

Nr. înregistrare: 88118/09.12.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum și zonă verde, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 88123/09.12.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 88123/09.12.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 88178/09.12.2025;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum și zonă verde înscrise în anexă, date de către proprietarul acestora în fața notarului public;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum și zonă verde și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 18.12.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația imobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1122 din 24.10.2025, emisă de notarul public Ana- Valentina CLAI CI	415990	arabil	intravilan strada Macilor	87	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1122 din 24.10.2025, emisă de notarul public Ana- Valentina CLAI CI	415993	arabil	intravilan strada Brândușei	174	drum
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1122 din 24.10.2025, emisă de notarul public Ana- Valentina CLAI CI	415996	arabil	intravilan strada Crizantemelor	407	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1122 din 24.10.2025, emisă de notarul public Ana- Valentina CLAI CI	415999	arabil	intravilan bulevardul Ghiocilor	131	drum
5	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1122 din 24.10.2025, emisă de notarul public Ana- Valentina CLAI CI	416000	arabil	intravilan bulevardul Ghiocilor	102	zonă verde

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 88123/09.12.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 88118/09.12.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum și zonă verde pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenum ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate, dată de proprietarul terenurilor prin mandatar/împuternicit cu destinația de drum și zonă verde, în fața notarului public;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea și asigurarea unor suprafețe suficiente de spații verzi de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri și zone verzi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 88118/09.12.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 88178/09.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre nr. 88118/09.12.2025 privind *Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a unor terenuri categoria de folosință arabil, cu destinația de drum și zonă verde, la care proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbrăvița.*

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 18.12.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian-Marius BLAGA


.....



DUPLICAT



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

ANA VALENTINA CLAIICI

Licența de funcționare nr.3620/3179/30.12.2013

Adresa: Mun.Timișoara, Str.Episcop Augustin Pacha nr. 6,
et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel: 0256/433117; Fax: 0256/437113

Email: claiici.ana@enp.ro



„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **ZIPPEL ANNA**, cetățean german, născută la data de 10.11.1939 în loc. Covaci, județ Timiș, domiciliată în Germania, Berlin, Zur Marktflagge 31, cod poștal 10247, posesoare a cărții de identitate nr. L3HJXWNL, eliberată de BA Friedrichshain-Kreuzberg BUA 3 la data de 28.08.2019, valabilă până la data de 27.08.2029, având NIF 9000000528316, stare civilă văduvă, prin mandat **BRANGA IOAN**, cetățean român, născut la data de 16.11.1962 în România, județul Sibiu, Com. Poiana Sibiului, domiciliat în Sat Remetea Mare (Com. Remetea Mare), nr. 132A, județul Timis, identificat prin CI, seria TZ nr. 507823, eliberată de către SPCLEP Timisoara la data de 02.04.2019, având CNP 1621116354811, în baza procurii autentificată sub nr. 19-25-7835 din 16.07.2025 de ministru consilier Dorel Șchiopu, cu sediul în Berlin, în calitate de **proprietară**, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** fără niciun fel de pretenții bănești, asupra imobilelor constând în:-----

- **teren intravilan** neîmprejmuit, în suprafață de **87 mp**, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/nr. topografic 415990 de sub A1, situat administrativ în localitatea Dumbrăvița, județ Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **415990 Dumbrăvița**, observații: teren pentru drum.-----

- **teren intravilan** neîmprejmuit, în suprafață de **174 mp**, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/nr. topografic 415993 de sub A1, situat administrativ în localitatea Dumbrăvița, județ Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **415993 Dumbrăvița**, observații: teren pentru drum.-----

- **teren intravilan** neîmprejmuit, în suprafață de **407 mp**, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/nr. topografic 415996 de sub A1, situat administrativ în localitatea Dumbrăvița, județ Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **415996 Dumbrăvița**, observații: teren pentru drum cu interdicție de construire până la realizarea studiului de coexistență și realizarea lucrărilor necesare rezultate din studiu.-----

- **teren intravilan** neîmprejmuit, în suprafață de **131 mp**, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/nr. topografic 415999 de sub A1, situat administrativ în localitatea Dumbrăvița, județ Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **415999 Dumbrăvița**, observații: teren pentru drum.-----

- **teren intravilan** neîmprejmuit, în suprafață de **102 mp**, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/nr. topografic 416000 de sub A1, situat administrativ în localitatea Dumbrăvița, județ Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. **416000 Dumbrăvița**, observații: teren pentru zona verde.-----

Subsemnata proprietară **ZIPPEL ANNA**, prin mandat, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus descrise, ca bun propriu, prin dezmembrare, în baza actului autentificat sub nr. 904 din 14.08.2025 de notar public Ana-Valentina Claiici, cu sediul în Mun. Timișoara, jud. Timiș, anterior prin succesiune, în baza certificatului de moștenitor nr. 40 din 15.05.2014 emis de notar public Ana-Valentina Claiici, cu sediul în Mun. Timișoara, județ Timiș, drept înscris în CF conform încheierii nr. 224452/14.08.2025.-----

Eu, declaranta, prin mandat, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Eu, proprietara, prin mandat, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a comunei Dumbrăvița, județ Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

Subsemnatul mandant **BRANGA IOAN**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, că mandatul meu prin care am fost împuternicit nu a încetat, neoperând niciuna din cauzele de încetare a mandatului prevăzut de art. 2030 NCC sau vreo cauză comună de stingere a acestuia prevăzută de Noul Cod Civil, notarul public ce instrumentează prezentul act mi-a

adus la cunoștință obligația subsemnatului de a da socoteală despre gestiune, în condițiile art 2019 NCC.----

Subsemnata **ZIPPEL ANNA**, prin mandatar, declar că am fost informat cu privire la prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată cu referire inclusiv la drepturile principale ale persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal, dreptul de acces la date, dreptul de rectificare, dreptul de ștergere, dreptul de restricționare, dreptul de portabilitate, dreptul de a se opune, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, dreptul de a se adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției, drepturi care pot fi exercitate în limitele legale.-----

Eu, proprietara, prin mandatar, declar că am luat cunoștință de faptul că prezentul act se semnează într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva notarului public ce instrumentează prezentul act, exemplarul unic va cuprinde toate anexele ce fac parte integrantă din acesta și va avea la bază documentația necesară întocmirii actului, eliberându-mi-se duplicate ale prezentului act.-----

Tehnoredactat conform voinței părții, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi **24.10.2025**, într-un singur exemplar original.-----

Declarantă,
ZIPPEL ANNA
prin mandatar
BRANGA IOAN

S.S.

