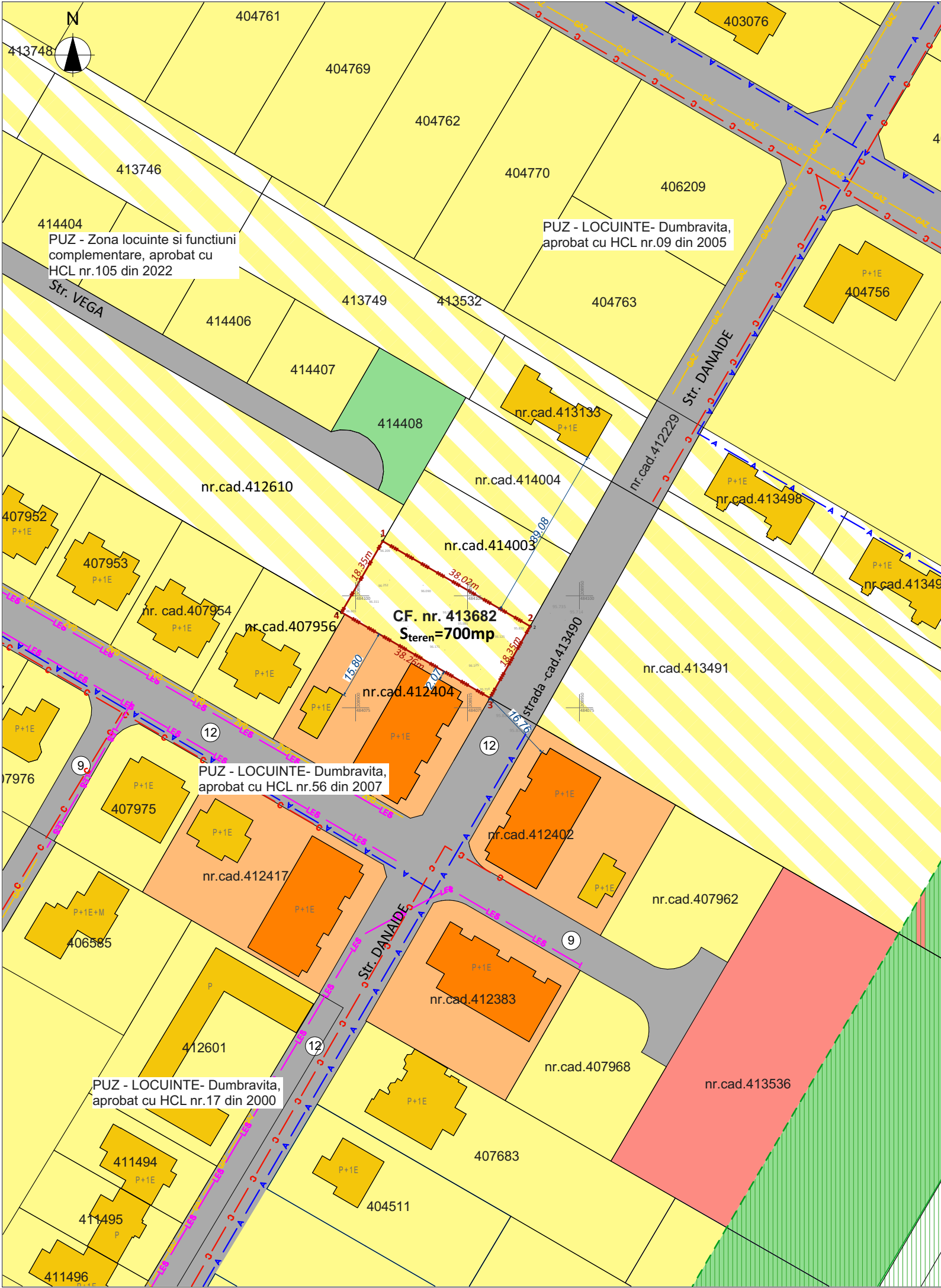


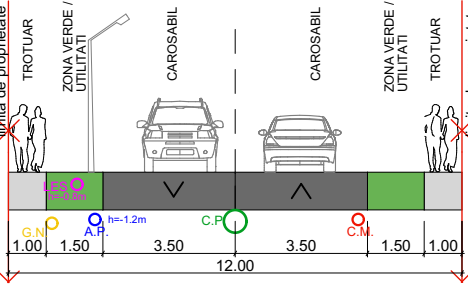


ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er - locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism aprobate
- Profil stradal
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- LES - Linie electrica subterana de joasa tensiune - existenta
- LEA - Linie electrica aeriana - existenta
- GAZ - Retea gaze naturale- existenta

