



HOTĂRÂREA

nr.136 din 19.12.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în U.A.T. comuna Dumbrăvița,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.20, art.24, art. 43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale;
- e) art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- f) art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art 88, art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 78509/04.11.2024 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.78625/04.11.2024 al primarului comunei Dumbrăvița, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Anexele la prezentul proiect de hotărâre;
- c) Hotărârea Consiliului local Dumbrăvița nr. 182/19.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în UAT comuna Dumbrăvița pentru anul 2024.

Luând act de:

- a) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbrăvița;
- b) Amendamentele formulate în scris, dezbătute și aprobate în ședința de plen;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

întrunit în a 2-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Începând cu data de **01.01.2025** se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cu rata inflației pentru **anul fiscal 2023**, comunicată pe site-ul oficiale al Ministerului Finanțelor Publice, în procent de **10,40%**, conform Anexei nr.1.

Art.2. Pentru anul 2025 se mențin scutirile, reducerile și bonificațiile acordate în anul 2024, conform Anexei nr.2.

Art.3.(1) Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 40 de lei, aflate în sold la data de 31.12.2024.

(2).Anularea se aplică totalului cumulat al creanțelor datorate și neachitate de debitori.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Serviciul Economic din cadrul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârea cu nr.182/19.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în UAT comuna Dumbrăvița pentru anul 2024.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor art.197 și art.243, alin.(1), lit.e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zenobia ALBICI



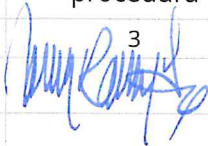
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
Ramona-Diana MARINCHI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 136 / 19.12.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		18
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 136 / 19.12.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.01.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

NIVELUL IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN COMUNA DUMBRAVITA PENTRU ANUL 2025
ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI

Denumirea impozitului / taxei local/e	Coeficient inflatie 2023				10,40%	art.491 (1)
	Nivel Cod fiscal	Baza impz	Nivel 2024	Nivel 2025		
Impozit/taxa pe cladiri						Temei legal
clădiri rezidențiale	0,08 - 0,2%	val impozabila	0,17%	0,17%		art.457 (1)
clădiri nerezidențiale	0,2 - 1,3%	val impozabila	1,30%	1,30%		art.458 (1)
bonificatie plata cu anticipatie	pana la 10%	val impozabila	10%	10%		art.462 (2)
Impozit/taxa pe teren						
teren cu constructii amplasat in intravilan zona A	711 - 1788 lei	ha	1.104,00	1.219,00		art.465 (2)
teren cu constructii amplasat in intravilan zona B	569 - 1422 lei	ha	921,00	1.017,00		art.465 (2)
teren arabil amplasat in intravilan zona A	28 lei	ha	32,00	35,00		art.465 (3)
teren arabil amplasat in intravilan zona B	21 lei	ha	24,00	26,00		art.465 (3)
teren arabil amplasat in extravilan zona A	42 - 50 lei	ha	57,00	63,00		art.465 (7)
bonificatie plata cu anticipatie	pana la 10%	val impozit	10%	10%		art.467 (2)
Impozit pe mijloace de transport						
reducere pt mijloace de transport hibride						
bonificatie plata cu anticipatie	de la 50%	val impozit	90%	90%		art.470 (3)
	pana la 10%	val impozit	10%	10%		art.472 (2)
Taxa pentru eliberare certificate, avize si autorizatii						
certificat de urbanism, în mediul urban, pana la 150 mp	5 - 6 lei	supraf mp	6,00	6,00		art.474 (1)
certificat de urbanism, în mediul urban, 151 - 250 mp	6 - 7 lei	supraf mp	7,00	7,00		art.474 (1)
certificat de urbanism, în mediul urban, 251 - 500 mp	7 - 9 lei	supraf mp	9,00	9,00		art.474 (1)
certificat de urbanism, în mediul urban, 501 - 750 mp	9 - 12 lei	supraf mp	12,00	12,00		art.474 (1)
certificat de urbanism, în mediul urban, 751 - 1000 mp	12 - 14 lei	supraf mp	14,00	14,00		art.474 (1)
certificat de urbanism, în mediul urban, peste 1000 mp	14 lei + 0,01 lei	0,01 lei/mp peste	14+0,01	14+0,01		art.474 (1)
taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de urbanism persoane fizice		5 zile lucratoare	500,00	500,00		amendament
taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de urbanism persoane juridice		5 zile lucratoare	1.500,00	1.500,00		amendament
taxa certificat de urbanism pt lucrari de racorduri si brans retele electrice, apa, gaze, etc.	13 lei	racord/brans	13,00	13,00		art.474 (15)
prelungire certificat de urbanism/autorizatie constructie	30%	val certif/autoriz	30,00%	30,00%		art.474 (3)
avizare certificat de urbanism	pana la 15 lei	certificat	15,00	15,00		art.474 (4)
autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexa	0,50%	val autorizata	0,50%	0,50%		art.474 (5)
autorizații de construire pentru alte constructii	1,00%	val autorizata	1,00%	1,00%		art.474 (6)

