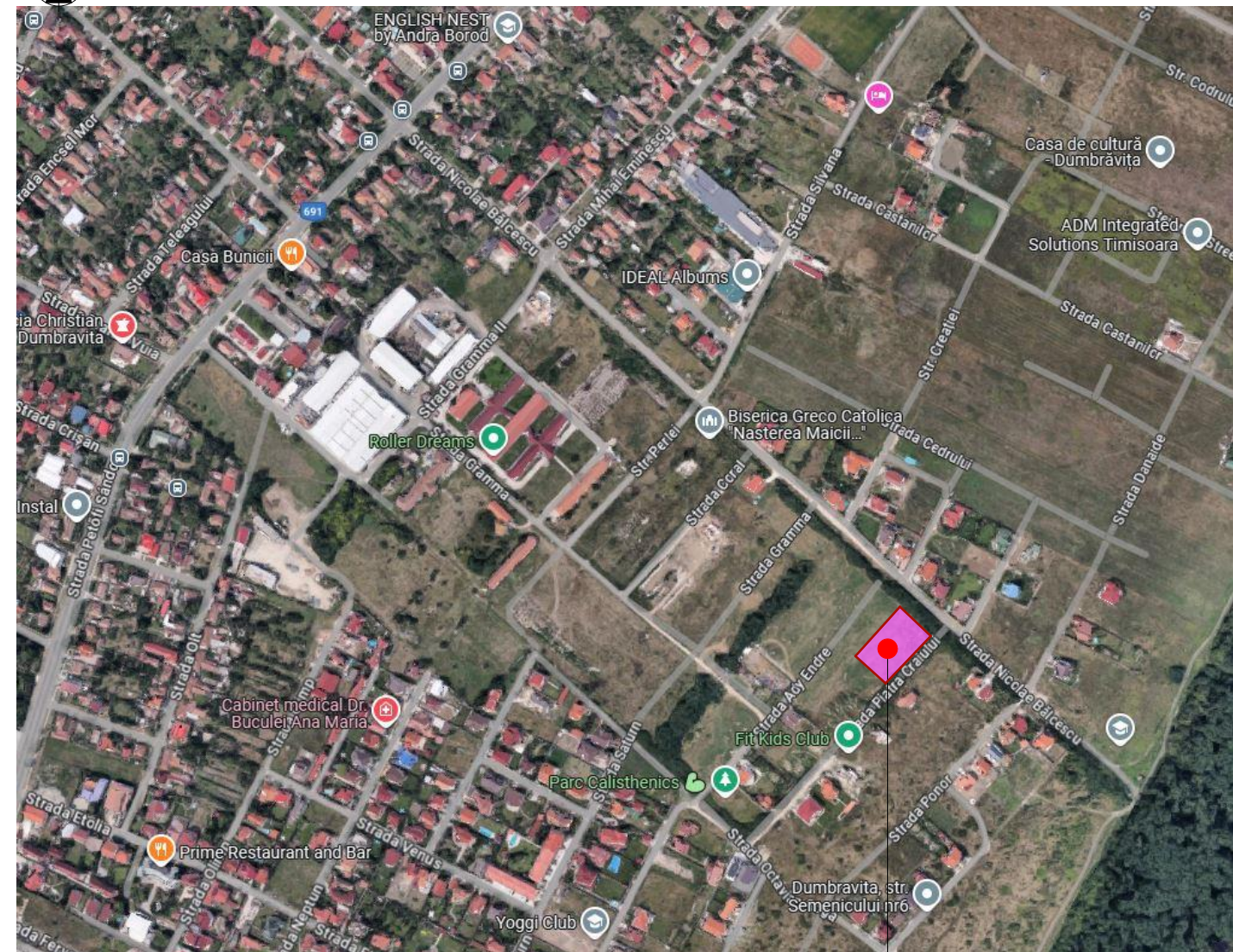