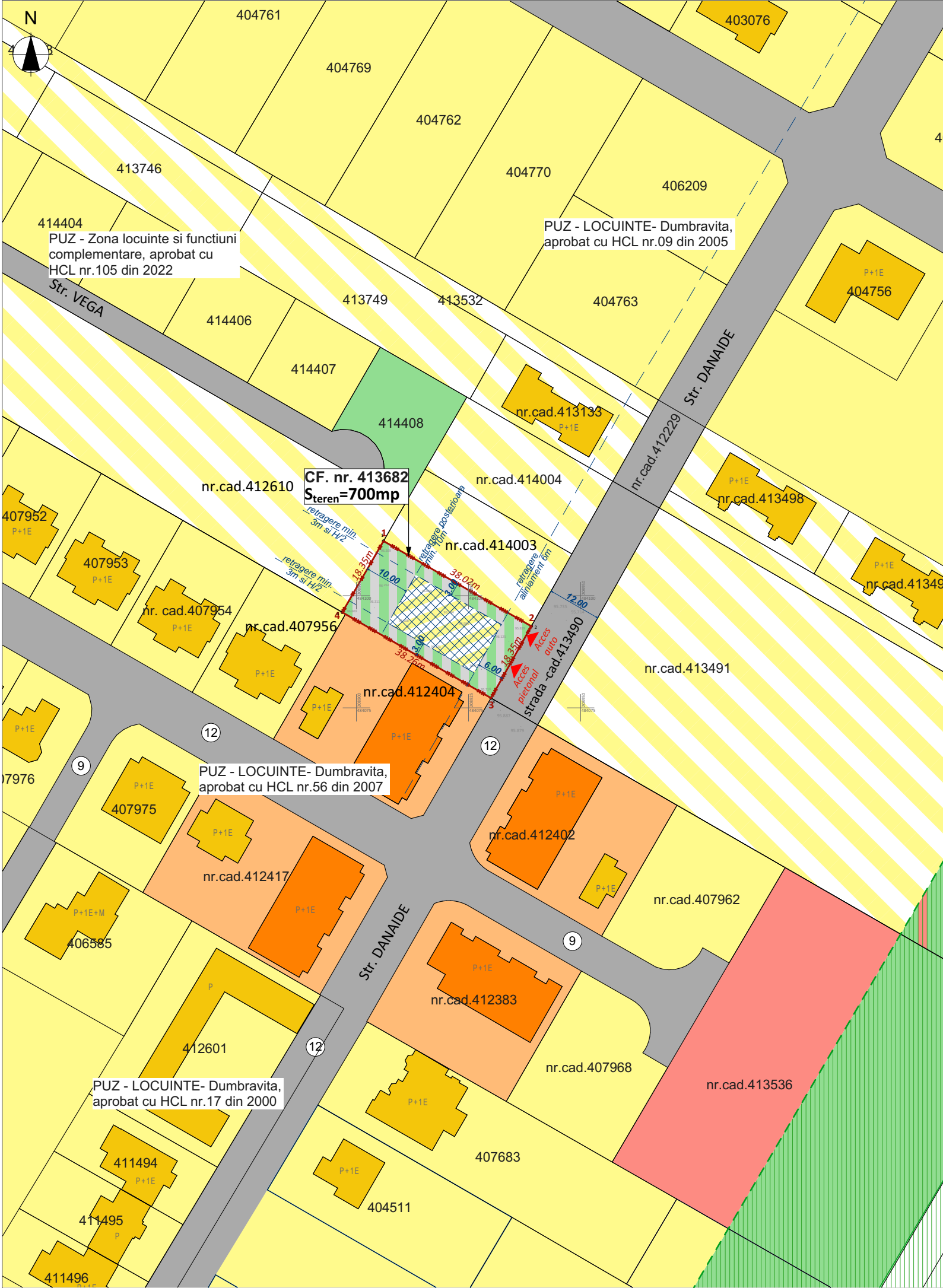
Profil transversal 12m conf. PUZ Dumbravita
aprobat prin HCL nr.56 din 2007-
Strada Danaide - existent



Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Coordonator RUR	Nume	Semnătura			
	Arh. Laura E. MARCULESCU				
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. <u>ARHIBIOTIC TM S.R.L.</u> Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: <u>arhibioticm@gmail.com</u>		Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra		Data: 10. 2025	Titlu plansa: <i>SITUATIA EXISTENTA</i>	Plansa nr: U 02
Proiectat	arh. Laura Marculescu arh. Alexandra Motogna				
Desenat	arh. Motogna Alexandra				



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

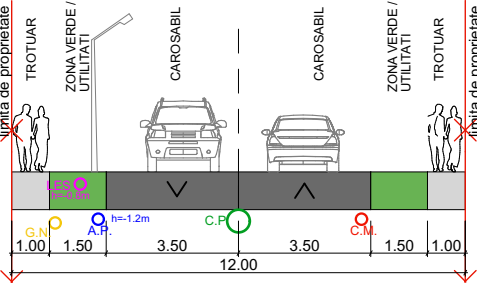
LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er / Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er - locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism aprobate
- Profil stradal
- Propunere pe parcela beneficiar
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Zona verde si circulatii in cadrul parcelei - propusa
- Acces pe parcela -propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Profil transversal 12m conf. PUZ Dumbravita
aprobat prin HCL nr.56 din 2007-
Strada Danaide - existent