autorizației de desființare a unei construcții	0,1%		val impozabila	0,10%	0,10%	art.474 (9)
taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatie de constructie persoane fizice			5 zile lucratoare	1.000,00	1.000,00	amendm
taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatie de constructie persoane fizice			5 zile lucratoare	3.000,00	3.000,00	amendm
autorizației de foraje sau excavări lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor	pana la 15 lei		1 mp	15,00	15,00	art.474 (10)
amplasare chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, panouri de afișaj	pana la 8 lei		1 mp	8,00	8,00	art.474 (14)
autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente rețele electrice, apa, gaze, etc.	pana la 13 lei		racord/brans	13,00	13,00	art.474 (15)
certificat de nomenclatură stradală și adresă	pana la 9 lei		1 buc	9,00	9,00	art.474 (16)
taxă acord bransamente și racorduri			1 buc	180,00	199,00	art.474 (16)
certificat atestare/edificare construcție			1 buc	267,00	295,00	art.474 (16)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități						
<i>autorizații sanitare de funcționare</i>						
atestat de producător/carnet de comercializare (agricol)	pana la 20 lei		1 buc	18,00	20,00	art.475 (1)
carnet suplimentar pt comercializarea produselor	pana la 80 lei		1 buc	60,00	66,00	art.475 (2)
autorizație pt activitate cu cod CAEN 561, 563 și 932	pana la 80 lei		1 buc	13,00	14,00	art.475 (2)
autorizație pt activitate cu cod CAEN 561, 563 și 932	pana la 4000 lei		pana la 500 mp	897,00	990,00	art.475 (3), a)
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	pana la 8000 lei		peste 500 mp	1.795,00	1.982,00	art.475 (3), b)
servicii de reclama si publicitate	1 - 3%		val serv	3,00%	3,00%	art.477 (5)
afișaj în scop de reclamă și publicitate activ economica	pana la 32 lei		1 mp	32,00	32,00	art.478 (2), a)
afișaj în scop de reclamă și publicitate alte situatii	pana la 23 lei		1 mp	23,00	23,00	art.478 (2), b)
Impozit pe spectacole						
teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alta manif muzicală, film, circ	pana la 2%		val bilete/abon	2%	2,00%	art.481 (2), a)
alte manifestari artistice	pana la 5%		val bilete/abon	5%	5,00%	art.481 (2), b)
Taxe speciale						
aviz tehnic si reabilitare carosabil			1 buc	123,00	136,00	art.484 (3)
autorizație de funcționare/vizare anuala autorizatie societate comerciala			1 buc	233,00	257,00	art.484 (3)
taxa multiplicare document din arhiva format A4	arhiva		pagina	1,00	1,00	art.484 (3)
taxa multiplicare document din arhiva format A3	arhiva		pagina	2,00	2,00	art.484 (3)
taxa de urgenta pt eliberarea duplicatelor autoriz de construire si certif de urbanism (48h)	arhiva		1 buc	718,00	793,00	art.484 (3)
taxa de urgenta pt eliberarea duplicatelor alte documente (48h)	arhiva		1 buc	72,00	79,00	art.484 (3)
taxa inchiriere balon teren de sport 08:00-17:00	sport		1 ora	147,00	162,00	art.484 (3)
taxa inchiriere balon teren de sport 17:00-22:00 si weekend	sport		1 ora	184,00	203,00	art.484 (3)
taxa inchiriere balon teren de sport 08:00-17:00 incalzit noiembrie-martie	sport		1 ora	184,00	203,00	art.484 (3)
taxa inchiriere balon teren de sport 17:00-22:00 si weekend incalzit noiembrie-martie	sport		1 ora	221,00	244,00	art.484 (3)
taxa inchiriere Sala Polivalenta antrenamente 08:00-17:00	sport		1 ora	147,00	162,00	art.484 (3)
taxa inchiriere Sala Polivalenta antrenamente 17:00-22:00 si weekend	sport		1 ora	184,00	203,00	art.484 (3)

