

Nr. înregistrare: 83960/19.11.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 83963/19.11.2025**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin. (2), art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 83963/19.11.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 84129/19.11.2025;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum înscrise în anexă, date de către proprietarii acestora în fața notarului public;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

 .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



ANEXĂ la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 27.11.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația imobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 685 din 06.11.2025, emisă de notarul public Mălescu Gheorghe	414674	arabil	intravilan	1285	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 819 din 06.11.2025, emisă de notarul public Bora Maria	410850 A180/1/10/1/1/1	arabil	intravilan strada Creației	212	drum
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 819 din 06.11.2025, emisă de notarul public Bora Maria	410851 A180/1/10/1/1/4	arabil	intravilan strada Mărului	320	drum
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 819 din 06.11.2025, emisă de notarul public Bora Maria	410963 A180/1/10/1/1/7	arabil	intravilan strada Părului	159	drum
5	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 572 din 27.10.2025, emisă de notarul public Criste Safta	416090	arabil	intravilan strada Olimp	90	drum
6	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 561 din 13.08.2025, emisă de notarul public Petrișor Anca Diana	412036	arabil	intravilan strada Migdalului	156	drum
7	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 560 din 13.08.2025, emisă de notarul public Petrișor Anca Diana	416053	arabil	intravilan	100	drum



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația imobilului
8	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2256 din 18.11.2025, emisă de notarul public Mîțiu Mihai Alexandru	416074	arabil	intravilan strada Ariadna	374	drum

**INIȚIATOR,  
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

Nr. 83963/19.11.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de Hotărâre nr. 83960/19.11.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local**

Luând act de:

- a) Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate, date în fața notarului public de către proprietarii terenurilor cu destinația de drum;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 83960/19.11.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița

 .....  
Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 84129/19.11.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:


1. Proiectul de hotărâre nr. 83960/19.11.2025 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unor terenuri categoria de folosință arabil dar cu destinația de drum, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 27.11.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru  
Lucian Marius BLAGA

  
.....



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**MĂLESCU GHEORGHE**  
Licența de funcționare nr. 262/1879/06.08.2014  
Adresa: Timișoara, str. Palanca, nr. 1, SAD, Județ Timiș  
Tel: 0256.437.028; Fax: 0256.436.096  
Email: bnpmalescu@gmail.com

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## **DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

Subscrisa **SC“ROXETE” SRL**, cu sediul social în Mun. Timisoara, B-dul 16 Decembrie 1989, nr. 71, județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/77/1991, având CUI 1810242, - reprezentată prin domnul **CHALAF ABD EL MUTI**, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Progresul, nr. 60, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 865414/18.01.2024 eliberată de SPCLEP Timișoara, CNP 1680505354718, în calitate de proprietar, asupra imobilului situat administrativ Loc. Dumbravita, UAT Dumbravita, înscris în **Carte Funciară Nr. 414674** Dumbravita, constând în teren intravilan în suprafață de 1.285 mp (unamiedouă sute optzeci și cinci mp), Teren neimprejmuit; Lot 1 - Teren drum; având nr. cadastral/nr. topografic: 414674, Jud. Timis, imobil dobândit ca bun propriu prin cumpărare, așa cum este înscris în CF sub B2, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1978/29.11.2019 de notar public Fara Leahu Iuliana – Timișoara. Ulterior terenul s-a dezmembrat în baza Actului de dezlipire aut. sub nr.294 din 13.06.2024 de de notar public Mălescu Gheorghe - Timișoara.-----

- declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul meu de proprietate, asupra imobilului menționat mai sus, în favoarea Comunei Dumbravita, jud. Timiș.**-----

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 311003 din data 06.11.2025 generat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.----

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința Primăriei Dumbravita, jud. Timiș--

Subsemnatul **CHALAF ABD EL MUTI**, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele falsului în declarații, că am citit în întregime actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă, consimt la încheierea lui și la autentificarea prezentului înscris, drept pentru care semnez mai jos unicul exemplar original.-----

Tehnoredactat, procesat și autentificat, azi, data autentificării, la sediul Biroul Individual Notarial Mălescu Gheorghe din Timișoara, str. Palanca, nr. 1, SAD, jud.Timiș, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, un duplicat pentru Primaria Comunei Dumbravita, iar 1 duplicate s-au eliberat părții.-----

**DECLARANT,**  
**Societatea “ROXETE” SRL**  
**reprezentată prin asociat unic și administrator**  
**CHALAF ABD EL MUTI**  
**S.S.**

*Autentificarea pe verso :*



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 625  
Anul 2025 luna Noiembrie ziua 06

În fața mea MĂLESCU GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat -----

CHALAF ABD EL MUTI, cetățean român, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Progresul, nr. 60, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 865414/18.01.2024 eliberată de SPCLEP Timișoara, CNP 1680505354718, în calitate de asociat unic și administrator al Societății "ROXETE" SRL, cu sediul social în Mun. Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989, nr. 71, județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/77/1991, având CUI 1810242.-----

care după ce a citit actul, îndeplinit cu respectarea condițiilor de fond și de formă, întocmit în raport cu natura acestuia, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 300 lei + TVA 21% cu BF nr. 5 /2025.-----

S-a perceput taxa ANCPI cod 2.7.3 în valoare de 40 lei cu chit. nr.0809270/2025.

