

Nr. 87984 / 09.12.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M, accesuri și împrejmuire”, pentru imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 412423, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 87985 din 09.12.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, pentru aplicarea principiului subsidiarității consacrat și de Carta Autonomiei Locale prin adaptarea cadrului legal național la legislația europeană, astfel ca deciziile să fie luate cât mai aproape posibil de cetățeni;
- Agendei Teritorială 2030-*A Future for All Places*;
- Pactului de la Amsterdam (Agenda urbană a UE);
- Noua Chartă de la Leipzig –2020;
- Convenției Europene a Peisajului, Florența 2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 87985 din 09.12.2025 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre.
- Raportul de specialitate al arhitectului-șef înregistrat cu nr. 87989 din 09.12.2025,
- Adresa cu nr. 86059 din 28.11.2025,
- Certificatul de Urbanism 1060 din 05.12.2024,
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism 1060 din 05.12.2024:
 - Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 10271 din 13.08.2025 cu condiții: obiectivul poate fi preluat în rețelele publice apă și canalizare, apele pluviale nu vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare,
 - Aviz Delgaz nr. 215107000 din 05.08.2025,
 - Aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 26757954 din 20.05.2025,
 - Aviz Orange România Communications S.A. nr. AFO856115/30888/28454 din 07.08.2025,
 - Aviz Protelco nr. AFO856115/23913 din 30.07.2025,

- Aviz Comisia de circulație nr. 65124 din 18.09.2025 cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș-Serviciul Rutier,
 - Aviz IPJ Timiș nr. 523564 din 07.10.2025 cu condițiile: Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015, prezentul aviz este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public,
 - Aviz Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate nr. 4205/AAA/22.08.2025,
 - Aviz OCPI nr. 608/2025.
- Raportul informării și consultării publicului nr. 45479 din 18.06.2025. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese referitoare la acest PUD.

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă PUD „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime maxim S/D+P+1E+M, accese și împrejurimi” pe terenul înscris în C.F. nr.412423.

Art.2. Durata de valabilitate a acestui PUD este de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului de urbanism și planificare teritorială.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentul de urbanism și planificare teritorială;
- Beneficiarului SOCIETATEA ENDRESS GROUP ROMANIA SRL;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.