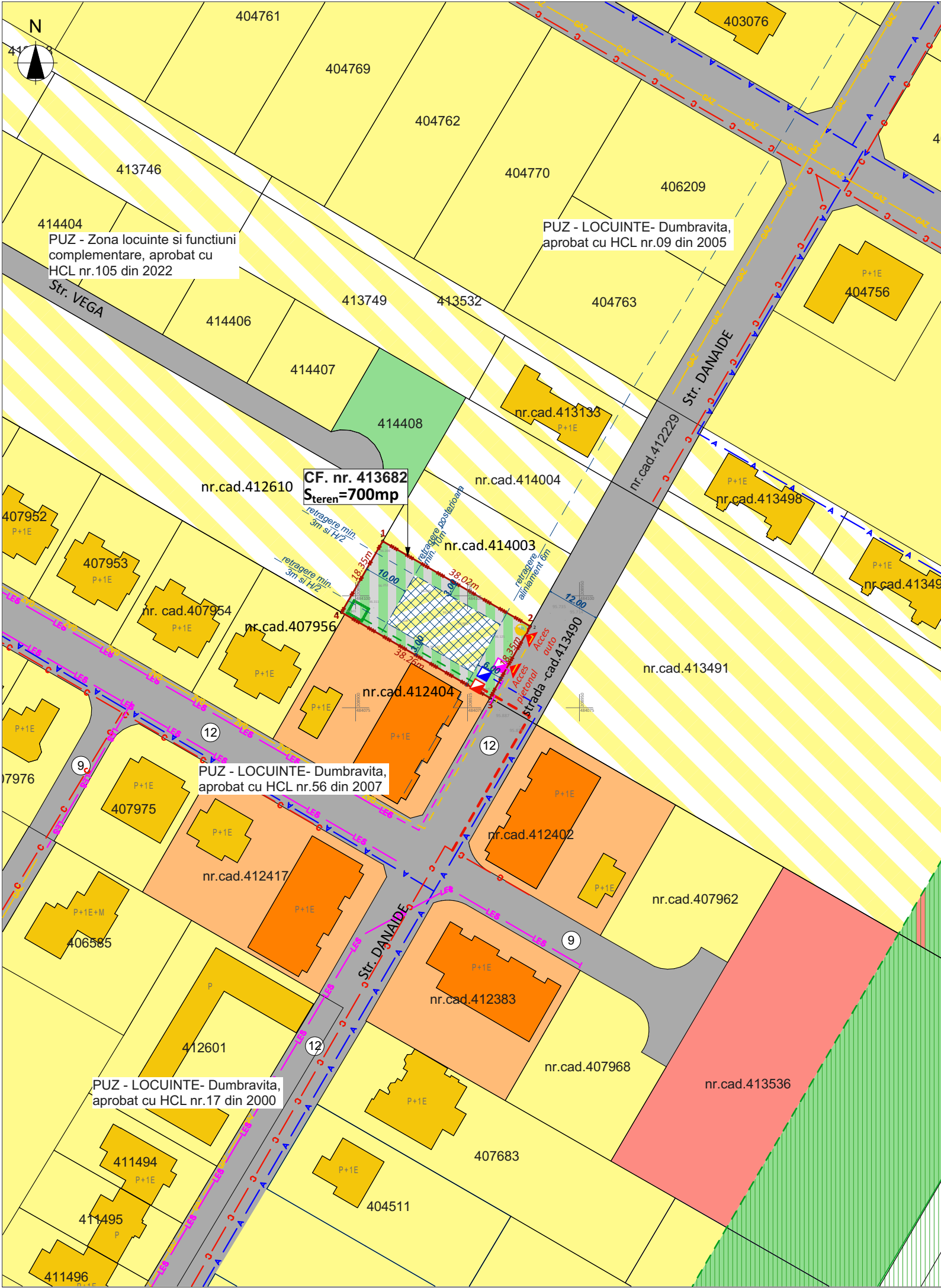


P.O.T_{MAX} = 35%
C.U.T_{MAX} = 1.05
Sp. verde_{MIN} = 30%
H_{MAX.CORNISA} = 7,5m, H_{MAX.COAMA/ATIC} = 11,5m
Regim de inaltime maxim (D)P+1E+M/Er

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp		mp	%
Terenul reglementat	700		700	100
Zona implantare constructii pentru locuinta unifamiliala	-		245	max.35%
Zona verde	-		210	min. 30%
Zona circulatii pietonale, auto si parcaje	-		245	max.35%

Nota:
1. În afara zonei de implantare pot fi acomodate anexe tehnice, garaj, carport dotări pentru amenajari peisagistice (foisor, pergolă, piscină deschisă, etc.). Garajul / carportul se va putea alipi limitelor laterale ale parcelei. Garajele vor respecta înălțimea la cornișă de maxim 3 m și înălțimea la coamă de maxim 4,5m, indiferent de poziția lor în cadrul parcelei. Garajele se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare a unui autoturism adiacent aliniamentului.
2. Terasale, balcoanele, logiile și construcțiile în consolă ale etajului, pot depăși limita zonei de implantare construcții, spre aliniamentul stradal, cu maxim 2,5m.

Coordonator RUR	Nume Arh. Laura E. MARCULESCU	Semnătura			
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita
			Proiect nr.: 32-PUD-25		
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra		Data: 10. 2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: U 03
Proiectat	arh. Laura Marculescu				
Desenat	arh. Motogna Alexandra				



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er / Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er - locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism aprobate
- Profil stradal
- PROPUNERE PE PARCELA BENEFICIAR
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Zona verde si circulatii in cadrul parcelei - propusa
- Acces pe parcela -propus
- Retea alimentare cu apa potabila - existenta
- Bransament de alimentare cu apa potabila - propus
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Bransament canalizare menajera - propus
- Bazin de colectare aple pluviale cca. 8mc. amplasat subteran - propus
- Retea de canalizare apa conventional curata - propusa
- LES - Linie electrica subterana de joasa tensiune - existenta
- LEA - Linie electrica aeriana - existenta
- Firida de distributie si contorizare - propusa
- GAZ - Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Nota: Apele pluviale de pe suprafata invelitorii vor fi colectate intr-un bazin de retentie amplasat subteran in volum de cca.8mc. Apa din bazinul de retentie va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi.

ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	ing. Bojan Catalin / ing. Zneu Emilian		Data: 10. 2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr: ED 04
Desenat	ing. Bojan Catalin / ing. Zneu Emilian				



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

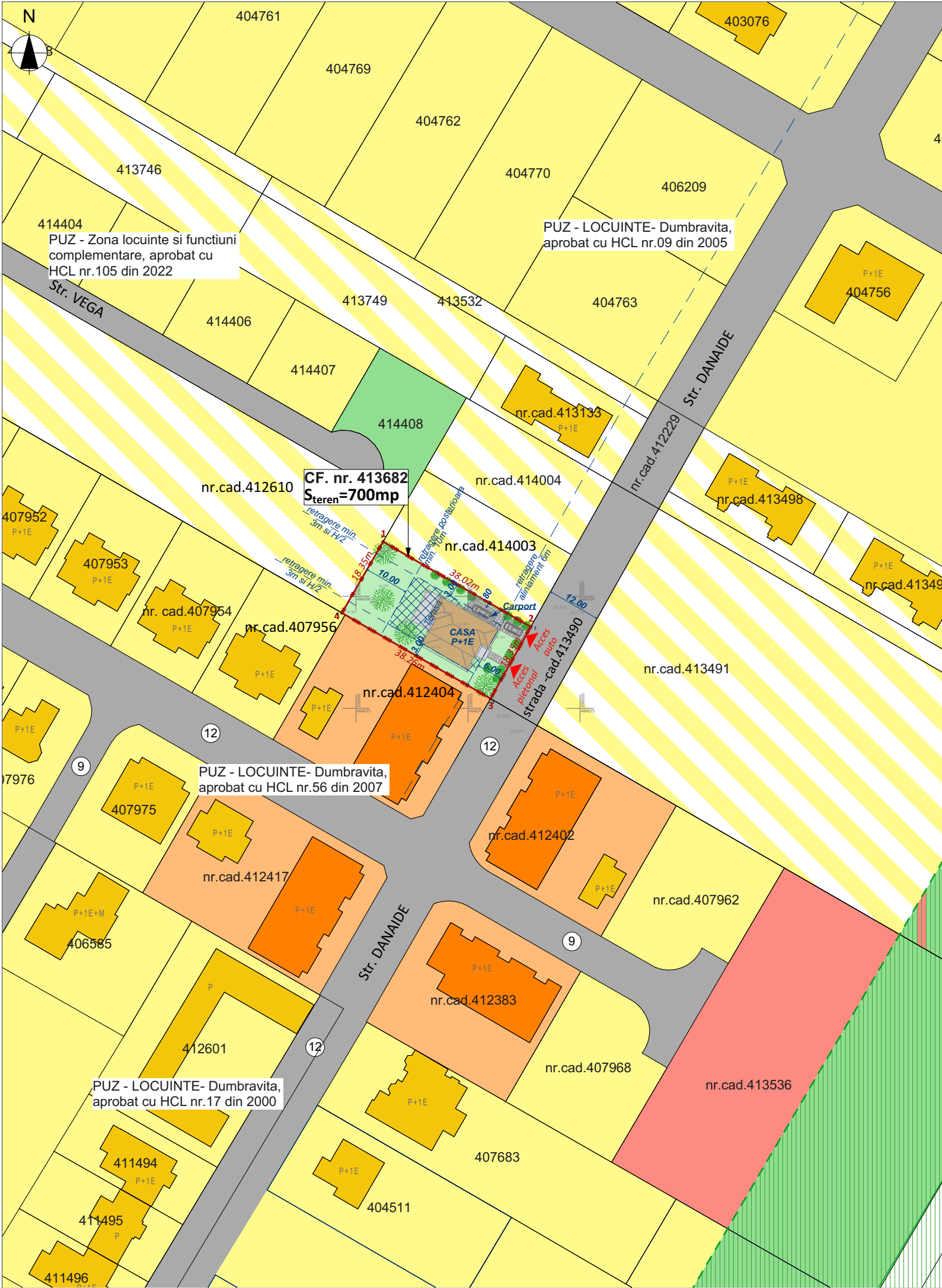
LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Coordonator RUR	Nume	Semnătura			
	Arh. Laura E. MARCULESCU				
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra			Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr: U 05
Proiectat	arh. Alexandra Motogna		Data: 10. 2025		
Desenat	arh. Motogna Alexandra				



