

Nr. înregistrare: 111/08.01.2026

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum din anexă, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 124/08.01.2026

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 7, alin. (2), respectiv art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 5 din Legea nr. 18/19.02.1991 a Fondului Funciar, republicată;
- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Ordonanța nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 124/08.01.2026, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Certificatul de urbanism nr. 885/07.11.2025, eliberat de Primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”;
- H.G. nr. 977/05.09.2002 - Anexa 34, emisă de Guvernul României, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș;
- H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;
- Anexa nr. 4, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie “Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”;
- H.C.L. nr. 6 din 12.02.2004 privind aprobarea P.U.Z. constituit în parcela A255/19/1-3, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit c), art. 133, art. 134, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum din anexa tabelară ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilele prevăzute la art. 1 în scopul realizării proiectului “Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”;

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a imobilelor prevăzute în anexă;

Art.4. Se aprobă trecerea din extravilanul comunei Dumbrăvița în intravilanul comunei Dumbrăvița, pentru imobilul cu destinația de drum înscris în CF nr. 410712 la poz. nr. 4 din anexa tabelară ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 140/25.10.2023, respectiv conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6 din 12.02.2004;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului Economic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. / 29.01.2026

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	public	402000	402000	curți-construcții	intravilan str. Arieșeni str. Buenos Aires str. Libertății str. Granada	5220	drum-stradă
2	Comuna Dumbrăvița	public	411679	411679	arabil	intravilan str. Bela Bartok	280	drum-stradă
3	Comuna Dumbrăvița	public	413232	413232	arabil	intravilan str. Lebedei str. Cocorului str. Albatrosului	2372	drum-stradă
4	Comuna Dumbrăvița	public	410712	A255/19/1-3/20	arabil	intravilan str. Albatrosului	787	drum-stradă

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 124/08.01.2026

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 111/08.01.2026, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum, înscrise în anexă, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local

Luând act de:

C.U. nr. 885/07.11.2025, eliberat de Compartimentul Urbanism și planificare teritorială din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, în scopul realizării lucrării: „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care:

“(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița, deoarece una dintre condițiile de eligibilitate ale proiectelor realizate pe fonduri europene, este ca toate imobilele aferente/apartenente să fie integrate în domeniul public al Comunei Dumbrăvița, în cazul nostru pentru lucrarea „Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025”.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 111/08.01.2026, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrase de carte funciară ale imobilelor cu destinația de drum;
- C.U. nr. 885/07.11.2025;

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 142/08.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

- Proiectul de hotărâre nr. 111/08.01.2026, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum, înscrise în anexa ce este parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilelor menționate, s-a constatat că acestea au destinația de drum și aparțin actualmente domeniului privat al comunei Dumbrăvița.

Trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița este necesară în vederea finanțării unor lucrări, deoarece unul dintre criteriile de eligibilitate ale acestora, îl reprezintă apartenența bunului imobil la domeniul public de interes local al comunei.

Pentru ca aceste proiectul prezentat conform CU nr. 885/07.11.2025 “Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare autorizate prin A.C. nr. 167/17.07.2025” să fie declarat eligibil, este necesar ca toate străzile implicate să fie integrate în domeniul public al Comunei Dumbrăvița.

Deasemenea, faptul că terenurile respective nu au fost revendicate de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu au fost atestate ca făcând parte din domeniul public al comunei și ținând cont că sunt definite în teren prin drumuri (străzi) din intravilanul localității, pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>




interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă, necesară, oportună și legală promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Dumbrăvița.

Din punct de vedere al legalității, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), respectiv ale art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Din analizarea tuturor documentelor prezentate la dosar, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut, aprobat și adoptat în ședința ordinară a consiliului local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.01.2026.

inspector superior,
Blaga Lucian Marius


.....



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro



Nr. cerere 81787/07.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 885 din 07.11.2025

În scopul: ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A STAȚIILOR DE POMPARE AUTORIZATE PRIN AC NR.167/17.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sat -, sectorul -, strada **Petofi Sandor**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0256 214 272**, email **contact@primaria-dumbravita.ro**, înregistrată la nr. **81787** din **07.11.2025**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sau identificat prin C.F. conform anexei tabelare la C.U.,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **233/2013** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan, extravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: domeniu public și privat al comunei Dumbrăvița, Consiliul Județean Timiș, Statul Român, proprietăți private, cu demararea procedurilor de expropriere

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: Intabulare, drept de servitute în favoarea comunei Dumbrăvița, DELGAZ GRID S.A., REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil, curți construcții, drum, pășune, altele

2.2 DESTINAȚIA: ZCR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023
- Funcțiunea predominantă: circulație rutieră și amenajări aferente
- Utilizări admise: construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier. Terminale de persoane sau bunuri, depozite. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.
- Utilizări admise cu condiționări: nu este cazul
- Utilizări interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.7 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- Restricții impuse:
- Particularități: se notează autorizația de construire nr. 167 din 17.07.2025, pentru executarea lucrărilor de extindere a rețelelor de apă uzată și a rețelelor de distribuție a apei din localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș. Prin proximitatea unora dintre parcele trec canalele de desecare HCn 263-8, HCn 202/1/c, HCn 65, HCn 70/4, HCn 70/3.