NOTAR PUBLIC,  
MĂLESCU GHEORGHE  
S.S./L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de MĂLESCU GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.*

NOTAR PUBLIC  
MĂLESCU GHEORGHE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414674 Dumbravita

Nr. cerere	312204
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100196858082



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414674	1.285	Teren neimprejmuit; Lot 1 - Teren drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155535 / 14/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 294, din 13/06/2024 emis de Malescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414674 a imobilului cu numarul cadastral 414674 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413466 inscris in cartea funciara 413466;	A1
<b>312204 / 07/11/2025</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.685, din 06/11/2025 emis de NP Malescu Gheorghe;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

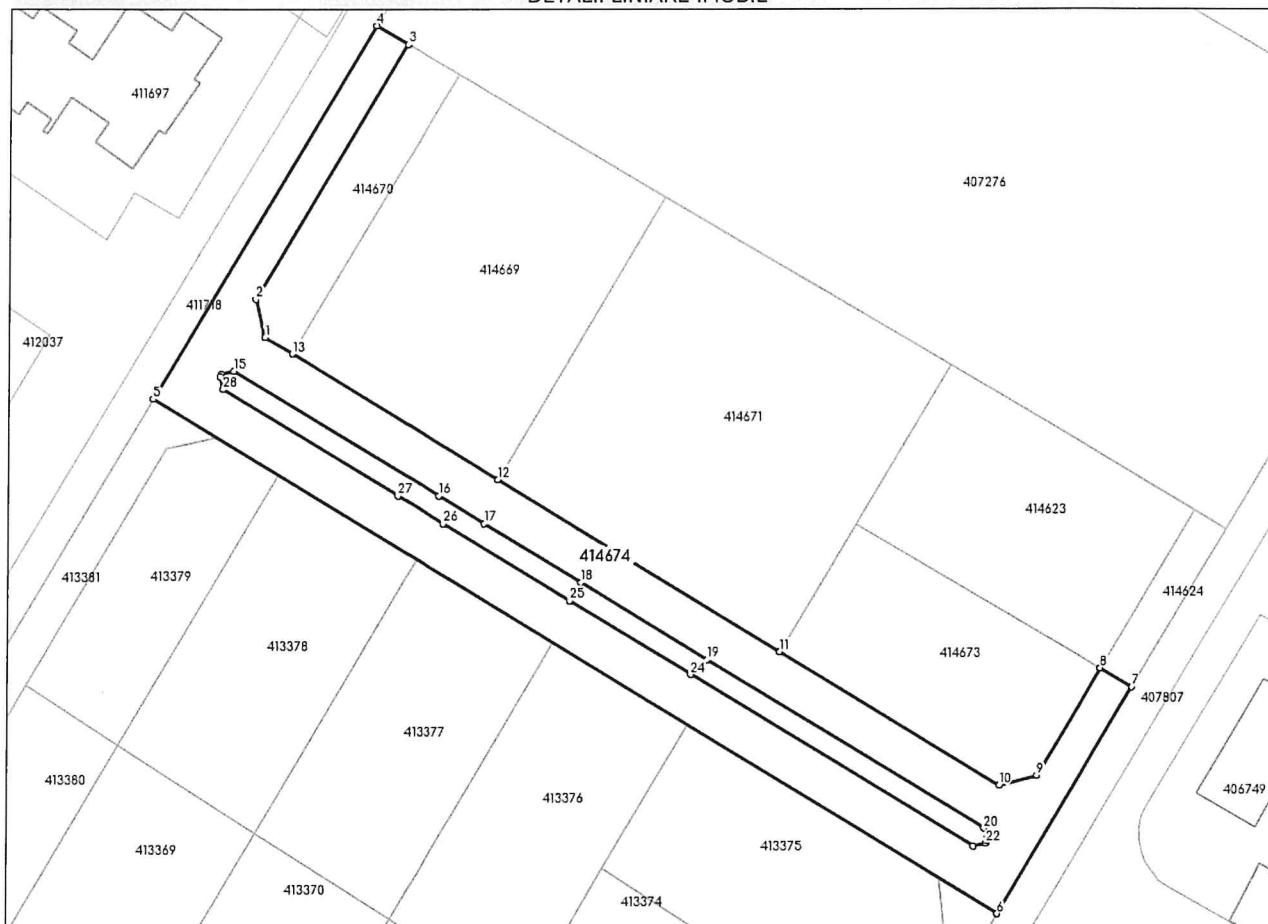
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414674	1.285	Lot 1 - Teren drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.285	-	-	-	Lot 1 - Teren Drum

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.261
3	4	3.996
5	6	107.678
7	8	4.0
9	10	4.228
11	12	36.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	32.053
4	5	46.992
6	7	28.647
8	9	13.585
10	11	27.999
12	13	26.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.443	14	15	4.957
15	16	26.038	16	17	5.799
17	18	12.368	18	19	16.154
19	20	35.331	20	21	1.41
21	22	0.3	22	23	1.419
23	24	36.042	24	25	15.43
25	26	16.18	26	27	5.799
27	28	22.242	28	29	1.414
29	30	0.3	30	1	1.414

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.809272/06-11-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
07-11-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

**DECLARAȚIE**

Subsemnații: -----

---1) **BRAȘOVEANU VIOREL-DĂNUȚ**, cetățean român, născut la data de 03.04.1946, în mun. București, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.23, bl.74, sc.A, ap.5, jud. Timiș, având CNP 1460403354795, -----

---2) **COPOCEAN CARLA-DANIELA**, cetățean român, născută la data de 23.01.1970, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Mărului, nr. 15, ap. 2, jud. Timiș, având CNP 2700123354797 și -----

---3) **VASI IOANA**, cetățean român, născută la data de 14.07.1976, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Creației, nr.11, jud. Timiș, având CNP 2760714354728, solicităm autentificarea următorului act prin care, -----

-----Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra următoarelor imobile: -----

---1) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 410850 – Dumbrăvița (nr. CF vechi: 2611), cu nr. CAD: A180/1/10/1/1, constând în teren intravilan, în suprafață de 212.mp. având categoria de folosință arabil (observații/referințe: propus drum), **de sub A1, situat administrativ în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, jud. Timiș**, -----

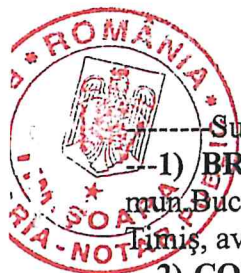
---2) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 410851 – Dumbrăvița (nr. CF vechi: 2611), cu nr. CAD: A180/1/10/1/1/4, constând în teren intravilan, în suprafață de 320.mp. având categoria de folosință arabil (observații/referințe: propus pentru drum), **de sub A1, situat administrativ în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, jud. Timiș** și -----

---3) imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 410963 – Dumbrăvița (nr. CF vechi: 2611), cu nr. CAD: A180/1/10/1/1/7, constând în teren intravilan, în suprafață de 159.mp. având categoria de folosință arabil (observații/referințe: drum propus), **de sub A1, situat administrativ în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, jud. Timiș**, solicitând notarului public efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în acest sens. -----

