sign a srl romania timis fibis 476 tel:0040756815802 stamod3@gmail.com
j35/480/2004 RO16178471 BANCA TRANSILVANIA RO19BTRLRONCRT0T14181F013

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect	ELABORARE PUZ – CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
Adresa investiției	Jud. Timiş, Com. Dumbrăvița, CF 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769 - Dumbrăvița
Beneficiar	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L. PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA LEABU OVIDIU-IOAN
Proiectant general	S.C. SIGN A S.R.L.
Urbanism	specialist RUR arh. DANIEL STĂMOREAN
Nr. proiect	SGN 364/2022
Faza de proiectare	P.U.Z.
Data	SEPTEMBRIE 2025

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Primar
Bugarin Horia Grigore
Nr. 60954 / 19/09/2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 757 din 22/09/2022

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII**

Ca urmare cererii adresate de **COTABITIU CRISTIAN pentru LEABU OVIDIU-IOAN; COTIUGĂ RAMONA-IOANA; PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA; BISTRIAN IOAN și HOTEL FOR THE SOUL SRL**, cu domiciliul/ sediul în județul **TIMIȘ** municipiul/ orașul/ comuna **TIMIŞOARA**, satul -, sectorul - cod poștal -, strada **Ciprian Porumbescu**, nr. **100**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0723 687 075**, e-mail **cotabitiu.cristian@gmail.com**, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. **60954** din **19.09.2022**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul **TIMIŞ,** comuna **DUMBRĂVIŢA,** cod poștal -, strada -, nr. -, sau identificate prin **C.F. nr. 411769; 411768; 406867 (2124); 406861 (2212); 401323 (2884); 400716 (7484), nr. cad. 411769; 411768; 406867 (A 5/3/16/3); 406861 (A 5/3/16/2); 401323 (A 8/1/20/1); 400716 (A 5/3/15)**, în suprafața totală de **166.000 (2.330+18.000+3.670+12.000+30.000+100.000) mp**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism – , faza **PUZ Director**, aprobat cu hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și HG 525/1996.**

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**
SITUAREA IMOBILELOR: **Extravilan**
NATURA PROPRIETAȚILOR / TITLUL ASUPRA IMOBILELOR: **Leabu Ovidiu-Ioan; Cotiugă Ramona-Ioana; Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița; Bistrian Ioan și HOTEL FOR THE SOUL SRL**
SARCINI: **nu sunt**
Imobilele sunt situate în zona de protecție a siturilor arheologice.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**
FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: **Arabil**
DESTINAȚIE: **Zonă de activități economice, servicii, depozitare și gospodărie comunală-cimitire**, conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și **zonă de unități industriale și depozitare; spații plantate, agrement, sport și servicii specifice acestei funcțiuni, plantații de protecție, și gospodărie comunală, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism**, conform PUG în curs de elaborare.

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Conform PUZ Director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 - **activități economice, servicii, depozitare și gospodărie comunală-cimitire;** conform PUG în lucru - **zonă de unități industriale și depozitare; spații plantate, agrement, sport și servicii specifice acestei funcțiuni, plantații de**

protecție, și gospodărie comunală, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Se va întocmi o documentație P.U.Z. **„ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII"** și avize conform Aviz de Oportunitate.

Se va respecta RGU, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, *„Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului"* și întreaga legislație în vigoare.

Se studiază arealul cuprins între: șoseaua de centură a Timișoarei - INELUL V la Nord și E, strada Beregsăului la Sud și parcela care face obiectul PUZ aprobat prin HCL 81/23.11.2006 la Vest.

Se va face o analiză extinsă a culoarului ecologic verde-albastru existent și se vor studia prioritățile la nivel metropolitan și la nivel local.

Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, punctul de vedere al elaboratorilor PUG Dumbrăvița și punctul de vedere al elaboratorilor PUG Timișoara, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul).

2) Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform *„Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ"* aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate.
3) După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.
4) Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, ELABORARE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI OBȚINERE AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize și acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

[] alimentare cu apă [] gaze naturale [] transport urban

[] canalizare [] telefonizare

[] alimentare cu energie electrică [] salubritate

Alte avize si acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.) studii de specialitate:
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):
taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Bugarin Horia Grigore

Secretar,
Marinchi Ramona Diana

Arhitect-Șef,
Cârjan Roxana

Întocmit,
Arh. Stag. Anca Sperlea

Achitat taxa de: 1.664,00 lei, conform chitanța/OP nr. 15305 din 19/09/2022.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 757/22.09.2022
De la data de 22.09.2024 până la data de 21.09.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
BUGARIN HORIA GRIGORE

Secretar,
MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-Șef,
CÂRJAN ROXANA

Achitat taxa de: 499,20 lei, conform Chitanței nr. 13758 din 21.08.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	249222
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194604217

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406867 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124
Nr. topografic:A 5/3/16/3

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	406867	3.670	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24261 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 254, din 12/02/2015 emis de Golban Curuti Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEABU OVIDIU- IOAN**, necasatorit,bun propriu	
290766 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1396, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	
Act Notarial nr. 1397, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B10	Se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare asupra cotei de 1/2 de sub B2 , până la data de 15.09.2025, în favoarea	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

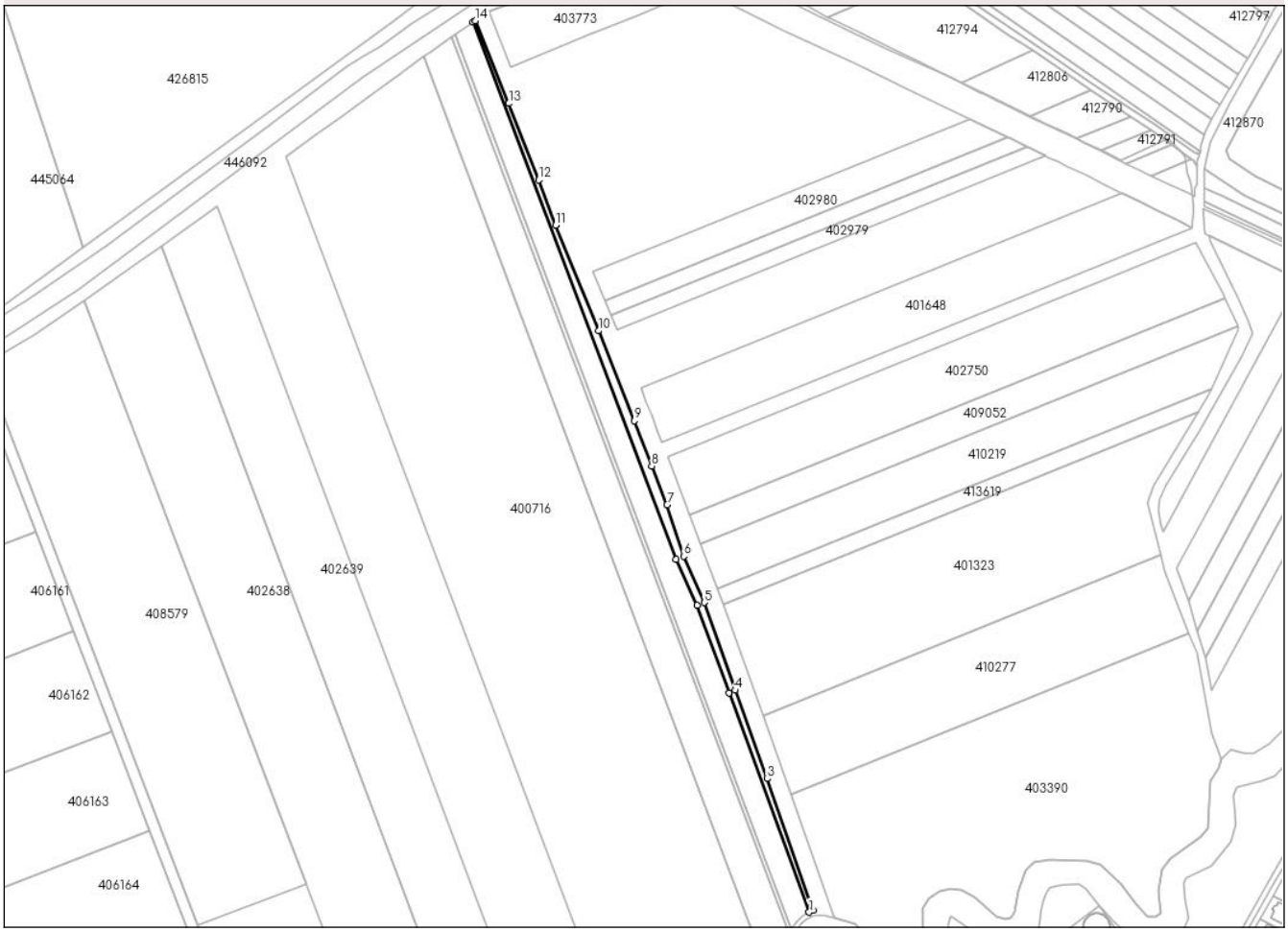
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
406867	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.670	A 5/3	16/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.04
2	3	104.594
3	4	70.253
4	5	69.814
5	6	37.808
6	7	40.485

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.332
8	9	36.282
9	10	72.478
10	11	85.458
11	12	36.078
12	13	61.531
13	14	66.833
14	15	1.904
15	16	430.224
16	17	37.755
17	18	69.587
18	1	174.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	249223
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194604221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411768 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	411768	18.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82387 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 254, din 12/02/2015 emis de Golban Curuti Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEABU OVIDIU- IOAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 24240 din 13/02/2015;	
290778 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1396, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare aut.1397, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B8	Se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare asupra cotei de 1/2 de sub B2 până la data de 15.09.2025	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
411768	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.000	5/3	16/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	725.941
2	3	2.955
3	4	20.36
4	5	6.25
5	6	716.486
6	7	20.16

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	249224
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194603377

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401323 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2884
Nr. cadastral vechi:A8/1/20/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	401323	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11243 / 14/05/2003		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2884)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

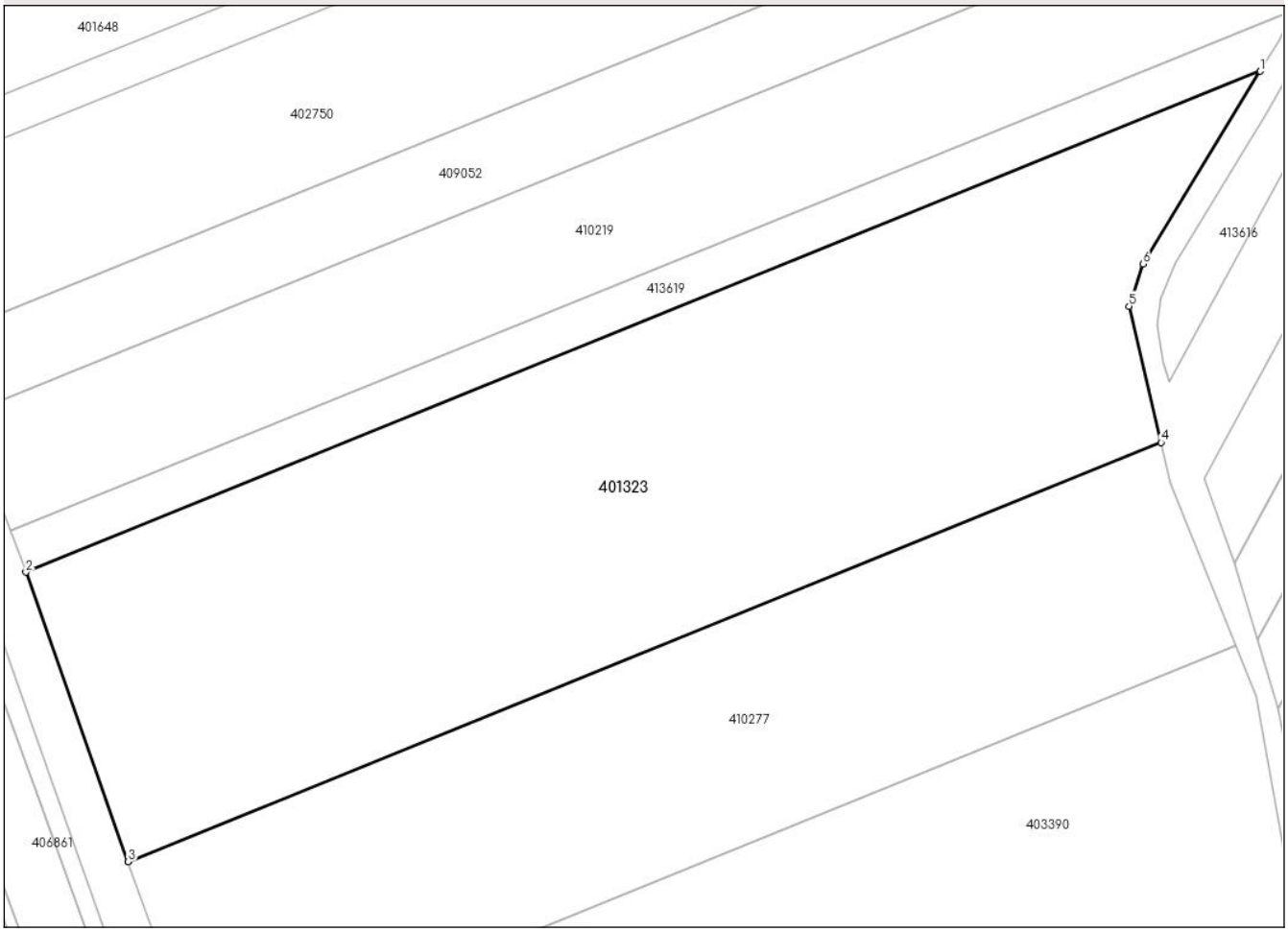
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
401323	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.000	A8/1	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	383.989
2	3	88.416
3	4	321.326
4	5	40.306
5	6	12.815
6	1	64.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	249225
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194603382

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411769 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	411769	2.330	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82387 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 254, din 12/02/2015 emis de Golban Curuti Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEABU OVIDIU- IOAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 24240 din 13/02/2015;	
290790 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.sub nr.1396, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare aut.sub nr.1397, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B8	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare, asupra cotei de 1/2 parte de sub B2, până la data de 15.09.2025, în favoarea	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
411769	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.330	5/3	16/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.823
2	3	715.286
3	4	3.353
4	1	716.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	249226
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194603386

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400716 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7484
Nr. cadastral vechi:A 5/3/15

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	400716	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117967 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 478, din 03/05/2023 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	
198805 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE aut. sub nr. 3512, din 17/07/2025 emis de BRAIA ADELINA-MARINA;		
B22	Se notează drept de servitute de trecere cu titlu gratuit pentru trecerea auto și pietonală, extindere rețele utilități, subtraversare, racorduri asupra imobilului înscris in IE 403549 Dumbrăvița	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
400716	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100.000	A 5/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.542
3	4	21.02
5	6	17.759
7	8	20.154
9	10	4.432
11	12	0.519

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.871
4	5	11.883
6	7	11.269
8	9	12.339
10	11	4.317
12	13	3.162

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.705
15	16	28.513
17	18	11.608
19	20	9.217
21	22	9.222
23	24	11.138
25	26	7.164
27	28	22.818
29	30	25.588
31	32	25.074
33	1	804.346

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	7.272
16	17	17.588
18	19	1.813
20	21	8.348
22	23	16.266
24	25	14.217
26	27	725.941
28	29	27.485
30	31	26.046
32	33	0.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	249227
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194603384

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406861 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212 dumbravita
Nr. cadastral vechi:A 5/3/16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	406861	12.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24246 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 254, din 12/02/2015 emis de Golban Curuti Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.10
	1) **LEABU OVIDIU- IOAN**, necasatorit ,bun propriu	
290729 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 1396, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	
Act Notarial nr. 1397, din 10/10/2024 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B10	Promisiune bilaterală de vânzare-cumparare cu termen pentru încheierea actului autentic până la data de 15.09.2025	A1
	1) **HOTEL FOR THE SOUL SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

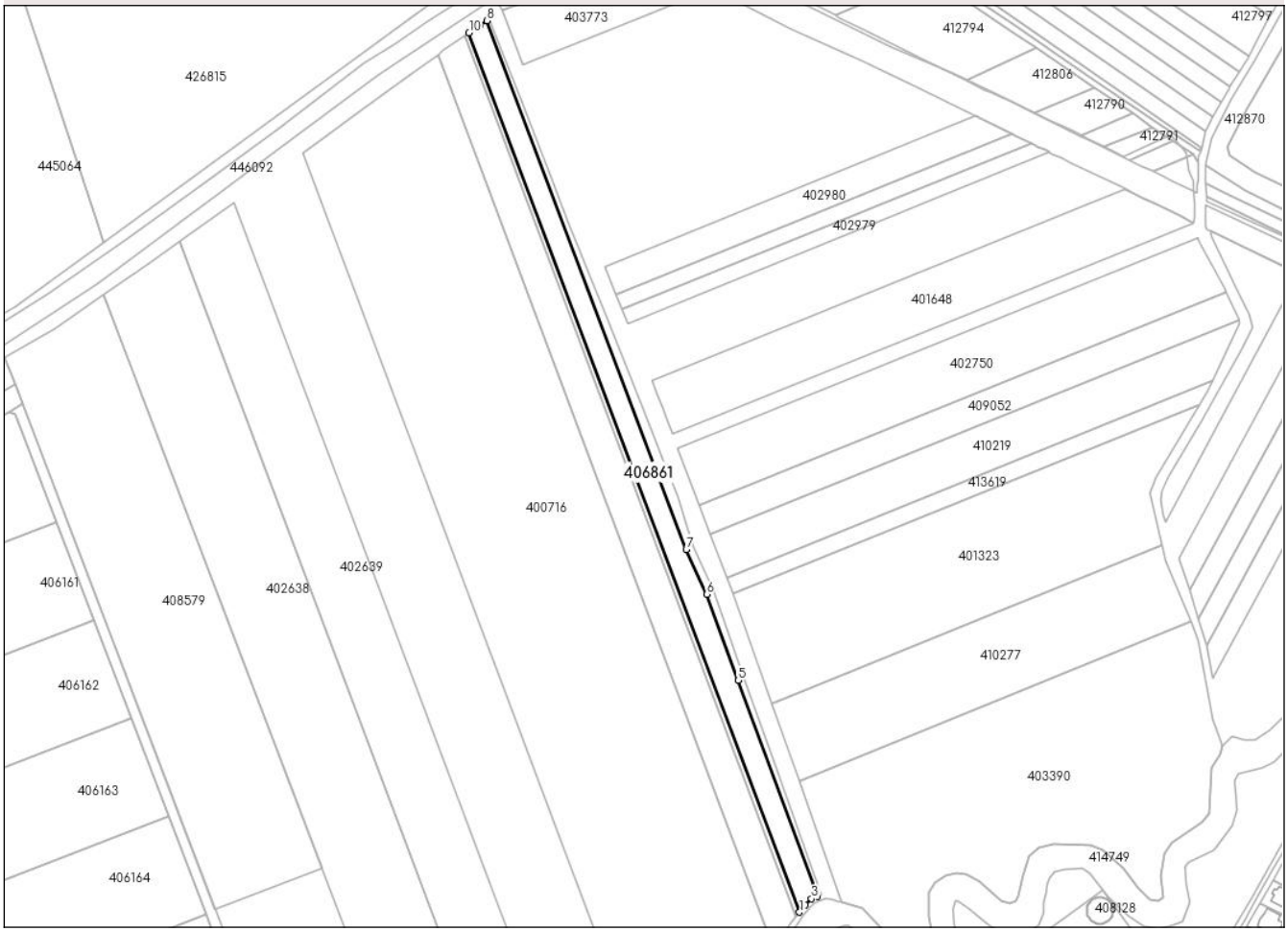
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
406861	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.000	A5/3	16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.228
2	3	6.541
3	4	4.68
4	5	174.97
5	6	69.587
6	7	37.755

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	430.224
8	9	6.121
9	10	10.18
10	1	715.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRĂRI/IEȘIRI
NR.REG 28690
DATA 15.07.20 25

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) –
„ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII";
Amplasament: intravilanul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769 - Dumbravita, S teren= 166 000 mp
Dezvoltator: HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	**Evaluare estimativă a costurilor**	**Responsabil finanțare *)**	**Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)**
1	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	4 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	3 luni
2	Amenajarea spațiului verde (S=6 503 mp) - *înaintea trecerii în domeniul public a parcelei cu destinația spațiu verde*	60 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	24 luni
3	Trecerea în domeniul public a parcelei nr. 1 cu destinația spațiu verde (S=2 981 mp)	3 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	24 luni

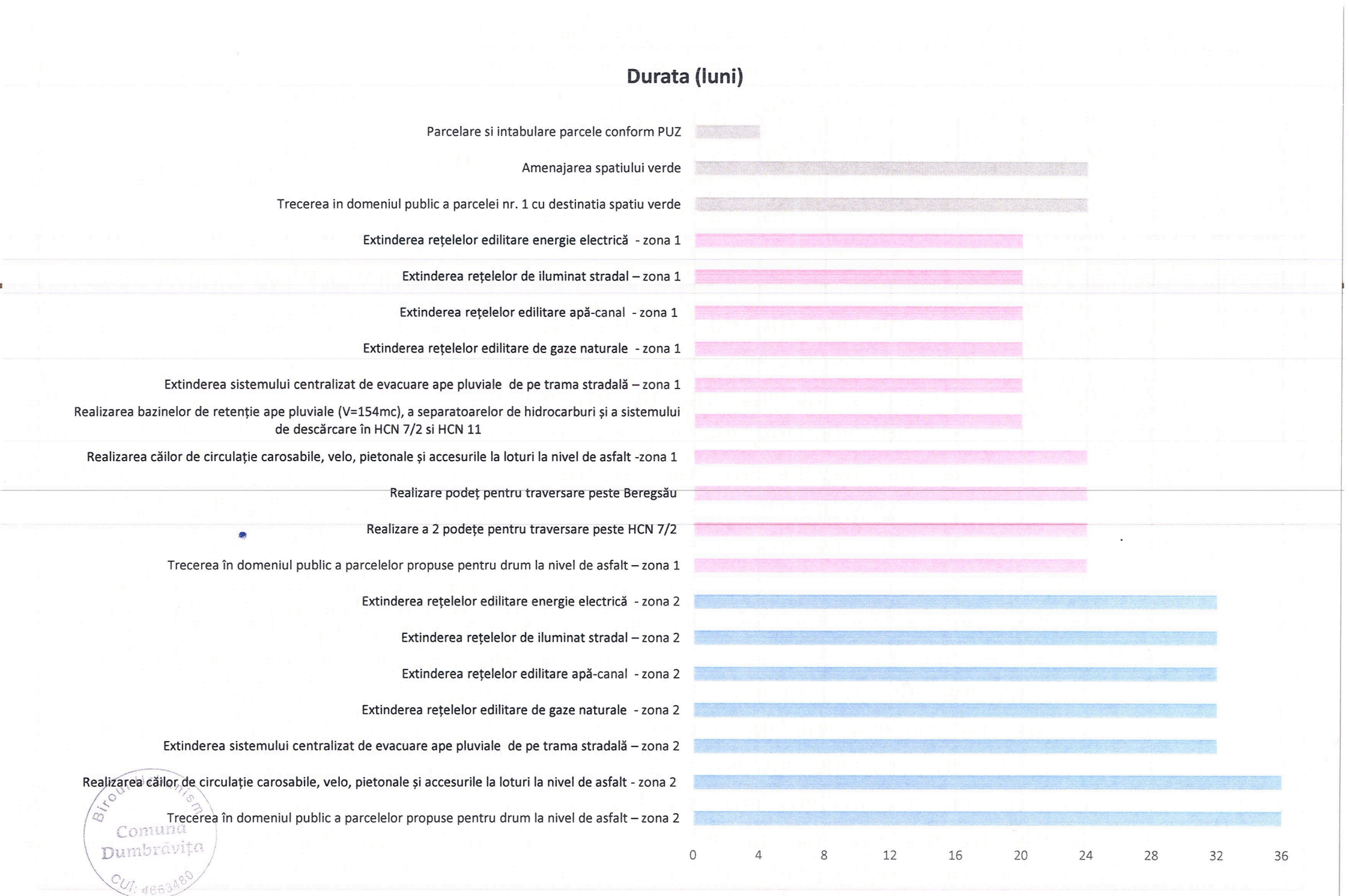
Biroul Urbanism Comuna Dumbravita CUI: 4663480

4	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică - zona 1	1 500 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	20 luni
5	Extinderea rețelelor de iluminat stradal – zona 1	700 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	20 luni
6	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal - zona 1	700 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	20 luni
7	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale - zona 1	125 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	20 luni
8	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale de pe trama stradală – zona 1	150 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	20 luni
9	Realizarea bazinelor de retenție ape pluviale (V=154mc), a separatoarelor de hidrocarburi și a sistemului de descărcare în HCN 7/2 si HCN 11	150 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	20 luni
10	Echiparea parcelelor cu bazine de retenție individuale pentru colectarea apelor pluviale – zona 1	2000 lei /parcela	Beneficiar final al parcelei	-
11	Realizarea căilor de circulație carosabile, velo, pietonale și accesurile la loturi la nivel de asfalt -zona 1 - *înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum*	3 000 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	24 luni
12	Realizare podeț pentru traversare peste Beregsău - *înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum*	500 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	24 luni
13	Realizare a 2 podețe pentru traversare peste HCN 7/2 - *înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum*	500 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	24 luni
14	Trecerea în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum la nivel de asfalt – zona 1	2 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	24 luni

Biroul Urbanism
Comuna
Dumbrăvița
CUI: 4663480

15	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică - zona 2	500 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	32 luni
16	Extinderea rețelelor de iluminat stradal – zona 2	300 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	32 luni
17	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal - zona 2	300 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	32 luni
18	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale - zona 2	50 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	32 luni
19	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale de pe trama stradală – zona 2	50 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	32 luni
20	Echiparea parcelelor cu bazine de retenție individuale pentru colectarea apelor pluviale – zona 2	2000 lei /parcela	Beneficiar final al parcelei	-
21	Realizarea căilor de circulație carosabile, velo, pietonale și accesurile la loturi la nivel de asfalt -zona 2 - *înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum*	1 500 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	36 luni
22	Trecerea în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum la nivel de asfalt – zona 2	2 000 lei	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA ȘI LEABU OVIDIU-IOAN	36 luni





Birou Urbanism
Comuna
Dumbrăvița
CUI: 4663480

Notă:

***)** implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construibile (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare/cumpărare), cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației in vigoare.

****)** autorizațiile de construire se vor elibera după realizarea investițiilor/utilităților din zona pentru care se solicită AC, conform planșei P.A.1 ETAPIZARE REALIZARE INVESTIȚII - anexă la Planul de acțiune

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVITA

Primar, BUGARIN HORIA GRIGORE

.....

DEZVOLTATOR,

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L

CUI 46026335 ; J35/1819/2022

Timișoara - România

LEABU OVIDIU-IOAN

.....

PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA

.....