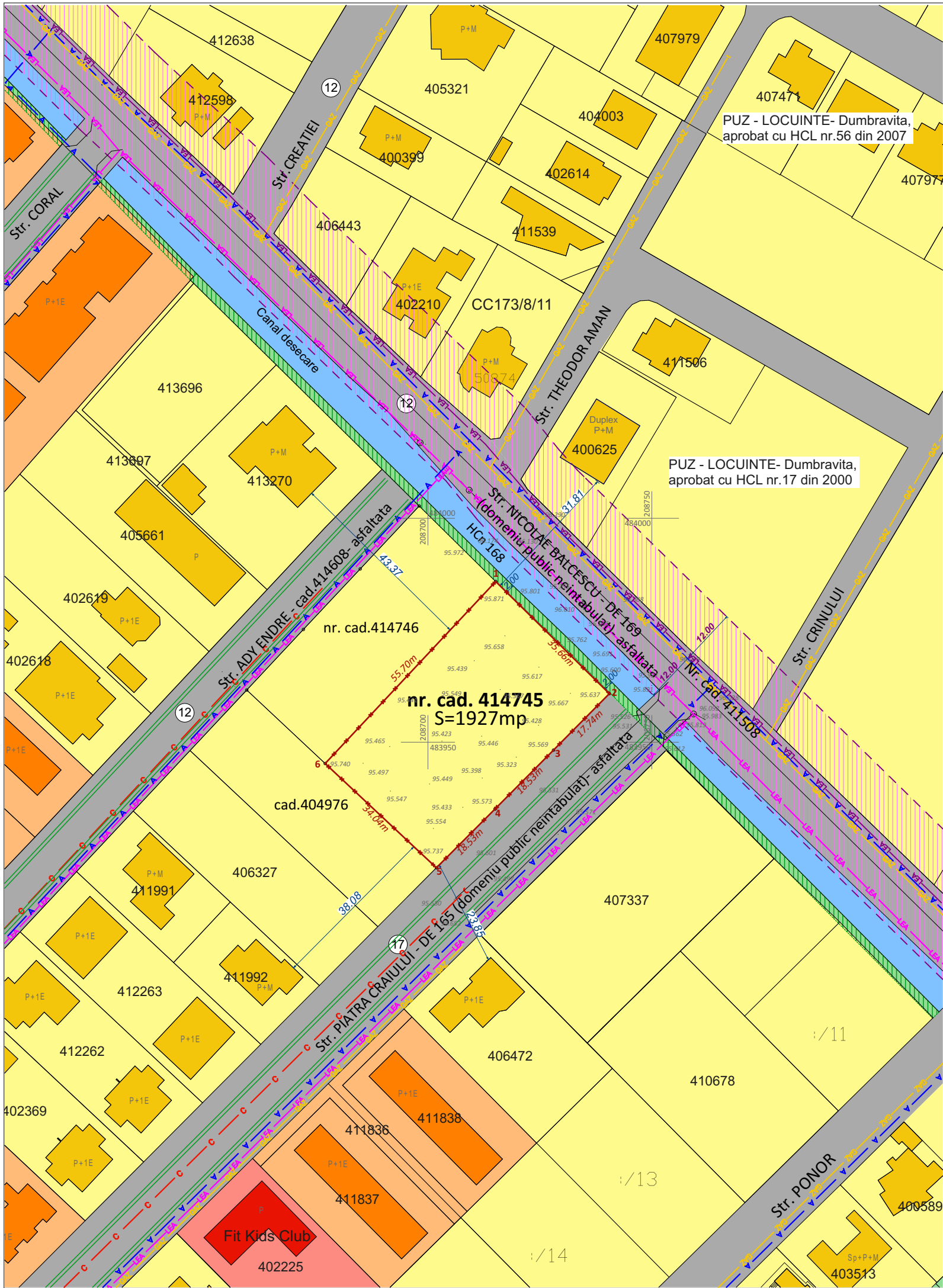