- urmează în continuare autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA -VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1122

Anul 2025 Luna octombrie Ziua 24

În fața mea, **Ana-Valentina CLAICI**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

BRANGA IOAN, cetățean român, născut la data de 16.11.1962 în Romania, județul Sibiu, Com.Poiana Sibiului, domiciliat în Sat Remetea Mare (Com. Remetea Mare), nr. 132A, județul Timis, identificat prin CI, seria TZ nr. 507823, eliberata de catre SPCLEP Timisoara la data de 02.04.2019, având CNP 1621116354811, în calitate de mandatar al numitei **ZIPPEL ANNA**, cetățean german, născută la data de 10.11.1939 în loc. Covaci, județ Timiș, domiciliată în Germania, Berlin, Zur Marktflagge 31, cod poștal 10247, posesoare a cărții de identitate nr. L3HJXWNL, eliberată de BA Friedrichshain-Kreuzberg BÜA 3 la data de 28.08.2019, valabilă până la data de 27.08.2029, având NIF 9000000528316, în baza procurii autentificată sub nr. 19-25-7835 din 16.07.2025 de ministru consilier Dorel Șchiopu, cu sediul în Berlin.-----

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele ___ -__ anexe.-

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

Se autentifică prezentul înscris la cererea părților.-----

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară 5x75 lei, adică 375 lei, cu chit. nr. ANCP/ITM /2025 COD 2.4.1.-----

S-a perceput un onorariu de 350 lei, prin BF./Fact. nr. 03/2025+TVA-ul de 73,50 lei.-----



NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina CLAICI
S.S.



DUPLICAT



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ANA VALENTINA CLAICI - Birou Individual Notarial

Timișoara, Str.Episcop Augustin Pacha nr. 6, et. 2, ap. 23, jud. Timis, CIF RO20399594

Tel. 0256/433117, Fax 0256/437113;0356814620, e-mail:claici_ana@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 1769/907/05.08.2013

„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

PROCURĂ

Subsemnatul **BRANGA IOAN**, cetățean român, născut la data de 16.11.1962 în România, județul Sibiu, Com.Poiana Sibiului, domiciliat în Sat Remetea Mare (Com. Remetea Mare), nr. 132A, județul Timis, identificat prin CI, seria TZ nr. 507823, eliberata de către SPCLEP Timisoara la data de 02.04.2019, având CNP 1621116354811, în calitate de mandatar al numitei **ZIPPEL ANNA**, născută **WIESENS**, la data de 10.11.1939 în Sat Covaci, județul Timis, cetățean german, cu domiciliul în Germania, 10247 Berlin, Zur Marktflagge 31, posesoare a CI, nr. L3HJ7XWNL, eliberata de catre autoritatile germane la data de 28.08.2019, avand NIF 9000000528316, în baza procurii transmisibile, autentificata sub nr. 19-19-8342 din 04.11.2019 de ministru-consilier Mihaela Sakizlian, cu sediul în Germania, Berlin, prin prezenta imputernicesc pe numitul **CRAȘOVEANU CĂLIN-ADRIAN**, cetățean român, născut la data de 19.12.1964 în Mun. Oradea, jud. Bihor, domiciliat în Sat Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), str. Saturn, nr. 22, jud. Timis, posesor al CI, seria TZ, nr. 488854 eliberata de SPCLEP Dumbrăvița, la data de 11.01.2019, având CNP 1641219054654, pentru ca în numele mandantei mele Zippel Anna și pentru aceasta, să o reprezinte, cu depline puteri, fata de orice persoane fizice sau juridice, institutii de stat sau particulare, organe ale puterii sau ale Adinistratiei de Stat, Instante judecatoresti sau oriunde trebuinta o va cere, în legatura cu întocmirea și realizarea documentatiei de tip PUZ- plan urbanistic zonal - pentru imobilul constand în teren extravilan în suprafata masurata de 5048 mp, categoria de folosinta arabil, cu numar cadastral/numar topografic 407680, nr. Tarla A259, nr. Parcela 7, de sub A1 in scris în CF nr. 407680 Dumbravita, situat în extravilanul Comunei Dumbravita, Jud. Timis, avand dreptul sa faca orice acte de administrare și conservare, mandatarul facand dovada calitatii de proprietara a mandantei ZIPPEL ANNA.

În vederea executării prezentului mandat, acesta va face orice fel de cereri și declarații necesare, o va reprezenta cu depline puteri în fata oricaror persoane fizice sau institutii implicate în realizarea prezentului mandat (Primaria competenta-directia de impozite și taxe locale, ANCPi-OCPI competent, Biroul notarial, Instante judecatoresti de orice grad, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operatiunile ce urmeaza a fi indeplinite, va solicita și va ridica orice document va fi necesar, va putea declara ca aceasta este de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita notarului public obtinerea Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru asigurarea întocmirii PUZ pe acest teren, va semna oriunde trebuinta o va cere acestui scop, semnatura sa fiindu-i reprezentatei pe deplin opozabila.

Mandatarul, în numele mandantei **ZIPPEL ANNA** și pentru aceasta, în executarea prezentului mandat, este împuternicit să obtina certificatul de urbanism pentru documentatiile PUZ și în final hotararea Consiliului local de aprobare a documentatiei PUZ pentru terenul de mai sus, reprezentand-o cu puteri depline în fata Primariei comunei Dumbravita, biroului de urbanism, Consiliului local Dumbravita, Comisia nr. 1 de urbanism a Consiliului local Dumbravita, Aqua Dumbravita, Agentia de mediu, , Enel, Eon Gaz, Delgaz Grid, Directia de sanatate publica Timis, Directia de cultura a judetului Timis, Telekom, Euroweb, OCPI Timis și la orice alta institutie unde trebuinta îndeplinirii mandatului o va cere.