-----Subsemnatul **BRAȘOVEANU VIOREL-DĂNUȚ**, declar că am dobândit imobilele descrise mai sus, ca bun propriu, cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 4166/02.10.2001 la Biroul Notarului Public "Sică Silvia", cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu încheiere de rectificare nr.7933/12.10.2001, dezmembrare și ieșire din indiviziune, în baza actului de dezmembrare, ieșire din indiviziune și contract de vânzare cumpărare, autentificat sub nr.494/21.08.2002 la Biroul Notarului Public "Bora Maria", cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, lichidarea regimului comunității legale, în baza actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.818/06.11.2025, de către notarul public Bora Maria, din cadrul Societății Profesionale Notariale "Bora Maria – Ciubotaru Bianca", cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș și moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr. 102/06.11.2025, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Bora Maria – Ciubotaru Bianca", cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, în dosar nr. 116/2025. -----

-----Subsemnatele **COPOCEAN CARLA-DANIELA** și **VASI IOANA**, declarăm că am dobândit imobilele descrise mai sus, ca bun propriu, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor legal suplimentar nr. 102/06.11.2025, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Bora Maria – Ciubotaru Bianca", cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, în dosar nr. 116/2025. -----

-----Declarăm că imobilele descrise mai sus sunt libere de orice sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare, eliberate cu cererea nr.303886/30.10.2025, de către O.C.P.I. Timiș – B.C.P.I. Timișoara și am achitat taxele și impozitele datorate statului român, conform



*certificatelor de atestare fiscală nr.79504/28.10.2025, nr. 79511/28.10.2025 și nr. 79543/28.10.2025, eliberate de Primăria Comunei Dumbrăvița, jud. Timiș.* -----

-----Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

-----Subsemnații **BRAȘOVEANU VIOREL-DĂNUȚ, COPOCEAN CARLA-DANIELA și VASI IOANA**, ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv a Comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

-----Redactat și dactilografiat la **Societatea Profesională Notarială „Bora Maria – Ciubotaru Bianca”**, cu sediul în mun. Timișoara, str. V. Alecsandri, nr.7, et.1, ap.23, jud. Timiș, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva Societății Profesionale Notariale.-----

**Declaranți,**

**S.S. BRAȘOVEANU VIOREL-DĂNUȚ**

**S.S. COPOCEAN CARLA-DANIELA**

**S.S. VASI IOANA**

Autentificarea în continuare,





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „Bora Maria – Ciubotaru Bianca”

Licența de funcționare nr.84/24.03.2025

SEDIUL: Timișoara, str. V. Alecsandri, nr.7, et.1, ap.23,

Jud. Timiș

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 819

Anul 2025 Luna noiembrie ziua 06

-----În fața mea, **BORA MARIA**, notar public, la sediul Societății Profesionale Notariale s-au prezentat:-----

----- **BRAȘOVEANU VIOREL-DĂNUȚ**, cetățean român, cu domiciliul în mun.Timișoara, str.Divizia 9 Cavalerie, nr.23, bl.74, sc.A, ap.5, jud. Timiș, având CNP 1460403354795, identificat prin C.I. seria TM nr.725948, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.02.2009, *în nume propriu*,-----

----- **COPOCEAN CARLA-DANIELA**, cetățean român, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Mărului, nr. 15, ap. 2, jud. Timiș, având CNP 2700123354797, identificată prin CI seria TZ, nr.866472, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, la data de 23.01.2024, *în nume propriu*,-----

----- **VASI IOANA**, născută **BRAȘOVEANU**, cetățean român, cu domiciliul în com. Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str.Creației, nr.11, jud.Timiș, având CNP 2760714354728, identificată prin CI nr.TM1008700, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 04.07.2025, *în nume propriu*,-----

-----care, după citirea actului, declară că au înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, -----

-----În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

-----Se autentifică prezentul înscris la cererea părților. -----

-----S-a perceput tarif CF în sumă de 225.lei, cu chitanța nr. 0784541/06.11.2025.-----

-----S-a perceput onorariul în sumă de 1.694.lei cu TVA inclus (din care suma de 1.639,55.lei cu TVA inclus pentru autentificare actului și suma de 54,45 lei cu TVA inclus pentru arhivarea și păstrarea actului în arhiva notarului public), achitat cu B.F. nr. 06/06.11.2025. -----

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. BORA MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4.(patru) exemplare, de notar public **BORA MARIA**, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
BORA MARIA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410850 Dumbravita

Nr. cerere	312105
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100196854952



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2611

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A180/1/10/1/1/1	212	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>312105 / 07/11/2025</b>	
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.819, din 06/11/2025 emis de BORA MARIA;	
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1,B2,B3 și B4
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A180/1/10/1/1/1	212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	212	-	-	-	propus drum

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanta externa nr.784540/06-11-2025 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,  
07-11-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410851 Dumbravita

Nr. cerere	312107
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100196855491



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2611

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A180/1/10/1/1/4	320	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>312107 / 07/11/2025</b>	
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.819, din 06/11/2025 emis de BORA MARIA;	
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1,B2,B3 și B4
	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A180/1/10/1/1/4	320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	-	-	-	propus pt. drum

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanta externa nr.784540/06-11-2025 în suma de 45, Chitanta externa nr. 784541/06-11-2025 în suma de 90, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,  
07-11-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410963 Dumbravita

Nr. cerere	312108
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100196855534



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2611

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A180/1/10/1/1/7	159	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>312108 / 07/11/2025</b>	
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.819, din 06/11/2025 emis de BORA MARIA;	
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1,B2,B3 și B4
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A180/1/10/1/1/7	159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	A180/1/10/1/1/7	-	-	drum propus

## Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanta externa nr.784541/06-11-2025 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,  
07-11-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**DUPLICAT**

**B. I. N. DIGNITAS**

Tel: 0256293581; Fax: 0256374426

[bnpdignitas@gmail.com](mailto:bnpdignitas@gmail.com)

“S-a cerut autentificarea următorului act”