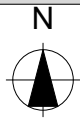
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4,Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita		Proiect nr.: 01-FRU-25	
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina,acces auto si imprejmuire teren		Faza: PUD		
Sef proiect	arh. Folea Doru							
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		Data:					
Desenat	arh. Motogna Alexandra		09. 2025	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIU		Plansa nr: U 01		



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -



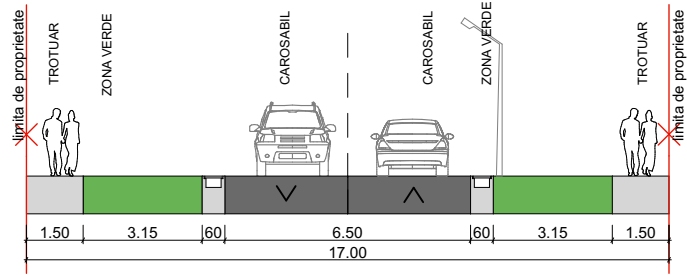
LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Rigola canalizare ape pluviale - existenta
- Retea electrica de joasa tensiune - existenta
- Linie electrica aeriana 20kV - existenta
- Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax
- Retea gaze naturale- existenta

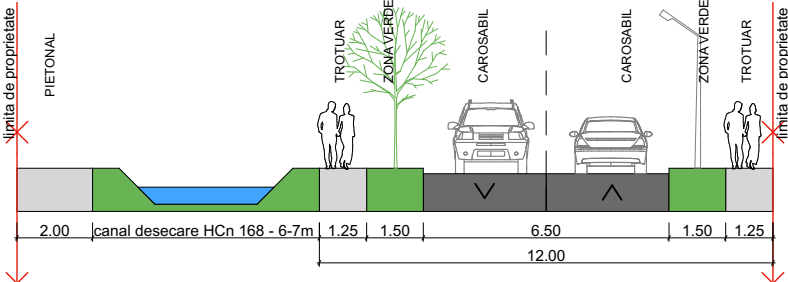
Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata = 1927mp
Suprafata din act = 1927mp

Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent



Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009



ARHIBIOTIC TM
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L.
Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1
Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451
E-mail: arhibioticm@gmail.com

Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia
HLIHOR DIANA-MIHAELA
Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis,
C.F. nr. 414745 Dumbravita

Proiect nr.:
01-FRU-25

	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Folea Doru	
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.	
Desenat	arh. Motogna Alexandra	

Scara:
1:1000

Data:
09. 2025

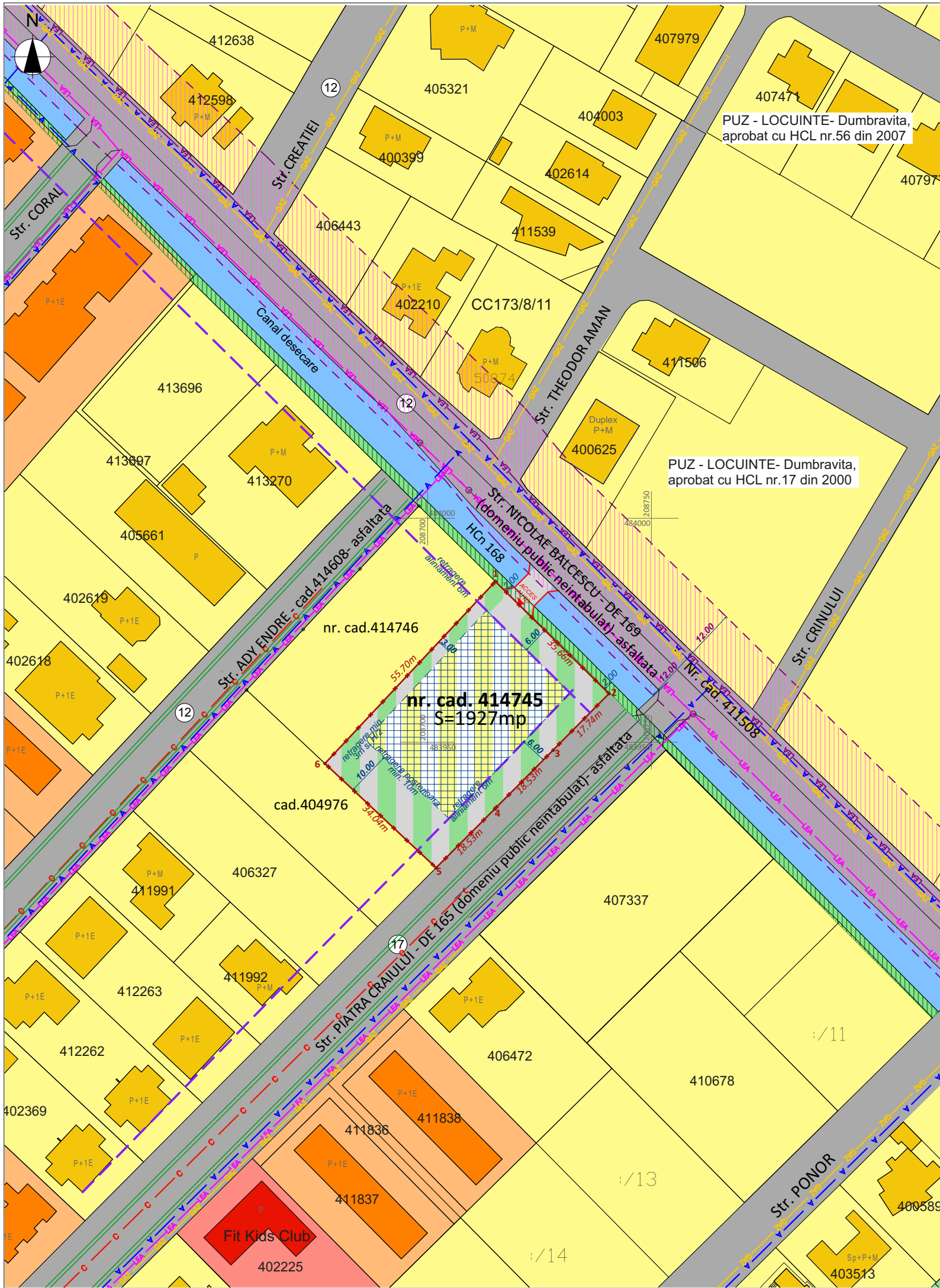
Titlu proiect:
ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren

Titlu plansa:

SITUATIA EXISTENTA

Faza:
PUD

Plansa nr:
U 02



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal

FUNCTIUNI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIAR

- Zona constructii pentru locuinta unifamiliala - propusa
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Zona verde si circulatii in cadrul parcelei- propusa
- Podet traversare HCn 168 -propus
- Acces pe parcela -propus

Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009

Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent

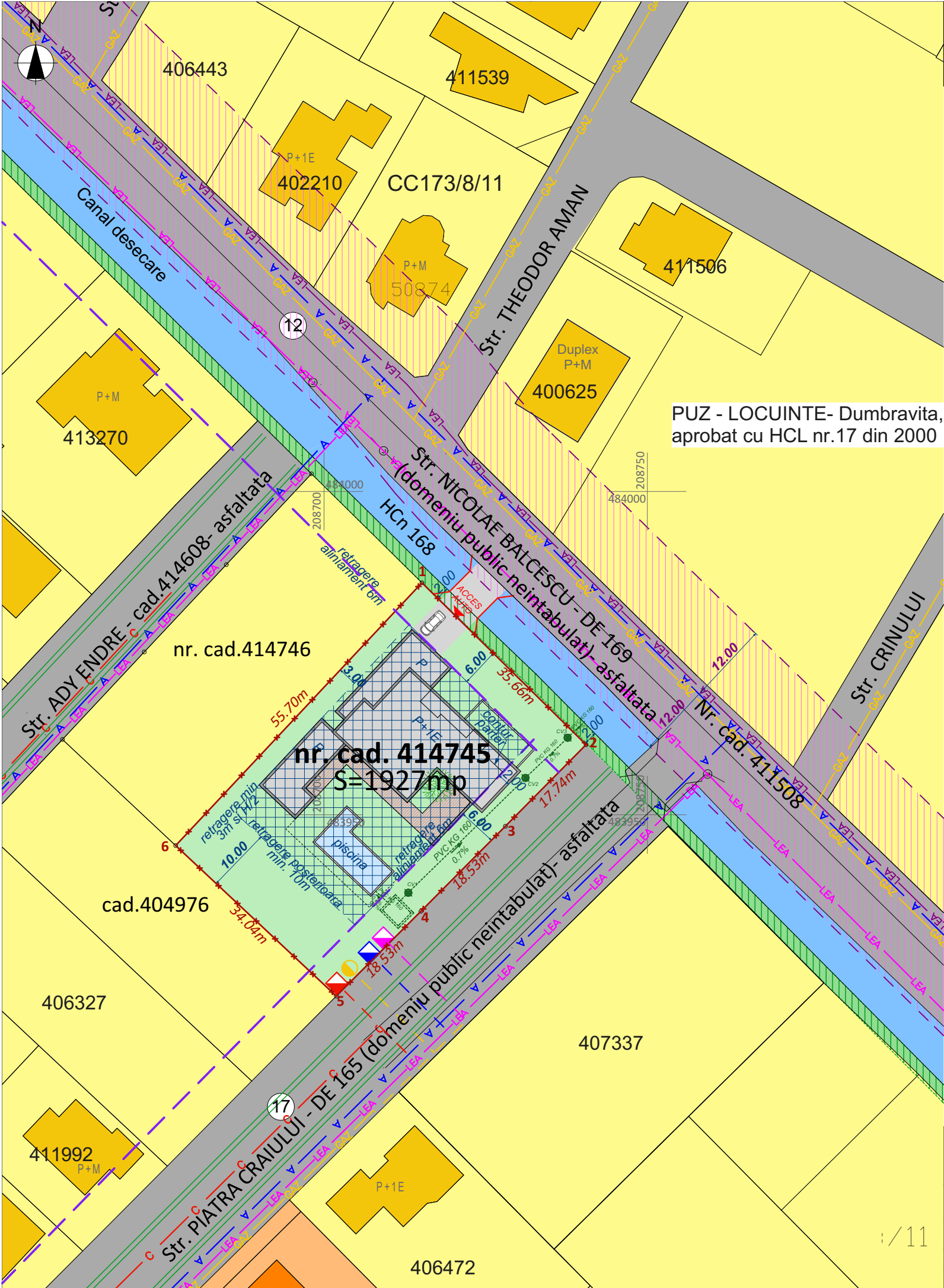
	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	1927	100	1927	100
Zona implantare constructii pentru locuinta unifamiliala	-		674.45	max.35%
Zona verde	-		578.10	min. 30%
Zona circulatii pietonale, auto si parcaje	-		674.45	max.35%

