

Nr. înregistrare: 85397 / 26.11.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”,**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul ;
- Ghidul Solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiență energetică în clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(1), alin.(2), alin.(4), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 85398 / 26.11.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 853400 / 26.11.2025;
- Devizul General actualizat al investiției

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

#### HOTĂRĂȘTE :

**ART 1.** Se aprobă devizul general actualizat al proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, având valoarea de 7.054.961,97 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.532.228,67 lei și valoarea totală neeligibilă 1.522.733,30 lei.

**ART 2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT DUMBRĂVIȚA, în cuantum de 1.633.377,88 lei, formată din:

- i. 110.644,57 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 1.522.733,30 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

**ART 3.** Se aprobă asigurarea din buget local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

**ART 4.** Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

**ART 5.** Primarul Comunei Dumbrăvița, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Dumbrăvița și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

**L.S.**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

 .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

**NR. 85398 / 26.11.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 85397 / 26.11.2025 privind devizului general actualizat al proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”,

, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- Devizul general actualizat al investiției

Totalul cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”

sunt

valoarea totală a proiectului este de **7.054.961,97** lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **5.532.228,67** lei și valoarea totală neeligibilă **1.522.733,30** lei.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu,

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 853097 / 26.11.2025, în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 853400 / 26.11.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”,

Atasez

### - Deviz General

Necesitatea actualizării valorilor din deviz a survenit ca urmare a vizitei pe teren a evaluatorilor ADR Vest, în urma vizitei constatându-se necesitatea translatării valorilor aferente centralelor termice, care vor înlocui cele existente, dar tot pe gaz, de pe cheltuieli eligibile, pe cele neeligibile, neputând fi considerate echipamente ce pot contribui la eficientizare energetică.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 27.11.2025.

Nume și prenume

☞ Șontea Monica  
(semnatura)

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
**privind cheltuielile necesare realizării investiției:**  
**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA**  
**UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII**  
**INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.000,00</b>	<b>420,00</b>	<b>2.420,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>98.000,00</b>	<b>20.580,00</b>	<b>118.580,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>365.000,00</b>	<b>76.650,00</b>	<b>441.650,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340.000,00	71.400,00	411.400,00
3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	Asistență tehnică	112.500,00	23.625,00	136.125,00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	2.500,00	525,00	3.025,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>664.500,00</b>	<b>139.545,00</b>	<b>804.045,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.347.611,34</b>	<b>912.998,38</b>	<b>5.260.609,72</b>
4.1.1.	<i>ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE</i>	2.343.698,63	492.176,71	2.835.875,34
4.1.2.	<i>ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII</i>	642.552,64	134.936,05	777.488,69
4.1.3.	<i>UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE</i>	26.841,80	5.636,78	32.478,58
4.1.4.	<i>MĂSURI CONEXE</i>	1.334.518,27	280.248,84	1.614.767,11
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>24.659,02</b>	<b>5.178,39</b>	<b>29.837,41</b>
4.2.2.	<i>ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII</i>	7.865,38	1.651,73	9.517,11
4.2.3.	<i>UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE</i>	5.314,44	1.116,03	6.430,47
4.2.4.	<i>MĂSURI CONEXE</i>	11.479,20	2.410,63	13.889,83
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>353.000,00</b>	<b>74.130,00</b>	<b>427.130,00</b>
4.3.2.	<i>ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII</i>	178.000,00	37.380,00	215.380,00
4.3.3.	<i>UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE</i>	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.3.4.	<i>MĂSURI CONEXE</i>	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>83.000,00</b>	<b>17.430,00</b>	<b>100.430,00</b>
4.4.4.	Generator	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.4.5.	<i>MĂSURI CONEXE</i>	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.808.270,36</b>	<b>1.009.736,78</b>	<b>5.818.007,14</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	62.051,19	13.030,75	75.081,94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.051,19	13.030,75	75.081,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	48.777,54	0,00	48.777,54
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.171,61	-	22.171,61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.434,32	-	4.434,32
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.171,61	-	22.171,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	240.413,52	50.486,84	290.900,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>366.242,25</b>	<b>66.667,59</b>	<b>432.909,83</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.839.012,61</b>	<b>1.215.949,36</b>	<b>7.054.961,97</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.434.321,55	931.207,53	5.365.529,08