## **DECLARAȚIE**

Subsemnatul **FIRONDA NICOLAE**, cetățean român, cu domiciliul în **Mun. Timișoara, Str. Brândușei, nr. 12, bl. 23, sc. B, et. 7, ap. 32**, identificat prin **CI seria TM nr. 546782** eliberată de **SPCLEP Timișoara** la data de **25.08.2006**, având **CNP 1460714354743**, în calitate de **proprietar**, declar prin prezenta, în condițiile art.553 alin.2, 562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra imobilului constând în:

- **LOT 2, teren intravilan pentru drum**, în suprafață totală de **90 mp.**, categoria de folosință: **arabil, teren neîmprejmuit**, cu nr. cadastral nou **416090**, lot ce va fi înscris în **CF NOU 416090 Dumbrăvița**, situat administrativ în intravilan **Loc. Dumbrăvița, str.Olimp, Nr. FN, UAT Dumbrăvița, jud. Timiș; provenit din dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 571/27.10.2025, de către notar public Safta Criste, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș.** -----

Totodată declar că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. **294305/23.10.2025**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. -----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Loc. Dumbrăvița, jud. Timiș pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, eu, subsemnatul, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Subsemnatul **FIRONDA NICOLAE**, declar că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, consimt la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos, pe unicul exemplar original. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial "**DIGNITAS**", astăzi **27.10.2025**, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului. -----

**Declarant,**

**FIRONDA NICOLAE**

**Autentificarea pe verso**

S.S. indescifrabil



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
"DIGNITAS"  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 150/26.06.2023  
Sediul : Timișoara, str. George Coșbuc, nr.3, ap.3, 6A, 7, jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 572**  
**Anul 2025 Luna octombrie ziua 27**

În fața mea, SAFTA CRISTE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

1. **FIRONDA NICOLAE**, cetățean român, cu domiciliul în **Mun. Timișoara, Str. Brândușei, nr. 12, bl. 23, sc. B, et. 7, ap. 32**, identificat prin **CI seria TM nr. 546782 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 25.08.2006**, având **CNP 1460714354743**, în nume propriu; -----  
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele anexe. -----

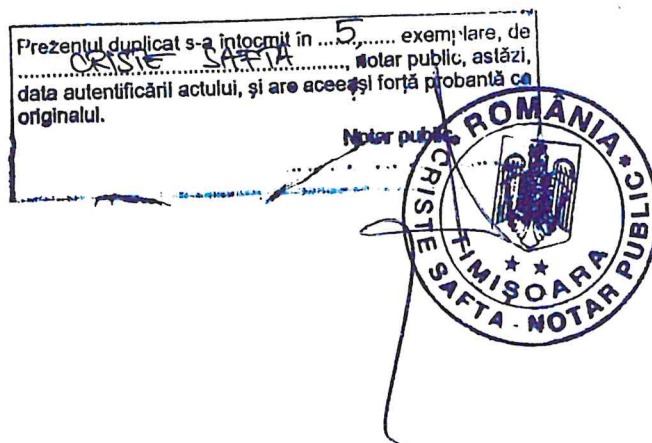
În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

Se autentifică prezentul înscris la cererea părții. -----

S-a perceput onorariul de 100,00 lei cu chit. nr. 908 / 2025 + TVA-ul de 21,00 lei. ----

S-a perceput taxa ANCPI de     %, reprezentând 75,00 lei, cu chit. nr. 0815131/2025, având codul **2.4.1.** -----

**NOTAR PUBLIC,**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 304364  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2025

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416090 Dumbravita



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str OLIMP, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416090	90	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>304364 / 30/10/2025</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr.571, din 27/10/2025 emis de NP CRISTE SAFTA; Act Administrativ nr. documentatie dezmembrare aviz nr.284245, din 14/10/2025 emis de OCPI Timis;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416090 a imobilului cu numarul cadastral 416090 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413617 inscris in cartea funciara 413617;
	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr.572, din 27/10/2025 emis de NP CRISTE SAFTA;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2
	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

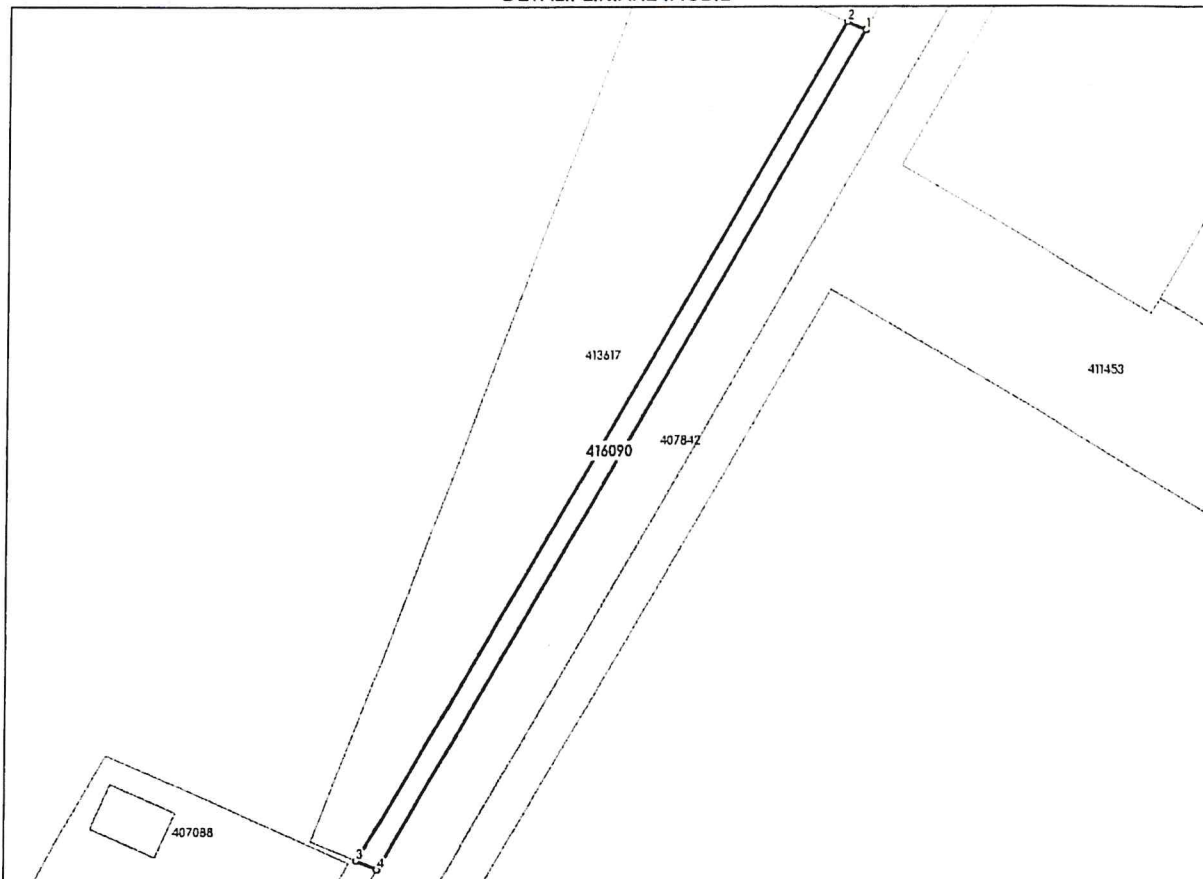
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416090	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	164/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.351
2	3	64.336
3	4	1.481
4	1	64.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 270 RON, -Chitanta externa nr.813130/27-10-2025 în suma de 120, Chitanta externa nr. 813131/27-10-2025 în suma de 75, Chitanta externa nr.813132/27-10-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,  
30-10-2025

