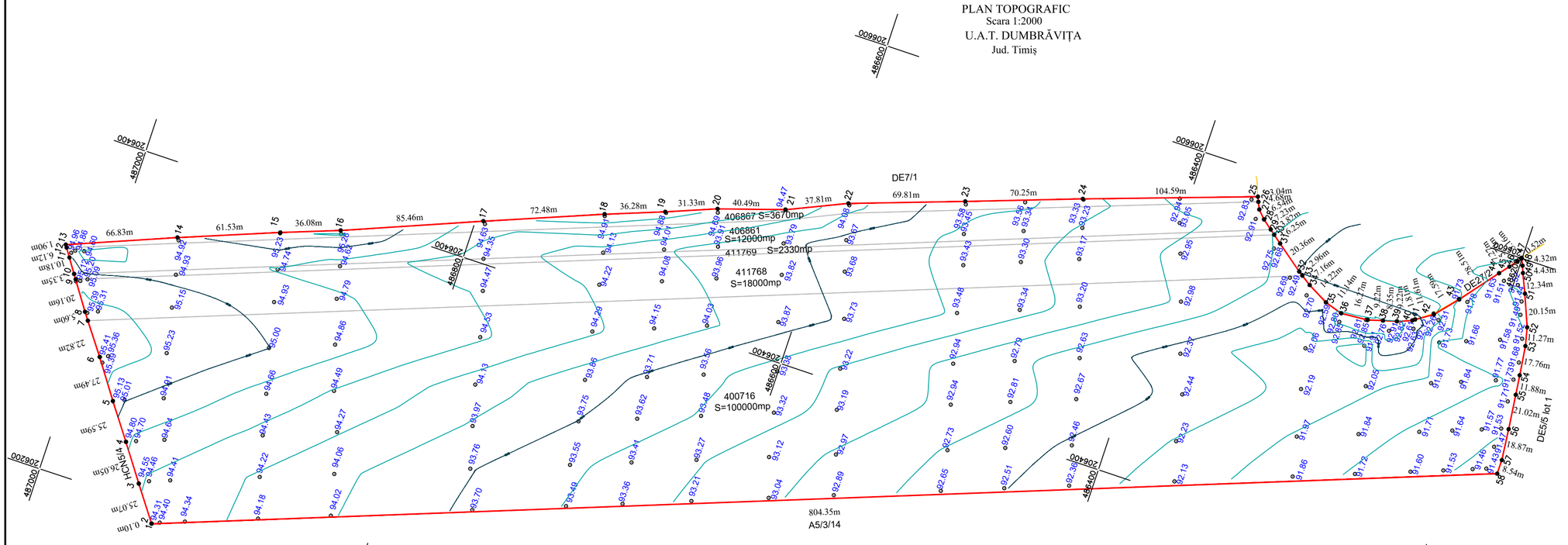
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:2000
U.A.T. DUMBRĂVIȚA
Jud. Timiș



Sistem planimetric stereografic 1970
Sistem altimetric Marea Neagra 1975

$2S = \sum_{i=1}^{58} X(Y_{i+1} - Y_{i-1})$
S_{1-58} = 136000 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486926.135	206190.063	0.102
2	486926.194	206190.146	25.074
3	486941.010	206210.374	26.046
4	486956.176	206231.549	25.588
5	486971.305	206252.185	27.485
6	486987.132	206274.656	22.818
7	487000.716	206292.990	5.604
8	487004.033	206297.507	20.160
9	487015.476	206314.105	3.352
10	487017.376	206316.867	10.181
11	487023.145	206325.256	6.121
12	487026.589	206330.316	1.904
13	487027.660	206331.890	66.833
14	486965.743	206357.049	61.531
15	486908.409	206379.385	36.078
16	486874.604	206391.989	85.458
17	486795.489	206424.298	72.477
18	486728.182	206451.182	36.282
19	486694.251	206464.031	31.331
20	486665.152	206475.645	40.485
21	486626.611	206488.040	37.808
22	486592.103	206503.489	69.813
23	486526.289	206526.779	70.254
24	486460.158	206550.491	104.594
25	486361.389	206584.909	3.041
26	486360.144	206582.135	4.680
27	486358.157	206577.898	6.541
28	486353.625	206573.182	7.228
29	486347.910	206568.757	3.823
30	486344.887	206566.417	6.250
31	486339.945	206562.591	20.360
32	486323.742	206550.262	2.955
33	486321.277	206548.632	7.163
34	486315.301	206544.682	14.217
35	486302.786	206537.936	11.138
36	486292.141	206534.658	16.266
37	486275.918	206535.839	9.222
38	486267.069	206538.437	8.348
39	486259.017	206540.639	9.217
40	486250.446	206544.028	1.813
41	486249.016	206545.142	11.608
42	486239.334	206551.545	17.588
43	486227.830	206564.849	28.513
44	486210.240	206587.290	7.272
45	486205.645	206592.926	5.705
46	486202.251	206597.511	3.163
47	486200.594	206600.205	0.519
48	486200.172	206599.903	4.317
49	486198.400	206595.966	4.432
50	486196.740	206591.857	12.339
51	486191.714	206580.588	20.154
52	486184.089	206561.932	11.269
53	486181.489	206550.967	17.759
54	486179.202	206533.356	11.884
55	486177.745	206521.562	21.020
56	486175.281	206500.687	18.872
57	486173.267	206481.923	8.542
58	486173.338	206473.381	804.346
S=136000mp P=2028.943m			

Situație juridică

Nr. C.F.	Nr. Cadastral	Descriere	S. act (mp)	S. mas. (mp)	Proprietar	Inscrierei privitoare la sarcini
400716	400176	arabil	100000	100000	HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 488 din 03.05.2023 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	Nu sunt
411768	411768	arabil	18000	18000	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt
411769	411769	arabil	2330	2330	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt
406861	406861	arabil	12000	12000	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt
406867	406867	arabil	3670	3670	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt

LEGENDA:
- Limita proprietate
- Zona impadurita
- Drum
- Axa drum
- Canal
- Podet
- Subtraversare
- Imobile avizate
- 430277 Vecinatati
- 26.85m Distante
- Punct de contur
- 88.48 Cote nivelitice Sistem MN '75

