Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 87981/ 09.12.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 87980/ 09.12.2025, privind PUZ „Locuințe unifamiliale" elaborat de S.C. 5U STAMP S.R.L., arh. Baia Dragoș, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- **Adresele cu nr. nr. 61438 din 28.08.2025, 84098 din 24.11.2025;**

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. **84098 din 19.11.2025** formulate de Orlescu Constantin Robert Cristian, pentru aprobarea PUZ menționat, întocmite pe baza Certificatului de Urbanism nr. 105 din 24.02.2025, având titular pe Iova Gheorghe-Mihai și Iova Lia, Compartimentul de Urbanism și Planificare Teritorială a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Pentru amplasamentul studiat în suprafață de 3.327 mp, proprietari pe Iova Gheorghe-Mihai și Iova Lia, s-au emis următoarele acte administrative:

- certificatul de urbanism nr. 105 din 24.02.2025 prin care se solicită avizele:
  - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10185 din 23.06.2025; Aviz Rețele electrice nr. 27161127 din 09.07.2025; Aviz de principiu Delgaz Grid nr. 215064025 din 25.06.2025; Aviz Orange nr. AFO4419832/28526/25947 din 30.06.2025; Aviz Digi nr. 3035861571 din 23.06.2025; Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 527149 din 04.11.2025; Aviz Comisia de Circulație comuna Dumbrăvița nr. 74986/27.10.2025; Decizia etapei de încadrare nr. 152 din 03.11.2025 Agenția Pentru Protecția Mediului; Raportul informării și consultării publicului nr. 79702 din 29.10.2025; Procesul verbal privind consultarea și informarea publicului nr. 77690 din 20.10.2025; Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 1567/2025;

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism ține cont de prevederile:

- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 02.10.2025-

Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

27.10.2025. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

- Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, care reglementează aplicarea principiului subsidiarității, deciziile sunt luate cât mai aproape posibil de cetățeni.
- Codului Administrativ, privind principiile specifice aplicabile administrației publice locale, articolele 75, 76,77 se aplică: „a) principiul subsidiarității, care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.” Astfel, punerea în aplicare a principiului subsidiarității duce la facilitarea accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să aprobe proiectul de hotărâre nr. 87980/ 09.12.2025, privind PUZ „Locuințe unifamiliale”, intravilan Dumbrăvița, C.F. nr. 414127 în forma redactată.

Acest PUZ va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

Horia-Grigore BUGARIN