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița verificat

F A C T U R A

Seria RUR Nr. 1037579

Furnizor : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Nr. Reg. Com.: J
C.I.F.: 17244352
Sediul : BUCURESTI
Judetul : SECTOR1
Contul : RO36TREZ70020F335000XXXX
Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : **HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.**
Nr. Reg. Com.: J35/1819/2022
C.I.F.: RO46026335
Sediul : STR.CIPRIAN PORUMBESC NR.100 TIMISOARA
Judetul : TIMIS
Contul :
Banca :

Capital social:5.568.830 lei

Nr. facturii : 1037579
Data(ziua,luna ,anul): 31.07.2024
Nr. aviz insotire a marfii:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -	% TVA	Valoare T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ ARH.STAMOREAN DANIEL BENEF.HOTEL FOR THE SOUL SI ALTII AMPL.COM.DUMBRAVITA/TM/S=16,60 HA MOD DE PLATA Ord.Plt: 1491,60 Document: 1037579/31.07.2024	LEI		1491,6000	1491,60		

A01349 STAMOREAN I.DANIEL

Intocmit de: DINCU STEFANIA NICOLETA Serie/Nr.act: / CNP: Eliberat:

Factura circula fara semnatura si stampila conform legii 227/2015 art.219 alin.29	Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 31.07.2024 ora 13:12:56 Semnaturile	Total din care : accize	**1.491,60**	**0,00**
		Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	**1.491,60**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6074 / 2024

Întocmit astăzi, **19/12/2024**, privind cererea **324236** din **02/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: HOTEL FOR THE SOUL SRL

2. Executant: SIMON LORENA-DELIA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica in vederea avizarii planului topografic pentru elaborare PUZ - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, in suprafata de 136000mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
757	29.09.2022	act administrativ	Primaria Dumbravita
2	29.11.2024	act administrativ	UNI CREDIT BANK
plan	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia
documentatie	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 6074 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al PUZ- ,,CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII'' privind imobilele cu identificator electronic 400176, 411768, 411769, 406861, 407867 situate in intravilan UAT DUMBRAVITA;
  Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

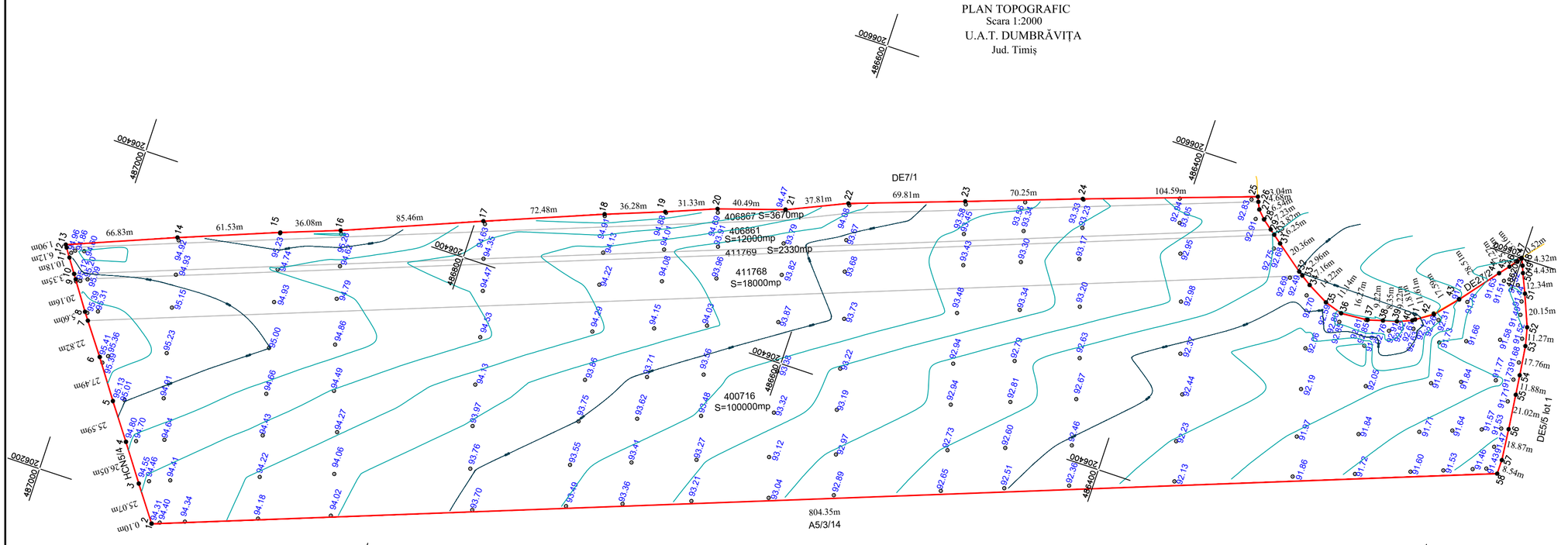
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
400716	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 400716 din stratul permanent pe o suprafata de 100000 mp!
411768	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 411768 din stratul permanent pe o suprafata de 18000 mp!
411769	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 411769 din stratul permanent pe o suprafata de 2330 mp!
406861	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 406861 din stratul permanent pe o suprafata de 12000 mp!
406867	Avertizare	Receptia:6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu terenul 406867 din stratul permanent pe o suprafata de 3670 mp!
-	Avertizare	Receptia 6616296: Imobilul TR-4287-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 6616296: Imobilul TR-4287-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.19 12:36:59 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:2000
U.A.T. DUMBRĂVIȚA
Jud. Timiș



Sistem planimetric stereografic 1970
Sistem altimetric Marea Neagra 1975

$2S = \sum_{i=1}^{58} X(Y_{i+1} - Y_{i-1})$
S_{1-58} = 136000 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486926.135	206190.063	0.102
2	486926.194	206190.146	25.074
3	486941.010	206210.374	26.046
4	486956.176	206231.549	25.588
5	486971.305	206252.185	27.485
6	486987.132	206274.656	22.818
7	487000.716	206292.990	5.604
8	487004.033	206297.507	20.160
9	487015.476	206314.105	3.352
10	487017.376	206316.867	10.181
11	487023.145	206325.256	6.121
12	487026.589	206330.316	1.904
13	487027.660	206331.890	66.833
14	486965.743	206357.049	61.531
15	486908.409	206379.385	36.078
16	486874.604	206391.989	85.458
17	486795.489	206424.298	72.477
18	486728.182	206451.182	36.282
19	486694.251	206464.031	31.331
20	486665.152	206475.645	40.485
21	486626.611	206488.040	37.808
22	486592.103	206503.489	69.813
23	486526.289	206526.779	70.254
24	486460.158	206550.491	104.594
25	486361.389	206584.909	3.041
26	486360.144	206582.135	4.680
27	486358.157	206577.898	6.541
28	486353.625	206573.182	7.228
29	486347.910	206568.757	3.823
30	486344.887	206566.417	6.250
31	486339.945	206562.591	20.360
32	486323.742	206550.262	2.955
33	486321.277	206548.632	7.163
34	486315.301	206544.682	14.217
35	486302.786	206537.936	11.138
36	486292.141	206534.658	16.266
37	486275.918	206535.839	9.222
38	486267.069	206538.437	8.348
39	486259.017	206540.639	9.217
40	486250.446	206544.028	1.813
41	486249.016	206545.142	11.608
42	486239.334	206551.545	17.588
43	486227.830	206564.849	28.513
44	486210.240	206587.290	7.272
45	486205.645	206592.926	5.705
46	486202.251	206597.511	3.163
47	486200.594	206600.205	0.519
48	486200.172	206599.903	4.317
49	486198.400	206595.966	4.432
50	486196.740	206591.857	12.339
51	486191.714	206580.588	20.154
52	486184.089	206561.932	11.269
53	486181.489	206550.967	17.759
54	486179.202	206533.356	11.884
55	486177.745	206521.562	21.020
56	486175.281	206500.687	18.872
57	486173.267	206481.923	8.542
58	486173.338	206473.381	804.346
S=136000mp P=2028.943m			

Situație juridică

Nr. C.F.	Nr. Cadastral	Descriere	S. act (mp)	S. mas. (mp)	Proprietar	Inscrierei privitoare la sarcini
400716	400176	arabil	100000	100000	HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 488 din 03.05.2023 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	Nu sunt
411768	411768	arabil	18000	18000	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt
411769	411769	arabil	2330	2330	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt
406861	406861	arabil	12000	12000	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt
406867	406867	arabil	3670	3670	LEABU OVIDIU–IOAN Act notarial nr. 254 din 12.02.2015 emis de Golban Curuti Mariana Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 HOTEL FOR THE SOUL Act notarial nr. 1396 din 10.10.2024 emis de Rusu Camelia Domnica Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	Nu sunt

LEGENDA:
- Limita proprietate
- Zona impadurita
- Drum
- Axa drum
- Canal
- Podet
- Subtraversare
- Imobile avizate
- 430277 Vecinatati
- 26.85m Distante
- Punct de contur
- 88.48 Cote nivelitice Sistem MN '75

O.C.P.I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.6074/19.12.2024
Documentatie nr.324236/2024

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.19 12:34:57 +02'00'

RTK ATLAS SURVEY
RTK ATLAS SURVEY
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO–B–J, nr. 2549
Clasa II

Documentatie tehnica in vederea ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII, S=136000mp, C.F. nr. 400716, 411768, 411769, 406861, 406867
Beneficiari: HOTEL FOR THE SOUL, LEABU OVIDIU–IOAN

Proiect nr. 92/2024

Sef proiect	ing.Lorena Delia SIMON	
Masurat	dr. ing. Mihai SIMON	Scara: 1:2000
Desenat	ing.Lorena Delia SIMON	
Verificat	ing.Lorena Delia SIMON	Data:2024

SIMON LORENA DELIA
Digitally signed by SIMON LORENA-DELIA
DN: serialNumber=2910113085L3456, sn=SIMON, givenName=LORENA-DELIA, c=RO, cn=SIMON LORENA-DELIA
Date: 2024.11.29 09:02:53 +02'00'

Plan topografic
U.A.T. Dumbravita

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6086 / 2024

Întocmit astăzi, **20/12/2024**, privind cererea **324227** din **02/12/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: HOTEL FOR THE SOUL SRL

2. Executant: SIMON LORENA-DELIA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica in vederea avizarii planului topografic pentru elaborare PUZ - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, in suprafata de 30000mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
757	22.09.2022	act administrativ	Primaria Dumbravita
plan	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia
documentatie	29.11.2024	inscris sub semnatura privata	Simon Delia
1	29.11.2024	act administrativ	UNI CREDIT BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 6086 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al PUZ-,,Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii'' privind imobilul cu identificator electronic 401323 situat in intravilan UAT DUMBRAVITA; Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

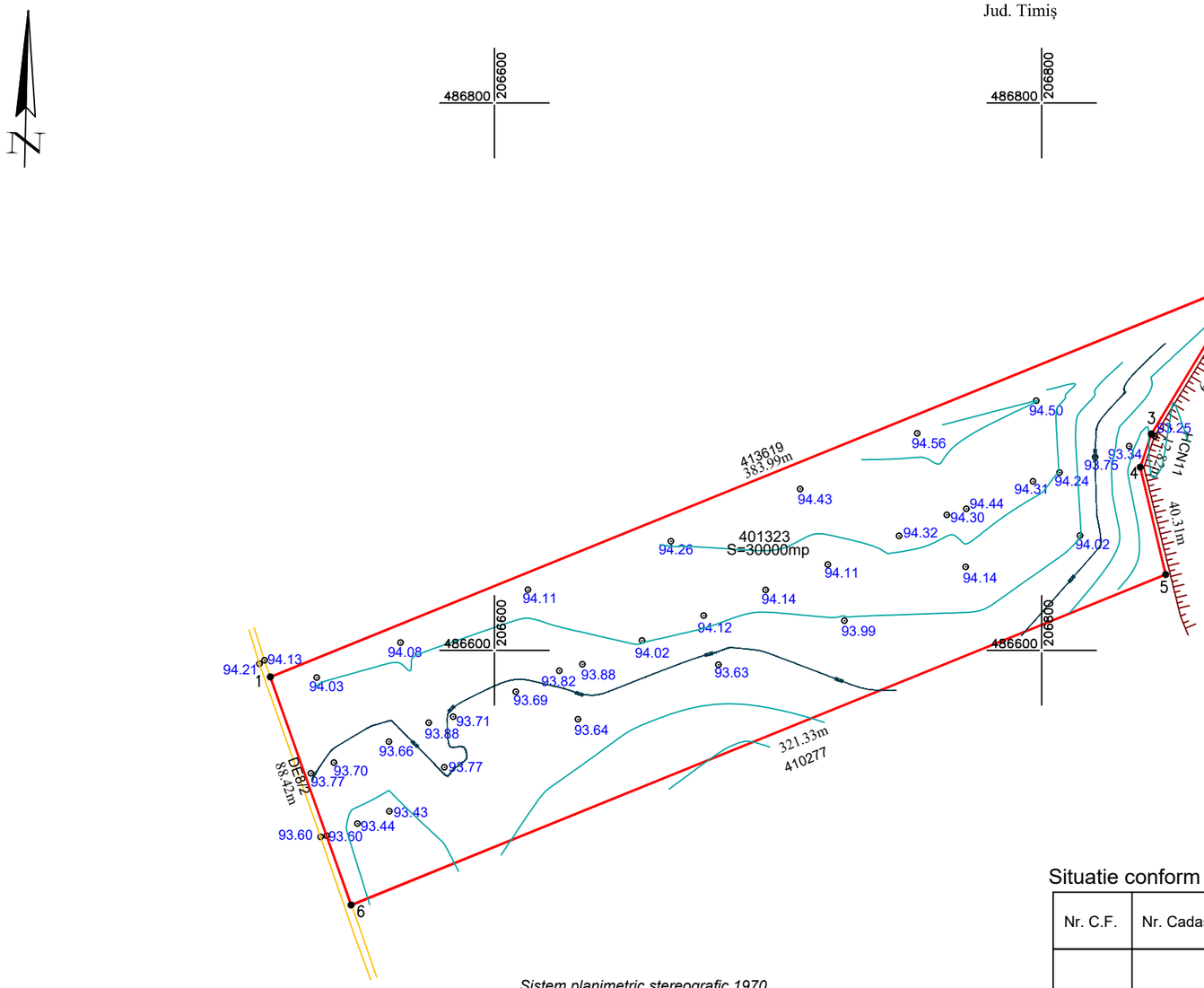
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
401323	Avertizare	Receptia:6615730: Imobilul TR-4288-1 se suprapune cu terenul 401323 din stratul permanent pe o suprafata de 30000 mp!
-	Avertizare	Receptia 6615730: Imobilul TR-4288-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:2000
U.A.T. DUMBRĂVIȚA
Jud. Timiș



O.C.P.I. TIMIS
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.6086/20.12.2024
Documentatie nr.324227/2024

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.20 11:39:39 +02'00'

Situatie conform C.F. nr. 401323

Nr. C.F.	Nr. Cadastral	Descriere	S. act (mp)	S. mas. (mp)	Proprietar	Inscrierei privitoare la sarcini
401323	401323	arabil	30000	30000	PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA Lege nr.0 Intabulare, drept de Proprietate, reconstituire L18/1991 dobandit prin Lege, cota initala 1/1	Nu sunt

LEGENDA:
- Limita proprietate
- Drum
- Canal
- 430277 Vecinatati
- 26.85m Distante
- 2 Punct de contur
- 88.48 Cote nivelitice Sistem MN '75
- Curbe de nivel

Sistem planimetric stereografic 1970
Sistem altimetric Marea Neagra 1975

$2S = \sum_{i=1}^{6} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$
S_{1-6} = 30000 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	486590.322	206518.042	383.988
2	486734.574	206873.905	64.981
3	486679.074	206840.108	12.815
4	486666.912	206836.068	40.306
5	486627.687	206845.340	321.327
6	486506.975	206547.549	88.416
S=30000mp P=911.833m			

RTK ATLAS SURVEY
RTK ATLAS SURVEY
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J, nr. 2549
Clasa II

Documentatie tehnica in vederea ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII, S=30000mp, C.F. nr. 401323
Beneficiari: *PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA*

Proiect nr. 93/2024

Sef proiect	ing.Lorena Delia SIMON	
Masurat	dr. ing. Mihai SIMON	Scara: 1:2000
Desenat	ing.Lorena Delia SIMON	
Verificat	ing.Lorena Delia SIMON	Data:2024

SIMON LORENA-DELIA
Digitally signed by SIMON LORENA-DELIA
DN: serialNumber=20101130 8SL3456, sn=SIMON, givenName=LORENA-DELIA, c=RO, cn=SIMON LORENA-DELIA
Date: 2024.11.29 09:03:52 +02'00'

Plan topografic
U.A.T. Dumbravita

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100194605583

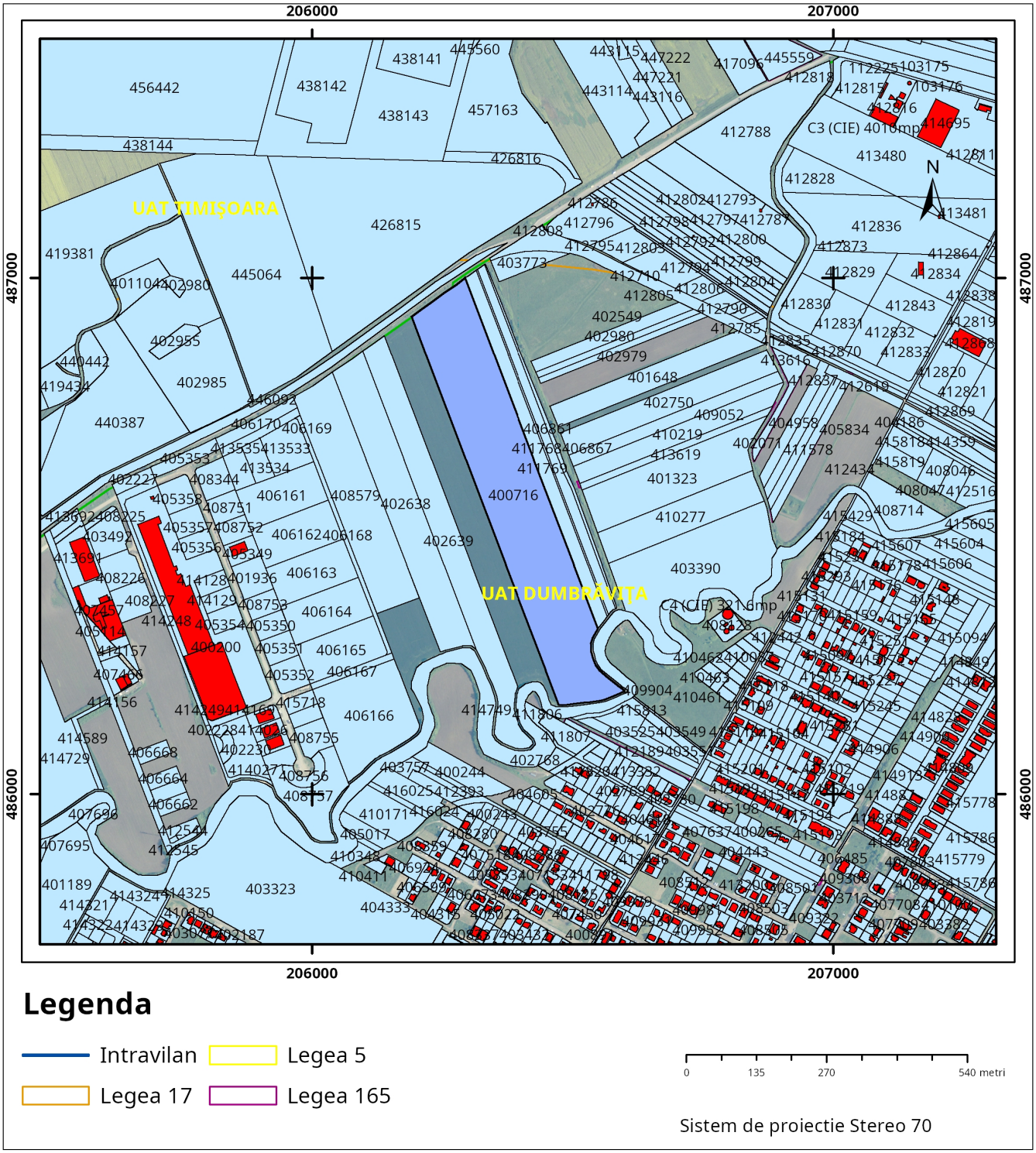
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **400716**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

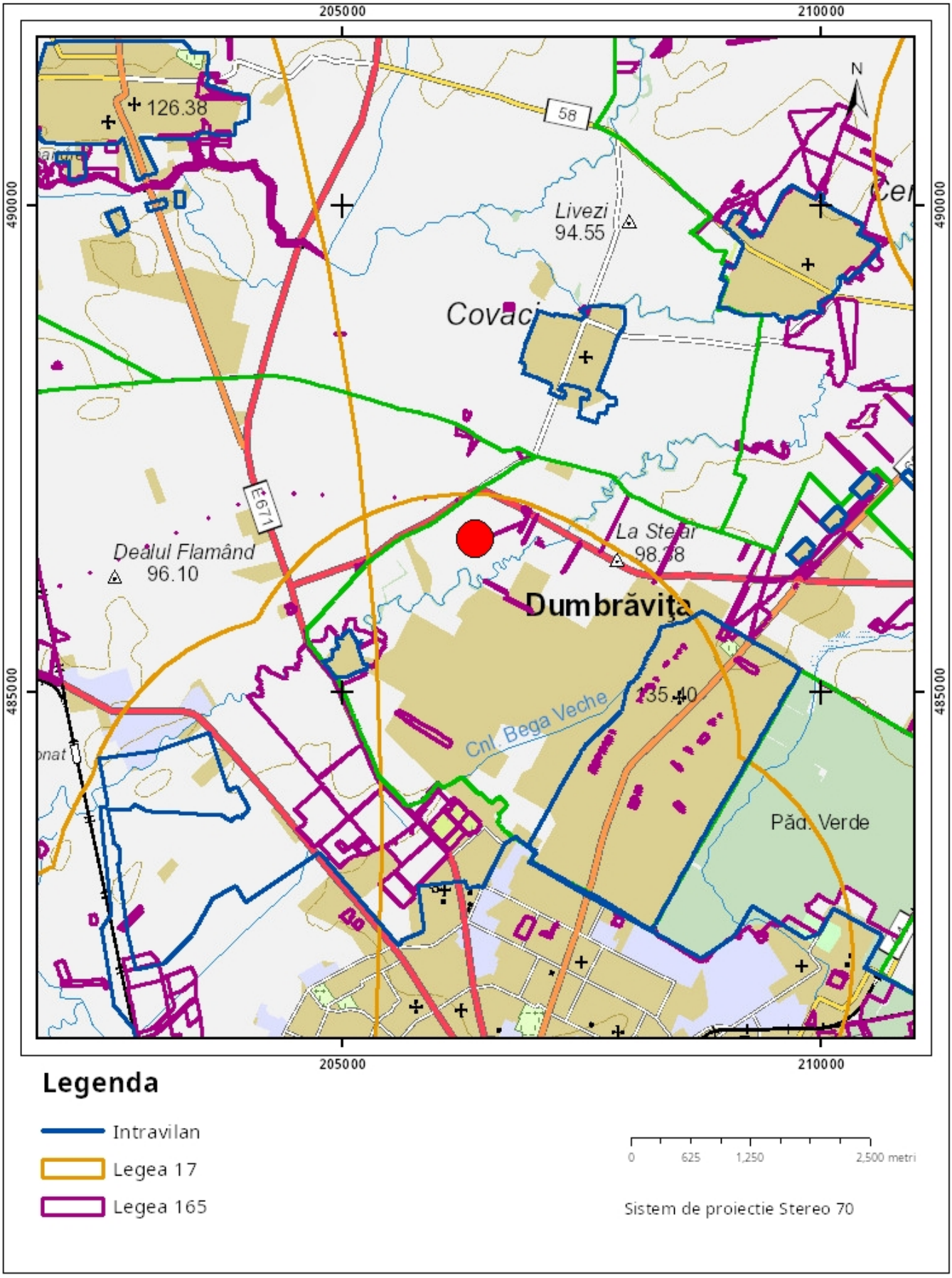
Nr.cerere	249259
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 100.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 100000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-08-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:49

Cod verificare
100194605587

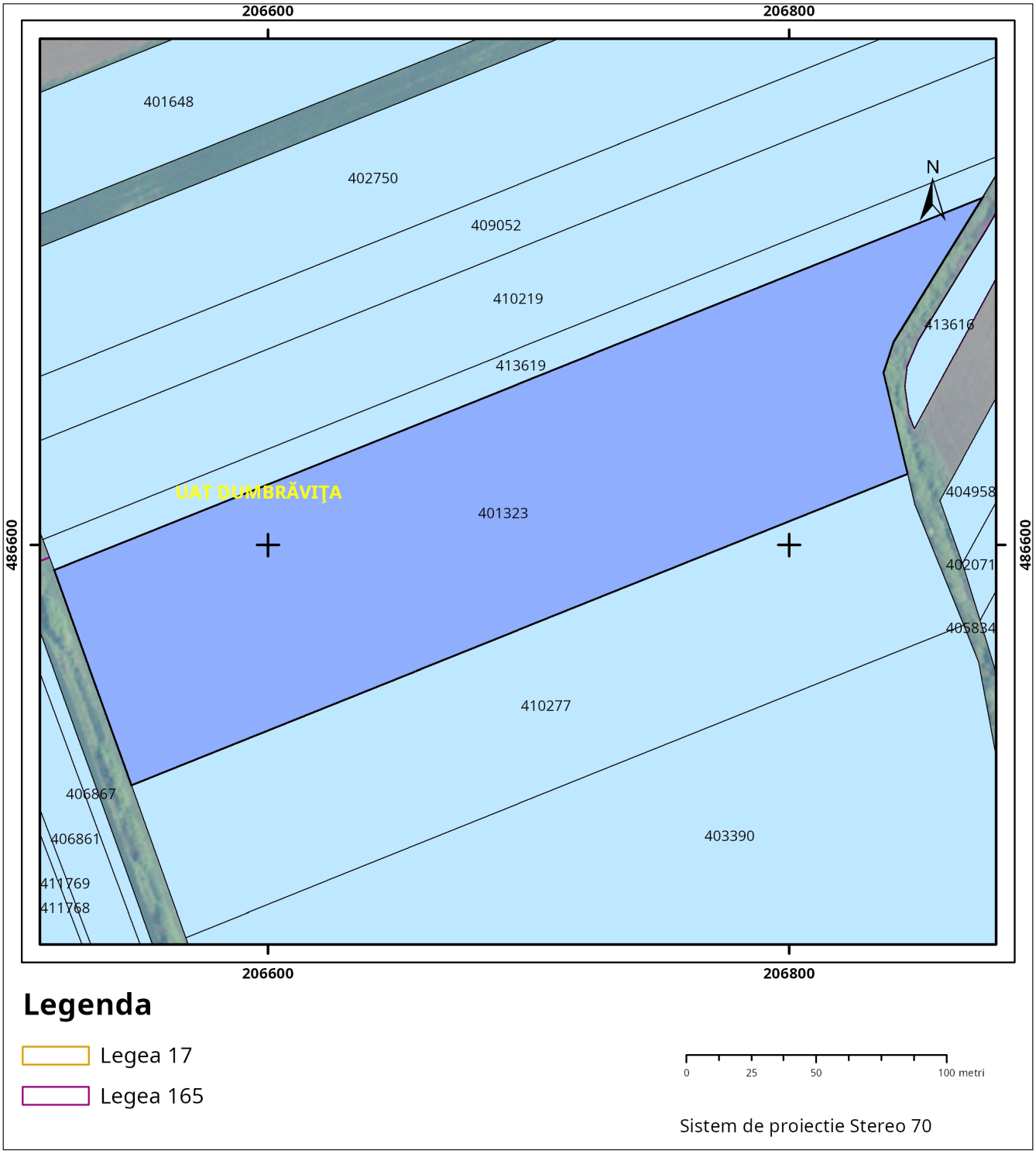
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **401323**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

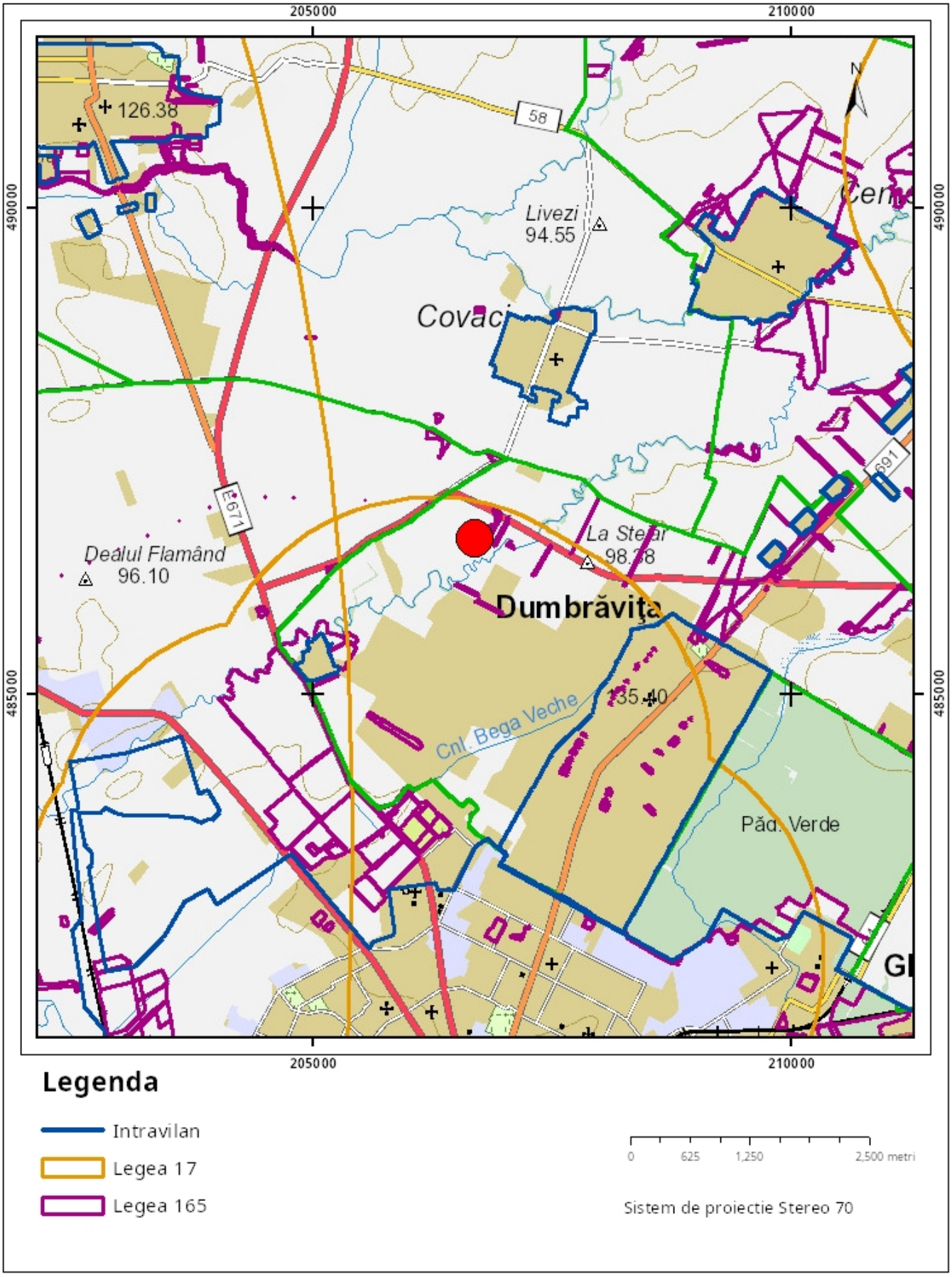
Nr.cerere	249260
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 30.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 30000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100194605588