Asistent Registrator,  
MANUELA ION

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

## DUPLICAT

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

# DECLARAȚIE

Subsemnata **CHINDRIȘ LEILA-SIMONA**, cetățen română, CNP 2820730350038, domiciliată în Sat.Dumbrăvița (Com.Dumbrăvița), Str.Mihail Eminescu, nr.87A, jud.TM, identificată cu CI seria TZ nr.263791/05.01.2016 eliberată de SPCJEP Timiș, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562, alin.2 din Codul Civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 412036 Dumbrăvița, teren extravilan, Adresa: jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, nr. crt. A1, nr. cadastral/nr. Topografic: 412036, suprafața: 156 mp, Observații/Referințe: teren neîmprejmuit, categoria de folosință: arabil.**

Subsemnata CHINDRIȘ LEILA-SIMONA, declar prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații că imobilul mai sus descris a fost dobândit prin dezmebrare.

Totodată, mai declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost adus ca garanție, nu s-au făcut acte de fidejusiune cu privire la acesta, că niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, că în imobil nu are sediul nicio persoană fizică autorizată, societate comercială sau altă persoană juridică, nu a fost scos din circuitul civil, acesta aflându-se netulburat și continuu în posesia și stăpânirea noastră de la data dobândirii și până în prezent și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr.223399/13.08.2025 de OCPI Timiș-BCPI Timișoara.

Subsemnata CHINDRIȘ LEILA-SIMONA, declar sub sancțiunea prevăzută și pedepsită de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu sunt în stare de insolvență.

Am cunoștință de prevederile art.562, alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889, alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Timișoara, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat la cererea expresă a părții și autentificat astăzi, 13 august 2025, la Societatea Profesională Notarială „TOPALĂ-PETRIȘOR” Timișoara, într-un exemplar original și semnat de parte după ce a fost citit și 3 (trei) duplicate, 2 (două) pentru parte și 1 (unu) pentru arhiva societății profesionale notariale.

**DECLARANTĂ,  
CHINDRIȘ LEILA-SIMONA  
S.S.**

*-urmează autentificarea-*

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Societate Profesională Notarială „TOPALĂ-PETRIȘOR”**

**Licența de funcționare nr.181/3552/19.05.2015**

**Sediul: Timișoara, P-ța. Țepeș Vodă nr.1, jud.Timiș.**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 674**  
**Anul 2025, Luna august, Ziua 13**

În fața mea, ANCA DIANA PETRIȘOR, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-a prezentat:

**1).CHINDRIȘ LEILA-SIMONA**, cetățen român, CNP 2820730350038, domiciliată în Sat.Dumbrăvița (Com.Dumbrăvița), Str.Mihail Eminescu, nr.87A, jud.TM, identificată cu CI seria TZ nr.263791/05.01.2016 eliberată de SPCJEP Timiș, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.**

S-a taxat pentru ANCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, suma de 60 lei (COD 2.3.2), achitat cu chitanța nr.0 din 13.08.2025.

S-a perceput onorariul de 200 lei + 42 lei TVA, conform b.f. nr.00 din 13.08.2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ANCA DIANA PETRIȘOR**  
**S.S. L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ANCA DIANA PETRIȘOR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ANCA DIANA PETRIȘOR**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412036 Dumbravita

Nr. cerere	224751
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193241812



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412036	156	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82809 / 08/04/2016</b>		
Act Notarial nr. act unificare aut. 834, din 07/09/2015 emis de COCIORVA OCTAVIAN (Referat nr 134753/28, 07,2015 , Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.15 /17.09.2015);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 , alin ( 1 ) din Lg. 17 /2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 411995/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 159261 din 08/09/2015;</i>		
<b>224751 / 14/08/2025</b>		
Act Notarial nr. Declarația autentificată sub nr. 561, din 13/08/2025 emis de PETRISOR ANCA DIANA;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, 6.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