Nota:
1. În afara zonei de implantare pot fi acomodate anexe tehnice, dotări pentru amenajări peisagistice (foisor, pergolă, piscină deschisă, etc.).
2. Balcoanele, logiile și construcțiile în consolă ale etajului, pot depăși limita zonei de implantare construcții, spre aliniamentele stradale, cu maxim 2,5m.

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

ARHIBIOTIC TM		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L.		Beneficiar:		Proiect nr.: 01-FRU-25
proiectare complexa in constructii civile si industriale		Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticlctm@gmail.com		HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita		
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza: PUD
Sef proiect	arh. Folea Doru		1:1000	ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren		
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr: U 03
Desenat	arh. Motogna Alexandra		09. 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE		



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- FUNCTIUNI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIAR
- Zona constructii pentru locuinta unifamiliala - propusa
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Zona verde si circulatii in cadrul parcelei- propusa
- Podet traversare HCn 168 -propus
- Acces pe parcela -propus
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Bransament de alimentare cu apa potabila - propus
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Bransament canalizare menajera - propus
- Bazin de colectare ape pluviale cca.8mc. amplasat subteran - propus
- Retea canalizare apa conventional curata - propus
- Rigola canalizare ape pluviale - existenta
- Retea electrica de joasa tensiune - existenta
- Linie electrica aeriana 20kV - existenta
- Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax
- Firida de distributie si contorizare - propusa
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

Nota: Apele pluviale de pe suprafata invelitorii vor fi colectate intr-un bazin de retentie amplasat subteran in volum de cca.8mc. Prea-plinul piscinei va trece printr-un filtru pentru declorinarea apei si va deversa in bazinul de retentie ape pluviale. Apa din bazinul de retentie va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi. Periodic se vor recolta probe din bazinul de retentie si in cazul in care nu corespund NTPA-001 se vor lua masuri de corectare a continutului. Prea-plinul bazinului de retentie se va deversa controlat in canalul ANIF Hcn 168.

