea cererii de finanțare, a anexelor la acestea și/sau a contractului de finanțare, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și mențiunile de la capitolul **4.4. Modalitatea de depunere a proiectelor** din cadrul GSF.

Actul de împuternicire reprezintă orice document administrativ emis de reprezentantul legal pentru cazurile excepționale și pe perioada existenței acestora, cu respectarea prevederilor legale, ca de ex. Hotărâre de consiliu local/județean, Dispoziție a reprezentantului legal, Procură notarială, etc. care are prevăzute explicit atribuțiile cu care a fost împuternicit și perioada pentru care este valabilă împuternicirea.

5. **Documentul privind identificarea împuternicitului reprezentantului legal al solicitantului de finanțare:** Carte de identitate.
6. **Documente justificative care atestă vechimea imobilului** care face obiectul investiției propus spre finanțare: cartea tehnică a clădirii/extras din cartea tehnică, fișa tehnică a clădirii, expertiza tehnică, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, etc –pentru fiecare componentă.
7. **Certificatul de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local,** pentru solicitantul de finanțare din care să rezulte că și-a achitat obligațiile de plată nete în termenele legale în ultimul an calendaristic/în ultimele 6 luni, în quantumul stabilit de legislația în vigoare și nu are datorii scadente neachitate la termen sau neșalonate la bugetul local. Certificatul trebuie să fie în termen de valabilitate la data transmiterii.
8. **Certificat de atestare fiscală referitor la obligațiile de plată la bugetul de stat,** pentru solicitantul de finanțare din care să rezulte că și-a achitat obligațiile de plată nete în termenele legale în ultimul an calendaristic/în ultimele 6 luni, în quantumul stabilit de legislația în vigoare și nu are datorii scadente neachitate la termen sau neșalonate la bugetul local. Certificatul trebuie să fie în termen de valabilitate la data transmiterii.
9. **Certificat de cazier fiscal** din care să rezulte că, la data emiterii, solicitantul de finanțare nu are/are fapte înscrise în cazierul fiscal legate de cauze referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale. Certificatul trebuie să fie în termen de valabilitate la data transmiterii.





10. **Formularul bugetar "Fișa proiectului propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene"**, pentru solicitant.

Se va utiliza modelul prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul în curs, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) din HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

11. **Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare.** Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene, pentru solicitant. Se va completa în conformitate cu prevederile HG Nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă, respectiv Anexa 1 la HG Nr. 829/2022.

12. **Hotărârea de aprobare a proiectului** pentru solicitantul de finanțare.

Hotărârea de aprobare a proiectului pentru solicitantul de finanțare va conține cel puțin informațiile din modelul Anexa 6\_Model Hotărâre/Decizie de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

13. **Documente oficiale** din care să rezulte că imobilul care face obiectul investiției propusă spre finanțare a fost utilizat în anul anterior depunerii cererii de finanțare și/sau în anul depunerii cererii de finanțare, în scopul și cu funcțiunea declarată în cererea de finanțare.

14. **Anexa 19\_Declarația ocupantului** prin care își exprimă acordul ca solicitantul de finanțare să realizeze investiția.

Se va utiliza Anexa 19\_Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca solicitantul de finanțare să realizeze investiția, pentru fiecare componenta a proiectului, dacă este cazul.

15. **Anexa 20\_Tabel centralizator al ocupanților**, dacă este cazul.

Se va utiliza Anexa 20\_Tabel centralizator al ocupanților pentru fiecare componenta a proiectului, dacă este cazul.

16. **Documente privind dreptul asupra imobilului/lelor care face/fac obiectul investiției.**

Se vor anexa documentele justificative ce atestă deținerea, de la momentul depunerii cererii de finanțare, a unuia dintre drepturile reale solicitate în conformitate cu prevederile capitolului **5.2 Eligibilitatea activităților** din cadrul GSF, pe o perioadă care să acopere inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare, respectiv 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, conform **Anexei 20\_Tabel centralizator pentru obiective de investiții** transmis la momentul depunerii cererii de finanțare.