În baza prezentului mandat mandatarul, va putea semna toate documentele întocmite de societatea care va realiza proiectul tehnic și întreaga documentatie PUZ pentru parcela indicata mai sus și va putea sustine solicitarile mandantei **ZIPPEL ANNA**, în numele acesteia și pentru aceasta, alaturi de reprezentantii societatii ce va proiecta și va întocmi documentatia necesara pentru PUZ, atat la Consiliul Județean Timiș cât și în fața Consiliului Local al Com. Dumbrăvița.

Prezentul mandat se va înregistra în registrele notariale electronice, este gratuit și valabil până la

executare sau revocare expresă în condițiile art. 2031, art. 2032, art. 2033 Cod Civil, luând act că, în baza art. 2015 Cod Civil, deoarece nu am prevăzut un termen mandatul încetează de drept în 3(trei) ani de la încheierea lui, specificând că în baza art. 2016 alin. 3 NCC mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezenta procură fără a aduce atingere drepturilor mele.-----

Subsemnata **ZIPPEL ANNA**, prin mandatar, declar că am luat cunoștință de faptul că prezentul act se semnează într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva notarului public ce instrumentează prezentul act, exemplarul unic va cuprinde toate anexele ce fac parte integrantă din acesta și va avea la bază documentația necesară întocmirii actului, mie eliberându-mi-se duplicat al prezentului act.-----

Tehnoredactat, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „**Ana-Valentina CLAICI**”, astăzi **04.12.2019** într-un singur exemplar original.-----

Mandantă,
ZIPPEL ANNA
prin mandatar
BRANGA IOAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA -VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1663
Anul 2019 Luna decembrie Ziua 04

În fața mea, **Ana-Valentina CLAICI**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

BRANGA IOAN, cetățean român, născut la data de 16.11.1962 în România, județul Sibiu, Com.Poiana Sibiului, domiciliat în Sat Remetea Mare (Com. Remetea Mare), nr. 132A, județul Timiș, identificat prin CI, seria TZ nr. 507823, eliberată de către SPCLEP Timisoara la data de 02.04.2019, având CNP 1621116354811, în calitate de mandatar al numitei **ZIPPEL ANNA, născută WIESENS**, la data de 10.11.1939 în Sat Covaci, județul Timiș, cetățean german, cu domiciliul în Germania, 10247 Berlin, Zur Marktflagge 31, posesoare a CI, nr. L3HJ7XWNL, eliberată de către autoritățile germane la data de 28.08.2019, având NIF 9000000528316, în baza procurii transmisibile, autentificată sub nr. 19-19-8342 din 04.11.2019 de ministru-consilier Mihaela Sakizlian, cu sediul în Germania, Berlin.-----
care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _ _ anexe.-----

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de _100_ lei cu BF nr. 3/2019 + TVA-ul de _19_ lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana-Valentina Claici

Prezentul duplicat s-a încheiat în _____ exemplare
de ANA VALENTINA CLAICI, Notar public,
astăzi data _____ de autentificarea actului
și are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTARI PUBLICI
ANA VALENTINA CLAICI

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata ZIPPEL ANNA, cetățean german, născută în data de 10.11.1939 în România, județ Timiș, Covaci, domiciliată în Germania, 10247 Berlin, strada Zur Marktflagge, număr 31, identificată prin carte de identitate cu nr. L3HJ7XWNL, eliberată de către BA Friedrichshain-Kreuzberg BUA 3, valabilă de la data de 28.08.2019 până la data de 27.08.2029, împuternicesc prin prezenta pe domnul BRANGA IOAN, cetățean român, născut în data de 16.11.1962 în România, județ Sibiu, Poiana Sibiului (Com.), titularul codului numeric personal 1621116354811, domiciliat în România, județ Timiș, localitatea Remetea Mare (Sat.), număr 132A, identificat prin carte de identitate cu seria TZ nr. 507823, eliberată de către SPCLEP Timișoara, valabilă de la data de 02.04.2019 până la data de 16.11.2079, ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în fața autorităților române competente, în legătură cu întocmirea și realizarea documentației de tip PUZ – plan urbanistic zonal – pentru imobilul constând în teren extravilan, în suprafață măsurată de 5.048 metri pătrați, categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/număr topografic 407680, nr. Tarla A259, nr. Parcela 7, de sub A1 înscris în Cartea Funciară nr. 407680 a localității Dumbrăvița, situat în extravilanul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, având dreptul să facă orice acte de administrare și conservare, mandatarul meu făcând dovada calității mele de proprietar.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu, va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandate (primăria competentă – direcția de taxe și impozite locale, ANCPI-OCPI competent, etc.), va solicita și ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează să fie îndeplinite, va solicita și ridica orice document va fi necesar, va putea declara că sunt de acord cu prelucrarea și verificarea datelor cu caracter personal, va solicita extrasul de carte funciară pentru informare, va depune actele de proprietate, precum și toate documentele solicitate pentru asigurarea întocmirii PUZ pentru terenul descris mai sus, va semna oriunde va fi necesar, ~~semnătura sa, fiindu-mi pe deplin opozabilă, în limitele prezentului mandat.~~

Mandatarul meu este împuternicit ca în numele meu și pentru mine, să obțină certificatul de urbanism pentru documentațiile PUZ și, în final Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației PUZ pentru terenul descris mai sus, reprezentându-mă cu puteri depline în fața Primăriei Comunei Dumbrăvița, a biroului de urbanism, a Consiliului Local Dumbrăvița, Comisia nr.1 de urbanism a Consiliului Local Dumbrăvița, Aqua Dumbrăvița, Agenția de mediu, ENEL, EON GAZ, DELGAZ GRID, Direcția de sănătate publică Timiș, Direcția de cultură a județului Timiș, Telecom, Euroweb, OCPI Timiș și la orice instituții unde trebuința îndeplinirii mandatului o cere.