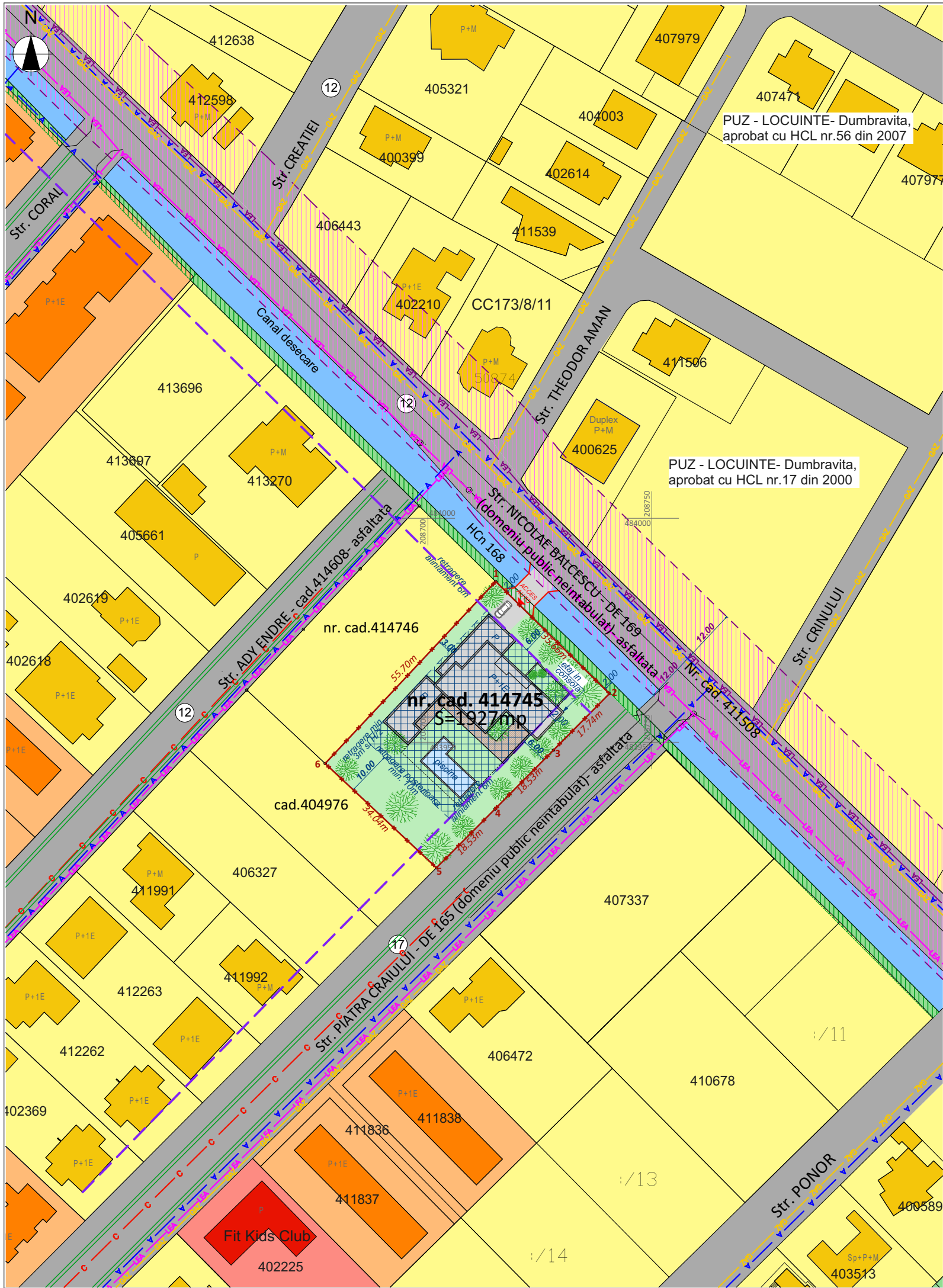
ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Folea Doru				
Proiectat	ing.Bojan C./ing.Zmeu E.		Data: 09. 2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr: ED 04
Desenat	ing.Bojan C./ing.Zmeu E.				

	<i>Limita de proprietate teren aferent PUD</i>
	<i>Limita parcele</i>
	<i>Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice</i>
	<i>Teren proprietate publica de interes local</i>
	<i>Teren proprietate publica canal de desecare HCn 168</i>
	<i>Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m</i>
	<i>Linie electrica aeriana 20kV - existenta</i>
	<i>Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax</i>

Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. <u>ARHIBIOTIC TM S.R.L.</u> Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.335/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: <u>arhibioticm@gmail.com</u>		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita		Proiect nr.: 01-FRU-25	
		Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren			Faza: PUD
Sef proiect		arh. Folea Doru						
Proiectat		arh Folea D./arh. Motogna A.		Data: 09. 2025	Titlu plansa: <i>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</i>			Plansa nr: U05
Desenat		arh. Motogna Alexandra						



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

LEGENDA

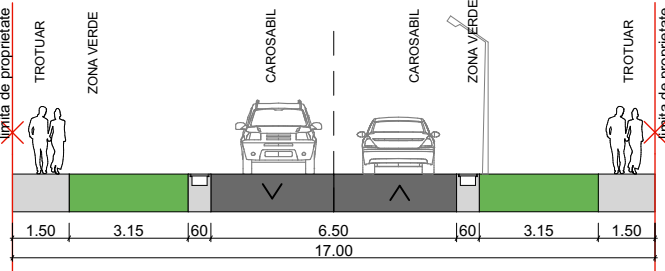
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max P+1E- propusa
- Constructii - propuse
- Circulatii auto / pietonale - propuse
- Spatii verzi in interiorul parcelei - propuse
- Podet traversare HCn 168 -propus
- Acces pe parcela -propus

Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO' 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

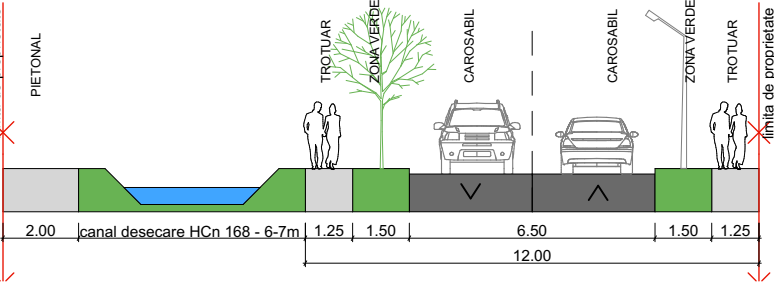
Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

