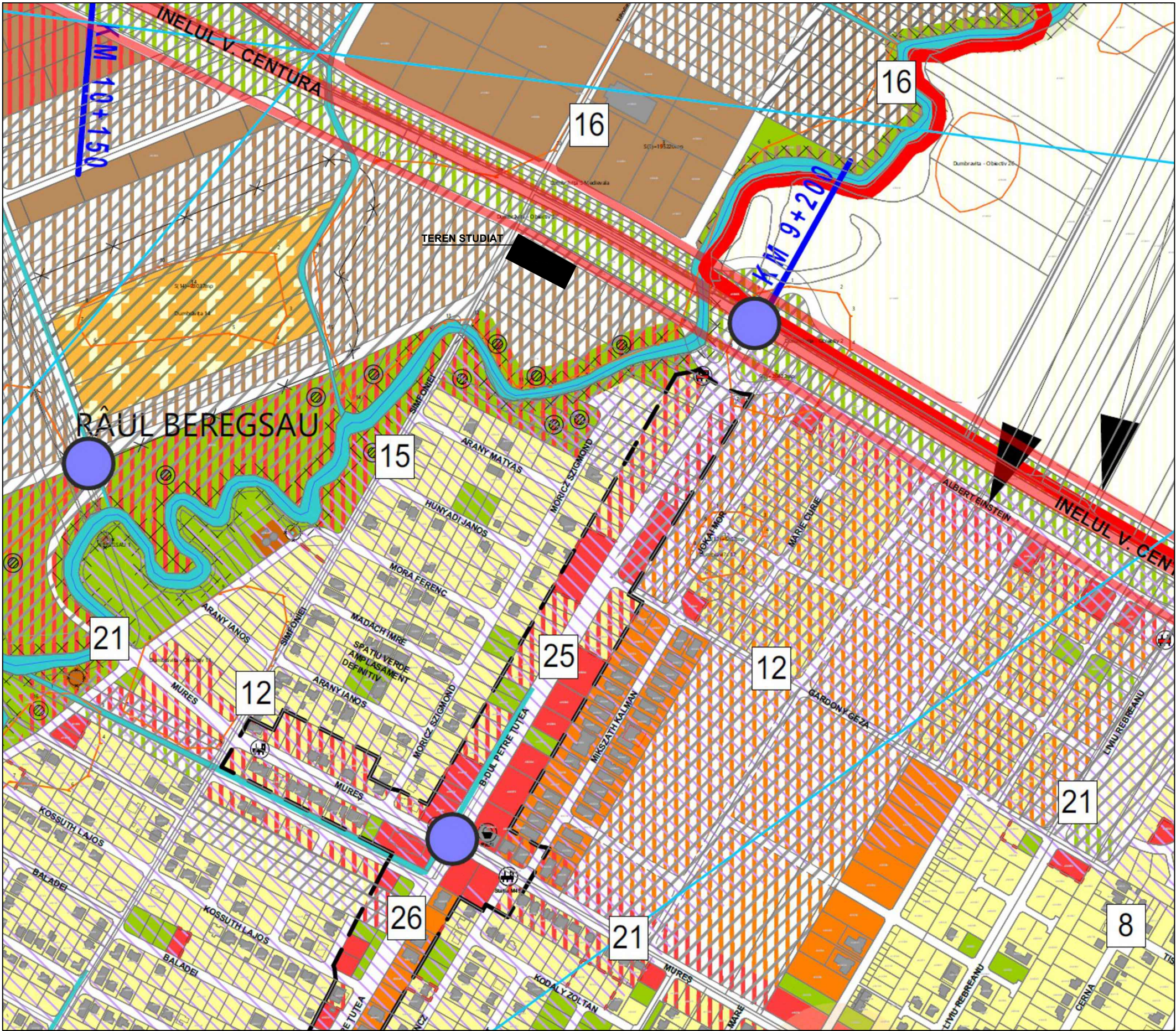


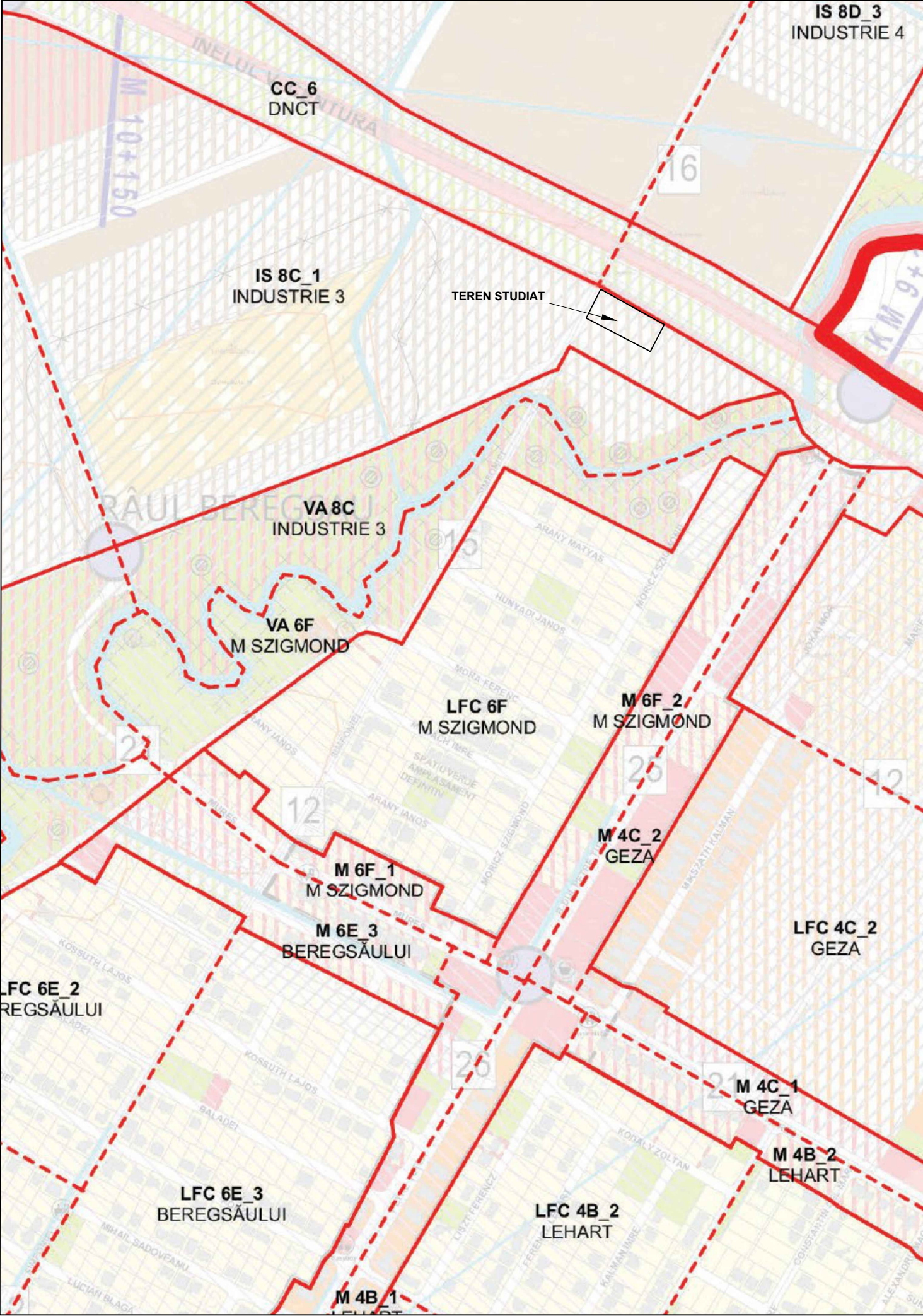
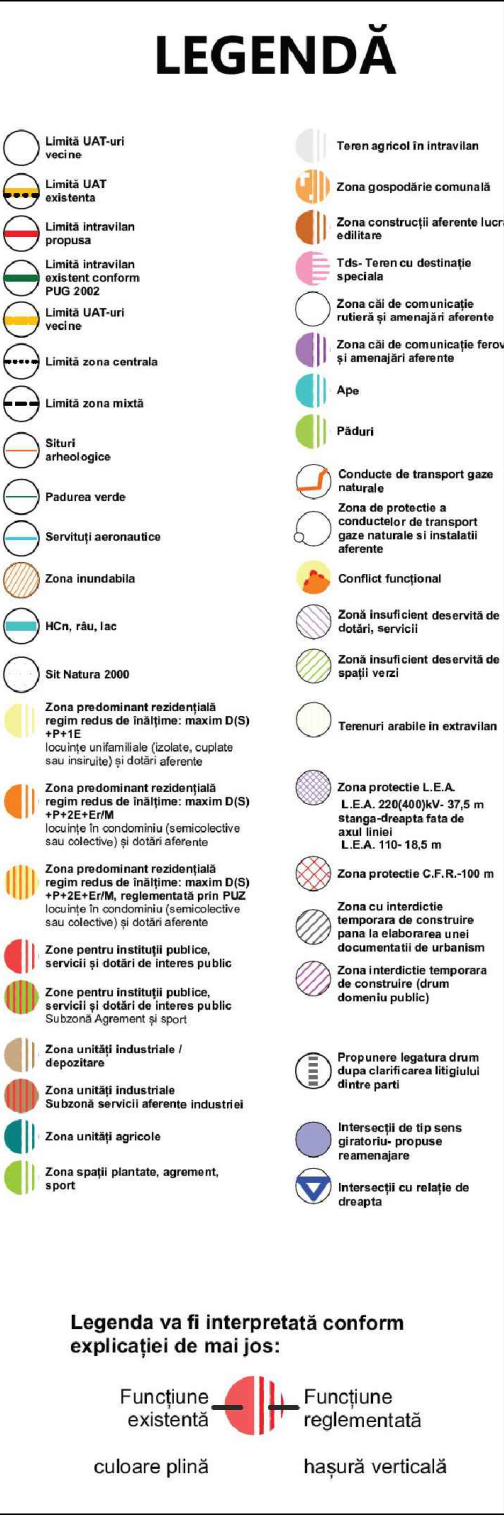
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI
SPALATORIE SELF-SERVICE"
CF 416077 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