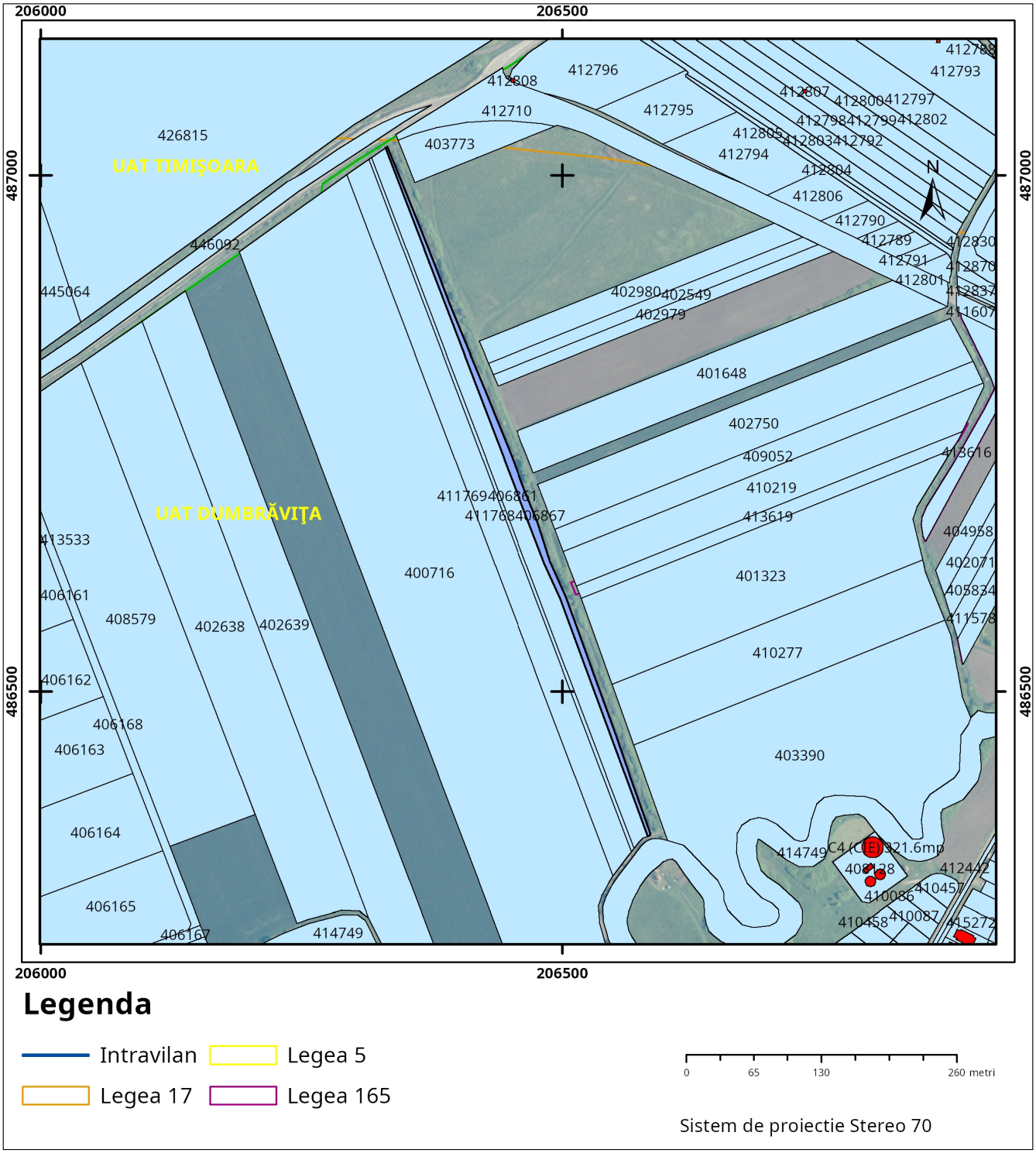
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **406867**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

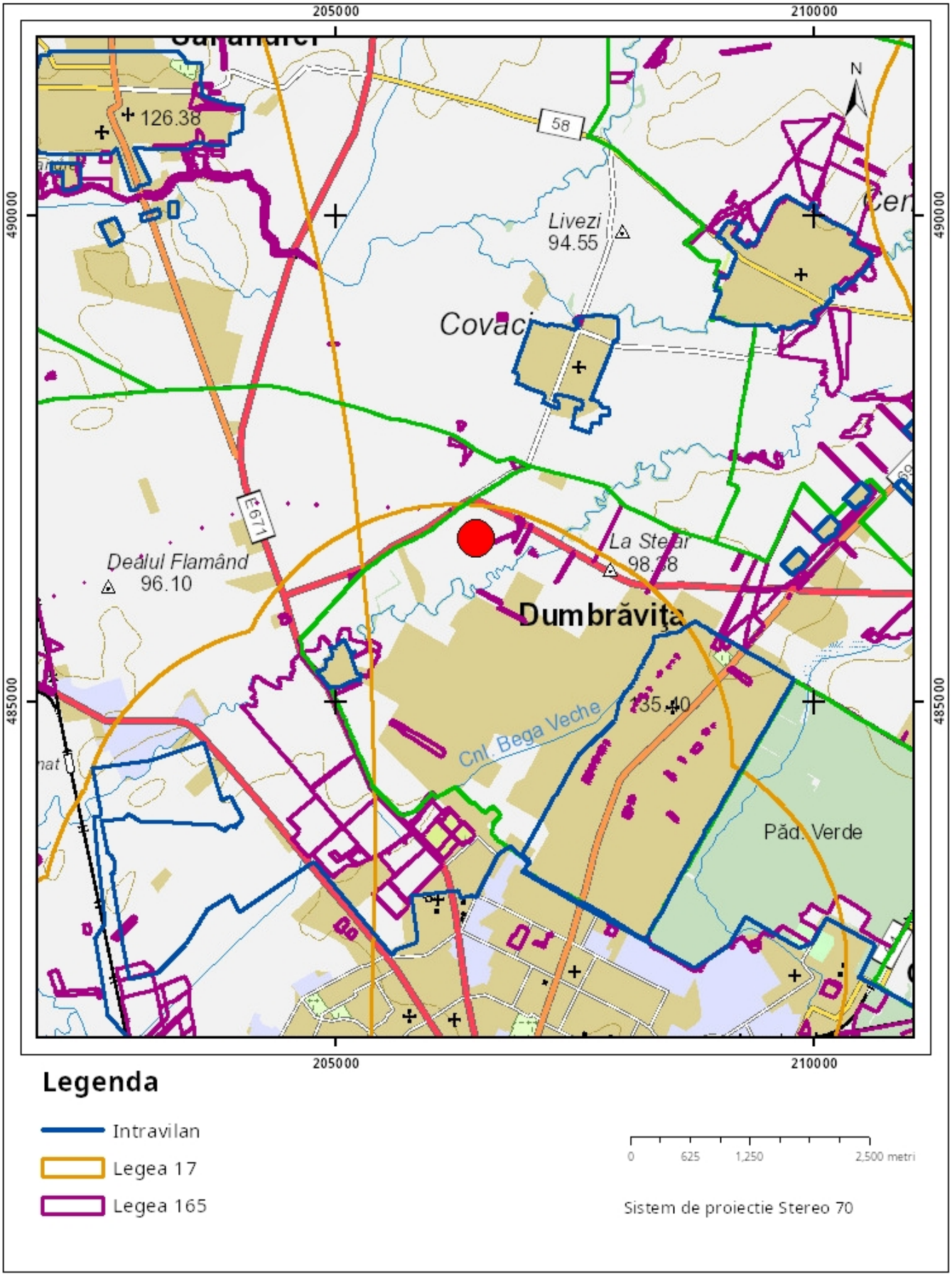
Nr.cerere	249261
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 3.670 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 3670mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-08-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:49

Cod verificare
100194605594

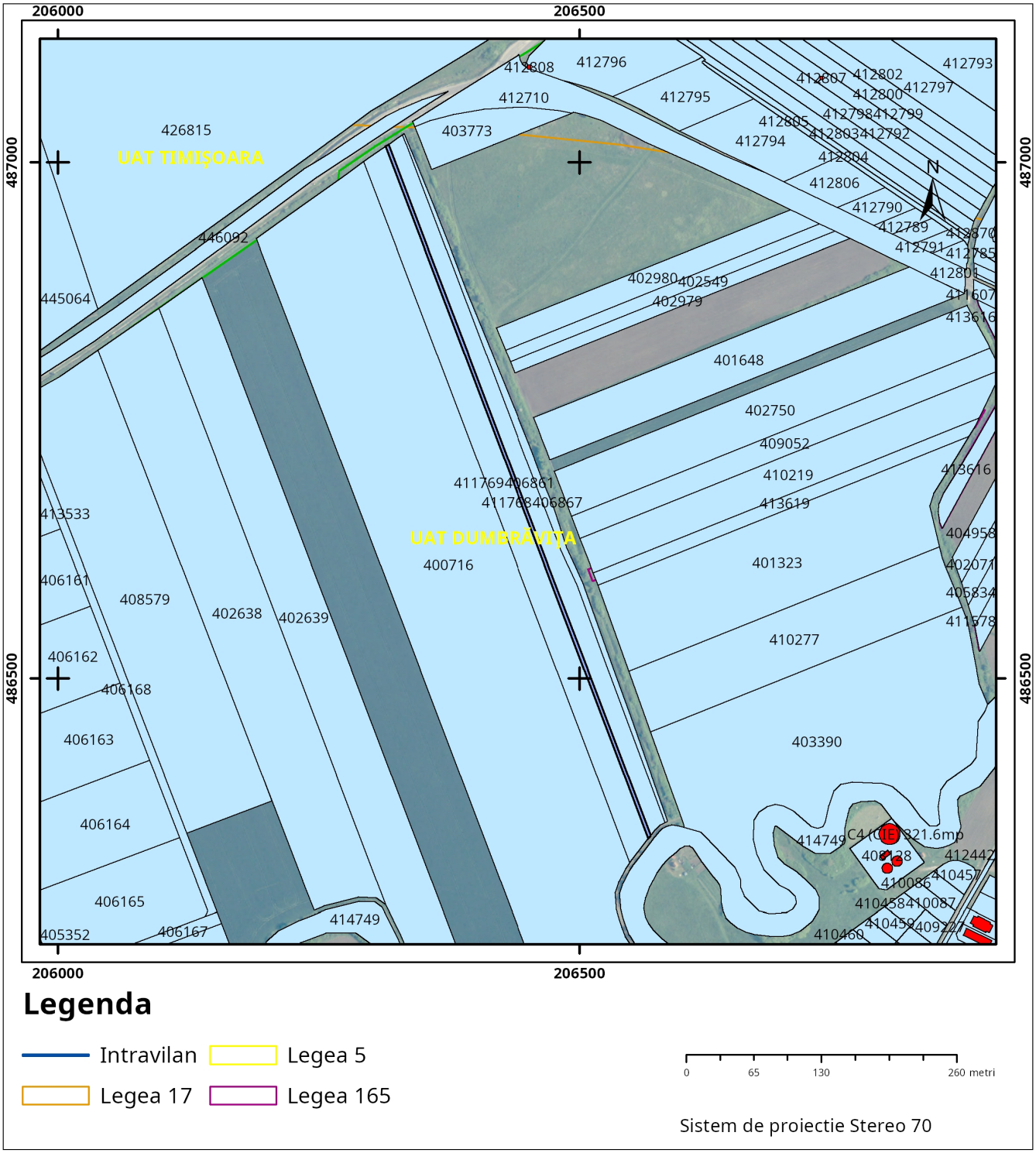
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **411769**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	249262
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 2.330 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2330mp

Plan detaliu

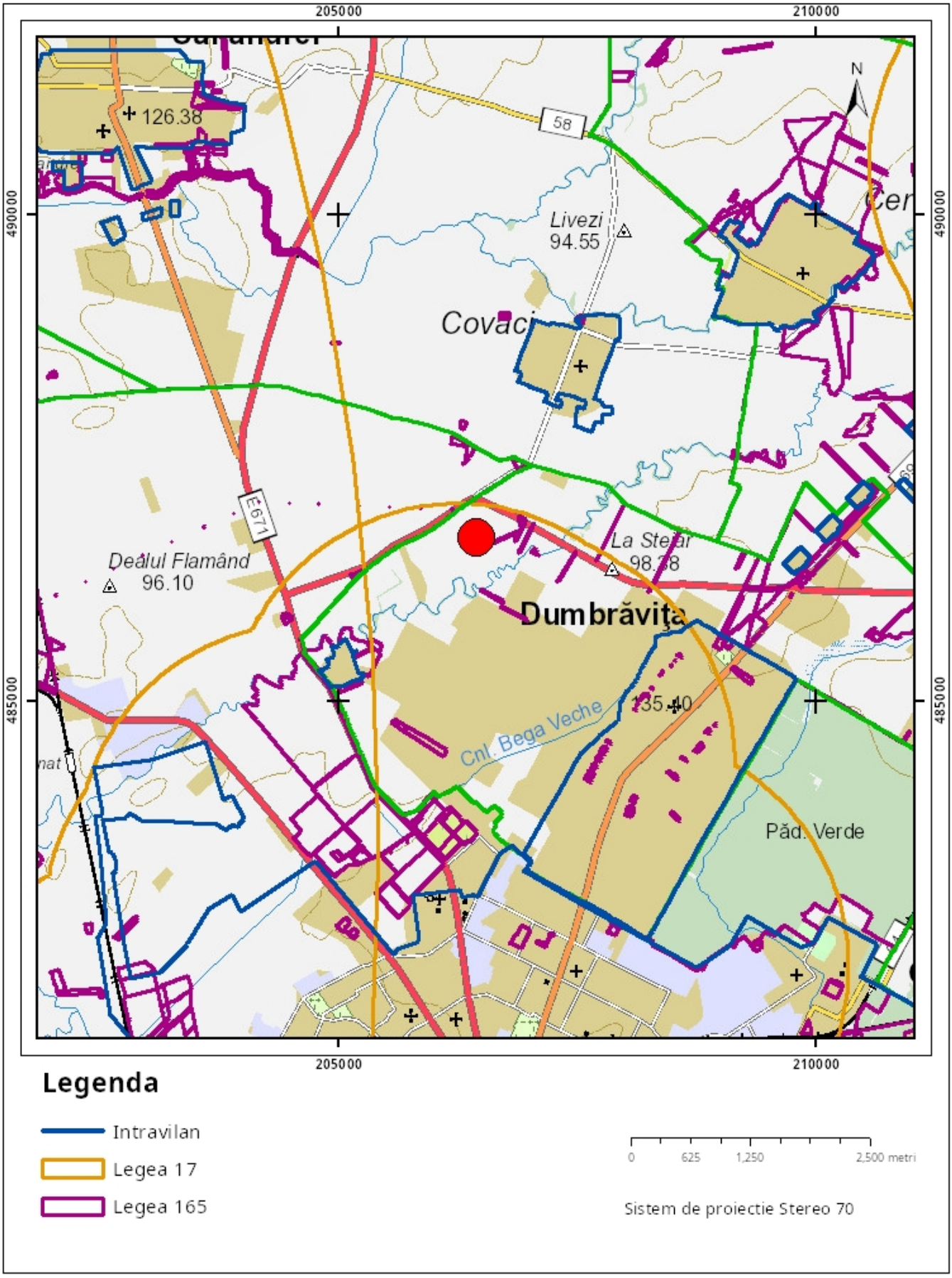


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-08-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100194604788

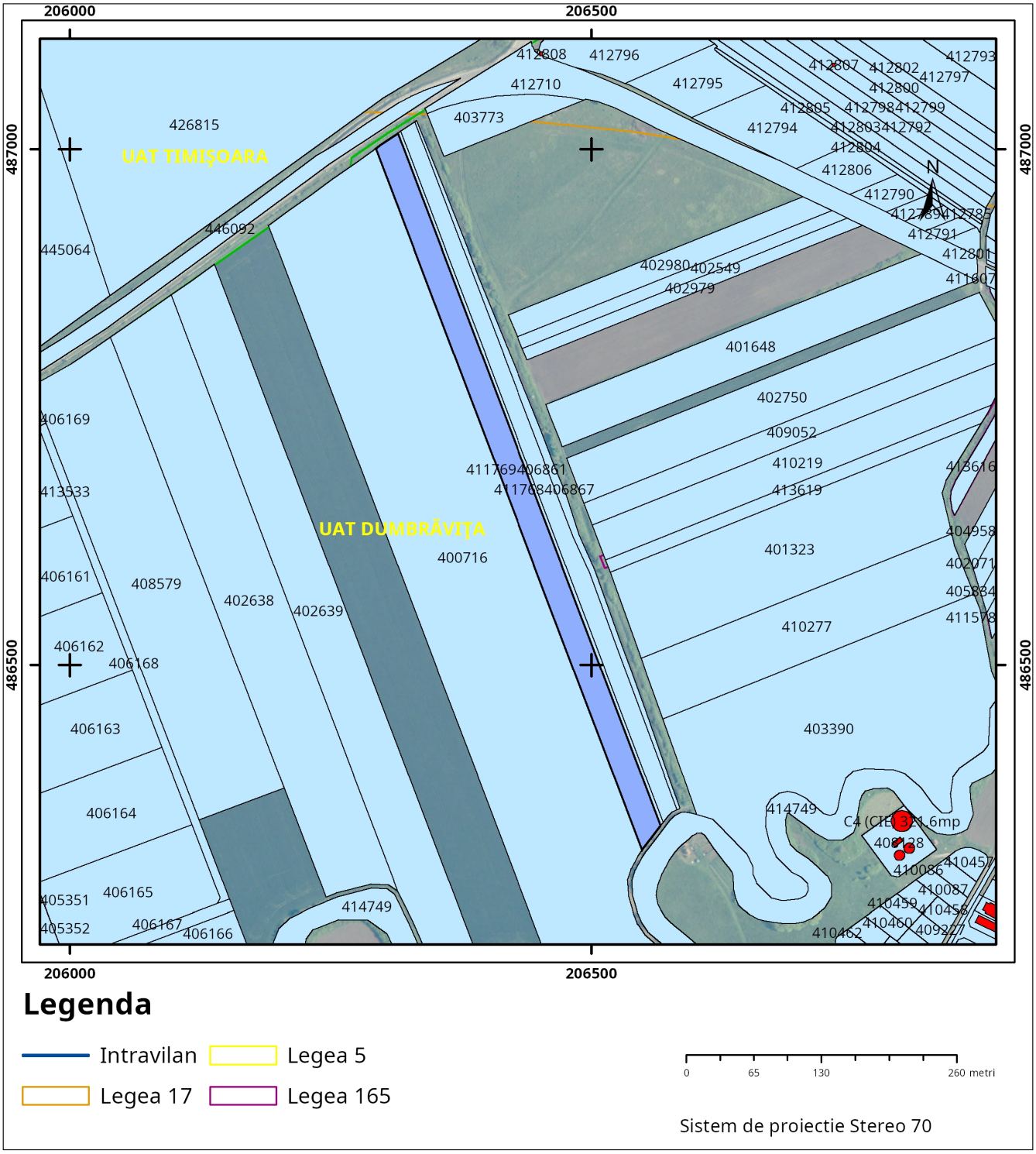
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **411768**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	249264
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 18.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 18000mp

Plan detaliu

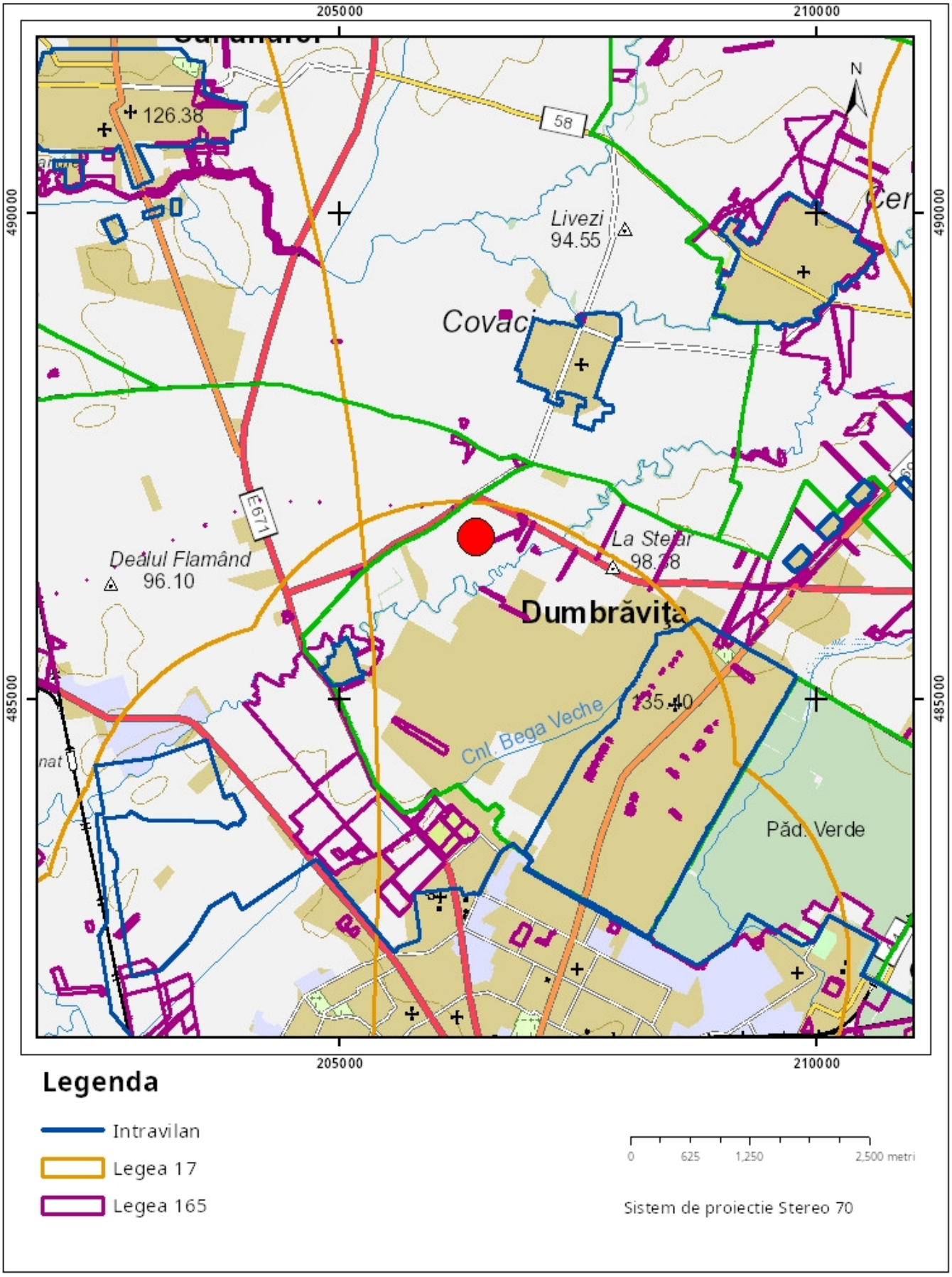


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-08-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:49

Cod verificare
100194604785

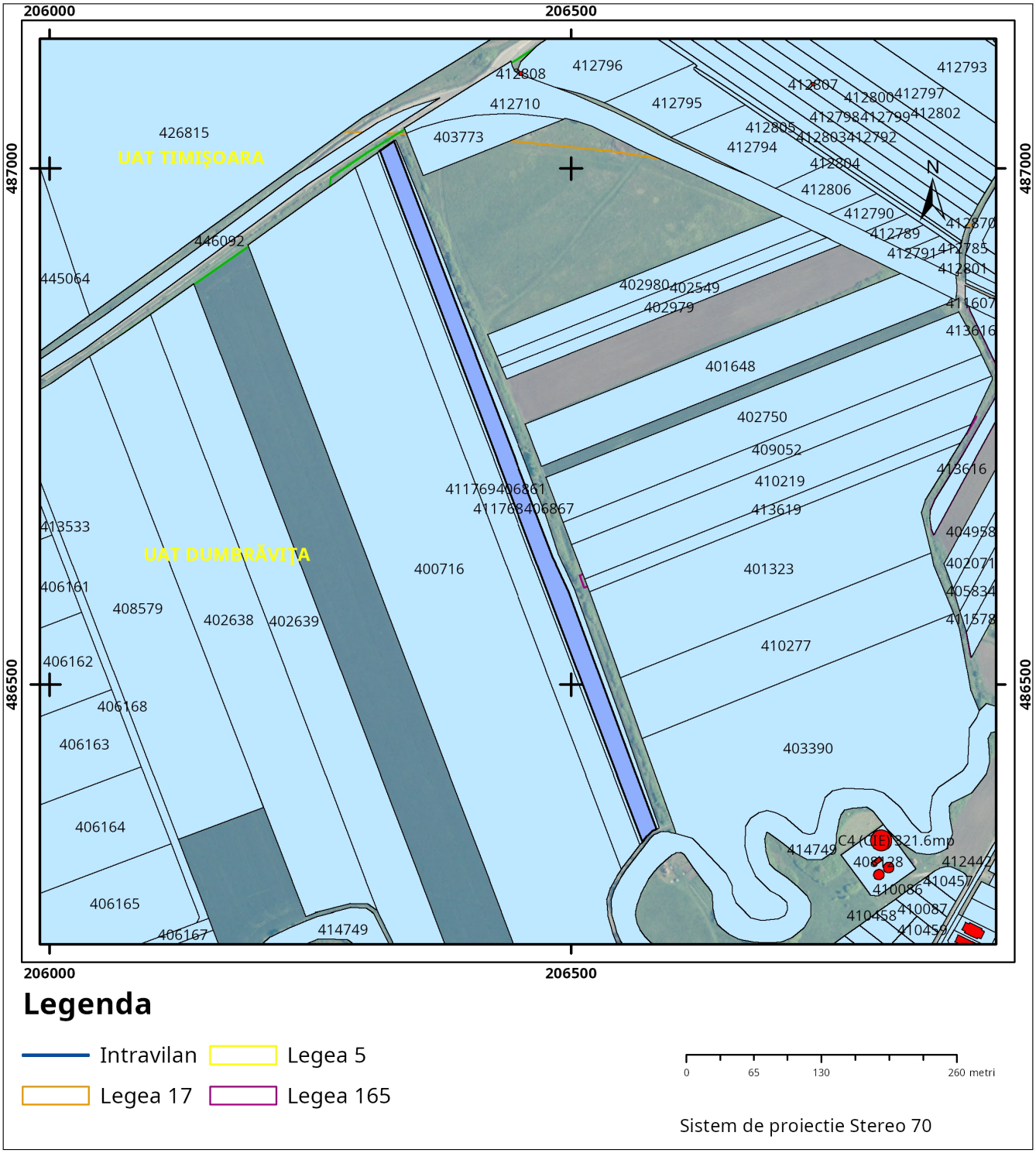
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **406861**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	249265
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 12.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 12000mp

Plan detaliu

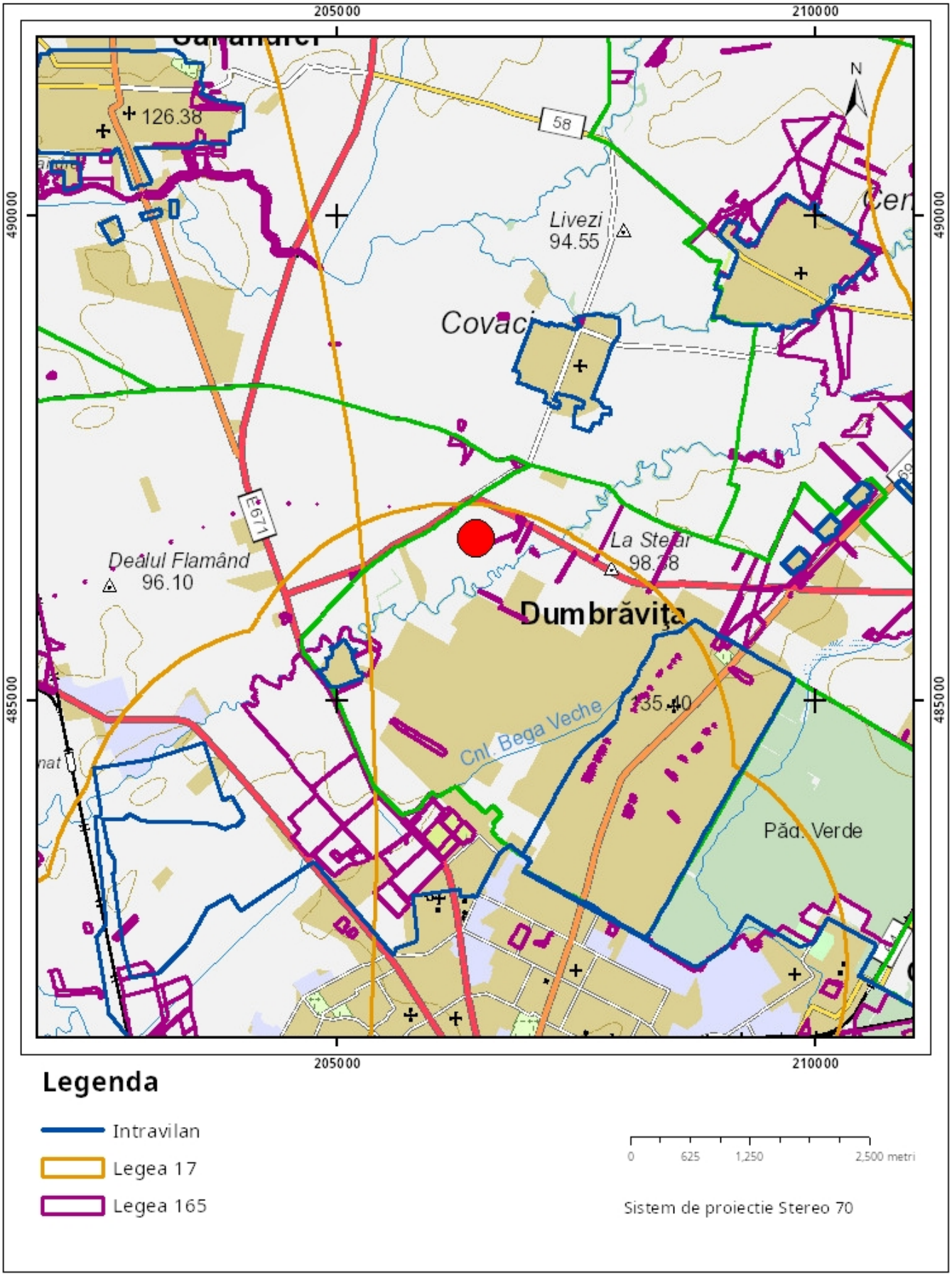


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-08-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:49

ROMÂNIA
Judeţul Timiş
Consiliul Judeţean
Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de arh. Boldor Mihaela pentru HOTEL FOR THE SOUL SRL, cu sediul în judeţul Timiș, municipiul Timișoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 100, camera 4 înregistrată la nr. 25961 din 25.07.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 84 din 10.09.2025

pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) – "CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII ", intravilan comuna Dumbrăvița,

generat de imobilele înscrise în CF nr. 400716/Dumbrăvița (nr. CF vechi 7484) cu nr. cad. 400716 (nr. cad. vechi A5/3/15), CF nr. 401323/Dumbrăvița (nr. CF vechi 2884) cu nr. cad. 401323 (nr. cad. vechi A8/1/20/1), CF nr. 406861/Dumbrăvița (nr. CF vechi 2212) cu nr. cad. 406861 (nr. cad. vechi A5/3/16/2), CF nr. 406867/Dumbrăvița (nr. CF vechi 2124) cu nr. cad. 406867 (nr. cad. vechi A5/3/16/3), CF nr. 411768/Dumbrăvița cu nr. cad. 411768, CF nr. 411769/Dumbrăvița cu nr. cad. 411769

Inițiatori: **HOTEL FOR THE SOUL SRL, LEABU OVIDIU-IOAN, PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA**

Proiectant: **SC SIGN A SRL,** cu sediul în localitatea Fibiș, nr. 476, jud. Timiș

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **Daniel I STĂMOREAN** , pt. categoria D,E;

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată: arabil intravilan comuna Dumbrăvița; vecinătăţi: nord: VOTN (Centura Nord Timișoara), parcela identificată cu nr. cad. 413619; vest: parcela identificată cu nr. cad. A5/3/14, De 8/2; sud: De 5/5 lot 1, De 27/2, pârâul Beregsău, parcela identificată cu nr. cad. 410277; est – De 7/1, Hcn 11; suprafaţă S totală = 166 000 mp.;

Prevederi P.U.G Dumbrăvița aprobat cu H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 : ID - zonă de unități industriale/depozitare, Gc-Funcțiuni de gospodărie comunală, conform anexei 1 aferentă RLU PUG Dumbrăvița și ZCR-zonă de circulații rutiere și amenajări aferente

ID- ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII - parcelele 02 ÷06;

- regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcţiuni predominante: producție nepoluantă, depozitare, servicii ;
- H max = 16,00 m (coamă); S/D+P+2E(niveluri) și respectarea mențiunilor din avizul AACR nr. 11710/26.05.2025;
- POT max = 60 %;
- CUT max = 2,00;
- retragere minimă faţă de aliniament, retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare : conform planşei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**" - planșa nr. U05 și a precizărilor din R.L.U.