Lu - Zona locuinte unifamiliale si dotari aferente
 $P.O.T_{MAX} = 35\%$
 $C.U.T_{MAX} = 1.05$
 $Sp. verde_{MIN} = 30\%$
 $H_{MAX, CORNISA} = 7,5m, H_{MAX, COAMA} = 11,5m$
Regim de inaltime maxim P+1E

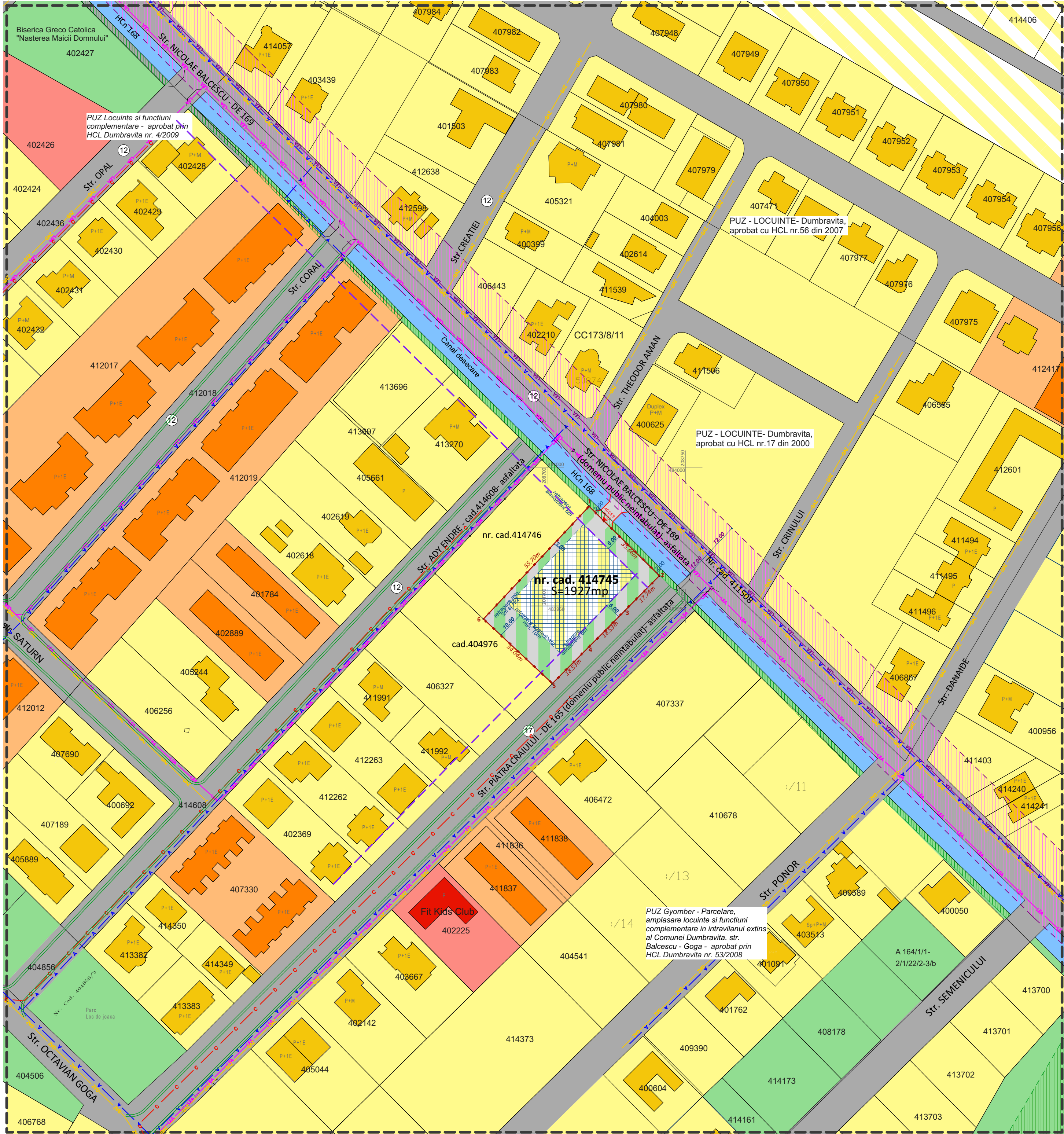
Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent



Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
Sef proiect	arh. Folea Doru	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.	Data:	09. 2025	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr: U06
Desenat	arh. Motogna Alexandra				