O.C.P.I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.6074/19.12.2024
Documentatie nr.324236/2024

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.19 12:34:57 +02'00'

RTK ATLAS SURVEY
RTK ATLAS SURVEY
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO–B–J, nr. 2549
Clasa II

Documentatie tehnica in vederea ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII, S=136000mp, C.F. nr. 400716, 411768, 411769, 406861, 406867
Beneficiari: HOTEL FOR THE SOUL, LEABU OVIDIU–IOAN

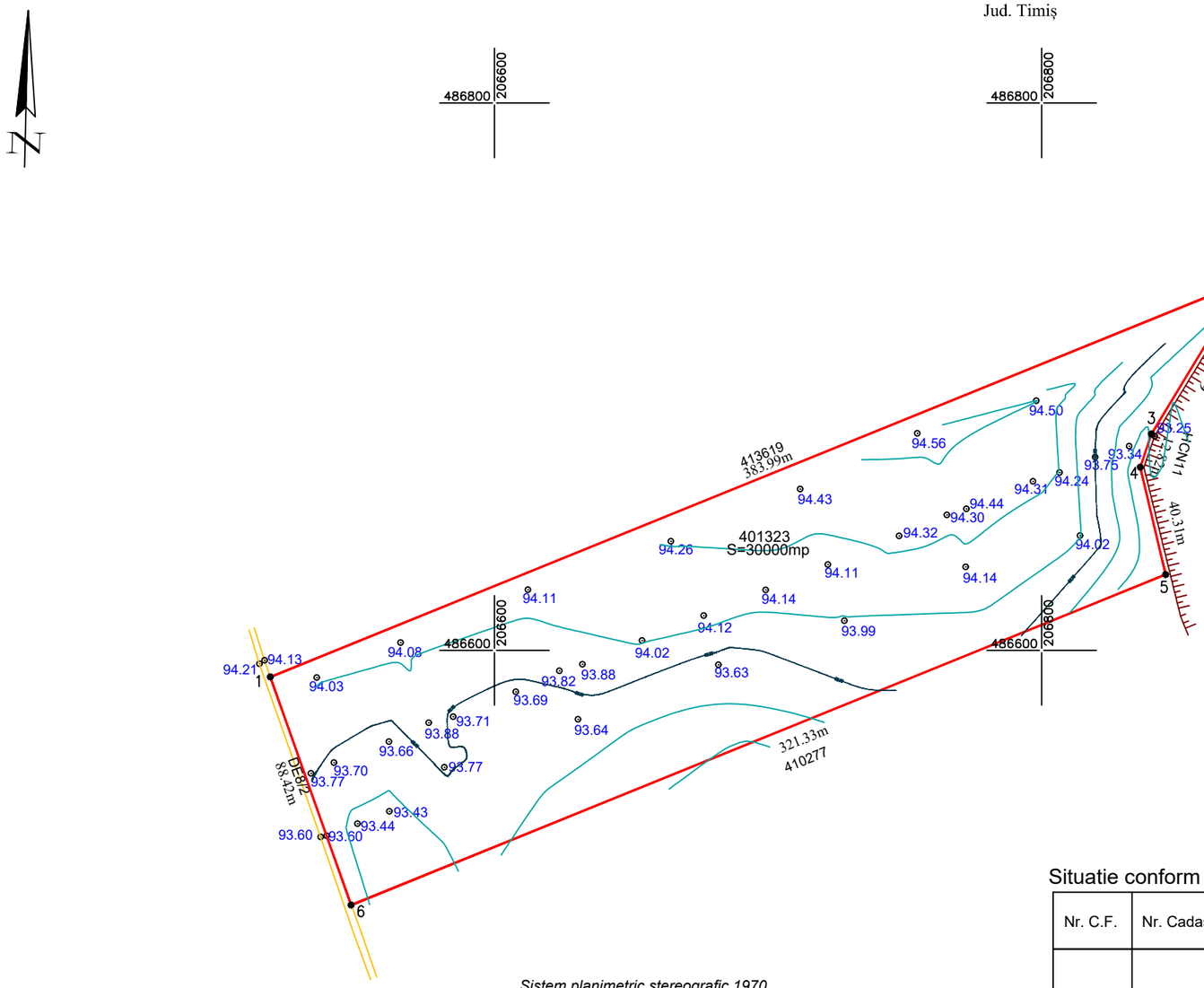
Proiect nr. 92/2024

Sef proiect	ing.Lorena Delia SIMON	
Masurat	dr. ing. Mihai SIMON	Scara: 1:2000
Desenat	ing.Lorena Delia SIMON	
Verificat	ing.Lorena Delia SIMON	Data:2024

SIMON LORENA DELIA
Digitally signed by SIMON LORENA-DELIA
DN: serialNumber=2910113085L3456, sn=SIMON, givenName=LORENA-DELIA, c=RO, cn=SIMON LORENA-DELIA
Date: 2024.11.29 09:02:53 +02'00'

Plan topografic
U.A.T. Dumbravita

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:2000
U.A.T. DUMBRĂVIȚA
Jud. Timiș



O.C.P.I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.6086/20.12.2024
Documentatie nr.324227/2024

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.20 11:39:39 +02'00'

Situatie conform C.F. nr. 401323

Nr. C.F.	Nr. Cadastral	Descriere	S. act (mp)	S. mas. (mp)	Proprietar	Inscrierei privitoare la sarcini
401323	401323	arabil	30000	30000	PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA Lege nr.0 Intabulare, drept de Proprietate, reconstituire L18/1991 dobandit prin Lege, cota initala 1/1	Nu sunt

LEGENDA:
- Limita proprietate
- Drum
- Canal
- 430277 Vecinatati
- 26.85m Distante
- 2 Punct de contur
- 88.48 Cote nivelitice Sistem MN '75
- Curbe de nivel

Sistem planimetric stereografic 1970
Sistem altimetric Marea Neagra 1975

$2S = \sum_{i=1}^{6} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$
S_{1-6} = 30000 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	486590.322	206518.042	383.988
2	486734.574	206873.905	64.981
3	486679.074	206840.108	12.815
4	486666.912	206836.068	40.306
5	486627.687	206845.340	321.327
6	486506.975	206547.549	88.416
S=30000mp P=911.833m			

