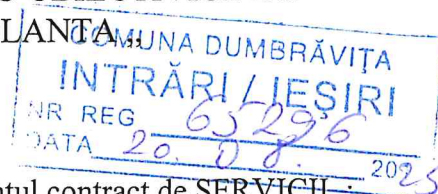


CONTRACT DE SERVICII  
PROIECTARE FAZA SF, DTAC+DTOE+PTH PENTRU OBIECTIVIUL DE  
INVESTITIE „MODERNIZARE PIATA VOLANTA



În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de SERVICII :

### 1. Părțile contractante

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**, sediul în comuna Dumbrăvița, str. Petófi Sandor, nr. 31, cod postal 307160, jud. Timiș, telefon/fax: 0256214272/0256214272, cod fiscal 4663480, cont trezorerie R035TREZ621500220X013401, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată prin dl. Bugarin Horia- Grigore, funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**SC URBAN47 STUDIO SRL**, cu sediul in Timisoara, strada Dragasani , nr. 6/A , judetul Timis ,tel. 0743125155, e-mail:office@u47,tel.0743125155 cod fiscal 48975913 ,cont RO14TREZ6215069XXX032844, deschis la Trezoreria Timisoara , reprezentata administrator de dl. Mircea Putan , in calitate de **prestator/proiectant** , pe de alta parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formula de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul contractului:

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii PROIECTARE FAZA SF, DTAC+DTOE+PTH PENTRU OBIECTIVIUL DE INVESTITIE „MODERNIZARE PIATA VOLANTA,,

#### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform ofertei, este de 123.428 lei ( firma nu este platitoare de TVA) .

6. Durata contractului este de 90 DE ZILE de la semnarea contractului perioada conditionata de obtinerea tuturor avizelor /acordurilor inclusiv obtinerea tuturor avizelor , in functie de termenele stabilite de institutiile publice unde se depun documentatiile .

#### 7. Documentele contractului:

- a) cumpararea directa DA38694136
- b) oferta

#### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 — Prestatorul se obligă să presteze servicii care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

8.2. — Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de legislația în vigoare pentru acest tip de servicii.

8.3. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

8.4. Descrierea serviciilor care fac obiectul contractului

8.5.1 Cerințele specifice privind proiectarea, concretizate în documentațiile tehnico \_economice, prin totalitatea categoriilor de lucrări rezultate, vor constitui valoarea totală a investiției.

8.5.2. Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta punând in anexa documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități în volumul confidențial al părții economice.

8.5.3. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

#### 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 — Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile legale și în termenul convenit la art. 14.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, ca aceasta să conducă la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

#### 10. Modalități de plată

10.1. - Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate se va realiza în termen de 60 de zile de la primirea facturii de către achizitor, *in 3 transe :*

*-prima transa 30% din valoarea totala la stabilirea de comun acord a solutiei de arhitectura respectiv suma de 37.028,40 lei*

- a doua tranșă 30 % din valoarea totală la predarea Studiului de fezabilitate respectiv suma de 37.028,40 lei

- a treia tranșă 40% din valoarea totală la depunerea documentației în vederea obținerii Autorizației de Construire respectiv suma de 49.371,20 lei.

10.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii care va fi emisă după predarea unui raport cu toate operațiile efectuate.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă.

11.2. (1) Pentru îndeplinirea cu întârziere sau neîndeplinirea obligațiilor asumate, prestatorul datorează ca majorări de întârziere. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 %/zi de întârziere din partea de contract neîndeplinită, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Majorările de întârziere se rețin din valoarea facturilor prezentate la plată.

(2) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 %/zi de întârziere din plata neefectuată.

1 1.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

1 1.4. Prestatorul va răspunde pentru orice prejudiciu, pagubă sau pierdere directă sau indirectă cauzate de acțiunile sau inacțiunile sale sau ale personalului său și va plăti achizitorului aceste daune, dezdăunându-l integral.

1 1.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 12. Rezilierea și încetarea contractului

12.1. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, Fără intervenția instanței de judecată și fără punerea în întârziere, și dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune — interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificată celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

12.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.3. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

a) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre definitivă de faliment;

b) prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

(2) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a contractului.

(3) Prin denunțare unilaterală a contractului de către Achizitor (în cazul unor decizii ale Curții de Justiție a Uniunii europene) în cazul în care prestatorul se regăsește în situația prevăzută de art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12. 4. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la

data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară intereselor comerciale ale prestatorului și/sau interesului public în cazul achizitorului.

(2) În acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul îndreptățit, numai la plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a contractului.

12.5. Încetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

12.6. Încetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.7. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Executantul se obligă ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului , prin rețineri succesive conform art.40 din HG 395/2016.

13.2- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile, fie le îndeplinește cu întârziere sau în mod necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul de rămas de executat.

13.3- Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului și pentru care se asigură asistența tehnică, dacă achizitorul nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei.

13.4. Prelungirea termenului de prestare a contractului atrage prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție în mod corespunzător.

13.5. Nerespectarea obligațiilor privind constituirea garanției de bună execuție atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

### 14. Recepție și verificări

14.I - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de către prestator prin prezentul contract .

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3. (1) Predarea documentației ce face obiectul prezentului contract se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Primăriei Comunei Dumbrăvița. La predare, documentația va fi însoțită de un proces-verbal de predare-primire care este confirmat de achizitor .

(2) În cazul constatării eventualelor lipsuri, neconformități și neconcordanțe din documentație, în limitele normativelor și legilor în vigoare, prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările achizitorului.

### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție .

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție și cu excepția cazurilor de forță majoră, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului Nu este cazul.

17. Subcontractanți — nu este cazul

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 și art. 222 din Legea nr. 98/2016.

20 „Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.08.2025 contractul în 2 (două) exemplare, originale câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Prin  
RO  
RO

Prestator,

SC URBAN47 STUDIO SRL