Inventar de coordonate			
Sistem de coordonate STEREO 70			
Pct	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	483985.885	208715.137	95.871
2	483960.842	208740.520	95.637
3	483948.231	208728.040	95.569
4	483935.081	208714.979	95.573
5	483921.958	208701.890	95.737
6	483945.239	208677.051	95.740

Suprafata totala masurata =1927mp
Suprafata din act =1927mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E CU GARAJ, PISCINA,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN -

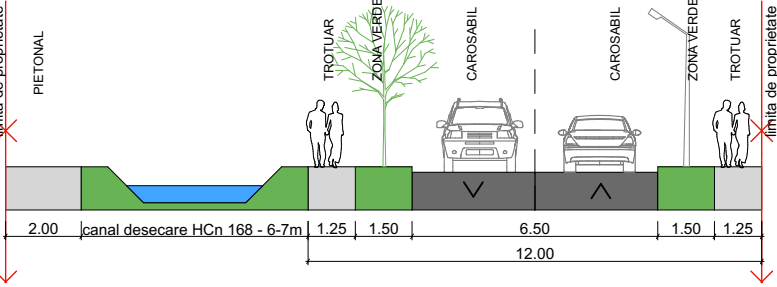


LEGENDA

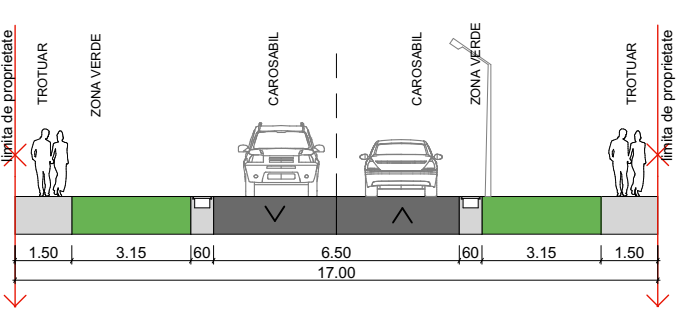
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren aferent PUD
- Limita parcele
- Zona locuinte unifamiliale/ pt maxim 2 familii / Locuinte pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective/ Locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de dotari si servicii publice / Constructii pentru dotari si servicii publice
- Zona verde
- Circulatii auto / pietonale reglemntate
- Ape - Canal de desecare
- Zona de protectie si intretinere canal de desecare HCn 168 - 2m
- Profil stradal
- Retea alimentare cu apa potabila D Ø 90mm - existenta
- Retea de canalizare menajera - existenta
- Rigola canalizare ape pluviale - existenta
- Retea electrica de joasa tensiune - existenta
- Linie electrica aeriana 20kV - existenta
- Zona de protectie LEA 20kV - 12m din ax
- Retea gaze naturale- existenta

Lu - Zona locuinte unifamiliale si dotari aferente
P.O.T MAX = 35%
C.U.T MAX = 1.05
Sp. verde MIN. = 30%
H MAX. CORNISA = 7,5m, H MAX. COAMA = 11,5m
Regim de inaltime maxim P+1E

Profil transversal - Strada Nicolae Balcescu - conf. P.U.Z Locuinte si functiuni complementare aprobat prin HCL Dumbravita nr. 04/2009



Profil transversal - Strada Piatra Craiului - existent



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velocanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibioticm@gmail.com	Beneficiar: HILIHOR ADRIAN si sotia HILIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita	Proiect nr.: 01-FRU-25
Sef proiect	arh. Folea Doru	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina, acces auto si imprejmuire teren	Faza: PUD
Proiectat	arh. Folea D./arh. Motogna A.	Data: 09. 2025	Titlu plansa: STUDIUL CVARTAL	Plansa nr: U 07	



ARHIBIOTIC TM proiectare complexa in constructii civile si industriale			S.C. ARHIBIOTIC TM S.R.L. Timisoara, Str. Iosif Velceanu Nr.4, Cam.1 Biroul 1 Reg.Com.J35/1472/2016 C.U.I. RO 36082451 E-mail: arhibiotictm@gmail.com		Beneficiar: HLIHOR ADRIAN si sotia HLIHOR DIANA-MIHAELA Amplasament: Com. DUMBRAVITA, jud. Timis, C.F. nr. 414745 Dumbravita		Proiect nr.: 01-FRU-25	
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+1E cu garaj, piscina,acces auto si imprejmuire teren		Faza: PUD		
Sef proiect	arh. Folea Doru							
Proiectat	arh Folea D./arh. Motogna A.		Data: 09. 2025	Titlu plansa: PROPUNERI VOLUMETRICE		Plansa nr: U08		
Desenat	arh. Motogna Alexandra							