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI SERVICII AFERENTE - parcelele 08 și 13;

GC- SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ;

- regim de construire: izolat ;
- funcţiuni predominante: morminte, capelă, servicii și amenajări aferente ;
- H max = 11,00 m (coamă) - excepție pentru turla/clopotnița Hmax. = 15,00m (coamă); P+1E(niveluri) și respectarea mențiunilor din avizul AACR nr. 11710/26.05.2025;
- POT max = 2 %;
- CUT max = 0,04;
- retragere minimă față de aliniament, retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare : conform planşei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**" - planşa nr. U05 și a precizărilor din R.L.U.

S - SUBZONĂ SERVICII AFERENTE GOSPODĂRIEI COMUNALE (conform adresă nr.43099/07.05.2025 emisă de Primăria Comunei Dumbrăvița);

- regim de construire: izolat ;
- funcţiuni predominante: biserică/capelă, spații administrative, morminte, servicii și amenajări aferente;
- H max = 16,00 m (coamă) – excepție pentru turla/clopotnița bisericii/capelei Hmax. = 30,00m (coamă); S/D+P+2E(niveluri) și respectarea mențiunilor din avizul AACR nr. 11710/26.05.2025;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 2,00;
- retragere minimă față de aliniament, retrageri minime faţă de limitele laterale şi faţă de limitele posterioare : conform planşei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**" - planşa nr. U05 și a precizărilor din R.L.U.

- circulaţii şi accese: - <u>etapa 1</u> - din intersecția str. Simfoniei cu str. Mureș prin accesul constituit din De27/2, parcelele identificate cu nr. cad. 403549 (pe care s-a instituit drept de servitute) și nr. cad. 415813, De5/5 lot 1 și De 27/2, care aparţin domeniului public de interes local și prin străzile nou configurate conform planşelor „REGLEMENTĂRI URBANISTICE " – planşa nr. U05 și planşei „AMENAJĂRI LUCRĂRI RUTIERE – ETAPA 1" – planşa nr. D1 elaborată de SC SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN SRL

  -<u>etapa 2</u> - și din drum colector paralel cu VOTN conform planşei „AMENAJĂRI LUCRĂRI RUTIERE – ETAPA 2" – planşa nr. D1 elaborată de SC SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN SRL

  Se vor respecta prevederile din cadrul avizelor emise de DRDP Timișoara nr. 340/138/11.03.2025, Comisia de Circulație Comunei Dumbrăvița nr. 77320/08.11.2024, IPJ Timiș - Serviciul Rutier nr. 504584/19.11.2024, Comisia de Circulație a Municipiului Timișoara nr. TM2025-029482/10.07.2025 ;

- echipare tehnico-edilitară: branșarea la rețelele existente cu respectarea condițiilor impuse prin: avizul de principiu Rețele Electrice Banat nr. 24833536/06.11.2024, avizul de principiu Delgaz grid nr. 215086323/09.07.2025, avizul Transgaz nr. ETA/74587/06.09.2024, avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB – 406 din 14.11.2024, avizul ANIF nr. 2451/12.06.2025, acordul Primăriei Comunei Dumbrăvița nr. 71944/21.10.2024, avizul Aqua Dumbrăvița nr. 9656/22.08.2024, avizul Orange România SA nr. AFO903012/10695/10102/02.08.2024, avizul Protelco nr. 2316/25.07.2024;

VERIFICARE ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND INIȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARŢINE U.A.T.

COMUNA DUMBRĂVIȚA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 02 DIN 15.02.2024.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din **27.08.2025 se avizează** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele **condiţii**:

- **autorizaţiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operaţiunilor reglementate prin documentaţia de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planşei „ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR"– planşa nr. U08;**
- **certificatele de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza autorizației de construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt branșate la utilitățile asumate prin planul de acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și Legea nr. 50/1991;**
- **asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de dezvoltator , cât și de autoritatea publică locală. Extinderile de rețele edilitare până la amplasamente se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;**
- **respectarea cu stricteţe a conditiilor impuse prin avize / acorduri conform legislației în vigoare și actualizarea celor a căror valabilitate a expirat;**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşele: „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**" - planşa nr. U05, **„PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR"**– planşa nr. U08, **anexate şi vizate spre neschimbare.**

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - **"CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII ", intravilan comuna Dumbrăvița,**

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la momentul emiterii până la aprobarea documentației, în condițiile legii.

Arhitect Şef,

Loredana Theodora PĂLĂLĂU

CONSILIUL JUDEȚEAN ARHITECT ȘEF TIMIȘ

VL/VL

3/ 3 – 25961 / 25.07.2025

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. cerere 79569/22.11.2023

Aprobat,
Primar,
Horia BUGARIN

Ca urmare a cererii adresate de **Cotabițiu Cristian** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, municipiul **Timisoara**, sat -, sector -, strada **Ciprian Porumbescu**, nr. **100**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, elaborat de sc SIGN A srl prin arh. Daniel Stămorean, cu sediul în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela **FA**, nr. **FN**, ap. -, înregistrată la nr. 79569 din 22.11.2023,
în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL
Nr. 2/15.02.2024

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru CIMITIR ŞI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII generat de imobilele situate în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, intravilan, identificate prin C.F. nr. 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769, având suprafața totală de 166 000 mp, categoria de folosință - arabil, având ca proprietari: Bistrian Ioan, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița.

Cu respectarea următoarelor condiții:
1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este situat în partea de nord a comunei Dumbrăvița, la sud de Centura Municipiului Timişoara şi este delimitat la nord de limita administrativă a UAT Dumbrăvița, la est de DE8/2 și HCN11, la vest de DE5/5 și la sud de râul Beregsău. a comunei Dumbrăvița. Vecinătățile directe sunt: la nord-limita administrativă a UAT Dumbrăvița, domeniu public-DC 58, Centura Timişoara, HCN5/4, la est-domeniu public-DE8/2 şi HCN11, la vest-proprietate privată-TP17044/A5/3/14 parcelă în suprafață de 46000 mp şi la sud-râul Beregsău. În prezent parcelele sunt libere de construcții.
Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z. este delimitat: la nord de limita administrativă a UAT Dumbrăvița, la est şi sud de râul Beregsău şi la vest de DE5/5 (continuarea străzii Ion Creangă).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
Categoria funcțională existentă este: conform P.U.G.:

- Conform prevederilor din PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023 parcelele se încadrează în zonele funcționale **ID**-zonă de unități industriale/depozitare, **Gc**-Funcțiuni de gospodărie comunală, conform anexei 1 aferentă RLU PUG Dumbrăvița și **ZCR**-zonă de circulați rutieră și amenajări aferente.
- Funcțiunile admise în zonă sunt cele industriale, cvasi-industriale, de mică producție și funcțiuni de gospodărie comunală, conform anexei 1 aferente RLU PUG Dumbrăvița.
- Se admite cuplarea funcțiunii cu cea a funcțiunilor terțiare aferente zonei industrial și de depozitare. În acest caz, zonele industriale pot acomoda funcțiuni comerciale sau de servicii în limita a cel mult 49% din suprafața construită și din suprafața construită desfășurată aferentă întregii parcele/zone.

- Sunt interzise activităţi sau procese tehnologice de natură să producă poluare de orice fel (exemplu poluare fonică, chimică etc) cu efect asupra funcţiunilor învecinate parcelei.
- Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Teritoriul face parte din celula urbană/celulele urbane:
IS 8B_2 Industrie 2 şi IS 8B_2 Industrie 3. Platforme industriale şi de servicii, amplasate de-a lungul căilor de comunicaţie de importanţă metropolitană: DNCT, calea Aradului.
Următoarele reguli generale la nivel de UTR se adaugă complementar regulilor aplicabile la nivel de zone funcţionale. Se va urmări realizarea unor platforme industriale şi de servicii de dimensiuni ample, asigurând locuri de muncă necesare pentru reziliența localității şi diminuarea mobilității către alte localităţi. Amplasarea de-a lungul căilor principale de comunicaţie presupune comasarea funcţiilor de servicii de-a lungul acestora, creând o barieră între domeniul public şi zonele industriale amplasate în zona posterioară a parcelelor. Nu sunt acceptate funcţiuni monoindustriale la nivel de UTR, fără asigurarea complementarității funcţionale cu servicii. Construirea este condiţionată de asigurarea infrastructurilor publice de accesibilitate şi utilităţi.
Categoria funcţională propusă pe terenul iniţiatorilor: zonă de mică producţie, depozitare, servicii şi zonă de gospodărie comunală., având următoarea zonificare funcţională:
spaţii pentru mică producţie, depozitare şi servicii, pentru construcţii administrative şi servicii, pentru înhumare şi spaţii verzi, care vor fi diferenţiate pe funcţiuni.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime) vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023:

- **ID-zonă unidtăţi industriale şi de depozitare.**
  - Regim de înălţime: D(S)+P+2E;
  - Retragerea faţă de aliniament: 10 m;
  - Lăţimea parcelei: ≥ 20 m;
  - Suprafaţa parcelei: ≥1500 mp;
  - Înălţimea construcţiei: cornişă ≤ 14 m;
  - Înălţimea construcţiei: cooamă ≤ 17 m;
  - P.O.T. max. 60%; C.U.T. max. 2,00;

Clădirile se vor retrage de limitele laterale în mod obligatoriu cu o distanţă minimă egală cu jumătate din înălţimea clădirii, măsurată la cornişa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin de 3 m. Clădirile se vor retrage faţă de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanţă minimă egală cu jumătatea înălţimii lor, măsurată la cornişa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puţin de 10 m.

- **Gc-Zonă gospodărie comunală**
  - Regim de înălţime: P+1E;
  - Retragerea faţă de aliniament: 6 m;
  - Lăţimea parcelei: ≥ 20 m;
  - Suprafaţa parcelei: ≥1500 mp;
  - Înălţimea construcţiei: cornişă ≤ 7 m;
  - Înălţimea construcţiei: coamă ≤ 11 m;
  - P.O.T. max. 2%; C.U.T. max. 0,04;

Orice construcţie sau mormânt se va amplasa cu o retragere de cel puţin 6 m faţă de împrejmuirea perimetrală în care se va amplasa vegetaţie de protecţie. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă se va face menţinând o distanţă minimă între două clădiri de 1/2 din înălţimea clădirii mai înalte, măsurată la cornişă sau atic în punctul cel mai înalt. Se vor respecta cerinţele tehnice specifice funcţiunii.
Se vor respecta măsurile şi reglementările cu caracter general conform PUG Dumbrăviţa aprobat prin HCL 140/25.10.2023.
Spaţii verzi - tipologii:

- se vor asigura spaţii verzi plantate şi perdele vegetale de protecţie în proporţie minimă de 20% din suprafaţa parcelei;
- fâşia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetaţie de talie medie şi înaltă în proporţie minimă de 50% din suprafaţă;
- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare. Se va asigura continuitatea culoarelor verzi, astfel încât acestea să participe la sistemul de spaţii verzi al localităţii.

Se vor respecta **următoarele condiții** în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în piesele scrise – memoriu și RLU propus:

- se va reglementa prin Planul urbanistic zonal teritoriul situat între Inelul V-Centura Timișoarei, limita administrativă a UAT Dumbrăvița, CF406168/PUZ aprobat HCL 12/27.01.2012 și râul Beregsău.
- se vor respecta servituțile și interdicțiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publică, conform PUG, precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează PUZ;
- se vor include reglementările PUG pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de PUZ. Obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în PUZ, detaliate și reglementate.
- pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD - (Legea 350/2001 actualizată, Art. 32), (Legea 350/2001 actualizată, Art. 32), (Legea 350/2001 actualizată, Art. 46).
- modificările zonelor de protecție sau a zonelor de siguranță a infrastructurii aeriene se vor actualiza în baza de date a administrației publice și a instituțiilor cu responsabilități de avizare și aprobare a documentațiilor tehnice.
- studiu de volumetrie și inserții pe fotografii care să releve relația cu străzile adiacente și o simulare a prospectului stradal de perspectivă în ce privește aliniamentul, pe suport topografic;
- se va studia regimul de înălțime și relația clădirilor în raport cu zona de locuințe din proximitate;
- dezvoltarea urbană se va face cu ameliorarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport, fără a afecta utilizatorii existenți;
- se va completa cu piese desenate privind echiparea edilitară existentă/propusă. Planșele de infrastructură edilitară vor conține detalii privind echiparea zonei cu rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apă potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, rețele de comunicații, de iluminat public și racordurile acestora la infrastructura majoră a localității;
- se va stabili regimul de aliniere în mod coerent și explicit atât pe planșa de reglementări, cât și în RLU, cele două fiind corelate între ele;
- pe planșa de Reglementări urbanistice se vor cota retragerile prevăzute, se va stabili modul de rezolvare al accesului/accesurilor;
- se va marca sistematizarea pe verticală a terenului;
- se va realiza un studiu sub forma unei propuneri care va respecta și rezolva cumulativ toate condițiile și restricțiile impuse asupra acelor parcele de cadrul legislativ și normativ în vigoare;
- se interzice amenajarea de parcaje în spațiul public;
- în situația reglementării mai multor clădiri principale, se va stabili pe planșa de reglementări distanța dintre clădiri, respectând formula H;
- având în vedere mixitatea funcțională, se va detalia modul de ocupare/utilizare a terenului pe planșa de reglementări privind zona de implantare și se vor stabili indici variabili pe funcțiuni în scopul evitării posibilelor neclarități în cazul schimbării statului juridic;
- **se vor respecta măsurile și reglementările cu caracter general conform PUG Dumbrăvița aprobat prin HCL 140/25.10.2023.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- realizarea de rețele edilitare publice, modernizarea, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a acestora se realizează strict prin grija inițiatorului PUZ;
- echiparea edilitară se va face conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază. Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii. Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine;
- În proximitatea culoarelor verzi-albastre se vor amenaja zone pentru acumularea/descărcarea apelor de ploaie (prin lagune de descărcare, zone de bioretenție – bioswale, guri de vărsare) în canalele de transport ale ANIF-ului, după ce în prealabil au fost tratate prin separatoarele de hidrocarburi. În cadrul fiecărei parcele se vor realiza

grădini de ploaie cu rol de infiltrare lentă sau bazine de retenție mici pentru acumularea apei de ploaie care se va folosi la udarea zonelor verzi din interiorul parcelei.

- se vor stabili parcele distincte pentru echipamentele tehnico-edilitare;
- construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării;
- se va asigura accesul corespunzător la drumurile publice, atât pietonal cât și auto în funcție de destinația și capacitatea construcției, pentru fiecare parcelă în parte și se vor reprezenta grafic;
- pentru etapa de consultare a populației este necesară studierea rețelei rutiere din zonă, incluzând toate P.U.Z.-urile aprobate sau în curs de aprobare pentru conectarea subzonei la zona propusă spre analiză conform Legii 350/2001;
- se vor stabili prin planșa de reglementări zonele destinate parcărilor. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor prevedea în interiorul parcelelor și se vor dimensiona corespunzător. Numărul și amplasarea acestora trebuie să respecte legislația și normativele în vigoare și se va respecta art. 34, cap. II.7 și Anexa 5 ale RLU PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023;
- în situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte;
- se vor stabili categoriile și tipologiile de profile stradale, se va asigura continuitatea rețelelor stradale și respectarea profilelor stradale prevăzute prin PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023;
- se vor prevedea rasteluri pentru biciclete și locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități;
- se va asigura deservirea zonei cu mijloace de transport în comun și piste de biciclete (min. 2 m/ sens);
- se vor realiza căile de circulație auto, velo și pietonale propuse la nivel de finisaj (asfalt);
- spațiile verzi se amenajează prin grija inițiatorului P.U.Z.;
- se va planta min. 1 arbore/arbust la 100 mp de teren și min. 1 copac la 5 ml în aliniamentul stradal, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic, conform art. 35 al RLU PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism: servituți de utilitate publică, asigurarea accesurilor din domeniul public potrivit planșei Circulația terenurilor și după asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției (mărirea capacității infrastructurii tehnice) precum și realizarea sistemului de evacuare a apelor pluviale în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală, cât și de investitor;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după obținerea și numai cu condiția respectării distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea tuturor obiectivelor propuse în Planul de acțiune, care stabilește modul de implementare al programului de investiții publice propuse prin PUZ, evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, cât și toți actorii implicați în procesul de implementare.

5. Capacitățile de transport admise:

- capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse;
- se vor respecta prevederile capitolului 3 din cadrul RLU-Condiții generale privitoare la construcții. Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii;
- se vor asigura accesuri dimensionate pentru trafic greu;
- se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație. Este interzisă desființarea bretelelor speciale de acces existente sau înlocuirea lor cu parcaje. În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea pe parcelă.

6. Acorduri/ Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Avize necesare pentru P.U.Z.:

Arhitect şef CJ Timiş, OCPI, Direcţia Apelor Banat – Apele Române, Aqua Dumbrăviţa, Aquatim, E-Distribuţie Banat, Transelectrica, Delgaz, Transgaz, Operatori reţele fibră optică şi telefonie, Combridge, Autoritatea de sănătate publică, ISU – Pompieri, Protecţia Civilă, IPJ, MAI-Poliţia Rutieră, Comisia de Circulaţie Dumbrăviţa şi PMT, DRDP, MAPN, SRI, STPT, Salubritate, Autoritatea aeronautică civilă română, Agenţia de protecţie a mediului, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Timiş, A.N.I.F., C.N.A.I.R., Consiliul Local Dumbrăviţa.

- Studii necesare:

  studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu evidenţierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă C.F. drum/ drumuri, acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, acorduri notariale privind cedarea de teren pentru utilitate publică, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform C.F., alte avize şi acorduri conform legislaţiei în vigoare, dacă este cazul, planificarea drumurilor şi a drumurile de acces la parcelă vor respecta cadrul programatic, normativ, legislativ şi cadrul strategic în vigoare. Terenurile vor fi introduse în intravilan, operându-se în cartea funciară, conform PUG Dumbrăviţa aprobat prin HCL 140/25.10.2023 în baza adeverinţei emise de către autoritatea locală.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014.*
- Se solicită avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Dumbrăviţa referitor la soluţia finală adoptată.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaţiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 757/22.09.2022 emis de Primăria Dumbrăviţa. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poştă la data de .

Se anexează acestui document, nr.1a CLD-Economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat, ordine publică. al Comisiei de Specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbrăviţa.

Primar,
Bugarin Horia Grigore

ROMÂNIA 2 Comuna Dumbrăviţa-Judeţul Timiş

Arhitect şef,
dr. arh. Cârjan Roxana

Redactat,
arh. stag. Anca Sperlea

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA,Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 79330/20.12.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și de consultare a publicului, cu privire la documentația:

-„ELABORARE PUZ-CIMITIR, SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII"

- Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, intravilan, C.F. nr. 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769.
- Beneficiar: Hotel For The Soul S.R.L., Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița, Leabu Ovidiu-Ioan, Cotiugă Ramona-Ioana
- Proiectant general: s.c. SIGN A s.r.l.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

1. Cererea și documentația pentru informarea și consultarea populației a fost înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu nr. 79330/07.11.2024.
2. Anunțul a fost afișat la avizierul Primăriei, privind demararea procesului de informare și consultare a publicului.
3. Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat un panou de dimensiune 900x1200 mm cu anunțul privind propunerea PUZ în data de 11.11.2024 și un panou la sediul Primăriei Dumbrăvița.
4. Publicul a fost invitat să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei Dumbrăvița și pe site-ul www.primaria-dumbravita.ro în perioada 11.11.2024-05.12.2024.
5. Publicul a fost invitat la întâlnirea cu proiectantul în data de 05.12.2024, ora 13:00 la sediul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

La întâlnirea a participat proiectantul și o persoană din cadrul compartimentului de Urbanism-Primăria Comunei Dumbrăvița, iar din partea cetățenilor au participat trei persoane care aveau parcelele direct afectate, acestea nu au formulat obiecții și nici sugestii asupra acestei investiții.

Nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție și nu s-au înregistrat adrese la Primăria Comunei Dumbrăvița

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentației „ELABORARE PUZ-CIMITIR, SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII", intravilan Dumbrăvița, la imobilele identificate prin C.F. nr. 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769.

Beneficiar: Hotel For The Soul S.R.L., Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița, Leabu Ovidiu-Ioan, Cotiugă Ramona-Ioana

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița CUI: 4663480

Redactat,
arh. Adelin-Petrișor Popa

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 43099/07.05.2025

Către
Cotabițiu Cristian.
Mun. Timișoara str. Ciprian Porumbescu nr. 100 jud Timiș pentru
HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., Parohia Română ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan
Elaborare PUZ- CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
Situată în județul Timiș, comuna Dumbrăvița identificat prin CF nr. 400716,401323,406861,406867,411768,411769 -Dumbrăvița
cotabitiu.cristian@gmail.com 0723687075

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria comunei Dumbrăvița cu nr. 43099/29.04.2025, prin care ne solicitați punctul de vedere privind realizarea subzonei: **S-Servicii aferente gospodăriei comunale în cadrul SGC- Zonă gospodărie comunală și servicii aferente** vă comunicăm faptul că suntem de acord cu realizarea acestei subzone. Aceasta va cuprinde următoarele funcțiuni: Serviciu public de gospodărie comunală și activități conexe; biserică, clopotniță; spații pentru ceremonii funerare – capele, platforme în aer liber; spații administrative aferente zonei de gospodărie comunală; săli de priveghi, sală praznicală, sală îmbălsămare, locuri de rugăciune, servicii specifice funcțiunii, săli pentru evenimente specifice funcțiunii, lucrări de artă, fântâni, pavilioane, mobilier urban, morminte cu caracter special (personalități canonizate de biserică) – subterane sau supraterane; grupuri sanitare, vestiare personal, spații tehnice, spații de întreținere ateliere anexe; spații verzi amenajate; accesuri carosabile, accesuri pietonale, trotuare, alei, circulații semi-carosabile pentru întreținere; platforme colectare deșeuri; rețele tehnico edilitare și construcții aferente, împrejmuiri.

Primar,
Horia Grigore Bugarin

Șef Birou Urbanism,
dr. arh. Roxana Cârjan

Întocmit,
ing. Adam Cristina

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 38796/29.04.2025

Către
Cotabițiu Cristian.
Mun. Timișoara str. Ciprian Porumbescu nr. 100 jud Timiș pentru HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., Parohia Română ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan
Elaborare PUZ- CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
Situată în județul Timiș, comuna Dumbrăvița identificat prin CF nr. 400716,401323,406861,406867,411768,411769 -Dumbrăvița
cotabitiu.cristian@gmail.com 0723687075

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița cu nr. **38796/04.04.2025**, prin care solicitați acordul Primăriei Comunei Dumbrăvița pentru traversarea canalului HCN7/2 aflat în proprietatea Comunei Dumbrăvița cu două podețe pentru asigurarea accesurilor la parcelele propuse, vă comunicăm că suntem de acord cu realizarea celor două podețe cu următoarea condiție: pentru realizarea acestora, beneficiarul va urma procedura de autorizare conform Legii 50/1991 (obținerea certificat de urbanism, avize, întocmire DTAC și obținerea autorizație de construire).

Primar,
Horia Grigore Bugărin

Șef Birou Urbanism,
dr. arh. Roxana Cârjan

Întocmit,
ing. Adam Cristina

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 71944/21.10.2024

Către
S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L, PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGĂ RAMONA-IOANA
Mun. Timișoara str. Orșova nr. 11 bl. 22 ap. 7 jud. Timiș
acsal2017@gmail.com

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Comunei Dumbrăvița cu nr. **71944/02.10.2024**, prin care solicitați acordul Primăriei Comunei Dumbrăvița pentru deversarea apelor pluviale în HCN 7/1, canal aflat în administrarea Primăriei Comunei Dumbrăvița pentru lucrarea **Elaborare PUZ cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii CF 400716,401323,406861,406867,411768,411769**, vă comunicăm faptul că suntem de acord cu preluarea surplusului de ape pluviale pre-epurate și evacuarea lor în HCN 7/1

cu următoarele condiții:

- Apele pluviale de pe străzi se vor colecta în sistem centralizat printr-un sistem mixt format din rigole stradale carosabile acoperite cu dale rutiere care permit trecerea apei pluviale, șanțuri de colectare deschise situate la marginea străzilor și rețea de tubulaturi îngropate. În cele din urmă vor fi trecute prin decantoare-separatoare de hidrocarburi, urmând să fie colectate în bazine de retenție. Preaplinul bazinelor de retenție va fi deversat în canalul HCN 7/1. Racordarea la emisar se face prin guri de vărsare. (Conform regulamentului PUG aprobat prin HCL 140/25.10.2023 art. 29 al. (29.9))
- Capacitatea bazinului de retenție și a separatorului de hidrocarburi va fi stabilită de proiectantul de specialitate. Bazinul de retenție va fi echipat cu pompe și conducte de refulare care să tranziteze apa către canalul ANIF.
- În cadrul fiecărei parcele se vor realiza bazine de retenție/grădini de ploaie cu rol de infiltrare lentă, pentru acumularea apelor de ploaie convențional curate, utilizate la întreținerea spațiilor verzi, precum și separatoare de hidrocarburi.

