

Nr. înregistrare: 122/08.01.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea bunului imobil înscris în anexă ca fiind de "interes public local" și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului în cauză, pentru terenul menționat în tabel, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 137/08.01.2026

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 600 din 08.02.2023, emis de ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- art. 7, alin. (2), respectiv art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 5 din Legea nr. 18/19.02.1991 a Fondului Funciar, republicată;
- art. 13, alin. (15), din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 137/08.01.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Certificatul de urbanism nr. 885/07.11.2025, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”;
- Decizia nr. 57 din 2020 emisă de Camera de Conturi a județului Timiș, punctul nr. 14;
- H.G. nr. 977/05.09.2002 - Anexa 34, emisă de Guvernul României, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș;
- Anexa nr. 4, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie “Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit c), art. 133, art. 134, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a imobilului din anexa tabelară ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, teren cu destinația de drum;

Art.2. Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul prevăzute la art. 1, în scopul realizării proiectului “Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”;

Art.3. Se radiază mențiunea de “înscrisoare provizorie” și se aprobă intabularea definitivă a dreptului de proprietate publică în Cartea Funciară;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului Economic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. / 29.01.2026

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Nr. CF / Nr. cad	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	public	402041	curți - construcții	intravilan	10269	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 137/08.01.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 122/08.01.2026, privind declararea bunului imobil înscris în anexă ca fiind de "interes public local" și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului în cauză, pentru terenul menționat în tabel, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterile și adoptarea acestuia în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local;

Luând act de:

C.U. nr. 885/07.11.2026, eliberat de Biroul Urbanism din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, în scopul realizării lucrării: „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile art. 13, alin. (15), din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

“(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;
- b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar și pentru radierea înscrierii provizorii se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;
- c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d)-f).”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unor terenuri din domeniul privat înscrise provizoriu în domeniul public al comunei Dumbrăvița, deoarece una dintre condițiile Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor este ca toate imobilele aferente să fie integrate în domeniul public al Comunei Dumbrăvița, în vederea finanțării proiectului „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14),

art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 122/08.01.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrasul de carte funciară al terenului în cauză;
- C.U. nr. 885/07.11.2025;

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 178/08.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

- Proiectul de hotărâre nr. 122/08.01.2026, privind declararea bunului imobil înscris în anexă ca fiind de "interes public local" și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilului în cauză, pentru terenul cu destinația de drum menționat în tabel.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilului menționat, s-a constatat că acesta este înscris actualmente provizoriu în domeniul privat al comunei Dumbrăvița.

Trecerea acestuia din domeniul privat provizoriu în domeniul public al comunei Dumbrăvița este necesară în vederea finanțării unei lucrări de interes public local, deoarece unul din criteriile de eligibilitate al acesteia, îl reprezintă apartenența bunului imobil la domeniul public al comunei.

Pentru realizarea proiectului de interes public local conform C.U. nr. 885 din 07.11.2025 eliberat de compartimentul Urbanism și planificare teritorială al primăriei comunei Dumbrăvița în scopul: „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025” și ca acesta să fie declarat eligibil, este necesar ca terenul implicat să fie integrat în domeniul public al Comunei Dumbrăvița.

Deasemenea, faptul că terenul respectiv nu a fost atestat până în prezent ca făcând parte din domeniul public al comunei și ținând cont că este definit în teren prin drumuri din intravilanul localității, pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă, necesară, oportună și legală promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul privat - înscriere provizorie în domeniul public de interes local al comunei Dumbrăvița.




COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Din punct de vedere al legalității, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), respectiv ale art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Din analizarea tuturor documentelor prezentate la dosar, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.01.2026.

