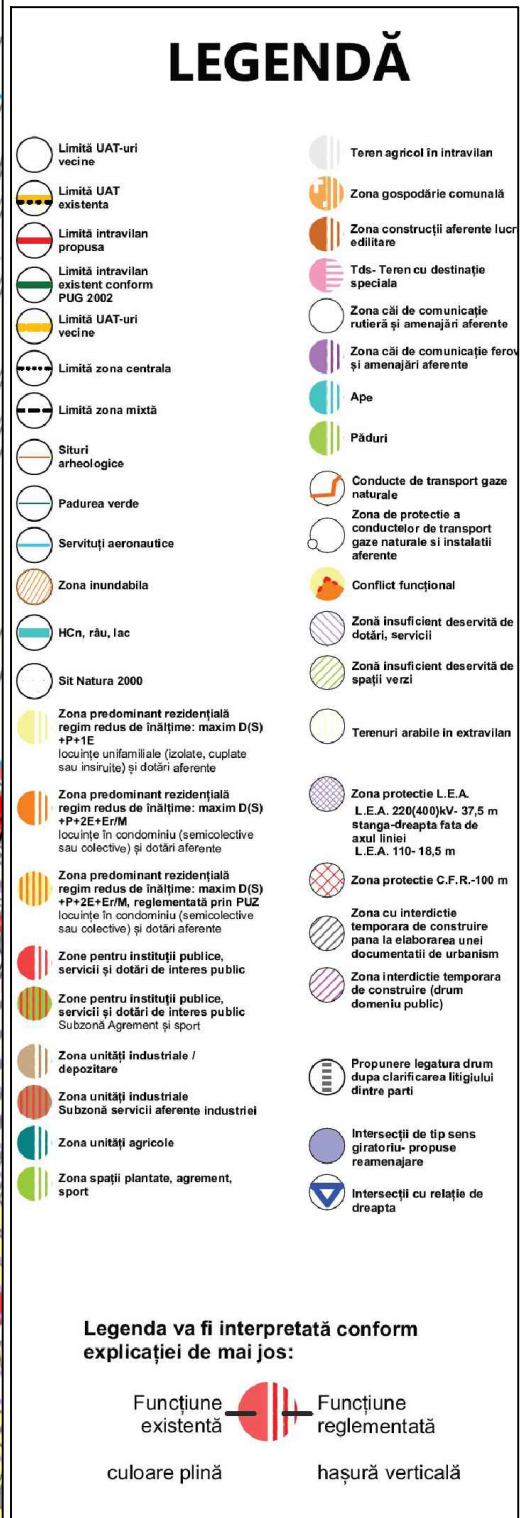
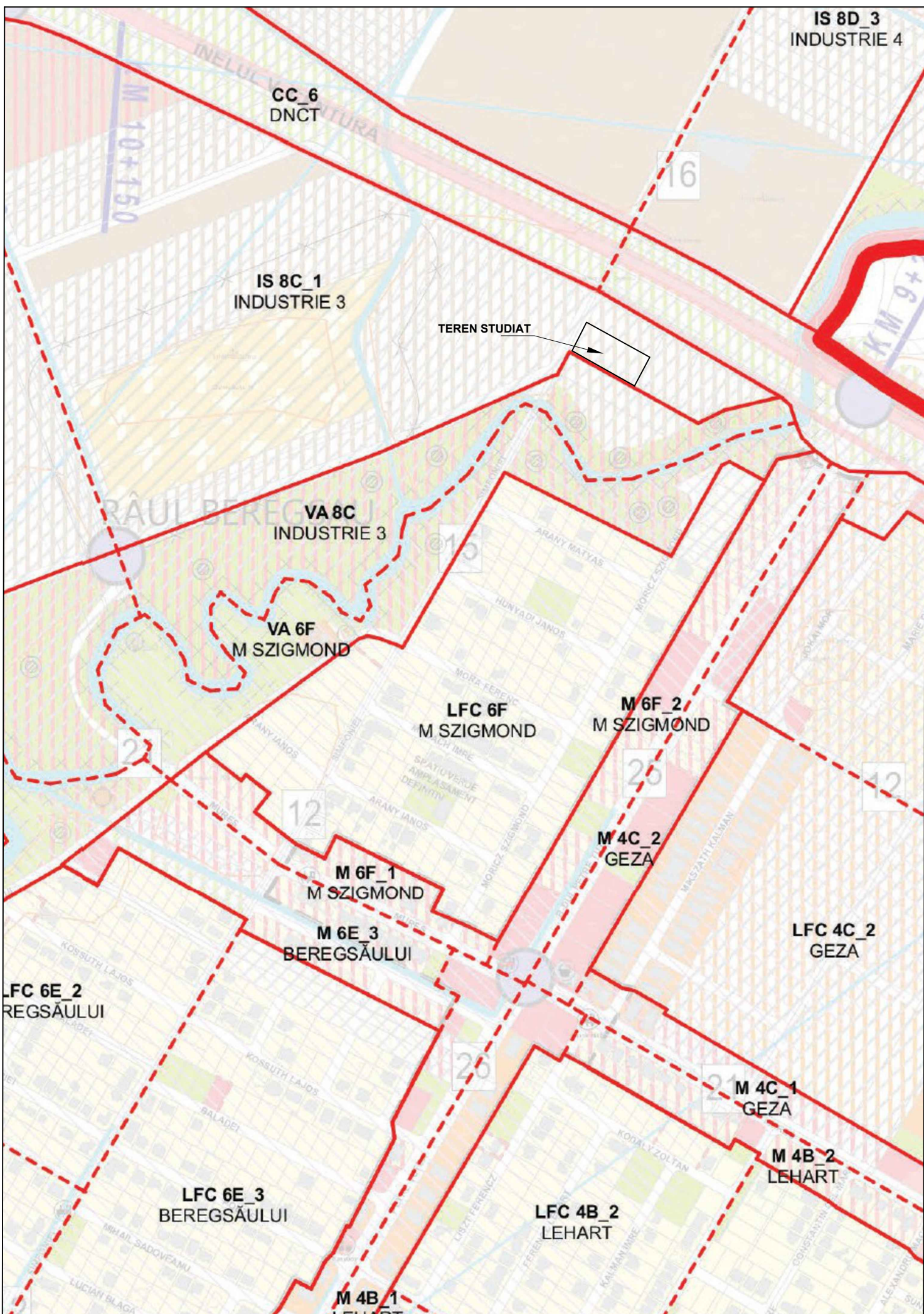