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P+1E+M/Er locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- functiune reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism aprobate
- Profil stradal
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Constructii - propuse
- Circulatii auto / pietonale - propuse
- Spatii verzi in interiorul parcelei - propuse
- Acces pe parcela -propus

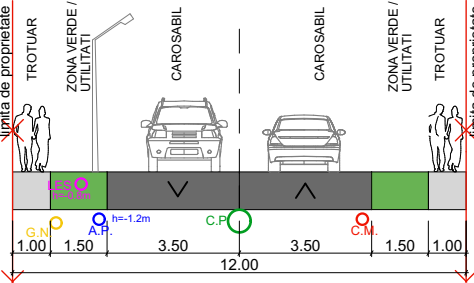
P.O.T_{MAX} = 35%
C.U.T_{MAX} = 1.05
Sp. verde_{MIN.} = 30%
H_{MAX. CORNISA} = 7,5m, H_{MAX. COAMA} = 11,5m
Regim de inaltime maxim (D)P+1E+M / Er

Nota:
1. In afara zonei de implantare pot fi acomodate anexe tehnice, garaj, carport dotari pentru amenajari peisagistice (foisor, pergolă, piscină deschisă, etc.). Garajul / carportul se va putea alipi limitelor laterale ale parcelei. Garajele vor respecta înălțimea la cornișă de maxim 3 m și înălțimea la coamă de maxim 4,5m, indiferent de poziția lor în cadrul parcelei. Garajele se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare a unui autoturism adiacent aliniamentului.
2.Terasele, balcoanele, logiile și construcțiile în consolă ale etajului, pot depăși limita zonei de implantare construcții, spre aliniamentul stradal, cu maxim 2,5m.

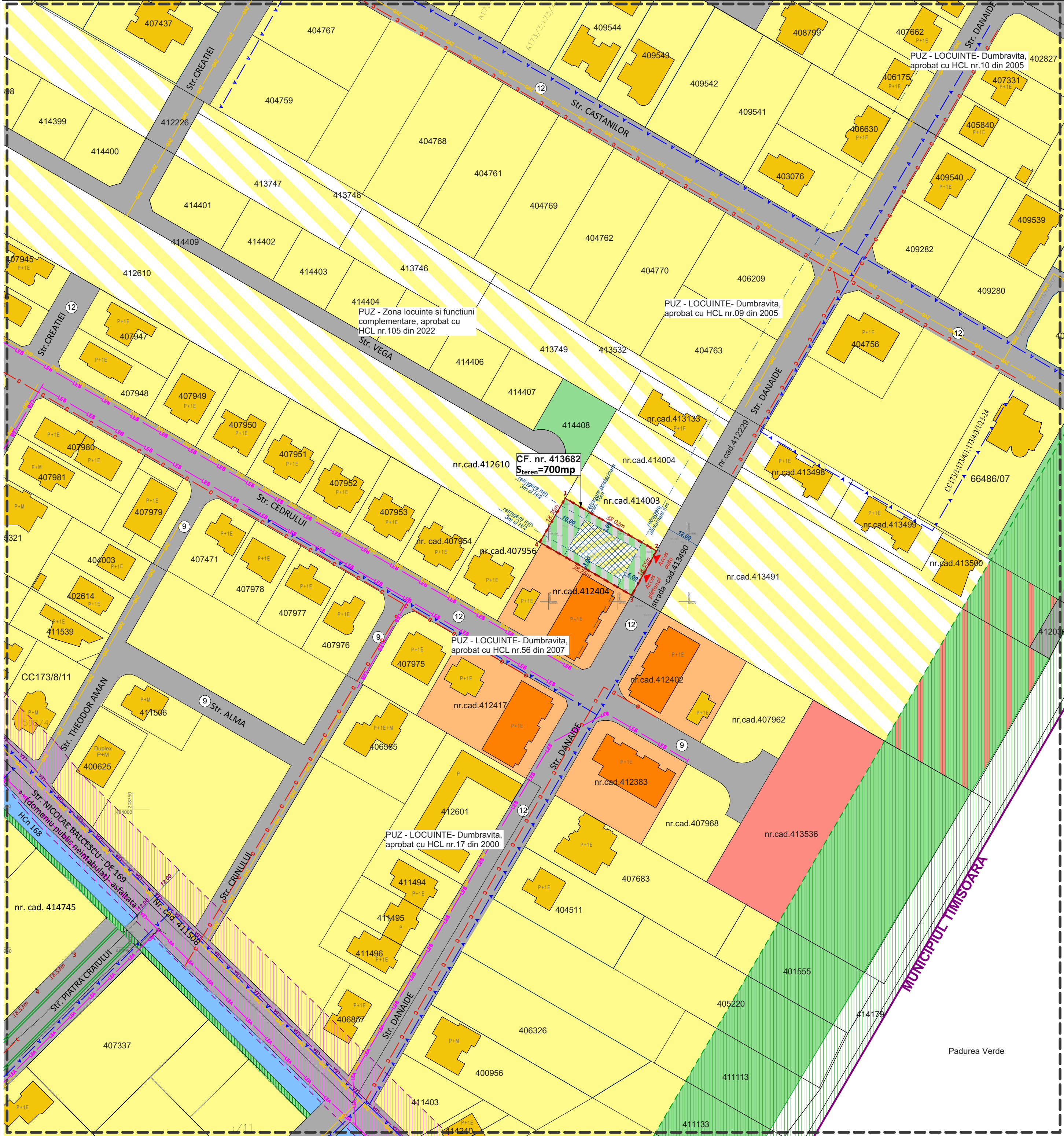
Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Profil transversal 12m conf. PUZ Dumbravita
aprobat prin HCL nr.56 din 2007-
Strada Danaide - existent