- A. Pentru **dreptul de proprietate publică**, în cazul Autorităților și instituții publice locale, și **dreptul de proprietate publică/privată**, în cazul Instituțiilor de învățământ superior de stat, asupra imobilelor pe care se propune a se realiza investiția se vor depune:
- extrasul de carte funciară din care să rezulte intabularea și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, emis cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data transmiterii documentului;
  - planul de amplasament vizat de OCPI.
- B. Pentru **dreptul de administrare**, în cazul Autorităților și instituții publice locale și Instituțiilor de învățământ superior de stat, asupra imobilelor pe care se propune a se realiza investiția se vor depune:
- extrasul de carte funciară din care să rezulte intabularea dreptului de administrare și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, emis cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data transmiterii documentului;
  - planul de amplasament vizat de OCPI;
  - documente justificative pentru dovedirea dreptului de administrare pentru o perioadă care să acopere inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare (hotărâri de dare în administrare a imobilului ce face obiectul proiectului în favoarea solicitantului etc).
- C. Pentru **dreptul de concesiune/superficie** asupra imobilelor pe care se propune a se realiza investiția, în cazul Instituțiilor de învățământ superior de stat, se vor depune:
- extrasul de carte funciară din care să rezulte intabularea dreptului de concesiune/superficie și absența sarcinilor incompatibile cu investiția, emis cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data transmiterii documentului;
  - planul de amplasament vizat de OCPI;
  - documente justificative pentru dovedirea dreptului de concesiune/superficie, pentru o perioadă care să acopere inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.
17. **Anexa 33\_Aviz Minister Educație** privind oportunitatea realizării investiției, în cazul investițiilor în unități de învățământ preuniversitar, în conformitate cu prevederile Ordinului OME nr. 5.866/30.08.2023.
18. În **Modulul Grafic de rambursare** din sistemul informatic MySMIS2021/ SMIS2021+, Front Office – Modul Contractare, se vor completa informațiile privind cererile de prefinanțare/plată/rambursare din cadrul proiectului, conform instrucțiunilor de completare disponibile în Manualul de utilizare MySMIS – Front Office – Modulul Contractare, disponibil pe site-ul programului [www.vest.ro](http://www.vest.ro), secțiunea Finanțare – MySMIS 2021, astfel:
- Data de începere va fi considerată data primei activități/subactivități din cadrul proiectului, iar data de încheiere a proiectului va fi considerată data ultimei activități/subactivități din cadrul proiectului.
  - În tabelul „Cereri rambursare” se vor completa doar cererile de plată sau cererile de rambursare clasice.



Se va avea în vedere ca informațiile completate să fie corelate din punct de vedere al termenelor și valorilor cererilor de prefinanțare/rambursare/plată cu informațiile din secțiunile **Plan de achiziții, Activități, Indicatori etapă de reper și Plan de monitorizare.**

În procesul de contractare Graficul de rambursare se va modifica doar la solicitarea AM PR Vest.

II. Suplimentar, experții evaluatori au formulat următoarele cerințe obligatorii în vederea îmbunătățirii și eficientizării condițiilor de implementare a investiției propuse, care au fost comunicate și în adresa de notificare a rezultatului ETF. Precizăm că semnarea contractului de finanțare este condiționată de soluționarea tuturor cerințelor din etapa de evaluare tehnică și financiară:

1. Având în vedere ca valoarea capitolului 3.4 din **devizul general** (Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera) este formată din:
  - suma de 15.000 lei + TVA 0 (conform contract 65833/ 22.08.2025) și
  - suma de 10.000 lei + TVA 2.100 (cota 21 %) = 12.100 lei (suma utilizată pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii la finalizarea lucrărilor)

Se va retransmite devizul general actualizat prin înscrierea valorilor corecte aferente TVA și valorii cu TVA pentru capitolul 3.4 (valoarea TVA corectă este 2.100 lei nu 5.250 lei, iar valoarea totală cu TVA corectă este 27.100 lei nu 30.250 lei).

Se vor corela și retransmite și devizul general eligibil, respectiv Anexa 32 Lista echipamente, lucrări, servicii.

2. Se va retransmite **Anexa 1\_Declaratie pe propria răspundere conform Instrucțiunii AM PR Vest nr. 28.P din data de 16.09.2025 privind actualizarea cotei TVA** în cadrul procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele depuse la nivelul Programului Regional Vest 2021- 2027, actualizată și corelată cu devizul general revizuit, care poate fi descărcată de la link-ul <https://www.vest.ro/instruc-iuni-am-pr-vest>. De asemenea, aceasta va fi asumată de către toate persoanele menționate și având selectate situațiile în care se regăsește proiectul.
3. Se va retransmite **macheta financiară**, atât în format Pdf, în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ cât și în format Excel pe adresa de e-mail [evaluare@adrvest.ro](mailto:evaluare@adrvest.ro), actualizată în corelație cu Devizul proiectului și Bugetul proiectului.
4. Se va încărca o **Hotărârea a Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița** de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 109/28.08.2025 privind aprobare proiectului, a cheltuielilor aferente investiției, a documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, în sensul că în cadrul acesteia să se menționeze faptul că se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, respectiv hotărârea va aproba o anexă care va conține indicatorii tehnico-economici ai proiectului.
5. Se va transmite **contractul** solicitantului cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor, în cazul achiziției de echipamente noi. Solicitantul de