În baza prezentului mandat, mandatarul meu va putea semna toate documentele întocmite de societatea care va realiza proiectul tehnic și întreaga documentație PUZ pentru parcela indicată mai sus și va putea susține solicitările mele, în numele meu și pentru mine, alături de reprezentanții societății ce va proiecta și va întocmi documentația necesară pentru PUZ, atât la Consiliul Județean Timiș cât și în fața Consiliului Local Dumbrăvița.

În baza prezentului mandat, mandatarul meu, va putea să împuternicească alte persoane cu atribuții ce țin de îndeplinirea mandatului, prezentul mandat fiind astfel transmisibil în condițiile legii și în conținutul strict al său.

Prezentul mandat este gratuit și are valabilitate de 3 (trei) ani de la data autentificării.

Redactată astăzi, 04.11.2019, la Ambasada României la Berlin, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva misiunii diplomatice, și 3 duplicate, dintre care unul se arhivează împreună cu originalul, iar 2 duplicate se înmânează părții.

Mandant,
ZIPPEL ANNA

Urmează încheierea de autentificare pe verso



Ambasada României la
Berlin

Dorotheenstrasse 62 - 66, 10117 Berlin

Tel: + 49 30 21239555

Fax: + 49 30 21239554

E-mail: contact@informaticonsulare.ro

Pagină de internet: <http://berlin.mae.ro>

Servicii consulare: www.econsulat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 19-19-8342
Anul 2019, luna 11, ziua 04

În fața mea MIHAELA SAKIZLIAN, ministru-consilier, la sediul misiunii diplomatice, s-a prezentat ZIPPEL ANNA, cetățean german, născută în data de 10.11.1939 în România, județ Timiș, Covaci, domiciliată în Germania, 10247 Berlin, strada Zur Marktflagge, număr 31, identificată prin carte de identitate cu nr. L3HJ7XWNL, eliberată de către BA Friedrichshain-Kreuzberg BÜA 3, valabilă de la data de 28.08.2019 până la data de 27.08.2029, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. ®

În temeiul art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a eliberat cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2008 privind serviciile consulare pentru care se percep taxe și nivelul taxelor consulare la misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României în străinătate, cu modificările și completările ulterioare.

Ministru-consilier,
MIHAELA SAKIZLIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de MIHAELA SAKIZLIAN, ministru-consilier, astăzi, 04.11.2019, și are aceeași forță probantă cu originalul.

Ministru-consilier

MIHAELA SAKIZLIAN



CARTE FUNCİARĂ NR. 415990
COPIE

Carte Funciară Nr. 415990 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415990	87	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224452 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 904 act de dezmembrare, din 14/08/2025 emis de Claiți Ana Valentina; Act Administrativ nr. 144266 documentație dezmembrare, din 22/05/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 415990 a imobilului cu numărul cadastral 415990 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 407680 înscris în cartea funciara 407680;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/31, din 10/07/2013 emis de CJSDPȚ;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 44022 din 19/03/2014;</i>	A1 / B-6
Act Notarial nr. CM 40, din 15/05/2014 emis de Claiți Ana Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIPPEL ANNA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 80066 din 15/05/2014;</i>	A1 / B-7
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA 36252, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/04/2025 emis de PFA Crasoveanu Calin -Adrian;		
B4	Interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, înscrisa prin încheierea nr. 110532 din 24/04/2025;</i>	A1
242960 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B5	Se respinge cererea având ca obiect radiere notă B2	A1 / B-6
265783 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. referat constatare, din 26/09/2025 emis de Ing Sef -Ocpi Timis; Act Administrativ nr. HCL 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B6	În baza referat întocmit de inspector cadastru și aprobat de ing. șef se radiază notarea de sub B2	A1
296021 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT 1122, din 24/10/2025 emis de Claiți Ana Valentina;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

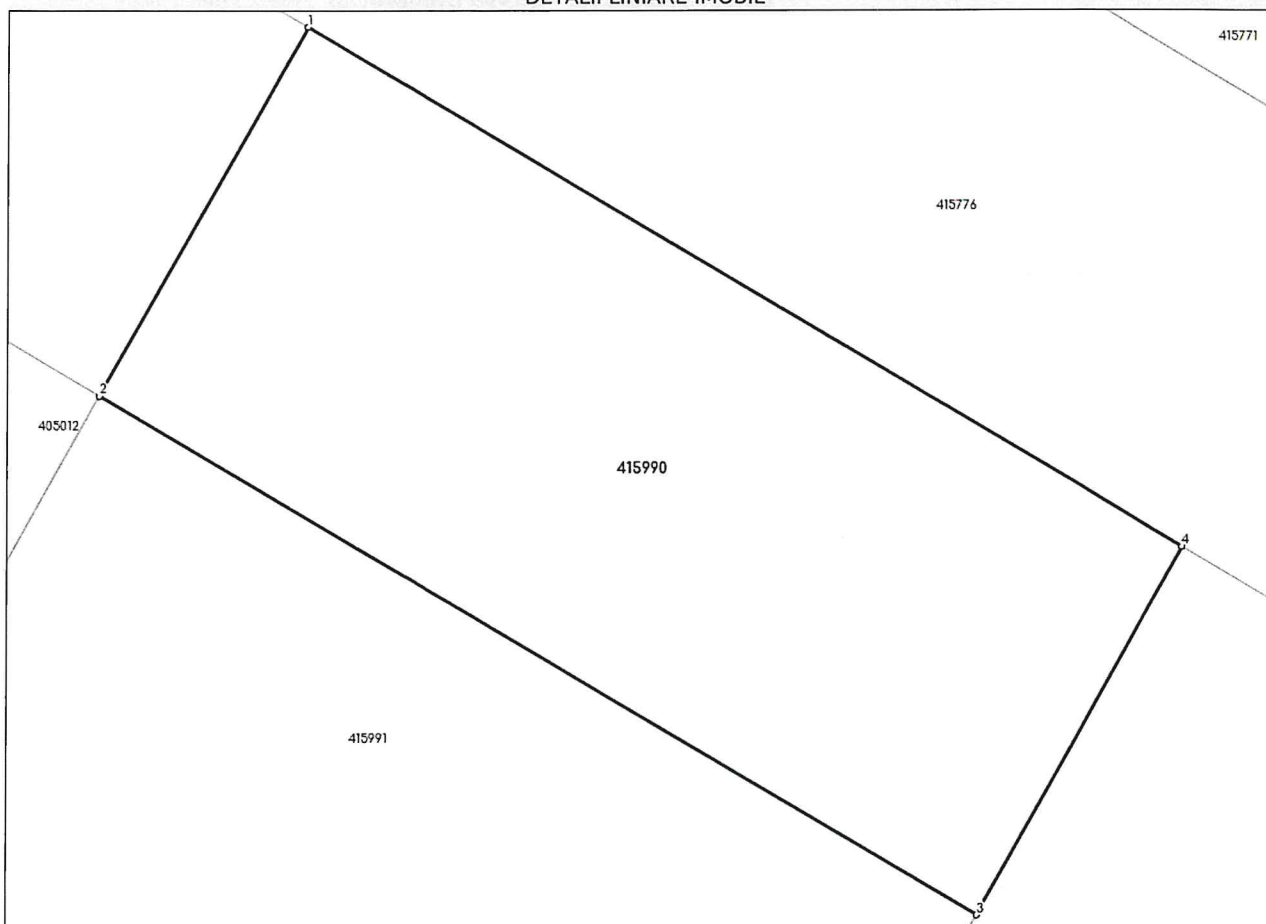
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415990	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	-	-	-	TEREN PENTRU DRUM