CF 416077 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



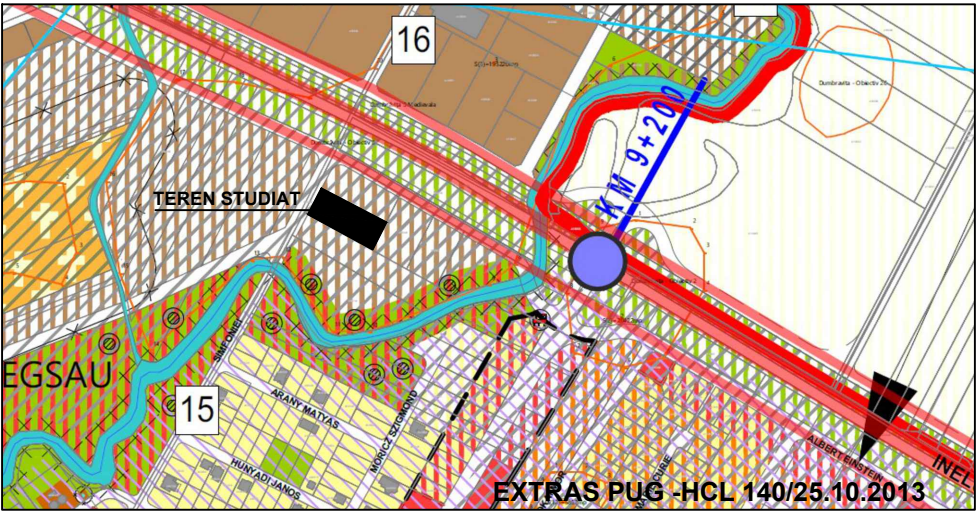
INCADRARE PUG-REGLEMENTARI URBANISTICE -HCL 140/25.10.2013- scara grafica