taxa inchiriere Sala Polivalenta competitii si evenimente non-sportive	sport	1 ora	245,00	270,00	art.484 (3)
taxa inchiriere Sala Polivalenta antrenamente 08:00-17:00 incalzit	sport	1 ora	184,00	203,00	art.484 (3)
taxa inchiriere Sala Polivalenta antrenamente 17:00-22:00 si weekend incalzit	sport	1 ora	221,00	244,00	art.484 (3)
taxa inchiriere Sala Polivalenta competitii si evenimente non-sportive incalzit	sport	1 ora	307,00	339,00	art.484 (3)
taxa inchiriere bazin inot scoala	sport	1 ora	300,00	300,00	art.484 (3)
taxa pt oficierea casatoriei in zile nelucratoare	stare civila	1 activitate	307,00	339,00	art.484 (3)
taxa pt oficierea casatoriei in zile lucratoare	stare civila	1 activitate	67,00	74,00	art.484 (3)
taxa pt eliberare certificat atestare domiciliu si cetatenie romana	stare civila	1 activitate	64,00	71,00	art.484 (3)
taxa pt eliberare certificat de stare civila: nastere si casatorie	stare civila	1 activitate	43,00	47,00	art.484 (3)
taxa pt eliberare certificat duplicat acte de stare civila: nastere,casatorie,deces	stare civila	1 activitate	39,00	43,00	art.484 (3)
taxa eliberare extras multilingv:nastere,casatorie,deces	stare civila	1 activitate	39,00	43,00	art.484 (3)
taxa solicitare furnizare informatii date cu caracter personal	stare civila	1 activitate	1,00	1,00	art.484 (3)
taxa eliberare adeverinta istoric domiciliu	stare civila	1 activitate	34,00	38,00	art.484 (3)
taxa eliberare dovada de cutuma	stare civila	1 activitate	57,00	63,00	art.484 (3)
taxa schimbare nume/prenume	stare civila	1 activitate	114,00	126,00	art.484 (3)
taxa transcriere acte de stare civila : nastere, casatorie, deces	stare civila	1 activitate	135,00	149,00	art.484 (3)
taxa pt indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei + 50%	1 activitate	750,00	828,00	art.486 (4)
taxa inscriere mentiune cu aprobare DEPARD pe murginea actelor de stare civila	stare civila	1 activitate	123,00	136,00	art.484 (3)
taxa rectificarea acte de stare civila	stare civila	1 activitate	67,00	74,00	art.484 (3)
taxe eliberare carte de identitate	stare civila	1 activitate	7,00	7,00	art.484 (3)
taxe eliberare carte de identitate provizorie	stare civila	1 activitate	1,00	1,00	art.484 (3)
taxa executare silita	ex silita	contribuabil	13,00	14,00	art.484 (3)
taxa utilizare a locurilor publice pentru activitati comerciale temporare	locuri publice	1 mp / luna	8,00	9,00	art.486 (1)
taxa utilizare a locurilor publice pentru activitati comerciale ocazionale	locuri publice	1 mp / zi	6,00	7,00	art.486 (1)
taxa utilizare a locurilor publice pentru amenajarea teraselor	locuri publice	1 mp / luna	8,00	9,00	art.486 (1)
taxa utilizare a locurilor publice pentru evenimente socio-culturale, evenimente sportive, activitati de agrement	locuri publice	1 mp / zi	0,50	0,50	art.486 (1)
Alte taxe locale					
taxa eliberare adeveinta rabla	infrastr publica	1 vehicul	17	19,00	art.486 (1)
taxa infintare retea iluminat public	locuri publice	stalp	239,00	264,00	art.486 (1)
taxa pt vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica	infrastr publica	1 vehicul	239,00	264,00	art.486 (2)
taxa eliberare numar de ordine pt vehiculele lente, motoscutere, carute	infrastr publica	1 vehicul	93,00	103,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 3,5 - 7,5 tone (inclusiv), pe nr inmatricul	infrastr publica	masina/zi	31,00	34,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 3,5 - 7,5 tone (inclusiv), pe nr inmatricul	infrastr publica	masina/luna	307,00	339,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 3,5 - 7,5 tone (inclusiv), pe nr inmatricul	infrastr publica	masina/an	1.840,00	2.031,00	art.486 (2)

taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 7,5 (exclusiv) - 20 tone (inclusiv), pe nr in	infrastr publica	masina/zi	92,00	102,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 7,5 (exclusiv) - 20 tone (inclusiv), pe nr in	infrastr publica	masina/luna	921,00	1.017,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 7,5 (exclusiv) - 20 tone (inclusiv), pe nr in	infrastr publica	masina/an	5.522,00	6.096,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 20 (exclusiv) - 40 tone (inclusiv), pe nr in	infrastr publica	masina/zi	123,00	136,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 20 (exclusiv) - 40 tone (inclusiv), pe nr in	infrastr publica	masina/luna	1.227,00	1.355,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini de 20 (exclusiv) - 40 tone (inclusiv), pe nr in	infrastr publica	masina/an	7.363,00	8.129,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini peste 40 tone, pe nr inmatriculare	infrastr publica	masina/zi	184,00	203,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini peste 40 tone, pe nr inmatriculare	infrastr publica	masina/luna	1.840,00	2.031,00	art.486 (2)
taxa acces trafic greu pe strazi asfaltate pt masini peste 40 tone, pe nr inmatriculare	infrastr publica	masina/an	11.316,00	12.493,00	art.486 (2)
taxa pt indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei + 50%	1 activitate	750,00	828,00	art.486 (4)
Alte dispozitii					
taxă teren infestat		mp	1,5	1,50	
majorare impozit pe terenul agricol nelucrat cel putin 2 ani	pana la 500%	val impozit	500%	500%	

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.136/19.12.2024

Se acordă următoarele scutiri și/sau reduceri, în cursul anului 2025:

1. se reduce cu 50% impozitul / taxa pe clădire și teren (locuința de domiciliu și terenul aferent) pentru persoanele în vârstă de peste 70 de ani care obțin venituri mai mici de salariul minim brut pe țară/familie, ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform art. 456, alin. (2), lit. k) și art. 464, alin. (2), lit. j) din Codul fiscal;
2. se acordă scutire de la plata impozitului/taxei, pe clădire și teren pentru clădirea, de domiciliu, terenul aferent și mijlocul de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 456, alin. (2), lit. j) și art. 464, alin. (2), lit. h) din Codul fiscal;
3. se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și teren pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform art. 456, alin. (2), lit. f) și art. 464, alin. (2), lit. b) din Codul fiscal;
4. se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și terenul aferent pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform art. 456, alin. (2) lit. g) și art. 464, alin. (2), lit. c) din Codul fiscal;
5. se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, conform dispozițiilor prevăzute de art. 456, alin. (2), lit. I) și art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal;
6. se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru clădirile și terenul aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform art. 456, alin. (2), lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Codul fiscal;
7. se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform art. 456 alin. (2) lit. d) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal;
8. se acordă reducere de 90% de la plata impozitului pe mijloace de transport hibride, conform art. 470, alin. (3) din Codul fiscal;
9. înlesnirile la plată a creanțelor bugetare restante datorate bugetului local al U.A.T comuna Dumbrăvița în anul 2024 se acordă în conformitate cu prevederile

procedurii aprobate prin H.C.L. nr. 52/26.06.2020;

10. se mențin bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, în cota de 10 %, care se acordă numai contribuabililor, persoane fizice și juridice, care achită integral creanțele bugetare locale cu care figurează în evidentele fiscale, până la data de 31 martie 2024, inclusiv. În cazul în care plata impozitelor și taxelor locale se face în mai multe tranșe, bonificația prevăzută mai sus se acordă la data achitării ultimei tranșe, dar nu mai târziu de data de 31 martie 2025, inclusiv;
11. Se acordă scutire de la taxa de închiriere pentru Sala Polivalentă pentru antrenamentele efectuate de echipele / cluburile sportive care au peste 60% din copii cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, în intervalul orar 08.00 – 17.00, de luni până vineri, în afara sărbătorilor legale.
12. Se aprobă reducerea de 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.