INCADRARE PUG-REGLEMENTARI URBANISTICE -HCL 140/25.10.2013- scara grafica



INCADRARE GOOGLE MAPS- scara grafica

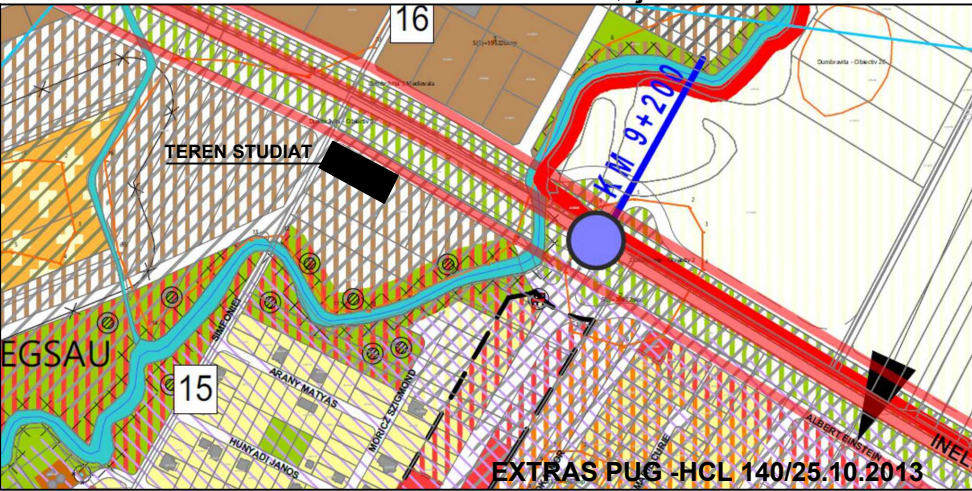


INCADRARE PUG-DISTRIBUTIE pe UTR-uri -HCL 140/25.10.2013- scara grafica

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	BENEFICIAR: S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.	Numar proiect: 25-11
s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPALATORIE SELF-SERVICE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbavita, CF 416079	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PLANSA: PLAN INCADRARE	Plansa A-01
SEF PROIECT	arh. Suciu Alideia		Data: 10 / 2025		
PROIECTAT	arh. Suciu Alideia				
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin				
DESENAT	arh. Suciu Alideia				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI
SPALATORIE SELF-SERVICE"

CF 416079 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELE IN ZONA
- LIMITA UTR

CAI DE COMUNICATIE:

- DE17 (str. Simfoniei)
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE (de interes local)
- CENTURA TIMISOARA
- EXTINDERE DRUM /DRUMURI PROPUSE PRIN PUG
- PARAUL BEREGSAU