finanțare se va asigura ca, în cazul în care operatorul nu este avizat ANRSC pe activitatea de salubritate și doar pe activitatea de colectare a deșeurilor reciclabile, va solicita executantului lucrării dovezi și va transmite către AM PR Vest documente justificative cu privire la tratarea deșeurilor reciclabile colectate (procese verbale, contract de vânzare-cumpărare etc).

6. Referitor la **Formularul Cererii de finanțare**, se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- a. În cadrul secțiunii **Indicatori de realizare și de rezultat**, se va corela valoarea indicatorului de realizare RCO19 Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită, cu valoarea ariei desfășurate menționată în cadrul CPE și a secțiunii Localizare proiect;
- b. Se va actualiza secțiunea **Planul de achizitii**, prin descrierea în cadrul subsecțiunii descrierea achiziție a acelei achiziții ce se încadrează la achiziții verzi, conform legislației aplicabile respectiv anexele Ordinului 1946/2023;
- c. În secțiunea **Plan de achiziții** se va modifica câmpul „perioada” pentru linia Coordonator în materie de securitate și sănătate - cap. 3.8.3. astfel încât să fie corelată cu secțiunea Activități. De asemenea se va actualizat planul de achizitii în vederea detalierii la secțiunea descrierea achizitiei a procedurii care include achizitii verzi.
- d. Se va completa secțiunea **Indicatori etapa de reper**, prin includerea indicatorului Atingerea unui stadiu financiar de minim 70% din valoarea activității de bază, conform anexei 23 Plan monitorizare;
- e. e) Se va actualiza Secțiunea **Planul de monitorizare**;
- f. În cadrul secțiunii **Buget**:
  - cheltuielile indirecte neeligibile, încadrate în bugetul proiectului la 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului și comisioane și taxe, în valoare de 48.777,54 lei se vor încadra la Cheltuieli sub forma de rate forfetare (5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC);
  - pentru categoria de cheltuieli 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute se va modifica tipul de activitate din activitate conexa în activitate de baza.
  - se vor corela valorile completate cu cele din devizul general al proiectului modificat conform prezentelor cerințe.
- g. În secțiunile **Buget – Domeniu de intervenție, Buget - Formă de sprijin, Buget – Dimensiune punere în practică teritorială, Buget - Activitate economică, Buget - Dimensiune localizare, Buget - Dimensiune egalitate de gen, Buget - strategii macro regionale și bazin maritim** se vor actualiza valorile conform modificărilor realizate în secțiunea Buget proiect.

În vederea derulării în bune condiții și accelerării implementării proiectelor la nivelul regiunii Vest, vă rugăm să aveți în vedere demararea procedurii de achiziție pentru Lucrări înainte de semnarea contractului de finanțare. În acest sens, după caz, se vor actualiza informațiile în secțiunile **Plan de achiziții și Activități**.



Termenul maxim al etapei de contractare pentru a transmite toate documentele obligatorii solicitate, este de 15 zile lucrătoare și expiră la data de **30.01.2026, ora 23:59** sub sancțiunea respingerii cererii de finanțare. Termenul a fost calculat începând cu următoarea zi lucrătoare după transmiterea scrisorii de demarare a contractării și nu include ziua transmiterii răspunsului la scrisoarea de demarare a contractării.

Termenul de 15 zile lucrătoare este un termen maxim și nu poate fi prelungit. AM PR Vest nu va lua în considerare răspunsurile transmise după data de **30.01.2026, ora 23:59**.

Vă recomandăm transmiterea documentelor obligatorii până la data de **16.01.2026, ora 23:59**. În situația în care solicitantul de finanțare nu va putea transmite răspunsul în termenul solicitat de 5 zile lucrătoare, acesta va comunica prin intermediul sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+, solicitarea de prelungire a termenului de răspuns, înainte de expirarea termenului de răspuns menționat mai sus.

În cazul în care solicitantul de finanțare va transmite răspunsul la solicitarea de clarificări în ultima zi a termenului de 15 zile lucrătoare și nu în termenul recomandat, acesta își asumă răspunderea pentru riscul de a nu mai putea beneficia de posibilitatea de a fi solicitate alte clarificări.