Primar,
Horia Grigore Bugarin

ROMÂNIA 2 Comuna Dumbrăvița-Județul Timiș

Șef Birou Urbanism,
dr. arh. Roxana Cârjan

Întocmit,
ing. Adam Cristina

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 47032/26.05.2025

CERTIFICAT

de îndreptare a unui înscris din adresa nr. 71944/21.10.2024 emis de Primăria Comunei Dumbrăvița – Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în scopul: preluării surplusului de ape pluviale pre-epurate și evacuarea lor în HCN 7/1

Se modifică înscrisul din cuprinsul documentului menționat, în sensul îndreptării denumirii canalului HCN7/1 în care se vor evacua apele pluviale pre-epurate.

Rectificarea constă în următoarele modificări:

Act 71944/21.10.2024	Înscris inițial	Înscris final modificat
	HCN 7/1	HCN 7/2

Prezenta s-a eliberat pentru a servi în fața autorităților administrative și instituțiilor publice.

Primar,
Horia Grigore Bugarin

ROMÂNIA Comuna Dumbrăvița-Jud. Timiș

Șef Birou Urbanism,
dr. arh. Roxana Cârjan

Întocmit,
Ing. Adam Cristina

Decizia etapei de încadrare nr. 73/12.06.2025

stamod3@gmail.com

Referitor la solicitarea depusă de **HOTEL FOR THE SOUL SRL, PAROHIA ROMÂNĂ ORODOXĂ DUMBRĂVIŢA şi LEABU OVIDIU -IOAN,** înregistrată la APM Timiş cu nr. 2696RP/02.04.2025, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 4363RP/03.06.2025, cu privire la obţinerea avizului de mediu pentru **"PUZ- Elaborare PUZ Cimitir şi servicii de cult, capelă, mică producţie, depozitare şi servicii", propus a fi amplasat în com. Dumbrăviţa, intravilan, CF 411769, 411768, 406867 (2124), 406861 (2212), 401323 (2884), CF 400716 (7484), jud. Timiş, (St=166.000 mp),** vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările şi completările ulterioare, în şedinţa Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiş, întrunita în data de 29.05.2025, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu şi **se adoptă fără aviz de mediu.**

Condiţii impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluţionarea şi reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafaţa de **166.000 mp- CF 411769, 411768, 406867 (2124), 406861 (2212), 401323 (2884), CF 400716 (7484), jud. Timiş, (St=166.000 mp)**, conform Certificatului de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022, prelungit până la data de 21.09.2025, emis de Primăria Comunei Dumbrăviţa.

Planul **nu intră** sub incidenţa **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

Zonificare funcţională - reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din comuna Dumbrăviţa, **CF 411769, 411768, 406867 (2124), 406861 (2212), 401323 (2884), CF 400716 (7484)** nr. cad. **411769, 411768, 406867 (A 5/3/16/3), 406861 (A 5/3/16/2), 401323 (A 8/1/20/1), CF 400716 (A 5/3/15)**, jud. Timiş, în vederea dezvoltării unei zone de gospodărie comunală şi servicii aferente respectiv a unei zone de mică producţie, depozitare şi servicii, care se vor realiza cu respectarea tuturor condiţiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituţiile competente, conform legii.

Utilizare teren	Existent		Propus	
	m^2	%	m^2	%
Teren arabil în intravilan	166000	100	-	-
ZONA 1	32493		32493	100 (19,57 din total)
Zonă de mică producție, depozitare și servicii	-	-	21914	67,44
Căi de comunicație			4076	12,55
Zonă spații verzi			6503	20,01
ZONA 2	103507		103507	100 (62,35 din total)
Zonă gospodărie comunală și servicii aferente			92806	89,66
Subzonă servicii aferente gospodăriei comunale			10751	10,39
Subzonă gospodărie comunală			32750	31,64
Subzonă spații verzi în incintă			39045	37,72
Subzonă circulații și parcaje în incintă			10260	9,91
Căi de comunicații			10701	10,34
ZONA 3	30000		30000	100 (18,07 din total)
Zonă gospodărie comunală și servicii aferente			29425	98,08
Subzonă servicii aferente gospodăriei comunale			5117	17,06
Subzonă gospodărie comunală			9535	31,78
Subzonă spații verzi în incintă			10353	34,51
Subzonă circulații și parcaje în incintă			4420	17,73
Căi de comunicații	-	-	575	1,92
TOTAL	-	-	166000	100

Indici urbanistici propuși:
Zonă de mică producție depozitare și servicii:
P.O.T. maxim - 60%
C.U.T. maxim - 2
Regim maxim de înălțime D(S)+P+2E

Zonă gospodărie comunală și servicii aferente
Subzonă gospodărie comunală:
P.O.T. maxim - 2%
C.U.T. maxim - 0,04
Regim maxim de înălțime P+1E

Subzonă servicii aferente gospodăriei comunale:
P.O.T. maxim - 50%
C.U.T. maxim - 2
Regim maxim de înălțime D(S)+P+2E
Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificatul de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022, prelungit până la data de 21.09.2025, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.
- Extrase de carte funciară nr. **CF 411769, 411768, 406867 (2124), 406861 (2212), 401323 (2884), CF 400716 (7484)**, emise de OCPI Timiș.
- Aviz de oportunitate nr. 2 din 15.02.2024, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.
- Adresa nr. 43099/07.05.2025, emisă de Comuna Dumbrăvița.

- Adresa nr. 44315/12.05.2025, emisă de Comuna Dumbrăvița.
- Notificare nr. 27713/1.189/C/25.11.2024, emisă de DSP Timiș.
- Aviz apă -canal nr. 9656/ 22.08.2024, emis de către SC AQUA DUMBRĂVIȚA SRL.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB 406/14.11.2025, emis de ANAR -ABA Banat
- Adresa nr. 62030/DT-STA/09.10.2024, emisă de SC AQUATIM SA
- Aviz nr. 534/11.09.2024 emis de ANIF -Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.
- Adresa nr. 71944/21.10.2024, emisă de Comuna Dumbrăvița.
- Adresa nr. 77320/08.11.2024, emisă de Comuna Dumbrăvița
- Aviz nr. 340/138 din 11.03.2025, emis de DRDP Timișoara.
- Aviz nr. 504584 din 19.11.2024, emisă de IPJ Timiș-Serviciul Rutier.
- Adresa nr. 11745/02.08.2024 emisă de CNTEE TRANSELECTRICA SA.
- Aviz favorabil nr. 3286-5233/28.08.2025, emis de DJC Timiș
- Aviz de principiu nr. 214712963/22.07.2024, emis de DELGAZ GRID SA
- Aviz de principiu nr. 24833536/06.11.2024, emis de REȚELE ELECTRICE BANAT SA.
- Adresa nr. 1344989/07.08.2024 emisă de ISU Banat al județului Timiș
- Aviz nr. DT/15334 din 16.12.2024, emis de MAPN -Statul Major al Apărării.
- Aviz nr. 533954 din 08.08.2024, emis de SRI
- Aviz nr. 1005/29.08.2024, emis de STPT TIMIȘOARA SA

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin **PUZ min. 20,01 % (6503 mp) aferentă zonei 1, min. 37,72 % (39045 mp) aferentă zonei 2 respectiv 34,51 % (10353 mp) aferentă zonei 3,** va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Dumbrăvița, printr-o extindere a acesteia. Apele uzate menajere vor fi colectate și descărcate în rețeaua publică de canalizare a comunei Dumbrăvița, printr-o extindere a acesteia. Apele pluviale de pe suprafețele aferente circulațiilor (platforme betonate, drumuri) vor fi preepurate inițial prin 2 decantoare - separatoare de hidrocarburi și ulterior colectate în 2 bazine de retenție cu V=88 m^3 fiecare. Apele colectate în bazinele de retenție, se vor descărca controlat in canalele de desecare Hcn7/2 și Hcn 11 prin intrmediul unei conducte de refulare.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate
semnează
Director executiv,
Alina Lavinia CĂLUȘERU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Simona Pusa ROMAN	Șef Serviciu A.A.A	12.06.2025	
Întocmit: Corina MIHOC	Consilier superior	12.06.2025	

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Str. C.Brediceanu nr.8, et. III-IV
Loc. Timisoara, Jud. Timis
CP 300011
CIF: 29485877 (RO29275212)
Tel. 0256.203.230
timis@anif.ro
www.anif.ro

Nr. 534 / 11.09.2024

Către,

COTIUGĂ RAMONA-IOANA, LEABU OVIDIU-IOAN
HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA

Ref. : Aviz ANIF la PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 534 din 22.08.2024, în vederea emiterii Avizului ANIF la PUZ privind investiția „Elaborare P.U.Z. Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii", conform C.U. nr. 757 din 22.09.2022, aflată pe suprafața de 166.000 mp din teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad. 406867, C.F. nr. 406867, nr. cad. 411768, C.F. nr. 411768, nr. cad. 411769, C.F. nr. 411769, nr. cad. 400716, C.F. nr. 400716, nr. cad. 401323, C.F. nr. 401323 și nr. cad. 406861, C.F. nr. 406861, arabil intravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în Amenajarea de desecare Vinga Biled Beregsău - MF 66163, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului.

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale de pe suprafața acoperișurilor,drumurilor și a parcărilor din zona studiată vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin două separatoare de nămol și hidrocarburi și stocate în două bazine de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în Hcn 7/1, canal care nu aparține ANIF și în Hcn 11, canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c.Solicitare de traversare cu podeț a canalului de desecare Hpr 15 (Beregsău Vechi) canal aflat în administrarea ANIF și Hcn 7/1, canal care nu aparține ANIF .

d.Solicitare de subtraversare cu rețelele de apă-canal, a canalului de desecare Hpr 15 (Beregsău Vechi) canal aflat în administrarea ANIF și Hcn 7/1, canal care nu aparține ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF la PUZ, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare P.U.Z. Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii", beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizul Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF.

La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

4.Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5.Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6.Apele pluviale convențional curate din bazinul de retenție, care are ca scop atenuarea volumelor de precipitații, vor fi descărcate în canalul de desecare Hcn 11 (CC3-B); evacuarea se va face controlat pentru a nu depăși capacitatea de transport a canalului.

Având în vedere art. 16. alin. 1, litera e, din Legea apelor 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 122/2020 și care modifică Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aveți obligația de a evacua controlat debitul de ape pluviale provenit din cadrul investiție pentru evitarea poluării mediului, respectiv a poluării emisarilor (ape de suprafață sau subterane) și a contaminării solului cu apele neepurate, prin asigurarea limitelor de încărcare cu poluanți impuse prin reglementări specifice.

7.Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 2,0 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hcn 187 (CC3-B) și pe 2,5 m în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare Hpr 15 (Beregsăul Vechi). Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8.Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF la PUZ, proiectant general S.C. SIGN A S.R.L., proiect SGN 364. Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou Aviz ANIF la PUZ.

9.Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF la PUZ are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE I.F. TIMIȘ
TIMIȘOARA - ROMÂNIA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Timișoara, C. Brediceanu, nr. 8, etaj 3
Tel: 0256.203.[illegible]2.30, email: timis@anif.ro

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et.3, Timișoara, jud. Timiș, România
CIF 29485877
www.anif.ro
Tel. 0256.20.32.30
timis@anif.ro

Nr. 2451/12.06.2025

Către,

COTIUGĂ RAMONA-IOANA, LEABU OVIDIU-IOAN
HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA

Ref. : Modificare Aviz ANIF la PUZ nr. 534 din 11.09.2024

În urma analizării solicitării d-voastră, înregistrată la ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, înregistrată cu nr. 2451 din 04.06.2025 și a adreselor cu nr. 44315/12.05.2025 și 47032/26.05.2025, eliberate de Comuna Dumbrăvița, se constată următoarele:

-Investiția:

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale de pe suprafața acoperișurilor,drumurilor și a parcărilor din zona studiată vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin două separatoare de nămol și hidrocarburi și stocate în două bazine de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în Hcn 7/1, canal care nu aparține ANIF și în Hcn 11, canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c.Solicitare de traversare cu podeț a canalului de desecare Hpr 15 (Beregsău Vechi) canal aflat în administrarea ANIF și Hcn 7/1, canal care nu aparține ANIF .

d.Solicitare de subtraversare cu rețelele de apă-canal, a canalului de desecare Hpr 15 (Beregsău Vechi) canal aflat în administrarea ANIF și Hcn 7/1, canal care nu aparține ANIF.

devine:

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale de pe suprafața acoperișurilor,drumurilor și a parcărilor din zona studiată vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin două separatoare de nămol și hidrocarburi și stocate în două bazine de retenție, de unde vor fi descărcate controlat în Hcn 7/2, canal care nu aparține ANIF și în Hcn 11, canal de desecare aflat în administrarea ANIF.

c.Solicitare de traversare cu podeț a canalului de desecare Hpr 15 (Beregsău Vechi) canal aflat în administrarea ANIF și Hcn 7/2, canal care nu aparține ANIF .

d.Solicitare de subtraversare cu rețelele de apă-canal, a canalului de desecare Hpr 15 (Beregsău Vechi) canal aflat în administrarea ANIF și Hcn 7/2, canal care nu aparține ANIF.

Față de cele ce mai sus și în urma analizării solicitării depuse, se emite adresa de completare a Avizului ANIF la PUZ nr. 534 din 11.09.2024, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

Completările depuse nu afectează condițiile și valabilitatea Avizului ANIF la PUZ nr. 534 din 11.09.2024

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ DE I.F. TIMIS TIMIȘOARA - ROMÂNIA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIȘ
Str. Coriolan Brediceanu nr. 8, et. 3, Timișoara, jud. Timiș, România
Tel. 0256 20 32 30, e-mail: timis@anif.ro

8334

SOCIETATEA AQUA DUMBRAVITA S.R.L.
307 160, DUMBRĂVIŢA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS
CUI:RO31394843/21.03.2013 NRC: J35/770/21.03.2013
CONT RO33INGB0000999903972952
TEL 0356 442 401
E-mail: aquadumbravita@yahoo.com

NR: **10276** **DATA:** **18.08.2025**

AVIZ (apa-canal)

PENTRU

ELABORARE P.U.Z - CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII

CĂTRE, **PRIN/PENTRU**

HOTEL FOR THE SOUL SRL

Date solicitant: **18.08.2025**
Adresa solicitant:
TIMISOARA STR CIPRIAN PORUMBESCU NR 100

Tel / Fax: **0721499814**

Scopul eliberarii avizului:
ELABORARE P.U.Z - CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII

DUMBRAVITA CF 411769, 411768, 406867,406861,401323,400716
Adresa (locatia)

la care se executa

Studiind documentaţia depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr: **10276** din data: **18.08.2025**

cu următoarele observaţii si condiţii:
NU DETINEM RETELE APA / CANAL LA CF 411769,411768,406867,406861,401323,400716

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberarii.

ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA

AQUATIM
Timişoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A, cod 300081 • **tel:** +40 256 201 370 • **fax:** +40 256 294 753 • aquatim@aquatim.ro • www.aquatim.ro

SERVICIUL TEHNIC AVIZE

Nr.62030 /DT - STA/ **09.10.2024**

Catre,

HOTEL FOR THE SOUL SRL

Comuna Dumbravita, C.F. conf. Certificat de urbanism nr. 757 din 22.09.2024 emis de Comuna Dumbravita

Referitor la adresa dv. inregistrata la Aquatim S.A. cu nr. **62030 / 19.09.2024**, prin care solicitati avizul tehnic privind documentatia tehnica pentru elaborare PUZ - **"Dezvoltare zona de locuinte si functiuni complementare"** la adresa situata în **Comuna Dumbravita, C.F. conf. Certificat de urbanism nr. 757 din 22.09.2024 emis de Comuna Dumbravita**
va comunicam:

Aquatim S.A. asigura doar preluarea apelor uzate manajere a caror indicatori de calitate se incadreaza conform cu normativul NTPA 002, din Comuna Dumbravita la limita administrativa dintre Municipiul Timisoara si Comuna Dumbravita. Contractul pentru preluarea apelor uzate menajere este incheiat cu Societatea Aqua Dumbravita S.R.L., iar in zona studiata Aquatim S.A. nu detine in exploatare retele publice de alimentare cu apa si canalizare, zona fiind exploatata de Societatea Aqua Dumbravita S.R.L.

Apele pluviale vor fi gestionate separat, acestea nu vor fi deversate la reteaua de canalizare.

Responsabilitatea asigurarii transportului apei uzate menajere va fi a proiectantului si a operatorului local de apa si canalizare.

MANAGER RETELE APA-CANAL	SEF SERV. TEHNIC-AVIZE	ÎNTOCMIT
Ing. Alexa Emil	Ing. Gaina Alexandru	Ing. Ilie Marcu

DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEŢEANĂ TIMIŞ
300029 TIMIŞOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Nr. 27.713/1.189/C/25.11.2024

Către,

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Municipiul Timisoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 100, camera 4, judet Timis

NOTIFICARE
de asistenta de specialitate de sanatate publica

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSPJ Timiş cu nr. 27.713/1.189/C/07.11.2024 privind **asistenţa de specialitate de sănătate publică** pentru proiectul **Elaborare Plan Urbanistic Zonal – cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, elaborare aviz de oportunitate si obtinere avize conform aviz de oportunitate** prin care se propune realizarea unor zone cu destinatie gospodarie comunala si servicii aferente, mica productie, depozitare si servicii, pe un teren liber de constructii, format din mai multe parcele cu S_{total}=166.000m^2, constand in: ▪ zona I.D. (zona pentru mica productie, depozitare si servicii), cu imobile in regim maxim de inaltime D(S)+P+2E si $H_{max.\ cornisa}$=14m; ▪ zona S.G.C. cu: ▫ subzona S (servicii aferente gospodariei comunale) cu imobile in regim maxim de inaltime D(S)+P+2E si $H_{max.\ cornisa}$=14m si ▫ subzona GC (gospodarie comunala) cu imobile in regim maxim de inaltime P+1E si $H_{max.\ cornisa}$=7m, admitandu-se ca exceptie turlele bisericii, capelei si clopotnitei, care pot avea $H_{max.}$=50m, asigurarea utilitatilor in sistem centralizat, zona de spatii verzi cu imobile in regim maxim de inaltime D(S)+P+1E si $H_{max.\ cornisa}$=7m, cai de comunicatii si parcaje in incinta, cu amplasament in localitatea/comuna Dumbravita, judet Timis, extrase CF nr. 411769; 411768; 406867 (2124); 406861 (2212); 401323 (2884); 400716 (7484); nr. cad. 411769; 411768; 406867 (A 5/3/16/3); 406861 (A 5/3/16/2); 401323 (A 8/1/20/1); 400716 (A 5/3/15), conform Certificatului de Urbanism nr. 757/22.09.2022 cu valabilitate prelungita pana la data de 21.09.2025 si avizului de oportunitate favorabil nr. 2/15.02.2024, emise de comuna Dumbravita si a proiectului nr. SGN364/2022 realizat de S.C. SIGN A S.R.L. vă comunicăm că sunteţi obligaţi să respectaţi condiţiile igienico-sanitare prevăzute de legislaţia sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, H.G. nr. 741/2016 - Normele tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum şi criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare şi nivelul fondului de garantare si H.G.R. nr. 300/2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, consemnate în referatul de evaluare nr. 1.613/25.11.2024 întocmit in cadrul Compartimentului Evaluarea factorilor de risc din mediul de viaţa si munca de dr. Adrian Sinmarghitan, verificat de catre dr. Corneluta Fira-Mladinescu, medic Sef Compartiment E.F.R.M.V.M.

In dezvoltarea urbanistica viitoare a zonei se va lua in considerare compatibilitatea cu functiunile propuse, inclusiv distanta minima admisa intre zonele protejate si gardul care delimiteaza cimitirul (100m).

În urma analizei şi evaluării proiectului prezentat în documentaţia depusa pe proprie raspundere vă comunicăm că acesta respectă prevederile Ordinului M.S. nr. 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic, proiect precum si legislatia incidenta.

Director Executiv
Jr. Florin Ardelean

Intocmit dr. Adrian Sinmarghitan

Medic Sef Departament
Dr. Ionut Capraru

Medic Sef Compartiment E.F.R.M.V.M.
Dr. Corneluta Fira-Mladinescu

Ref. int. 11710 / 863

11710/26.05.2025

HOTEL FOR THE SOUL SRL

Adresă de corespondență: mihai.simon@atlas-survey.ro

Spre știință:
1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația „PUZ - cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii”, pe terenul situat în localitatea Dumbrăvița, CF 400716, 411768, 411769, 406861, 406867, 401323, județul Timiș. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Internațional Timișoara Traian Vuia.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 45°49’09,52” latitudine N; 21°07’25.49” longitudine E, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 94,26 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 30,00 m, respectiv cota absolută maximă de 124,26 m (94,26 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 30,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Organizarea de șantier / macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;

6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Timișoara Traian Vuia.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro

Serviciul AVZDN
e-mail : bazdn@drdptm.ro
Nr. 340/138

Către,
HOTEL FOR THE SOUL SRL

Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Timisoara
IPJ- Serviciul Rutier Arad

DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

"Elaborare PUZ Cimitir și servicii de cult, capelă , mică producție, depozitare și servicii "
amplasat în zona VTM între km 10+455-10+630 partea stângă, în extravilanul loc. Dumbravita

Urmare cererii dumneavoastră, a completărilor depuse și analizei în cadrul ședinței CT Restrâns al DRDP Timișoara din data de 06.03.2025 a documentației depuse privind lucrarea **"Elaborare PUZ Cimitir și servicii de cult, capelă , mică producție, depozitare și servicii "** amplasat în zona VTM între km 10+455-10+630 partea stângă, vă comunicăm avizul la faza PUZ, cu următoarele condiții:

- amplasamentul PUZ -ului **"Elaborare PUZ Cimitir și servicii de cult, capelă , mică producție, depozitare și servicii "** amplasat în zona VTM între km 10+455-10+630 partea stângă și realizarea accesului rutier propus aferent etapei I, se vor realiza conform planului de situație sc 1:500, întocmit de SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN SRL ;
- distanța de implantare a construcțiilor aferente PUZ –ului pe terenul proprietatea beneficiarului, este de minim 50,00 m față de marginea părții carosabile cu respectarea prevederilor PUG Dumbravita;
- accesul rutier la amplasamentul PUZ -ului **se va realiza doar in soluția propusă aferentă etapei I** – acces rutier în/din strazile existente în intravilanul loc. Dumbravita (strada Mures, Franyo Zoltan și strada Simfoniei) care debuseaza in DJ 691 în intravilanul localității/ pe fronul comun al parcelelor aferente PUZ ului se va realiza drumul colector respectând prevederile PUG Dumbravita.
- **Este interzisa deschiderea unui acces rutier nou în/din VTM.**
- Soluția de amenajare a accesului rutier în etapa a II (amenajare acces rutier în/din drumul colector care debuseaza in bratul 4 aferent intersecției giratorii km 10+350 cu DC 58), se va propune spre analiza dupa avizare proiectului DRDP **Timisoara " Elaboare SF Extindere Varianta Ocolire Timișoara Nord DN 6-DN 69 la patru benzi de circulație",** fiind necesar corelarea cu acesta.

La faza următoare de proiectare se va depune Planul de acțiune al PUZ întocmit conform 18 alin (3) al Ordin 233/2016 "Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor".

- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- acest aviz nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea drumurilor colectoare, în soluția avizată de noi;
- pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;

Prezentul aviz nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drumul național fără obținerea acordului prealabil la faza DTAC și autorizației de amplasare și/sau acces la drumul național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timișoara **și pentru aceasta este necesar avizul IPJ.**

Prezentul aviz s-a eliberat la cererea domnului Cotabitu Cristian , în calitate de beneficiar al lucrării lucrarea **"Elaborare PUZ Cimitir și servicii de cult, capelă , mică producție, depozitare și servicii "** amplasat în zona VTM între km 10+455-10+630 conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu completările și modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 857/22.09.2022 și **nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului național fără obținerea acordului prealabil și autorizației de amplasare și execuție din partea D.R.D.P. Timișoara.**

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului aviz se va achita la eliberare.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Timișoara, 11.03.2025
DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA

DIRECTOR INTRETINERE DN 5L, DN 6 STRAZI,
ing. Bogdan LAZIE

Serviciul AVZDN
Întocmit: ing. Corina SIMION

Avizat Șef Serviciul AVZDN
Ing. Corina SIMION

COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA,Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. 77320/08.11.2024

Către,

S.C. Simplex Communication Design S.R.L.
Comloșu Mare, nr. 702, jud. Timiș

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la nivelul Primăriei Comunei Dumbrăvița cu numărul 77320 din data de 28.10.2024, în legătură cu obținerea avizului pentru obiectivul „Elaborare P.U.Z. – Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii'', CF 411769, 411768, 406867, 406861, 401323, 400716 din Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș vă aducem la cunoștință următoarele:

Soluția adoptată de Comisia de Circulație a fost avizarea favorabilă a documentației depuse, cu condiția obținerii avizului eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier.

Primar,
Horia Grigore Bugarin

ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ Comuna Dumbrăvița-Județul Timiș

Serviciul Poliția Locală Dumbrăvița,
Șef Serviciu,
jur. Ljajic Sead

Întocmit,
Polițist local asistent
Budea Iasmina Alexandra

COMUNA DUMBRĂVIȚA POLIȚIA LOCALĂ

România, Județul Timiș, Municipiul Timișoara
COMISIA DE CIRCULAȚIE

Semnat Vicepreședinte Comisie, Director Direcția Generală de Investiții și Mentenanță Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2025.07.10 07:15:18 Reason: Semnat electronic	**Semnat ,** Șef Serviciu Intretinere Retea Rutiera Locala Digitally signed by Vasile OLAR Date: 2025.07.09 08:30:21 Reason: Semnat electronic	

Către,

SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN
stefan.galetar@simplextm.ro

REFERITOR LA: Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timişoara cu nr. MTM2025-017854/14.04.2025, vă comunicăm următoarele:

COMISIA DE CIRCULAŢIE întrunită în data de 03.07.2025, vă comunică următoarele:

AVIZ FAVORABIL pentru accesul la obiectivul “P.U.Z. – CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII, AMPLASAT PE UAT DUMBRĂVIȚA, LIMITĂ CU UAT TIMIȘOARA, ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC VOTM NORD, SECTORUL KM 10+455 – KM 10+630 STÂNGA.”, conform planurilor de situație anexate.

Red/Dact: C.G.

Cod. FO14 - 05 Ver. 2

PLAN DE SITUAȚIE
ETAPA 1
SC 1:1000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDA PENTRU PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- AMPLASAMENT STUDIAT
- DRUM COLECTOR ÎN CURS DE REALIZARE
- DRUM COLECTOR DE PERSPECTIVĂ
- DRUMUL NAȚIONAL DN59/DNCT
- DRUMUL JUDEȚEAN DJ 691
- ACCES ÎN ZONA STUDIATĂ ÎN ETAPA 1
- REȚEA DE STRĂZI PROPUSĂ ȘI EXISTENTĂ

LEGENDĂ
Pentru Plan de situație
- Limită parcele supuse reglementării
- Limită intravilan com. Dumbrăvița
- Limită UAT com. Dumbrăvița
- Limită cadastrală parcele
- Linie electrică aeriană 220kV(culoar 27,5m+27,5m)
- Zonă protecție LEA 220 kV
- Linie electrică aeriană 110kV(culoar 18,5m+18,5m)
- Zonă protecție LEA 110 kV
- Fibră optică subterană Orange
- Sit arheologic
- Limită culoar expropiere centură
- Centura Municipiului Timișoara
- Servituți aeronautice
- Canal, râu
- Zonă protecție râu - 15m
- Drum de exploatare
- Construcție mică producție, depozitare și servicii
- Biserică/capelă
- Spații administrative
- Zonă morminte
- Zonă verde pe parcelă
- Mobilare urbană
- Platformă deșeuri
- Parcare biciclete
- Parcaje și drumuri în incintă propuse
- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF "spații verzi"
- Profil stradal propus (carosabil, parcare, spații verzi de aliniament, pistă de biciclete, trotuar) ce se va trece în domeniul public
- Zonă implantare construcție
- Acces propus
- Stație autobuz
- Teren ce urmează a se dona domeniului public
- Locuri de parcare cu regim special
- Marcaje rutiere
- Bordura mare de separare
- Bordura mică de separare

CALCULUL NECESARULUI LOCURILOR DE PARCARE
conform Anexa 5 la PUG DUMBRĂVIȚA aprobat prin HCL 140/2023:

NECESAR PARCAJE ZONA 1B:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 45 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1B:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 49 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1C:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.445 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.445 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 47 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1D:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 48 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1E:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 48 locuri

NECESAR PARCAJE CIMITIR ZONA 2:
CONSTRUCȚII CULT : 3.950 m²AU x 1,00 loc/35 m²AU = 113 locuri
se consideră 2 ceremonii simultane: 2x20 locuri = 40 locuri
locuri suplimentare pentru personal: 5 locuri

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 158 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 280 locuri

NECESAR PARCAJE CIMITIR ZONA 3:
CONSTRUCȚII CULT : 1.600 m²AU x 1,00 loc/35 m²AU = 46 locuri
se consideră 2 ceremonii simultane: 2x20 locuri = 40 locuri
locuri suplimentare pentru personal: 5 locuri

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 91 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 119 locuri

Nota: (*) Pentru zonele de industrie, zonele 1A-1E, se vor amenaja platforme dedicate ce vor asigura *44 locuri de parcare biciclete/zonă*. Pentru zonele de gospodărire comunală (cimitire), zonele 2 și 3 se vor amenaja platforme dedicate pentru parcarea bicicletelor.