RTK ATLAS SURVEY
RTK ATLAS SURVEY
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J, nr. 2549
Clasa II

Documentatie tehnica in vederea ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII, S=30000mp, C.F. nr. 401323
Beneficiari: *PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA*

Proiect nr. 93/2024

Sef proiect	ing.Lorena Delia SIMON	
Masurat	dr. ing. Mihai SIMON	Scara: 1:2000
Desenat	ing.Lorena Delia SIMON	
Verificat	ing.Lorena Delia SIMON	Data:2024

SIMON LORENA-DELIA
Digitally signed by SIMON LORENA-DELIA
DN: serialNumber=20101130 8SL3456, sn=SIMON, givenName=LORENA-DELIA, c=RO, cn=SIMON LORENA-DELIA
Date: 2024.11.29 09:03:52 +02'00'

Plan topografic
U.A.T. Dumbravita

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6074 / 2024

Întocmit astăzi, **19/12/2024**, privind cererea **324236** din **02/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: HOTEL FOR THE SOUL SRL

2. Executant: SIMON LORENA-DELIA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica in vederea avizarii planului topografic pentru elaborare PUZ - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, in suprafata de 136000mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
757	29.09.2022	act administrativ	Primaria Dumbravita
2	29.11.2024	act administrativ	UNI CREDIT BANK
plan	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia
documentatie	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 6074 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al PUZ- ,,CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII'' privind imobilele cu identificator electronic 400176, 411768, 411769, 406861, 407867 situate in intravilan UAT DUMBRAVITA;
  Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
400716	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 400716 din stratul permanent pe o suprafata de 100000 mp!
411768	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 411768 din stratul permanent pe o suprafata de 18000 mp!
411769	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 411769 din stratul permanent pe o suprafata de 2330 mp!
406861	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 406861 din stratul permanent pe o suprafata de 12000 mp!
406867	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 406867 din stratul permanent pe o suprafata de 3670 mp!
-	Avertizare	Receptia 6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 6616296: Imobilul TR-4287-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.19 12:36:59 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6086 / 2024

Întocmit astăzi, **20/12/2024**, privind cererea **324227** din **02/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: HOTEL FOR THE SOUL SRL

2. Executant: SIMON LORENA-DELIA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica in vederea avizarii planului topografic pentru elaborare PUZ - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, in suprafata de 30000mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
757	22.09.2022	act administrativ	Primaria Dumbravita
plan	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia
documentatie	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia
1	29.11.2024	act administrativ	UNI CREDIT BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 6086 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al PUZ-,,Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii'' privind imobilul cu identificator electronic 401323 situat in intravilan UAT DUMBRAVITA; Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
401323	Avertizare	Receptia:6615730: Imobilul TR-4288-1 se suprapune cu terenul 401323 din stratul permanent pe o suprafata de 30000 mp!
-	Avertizare	Receptia 6615730: Imobilul TR-4288-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

SC AVROM SRL, Timisoara

Tel. 0256 487013; 0722796361
str. Mareşal Al. Averescu, nr. 70, sc. A1, ap. , ap. 3

==========

ELABORARE P.U.Z. – CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII, LOC. DUMBRAVITA, FN, JUD. TIMIS

==========

SC AVROM SRL

TIMISOARA, str. Mareşal Alexandru Averescu, nr. 70, tel. 0256487013, 0722796361
E-mail: jurca_avram @yahoo.com, NR. O.R.C. J 35/4707/92, C.U.I. 2798767

STUDIU GEOTEHNIC

NR. 539/2024

Denumirea lucrării : ELABORARE P.U.Z. – CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII, loc. Dumbrăvița, FN, jud. Timiş

Beneficiar: HOTEL FOR THE SOUL SRL, PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA, LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGA RAMONA-IOANA, Dumbrăvița

Executant: SC AVROM SRL, Timişoara

Intocmit: Dr.ing. Avram Jurca

- Noiembrie 2024 -

==========

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Referat studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în teritoriu
2. Plan parcelar
3. Plan de amplasare investigaţii geotehnice
4. Fişă foraj
5. Granulometrie
6. Penetrare dinamică uşoară cu con

Ing. BABA CORNELIA
Timisoara Str. Cluj nr. 20 ap.1
Tel. 0721158506

Nr. *12521* din *18.11.2024*
cf. reg. evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A_f a studiului

«ELABORERE PUZ-CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII, LOC. DUMBRAVITA, FN, JUD. TIMIS»; STUDIUL GEOTEHNIC nr. 539/2024, amplasament : LOC. DUMBRAVITA, CF NR.400716 ;401323 ;406861; 411768;411769; JUD. TIMIS
faza : P.U.Z

1. Date de identificare:
Proiectant de specialitate : **S.C. AVROM S.R.L.**
Investitor : **HOTEL FOR THE SOUL SRL, PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA,LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGA RAMONA-IOANA**
Amplasament : **LOC. DUMBRAVITA, CF NR.400716 ;401323 ;406861;411768 ;411769; JUD. TIMIS**
Data prezentarii pentru verificare: **18.11.2024**

2. Caracteristici principale ale proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:
- **STUDIU GEOTEHNIC cu datele generale referitoare la amplasament, lucrarile de investigare geotehnica efectuate sondaj geotehnic de adancime, buletine de analiza si interpretarea rezultatelor incercarilor de investigare geotehnica, concluzii si recomandari privind terenul de fundare.**
- **Anexe grafice si tabelare: - plan de situatie, fise sondaj geotehnic, buletinele de analiza ale incercarilor de laborator privind caracteristicile fizice si mecanice ale pamanturilor, fise centralizatoare cu rezultatele penetrarilor dinamice cu con PDU calculul capacitatii portante a terenului de fundare.**

3. Documente prezentate la verificare:
- **Memoriu tehnic** in care **se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei de** verificare: **STUDIU GEOTEHNIC nr. 539/2024**
- Caietele de sarcini: ---
- Breviar de calcul: **Calculul capacitatii portante a terenului de fundare**
- Plansele cu solutia proiectata:
- Alte documente:.. **plan de situatie, fise sondaj geotehnic , buletinele de analiza ale incercarilor de laborator privind caracteristicile fizice si mecanice ale pamanturilor, fise centralizatoare cu rezultatele penetrarilor dinamice cu con PDU, calculul capacitatii portante a terenului de fundare.**

4.Observatii si recomandari
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigentelor impuse de legislatia de specialitate in vigoare.