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: nu este cazul

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: la execuția bransamentului se vor respecta normele tehnice în vigoare. Pentru asigurarea calității spațiului public, precum și pentru creșterea protecției rețelelor edilitare situate în zona drumurilor publice, cu precădere a celor din intravilanul public, propus al localității în documentația PUG al comunei Dumbrăvița, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută sub cota terenului natural, minim 0,9 m.

- Condiții de echipare edilitară: toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Firidele de bransament vor fi integrate în împrejurime, îngropate sau înzidite în construcție.

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: nu este cazul



ALTELE: se va respecta Codul Civil, R.L.U., R.G.U. Documentația va fi semnată în conformitate cu art. 9 și Anexa 1 din Legea 50/1991 și verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995; proiectanții vor stabili exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție.

După obținerea Acordului Administratorului Drumului solicitantul va obține avizul de intervenție pe domeniul public de la compartimentul tehnic de Infrastructură și Transport, Primăria comunei Dumbrăvița și în acest sens va depune o cerere, la care va atașa autorizația de construire (copie); certificatul de urbanism (copie) - dacă este cazul; plan situație/încadrare; soluția tehnică pentru lucrările propuse; avizul tehnic de racordare (ATR); contractul de refacere a domeniului public cu o firmă autorizată (copie) și dovada achitării taxei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI ACORDUL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DE TIP c) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A STAȚIILOR DE POMPARE AUTORIZATE PRIN AC NR.167/17.07.2025

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.



d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică - salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT alimentare cu energie termică

S.A.

transport urban

Alte avize/acorduri

Avize operatori rețea fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz)

Aviz Combridge

Aviz tehnic de racordare

Aviz Romsilva

Aviz CJT (Direcția de Drumuri Județene)

Aviz MAPN

Aviz STS

Aviz SRI

Acord autentificat coproprietari (dacă este cazul)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

copie C.F. drum

copie A.C.

ridicare topografică vizată de OCPI

referatele de verificare la cerințele de calitate stabilite

documentația tehnică - D.T. pentru acordul administratorului drumului - lucrări de construcții privind racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente: memoriu justificativ; breviar de calcul; listă de cantități; program de control; devizul estimativ al lucrărilor; plan de încadrare în zonă a lucrărilor vizat de OCPI; planul de situație, întocmit la scara adecvată, pe care se va figura traseul lucrării și rețelele existente în zonă; schema izometrică; profil longitudinal, detalii, alte piese după caz

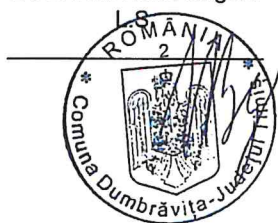
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. int. BATA Adelina Maria

Achitat taxa de - scutit .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.11.2025

cu înțelegerea urbanistului



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ **din** _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Anexa la Certificat de urbanism

Nr. 885 din 07.11.2025

Arhitect-Şef

[Signature]

LINIE ELECTRICĂ	CF	ZONA
SP1 - BMPT 40A - Firida E2+6	405425, 412439, 415300	bd. Ghiocilor - str. Pădurii
SP2 - BMPT 40A - Firida E2+6	414125, 413232, 410712	DE258 - str. Albatrosului - str. Lebedei
SP3 - BMPT 40A	411277	Str. Ferveția II intersecție cu str. București
SP4 - BMPT 40A	416051, 412151	Str. București intersecție cu str. Oslo
SP5 - BMPT 40A	410221, 410846	Str. Oslo intersecție cu str. Berna
SP6 - BMPT 40A	412234, 407803, 402041	Str. Mureș (între Cristofor Columb și HCN91)
SP7 - T52229 160kVA - Firida E2+6	414838	Str. Gardony Geza - str. Alexandru Macedon
SP8 - BMPT 40A - Firida E3	407848, 402000	Str. Ferveția II intersecție cu str. Arieșeni
SP9 - BMPT 40A	407848, 412352	Str. Ferveția II - str. Petofi Sandor
SP10 - BMPT 40A	411048, 412352	Str. Berlin - str. Conac
SP11 - BMPT 40A	411634	Str. Ariadna
SP12 - BMPT 40A	409891	Str. Ardeal
SP13 - BMPT 40A	416056	Str. Ferveția intersecție cu str. Neptun
SP14 - BMPT 40A	412512	Str. Nicolae Bălcescu
SP15 - BMPT 40A	411677	Str. Franyo Zoltan (lângă Parcul Central)
SP16 - BMPT 40A	412345, 412368	Str. Bela Bartok intersecție cu bd. Ghiocilor
SP17 - BMPT 40A - Firida E2+2	415815	Bd. Blaise Pascal
SP18 - BMPT 40A - Firida E2+6	415815, 415516	Bd. Blaise Pascal - str. Victoriei
SP19 - BMPT 40A - Firida E2+6	415815, 415516	Bd. Blaise Pascal - str. Victoriei
SP20 - T12283 630kVA - Firida E2+2	412359, 415713, 411679	Str. Bela Bartok (lângă Foraj 11)
SP21 - BMPT 40A	412932	D1691
SP22 - BMPT 40A	415147	Str. Mureș intersecție cu bd. Petre Tuța