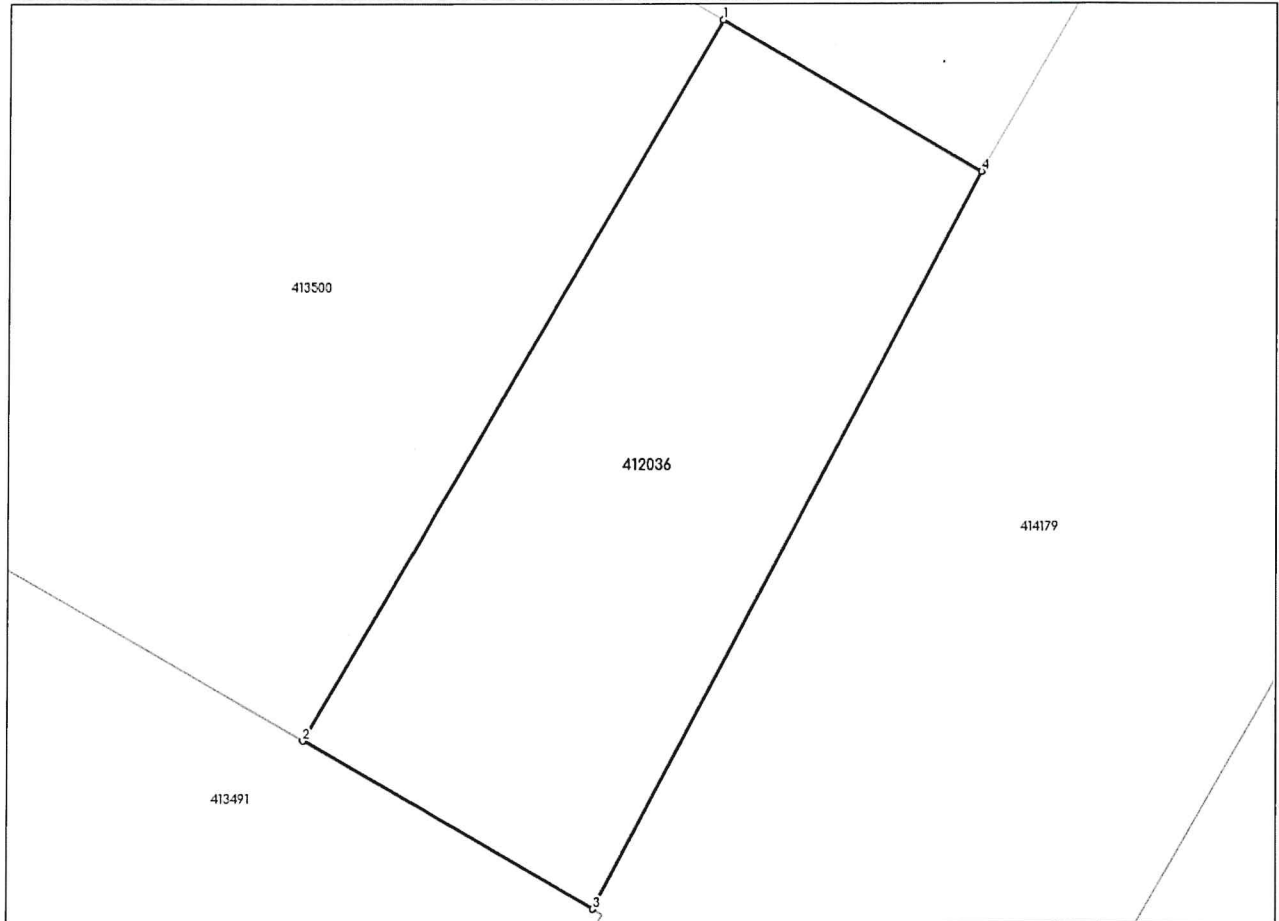
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412036	156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	156	-	-	-	Teren fara imprejmuire destinat pentru strada.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.144
2	3	8.161
3	4	20.123
4	1	7.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.813609/13-08-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

14-08-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GIORGIANA MARIA Lilea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

## DUPPLICAT

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

# DECLARAȚIE

Subsemnații **CHINDRIȘ ILEANA**, cetățean român, CNP 2600314354736, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Mihail Eminescu, nr. 87A, jud. TM, identificată cu CI seria TZ nr.641248/24.03.2021 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița și **CHINDRIȘ IOAN**, cetățean român, CNP 1580108354758, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Mihail Eminescu, nr. 87A, jud. TM, identificat cu CI seria TZ nr.415926/29.01.2018 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562, alin.2 din Codul Civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 416053 Dumbrăvița, teren intravilan, Adresa: jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, nr. crt. A1, nr. cadastral/nr. Topografic: 416053, suprafața: 100 mp, Observații/Referințe: teren neîmprejmuit.**

Subsemnații CHINDRIȘ ILEANA și CHINDRIȘ IOAN, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații că imobilul mai sus descris a fost dobândit prin dezmebrare.

Totodată, mai declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost adus ca garanție, nu s-au făcut acte de fidejusiune cu privire la acesta, că niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, că în imobil nu are sediul nicio persoană fizică autorizată, societate comercială sau altă persoană juridică, nu a fost scos din circuitul civil, acesta aflându-se netulburat și continuu în posesia și stăpânirea noastră de la data dobândirii și până în prezent și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr.223389/13.08.2025 de OCPI Timiș-BCPI Timișoara.

Subsemnații CHINDRIȘ ILEANA și CHINDRIȘ IOAN, declarăm sub sancțiunea prevăzută și pedepsită de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem în stare de insolvență.

Avem cunoștință de prevederile art.562, alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889, alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Timișoara, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat la cererea expresă a părților și autentificat astăzi, 13 august 2025, la Societatea Profesională Notarială „TOPALĂ-PETRIȘOR” Timișoara, într-un exemplar original și semnat de părți după ce a fost citit și 4 (patru) duplicate, 3 (trei) pentru părți și 1 (unu) pentru arhiva societății profesionale notariale.

**DECLARANȚI,**

**CHINDRIȘ ILEANA**  
S.S.

**CHINDRIȘ IOAN**  
S.S.

*-urmează autentificarea-*

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Societate Profesională Notarială „TOPALĂ-PETRIȘOR”**

**Licența de funcționare nr.181/3552/19.05.2015**

**Sediul: Timișoara, P-ța. Țepeș Vodă nr.1, jud.Timiș.**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 560**  
**Anul 2025, Luna august, Ziua 13**

În fața mea, ANCA DIANA PETRIȘOR, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-a prezentat:

1).CHINDRIȘ ILEANA, cetățean român, CNP 2600314354736, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Mihail Eminescu, nr. 87A, jud. TM, identificată cu CI seria TZ nr.641248/24.03.2021 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu și

2).CHINDRIȘ IOAN, cetățean român, CNP 1580108354758, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), Str. Mihail Eminescu, nr. 87A, jud. TM, identificat cu CI seria TZ nr.415926/29.01.2018 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

**În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.**

S-a taxat pentru ANCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, suma de 60 lei (COD 2.3.2), achitat cu chitanța nr. 813608 din 13.08.2025.