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.001
2	3	14.533
3	4	6.001
4	1	14.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415993
COPIE

Carte Funciară Nr. 415993 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415993	174	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
224452 / 14/08/2025	
Act Notarial nr. 904 act de dezmembrare, din 14/08/2025 emis de Claici Ana Valentina; Act Administrativ nr. 144266 documentație dezmembrare, din 22/05/2025 emis de OCPI Timiș;	
B1	Se înființează cartea funciara 415993 a imobilului cu numărul cadastral 415993 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 407680 înscris în cartea funciara 407680;
Act Administrativ nr. TP 1/31, din 10/07/2013 emis de CJSDP;	
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 44022 din 19/03/2014;</i>
Act Notarial nr. CM 40, din 15/05/2014 emis de Claici Ana Valentina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIPPEL ANNA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 80066 din 15/05/2014;</i>
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 36252, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/04/2025 emis de PFA Crasoveanu Calin -Adrian;	
B4	Interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 110532 din 24/04/2025;</i>
242970 / 04/09/2025	
Act Administrativ nr. HCL NR. 11, din 26/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA;	
B5	Se respinge cererea având ca obiect radiere notă B2
265796 / 25/09/2025	
Act Administrativ nr. HCL 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. CU 322, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;	
B6	Se radiază mențiunea de sub B2 înscrisă cu încheierea nr. 224452/2025
296010 / 24/10/2025	
Act Notarial nr. DECLARATIE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT 1122, din 24/10/2025 emis de Claici Ana Valentina;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

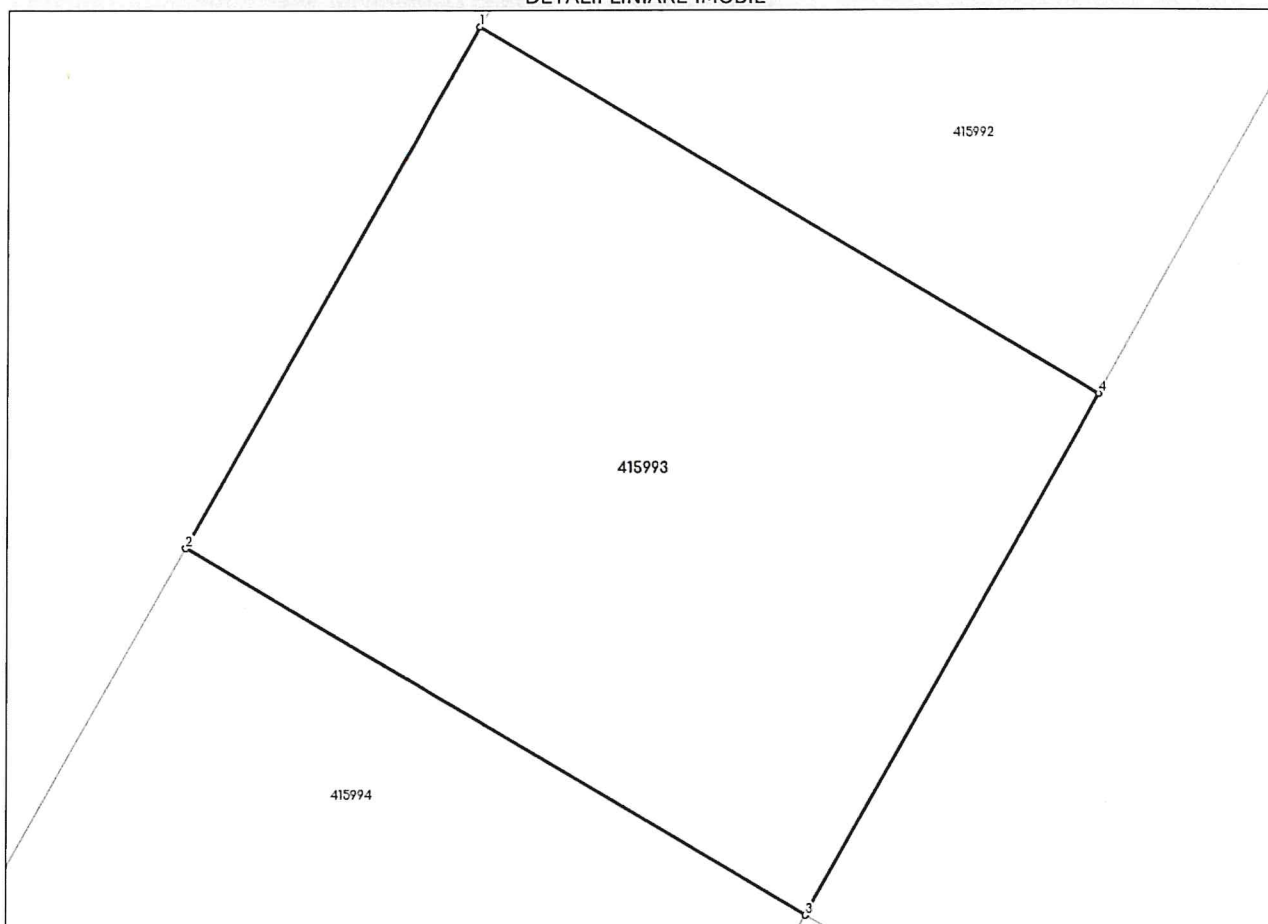
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415993	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	174	-	-	-	TEREN PENTRU DRUM

