



# TOPO MAS S.R.L.

Sediul: Sat Mosnita Noua, str. Harap-Alb, nr. 11, ap. 1,  
Judetul Timis C.U.I.: 19241034, J35/3768/2006,  
Tel.: 0256.305684, Fax: 0256.305689, E- mail:topomas.timisoara@gmail.com

Nr. inregistrare TOPO MAS S.R.L.: 331/18.11.2025

Către: Primaria Comunei Dumbrăvița  
In atenta : Dlui Primar Horia Bugarin

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRARE / IESIRE	
Nr. înreg.	83777
DATA	18.11.2025

Referitor: Exproprieri în temeiul Legii 255/2010 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investitie: **“Asfaltare strada Blaise Pascal”**

**Subiect:** *Înaintare documente in conformitate cu art. 11*

Stimate domnule Primar,

Subscrisa TOPO MAS S.R.L. cu sediul în Moșnița Nouă, strada Harap-Alb, nr.11, ap.1, județul Timiș, în calitate de prestator pentru realizarea serviciilor de expropriere necesare obiectivului **“Asfaltare strada Blaise Pascal”**, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local cu modificările și completările ulterioare,

- art. 11, alin. (3) vă înaintăm *„Planul cu amplasamentul tuturor imobilelor expropriate, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren cu sau fără construcții - expropriate va fi însoțit de anexa cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați”*, în vederea aducerii la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.
- art. 11, alin. (4) vă înaintăm *„Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului”*, conform documentației cadastrale și vă solicităm ca începând cu data de 19.11.2025 să le aduceți la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Dumbrăvița.

Vă informam că la data de 18.11.2025 a fost publicat anunțul prevăzut la art. 11, alin. 5 din Legea 255/20102010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local cu modificările și



# TOPO MAS S.R.L.

Sediul: Sat Mosnita Noua, str. Harap-Alb, nr. 11, ap. 1,  
Judetul Timis C.U.I.: 19241034, J35/3768/2006,  
Tel.: 0256.305684, Fax: 0256.305689, E- mail:topomas.timisoara@gmail.com

completările ulterioare, in ziarul DEBANAT (ANUNT expropieri strada Blaise Pascal Dumbrăvița), iar la data de 03.12.2025, in intervalul orar 10.00–11.00 își începe activitatea comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordare a despagubirilor, la sediul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

Totodată, atașăm prezentei și modelul de cerere pe care vă rugăm să îl puneți la dispoziția persoanelor interesate.

Vă rugăm să ne puneți la dispoziție procesele verbale de afișare și publicare pe site-ul expropriatorului.

Fără de cele transmise, așteptăm cu deosebit interes răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,  
Administrator  
Ing. Adrian GALU



PALEU  
SORINA-  
ELENA

Digitally signed by  
PALEU SORINA-  
ELENA  
Date: 2025.03.19  
13:11:18 +02'00'