Drum colector avizat la faza Studiu de Fezabilitate prin Avizul CNAIR nr. 92/10478 din 02.02.2024 și prin avizul Inspectoratului General al României - Direcția Rutieră nr. 982.133/S4/RC din 14.03.2024

PUZ avizat prin aviz CJT 120/2007 aprobat prin HCL 102/2007

PUZ avizat aviz CJT nr. 36/2009 aprobat prin HCL 41/2009

TMI2025-029482
2025-07-10 07:16

Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU
Date: 2025.07.10 07:15:38
Reason: Semnat electronic

Digitally signed by Vasile OLAR
Date: 2025.07.09 08:30:21
Reason: Semnat electronic

Proiectant lucrări rutiere: SC SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN SRL CUI 40458874, CIF RO40758874, J35/1279/2019, loc. Comlosu Mare, nr. 702, jud. Sibiu, tel. 0733.115.272, stefan.galetar@simplexim.ro	SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN	Beneficiar: HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEARC OVIDIU-IOAN Amplasament: Comuna Dumbrăvița, județul Timiș Titlul proiectului: ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII	Nr. Proiect 10CC 2024 Faza: Avize
SPECIALITATE / NUME / SEMNĂTURA		SCARA 1:200 1:1000	
SEF PROIECT: ing. Ștefan GALETAR			
PROIECTANT: ing. Ștefan GALETAR		DATA 04/2025	Nr. Planșă D1
PROIECTANT: ing. Alexandru TÎC		Titlu Planșă: Amenajare lucrări rutiere ETAPA 1	

FORMAT A1 ext 594x1050

PLAN DE SITUAȚIE
ETAPA 2
SC 1:1000

L.E.A. 220/400)kV
L.E.A. 110kV
CENTURA TIMIȘOARA
DRUM COLECTOR
Spre DJ 691 / DN6
km 10+000
km 10+350
km 10+455
km 10+630
Spre Covaci
Spre Timișoara
Spre Arad
A8/1/1/c
HCN11
HCN7/1
PTT 1
PTT 2
27.5
BR
SNH
GD
Platformă gospodărească
STRADA MUREȘ
DE27/1
DE27/2 - 4m
DE8/2
DE7/1
DE7/1 - 4 m
DE8/2 - 4 m
LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV MUNICIPIUL TIMIȘOARA
LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV DUMBRĂVIȚA
Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU
Date: 2025.07.10 07:15:18
Reason: Semnat electronic
Digitally signed by Vasile OLAR
Date: 2025.07.09 08:30:21
Reason: Semnat electronic
TMI2025-029482
2025-07-10 07:16
NR. CAD.NOU 50213
NR. CAD.NOU 50214
NR. CAD.NOU 50215
NR. CAD.NOU 50216
NR. CAD.NOU 50205
NR. CAD.NOU 50206
NR. CAD.NOU 50207
NR. CAD.NOU 50208
NR. CAD.NOU 50204
TP 1999/521
A8/1/1/c
S=5008mp
PUZ avizat
aviz CJT nr. 36/2009
aprobat prin
HCL 41/2009
PUZ avizat prin aviz
CJT 120/2007
aprobat prin
HCL 102/2007
Drum colector avizat la faza Studiu de Fezabilitate prin Avizul CNAIR nr. 92/10478 din 02.02.2024 și prin avizul Inspectoratului General al Românie i - Direcția Rutieră nr. 982.133/S4/RC din 14.03.2024
Parcare biciclete
Platformă deșeuri
PARCARE CIMITIR ZONA 2
PARCARE CIMITIR ZONA 3
Clădire birouri/ servicii D(S)+P+2E+Er(M)
Hală mică producție/ depozitare D(S)+P+2E+Er(M)
1A
1B
1C
1D
1E
16
402766
402765
401648
402763
402762
402761
401323
402716
406867
406881
411769
411768

CALCULUL NECESARULUI LOCURILOR DE PARCARE
conform Anexa 5 la PUG DUMBRĂVIȚA aprobat prin HCL 140/2023:

NECESAR PARCAJE ZONA 1B:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 45 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1B:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.478 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 49 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1C:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.445 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.445 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 47 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1D:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 48 locuri

NECESAR PARCAJE ZONA 1E:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE : 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri
BICICLETE: 3.485 m²AU x 1,00 loc/80m²AU = 44 locuri (*)
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 44 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 48 locuri

NECESAR PARCAJE CIMITIR ZONA 2:
CONSTRUCȚII CULT : 3.950 m²AU x 1,00 loc/35 m²AU = 113 locuri
se consideră 2 ceremonii simultane: 2x20 locuri = 40 locuri
locuri suplimentare pentru personal: 5 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 158 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 280 locuri

NECESAR PARCAJE CIMITIR ZONA 3:
CONSTRUCȚII CULT : 1.600 m²AU x 1,00 loc/35 m²AU = 46 locuri
se consideră 2 ceremonii simultane: 2x20 locuri = 40 locuri
locuri suplimentare pentru personal: 5 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE = 91 locuri
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO REALIZATE = 119 locuri

Nota: (*) Pentru zonele de industrie, zonele 1A-1E, se vor amenaja platforme dedicate ce vor asigura 44 locuri de parcare biciclete/zona. Pentru zonele de gospodărire comunală (cimitire), zonele 2 și 3 se vor amenaja platforme dedicate pentru parcarea bicicletelor.

LEGENDĂ
Pentru Plan de situație
- Limită parcele supuse reglementării
- Limită intravilan com. Dumbrăvița
- Limită UAT com. Dumbrăvița
- Limită cadastrală parcele
- Linie electrică aeriană 220kV(culoar 27,5m+27,5m)
- Zonă protecție LEA 220 kV
- Linie electrică aeriană 110kV(culoar 18,5m+18,5m)
- Zonă protecție LEA 110 kV
- Fibră optică subterană Orange
- Sit arheologic
- Limită culoar expropiere centură
- Centura Municipiului Timișoara
- Servituți aeronautice
- Canal, râu
- Zonă protecție râu - 15m
- Drum de exploatare
- Construcție mică producție, depozitare și servicii
- Biserică/capelă
- Spații administrative
- Zonă morminte
- Zonă verde pe parcelă
- Mobilare urbană
- Platformă deșeuri
- Parcare biciclete
- Parcaje și drumuri în incintă propuse
- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF "spații verzi"
- Profil stradal propus (carosabil, parcare, spații verzi de aliniament, pistă de biciclete, trotuar) ce se va trece în domeniul public
- Zonă implantare construcție
- Acces propus
- Stație autobuz
- Teren ce urmează a se dona domeniului public
- Locuri de parcare cu regim special
- Marcaje rutiere
- Bordura mare de separare
- Bordura mică de separare

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
km 10+455
km 10+630
Spre Covaci
DNCT
Spre DJ 691 / DN6
Spre DN 69
Spre Arad
Spre Timișoara
DJ 691
Bd-ul PETOFI SANDOR
DUMBRAVIȚA
LEGENDA PENTRU PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- AMPLASAMENT STUDIAT
- DRUM COLECTOR EXISTENT ÎN ETAPA 2
- DRUM COLECTOR DE PERSPECTIVĂ
- DRUMUL NAȚIONAL DN59/DNCT
- DRUMUL JUDEȚEAN DJ 691
- REȚEA DE STRĂZI PROPUSĂ ȘI EXISTENTĂ

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 1
SC 1:200
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 2
SC 1:200
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 3
SC 1:200

FORMAT A1 ext 594x1050

Proiectant lucrări rutiere: SC SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN SRL. CUI 40558874, CIF RO40558874, J35/1278/2019, loc. Comlosu Mare, nr. 702, jud. Timiș, tel. 0733 115 272, stefan.galetar@simplexim.ro			Beneficiar : HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-IOAN Amplasament: Comuna Dumbrăvița, județul Timiș Titlul proiectului: ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII	Nr. Proiect 10CC 2024 Faza: Avize
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:200 1:1000	Titlu Planșă : Amenajare lucrări rutiere ETAPA 2	Nr. Planșă D2
SEF PROIECT	ing. Ștefan GALETAR				
PROIECTANT	ing. Ștefan GALETAR		DATA 04/2025		
PROIECTANT	ing. Alexandru TÎC				

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TIMIȘ

SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timişoara
Nr. 504584 din 19.11.2024
Ex. __

Către,

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.

Mun. Timişoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 100, cam. 4, judeţ Timiş

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul *„Elaborare PUZ - Cimitir şi servicii de cult, capelă, mică producţie, depozitare şi servicii”*, vă comunicăm ***avizul favorabil***, valabil numai cu respectarea următoarelor condiţii:

Amplasament: *judeţul Timiş, comuna Dumbrăviţa, CF conform CU nr. 757 din 22.09.2022;*

Denumirea obiectivului: *Elaborare PUZ - Cimitir şi servicii de cult, capelă, mică producţie, depozitare şi servicii;*

Beneficiar: *S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIŢA, LEABU OVIDIU IOAN şi COTIUGĂ RAMONA IOANA;*

Proiectant: *S.C. SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN S.R.L.;*

Responsabil: *COTABIŢIU CRISTIAN, tel. 0723687075.*

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările şi completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim de urgenţă a prezentului aviz, anexând o fotocopie a OP nr. 1 din 12.11.2024 (în valoare de 200 lei).

CONDIŢII :

1. ***Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate trebuie realizate cu respectarea SR 1848-1,2,3/2011 şi SR 1848-7/2015;***
2. ***Prezentul acord de principiu este valabil numai împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public;***
3. ***Prezentul acord de principiu poate fi folosit pentru elaborare P.U.Z.*** *şi are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022 eliberat de Primăria Comunei Dumbrăviţa;*
4. ***Beneficiarul are obligaţia de a solicita avizul poliţiei rutiere la faza D.T.A.C.,*** *în conformitate cu legislaţia în vigoare, iar la documentaţia respectivă se va*

depune şi Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat proiectul la faza P.U.Z.;

5. ***Semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza la faza D.T.A.C. şi se va obţine avizul poliţiei rutiere, conform normelor legale în vigoare;***
6. *În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, trebuie asigurat un număr suficient de locuri de parcare;*
7. *Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul şi beneficiarul obiectivului de investiţie, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulaţie în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condiţiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuţie, în conformitate cu legislaţia în vigoare;*
8. *Pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;*
9. *Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiţii dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situaţie în care responsabilii pot fi traşi la răspundere contravenţională sau penală.*

Cu stimă,

ŞEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliţie
PETECEL AURELIAN ALIN

ŞEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar şef de poliţie
TURNAGIU FLORIN

ÎNTOCMIT
Agent principal de poliţie
NICOARĂ DANIEL

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA
Data: 11.07.2025
Nr. inregistrare : 1685

Catre : HOTEL FOR THE SOUL SRL TIMISOARA

SUBIECT: CONDITII TEHNICE Nr. 1725063

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru :
ELABORARE P.U.Z. – CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII
lucrari ce fac subiectul Certificatului de Urbanism Nr. 757 din 22.09.2022
emis de
Comuna Dumbravita, judetul Timis
va comunicam urmatoarele :

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (**pe verso regasiti enumerate conditiile impuse**).

Mentionam ca nerespectarea conditiilor de mai jos atrage nulitatea acordului conditionat exprimat prin fisa tehnica si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii, fiind aplicabil numai pentru zona amplasamentului.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Conditiile speciale impuse pentru lucrarea dumneavoastra sunt prezentate in **Anexa** care face integranta din aviz.

Art.1 Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

Art.3. Constructorul este **OBLIGAT : SA COMUNICE IMEDIAT LA COMBRIDGE**, telefon nr. **031 0800 000**, orice deteriorare (afectare) a oricarei retele de telecomunicatii din zona lucrarilor

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing.PATRASCA CONSTANTIN

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL

PROTELCO

Anexa

LUCRARILE PROPUSE A SE REALIZA NU AFECTEAZA INFRASTRUCTURA COMBRIDGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI SUPUS AVIZARII.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing.SERBAN IONEL

INTOCMIT
NISTOR ECATERINA

S.C. COMBRIDGE S.R.L.

SC SIGN A SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

FIŞĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic.

Aviz pentru amplasament şi/sau branşament (racord)

pentru ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR SI SERVICII DE CULT,CAPELA,MICA PRODUCTIE,DEPOZITARE SI SERVICII

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1 - Denumire - ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR SI SERVICII DE CULT,CAPELA,MICA PRODUCTIE,DEPOZITARE SI SERVICII

2 - Amplasament [1] - CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 757 DIN 22.09.2022

3 - Beneficiar[1] - HOTEL FOR THE SOUL SRL

4 - Proiect [1] nr. 364/2022 SIGN elaborator [1] SC SIGN A SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI [1]

2.1.AMPLASAMENT [1]

Conform Certificat de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022, emis de Comuna Dumbravita, judetul Timis

2.2.BRANŞAMENT / RACORD [1]:

Conform documentatii anexa la CU

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

3.MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI [1]

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE

Conform conditiilor tehnice emise de S.C.Protelco S.A.

ÎNTOCMIT [2]

SC SIGN A SRL

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC /PAD /POE), se acordă :

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii *Acordului Unic* ~~fără~~ / cu următoarele condiţii[3]

Se vor respecta conditiile tehnice 1725063/11.07.2025 elaborate de S.C.Protelco S.A.
Prezentul document reprezinta aviz favorabil.Orice afectare a infrastructurii Combridge atrage nulitatea prezentului aviz.

S.C. COMBRIDGE S.R.L.
Magyari Emilia
Director Tehnic

L.S.

Data: 11.07.2025

Digi Romania S.A
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul
București, România
T: +40 (31) 400 444
office@digi.ro | www.digi.r

Nr.3037013420/ 12.08.2025

CATRE,

SC HOTEL FOR SOUL SRL

In urma analizarii documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 757 din22.09.2022 emis de Primaria Comunei DUMBRAVITA pentru imobilul situat in Oras/Comuna Dumbravita , Strada-, in scopul:

ELABORARE PUZ – CIMITIR SI SERVICII CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII

va comunicam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata aveti obligatia de a anunta / notifica Digi Romania spre analiza si verificare.

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- **Nagy Marcel /0770056156/marcel.nagy@digi.ro**
- **Belu Claudia/0770587246/claudia.sitariu@digi.ro**

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Digi Romania S.A.

DIGI ROMANIA S.A.
9
P.L. TIMISOARA
BUCURESTI

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

EXPLOATAREA TERITORIALĂ ARAD
Compartiment Mentenanță Instalații SNT
Nr. ETA/ 6055/01,08,2025
Către,

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Str. Ciprian Porumbescu, nr.100, ap.4, Timișoara, jud.Timiș

Ref: Solicitarea dvs. de reconfirmare a Avizului nr. 74587/06.09.2024 – privind lucrarea "PUZ CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELA MICĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SERVICII " obținut în baza C.U. nr. 757 din 22.09.2022 aprobată prin Hotărârea Consiliilului Local Dumbrăvița nr.27/27.05.2004 și modificat prin HCL și HG 525/1996 cu prelungirea valabilității 21.09.2025 în conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, identificat prin CF-urile nr. 400716,401323,406861,406867,411768 situat în extravilanul Comunei Dumbrăvița.

Stimate Domnule,

Referitor la solicitarea dvs. menționată mai sus, înregistrată în cadrul Exploatării Teritoriale Arad **cu nr. 6005 /30.07.2025,** vă comunicăm următoarele:

- având în vedere dispozițiile OUG 31/30.04. 2025,art. III: "*avizele și acordurile emise își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora respectiv solutiile tehnice la faza de documenție tehnică pentru obținerea autorizației de construire, până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care au fost eliberate respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală corespunzător*".
- în cazul în care nu intervin elemente noi și nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, avizul **nr. 74587 /06.09.2024** își păstrează valabilitatea până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

Director General Adjunct
SIMIONESCU Alexandru Adrian

Director Departament Exploatare Mentenanță
OANCEA Paul

VOICAN ADRIAN
Director Exploatare Teritorială Arad
MORARIU Ioan Cosmin

COJOCARIU
DANIEL-SORIN

Întocmit
Stan Monica

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

EXPLOATAREA TERITORIALĂ ARAD
Compartiment Mentenanță Instalații SNT
Nr. ETA/6055/01,08,2025

Către,

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Str. Ciprian Porumbescu, nr.100, ap.4, Timișoara, jud.Timiș

Ref: Solicitarea dvs. de reconfirmare a Avizului nr. 74587/06.09.2024 – privind lucrarea "PUZ CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELA MICĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE ȘI SERVICII " obținut în baza C.U. nr. 757 din 22.09.2022 aprobată prin Hotărârea Consililului Local Dumbrăvița nr.27/27.05.2004 și modificat prin HCL și HG 525/1996 cu prelungirea valabilității 21.09.2025 în conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, identificat prin CF-urile nr. 400716,401323,406861,406867,411768 situat în extravilanul Comunei Dumbrăvița.

Stimate Domnule,

Referitor la solicitarea dvs. menționată mai sus, înregistrată în cadrul Exploatării Teritoriale Arad **cu nr. 6005 /30.07.2025,** vă comunicăm următoarele:

- având în vedere dispozițiile OUG 31/30.04. 2025,art. III: *"avizele și acordurile emise își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora respectiv solutiile tehnice la faza de documenție tehnică pentru obținerea autorizației de construire, până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care au fost eliberate respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală corespunzător".*
- în cazul în care nu intervin elemente noi și nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, avizul **nr. 74587 /06.09.2024** își păstrează valabilitatea până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.283.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cab.net@transgaz.ro

ETA / 74587/06.09.2024

Către,

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Timisoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 100, ap. 4

Referitor la solicitarea dvs. inregistrată la ET Arad cu Nr.60892/19.07.2024 (nr. inregistrare comp. Avize, 6808 / 27.08.2024, privind eliberarea avizului de amplasament in vederea elaborarii lucrării **"PUZ-CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII"** pe teren situat în extravilanul localitătii DUMBRAVITA, identificat prin nr.CF 400716, nr.topo 400716, nr.CF 401323, nr.topo 401323, nr.CF 406861, nr.topo 406861, nr.CF 406867, nr.topo 406867, nr.CF 411768, nr.topo 411768, nr.CF 411769, nr.topo 411769, având ca beneficiar pe **HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.**, vă anuntăm că în urma analizării documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distantă **mai mare de 200 m** si nu afectează conductele de înaltă presiune care apartin Sistemului National de Transport Gaze Naturale.
Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.
Anexat vă restituim un exemplar din documentatie spre neschimbare.
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

Director General Adjunct
Simionescu Alexandru Adrian

Director Departament Exploatare-Mentenantă
Oancea Paul

P/Director Exploatare Teritorială Arad
Morariu Ioan Cosmin

Întocmit
Monica Stan

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.233.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000, C.I.F.: RO 13068733
Piața C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cab.net@transgaz.ro

ETA /74587/06.09.2024

Către,

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Timisoara, str. Ciprian Porumbescu, nr. 100, ap. 4

Referitor la solicitarea dvs. inregistrată la ET Arad cu Nr.60892/19.07.2024 (nr. inregistrare comp. Avize, 6808 / 27.08.2024, privind eliberarea avizului de amplasament in vederea elaborarii lucrării "PUZ-CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII" pe teren situat în extravilanul localitătii DUMBRAVITA, identificat prin nr.CF 400716, nr.topo 400716, nr.CF 401323, nr.topo 401323, nr.CF 406861, nr.topo 406861, nr.CF 406867, nr.topo 406867, nr.CF 411768, nr.topo 411768, nr.CF 411769, nr.topo 411769, având ca beneficiar pe **HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.**, vă anuntăm că în urma analizării documentatiei depuse se emite:

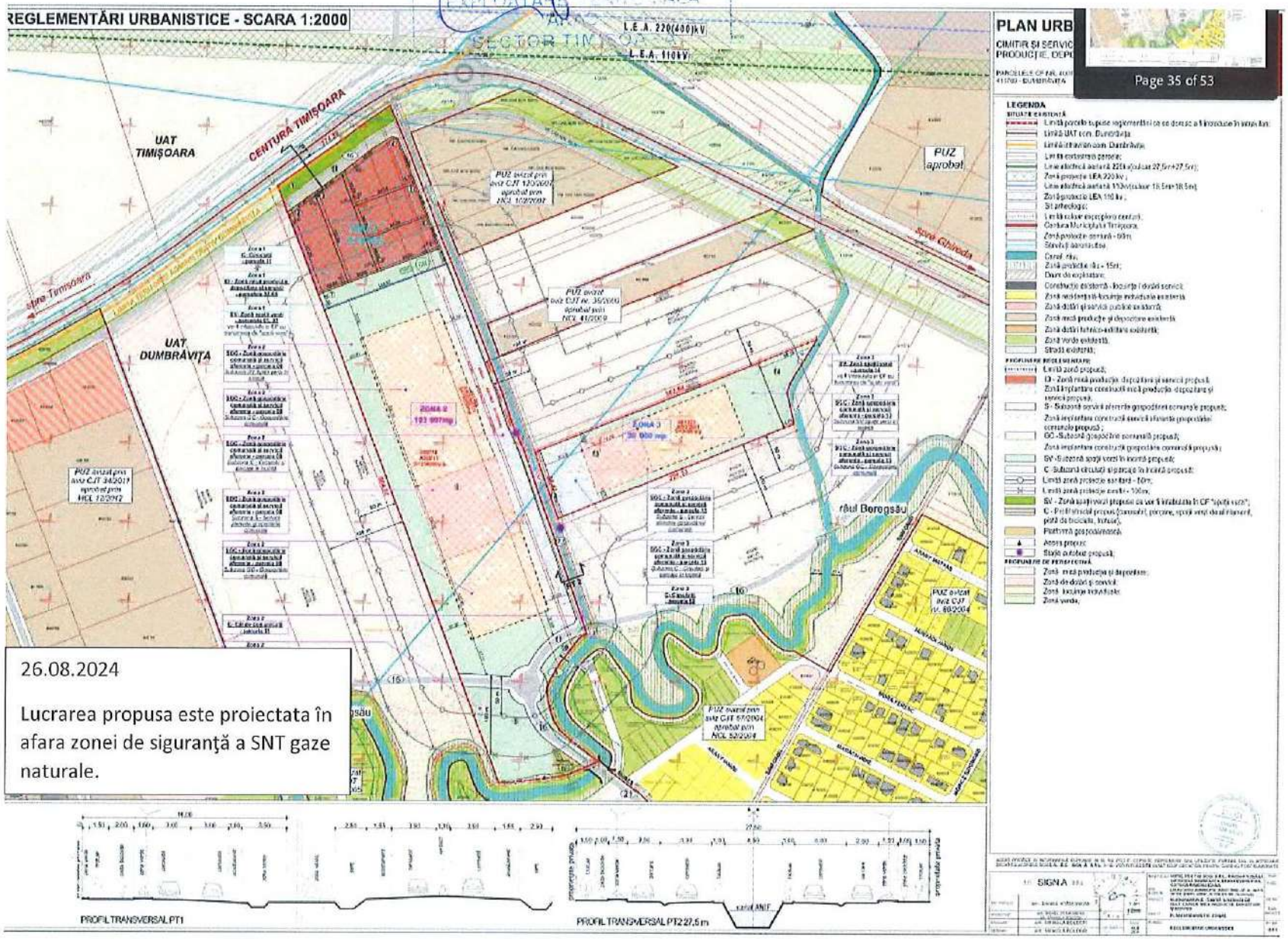
AVIZ FAVORABIL

întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distantă **mai mare de 200 m** si nu afectează conductele de înaltă presiune care apartin Sistemului National de Transport Gaze Naturale.
Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.
Anexat vă restituim un exemplar din documentatie spre neschimbare.
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

28.08.2024
PNG. BOHORU U.

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALĂ
SECTOR TIMIȘOARA



26.08.2024

Lucrarea propusa este proiectata în afara zonei de siguranţă a SNT gaze naturale.

Delgaz Grid SA, Gaz Timişoara Independenței 26-28 300207 Timişoara

HOTEL FOR THE SOUL SRL

AVIZ DE PRINCIPIU

215086323/09.07.2025

Stimate domnule/doamnă HOTEL FOR THE SOUL SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 215075637 din 08.07.2025 , vă comunicăm **avizul de principiu,** necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare **ELABORARE P.U.Z.-CIMITIR SI SERVICII DE CULT,CAPELA,MICA PRODUCTIE,DEPOZITARE SI SERVICII** din Județul **TIMIS**, **Strada: FN, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF: **400716**; **Strada: FN, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**401323**; **Strada: FN, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**406861**; **Strada: FN, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**406867**; **Strada: FN, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**411768**; **Strada: FN, Nr: -, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**411769**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuţie a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situaţie anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 09.07.2026 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Emitent,
Ovidiu Moloce

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Ovidiu Moloce

0753079290
ovidiu.moloce@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



Imobil ce face scopul avizului
Imobile
Retea in lucru
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215086323/09.07.2025

Ovidiu Moloce

retele electrice
Banat
Retele Electrice Banat S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **24833536** din **06/11/2024**

Catre

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **TIMISOARA**, **Strada Ciprian Porumbescu**, nr. **100**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **24833536 / 25/09/2024**, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ – CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII** cu destinatia **Cimitir, servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, **Strada Extravilan**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769 - Dumbravita**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului ~~mentionat~~, se emite:

PRINCIPIU

AVIZ DE ~~AMPLASAMENT FAVORABIL~~
Nr. 24833536 / 06/11/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  Este interzisa amplasarea de constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje sau depozitarea de deseurilor, a materialelor sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 18,5m fata de axul LEA 110kV. Pentru executarea oricaror lucrari de construire pe Amplasamentul in cauza, este necesar solicitarea unui Aviz de Amplasament, ce se va emite conform ORDIN nr. 25/2016 "Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea".Acest Aviz nu tine loc de Aviz de Amplasament.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Retele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Retele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 757 / 22/09/2022, respectiv pana la data de 21/09/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Timisoara Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Retele Electrice Banat
Unitatea Teritoriala Timis
Str. J.H. Pestalozzi, nr. 3-5, Timisoara, Jud. Timis
65

Responsabil Retele Electrice Banat S.A.
Inginer Sef Zona Timis
Stanusescu Mihai

Verificat
Sirian Dan

Intocmit
Calinoiu Andrei-Ionut

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

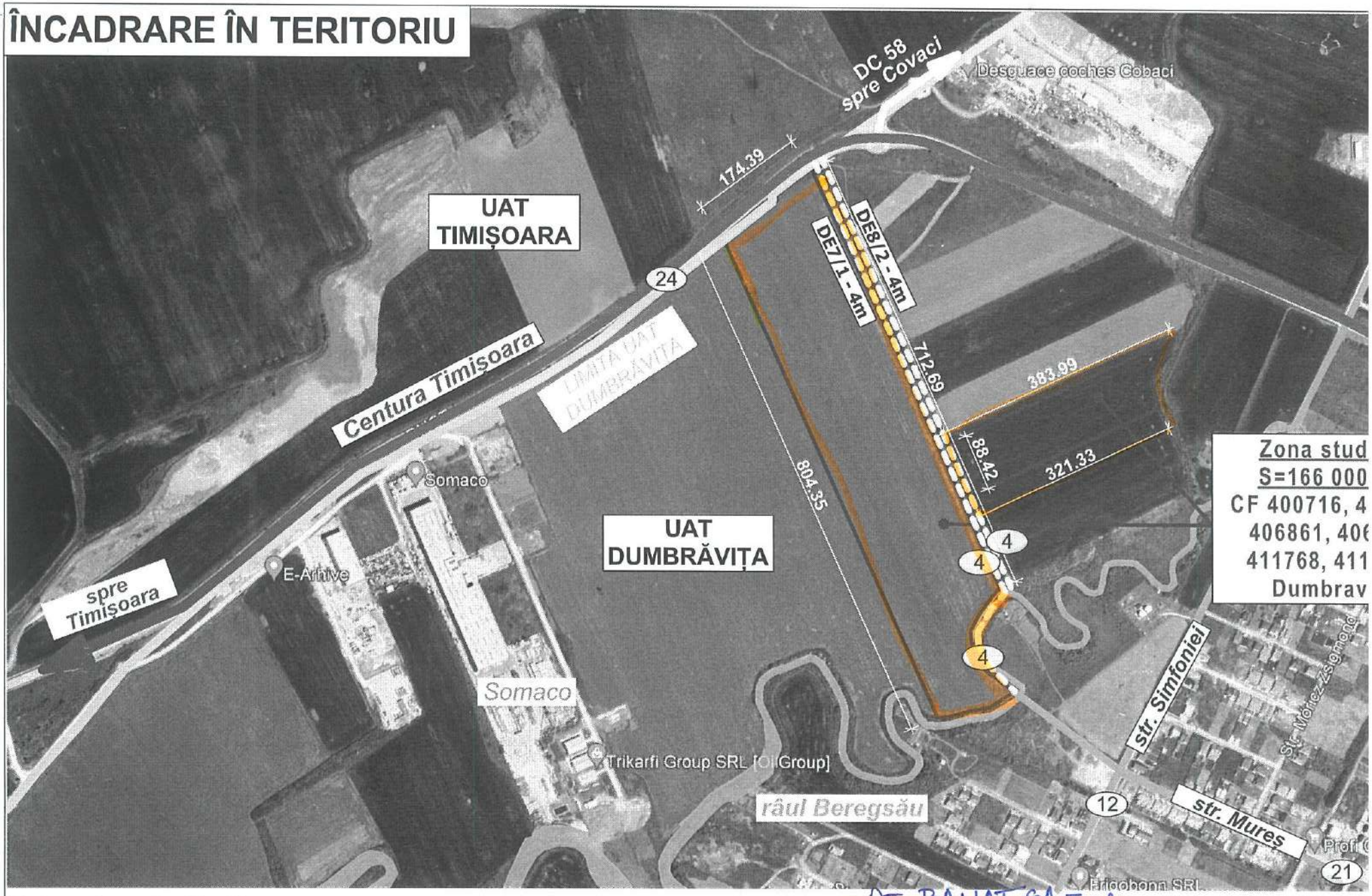
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