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.002
2	3	14.532
3	4	12.002
4	1	14.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 415996
COPIE

Carte Funciară Nr. 415996 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415996	407	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224452 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 904 act de dezmembrare, din 14/08/2025 emis de Claiți Ana Valentina; Act Administrativ nr. 144266 documentație dezmembrare, din 22/05/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 415996 a imobilului cu numărul cadastral 415996 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 407680 înscris în cartea funciara 407680;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/31, din 10/07/2013 emis de CJSDPȚ;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 407680/Dumbravita, înscrisă prin încheierea nr. 44022 din 19/03/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. CM 40, din 15/05/2014 emis de Claiți Ana Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ZIPPEL ANNA <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 407680/Dumbravita, înscrisă prin încheierea nr. 80066 din 15/05/2014;</i>	A1 / B-7
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA 36252, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/04/2025 emis de PFA Crasoveanu Calin -Adrian;		
B4	Interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 407680/Dumbravita, înscrisă prin încheierea nr. 110532 din 24/04/2025;</i>	A1
242981 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR.11, din 26/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA;		
B5	Se respinge cererea având ca obiect radiere notă B2	A1
265862 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. hcl 11, din 26/02/2025 emis de Consiliul Local Dumbrăvița; Act Administrativ nr. cu 322, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B6	Se radiază mențiunea de sub B2 înscrisă cu încheierea nr. 224452/2025	A1
295990 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT 1122, din 24/10/2025 emis de Claiți Ana Valentina;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

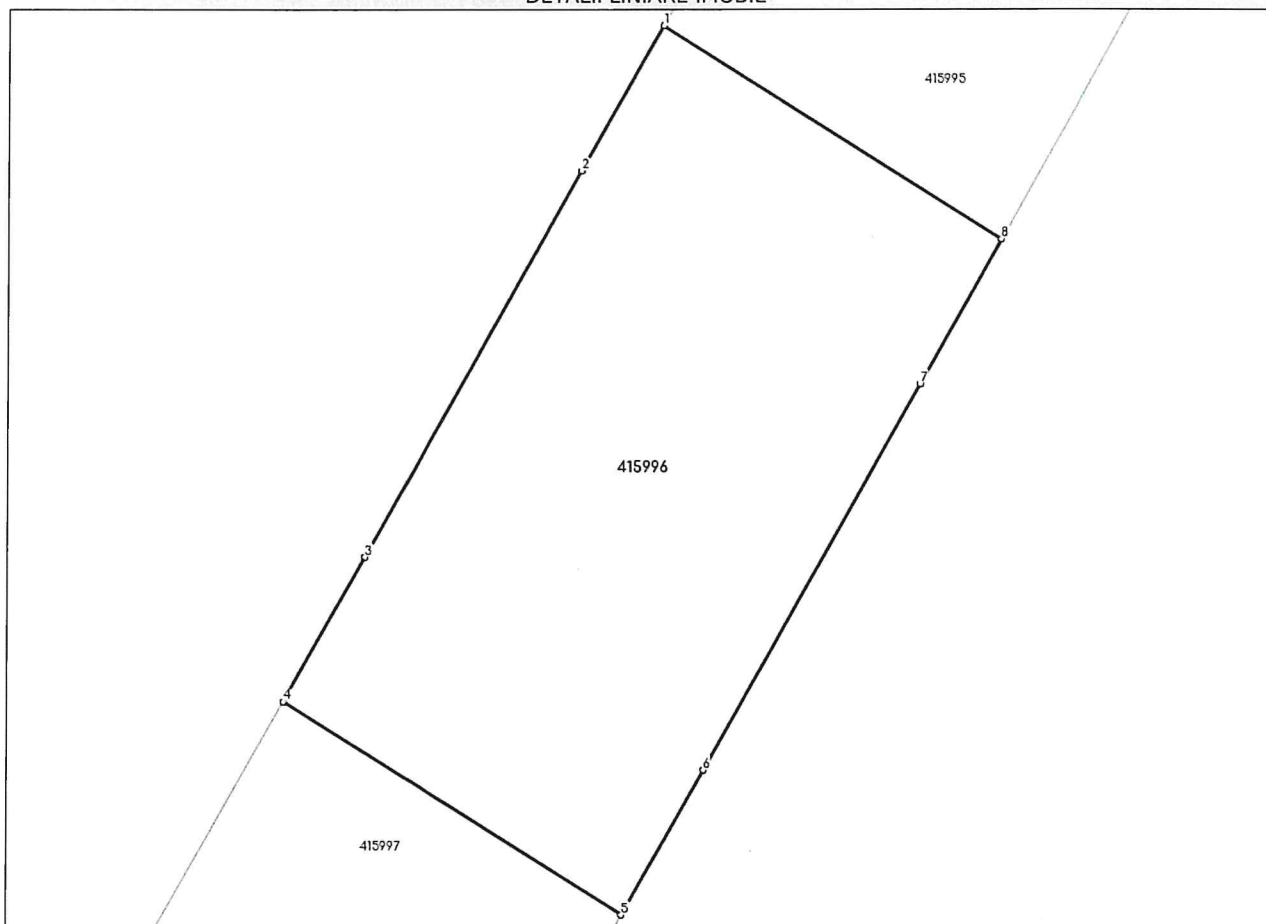
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415996	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	-	-	-	TEREN PENTRU DRUM CU INTREDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA STUDIULUI DE COEXISTENTA SI REALIZAREA LUCRARILOR NECESARE REZULTATE DIN STUDIU

