

Nr. înregistrare:87621/08.12.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **Construire accesuri**, proiect care va fi finanțat din buget local, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 87624/08.12.2025

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.87624/08.12.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr.87626/08.12.2025
- Nota Conceptuală

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ pentru investiția **Construire accesuri.**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Consiliului local al comunei Dumbravita;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,
Primarul Comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Al . U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

NR.87624/08.12.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr.87621/08.12.2025, privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **Construire accesuri**, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) NOTA CONCEPTUALĂ atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr.87621/08.12.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) Nota Conceptuală

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

.....
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 87626/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Scrob Eva, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **Construire accesuri**, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința extraordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data **de 18.12.2025**

Nume și prenume


.....

Scrob Eva

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Construire accesuri"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA DUMBRĂVIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA DUMBRĂVIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

În prezent pe strazile vizate nu există sectoare amenajate de trotuare iar accesele la proprietăți nu prezintă o amenajare unitară și care să se coreleze cu propunerile urbanistice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea trotuarelor pe străzile propuse și a acceselor la proprietăți se va asigura o circulație pietonală în condiții normale, și eliminarea contaminării cu praf și noroi din zonele adiacente părților carosabile.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate, zona vizată din localitatea Dumbrăvița se va degrada tot mai mult, confortul locuitorilor care au de suferit pe termen scurt, mediu și lung și percepția asupra dezvoltării localității.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Realizarea de trotuare și pe alte străzi din cadrul localității prin investiții și proiecte realizate anterior.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a localității 2021-2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea vieții locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea

avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimează următoarele:

Etapa I:

- Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- Studii de teren: studiu geotehnic, verificat la cerința Af; studiu topografic, vizat OCPI;
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor;
- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG907/2016;

Etapa II:

- P.T. proiect tehnic, conform HG907/2016;
- Verificare conform Legii 10/1995, actualizată;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa finanțării cheltuielilor estimate mai sus:

- Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile pe care se vor realiza lucrările aparțin domeniului public al Comunei Dumbrăvița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Lucrarea de față presupune realizarea de accese pe următoarele străzi:

	STRAZI PROPUSE PENTRU REALIZARE ACCESURI DIN PAVAJ	LUNGIME	LATIME (m)	OBSERVATII
1	MORICZ ZSIGMOND	variabila	5 m....10 m	
2	MADACH IMRE	variabila	5 m....10 m	
3	MORA FERENC	variabila	5 m....10 m	
4	HUNYADI JANOS	variabila	5 m....10 m	
5	HUNYADI MATYAS	variabila	5 m....10 m	
6	NAPOLI	variabila	5 m....10 m	
7	PUCCINI	variabila	5 m....10 m	
8	HELSINKI	variabila	5 m....10 m	
9	CRACOVIA	variabila	5 m....10 m	
10	VIENA	variabila	5 m....10 m	
11	MADRID	variabila	5 m....10 m	
12	OSLO	variabila	5 m....10 m	
13	ZORELELOR	variabila	5 m....10 m	Zona Lac
14	DANAIDE	variabila	5 m....10 m	intre Crangului si Castanilor
15	CRANGULUI	variabila	5 m....10 m	intre Creatiei si Piersicului intre Scoala Noua si Sala Polivalenta
16	LAMAIULUI	variabila	5 m....10 m	din Creatiei
17	FILARMONICII	variabila	5 m....10 m	intre Muzicii si Bucuresti
18	SOMESUL MIC	variabila	5 m....10 m	din Columb
19	BEGA	variabila	5 m....10 m	intre Columb si Dunarea
20	ARINULUI	variabila	5 m....10 m	intre Liviu Rebreanu si Terra

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul la străzi se va face de pe străzile din comună.

c) Surse de poluare existente în zonă;
Nu există surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief;

Relieful este plat ,fără elemente semnificative de denivelare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Documentația tehnică elaborată de proiectant va ține seama de capacitatea și nivelul de echipare edilitară a comunei Dumbrăvița. În prezent, rețelele situate pe teritoriul administrativ al localităților sunt în curs de dezvoltare. Pentru elaborarea documentatiei beneficiarul lucrării va furniza proiectantului toate datele referitoare la situația actuală a rețelelor tehnico-edilitare din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Proiectarea lucrărilor se va face respectând condițiile impuse de emitenții avizelor.(unități, administratori de rețele) privind rețelele tehnico-edilitare existente în zonă.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Elaborarea documentației se face respectând prevederile HG907/2016, la faza de proiectare Studiu de fezabilitate.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Documentația elaborată de către proiectant va respecta reglementările urbanistice în vigoare, aprobate de consiliul local al comunei Dumbrăvița cât și normativele tehnice specifice domeniului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform Listei monumentelor istorice din județul Timiș, pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni;

Prezentul proiect are ca scop rezolvarea problemelor legate de accesul la proprietati pe străzile menționate anterior.

Se propune realizarea acceselor la proprietăți.

b) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de perspectivă minim de 10 ani.

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

Aprob,
Primăria Comunei Dumbrăvița
Primar
Horia-Grigore Bugarin

Compartiment Dezvoltare Proiecte
Ing. Eva Scrob