ZONIFICARE EXISTENT:

- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE cf PUG

ZONE DE PROTECTIE:

- ZONA PROTECTIE CENTURA TIMISOARA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN IN STUDIU	3056 mp	100%	3056 mp	100%
CF 416077 Dumbavita, (zona ID INDUSTRIE/DEPOZITARE; UTR IS 8C_1 INDUSTRIE SI SERVICII cf PUG)	-	-	3056 mp	100%

Nota:
1.TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA
2.TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:
zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;
UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l.
str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA
SEF PROIECT	arh. Suci Alideia	
PROIECTAT	arh. Suci Alideia	
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin	
DESENAT	arh. Suci Alideia	

Scara:
1:500

Data:
10 / 2025

BENEFICIAR:
S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.

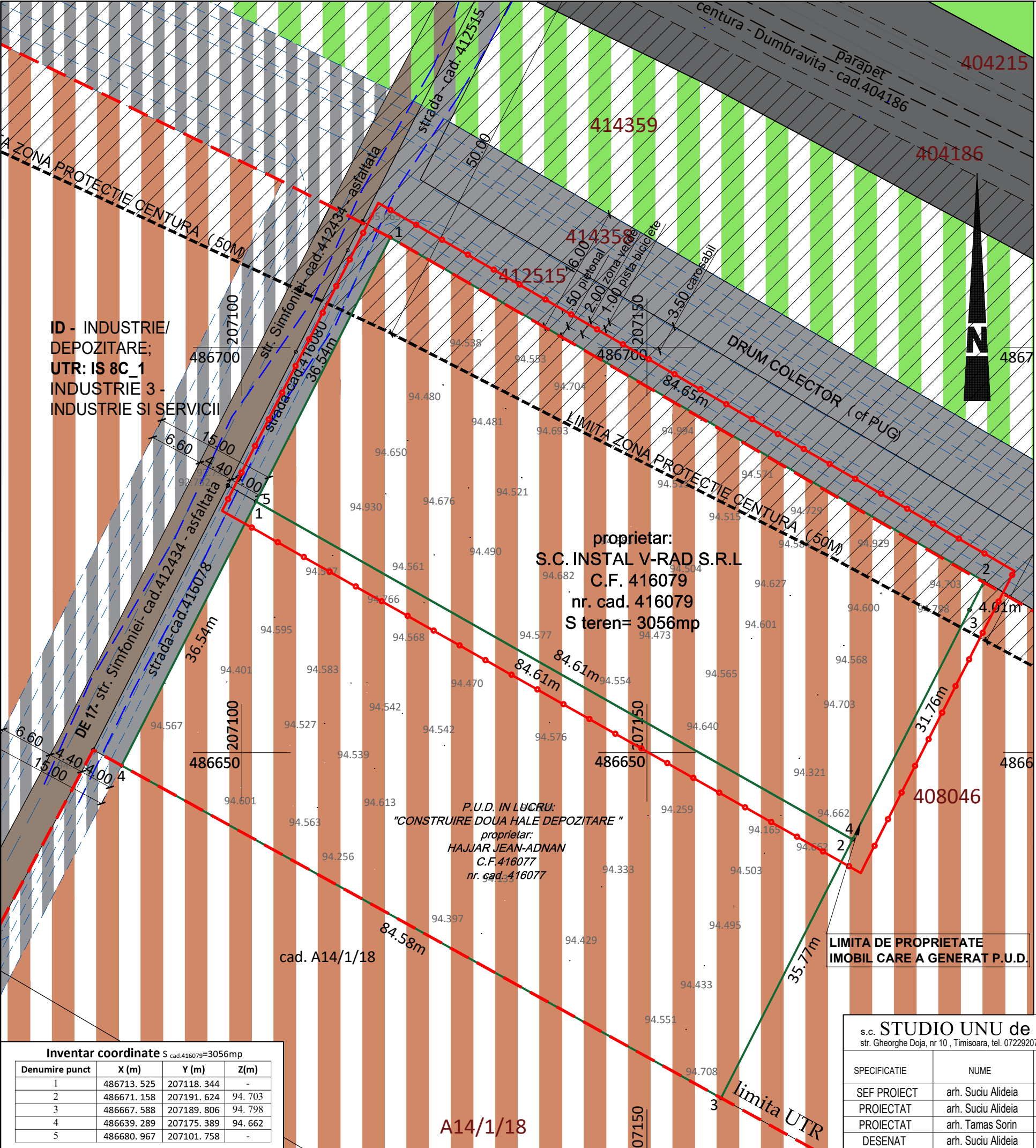
DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPALATORIE SELF-SERVICE"
jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbavita, CF 416079

DENUMIRE PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

Numar proiect:
25-11

Faza:
P.U.D.

Plansa
A-02



ID - INDUSTRIE/
DEPOZITARE;
UTR: IS 8C_1
INDUSTRIE 3 -
INDUSTRIE SI SERVICII

proprietar:
S.C. INSTAL V-RAD S.R.L
C.F. 416079
nr. cad. 416079
S teren= 3056mp

P.U.D. IN LUCRU:
"CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE"
proprietar:
HAJJAR JEAN-ADNAN
C.F.416077
nr. cad. 416077

Inventar coordonate S cad.416079=3056mp			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486713.525	207118.344	-
2	486671.158	207191.624	94.703
3	486667.588	207189.806	94.798
4	486639.289	207175.389	94.662
5	486680.967	207101.758	-

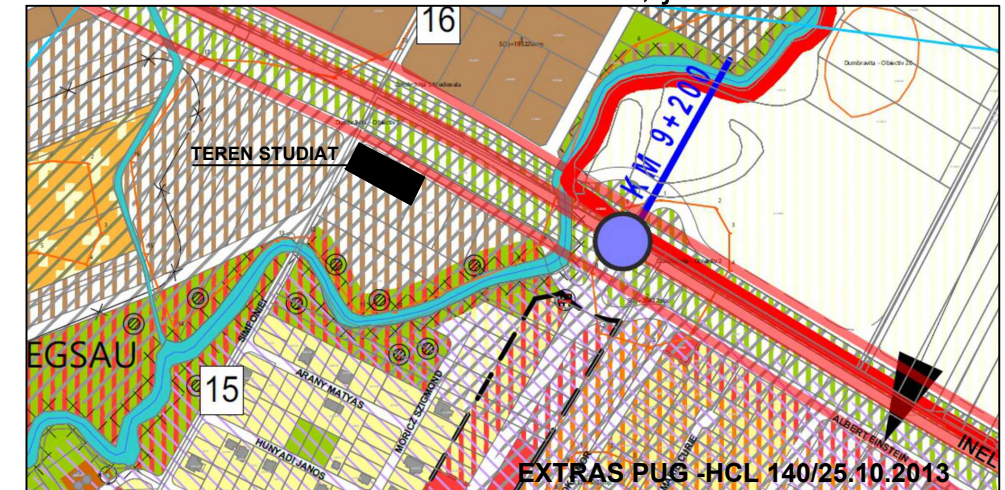
CF 416079 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701			BENEFICIAR: S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.		Numar proiect: 25-11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPALATORIE SELF-SERVICE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbravita, CF 416079	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Suci Alideia			Data: 10 / 2025	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. Suci Alideia				
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin				
DESINAT	arh. Suci Alideia				

Inventar coordinate s ^{cad.416079=3056mp}			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486713. 525	207118. 344	-
2	486671. 158	207191. 624	94. 703
3	486667. 588	207189. 806	94. 798
4	486639. 289	207175. 389	94. 662
5	486680. 967	207101. 758	-

PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPALATORIE SELF-SERVICE" CF 416079 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELE IN ZONA
- LIMITA UTR

CAI DE COMUNICATIE:

- DE17 (str. Simfoniei)
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE (de interes local)
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT DE-A LUNGUL STRAZILOR
- CENTURA TIMISOARA
- EXTINDERE DRUM /DRUMURI PROPUSE PRIN PUG
- PARAUL BEREGSAU

ZONIFICARE EXISTENT:

- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE cf PUG

FOLOSINTA TERENURILOR PROPUNERE REGLEMENTARE:

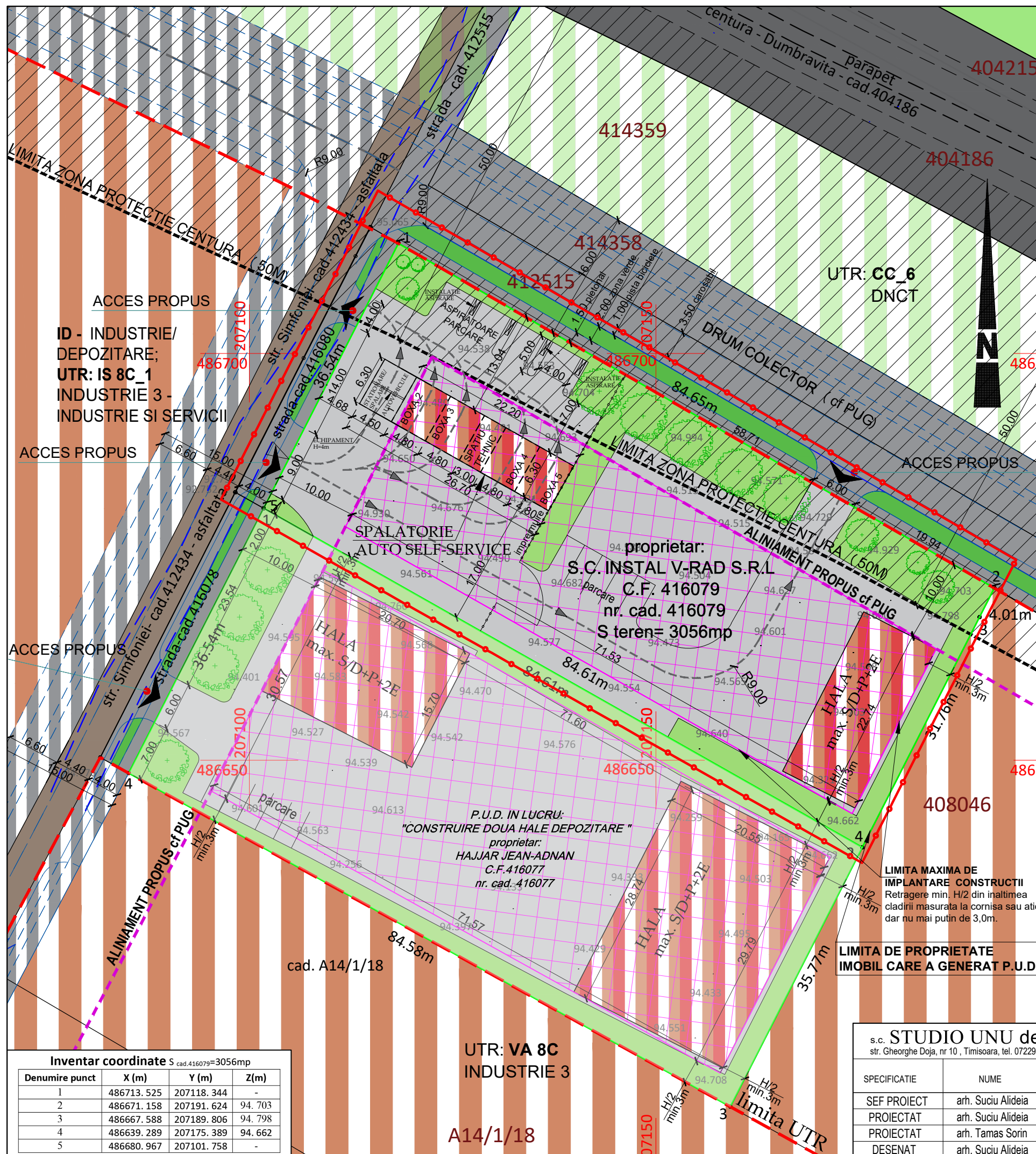
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE DEPOZITARE/SERVICII (zona ID, UTR IS 8C_1 cf PUG)
- ZONA VERDE PROPUSE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONA PLATFORME ALEI (AUTO/ PIETONALE), PARCARE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE IN CADRUL LOTULUI STUDIAT
- ZONA DE PROTECTIE:
- ZONA PROTECTIE CENTURA

INDICI URBANISTICI PROPUSE
IS: INDUSTRIE SI SERVICII
REGIM DE INALTIME max.D(S)+P+2E
H-max.16m
POT=max. 60%
CUT= 2,0

BILANT TERITORIAL PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3056mp	3056mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT din care:		3056mp	100%
-suprafata maxima ce poate fi ocupata de constructii	-	1833,6mp	60%
-suprafata minima de spatii verzi	-	611,2mp	20%
-suprafata minima platforme, alei auto/pietonale, parcare, teren liber	-	611,2mp	20%

Nota:

- TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA
- TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:
zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;
UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII



Inventar coordonate S cad.416079=3056mp			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486713.525	207118.344	-
2	486671.158	207191.624	94.703
3	486667.588	207189.806	94.798
4	486639.289	207175.389	94.662
5	486680.967	207101.758	-

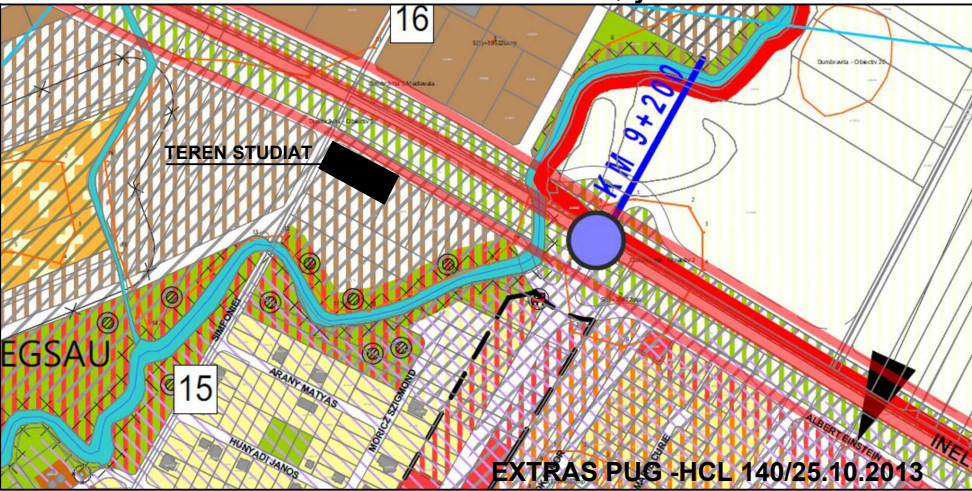
UTR: VA 8C
INDUSTRIE 3

A14/1/18

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				BENEFICIAR: S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.		Numar proiect: 25-11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPALATORIE SELF-SERVICE" jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbravita, CF 416079	Faza: P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. Suciú Alideia					
PROIECTAT	arh. Suciú Alideia		Data: 10 / 2025	DENUMIRE PLANSA: POSSIBILITATI DE MOBILARE	Plansa A-04	
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin					
DESENAT	arh. Suciú Alideia					

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI
SPALATORIE SELF-SERVICE"

CF 416079 DUMBRAVITA, jud. TIMIS



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PARCELE IN ZONA
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3"

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

Nota: TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE				
Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H max.
Zona INDUSTRIILA/ DEPOZITARE	max.60%	max.2.0	max.S/D+P+2E	max.16 m

TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENURILOR	PROPOS	
	mp	%
TOTAL SUPRAFATA TEREN CF. 416077	3056	100
TEREN CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DUMBRAVITA	0	0
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	3056	100

Nota:
1.TERENUL SE AFLA SITUAT IN INTERIORUL LIMITEI SITULUI ARHEOLOGIC "OBIECTIV 3" DUMBRAVITA
2.TERENUL SE AFLA SITUAT, CONFORM PUG, IN:
zona ID - INDUSTRIE/DEPOZITARE;
UTR IS 8C_1 INDUSTRIE 3 - INDUSTRIE SI SERVICII

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l.
str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	arh. Suci Alideia	
PROIECTAT	arh. Suci Alideia	
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin	
DESENAT	arh. Suci Alideia	

Scara:
1:500

Data:
10 / 2025

BENEFICIAR:
S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPALATORIE SELF-SERVICE"
jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, sat Dumbravita, CF 416079

DENUMIRE PLANSA:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Numar proiect:
25-11

Faza:
P.U.D.

Plansa
A-05

Inventar coordonate S cad.416079=3056mp			
Denumire punct	X (m)	Y (m)	Z(m)
1	486713. 525	207118. 344	-
2	486671. 158	207191. 624	94. 703
3	486667. 588	207189. 806	94. 798
4	486639. 289	207175. 389	94. 662
5	486680. 967	207101. 758	-