Dacă toate documentele obligatorii au fost transmise în termenul maxim comunicat mai sus, AM PR Vest poate solicita clarificări în legătură cu documentele obligatorii încărcate și verificate, cu respectarea principiului tratamentului egal și nediscriminării, solicitantul de finanțare având la dispoziție un termen maxim de 15 zile lucrătoare pentru clarificarea tuturor necorelărilor/aspectelor sesizate.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează pe baza informațiilor și documentelor prezentate de solicitant, a informațiilor transmise ca anexă la cererea de finanțare și disponibile în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021, inclusiv a răspunsurilor la solicitările de clarificări, a informațiilor și documentelor care pot fi accesate, obținute sau puse la dispoziția AM PR Vest din bazele de date administrate de alte instituții publice, pe baza protocoalelor încheiate cu acestea.

Vă atragem atenția că:

1. nu se vor analiza documente transmise sau comunicate în afara sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+, cu excepțiile prevăzute în cadrul Ghidului solicitantului de finanțare sau comunicate de către AM PR Vest;
2. răspunsul la clarificări se va transmite exclusiv prin intermediul sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+, doar după completarea integrală a tuturor secțiunilor din cadrul cererii de finanțare deblocate în vederea răspunsului la clarificări - dacă este cazul- și încărcarea tuturor documentelor solicitate atașate o singura dată, la secțiunea **Contractare**, având denumirea fișierelor de forma Răspuns n\_Numele documentului;
3. în pregătirea cererilor de finanțare, la depunerea proiectelor, pe parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, pe întreaga durată de implementare, de raportare și verificare finală a proiectului și de durabilitate a proiectului, solicitantii de finanțare au obligația de a respecta legislația în vigoare la nivel național și european, prevederile ghidului solicitantului de finanțare, inclusiv modificările și completările ulterioare aduse ghidului solicitantului de finanțare, ulterior aprobării și publicării acestuia, prin corrigendum-uri, precum și prin instrucțiunile emise de AM PR Vest, după caz;
4. este responsabilitatea solicitantului de finanțare de a se asigura că toate anexele



Încărcate sunt denumite corespunzător și ușor de identificat și de a respecta toate prevederile Ghidului solicitantului de finanțare referitoare la completarea și semnarea cererii de finanțare și a anexelor la aceasta;

5. orice situație, eveniment ori modificare care afectează sau ar putea afecta respectarea condițiilor de eligibilitate menționate în ghidul solicitantului de finanțare sau modificarea datelor de contact furnizate în cadrul cererii de finanțare vor fi aduse la cunoștința AM PR Vest în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației respective;
6. AM PR Vest poate emite decizia de respingere a finanțării dacă intervine cel puțin una dintre următoarele situații, fără ca enumerarea să excludă alte condiții specifice prevăzute în GSF sau generate în cadrul procesului de evaluare, selecție și contractare:
  - solicitantul nu face dovada că cele declarate prin Declarația unică sunt conforme cu realitatea și corespund cerințelor din GSF, până la termenul stabilit de către AM PR Vest;
  - solicitantul nu răspunde la clarificările solicitate în etapa de contractare în termenul de maxim 15 zile lucrătoare, calculat de la data primirii solicitării și/sau nu răspunde în termenul de maxim 15 zile lucrătoare, calculat de la data primirii solicitării de clarificări, la clarificările care sunt solicitate de AM PR Vest;
  - solicitantul de finanțare refuză să răspundă clarificărilor solicitate de AM PR Vest în termenul solicitat sau să pună la dispoziția AM PR Vest informații suplimentare sau relevante pentru cererea de finanțare depusă;
  - solicitantul de finanțare se face vinovat de inducerea gravă în eroare a AM PR Vest, prin furnizarea de informații incorecte sau prin omiterea furnizării de informații, în scopul încadrării în condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul solicitantului;
  - solicitantul de finanțare încearcă să obțină informații confidențiale sau să influențeze fie comisiile de evaluare și selecție în timpul procesului de evaluare și selecție, fie personalul implicat în procesul de contractare.

Persoana de contact din partea AM PR Vest este Silviu Toderas, telefon/fax: 0256-491.981/491.923, e-mail: silviu.toderas@adrvest.ro

Cu stimă,

**Silvia Stepănescu**

**Director Direcția Helpdesk, Evaluare și Contractare**