5. Concluzii finale
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului cerut furnizand elementele geotehnce necesare proiectarii pentru «ELABORERE PUZ-CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII,LOC. DUMBRAVITA, FN, JUD. TIMIS».

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator Af ing. BABA CORNELIA

==========

REFERAT STUDIU GEOTEHNIC

1. ASPECTE GENERALE

Amplasamentul cercetat geotehnic este situat în localitatea Dumbrăviţa, FN, jud. Timiş şi are ca beneficiar pe Hotel for the Soul SRL, Parohia Romana Ortodoxa Dumbraviţa, Leabu Ovidiu-Ioan, Cotiuga Ramona-Ioana, Dumbrăviţa.

Pe amplasamentul precizat mai sus, definit prin CF şi cad. 400716, 401323, 406861, 406861, 411768, 411769, beneficiarul doreşte să realizeze un P.U.Z. în vederea execuţiei de construcţii, cu regim de înălţime de maxim D(S)+P+1E+M(Er), având structura de rezistenţă din pereţi portanţi de zidărie şi cu rol funcţional de servicii.

Terenul este în plan orizontal şi are stabilitatea generală asigurată.

Amplasamentul este liber de construcţii, iar construcţiile ce se vor realiza nu se vor alipi de nici o altă construcţie de pe amplasament.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se înscrie, conform normativului P 100-1/2013, în zona cu hazard seismic, pentru care se vor considera $a_g = 0,20g$ şi $T_c = 0,7$ sec.

Conform STAS-ului 6054-77, adâncimea maximă de îngheţ, aferentă amplasamentului, este de 60-70 cm.

Geomorfologic, amplasamentul se află în zona de Vest a ţării.

Geologic, pe adâncimea pe care interesează în cazul de faţă, zona se caracterizează prin depozite aluvionare cuaternare recente (halocen superior), reprezentată prin pământuri argiloase în care apar intercalaţii de nisipuri şi prafuri.

Datele climatice ce pot fi luate în considerare cu caracter informativ, luate din Atlasul climatologic al României, din care se menţionează cele mai importante pentru amplasamentul în cauză, sunt :

a. Temperatura aerului :
- minim absolută : -29,3 ^{0}C ;
- maxim absolută : +40 ^{0}C ;
- media lunară maximă :+(21…22)^{0}C ;
- media lunară minimă – (1…2)^{0}C.

b. Precipitaţii :
- media lunară maximă : 70…80 mm ;
- cantitatea maximă : 100 mm/24 ore ;
- media anuală: 600…700 mm.

c. Vânt, direcţii predominante :
- Nord-Sud : 16% ;
- Est-Vest :13 %.

2. INVESTIGATII GEOTEHNICE INTERPRINSE

Stabilirea categoriei geotehnice a amplasamentului se face conform Normativului NP 074-2022 pe baza punctajului stabilit mai jos :

Clasificarea după :	**Punctaj**
1. Tipul terenului :	
- terenuri bune	2
2. Apa subterană :	
- fără epuismente	1
3. Categoria de importanţă (Conform HG 766/1997) :	
- redusă :	2
4. Vecinătăţi :	
- risc redus	1
5. Seismic :	
- zona de hazard seismic: a_g=0,20g şi Tc= 0,7 sec.	2
Total punctaj :	8

Categoria geotehnică : 1 (risc geotehnic redus).

Metoda de cercetare aleasă este cea prin foraje sau sondaje deschise în pământuri, STAS 1242-76.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare, pe amplasament, s-au realizat un foraj geotehnic F1, până la adâncimea de 6,00 m şi o penetrare dinamică uşoară cu con P1.

Din forajul executat s-au prelevat probe tulburate de pământ în vederea determinării în laborator a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare.

Stratificaţia geotehnică, pusă în evidenţă de forajul efectuat, este următoarea:

- 0,00…0,30 m, strat vegetal;
- 0,30... 0,70 m, argilă prăfoasă, negricioasă;
- 0,70... 2,70 m, praf argilos, maroniu deschis, plastic consistent;
- 2,70... 6,00 m, praf nisipos, gri deschis, plastic consistent.

Din probele de pământ prelevate şi din prelucrarea penetrării dinamice uşoare cu con P1, s-au determinat caracteristicele geotehnice şi mecanice ale terenului folosite pentru calculele de rezistenţă, după cum urmează:

- greutatea volumică: $\gamma = 18,7$ KN/m^3;
- limitele de plasticitate: W_L= -; W_P= - ; I_P= -, I_C=0,74;
- porozitatea: n = 46 %;
- indicele porilor: e = 0,84;
- modulul de deformaţie edometric: M_{2-3}=80 daN/cm^2;
- unghiul de frecare: ø =20,7^0;
- coeziunea: c = 0,15 daN/cm^2.

Schiţa cu amplasarea investigaţiilor geotehnice interprinse precum şi fişa stratigrafică sunt prezentate în anexa referatului.

Apa subterană, a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m.