PLAN AMPLASARE STATII DE POMPARE

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 206 din 04.11.2025
Arhitect-Şef
[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL DUMBRĂVIȚA.**

Consiliul local Dumbrăvița;

Având în vedere documentația cu privire la PUZ având ca beneficiari pe Szilagyi Geza și soția Csilla Tunde, Nemedi Csaba Gavrilă și soția Ana Elena;

Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local Dumbrăvița;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată și modificată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

În temeiul HG. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

În baza art.38 lit.f din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 46 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Dumbrăvița situat în extravilanul localității Dumbrăvița cuprins în CF. nr.3051,3080 și 3081 Dumbrăvița, înscris în parcela **A 255/19/1; A 255/19/2; A255/19/3** în suprafață de 48833 mp, în vederea construirii de locuințe individuale, având ca beneficiari pe SZILAGYI GEZA ȘI SZILAGYI CSILLA TUNDE, NEMEDI CSABA GAVRILĂ ȘI NEMEDI ANA ELENA conform documentației întocmită de SC "STIROLINE" SRL Timișoara, proiect nr. 240/2003.

ART.2. Se aprobă introducerea în intravilanul localității Dumbrăvița și totodată se modifică intravilanul cu suprafața de 48833 mp

ART.3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș
- OGCAOTA Timiș
- Consiliului local Dumbrăvița
- Beneficiarilor

NR. 6 / 12.02..2004

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. MALAC VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SCHIOP ELENA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402000 Dumbravita

Nr. cerere	14247
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199649097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402000	Din acte: 4.982 Masurata: 5.220	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190531 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. HCL 78, din 30/09/2014 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul privat	A1
125511 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 2-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, din 09/01/2025 emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA;		
B8	Se notează autorizația de construire nr. 2/09.01.2025, emisă de Comuna Dumbrăvița, pentru executarea lucrărilor de construire pentru " Rețea Iluminat Public lot II " .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.75	23	24	30.395	24	25	12.0
25	26	15.45	26	27	15.001	27	28	24.8
28	29	2.823	29	30	21.0	30	31	23.001
31	32	23.0	32	33	21.0	33	34	2.83
34	35	25.1	35	36	14.95	36	37	15.55
37	38	12.0	38	39	30.65	39	40	25.049
40	41	2.794	41	42	30.75	42	43	30.75
43	44	2.798	44	45	25.2	45	46	18.163
46	47	18.0	47	48	3.0	48	49	3.001
49	50	16.834	50	51	0.146	51	52	20.021
52	53	8.484	53	54	6.502	54	55	21.0
55	56	23.001	56	57	23.0	57	58	21.0
58	59	2.819	59	60	25.55	60	61	14.85
61	62	15.95	62	63	6.0	63	1	64.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2026, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411679 Dumbravita

Nr. cerere	14255
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199648437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411679	280	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
187928 / 11/09/2019	
Act Notarial nr. 663-act de dezmembrare si declaratie de renuntare la dreptul de proprietate, din 10/09/2019 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA; doc. cadastrala 4977/2015-PFA Leusca Ioana; Act Administrativ nr. HCL NR.83, din 26/11/2019 emis de COMUNA DUMBRAVITA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu privat	
OBSERVATII: justificarea inscrierii provizorii cu incheierea nr. 33097/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