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.006
2	3	16.017
3	4	6.006
4	5	14.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.006
6	7	16.017
7	8	6.006
8	1	14.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 415999
COPIE

Carte Funciară Nr. 415999 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415999	131	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
224452 / 14/08/2025	
Act Notarial nr. 904 act de dezmembrare, din 14/08/2025 emis de Claici Ana Valentina; Act Administrativ nr. 144266 documentație dezmembrare, din 22/05/2025 emis de OCPI Timiș;	
B1	Se infiintează cartea funciara 415999 a imobilului cu numarul cadastral 415999 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407680 inscris in cartea funciara 407680;
	A1
Act Administrativ nr. TP 1/31, din 10/07/2013 emis de CJSOPT;	
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
	A±
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 44022 din 19/03/2014;</i>	
Act Notarial nr. CM 40, din 15/05/2014 emis de Claici Ana Valentina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A± / B.7
1) ZIPPEL ANNA	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 80066 din 15/05/2014;</i>	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 36252, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/04/2025 emis de PFA Crasoveanu Calin -Adrian;	
B4	Interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 110532 din 24/04/2025;</i>	
242994 / 04/09/2025	
Act Administrativ nr. HCL NR.11, din 26/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA;	
B5	Se respinge cererea având ca obiect radiere notă B2
	A1
265920 / 25/09/2025	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 25/09/2025 emis de Crasoveanu Calin -Adrian; Act Administrativ nr. hcl 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;	
B6	Se radiază nota de sub B2 inscrisă cu incheierea 224452/2025
	A1
295932 / 24/10/2025	
Act Notarial nr. DECLARATIE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT 1122, din 24/10/2025 emis de Claici Ana Valentina;	
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

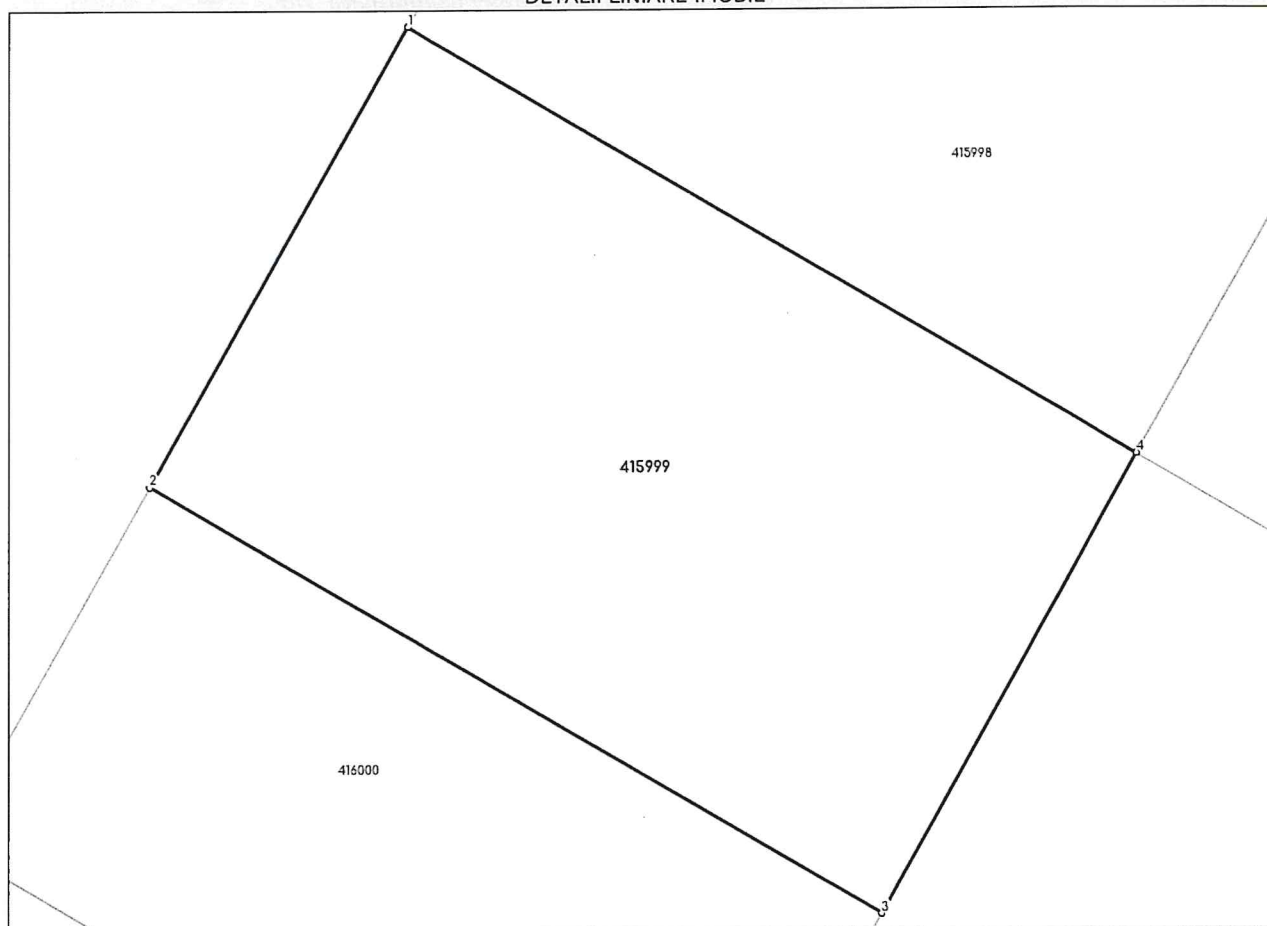
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415999	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	-	-	-	TEREN PENTRU DRUM