3. CONCLUZII SI RECOMANDARI

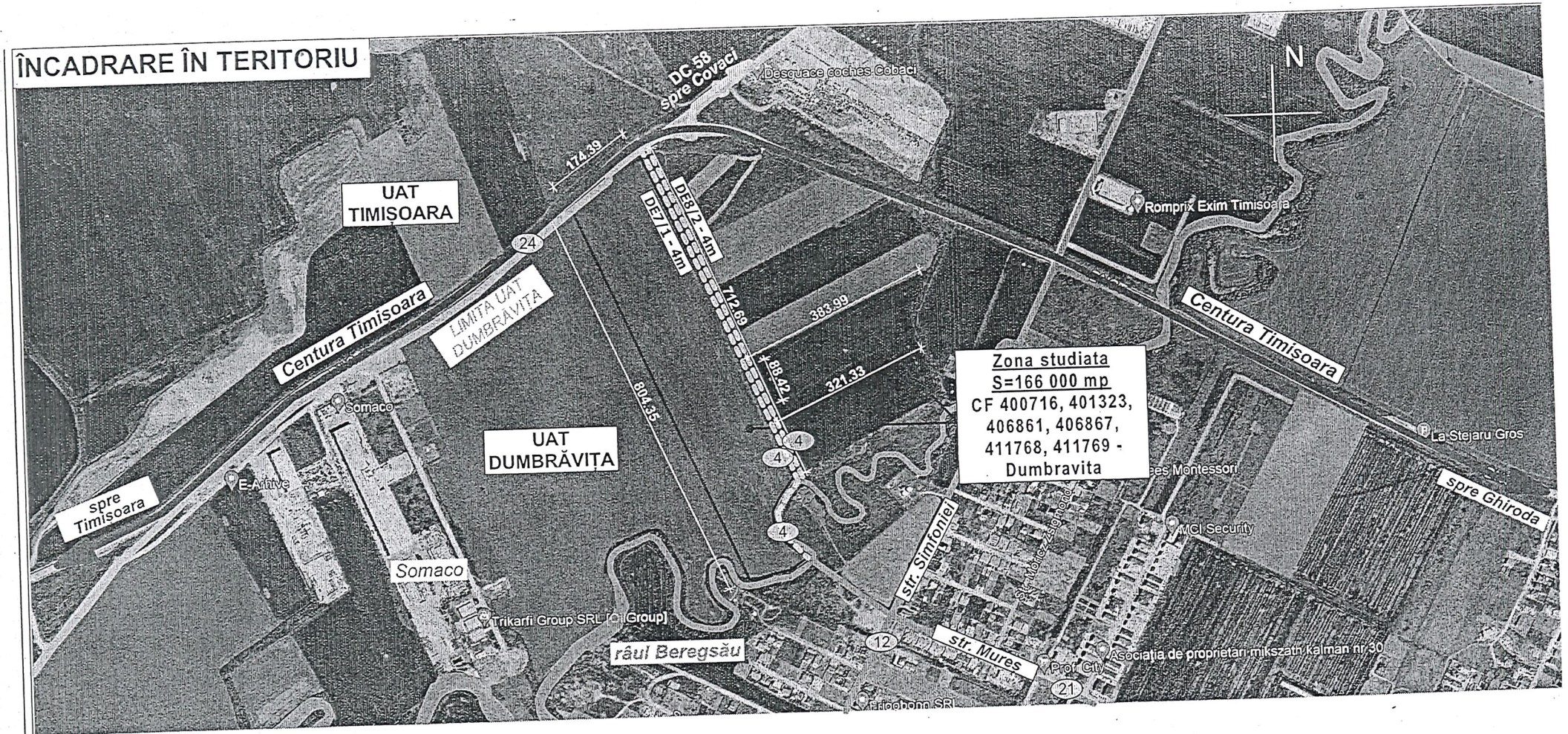
In baza celor de mai sus afirmate precum şi din datele tehnice inserate în fişa stratigrafică, anexată referatului, se pot trage următoarele concluzii şi recomandări:

- terenul apt de fundare este constituit din stratul, aflat în stare naturală, de praf argilos, maroniu deschis, plastic consistent;
- se propune o cotă minimă de fundare la 100 cm adâncime;
- pentru o adâncime de fundare de 2,00 m şi o lăţime a tălpii de 1,00 m, la încărcări din gruparea fundamentală de calcul, se estimează o presiune convenţională de calcul $p_{conv.\ barat.}$= 240 kPa, conform STAS-ului 3300/2-85, pentru alte adâncimi de fundare şi lăţimi ale tălpii se vor aplica corecţiile necesare precizate de acelaşi stas, considerând K1= 0,05 şi K2 = 1,5. Se estimează p_{pl}=260 kPa şi p_{cr}=280 kPa ;
- nivelul apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de 3,30 m, dar un nivel maxim se poate estima a fi la 2,00 m adâncime, iar un nivel mediu la 2,20 m, valori mai exacte pot fi obţinute doar pe baza unor investigaţii de lungă durată;
- *prezentul studiu geotehnic serveşte, doar, la faza P.U.Z., pentru obţinerea de informaţii geotehnice generale, pentru proiectare se vor întocmi studii geotehnice de detaliu pentru fiecare obiectiv în parte;*
- cota de fundare propusă îndeplineşte condiţia de adâncime maximă de îngheţ, care pentru acest amplasament este de 70 cm;
- nu sunt necesare sprijiniri ale gropilor de fundare şi nici epuismente, până la adâncimea de 1,50 m;
- clasa de expunere, conform NE 012/1-2022: XC4+XF1;
- seismic, amplasamentul se încadrează în zona de hazard seismic pentru care se consideră a_g = 0,20 g şi Tc = 0,7 sec., clasa de importanţă: IV, categoria de importanţă: D;
- la execuţia acestor tipuri de lucrări se vor respecta normele de protecţie a muncii, în vigoare, prin grija beneficiarului şi a constructorului;
- înainte de betonarea fundaţiilor se va chema geotehnicianul pentru a aviza terenul de fundare, la tel. 0722796361.

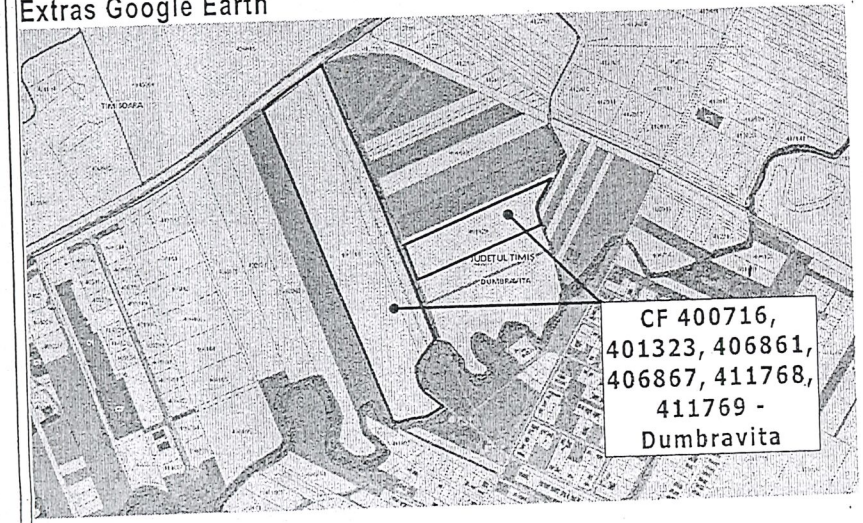
INTOCMIT

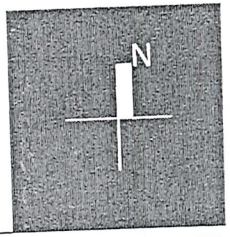
Dr.ing. Avram Jurca

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Extras Google Earth





ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIM DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORAT

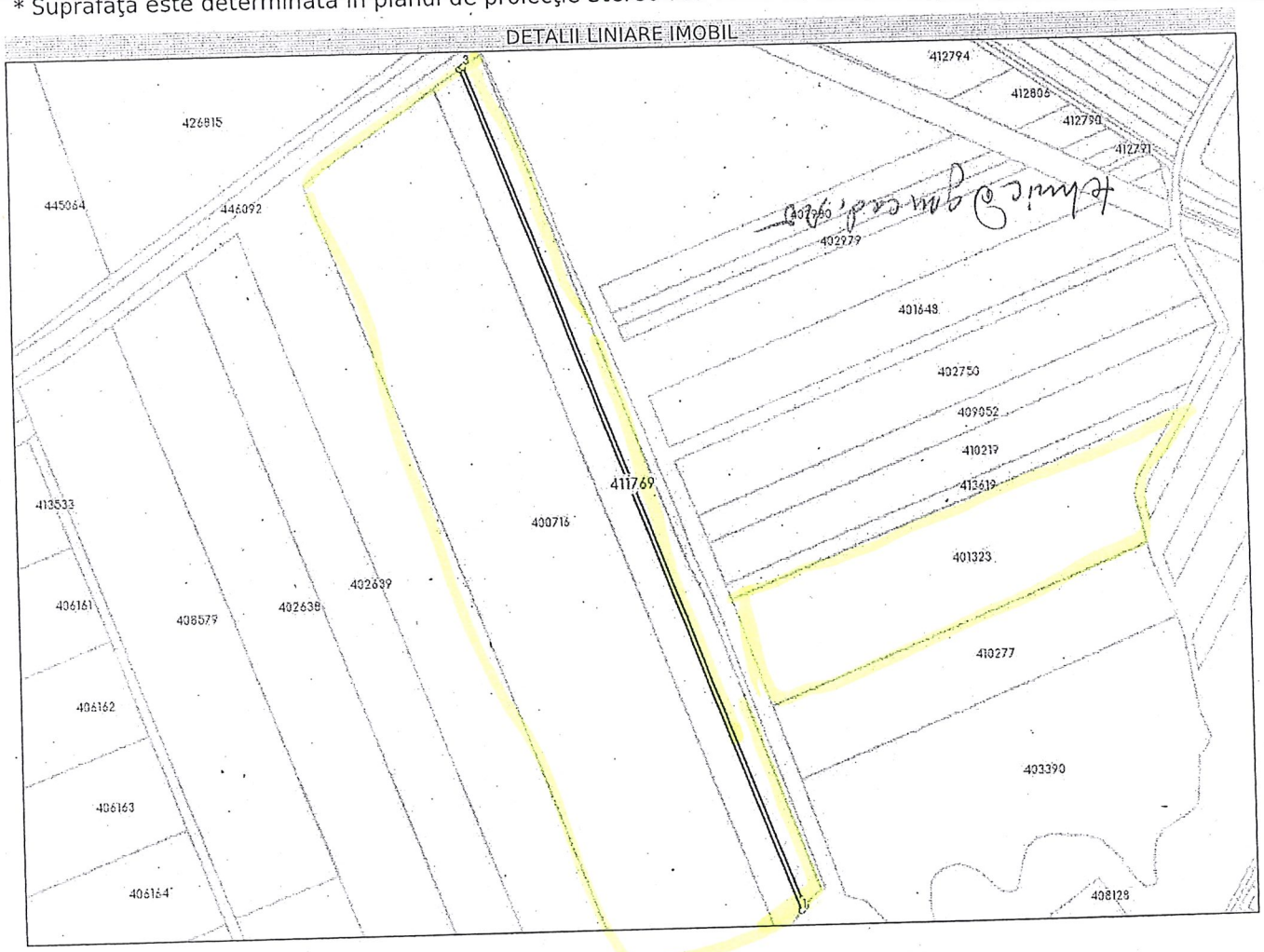
S.C. SIGN A S.R.L.			BENEFICIAR:	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGĂ RAMONA-IOANA	FAZ AVIZI
			LOC. CONSTR.:	LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, JUDET TIMIȘ, CF. nr. 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769 - Dumbrăvița	
ȘEF PROIECT	arh. DANIEL STAMOREAN		PROIECT	ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII	PR. N SGI 364/2
PROIECTAT	arh. DANIEL STAMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR		OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	
ÎNTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR		DATA	OCTOMBRIE	PL. N U.A.
			PLANȘA:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
411769	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.330	5/3	16/1/2	-	