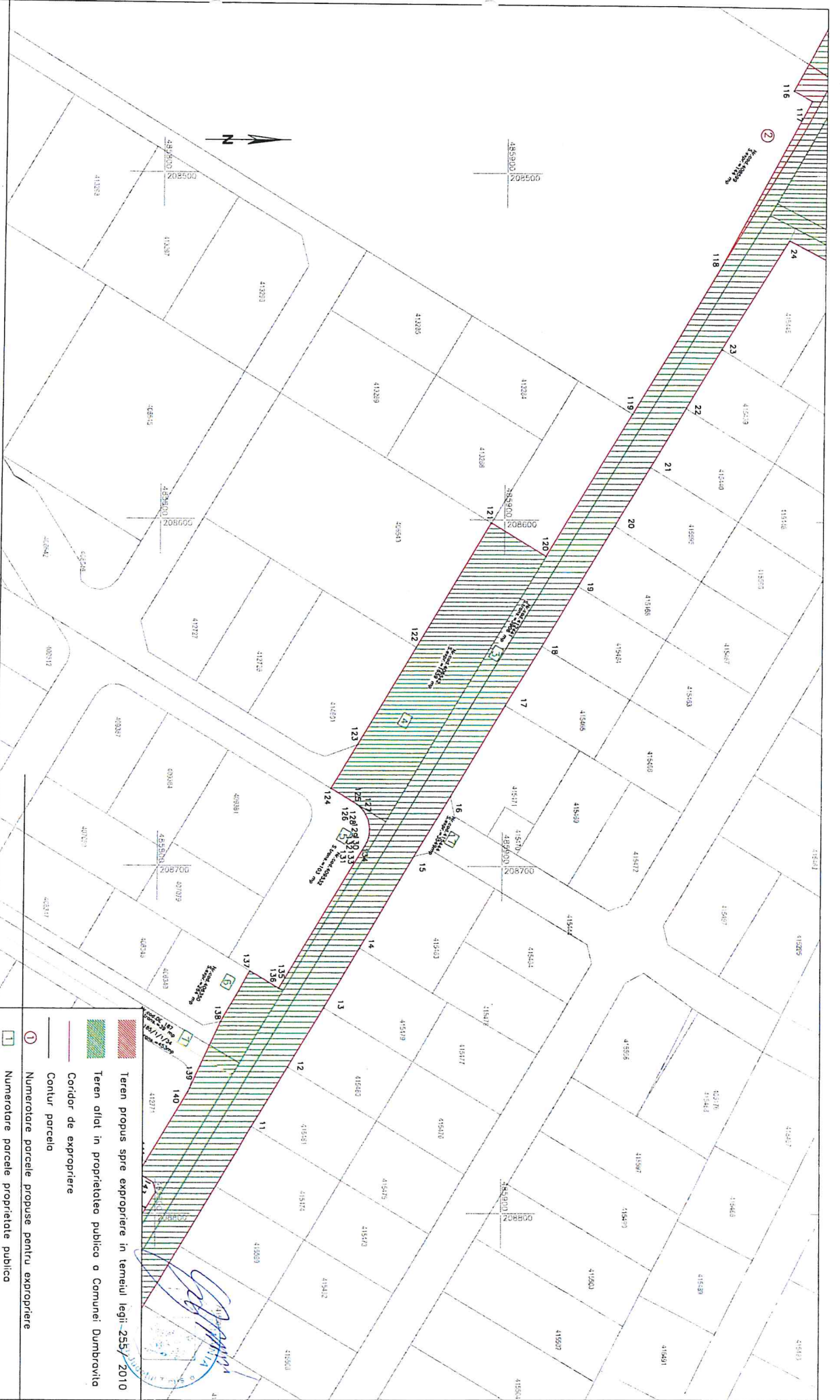
Receptiononi:  
PRIMARIA KOMUNEI DUMBRAVITA

**S.C. TOPO MAS S.R.L.**  
CLASA III, Certificat de autorizare:  
Seria RO-B-U, nr. 2936/2024

Set proiect	Titl. Scara Planu	Scara	Beneficiar: PRIMARIA KOMUNEI DUMBRAVITA
Masurat	1:1000	PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARI	
Desenat	2025	Anexa 1	Plansa nr. 1/4

- Teren propus spre expropriere in temeiul legii 255/ 2010
- Teren aflat in proprietatea publica a Comunei Dumbravita
- Coridor de expropriere
- Contur parcela
- Numerotare parcelle propuse pentru expropriere
- Numerotare parcelle proprietate publica

Documentat in vederea emiterii Hotararilor de Consiliu Local privind aprobarea procedurii de expropriere in temeiul Legii 255/ 2010 a imobililor necesare pentru realizarea obiectivului: "Asfaltare strada Blaise Pascal"



Receptionist:  
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

**S.C. TOPO MAS S.R.L.**  
CLASA III, Certificat de autorizare:  
Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

Set proiect	Ing. Sorina Patiu
Masurat	Ing. Sorina Patiu
Desenat	Ing. Sorina Patiu

Scara	1:1000
2025	

- Teren propus spre expropriere in temeiul legii 255/2010
- Teren aflat in proprietatea publica a Comunei Dumbravita
- Coridor de expropriere
- Contur parcela
- Numerotare parcele propuse pentru expropriere
- Numerotare parcele proprietate publica

Documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind aprobarea procedurii de expropriere in temeiul Legii 255/2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului: "Asfaltare strada Blaise Pascal"

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII

Anexo 1  
Planşa nr. 2/4



Recepționct:  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

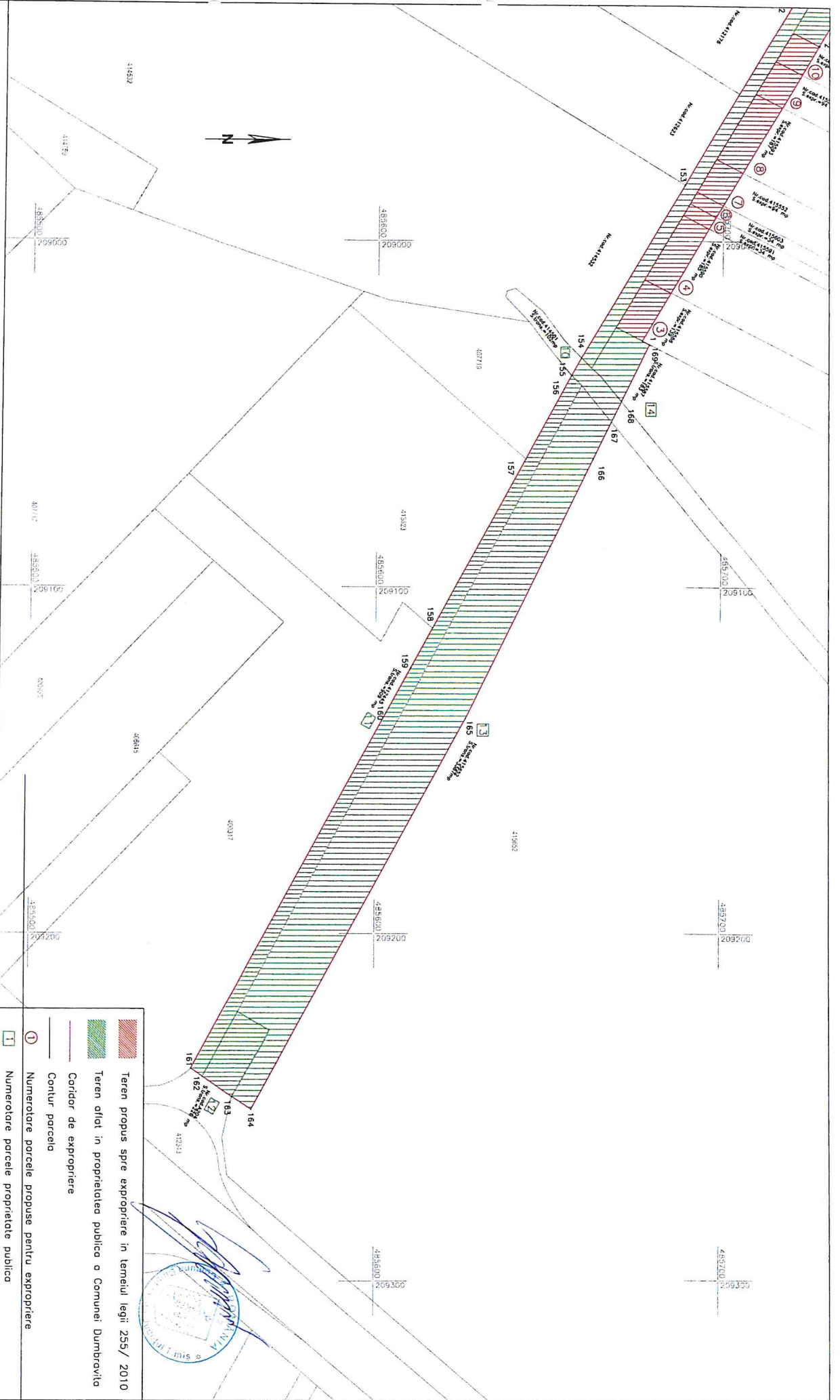
**S.C. TOPO MAS S.R.L.**  
 CLASA III, Certificat de autorizare:  
 Seria RO-B-U, nr. 2938/2024