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



**Proiectant:**  
**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**



Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR  
MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII  
INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2.000,00</b>	<b>420,00</b>	<b>2.420,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>36.300,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>207.700,00</b>	<b>43.617,00</b>	<b>251.317,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	182.700,00	38.367,00	221.067,00
3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>112.500,00</b>	<b>23.625,00</b>	<b>136.125,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	3.025,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>389.200,00</b>	<b>81.732,00</b>	<b>470.932,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3.531.691,96</b>	<b>741.655,31</b>	<b>4.273.347,27</b>
4.1.1.	ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE	2.343.698,63	492.176,71	2.835.875,34
4.1.2.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	642.552,64	134.936,05	777.488,69
4.1.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	26.841,80	5.636,78	32.478,58
4.1.4.	MĂSURI CONEXE	518.598,89	108.905,77	627.504,66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.033,14	4.626,96	26.660,10
4.2.2.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	5.239,50	1.100,30	6.339,80
4.2.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	5.314,44	1.116,03	6.430,47
4.2.4.	MĂSURI CONEXE	11.479,20	2.410,63	13.889,83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266.300,00	55.923,00	322.223,00
4.3.2.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	91.300,00	19.173,00	110.473,00
4.3.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.3.4.	MĂSURI CONEXE	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.4.4.	Generator	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.4.5.	MĂSURI CONEXE	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.883.025,10</b>	<b>815.435,27</b>	<b>4.698.460,37</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	62.051,19	13.030,75	75.081,94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.051,19	13.030,75	75.081,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	227.813,52	47.840,84	275.654,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>299.864,71</b>	<b>62.971,59</b>	<b>362.836,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.572.089,81</b>	<b>960.138,86</b>	<b>5.532.228,67</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.615.776,29	759.313,02	4.375.089,31

Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



**Proiectant:**  
**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**



Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA  
UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII  
INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>68.000,00</b>	<b>14.280,00</b>	<b>82.280,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>157.300,00</b>	<b>33.033,00</b>	<b>190.333,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157.300,00	33.033,00	190.333,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	-	-	-

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>275.300,00</b>	<b>57.813,00</b>	<b>333.113,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>815.919,38</b>	<b>171.343,07</b>	<b>987.262,45</b>
4.1.1.	ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE	-	-	-
4.1.2.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	-	-	-
4.1.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	-	-	-
4.1.4.	MĂSURI CONEXE	815.919,38	171.343,07	987.262,45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.625,88	551,43	3.177,31
4.2.2.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	2.625,88	551,43	3.177,31
4.2.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	-	-	-
4.2.4.	MĂSURI CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86.700,00	18.207,00	104.907,00
4.3.2.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	86.700,00	18.207,00	104.907,00
4.3.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	-	-	-
4.3.4.	MĂSURI CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.4.4.	Generator	-	-	-
4.4.5.	MĂSURI CONEXE	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>925.245,26</b>	<b>194.301,50</b>	<b>1.119.546,76</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	48.777,54	0,00	48.777,54
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității	22.171,61	-	22.171,61

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.434,32	-	4.434,32
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.171,61	-	22.171,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	12.600,00	2.646,00	15.246,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>66.377,54</b>	<b>3.696,00</b>	<b>70.073,54</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.266.922,80</b>	<b>255.810,50</b>	<b>1.522.733,30</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	818.545,26	171.894,50	990.439,76

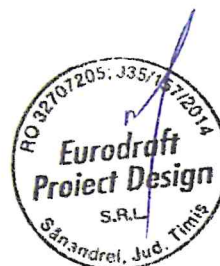
Data: Mai 2025

Curs valutar: 1 euro=4,9765 lei din luna ianuarie 2025

**Beneficiar:**  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



**Proiectant:**  
**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**



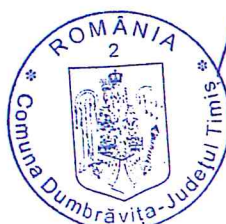
Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 1 - ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE**

Nr. crt.	Denumire	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	21%	cu T.V.A.
		lei	lei	lei
<b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.343.698,63	492.176,71	2.835.875,34
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	2.343.698,63	492.176,71	2.835.875,34
	REABILITARE TERMICA FATADA OPACA	840.065,72	176.413,80	1.016.479,52
	REABILITARE TERMICA FATADA VITRATA	1.248.332,63	262.149,85	1.510.482,48
	REABILITARE TERMICA SARPANTA	255.300,28	53.613,06	308.913,34
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>2.343.698,63</b>	<b>492.176,71</b>	<b>2.835.875,34</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>2.343.698,63</b>	<b>492.176,71</b>	<b>2.835.875,34</b>

Beneficiar / Investitor  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

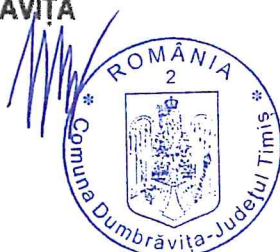
Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 2 - ÎMBUNĂTĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII**

**DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază**

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A.	Valoare cu T.V.A. lei
			21% lei	
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	642.552,64	134.936,05	777.488,69
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	642.552,64	134.936,05	777.488,69
4.1.4.1	Instalații sanitare	35.726,68	7.502,60	43.229,28
4.1.4.2	Instalații termice	106.093,61	22.279,66	128.373,27
4.1.4.3	Instalații electrice	400.934,58	84.196,26	485.130,84
4.1.4.4	Instalații detectie	99.797,77	20.957,53	120.755,30
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>642.552,64</b>	<b>134.936,05</b>	<b>777.488,69</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.865,38	1.651,73	9.517,11
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>7.865,38</b>	<b>1.651,73</b>	<b>9.517,11</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178.000,00	37.380,00	215.380,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>178.000,00</b>	<b>37.380,00</b>	<b>215.380,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>828.418,02</b>	<b>173.967,78</b>	<b>1.002.385,80</b>