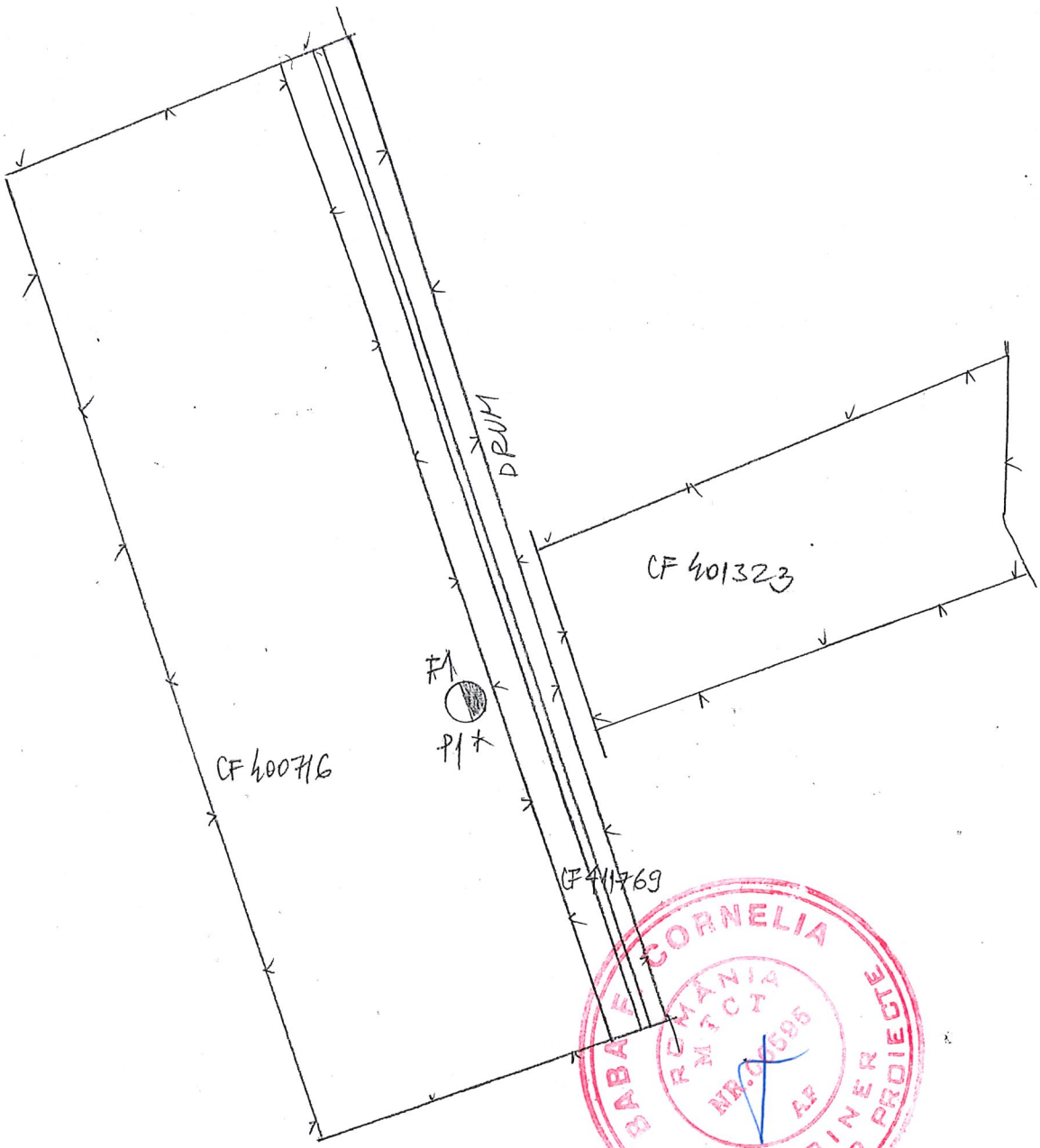
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	3.823
2	3	715.286
3	4	3.353
4	1	716.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN AMPLASARE INVESTIGATII GEOTEHNICE



BABA F. CORNELIA
ROMÂNIA
MTCT
NR. 06595
A.P.
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA

Limită teren studiat

Foraj geotehnic

Penetrare dinamică ușoară cu con

INTOCMIT
Dr. ing. A. Jurca

Profil geotehnic al sondajului nr. F1

Proiect P.U.Z. PHE

Laborator geotehnic

REZULTATUL INCERCARILOR DE LABORATOR

Localitatea: DUMBRAVITA

ELABORARE P.U.Z. CIMITIR S/ SERVICII DE CULT CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE S/ SERVICII, LOC. DUMBRAVITA, FN, JUD. TIMIS

Data: NOIEMBRIE 2024

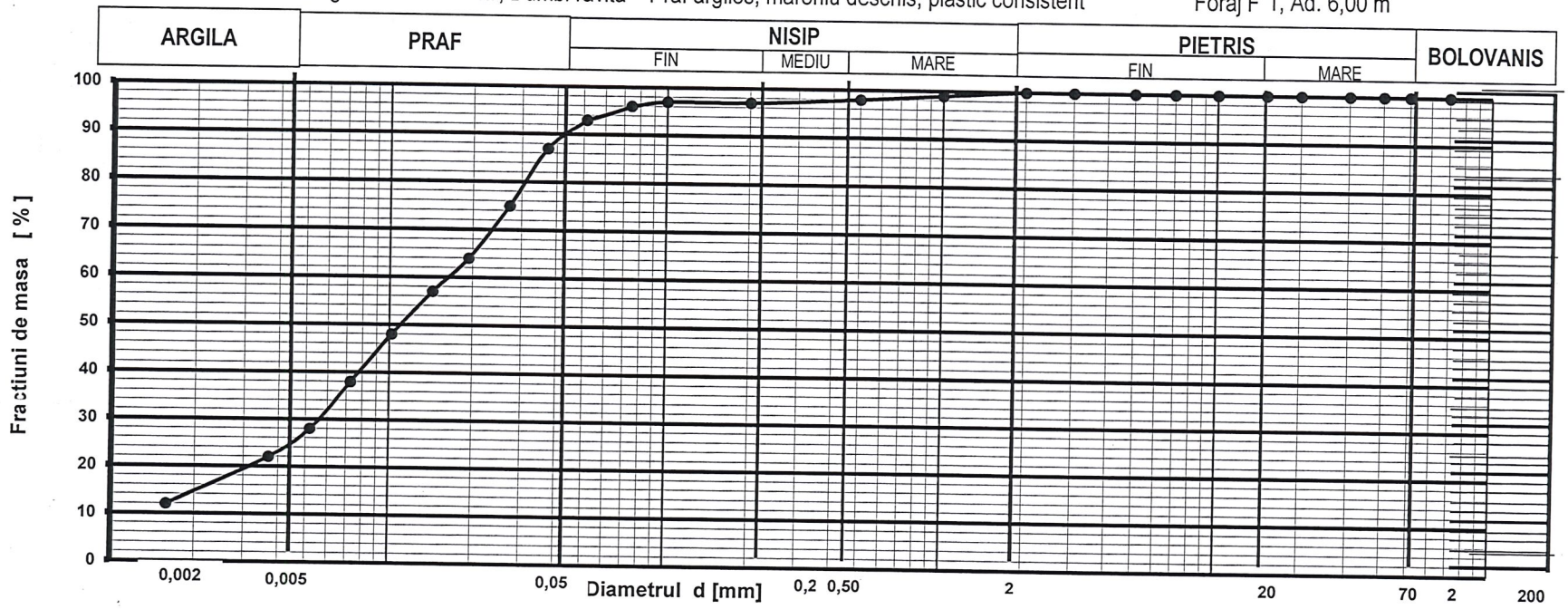
Cota reper de 0,00 sond.	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificația	Denumirea stratului	Nr. și felul probei	Cota prob. 0,00 sond.	Compoz. granulom. Pruncis	Pietris	Nisip	Praf	Argila	Plasticitate Ip	Wp 20	W 40	WL 60	80	Indicele de consist. Cumpătare	Ic Starea de consist.	Vitezas	Tare	Greutatea volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Proba comp. tasare Modulul M 2-3	Ieform. specif. ε_2	im_3	Forfecare Unghiul frecării	Coeziunea	Proba de penetrare
m		m.				m	%											Ic				KN/m³	n%	e	Sr	daN/cm²	cm/m	cm/m	ϕ	daN/cm²	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
0,00				F1																																
0,30	0,30			Strat vegetal																																
0,70	0,40			Argilă prăfoasă, negricioasă																																
				Praf argilos, maroniu deschis plastic consistent	1	1,00			10	65	25												0,74					18,7	46	0,84		80			20,7	0,15	
					2	2,00																														
2,70	2,00																																			
		NH: -3,30		Praf nisipos, gri deschis, plastic consistent	3	3,00																															
					4	4,00																															
					5	5,00																															