- Teren propus spre expropriere in temeiul legii 255/ 2010
- Teren aflat in proprietatea publica a Comunei Dumbravita
- Coridor de expropriere
- Contur parcele
- Numerotarea parcele propuse pentru expropriere
- Numerotarea parcele proprietate publica

Documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind aprobarea procedurii de expropriere in temeiul Legii 255/ 2010 a imobiliar necesare pentru realizarea obiectivului: "Asfaltare strada Blaise Pascal"

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Set proiect	Titlu, Seria și Numărul	Scara	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA <b>PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII</b> Anexa 1 Planșa nr. 3/4
Mașurat	Titlu, Seria și Numărul	1:1000	
Desenat	Titlu, Seria și Numărul	2025	



Receptionist:  
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

**S.C. TOPO MAS S.R.L.**  
CLASA III, Certificat de autorizare:  
Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

Set proiect	Ing. Sorina Patiu	Scara	2025
Mastrul	Ing. Sorina Patiu	1:1000	
Deseinat	Ing. Sorina Patiu		

- Teren propus spre expropriere in temeiul legii 255/ 2010
- Teren ofiat in proprietatea publica a Comunei Dumbravita
- Coridor de expropriere
- Contur parcela
- Numerotore parcele propuse pentru expropriere
- Numerotare parcele proprietate publica

Documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind aprobarea procedurii de expropriere in temeiul Legii 255/ 2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului: "Asfaltare strada Blaise Pascal"

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII

Anexo 1  
Planşa nr. 4/4

## Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul "Asfaltare strada Blaise Pascal" UAT Dumbravita Judetul Timis

Nr. Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea definatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Timis	Dumbravita	POPOVICI IONUT-MIHAI	A1911/19/40	411518	4973	Drum	Intravilan	406
2	Timis	Dumbravita	HUȘANU OANA-LIVIA PĂIUȘAN CAIUS-NOEL-BOGDAN	A1911/6/2	408599	37560	Arabil	Intravilan	144
3	Timis	Dumbravita	ZIPPEL ANNA	A197/5/20/2	415588	7373	Arabil	Intravilan	139
4	Timis	Dumbravita	SOOS -TÖRÖK GHEORGHE	197/5/20/1	415590	9827	Arabil	Intravilan	185
5	Timis	Dumbravita	SOOS -TÖRÖK GHEORGHE		415591	1800	Arabil	Intravilan	34
6	Timis	Dumbravita	MIHALAS LIDIA	197/5/16	415603	1800	Arabil	Intravilan	34
7	Timis	Dumbravita	HADNAGY MAGDOLNA DAROCZ ELISABETA DAROCZ ERZSEBET		415552	5000	Arabil	Intravilan	94
8	Timis	Dumbravita	KIS IRINA-EDITH CSENDES ALEXANDRU KOSZTOLANYI COLOMAN HAIKA ROBI HAIKA MELINDA		415593	10000	Arabil	Intravilan	187
9	Timis	Dumbravita	POKKER CRISTIAN PAVEL POKKER ADINA OANCEA ROXANA OANCEA CRISTIAN-IULIAN FUTURE BUILDING CONCEPT SRL		415592	5000	Arabil	Intravilan	94
10	Timis	Dumbravita	FIRU ALEXANDRU-CRISTIAN FIRU RALUCA-ANDREEA		415518	4325	Arabil	Intravilan	81
11	Timis	Dumbravita	S.C. NEDEX GRUP SRL		415556	684	Arabil	Intravilan	684
12	Timis	Dumbravita	SOCIETATEA ADY-SYNG SRL		415433	13397	Arabil	Intravilan	392
13	Timis	Dumbravita	SERFEZEU LIA-NICOLETA SERFEZEU LIA-NICOLETA		415434	1124	Arabil	Intravilan	252
14	Timis	Dumbravita	SERFEZEU IONEL-MARCEL SERFEZEU IONEL-MARCEL		415436	918	Arabil	Intravilan	86
<b>Total:</b>									<b>2812</b>