Coordonator RUR	Nume	Semnătura		
Arh. Laura E. MARCULESCU				
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com	Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren
Proiectat	arh. Alexandra Motogna	Data: 10. 2025	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	Faza: PUD
Desenat	arh. Motogna Alexandra			Plansa nr: U 06



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limite cadastrale parcele
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P Locuinte pt maxim 2 familii - reglementate prin documentatii de urbanism
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime, max. D(S)+P locuinte unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) si dotari aferente- funi reglementata prin PUG Dumbravita
- Zona predominant rezidentiala cu regim redus de inaltime maxim D(S)+P+2E+Er/M / Constructii locuinte in condominiu, colective/semicolective - colective - existent
- Zona de dotari, institutii si servicii publice / Constructii pentru dotari si se publice - reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde - existent
- Zona de protectie Padurea Verde - 50m de la liziera padurii
- Circulatii auto / pietonale - reglemntate prin documentatii de urbanism a)
- Profil stradal
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Linie electrica subterana de joasa tensiune - existenta
- Linie electrica aeriana - existenta
- Retea gaze naturale- existenta

Inventar de coordonate

Sistem de coordonate STEREO' 70

Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	484112.177	208906.055	96.209
2	484093.192	208938.996	95.829
3	484077.190	208930.009	95.714
4	484096.298	208896.857	96.603

Suprafata totala masurata =700mp
Suprafata din act =700mp

Profil transversal 12m conf. PUZ Dumbravita aprobat prin HCL nr.56 din 2007- Strada Danaide - existent

Indici urbanistici pentru zona locuinte individuale
P.O.T _{MAX} = 35%
C.U.T _{MAX} = 1.05
Sp. verde _{MIN} = 30%
H _{MAX. CORNISA} = 7,5m, H _{MAX. COAMA} = 11,5m
Regim de inaltime maxim P+1E+M/Er

ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velocanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com	Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	arh. Alexandra Motogna		Data: 10. 2025	Titlu plansa: STUDIU CVARTAL	Plansa nr: U 07
Desenat	arh. Motogna Alexandra				

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU GARAJ/CARPORT,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -



Coordonator RUR	Nume	Semnătura			
	Arh. Laura E. MARCULESCU				
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: OGASANU JUSTINIANA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, str. Danaide C.F. nr. 413682 Dumbravita	Proiect nr.: 32-PUD-25
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala cu garaj/carport, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Motogna Alexandra		Data: 10. 2025	Titlu plansa: PROPUNERE VOLUMETRICA	Plansa nr: U 08
Proiectat	arh. Laura Marculescu arh. Alexandra Motogna				
Desenat	arh. Motogna Alexandra				