INTOCMIT
Dr. ing. A. Jurca

SC AVROM SRL Timisoara
Str. Maresal Averescu, nr. 70

Elaborare P.U.Z.- Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, loc. Dumbravita, FN, jud. Timis
HOTEL FOR THE SOUL SRL, Parohia Romana Ortodoxa Dumbravita, Leabu Ovidiu-Ioan, Cotiuga Ramona-Ioana , Dumbr ravita Praf argilos, maroniu deschis, plastic consistent

Foraj F 1, Ad. 6,00 m



Argila (coloidala)	d < 0,002 mm	15	%	Nisip fin	0,05 < d < 0,25 mm	7	%	Pietris mic	2 < d < 20 mm	0	%	$U_n = d_{60} / d_{10}$
Argila	0,002<d<0,005	10	%	Nisip mijlociu	0,25 < d < 0,50 mm	1	%	Pietris mare	20 < d < 70 mm	0	%	
Praf	0,005 < d < 0,05 mm	65	%	Nisip mare	0,50 < d < 2 mm	2	%	Bolovanis	70 < d < 200 mm	0	%	

Argila	d < 0,005 mm	25	%
Praf	0,005 < d < 0,05 mm	65	%
Nisip	0,05 < d < 2 mm	10	%
Pietris	2 < d < 70 mm	0	%
Bolovanis	70 < d < 200 mm	0	%

INTOCMIT
Dr.ing. Avram Jurca

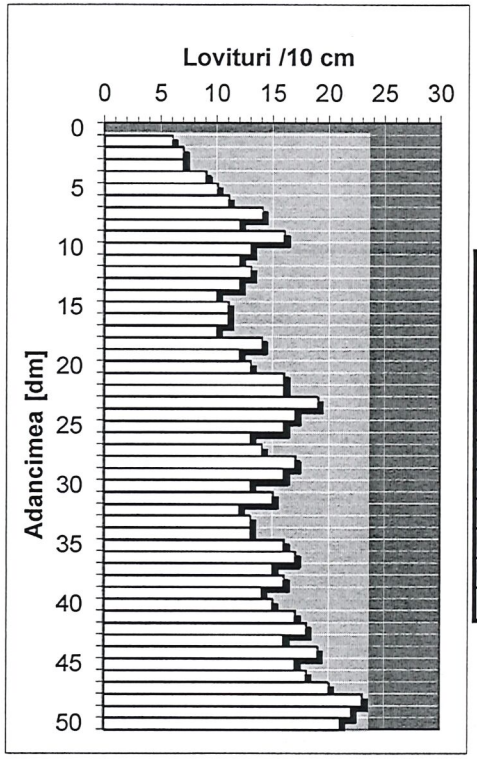
SC AVROM SRL, Timisoara
loc. Timisoara, str. Maresal
Al. Averescu, nr. 70

Elaborare P.U.Z.-Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, loc. Dumbravita, FN, jud. Timis

HOTEL FOR THE SOUL SRL, Parohia Romana Ortrodoxa Dumbravita, Leabu Ovidiu-Ioan,
Cotiuga Ramona-Ioana, Dumbravita

REZULTATUL INCERCARILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICA CU CON

PDU 1



H	N10	Rd	Rp	n	e	Ic	I_D	M2-3	E
m	lov/50cm	daN/cmp	daN/cmp	%	-	-	-	daN/cmp	daN/cmp
0,0-0,5	7,3	22,54	17,58	47,46	0,90	0,63	0,29	72,50	79,75
0,5-1,0	12,6	39,17	30,56	44,96	0,82	0,75	0,39	82,58	107,35
1,0-1,5	12,0	33,18	25,88	45,74	0,84	0,74	0,38	79,55	87,50
1.5-2.0	11,6	32,07	25,02	45,89	0,85	0,73	0,37	78,93	86,82
2.0-2.5	16,2	44,79	34,94	44,32	0,80	0,83	0,45	85,02	127,53
2.5-3.0	15,2	42,03	32,78	44,63	0,81	0,81	0,43	83,86	109,02
3.0-3.5	13,2	36,50	28,47	45,30	0,83	0,76	0,40	81,29	105,67
3.5-4.0	15,6	43,13	33,64	44,50	0,80	0,82	0,44	84,33	109,63
4.0-4.5	1,0	2,77	2,16	55,19	1,23	0,49	0,10	51,00	56,10
4.5-5.0	20,2	55,76	43,49	43,24	0,76	0,92	0,50	89,01	133,52

Intocmit
Dr.ing. A. Jurca