Receptionat  
Primăria Comunei Dumbravita



Intocmit:  
TOPO MAS S.R.L. - Clasa III - Certificat de autorizare seria RO-B-I, nr. 2938/2024  
Ing. Sorina PALEU - Categoria B, Certificat de autorizare RO-T/PA nr. 0364/2024

Digitally signed by PALEU SORINA ELENA  
DN: cn=PALEU SORINA ELENA, o=TOPO  
MAS S.R.L., c=RO  
Date: 2025.03.17 13:11:05 +0200

PALEU SORINA  
ELENA

Nr. cerere \_\_\_\_\_

Data depunerii \_\_\_\_\_

**Lucrarea de utilitate publică de interes local “Asfaltare strada Blaise Pascal”, Comuna  
Dumbrăvița, jud. Timiș**

**Hotararea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr. 43 din 27.03.2025, privind  
declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de  
utilitate publica de interes local “ Asfaltare strada Blaise Pascal”**

**CERERE PENTRU PLATA DESPĂGUBIRILOR ÎN CONFORMITATE CU ART. 19  
DIN LEGEA NR. 255/2010**

**Subsemnații\*:**

1. \_\_\_\_\_, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_  
și a/l \_\_\_\_\_, domiciliat/a în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_,  
la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_,

**în calitate de** \_\_\_\_\_ (unic proprietar / coproprietar), **EXPROPRIAT**,  
prezent personal / reprezentat prin dnul/dna \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sectorul/județul  
\_\_\_\_\_, posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, eliberat/ă de \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ potrivit procurii speciale autentificate  
sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ la Biroul Notarului Public \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_.

consultând tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate, afișate la sediul Consiliului  
Local și planul cu amplasamentul lucrării de **utilitate publica de interes local**  
**“ Asfaltare strada Blaise Pascal”**, luând act de oferta de despăgubire a expropriatorului, în  
temeiul art. 19 din Legea nr. 255/2010, declarăm că **sunt/nu sunt** de acord cu despăgubirea în  
sumă de \_\_\_\_\_ lei și în consecință, **solicit plata/consemnarea** despăgubirii.

**Subsemnații:**

**Solicităm eliberarea despăgubirii în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010  
în contul bancar \_\_\_\_\_, deschis pe  
numele....., la institutia  
bancară.....;**

**Subsemnații**, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în  
declarații, declarăm pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale  
(coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct,

concesionari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acesta nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată, nu este promis spre vânzare sau altă formă de înstrăinare niciunei persoane și că nu există niciun litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau arbitrale cu privire la bunul supus exproprierii, la data prezentei.

Prin semnarea prezentei cereri, subsemnații declarăm faptul că am luat la cunoștință de prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Totodată declarăm în mod explicit faptul că ne dăm acordul în vederea prelucrării de către expropriatorul Comuna Dumbravita și de către subcontractorii săi desemnați a datelor noastre cu caracter personal în scopul efectuării formalităților aferente procedurii de expropriere prevăzută de Legea nr. 255/2010. Nu în ultimul rând, ne dăm acordul față de posibila comunicare a acestor date către alte autorități publice implicate în procedura de expropriere.

Anexăm la prezenta cerere copiile actelor de identitate și în copie legalizată documentele ce fac dovada dreptului nostru asupra imobilului pentru care solicităm despăgubirea, respectiv:

---

---

---

---

---

(ex. Contract de vânzare, act de donație, hotărâre judecătorească, act de partaj, titlu de proprietate, contract de schimb, extras de carte funciară etc.)

Data:

Semnătura:

(Numele, inițiala tatălui, prenumele și semnătura solicitantului)

\*În situația în care imobilul este deținut în coproprietate, titularii vor fi identificați mai jos și vor semna pe pagina 2 – 3:

2. \_\_\_\_\_, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_ și a/l  
\_\_\_\_\_, domiciliat/a în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_,  
la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_ și a/l  
\_\_\_\_\_, domiciliat/a în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_,  
la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_ și a/l  
\_\_\_\_\_, domiciliat/a în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/a de \_\_\_\_\_,  
la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_;