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.001
2	3	14.531
3	4	9.001
4	1	14.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 416000
COPIE

Carte Funciară Nr. 416000 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416000	102	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224452 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 904 act de dezmembrare, din 14/08/2025 emis de Clai Ci Ana Valentina; Act Administrativ nr. 144266 documentație dezmembrare, din 22/05/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416000 a imobilului cu numarul cadastral 416000 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 407680 inscris in cartea funciara 407680;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/31, din 10/07/2013 emis de CJSDP;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 44022 din 19/03/2014;</i>	A1 / B-7
Act Notarial nr. CM 40, din 15/05/2014 emis de Clai Ci Ana Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIPPEL ANNA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 80066 din 15/05/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 36252, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA; Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 24/04/2025 emis de PFA Crasoveanu Calin -Adrian;		
B4	Interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 407680/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 110532 din 24/04/2025;</i>	A1
242997 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B5	Se respinge cererea având ca obiect radiere notă B2	A1
265936 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. hcl 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B6	Se notează respingerea cererii formulate de către PFA Crasoveanu Calin -Adrian.	A1
283936 / 14/10/2025		
Act Administrativ nr. referat constatatare, din 14/10/2025 emis de întocmit de Consilier juridic Mirela Livia Mișu, aprobat de Șef serviciu cadastru Horațiu Moldovan; Act Administrativ nr. hcl 11, din 26/02/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA;		
B7	Se radiază notațiunea de sub B2- Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
295916 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT 1122, din 24/10/2025 emis de Clai Ci Ana Valentina;		
B8	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

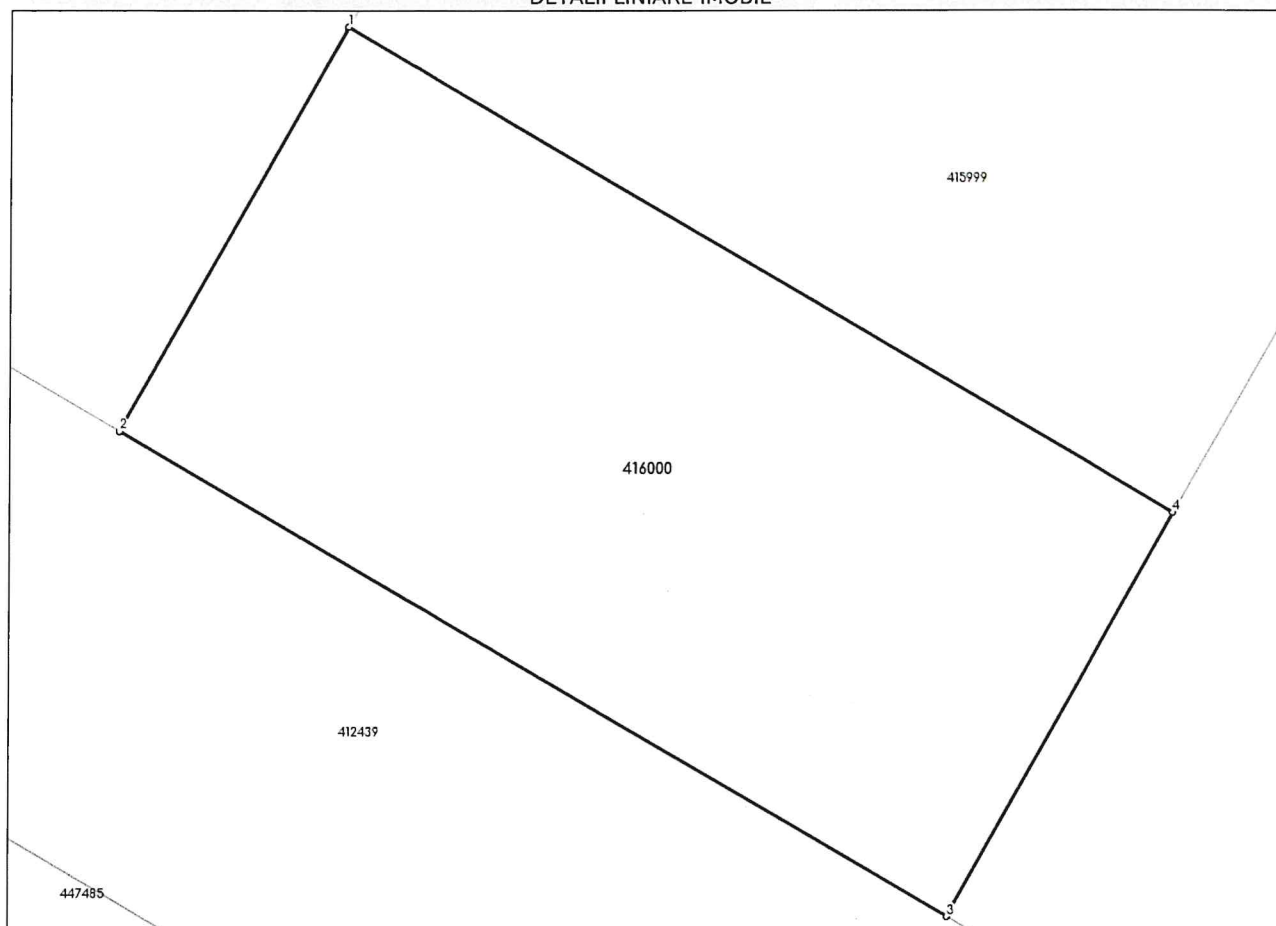
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416000	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	-	-	TEREN PENTRU ZONA VERDE

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.001
2	3	14.532
3	4	7.001
4	1	14.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil