

**Contract de achizitie publica de prestari servicii privind dirigentie de santier, pentru obiectivul de investitie „Realizare punct de descarcare ape pluviale in paraul Beregsau (HPR-15) prin gura de varsare existenta ”**

NR.77793 /21.10.2025

**1. Avand ca temei legal :**

Legea nr. 98/ 23.05.2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului -cadru din Legea 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de achizitie publica de servicii, denumit in continuare „ Contractul”

**între**

**COMUNA DUMBRAVITA**, cu sediul in Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr 31, tel/fax +40 256214272, cod fiscal 4663480, cont RO23TREZ6215069XXX015901 deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin Horia Bugarin, avand functia Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

**SC Bau-Kub Srl** cu sediul in Dumbravita , Str. Uranus , nr. 18, jud. Timis, telefon: 0723190774, CUI 22710610, J35/4132/2007, cont RO49TREZ6215069XXX014172 deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată prin Administrator Szentpeteri-Blaj Adrian, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii dirigenție de santier , pentru obiectivul de investitii “ Realizare punct de descarcare ape pluviale in paraul Beregsau (HPR-15) prin gura de varsare existenta ”** în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform DA39110968, este de **10.000 lei** la care se adauga TVA.

#### **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de la emiterea ordinului de incepere lucrari pana la incheierea PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR, pentru lucrarea „ **Realizare punct de descarcare ape pluviale in paraul Beregsau (HPR-15) prin gura de varsare existenta ”**

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) *achizitia directa* DA39110968– *SICAP*

b) *oferta*

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului:**

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

- a) sa participe la predarea amplasamentului;
- b) urmareste executarea cantitativa si calitativa a lucrarilor;
- c) verifica situatiile de lucrari inclusiv valoric, conform devizului oferta si real executate pe santier;
- d) verifica, accepta sau accepta programul de executie al antreprenorului , inclusiv existenta fizica a resurselor necesare indeplinirii programului transmis.
- e) verifica ritmul executiei lucrarilor, verifica respectarea calitatii echipamentelor si materialelor si metodele de punere in opera a acestora
- f) respinge echipamentele, materialele sau lucrarile care se dovedesc a nu fi in conformitate cu prevederile contractului,
- g) participa la efectuarea testelor si la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante
- h) masoara cantitatile de lucrari real executate si le evalueaza in conformitate cu prevederile contractului
- i) isi da consimtamantul asupra documentelor antreprenorului sau le respinge motivat
- j) se asigura de corectitudinea datelor si detaliilor din jurnalul de santier
- k) participa la receptia lucrarilor si intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute de actele normative in vigoare si potrivit caietului de sarcini.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate

și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 60 de zile de la recepționarea facturii de către acesta.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. În termen de 3 (zile) de la data la care achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor .

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește cu întârziere, acesta datorează Achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/ fiecare zi de intarziere, calculate asupra întregului preț al contractului, suma totală reprezentând penalitățile de întârziere fiind reținută de Achizitor din sumele datorate Prestatorului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi de intarziere din plata neefectuată, penalitățile neputând depăși valoarea facturii fiscale restante.

9.3 - Achizitorul poate considera Contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără punere în întârziere (pact comisoriu conform art. 1553 Cod civil și urm.) dacă Prestatorul nu-și îndeplinește sau își îndeplinește cu întârziere obligațiile, Achizitorul având doar obligația de a comunica Prestatorului hotărârea sa cu cel puțin 10 zile înainte de data încetării efective a contractului.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau este în încetare de plăți de cel puțin 30 zile, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

Nu se solicita.

### ***11. Alte responsabilități ale prestatorului***

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### ***12. Alte responsabilități ale achizitorului***

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### ***13. Recepție și verificări***

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### ***14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după emiterea ordinului de incepere lucrari si se finalizeaza la incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități și daune-interese prestatorului.

### ***15. Ajustarea prețului contractului<sup>1</sup>***

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele stabilite în contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează .

### ***16. Subcontractanți nu este cazul.***

### ***17. Forța majoră***

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### ***18. Soluționarea litigiilor***

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Timișoara.

### ***19. Limba care guvernează contractul***

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### ***20. Comunicări***

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

---

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**21. *Legea aplicabilă contractului***

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 21.10.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

PRIMAR,

Prestator,

**SC BAU KUB SRL**

Administrator

Szentpeteri-Blai Adrian