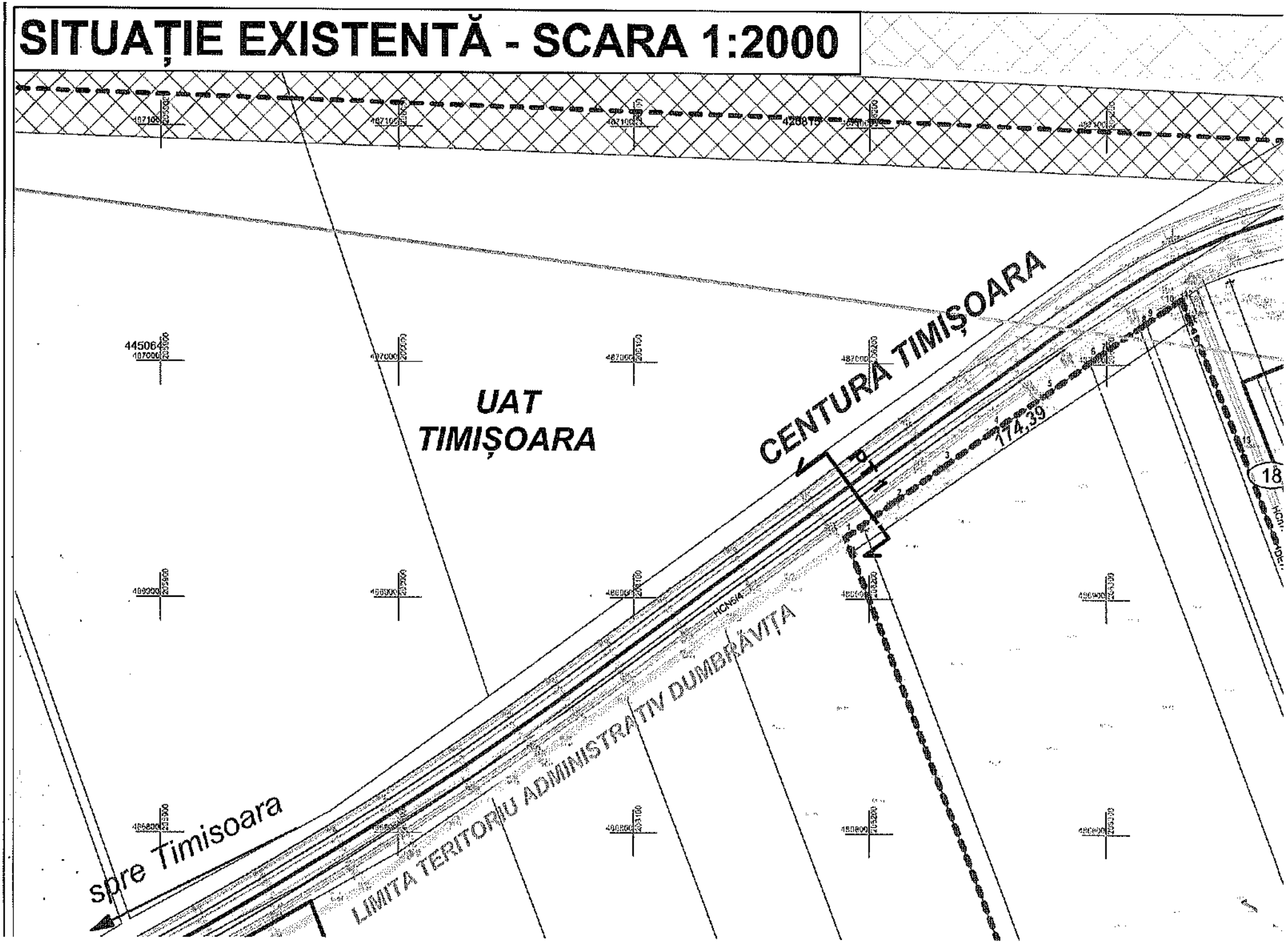
Extras Google Earth



rețele electrice Banat
65
Unitatea Teritorială Timiș
Str. O.H. Pestalozzi, nr. 3-5, Timișoara, jud. Timiș

= CE-BANAT-SA =
Nu afectează rețelele electrice din gestiunea UOTIMIȘOARA-MUNICIPAL
01-10-2024

SITUAȚIE EXISTENTĂ - SCARA 1:2000



Orange România SA
Cladirea Tandem
Str. Matei Millo, nr. 5
Sector 1, Bucuresti, România

Tel +40 (21) 203 30 00
Fax +40 (21) 203 35 99
www.orange.ro

25/TD/300862/26614

Catre,

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
In atentia d-nei. Mihaela Boldor

Prin prezenta va comunicam prelungirea avizului pozitiv conditionat emis de ORANGE ROMANIA SA cu nr. AFO903012/10695/10102 pentru lucrarea “ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII” in Dumbravita, jud. Timis, conform Certificat de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022, pastrandu-se obligativitatea indeplinirii conditiilor tehnice din AFO903012/10695/10695 din 02.08.2024, pe toata perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism mentionat.

Prezenta este valabila doar insotita de avizul nr. AFO903012/10695/10102 si conditiile tehnice cu ref. AFO903012/10695/10695.

SPG Orange Romania

Daniel Borlea
Civil works supervisor

S.C. ORANGE ROMANIA S.A. BUCUREȘTI 1146

Orange Restricted

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	Mihaela Boldor	From:	Orange Romania
Company:	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.	Departament	Networks/Infrastructure
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0763657503	Pagini, inclusiv aceasta:	3
Date:	02-08-2024	Referinta	AFO903012/10695/10102

Referitor la cererea dvs. din data de **18-07-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII** in **Dumbravita**, jud.**Timis**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA S.A. 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

SOCIETATEA COMERCIALA PROTELCO PROIECTARE 15 S.A CAMPINA - ROMANIA

Anexa aviz AFO903012/10695

Traseul FO Orange Romania SA



S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 02-08-2024
Referinta: AFO903012/10695/.....10695

Catre:
HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Mihaela Boldor
Conform Certificat de Urbanism nr.757 din 22.09.2022

In atentia,
Mihaela Boldor

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO903012/10695 din data 18-07-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
ELABORARE P.U.Z. - CIMITIR SI SERVICII DE CULT, CAPELA, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII, Conform Certificat de Urbanism nr.757 din 22.09.2022, Timis, Dumbravita
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati.Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

SOCIETATEA COMERCIALA PROTELCO PROIECTARE 15 S.A CAMPINA - ROMANIA

INTOCMIT
Ing.Viulet Alexandra

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

SOCIETATEA COMERCIALA PROTELCO PROIECTARE 15 S.A. CAMPINA - ROMANIA

INTOCMIT
Ing.Viulet Alexandra

Exemplarul nr. 2

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 19675
16.12.2024
B u c u r e ş t i

C ă t r e

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.

AVIZ NR. DT/15334

La Certificatul de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafaţă de 166.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Dumbrăvița, C.F. nr. 411769, 411768, 406867, 406861, 401323 și 400716, nr. cad. 411769, 411768, 406867, 406861, 401323 și 400716, judeţul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii”**, conform documentaţiei de urbanism depuse. Beneficiari: **Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița, Leabu Ovidiu-Ioan, Cotuigă Ramona-Ioana, *Bistrian Ioan* și S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.**

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât şi răspunderea juridică a beneficiarilor lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D” BUCUREŞTI

U.M. 0362 BUCURESTI
Nr. N499504 din 06.08.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.

- Timişoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 100, ap. 4, judeţul Timiş –

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 443977 din 10.07.2025, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei ”Cimitir şi servicii de cult, capelă, mică producţie, depozitare şi servicii” în amplasamentul din extravilanul comunei DUMBRĂVIŢA, CF nr. 411769, 411768, 406867 (2124), 406861 (2212), 401323 (2884), 400716 (7484), nr. cad. 411769, 411768, 406867 (A 5/3/16/3), 406861 (A 5/3/16/2), 401323 (A 8/1/20/1), 400716 (A 5/3/15), judeţul TIMIŞ, beneficiari LEABU OVIDIU – IOAN, COTIUGĂ RAMONA – IOANA, PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIŢA, BISTRIAN IOAN şi HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Prezentul aviz își menține valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației de urbanism în conformitate cu prevederile legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condițiile inițiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare, atrage după sine anularea avizului

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 757 din 22.09.2022, emis de Primăria Comunei Dumbrăviţa.

Cu stimă,

p. ŞEFUL UNITĂŢII

STPT

SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.
Sediul social: Municipiul Timisoara, B-dul Dambovita nr.67, jud. Timis, 300473; Tel: 0356803720; Fax: 0356003901;
email: cabinet.dg@stpt.ro
Cod de înregistrare fiscală: RO2490570 din 11.12.1992
J/35/3034/1991; C.A.E.N.: 4931
Nr.: _____ / _____

SR EN ISO 9001 SR EN ISO 14001 SR ISO 45001

Operator de date cu caracter personal nr.8419/2008

DEPARTAMENT TEHNIC INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DTIA nr. 1005 din 29.08.2024

Către:
HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr.100, camera 4
Ptr. amplasamentul: DUMBRĂVIȚA, jud.Timiș,
CF. nr. 400716, 401323, 406861, 406867, 411768, 411769

Referitor la proiectul supus avizării STPT (Aviz Transport Urban pentru elaborare PUZ – Cimitir și servicii de cult, capelă, mica producție, depozitare și servicii) se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL, FĂRĂ CONDIȚII

1. În zona cuprinsă de planşele anexate, pe amplasamentul respectiv, STPT nu deţine gospodărie subterană de cabluri electrice sau infrastructură/suprastructură de transport public.

2. Prezentul aviz este favorabil, fără condiţii, şi este valabil un an de la data emiterii lui.

Reactualizare aviz STPT:
Se prelungește termenul de valabilitate al avizului până la data 29.08.2026.

Preţ aviz: 188 RON

Societatea de Transport Public Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

Director General
ing. Cocheci Constantin

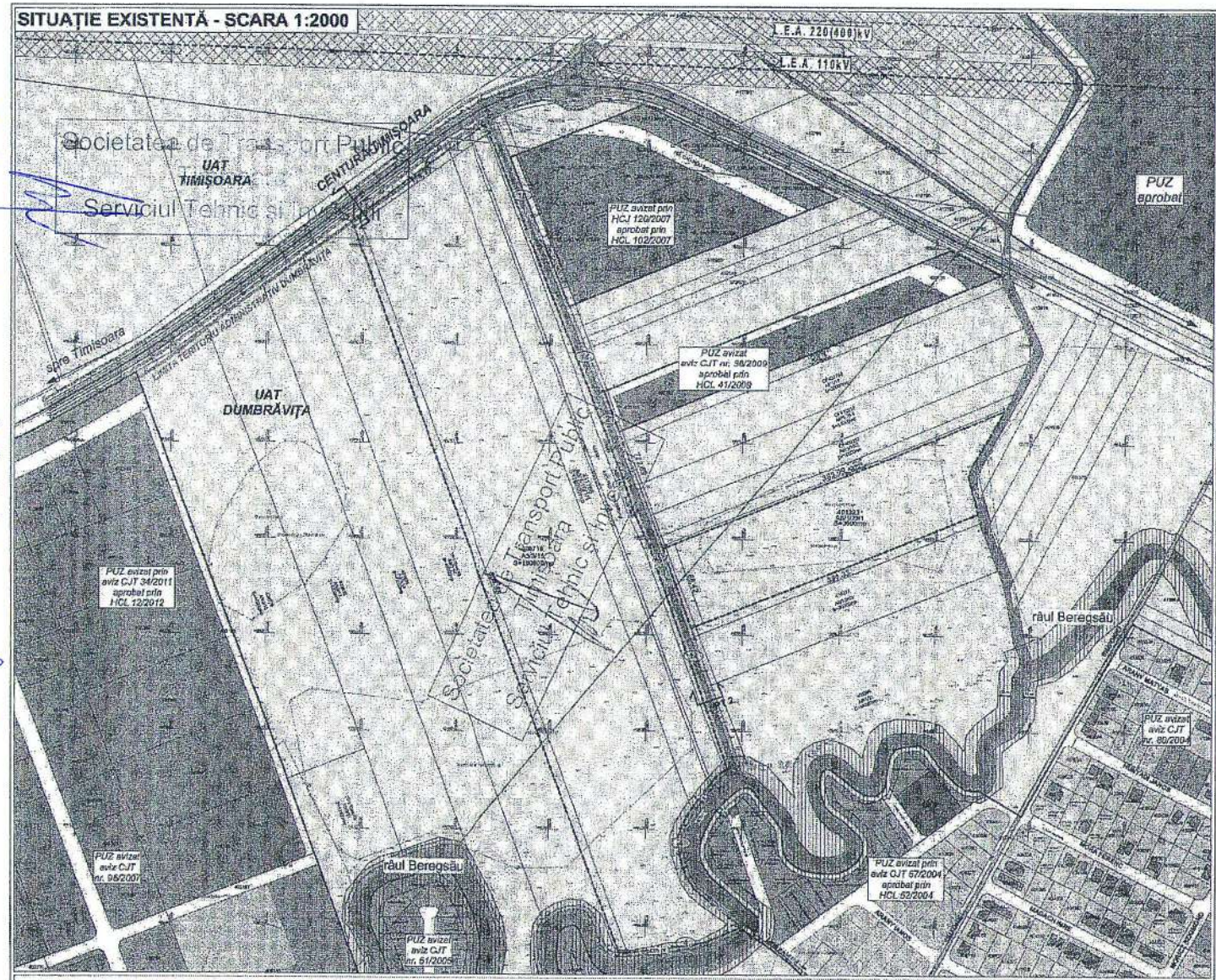
Director General Adjunct
ing. Rușeț Patriciu

Șef Departament Tehnic Investiții și Achiziții
Dr.ing.Moisa Irina

Întocmit: Ilie-Csatlos Katalin

Prelungire termen valabilitate aviz CJT până la data de 29.08.2016

SITUAȚIE EXISTENTĂ - SCARA 1:2000



PLAN URBANISTIC ZONAL

CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

PARCELELE CF NR. 400716, 401323, 406861, 400567, 411768, 411769 - DUMBRĂVIȚA

LEGENDA

- Limită parcele supuse reglementării ce fac obi
- Limită UAT com. Dumbrăvița;
- Limită documentații de urbanism aprobate;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrică aeriană 220kv(culoar 27,5m+27
- Zonă protecție LEA 220 kv ;
- Linie electrică aeriană 110kv(culoar 18,5m+18
- Zonă protecție LEA 110 kv ;
- Sit arheologic;
- Centura Municipiului Timișoara;
- Servituți aeronautice;
- Canal, râu;
- Zonă protecție râu - 15m;
- Drum de exploatare;
- Drum de pământ existent;
- Construcție existentă - locuințe / dotări servici
- Teren arabil;
- Zonă rezidențială-locuințe individuale existent
- Zonă dotări și servicii publice existentă;
- Zonă mică producție și depozitare existentă;
- Zonă dotări tehnico-edilitare existentă;
- Zonă verde existentă;
- Stradă existentă;

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D [m]
1	400926.133	206100.653	25.175
2	400941.010	206210.374	25.948
3	400896.758	206229.249	108.686
4	400821.805	206252.165	27.495
5	400802.132	206274.626	22.858
6	400795.710	206282.960	5.604
7	400794.053	206287.597	23.586
8	400775.626	206274.195	3.202
9	400747.376	206215.807	10.581
10	400733.145	206225.285	0.021
11	400709.689	206236.315	1.804
12	400677.000	206231.020	36.533
13	400643.743	206257.049	51.231
14	400596.453	206270.389	26.078
15	400574.804	206251.389	28.458
16	400590.486	206214.396	73.477
17	400672.183	206241.163	30.562
18	400694.251	206184.231	21.201
19	400680.182	206170.645	42.485
20	400638.813	206160.240	37.806
21	400595.103	206203.496	80.813
22	400533.263	206235.779	70.254
23	400490.165	206255.401	104.584
24	400391.307	206284.029	3.041
25	400387.946	206282.135	4.880
26	400384.183	206277.899	6.941
27	400380.025	206273.182	7.776
28	400374.910	206268.787	3.823
29	400364.897	206266.417	10.250
30	400358.948	206267.931	20.389
31	400370.742	206250.202	2.958
32	400721.277	206245.032	7.188
33	400718.301	206246.052	14.217
34	400703.756	206247.998	11.134

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D [m]
35	400707.111	206254.253	10.
36	400715.918	206263.530	9.
37	400727.668	206258.457	8.
38	400720.013	206249.230	9.
39	400730.845	206244.478	11.
40	400740.016	206245.053	10.
41	400739.394	206255.045	10.
42	400739.354	206251.585	17.
43	400717.910	206254.597	20.
44	400710.240	206257.250	7.
45	400706.845	206257.926	5.
46	400702.251	206257.511	4.
47	400700.579	206253.000	0.
48	400700.172	206249.010	4.
49	400705.400	206243.957	6.
50	400715.240	206251.857	12.
51	400701.714	206262.268	20.
52	400691.480	206261.092	10.
53	400681.400	206252.287	13.
54	400679.952	206233.255	19.
55	400717.745	206221.262	21.
56	400719.861	206220.899	18.
57	400722.267	206201.227	3.
58	400713.338	206473.282	304.
59	400690.252	206219.042	303.
60	400674.074	206213.005	94.
61	400676.074	206213.105	11.
62	400666.012	206236.056	46.
63	400667.857	206243.348	201.
64	400669.926	206247.648	93.

S=169000mp

BILANT TERITORIAL

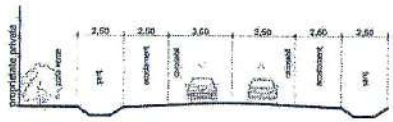
Zonificare funcțională	Existent	%
Suprafața totală	169 000,0 mp	100
Teren agricol	169 000,0 mp	100

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
  CF. nr. 400716 - Dumbrăvița, S=100 000 mp;
- PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA
  CF. nr. 401323 - Dumbrăvița, S=30 000 mp;
- LEABU OVIDIU-IOAN ȘI COTIUGĂ RAMONA-IOANA
  CF. nr. 406861 - Dumbrăvița, S=12 000 mp;
  CF. nr. 400567 - Dumbrăvița, S=3 670 mp;
  CF. nr. 411768 - Dumbrăvița, S=18 000 mp;
  CF. nr. 411769 - Dumbrăvița, S=2 330 mp;

ACEST PROIECT ȘI ACEASTĂ FAZĂ DE PROIECTARE NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, DECÂT CU ACORDUL SCRIS AL SC. SIGN A. S.R.L. ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR.

SC SIGN A. S.R.L.



PROFIL TRANSVERSAL PT1



PROFIL TRANSVERSAL PT2

DIRECTOR PROIECT	ARH. DANIEL STĂNCIVEAN	
PROIECTAT	ARH. MIHAELA-ALEXA DOBRE	
DESENAT	ARH. MIHAELA-ALEXA DOBRE	
VERIFICAT	ARH. MIHAELA DOBRE	

BENEFICIAR: HOTEL FOR THE SOUL S.R.L. / PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA / LEABU OVIDIU-IOAN ȘI COTIUGĂ RAMONA-IOANA

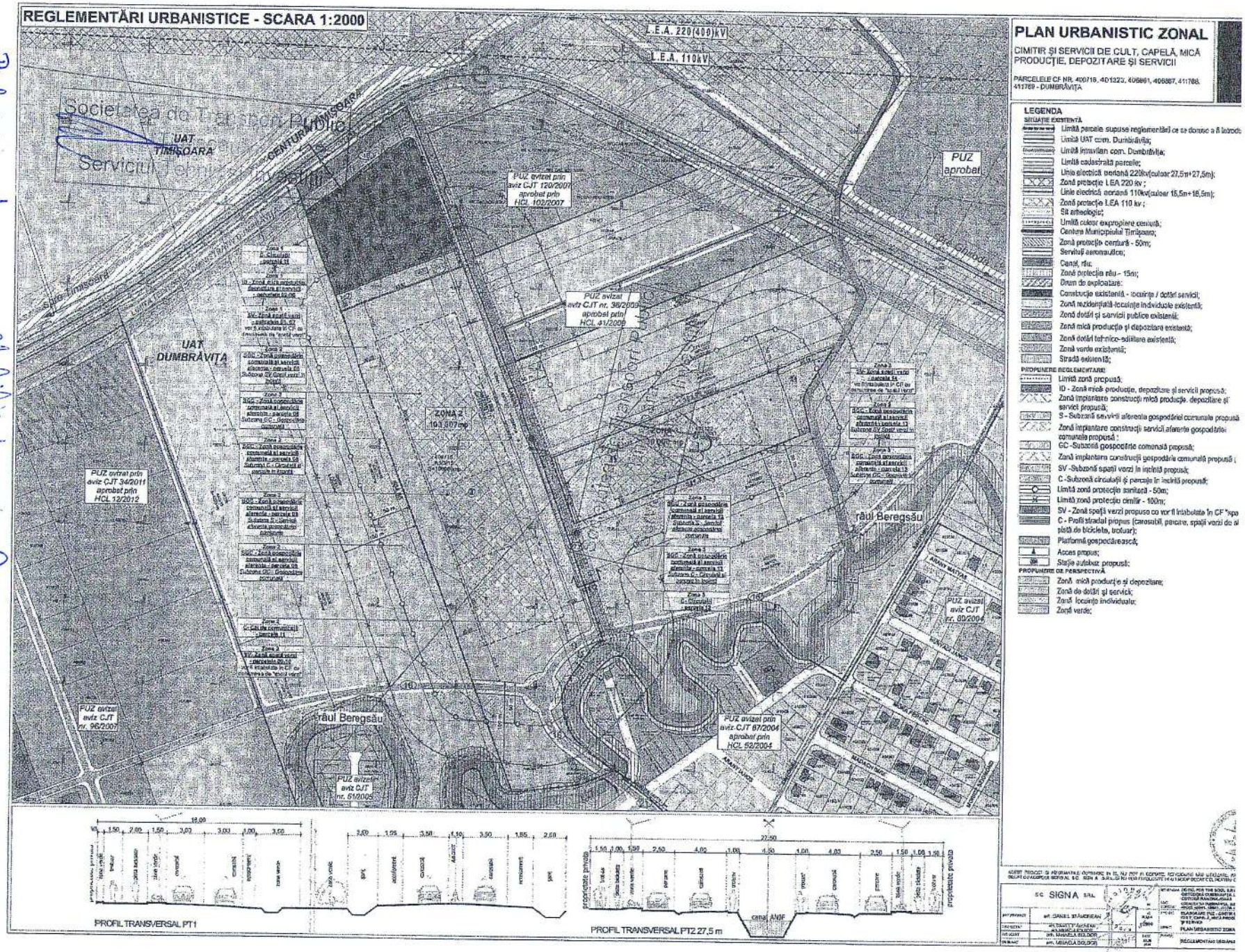
PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

FAZA: P.U.Z.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

DATA: 2015

Prelungire termen valabilitate aviz CJT până la data de 08.2016



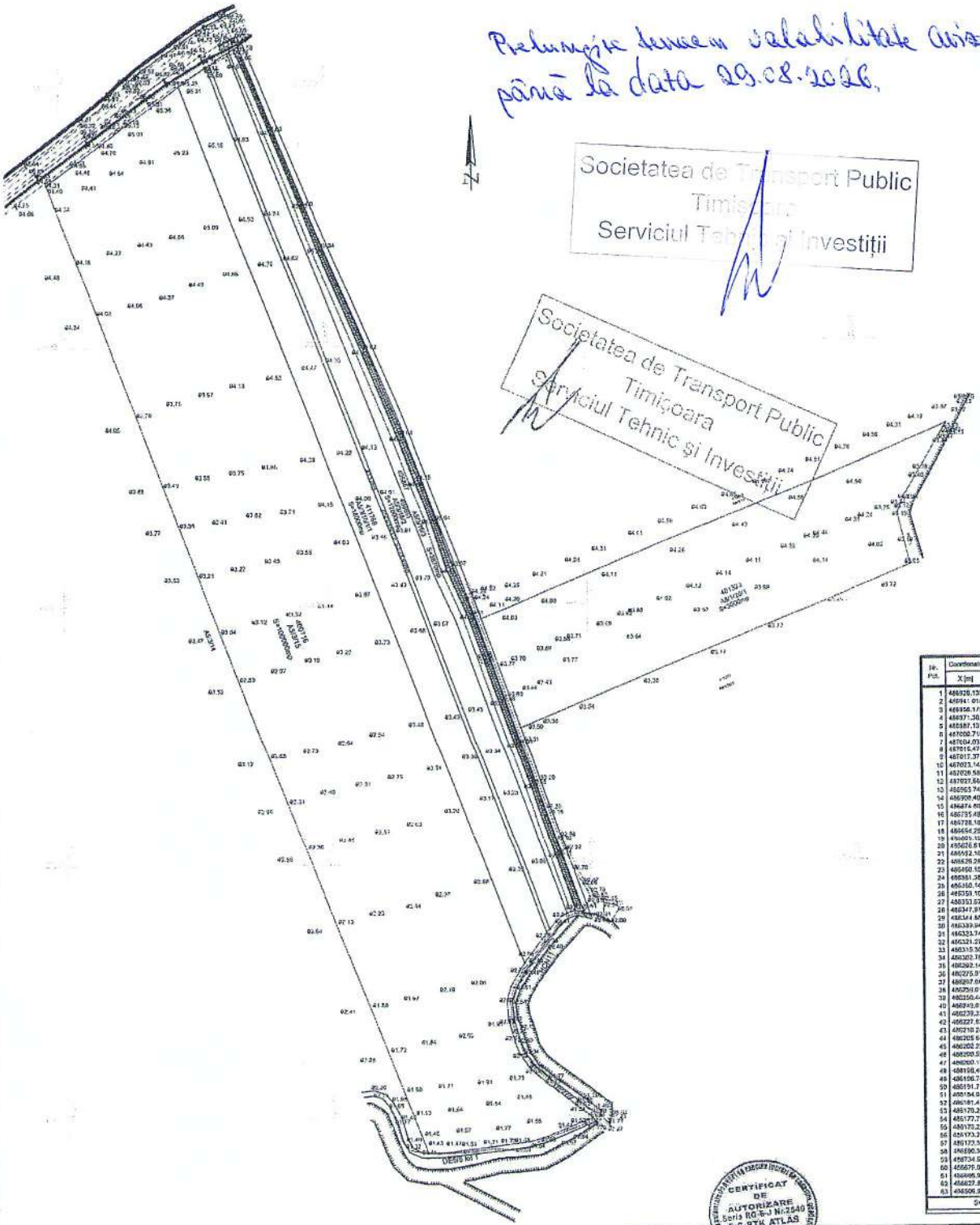
Plan de situatie

scara 1:2000

Prelungire termen valabilitate aviz STPT până la data 29.08.2026.

