Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 87985 / 09.12.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre înregistrat cu nr. 87984 din 09.12.2025, privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M, accesuri și împrejmuire”, pe imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 412423, proiect nr. 14-P/2024, de către S.C. MINOA DESIGN S.R.L. , arh. Oana Iordache-Mănescu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresa cu nr. 86059 din 28.11.2025;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici asupra principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererii cu nr. 86059 din 28.11.2025, formulate de arh. Oana Iordache-Mănescu în numele Filip Leonard Trăilă pentru aprobarea PUD menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1060 din 05.12.2024 cu titular Filip Leonard Trăilă, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 600 mp, proprietar S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L. în scopul solicitării aprobării PUD „Construire

Str. Petőfi Sándor nr. 31
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
web: www.primaria-dumbravita.ro

locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M, accesuri și împrejmuire". S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism: aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10271 din 13.08.2025, aviz Delgaz nr. 215107000 din 05.08.2025, aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 26757954 din 20.05.2025, aviz Orange România Communications S.A. nr. . AFO856115/30888/28454 din07.08.2025, aviz Protelco nr. AFO856115/30888 din 30.07.2025, aviz Comisia de circulație nr. 65124 din 18.09.2025, aviz IPJ Timiș nr. 523564 din 07.10.2025, aviz Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate nr. 4205/AAA/22.08.2025, aviz OCPI nr. 608 /2025. raportul informării și consultării publicului nr. 45479 din 18.06.2025

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 30.05.2025-13.06.2025. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 87984 privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M, accesuri și împrejmuire", intravilan, Dumbrăvița, C.F. nr. 412423 în forma redactată.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

Horia-Grigore BUGARIN