Beneficiar / Investitor  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

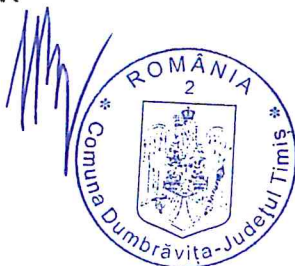
Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 3 - UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE**

**DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază**

Nr. crt.	Denumire	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	21%	cu T.V.A.
		lei	lei	lei
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	26.841,80	5.636,78	32.478,58
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	26.841,80	5.636,78	32.478,58
4.1.4.1	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Instalații electrice	26.841,80	5.636,78	32.478,58
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>26.841,80</b>	<b>5.636,78</b>	<b>32.478,58</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.314,44	1.116,03	6.430,47
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>5.314,44</b>	<b>1.116,03</b>	<b>6.430,47</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>75.000,00</b>	<b>15.750,00</b>	<b>90.750,00</b>
<b>Total deviz pe obiect</b> (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		<b>107.156,24</b>	<b>22.502,81</b>	<b>129.659,05</b>

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



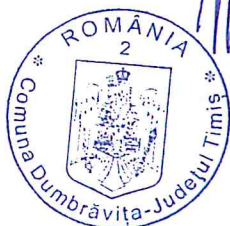
Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - CENTRALIZATOR**

Nr. crt.	Denumire	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	21%	cu T.V.A.
		lei	lei	lei
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.334.518,27	280.248,84	1.614.767,11
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	576.231,68	121.008,65	697.240,33
4.1.3.	Construcții	400.960,90	84.201,79	485.162,69
4.1.4.	Instalații	357.325,69	75.038,39	432.364,08
4.1.4.1	Instalații sanitare	65.202,06	13.692,43	78.894,49
4.1.4.2	Instalații termice	56.172,27	11.796,18	67.968,45
4.1.4.3	Instalații electrice	235.951,36	49.549,79	285.501,15
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1.334.518,27</b>	<b>280.248,84</b>	<b>1.614.767,11</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.479,20	2.410,63	13.889,83
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>11.479,20</b>	<b>2.410,63</b>	<b>13.889,83</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>120.000,00</b>	<b>25.200,00</b>	<b>145.200,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>1.465.997,47</b>	<b>307.859,47</b>	<b>1.773.856,94</b>

Beneficiar / Investitor  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



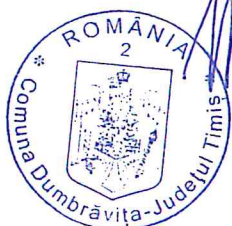
Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - MĂSURI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI - NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A.	Valoare cu T.V.A. lei
			21% lei	
<b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.587,59	543,39	3.130,98
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	2.587,59	543,39	3.130,98
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>2.587,59</b>	<b>543,39</b>	<b>3.130,98</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>20.000,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>24.200,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>22.587,59</b>	<b>4.743,39</b>	<b>27.330,98</b>

Beneficiar / Investitor  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - LUCRĂRI DE REPARAȚII - ELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A.	Valoare cu T.V.A. lei
			21% lei	
<b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	453.396,83	95.213,33	548.610,16
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	446.121,95	93.685,61	539.807,56
4.1.2.1	Construcții demontari	7.274,88	1.527,72	8.802,60
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Instalații termice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>453.396,83</b>	<b>95.213,33</b>	<b>548.610,16</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>453.396,83</b>	<b>95.213,33</b>	<b>548.610,16</b>

Beneficiar / Investitor  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**



*[Handwritten signature]*

Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan



Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 891 / 2025

**DEVIZUL OBIECTULUI 4 - MĂSURI CONEXE - LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU**

<b>DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
Nr. crt.	Denumire	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	19%	cu T.V.A.
		lei	lei	lei
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	878.533,85	166.921,43	1.045.455,28
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții - scara exterioara	127.522,14	24.229,21	151.751,35
4.1.3.	Construcții - finisaje interioare	393.686,02	74.800,34	468.486,36
4.1.4.	Instalații	357.325,69	67.891,88	425.217,57
4.1.4.1	Instalații hidranti - ELIGIBIL	65.202,06	12.388,39	77.590,45
4.1.4.2	Instalații - camera pompelor	56.172,27	10.672,73	66.845,00
4.1.4.3	Instalații electrice	235.951,36	44.830,76	280.782,12
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>878.533,85</b>	<b>166.921,43</b>	<b>1.045.455,28</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL	11.479,20	2.181,05	13.660,25
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>11.479,20</b>	<b>2.181,05</b>	<b>13.660,25</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>990.013,05</b>	<b>188.102,48</b>	<b>1.178.115,53</b>

Beneficiar / Investitor  
COMUNA DUMBRĂVIȚA



Întocmit,  
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
ing. Nemeș Bogdan