INCADRARE PUG-DISTRIBUTIE pe UTR-uri -HCL 140/25.10.2013- scara grafica

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				BENEFICIAR: HAIJAR JEAN-ADNAN Numar proiect: 25-10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbravita, CF 416077
SEF PROIECT	arf. Suciu Alideia			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arf. Suciu Alideia		Data: 10 / 2025	DENUMIRE PLANSA: PLAN INCADRARE
PROIECTAT	arf. Tamas Sorin			
DESENAT	arf. Suciu Alideia			
				Plansa A-01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE DOUA HALE"
CF 416077 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELE IN ZONA
- LIMITA UTR

CAI DE COMUNICATIE:

- DE17 (str. Simfoniei)
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE (de interes local)
- CENTURA TIMISOARA
- EXTINDERE DRUM /DRUMURI PROPUSE PRIN PUG
- PARAUL BEREGSAU

ZONIFICARE EXISTENT:

- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE cf PUG

ZONE DE PROTECTIE:

- ZONA PROTECTIE CENTURA TIMISOARA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN IN STUDIU	3056 mp	100%	3056 mp	100%
CF 416077 Dumbavita, (zona ID INDUSTRIE/DEPOZITARE; UTR IS 8C_1 INDUSTRIE SI SERVICII cf PUG)	-	-	3056 mp	100%

Nota:
1.TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA
2.TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:
zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;
UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII

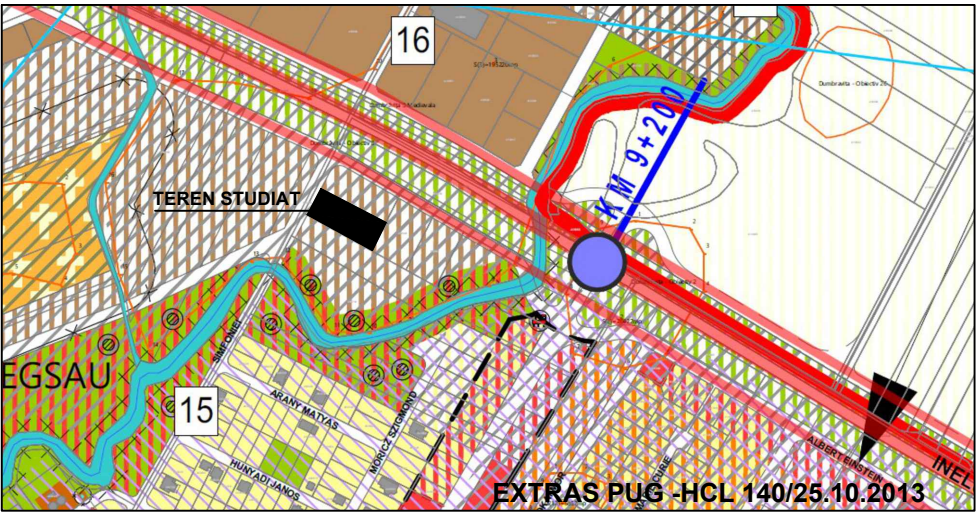
S.C. STUDIO UNU de arhitectura S.R.L. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				BENEFICIAR: HAJJAR JEAN-ADNAN		Numar proiect: 25-10
SPECIFICATIE				DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbavita, CF 416077		Faza: P.U.D.
SEF PROIECT				DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		Plansa A-02
PROIECTAT						
PROIECTAT						
DESENAT						
NUME						
SEMNAURA						
Scara: 1:500						
Data: 10 / 2025						

ID - INDUSTRIE/
DEPOZITARE;
UTR: IS 8C_1
INDUSTRIE 3 -
INDUSTRIE SI SERVICII

proprietar: HAJJAR JEAN-ADNAN
CF 416077
cad.416077
S=3056mp

Inventar coordonate cad.416077=3056mp			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486680.967	207101.758	-
2	486639.289	207175.389	94.703
3	486607.417	207159.152	94.798
4	486648.410	207085.172	94.662