inspector superior,
Blaga Lucian Marius


.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402041 Dumbravita

Nr. cerere	14245
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199649067



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402041	10.269	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68044 / 22/03/2016	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 10/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA DUMBRAVITA;	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu privat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	15.227	23	24	5.503	24	25	34.476
25	26	36.989	26	27	2.799	27	28	16.927
28	29	11.013	29	30	20.045	30	31	8.253
31	32	20.045	32	33	3.501	33	34	20.045
34	35	8.252	35	36	34.107	36	37	3.762
37	38	18.356	38	39	20.298	39	40	23.778
40	41	21.677	41	42	20.04	42	43	6.0
43	44	61.186	44	45	7.572	45	46	7.366
46	47	62.796	47	48	0.5	48	49	78.114
49	50	2.601	50	51	25.229	51	52	12.0
52	53	24.169	53	54	3.982	54	55	20.045
55	56	22.42	56	57	22.42	57	58	22.42
58	59	22.42	59	60	22.42	60	61	22.42
61	62	22.42	62	63	0.213	63	64	19.615
64	65	4.469	65	66	21.39	66	67	8.499
67	68	7.66	68	69	116.536	69	70	17.794
70	71	13.42	71	72	6.334	72	73	31.323
73	74	22.955	74	75	22.967	75	76	32.051
76	77	5.442	77	78	13.76	78	79	17.794
79	80	13.237	80	81	6.147	81	82	31.986
82	83	22.968	83	84	22.956	84	85	32.666
85	86	3.865	86	1	15.498			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2026, 10:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. cerere 81787/07.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 885 din 07.11.2025

În scopul: ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A STAȚIILOR DE POMPARE AUTORIZATE PRIN AC NR.167/17.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sat -, sectorul -, strada **Petofi Sandor**, nr. 31, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0256 214 272**, email **contact@primaria-dumbravita.ro**, înregistrată la nr. **81787** din **07.11.2025**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sau identificat prin C.F. **conform anexei tabelare la C.U.**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **233/2013** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 **SITUAREA IMOBILULUI:** Intravilan, extravilan

1.2 **NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI:** domeniu public și privat al comunei Dumbrăvița, Consiliul Județean Timiș, Statul Român, proprietăți private, cu demararea procedurilor de expropriere

1.3 **SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI:** Intabulare, drept de servitute în favoarea comunei Dumbrăvița, DELGAZ GRID S.A., REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.

1.4 **INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ:** nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 **FOLOSINȚA ACTUALĂ:** Arabil, curți construcții, drum, pășune, altele

2.2 **DESTINAȚIA:** ZCR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 **REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI:** nu este cazul

2.4 **ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL:** nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:** conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023
- **Funcțiunea predominantă:** circulație rutieră și amenajări aferente
- **Utilizări admise:** construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier. Terminale de persoane sau bunuri, depozite. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.
- **Utilizări admise cu condiționări:** nu este cazul
- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.7 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- **Restricții impuse:**
- **Particularități:** se notează autorizația de construire nr. 167 din 17.07.2025, pentru executarea lucrărilor de extindere a rețelelor de apă uzată și a rețelelor de distribuție a apei din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș. Prin proximitatea unora dintre parcele trec canalele de desecare HCn 263-8, HCn 202/1/c, HCn 65, HCn 70/4, HCn 70/3.

3.2 **OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:** nu este cazul

3.3 **ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE:** la execuția bransamentului se vor respecta normele tehnice în vigoare. Pentru asigurarea calității spațiului public, precum și pentru creșterea protecției rețelelor edilitare situate în zona drumurilor publice, cu precădere a celor din intravilanul propus al localității în documentația PUG al comunei Dumbrăvița, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută sub cota terenului natural, minim 0,9 m.

- **Condiții de echipare edilitară:** toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Firidele de bransament vor fi integrate în împrejmuire, îngropate sau înzidite în construcție.

3.4 **CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE:** nu este cazul



ALTELE: se va respecta Codul Civil, R.L.U., R.G.U. Documentația va fi semnată în conformitate cu art. 9 și Anexa 1 din Legea 50/1991 și verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995; proiectanții vor stabili exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție.