S-a perceput onorariul de 200 lei + 38 lei TVA, conform b.f. nr.0014 din 13.08.2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ANCA DIANA PETRIȘOR**  
**S.S. L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ANCA DIANA PETRIȘOR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ANCA DIANA PETRIȘOR**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416053 Dumbravita

Nr. cerere	224745
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193241198



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416053		100	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>219582 / 08/08/2025</b>		
Act Notarial nr. dezmembrare 527/08.08.2025, din 08/08/2025 emis de PETRISOR ANCA DIANA, documentație cadastrală nr.215915/05.08.2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416053 a imobilului cu numarul cadastral 416053 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413746 inscris in cartea funciara 413746;	A1
<b>224745 / 14/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 560, din 13/08/2025 emis de PETRISOR ANCA DIANA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,3	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

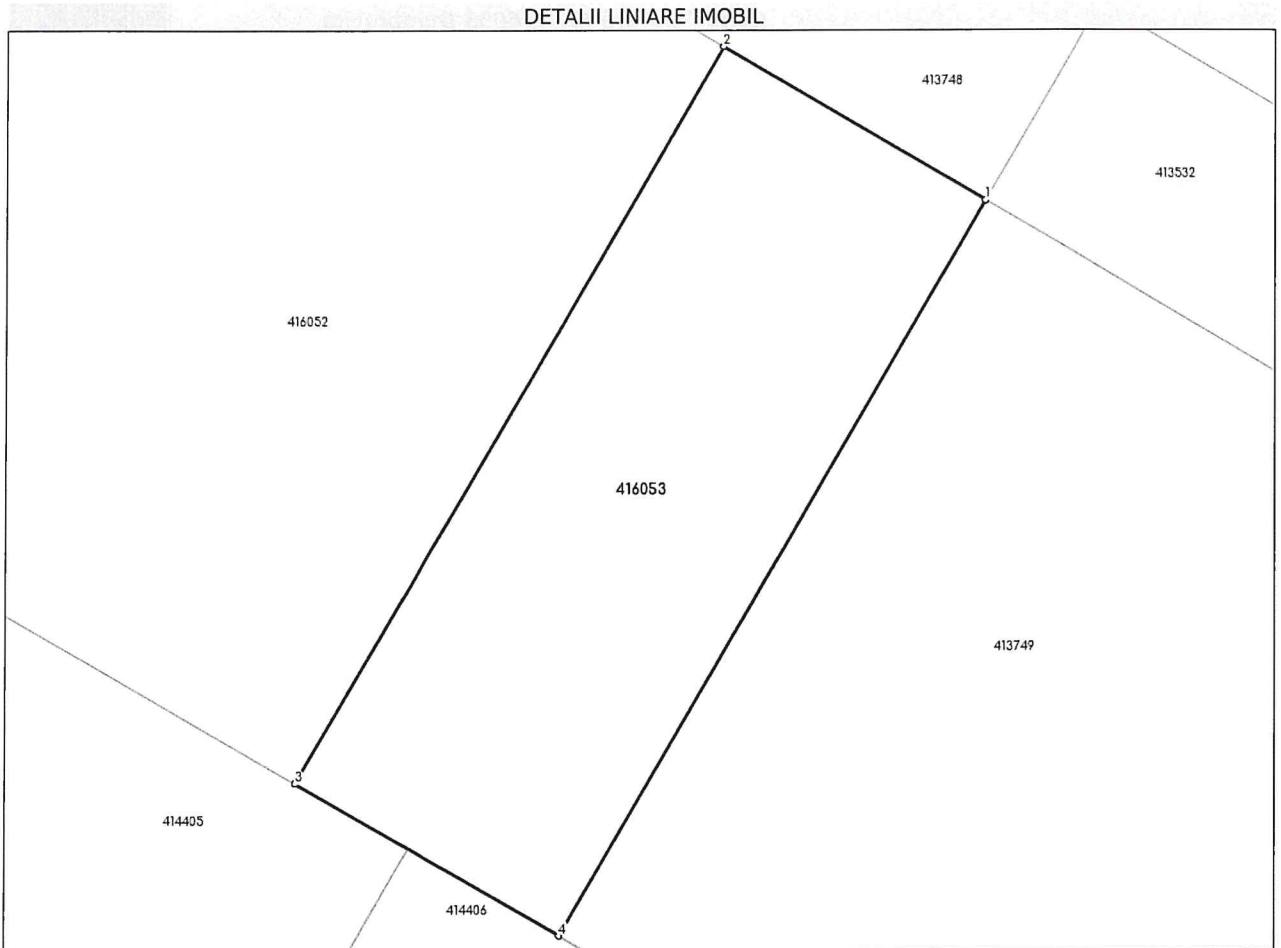
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416053	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	lot 2 - teren pentru drum

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	16.736
3	4	6.0
4	1	16.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.813608/13-08-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
15-08-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**DUPLICAT**

**DECLARATIE**

Subscrisa societate **PROXY PROPERTIES SRL**, cu sediul social în Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, str. Nucului, nr. 28, județ Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025060730009, având cod unic de înregistrare fiscală 52320164, atribut fiscal RO, reprezentată prin administrator **ALEMAN DUMITRU ADRIAN**, cetățean român, născut în Medias la data de 21.12.1981, identificat cu CI seria TZ nr. 334881, domiciliat în sat Dumbravita (com.Dumbravita), str. Danaide nr.39, județul Timis, **CNP 1811221323955**,

în calitate de proprietară a imobilului situat în localitatea Dumbravita, județ Timis, înscris în **Cartea Funciară nr. 416074 a localității Dumbravita**, cu nr. cadastral **416074**, constând în teren **intravilan**, în suprafață de **374 mp**, cu **categoria de folosință drum**, imobil dobândit prin cumparare, conform contractului autentificat sub nr. 1997/09.10.2025 de notar public Mitiu Mihai Alexandru,

declaram prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, ca **renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului descris mai sus.**

Declaram ca imobilul descris mai sus este liber de sarcini și servituti.

Subsemnatul **ALEMAN DUMITRU ADRIAN** declar ca am cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii în Cartea Funciara și solicit notarului public instrumentator efectuarea acestor demersuri.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunostinta Primariei Comunei Dumbravita.

Subsemnatul mandatar **ALEMAN DUMITRU ADRIAN** declar ca înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei mele libere și neviciate drept pentru care semnez singurul exemplar original al actului.

Tehnoredactat, editat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „Mîțiu-Meici”**, cu sediul în Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și un număr de 4 (patru) duplicate, dintre care 1 (unul) va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, iar celelalte exemplare s-au eliberat părții.

**PROXY PROPERTIES SRL**  
Prin administrator  
**ALEMAN DUMITRU ADRIAN**  
**S.S.**

-autentificarea alăturat-

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"

Licența de funcționare nr.142/23.04.2024

Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2256**

**Anul 2025, luna noiembrie, ziua 18**

**MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**, notar public, la solicitarea părții, azi, 18.11.2025, m-am deplasat la adresa din sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, str. Nucului, nr. 28, județ Timiș, unde am găsit pe:

**ALEMAN DUMITRU ADRIAN**, cetățean român, născut în Medias la data de 21.12.1981, identificat cu CI seria TZ nr. 334881, domiciliat în sat Dumbravita (com.Dumbravita), str. Danaide nr.39, județul Timiș, CNP 1811221323955, în calitate de administrator al **PROXY PROPERTIES SRL**, cu sediul social în Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, str. Nucului, nr. 28, județ Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025060730009, având cod unic de înregistrare fiscală 52320164, atribut fiscal RO, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

**se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în suma de 200 lei + TVA 21%

S-a perceput taxa ANCPI în suma de 75 lei pentru cod 241

**NOTAR PUBLIC,  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU  
S.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU**

L.S.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416074 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416074	374	drum

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>262906 / 23/09/2025</b>	
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR. 1855, din 23/09/2025 emis de Mitu Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala 245074, din 08/09/2025 emis de OCPI Timis;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416074 a imobilului cu numarul cadastral 416074 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 410989 in cartea funciara 410989;
<b>281107 / 10/10/2025</b>	
Act Notarial nr. 1997, din 09/10/2025 emis de Mitu Mihai Alexandru;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) PROXY PROPERTIES SRL	

**C. Partea III. SARCINI .**

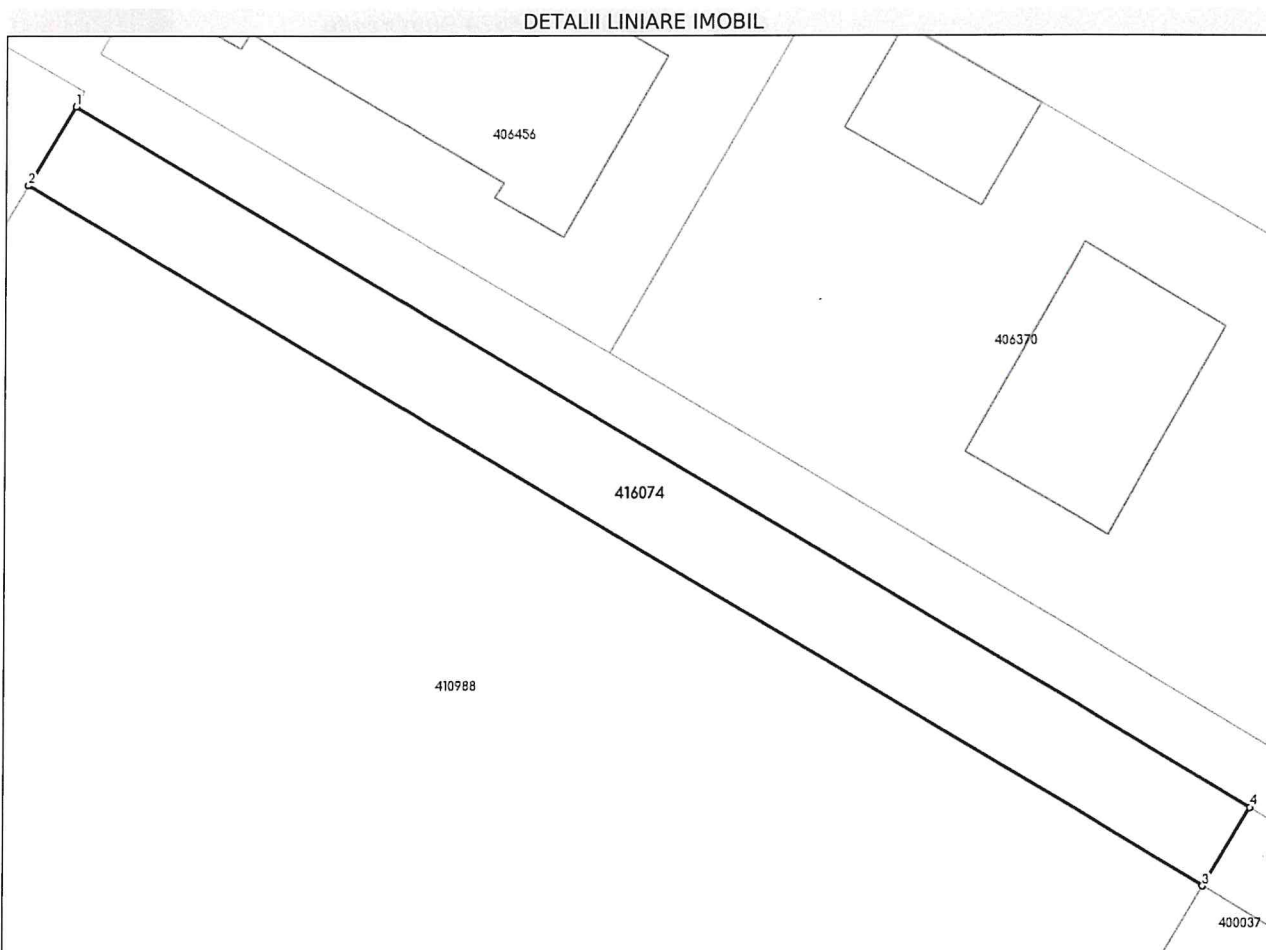
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416074	374	drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	74.768
3	4	5.0
4	1	74.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	326594	20-11-2025	26-11-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2025, 13:58

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**