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE DOUA HALE"
CF 416077 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE IN ZONA
 - LIMITA UTR
- CAI DE COMUNICATIE:**
- DE17 (str. Simfoniei)
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE (de interes local)
 - CENTURA TIMISOARA
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT DE-A LUNGUL STRAZILOR
 - EXTINDERE DRUM/DRUMURI PROPUSE PRIN PUG
 - PARAUL BERESGAU
- FOLOSINTA TERENURILOR PROPUNERE REGLEMENTARE:**
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE DEPOZITARE/SERVICII (zona ID, UTR IS 8C_1 cf PUG)
 - ZONA VERDE, PARCARE, PLATFORME, ALEI (AUTO/ PIETONALE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT)
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONE DE PROTECTIE:**
- ZONA PROTECTIE CENTURA

- ZONIFICARE EXISTENT:**
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE cf PUG
- INDICI URBANISTICI PROPUSE**
- IS: INDUSTRIE SI SERVICII
REGIM DE INALTIME max.D(S)+P+2E
H-max.16m
POT=max. 60%
CUT= 2,0

BILANT TERITORIAL PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3056mp	3056mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT din care:			
-suprafata maxima ce poate fi ocupata de constructii	-	3056mp	100%
-suprafata minima de spatii verzi	-	1833,6mp	60%
-suprafata minima platforme, alei auto/pietonale, parcare, teren liber	-	611,2mp	20%

Nota:

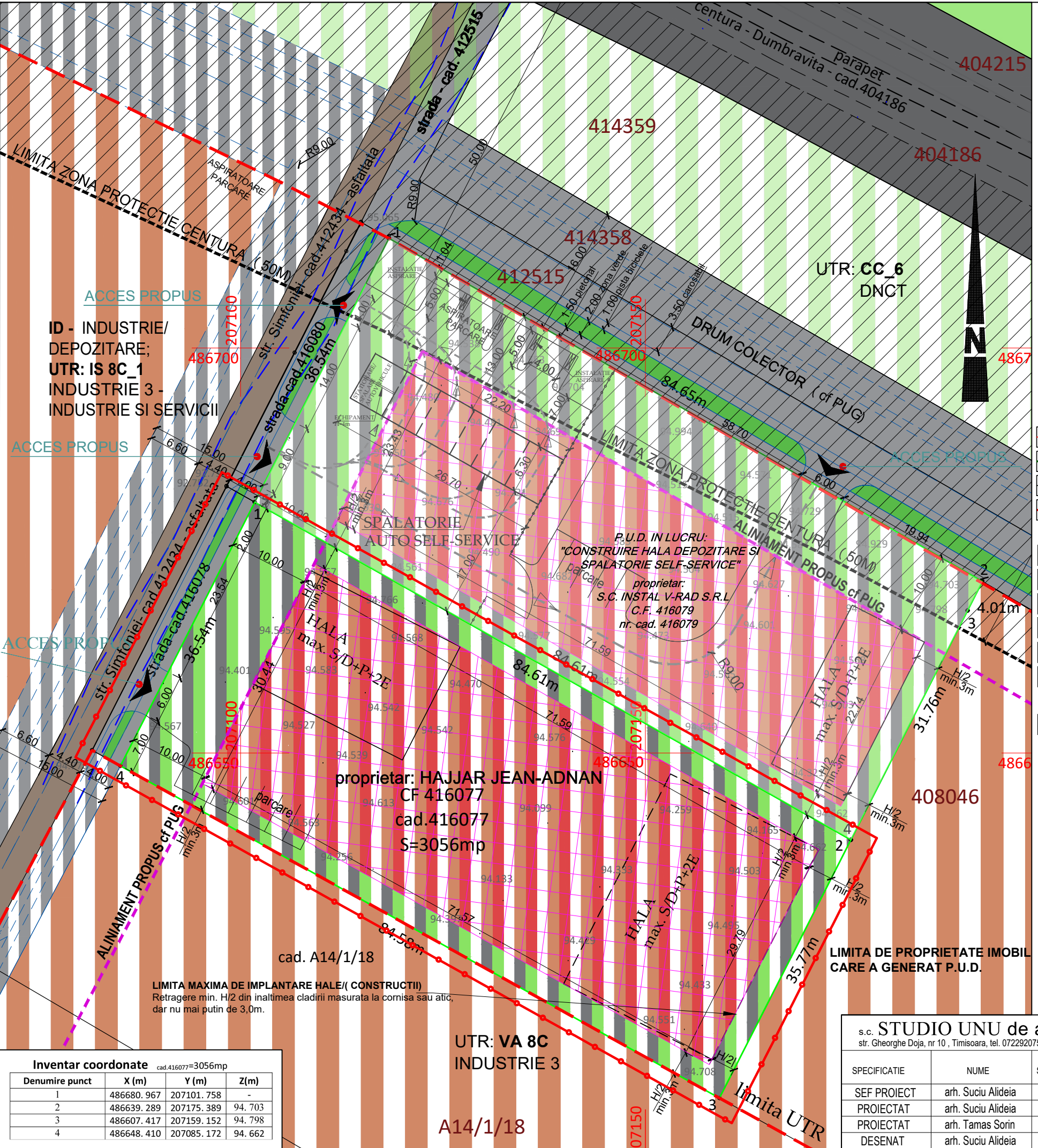
1.TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA

2.TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:

zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;

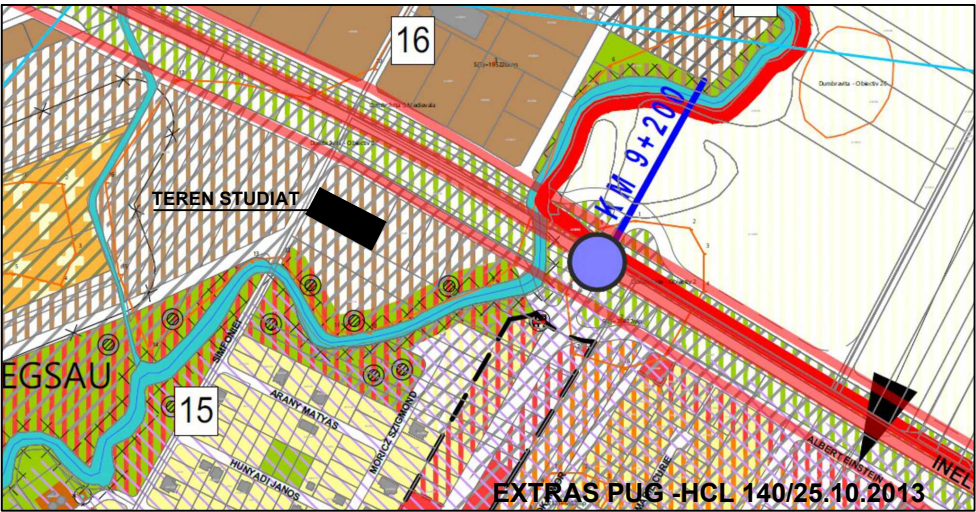
UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				BENEFICIAR: HAJJAR JEAN-ADNAN		Numar proiect: 25-10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbavita, CF 416077		Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Suciu Alideia		Data: 10 / 2025	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE		Plansa A-03
PROIECTAT	arh. Suciu Alideia					
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin					
DESENAT	arh. Suciu Alideia					



Inventar coordonate cad.416077=3056mp			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486680.967	207101.758	-
2	486639.289	207175.389	94.703
3	486607.417	207159.152	94.798
4	486648.410	207085.172	94.662

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE DOUA HALE"
CF 416077 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELE IN ZONA
- LIMITA UTR

CAI DE COMUNICATIE:

- DE17 (str. Simfoniei)
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE (de interes local)
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DE-A LUNGUL STRAZILOR
- CENTURA TIMISOARA
- EXTINDERE DRUM /DRUMURI PROPUSE PRIN PUG
- PARAUL BERESGAU

ZONIFICARE EXISTENT:

- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE cf PUG

FOLOSINTA TERENURILOR
PROPUNERE REGLEMENTARE:

- CONSTRUCTII INDUSTRIALE DEPOZITARE/SERVICII (zona ID, UTR IS 8C_1 cf PUG)
- ZONA VERDE PROPUSE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONA PLATFORME ALEI (AUTO/ PIETONALE), PARCARE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONA DE PROTECTIE: ZONA PROTECTIE CENTURA