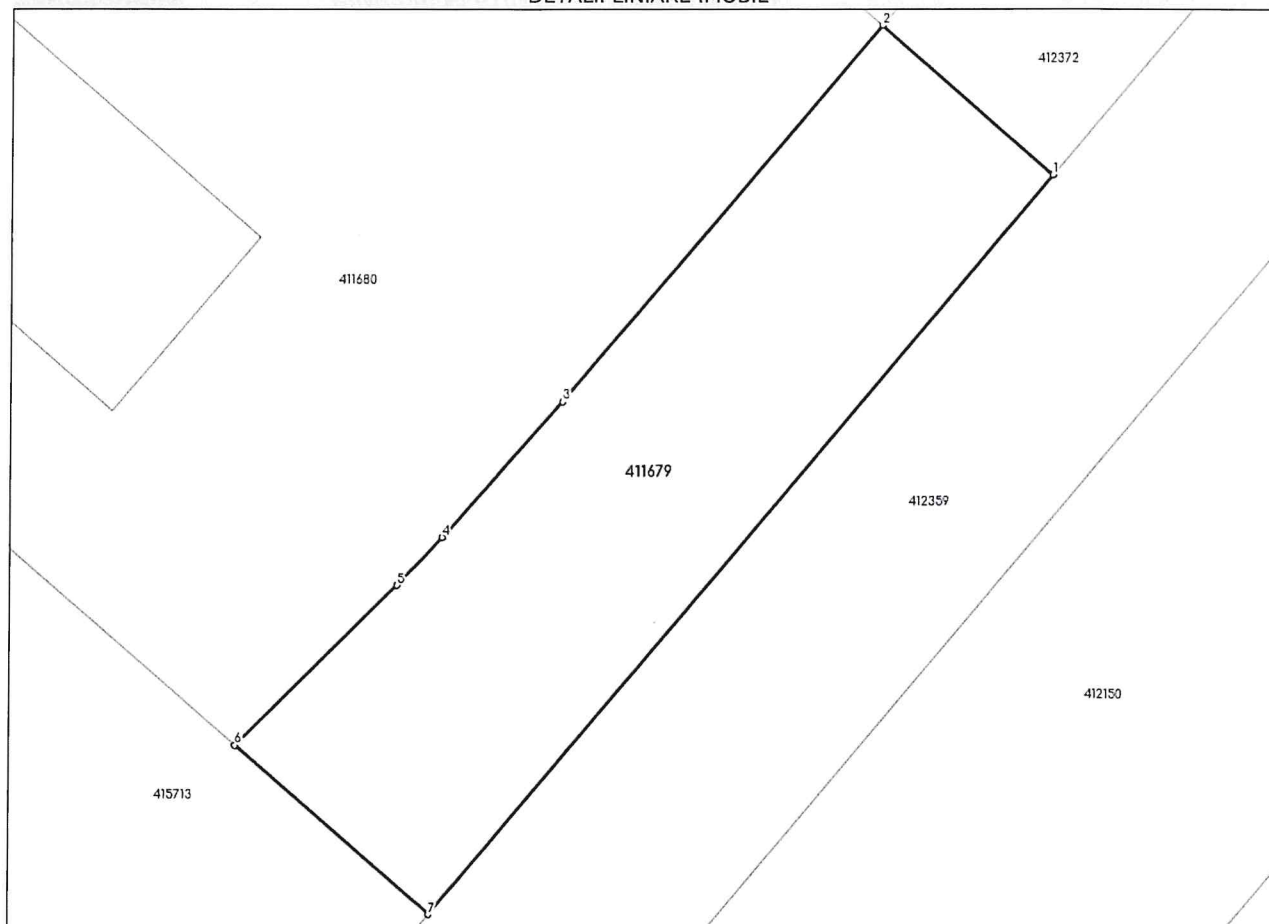
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411679	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	-	-	-	teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.01
2	3	17.325
3	4	6.373
4	5	2.317
5	6	8.0
6	7	9.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	33.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2026, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413232 Dumbravita

Nr. cerere	14236
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199648870



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str LEBEDEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413232	2.372	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
267531 / 19/12/2018	
Act Notarial nr. Declaratie Nr 899, din 18/12/2018 emis de MUNTEAN DORINA LUCRETIA; Act Administrativ nr. HCL NR.21, din 18/04/2019 emis de COMUNA DUMBRAVITA;	
B5 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu privat	
OBSERVATII: justificare inscriere provizorie cu inch. nr.33077/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413232	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.372	A255/	/21	-	Lot 1, TEREN ARABIL PENTRU DRUM, NEIMPREJMUIT, IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.012
3	4	25.09
5	6	4.905
7	8	12.019
9	10	4.98
11	12	22.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.97
4	5	22.016
6	7	36.354
8	9	36.354
10	11	19.443
12	13	22.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	22.995	14	15	22.995
15	16	22.995	16	17	26.052
17	18	22.25	18	19	5.231
19	20	36.646	20	21	3.697
21	22	45.965	22	1	280.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2026, 10:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410712 Dumbravita

Nr. cerere	14242
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199649013



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3476

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A255/19/1-3/20	787	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5715 / 26/02/2004		
Act De Donatie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3476)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A255/19/1-3/20	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	787	-	A255/19/1-3/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2026, 10:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>