După obținerea Acordului Administratorului Drumului solicitantul va obține avizul de intervenție pe domeniul public de la compartimentul tehnic de Infrastructură și Transport, Primăria comunei Dumbrăvița și în acest sens va depune o cerere, la care va atașa autorizația de construire (copie); certificatul de urbanism (copie) - dacă este cazul; plan situație/incadrare; soluția tehnică pentru lucrările propuse; avizul tehnic de racordare (ATR); contractul de refacere a domeniului public cu o firmă autorizată (copie) și dovada achitării taxei.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI ACORDUL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DE TIP c) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A STAȚIILOR DE POMPARE AUTORIZATE PRIN AC NR.167/17.07.2025

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.



d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT alimentare cu energie termică

S.A.

transport urban

Alte avize/acorduri

Avize operatori rețea fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz)

Aviz Combridge

Aviz tehnic de racordare

Aviz Romsilva

Aviz CJT (Direcția de Drumuri Județene)

Aviz MAPN

Aviz STS

Aviz SRI

Acord autentificat coproprietari (dacă este cazul)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

copie C.F. drum

copie A.C.

ridicare topografică vizată de OCPI

referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite

documentația tehnică - D.T. pentru acordul administratorului drumului - lucrări de construcții privind racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente: memoriu justificativ; breviar de calcul; listă de cantități; program de control; devizul estimativ al lucrărilor; plan de încadrare în zonă a lucrărilor vizat de OCPI; planul de situație, întocmit la scara adecvată, pe care se va figura traseul lucrării și rețelele existente în zonă; schema izometrică; profil longitudinal, detalii, alte piese după caz

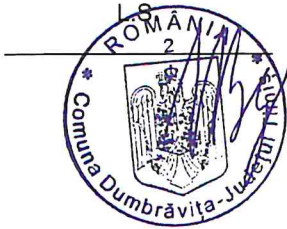
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. int. BATA Adelina Maria

Achitat taxa de - scutit .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.11.2025

Orisom Urbanism



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ **din** _____._____._____
de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____.
Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct / prin poștă.

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Anexa la Certificat de urbanism

Nr. 885 din 07.11 2025

Arhitect-Șef

[Signature]

LINIE ELECTRICĂ	CF	ZONA
SP1 - BMPT 40A - Firida E2+6	405425, 412439, 415300	bd. Ghiocailor - str. Pădurii
SP2 - BMPT 40A - Firida E2+6	414125, 413232, 410712	DE258 - str. Albatrosului - str. Lebedei
SP3 - BMPT 40A	411277	Str. Fervenția II intersecție cu str. București
SP4 - BMPT 40A	416051, 412151	Str. București intersecție cu str. Oslo
SP5 - BMPT 40A	410221, 410846	Str. Oslo intersecție cu str. Berna
SP6 - BMPT 40A	412234, 407803, 402041	Str. Mureș (între Cristofor Columb și HCN91)
SP7 - T52229 160kVA - Firida E2+6	414838	Str. Gardony Geza - str. Alexandru Macedon
SP8 - BMPT 40A - Firida E3	407848, 402000	Str. Fervenția II intersecție cu str. Arieșeni
SP9 - BMPT 40A	407848, 412352	Str. Fervenția II - str. Petofi Sandor
SP10 - BMPT 40A	411048, 412352	Str. Berlin - str. Conac
SP11 - BMPT 40A	411634	Str. Ariadna
SP12 - BMPT 40A	409891	Str. Ardeal
SP13 - BMPT 40A	416056	Str. Fervenția intersecție cu str. Neptun
SP14 - BMPT 40A	412512	Str. Nicolae Bălcescu
SP15 - BMPT 40A	411677	Str. Franyo Zoltan (lângă Parcul Central)
SP16 - BMPT 40A	412345, 412368	Str. Bela Bartok intersecție cu bd. Ghiocailor
SP17 - BMPT 40A - Firida E2+2	415815	Bd. Blaise Pascal
SP18 - BMPT 40A - Firida E2+6	415815, 415516	Bd. Blaise Pascal - str. Victoriei
SP19 - BMPT 40A - Firida E2+6	415815, 415516	Bd. Blaise Pascal - str. Victoriei
SP20 - T12283 630kVA - Firida E2+2	412359, 415713, 411679	Str. Bela Bartok (lângă Foraj 11)
SP21 - BMPT 40A	412932	DJ691
SP22 - BMPT 40A	415147	Str. Mureș intersecție cu bd. Petre Tușea



PLAN AMPLASARE STATII DE POMPARE

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 886 din 04.11 2025
Arhitect-Seef
[Signature]