INDICI URBANISTICI PROPUSE
IS: INDUSTRIE SI SERVICII
REGIM DE INALTIME max.D(S)+P+2E
H-max.16m
POT=max. 60%
CUT= 2,0

BILANT TERITORIAL PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3056mp	3056mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT din care:		3056mp	100%
-suprafata maxima ce poate fi ocupata de constructii	-	1833,6mp	60%
-suprafata minima de spatii verzi	-	611,2mp	20%
-suprafata minima platforme, alei auto/pietonale, parcare, teren liber	-	611,2mp	20%

Nota:
1.TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA
2.TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:
zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;
UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				BENEFICIAR: HAJJAR JEAN-ADNAN		Numar proiect: 25-10
SPECIFICATIE				DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbavita, CF 416077		Faza: P.U.D.
SEF PROIECT				DENUMIRE PLANSA:		Plansa A-04
PROIECTAT				POSIBILITATI DE MOBILARE		
PROIECTAT						
DESENAT						
SEMNAURA						
Scara: 1:500						
Data: 10 / 2025						

ID - INDUSTRIE/
DEPOZITARE;
UTR: IS 8C_1
INDUSTRIE 3 -
INDUSTRIE SI SERVICII

UTR: CC_6
DNCT

proprietar: HAJJAR JEAN-ADNAN
CF 416077
cad.416077
S=3056mp

UTR: VA 8C
INDUSTRIE 3

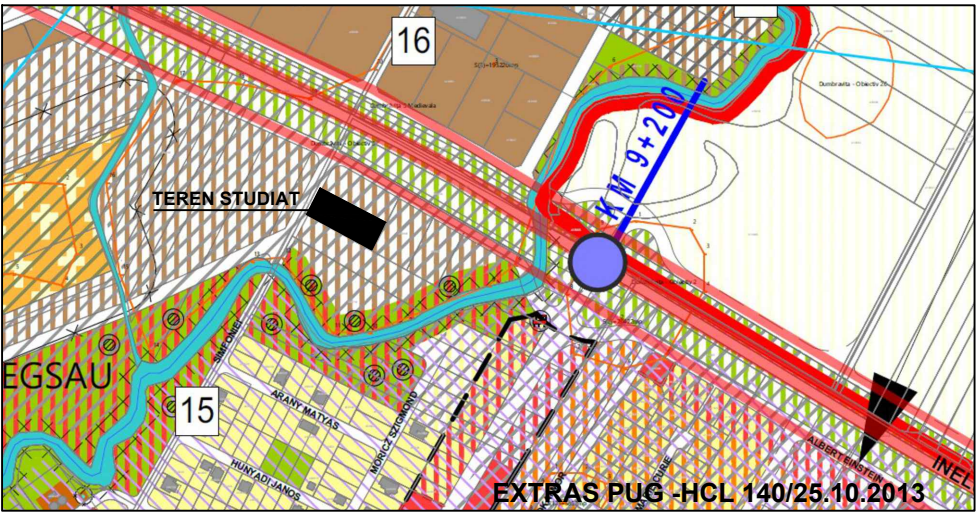
A14/1/18

Inventar coordonate

cad.416077=3056mp

Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486680.967	207101.758	-
2	486639.289	207175.389	94.703
3	486607.417	207159.152	94.798
4	486648.410	207085.172	94.662

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE DOUA HALE"
CF 416077 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



- LEGENDA
- LIMITE:
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE IN ZONA
 - LIMITA SIT ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3"

- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

Nota: TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE				
Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H max.
Zona INDUSTRIALA/DEPOZITARE	max.60%	max.2.0	max.S/D+P+2E	max.16 m

TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENURILOR	PROPOS	
	mp	%
TOTAL SUPRAFATA TEREN CF. 416077	3056	100
TEREN CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DUMBRAVITA	0	0
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	3056	100

Nota:

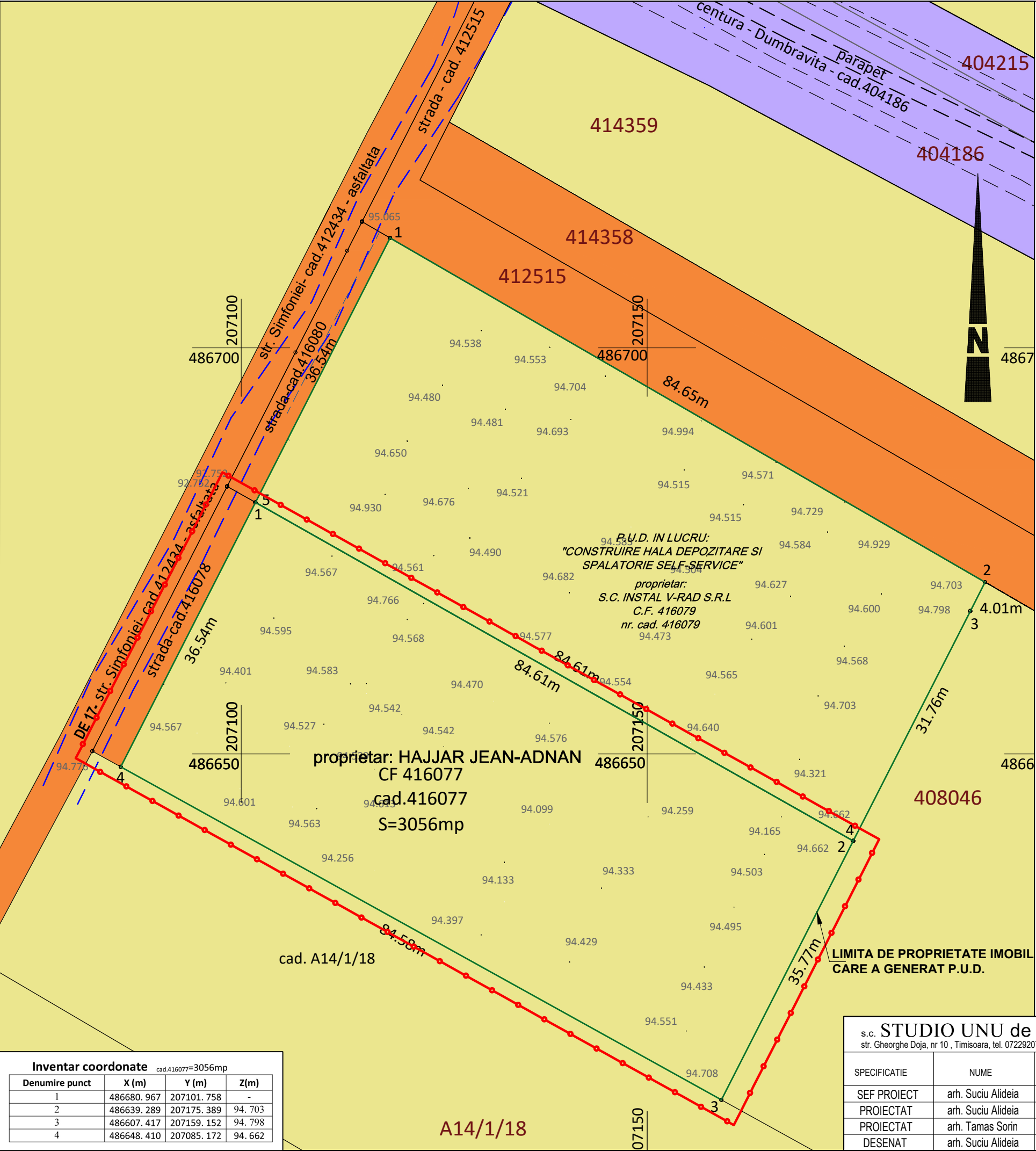
1.TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA

2.TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:

zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;

UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				BENEFICIAR: HAJJAR JEAN-ADNAN	Numar proiect: 25-10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbavita, CF 416077	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Suciul Alideia			Data: 10 / 2025	DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. Suciul Alideia				
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin				
DESENAT	arh. Suciul Alideia				



Inventar coordonate cad.416077=3056mp			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486680.967	207101.758	-
2	486639.289	207175.389	94.703
3	486607.417	207159.152	94.798
4	486648.410	207085.172	94.662