Societatea de Transport Public Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții

Societatea de Transport Public Timișoara
Serviciul Tehnic și Investiții



Nr. Pct.	Coordonate ale de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
1	486926.135	206199.055	35.176
2	486941.018	206218.374	20.046
3	486936.175	206231.549	25.589
4	486971.305	206252.185	27.485
5	486987.132	206274.656	22.818
6	487000.716	206292.990	5.604
7	487004.033	206297.107	20.168
8	487015.476	206314.105	3.353
9	487017.376	206316.867	10.181
10	487023.145	206325.258	8.121
11	487028.589	206330.316	1.904
12	487027.868	206331.890	66.833
13	486963.743	206357.849	61.531
14	486909.409	206379.365	38.078
15	486874.804	206391.969	65.458
16	486735.485	206424.298	72.477
17	486728.182	206451.182	35.542
18	486694.251	206464.031	31.231
19	486669.152	206473.845	40.439
20	486676.811	206488.040	37.808
21	486692.101	206503.489	69.813
22	486626.269	206526.378	70.254
23	486560.154	206550.491	184.594
24	486381.389	206584.109	3.041
25	486360.164	206582.135	4.850
26	486358.167	206577.895	6.541
27	486353.925	206572.182	7.228
28	486347.910	206568.757	3.823
29	486344.587	206565.417	8.256
30	486339.945	206562.591	20.350
31	486323.742	206550.252	2.995
32	486321.277	206548.532	7.163
33	486315.361	206544.882	14.217
34	486303.786	206537.536	11.130
35	486292.141	206534.859	16.266
36	486275.918	206535.829	8.222
37	486267.669	206538.427	9.358
38	486258.017	206540.639	9.217
39	486250.446	206544.028	1.813
40	486249.818	206545.142	11.608
41	486239.234	206551.545	17.548
42	486227.639	206564.845	28.513
43	486218.248	206587.260	7.272
44	486205.648	206592.928	5.765
45	486202.251	206597.511	3.453
46	486200.594	206600.205	0.518
47	486200.172	206599.963	4.316
48	486198.490	206595.957	4.433
49	486196.749	206591.957	12.330
50	486191.714	206580.505	20.154
51	486184.989	206561.933	11.269
52	486181.489	206550.957	17.760
53	486178.202	206533.269	11.893
54	486177.745	206521.382	21.021
55	486175.281	206500.696	19.971
56	486173.267	206481.923	9.541
57	486173.538	206473.387	804.348
58	486696.332	206519.643	333.659
59	486734.574	206873.365	64.591
60	486675.074	206840.185	12.615
61	486666.912	206830.564	40.330
62	486627.587	206865.340	331.327
63	486506.973	206547.540	88.418
	S=160000mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-J Nr.2540 S.C. RTK ATLAS

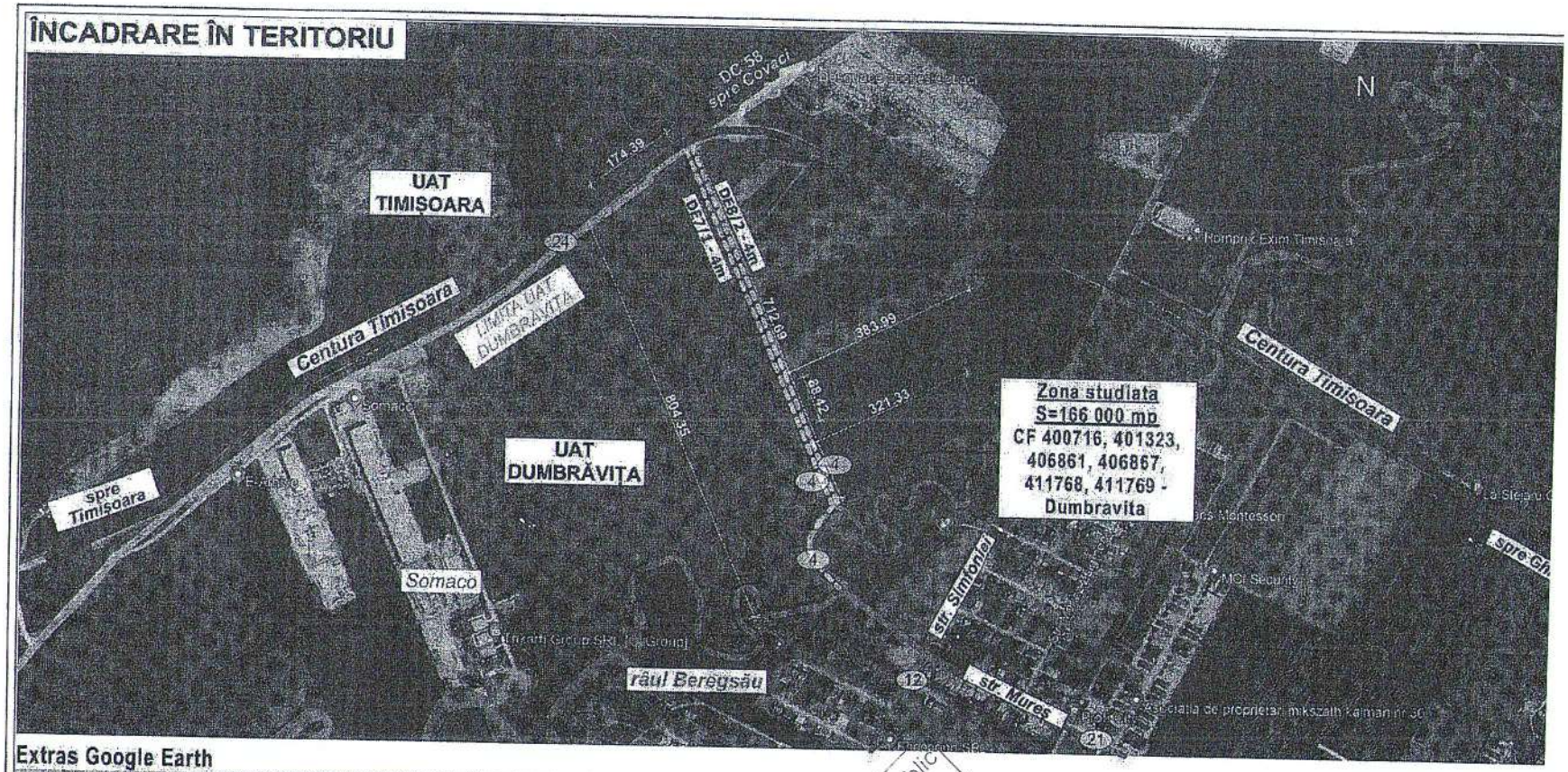
RTK SURVEY SYSTEM
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-J Nr.2540
Clasa III

Plan de situatie			Proiect nr. 11/2024
Sef proiect	ing.Bentura Lorena Bella		
Verificat	dr. ing. Mihai Simon	Scara: 1:2000	U.A.T. Dumbravita
Desenat	ing.Bentura Lorena Bella		
Verificat	ing.Bentura Lorena Bella	Data:2024	

Prelungire termen valabilitate aviz CTE până la data de 29.08.2024

Societatea de Transport Public Timișoara Serviciul Tehnic și Investiții

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Extras Google Earth



Extras Imobile eTerra

Societatea de Transport Public Timișoara Serviciul Tehnic și Investiții

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST

S.C. SIGN A S.R.L.				BENEFICIAR:	HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA RO ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-I COTIUGĂ RAMONA-IOANA
				LOC. CONSTR.:	LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, JUDET TIMIȘ, CF: nr. 401323, 406861, 406867, 411768, 411769 - Dumbrăvița
ȘEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN		SCARA 1:2000	PROIECT:	ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI SERVICII
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR			OBIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL
ÎNTOCMIT.	arh. MIHAELA BOLDOR		DATA IULIE 2024	PLANȘA:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR				

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
STT Timişoara - Serviciul Tehnic

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Timişoara
Sediu Social: Municipiul Timişoara, Str. Piaţa Romanilor nr. 11, Judeţul Timiş
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J35/1429/2023,
Cod Unic de Înregistrare: 48000723,
Telefon: +4025 629 45 50, Fax: +4025 621 99 63

TRANSELECTRICA S.A.
S.T.T. TIMIŞOARA
Nr. 11745
Ziua 02 Luna 08 Anul 2024

Către,
SC HOTEL FOR THE SOUL SRL

Referitor: Documentaţia înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Timişoara cu nr. 11221/25.07.2024, depusă de către dumneavoastră în vederea obţinerii avizului de amplasament pentru obiectivul **„Elaborare PUZ – Cimitir şi servicii de cult, capelă, mică producţie, depozitare şi servicii, CF 411769, 411768, 406867 (2124), 406861 (2212), 401323 (2884), 400716 (7484) Dumbrăviţa, Jud. Timiş"**, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care aţi obţinut certificatul de urbanism nr. **757** din **22.09.2022,** emis de Primăria Comunei Dumbrăviţa, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea,* aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situaţia avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desfiinţării unui obiectiv şi prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obţinerii autorizaţiei de construire/desfiinţare**.

B. În urma analizării documentaţiei primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menţionat mai sus nu este amplasat în zona de siguranţă a vreunei capacităţi energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta **nu constituie aviz de amplasament** şi s-a emis în 2 exemplare.

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica" SA
reprezentată statutar prin
Ştefăniţă MUNTEANU
Preşedinte al Directoratului
Prin
Petru EHEGARTNER
Director STT Timişoara
Cf. Procură nr. 25780/ 24.05.2024

Florin – Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
Prin
Nicolae Cristian POPOVICI
Director adjunct STT Timişoara
Cf. Procură nr. 25780/ 24.05.2024

Semnătura confirmată în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

Director Tehnic STT
Luca Nicolae IACOBICI

Şef Serviciul Tehnic
p. Ion POPESCU
Lucian CÎRJU
01.08.2024

Întocmit
Resp. emitere AA
Mihaela BURAN

RETIM
MEMBRU AL RER GROUP

TÜV AUSTRIA | TÜV AUSTRIA | TÜV AUSTRIA

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr 12965 din 01.08.2024

Capitolul I - Părţile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timişoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Timiş sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timişoara, denumit în continuare **Prestator/Operator şi**

HOTEL FOR THE SOUL SRL, cu sediul în Strada Ciprian Porumbescu Nr.100, CAMERA 4,Timisoara,Judetul Timis, înmatriculată la registrul comerţului cu nr. J35/1819/28.04.2022, codul unic de inregistrare 46026335, cod client 518619, pentru realizarea obiectivului: Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii conform CU nr. 757 din 22.09.2022, Sat Dumbravita, CF 406867,Dumbravita,Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Art.1. Obiectul contractului îl constituie :

a) Transportul şi eliminarea deşeurilor rezultate din amenajări/demolări/activităţi de construcţii, cu grad scăzut de periculozitate, conform codurilor prevăzute în HG nr. 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, ţigle, materiale ceramice, etc.);
b) Închirierea de containere pentru transportul deşeurilor generate de beneficiar în urma lucrărilor executate în locaţia specificată în anexa (comandă fermă/convenţie), având următoarele capacităţi:
   i. 7 mc şi/sau 22 mc – se închiriază tuturor beneficiarilor pentru servicii/lucrări efectuate pe raza UAT-urilor din zona 0 şi zona 1 a judeţului Timiş.

Art.2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie între prestator şi beneficiar pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării de către ambele părţi. Prelungirea contractului se poate realiza cu acordul prestatorului, prin încheierea unui act adiţional, la solicitarea expresă a beneficiarului cu cel mult 30 de zile înainte de expirare. In baza unei comenzii ferme privind închirierea unui container pentru transportul şi eliminarea deşeurilor rezultate din amenajări/demolări/activităţi de construcţii

Art.3.

Prestatorul are următoarele drepturi:

a. să factureze, să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător tarifelor stabilite şi să aplice penalităţi în cazul neachitării facturilor la termen;
b. să ridice recipientele închiriate în cazul în care beneficiarul nu îşi respectă obligaţiile contractuale, fără comunicarea vreunei notificări prealabile, acestea fiind proprietatea prestatorului;
c. să modifice şi să completeze contractul de prestări servicii sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi care influenţează serviciile prestate, inclusiv modificarea unilaterală a tarifelor, informând beneficiarul în acest sens;
d. să solicite contravaloarea cheltuielilor efectuate cu stocarea temporară, sortarea şi eliminarea la o instalaţie autorizată a deşeurilor neconforme (altele decât cele prevăzute la art. 1), aceste servicii suplimentare fiind taxate conform tarifelor stabilite de prestator;

Art.4.

Prestatorul are următoarele obligaţii:

a. Să închirieze către beneficiar recipiente/containere conform condiţiilor prevăzute la art. 1 lit. b), să ridice şi să transporte în vederea eliminării deşeurile rezultate din amenajări şi activităţi de construcţii depozitate în containerele cu capacitatea specificată în comanda semnată de beneficiar;
b. Să factureze contravaloarea serviciilor conform tarifelor stabilite la art. 7;
c. Să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările beneficiarului şi să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de maxim 30 de zile;
d. Să aducă la cunoştinţa beneficiarului modificările de tarif şi alte informaţii necesare prin modalităţile de comunicare agreate de părţi în contract sau prin menţiuni înscrise pe factură;
e. Să respecte prevederile legale privind organizarea şi funcţionarea serviciului public de salubrizare;

Art.5.

Beneficiarul are următoarele drepturi:

a. Să i se presteze serviciile prevăzute la art. 1, conform condiţiilor contractuale;

b. Să primească răspuns în maxim 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
c. Să sesizeze instituțiile abilitate pentru orice deficiență constatată în sfera activității de preluare a deșeurilor.

Art.6.
Beneficiarul are următoarele obligații:

a. Să păstreze și să folosească recipientele (containerele) în condiții corespunzătoare, în caz contrar beneficiarul va suporta toate daunele aduse recipientelor închiriate;
b. Beneficiarul nu va modifica poziția recipientului (container) față de poziția în care a fost amplasat, asigurând condițiile corespunzătoare pentru ridicarea acestuia de către utilajele RETIM;
c. Să depoziteze în containerele închiriate doar deșeuri conforme obiectului contractului și să prezinte, după caz, documente justificative privind conținutul și proveniența deșeurilor, inclusiv buletin de analiză (dacă se impune);
d. Să achite în termenele stabilite facturile emise de prestator, în conformitate cu prevederile contractului de prestare servicii și să restituie în timp util containerele închiriate;
e. Să solicite în scris prestatorului, în baza unei comenzi ferme (anexa 1), cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, închirierea și amplasarea containerelor, în perioada de valabilitate a prezentului contract;
f. Să comunice orice informații sau elemente necesare prestării serviciului în termen util și să respecte graficul stabilit de prestator privind amplasarea și ridicarea containerelor, comenzile vor fi asigurate în funcție de disponibilitatea și planificările prestatorului;
g. Să nu folosească containerele prestatorului în alt scop decât pentru cel prevăzut la art. 1, fiind interzis depozitarea altor deșeuri și efectuarea transportului acestora cu alte autovehicule decât cele ale prestatorului.

Art. 7. <u>Tarife, facturare si condiții de plată</u>
7.1 Pentru serviciile efectuate prestatorul va aplica următoarele tarife :

a) ridicat, transportat și eliminare deșeuri specificate la art. 1.:
- utilizatori non-casnici* – 300 lei/mc + TVA
b) închiriat container 7 mc – 14,00 lei/buc/zi + TVA
c) închiriat container 22 mc – 30,00 lei/buc/zi + TVA
d) transportul containerului pe distante mai mari de 10 km fata de municipiul Timișoara este contra cost.

*** Utilizator non-casnic reprezintă - orice persoană juridică de drept public sau privat, persoană fizică autorizată/întreprindere individuală, instituții publice, asociații/fundații fără scop patrimonial cu excepția asociațiilor de proprietari/locatari constituite conform legii, precum și orice altă entitate cu sau fără personalitate juridică care desfășoară activități lucrative/economice fără a se limita la acestea.**
7.2. Plata serviciilor se va efectua astfel:

- *<u>Pentru încheierea contractului beneficiarul va achita anticipat suma de 1200 lei + (TVA inclus)</u>*, prin numerar la casieria prestatorului sau prin virament bancar. În situația în care beneficiarul închiriază cel puțin un container pentru transportul și eliminarea deșeurilor (în condițiile prevăzute la art. 1 lit. b), pe durata de valabilitate a contractului, acesta beneficiază de o reducere a c/val serviciilor (4 mc), respectiv suma achitată la încheierea contractului, sumă care va fi scăzută din factura finală emisă de prestator pentru serviciile comandate. În cazul în care beneficiarul nu solicită închirierea a cel puțin un container în perioada de valabilitate a prezentului contract, suma de 1200 lei + TVA achitată de acesta pentru încheierea contractului nu va fi restituită;
- Pentru serviciile suplimentare (ex. reamplasare container, multiple locații, etc), beneficiarul va achita (după caz – în avans) contravaloarea corespunzătoare a serviciilor în funcție de capacitatea fiecărui container închiriat (ridicat, transportat și eliminat deșeuri/container);

7.3. Prestatorul va emite o factură care va cuprinde elementele de identificare ale beneficiarului, cantitățile de deșeuri ridicate și tariful aplicat, inclusiv chiria recipientului dacă este cazul. Beneficiarul va achita factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate și chiria corespunzătoare pentru fiecare container - în termen de 15 zile de la emitere.
7.4. Factura emisă de prestator constituie titlu executoriu conform legii și poate fi transmisă la adresa beneficiarului sau prin corespondență electronică (e-mail, fax, etc).
7.5. Plata facturilor se face in termenul stabilit prin contract la casieria prestatorului sau transfer bancar in contul acestuia. În cazul neachitării facturii în termenul de plată prevăzut mai sus, beneficiarul va achita penalități de întârziere de 0,5% pe zi din valoarea sumei restante.

Art.8.
8.1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, precum si a normelor legale in vigoare.
8.2. Beneficiarul este responsabil pentru toate daunele cauzate ca urmare a amplasării containerelor atât pe domeniul public, cât și pe domeniul privat și va suporta orice prejudiciu sau daune interese, inclusiv pentru distrugerea/nerestituirea containerelor în termenul stabilit în contract, sau folosința necorespunzătoare.
8.3. Cesiunea prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al părților.
Art.9.
Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a. De drept, la data expirării prezentului contract;
b. Una dintre părțile contractante este declarată în stare de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
c. Prin denunțare unilaterală a prestatorului cu un preaviz de 2 zile comunicat beneficiarului;
d. Prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractuale de către beneficiar, acesta fiind de drept în întârziere.

Art.10.
10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.
10.3. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune interese.
Art. 11
11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, sau prin modalitățile de comunicare prin corespondență electronică.
Art.12. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
Art.13. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din Timișoara.
Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu legislația română și are două anexe:

- anexa 1 - comanda fermă/convenție
- Anexa 2 – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Art. 15. Beneficiarul declară că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203 Cod Civil) și cele în baza cărora acesta nu are dreptul de a solicita restituirea sumei achitată la încheierea contractului (art. 7.2) și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice
Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte, fiind acceptat de către părți, intră în vigoare și produce efecte juridice începând cu data semnării.

PRESTATOR
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director General
Dan Pascu

RETIM 2 ECOLOGIC SERVICE SA TIMIȘOARA

BENEFICIAR

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
CUI 46026335 ; J35/1819/2022
Timișoara - România

Anexa 2 la contract

Sediul: 300.086, TIMIŞOARA, str. Gheorghe Lazar nr.24 et.4, SAD 31-33
Clădirea Fructus Plaza
Tel.: 0256/499.537, 499.490; Fax: 0256/499.499
web: www.retim.ro; e-mail: secretariat@retim.ro

COMANDĂ / CONVENŢIE nr._____/_____

Subsemnatul(a) _____

domiciliat(ă) în _____ str. _____ Nr. _____

bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, posesor al BI/CI seria _____ Nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, **CNP** _____ reprezentant al firmei _____, în calitate de _____, având sediul în _____ strada _____ Nr. _____, **Cod Fiscal** _____, **Nr. Reg. Comerţului** _____, Cont **IBAN** _____ deschis la _____ telefon _____, solicit prin prezenta efectuarea următoarelor prestaţii:

Închiriat container de …….. mc şi transportul deşeurilor inerte de la adresa:

_____

_____

pentru data de _____, pana la data de _____ (maxim 5 zile lucrătoare de la data amplasării).

Beneficiarul acceptă următoarele tarife:

Închiriat container …….. mc……..…..... …….. lei/zi/buc

Ridicat, transportat si neutralizat deşeuri inerte…….…… 300 lei/mc

Tarifele nu conţin TVA.

Se colectează deşeuri inerte din construcţii, demolări conform cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, ţigle şi materiale ceramice).

Beneficiarul are următoarele obligaţii :

- să ne asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop (înlăturând pe timp de iarna gheata, zăpada şi poleiul) ;
- să nu împiedice în nici un fel accesul utilajelor la locul desemnat în vederea amplasării / înlocuirii containerelor la data stabilită;
- să nu modifice amplasarea stabilita a containerelor;
- să respecte data menţionata pe formularul de comanda pentru ridicarea containerului;
- în cazul în care beneficiarul nu poate asigura încărcarea la capacitatea containerului pana la data menţionată, acesta se obligă să anunţe prestatorul cu cel puţin 24 h înainte la numărul de telefon 0756169624 sau la adresa de email radu.ungur@retim.ro pentru modificarea datei, in caz contrar acesta va fi ridicat la data menţionată chiar daca nu a fost încărcat la întreaga capacitate, beneficiarul acceptând în mod expres valoarea facturii emise pentru prestaţia efectuata;

Pentru restul deşeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat.

Se interzice depozitarea în containere a deşeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Plata pentru colectarea si transportul deşeurilor inerte se va face in avans in baza formularului de comanda completat.

Plata se va face fără alt titlu executoriu şi obligă necondiţionat pe beneficiar să achite contravaloarea prestaţiilor efectuate cât şi penalităţile de întârziere .

Litigiile dintre părţi se soluţionează de către instanţele judecătoreşti competente.

Prezenta comandă/convenţie reprezintă voinţa neviciată, certă şi legală emisă de beneficiar.

Prezenta a fost întocmită în 2 (două) exemplare în original, unul pentru fiecare parte

Data_____ ***Semnătura***_____

	Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal pentru clienti sau potentiali clienti
	Această notă de informare vă oferă informaţii detaliate referitoare la protecţia datelor dumneavoastră cu caracter personal având în vedere existenţa contractului pe care îl aveţi cu societatea **RETIM Ecologic Service S.A.** cu sediul în Timişoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Cladirea Fructus Plaza, judet Timis, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J35/56/1997, cod de înregistrare fiscala RO 9112229, nr. de tel. 0256/499490, email secretariat@retim.ro (denumită în continuare "**RETIM**" sau "**Noi**") Responsabil cu protecţia datelor E-mail: dpo@retim.ro Număr de telefon: 0256/499490 Adresa: Timişoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Cladirea Fructus Plaza, judet Timis, **RETIM** este responsabil, în calitate de operator, pentru prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal în cadrul activităţilor noastre. Prin această notă vă informăm cu privire la datele dumneavoastră cu caracter personal pe care le utilizăm, scopul avut în vedere, categoriile de destinatari către care transmitem aceste date, durata stocării şi cum vă puteţi exercita drepturile conferite de lege în legătură cu prelucrarea datelor.
	SCOPURILE ŞI TEMEIURILE DE PRELUCRARE ALE DATELOR DUMNEAVOASTRĂ CU CARACTER PERSONAL
1)	**Încheierea şi executarea contractului**
	Noi prelucrăm datele cu caracter personal în vederea încheierii şi executării contractului dintre societatea dumneavoastră si Noi. În acest scop colectăm următoarele categorii de date: □ date de identificare (nume, prenume, Serie si numar CI, CNP, semnătură); □ date de contact (adresa postala si de e-mail, numărul de telefon); □ date profesionale (funcţie, adresa de prestare a serviciului). Datele de identificare sunt necesare în vederea completării şi încheierii contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. În cazul în care refuzaţi să ne furnizaţi datele cu caracter personal necesare încheierii contractului dintre societatea dumneavoastră şi Noi, ne vom găsi în situaţia în care nu vom putea încheia acest contract. Datele de contact pot fi utilizate pentru transmiterea de documente şi informaţii care au legătură cu executarea contractului de prestări servicii/livrare de bunuri. Datele profesionale sunt necesare în vederea stabilirii calităţii în care semnaţi contractul de prestări servicii/livrare de bunuri. Datele dumneavoastră cu caracter personal vor putea fi transmise angajaţilor autorizaţi al societăţii pentru emiterea şi gestionarea documentelor emise în baza contractului. Totodată, datele dumneavoastră pot fi transmise către prestatorii de servicii de curierat, pentru comunicarea actelor emise în baza contractului, catre firme de recuperare a creantelor, instanta, pentru colectarea debitelor si recuperarea creantelor şi, dacă este cazul, autorităţilor şi/sau organismelor publice. Datele dumneavoastră personale nu vor fi transferate în afara Spaţiului Economic European.
2)	**Interesul Legitim al Societăţii**
	Datele cu caracter personal pot fi prelucrate în scopuri administrative interne ale grupului RER, din care face parte societatea Retim. În acest sens, datele dumneavoastră vor putea fi transmise şi către alte entităţi din grup, care le vor prelucra conform procedurilor lor interne şi prevederilor legale, precum si a contractelor privind transferul datelor intre societati.
3)	**Obligatie legala**
	Date cu caracter personal precum nume, prenume, adresa, CNP, sau alte informatii legate de executarea contractului pot fi prelucrate în scopul îndeplinirii unei obligaţii legale, cum ar fi furnizarea catre autoritati a informatiilor pe care acestea le solicita. Astfel de obligatii de transmitere a datelor personale sunt mentionate in prevederile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Autoritatile pot folosi aceste date in scopul indeplinirii functiilor legale, inclusiv antrenarea raspunderii administrative a persoanelor vizate care nu isi indeplinesc obligatiile conform legii aplicabile.
4)	**Alte activităţi de informare**
	În afară de informări în legătură cu executarea contractului, noi utilizăm datele dumneavoastră personale pentru a vă informa cu privire la activităţile noastre viitoare şi pentru comunicarea despre actualizarea serviciilor şi produselor societăţii astfel: - prin posta electronica (e-mail), transmiterea facturilor, notificarilor privind soldurile restante, somatii inainte de declansarea procedurilor de executare silita si notificari privind facturile cu scadenta depasita. - prin intermediul telefoniei mobile, SMS-uri de instiintare privind emiterea facturilor (inclusiv instiintari accesorii privind datele scadente, debitele restante etc.).

În acest context, prelucrăm datele dumneavoastră în conformitate cu prevederile legale în materie, respectând consimțământul acordat de dvs., societatea Retim, în calitate de operator de salubrizare, . In cazul in care efectuam comunicari catre alte persoane decat titularul contractului, aceste prelucrari sunt efectuate exclusiv in baza consimtamantului acestora.
În acest scop prelucrăm următoarele date cu caracter personal:

- ☐ informații de identificare (numele, prenumele);
- ☐ informații de contact (adresa de e-mail, numărul de telefon).

Sunt de acord cu prelucrarea si stocarea adresei electronice (e-mail):
DA ☐ NU ☐
Sunt de acord cu prelucrarea si stocarea numarului de telefon mobil:
DA ☐ NU ☐
În vederea îndeplinirii acestui scop, datele dumneavoastră personale vor putea fi transmise angajaților autorizați și altor entități ale grupului din care face parte societatea.
Puteți să vă exercitați dreptul de opoziție cu privire la această prelucrare prin transmiterea unei cereri scrise Responsabilului cu protecția datelor la adresa dpo@retim.ro sau la adresa Timişoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Cladirea Fructus Plaza, judet Timis.

DURATA STOCĂRII

Pentru scopurile menționate la punctele 1) și 2), vom reține datele dumneavoastră personale pentru o perioadă de 10 ani, în eventualitatea efectuării unui audit de către autoritățile publice.
Pentru scopul menționat la punctul 3), vom reține datele dumneavoastră personale pe durata existenței contractului sau până la retragerea consimțământului, unde este aplicabil.
Pentru scopul menționat la punctul 4), vom reține datele dumneavoastră personale până la retragerea consimțământului sau pe durata existenței contractului.

CARE SUNT DREPTURILE DUMNEAVOASTRĂ ȘI CUM LE PUTEȚI EXERCITA

În conformitate cu dispozițiile Regulamentul (UE) 2016/ 679 aveți următoarele drepturi:
De **a accesa datele**: puteți obține informații referitoare la prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal și o copie a acestor date.
De **a va retrage consimtamantul,** in cazul in care nu mai doriti sa va prelucram datele, fara a fi afectata legalitatea prelucrarii efectuate anterior.
De **a rectifica datele**: în cazul în care considerați că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt inexacte sau incomplete, puteți solicita modificarea corespunzătoare a acestor date cu caracter personal.
De **a obține ștergerea datelor**: puteți solicita ștergerea datelor dumneavoastră cu caracter personal, în măsura prevăzută de lege.
De **a restricționa prelucrarea**: puteți solicita restricționarea prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal.
De **a obiecta la prelucrare**: puteți contesta prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal, din motive legate de situația dumneavoastră particulară. Aveți dreptul absolut de a vă opune prelucrării datelor dumneavoastră cu caracter personal în scopuri de marketing direct, aspect care include și profilarea în legătură cu respectivul marketing direct.
De a dispune de **portabilitate a datelor**: aveți dreptul să solicitați ca datele cu caracter personal pe care ni le-ați furnizat să vă fie returnate sau, dacă este posibil, să fie transferate către un terț.
Puteți să vă exercitați drepturile de mai sus adresând o cerere scrisă, datată și semnată, la adresa de email dpo@retim.ro sau prin poștă la adresa Timişoara, str. Gheorghe Lazar, nr.24, et. 4, SAD 31-33, Cladirea Fructus Plaza, judet Timis,.
Pe lângă cele de mai sus, aveți dreptul să depuneți o plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, Sector 1, cod postal 010336 Bucuresti, tel. 0318.059.211, (www.dataprotection.ro), în ceea ce privește prelucrarea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Subsemnatul.....(titular contract/persoana desemnata pentru comunicari)

Declar ca am citit prezenta informare și înțeleg condițiile în care RETIM Ecologic Service SA prelucrează datele mele cu caracter personal, potrivit celor de mai sus.

Data…….. Semnatura……

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L
CUI 46026335 ; J35/1819/2022
Timişoara - România

RETIM
MEMBRU AL RER GROUP

Sediul Timisoara, str. Ghe. Lazar nr. 24, etj.4
Sad 31-33 cladirea Fructus
Email: secretariat@retim.ro

ACT ADITIONAL NR. 1 din 10.07.2025

LA CONTRACTUL de prestari servicii Nr. 12965 din 01.08.2024

Capitolul I - Părțile contractante

RETIM Ecologic Service S.A. Timișoara cu sediul în str. Gh. Lazar nr. 24 et. 4 SAD 31-33, reprezentată prin Director General – Dan Pascu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J 35/ 56/ 1997, având CIF RO 9112229, COD IBAN RO 54 BRDE 360 SV 07195093600 deschis la B.R.D. Timișoara, denumit în continuare **Prestator/Operator**

și

HOTEL FOR THE SOUL SRL, cu sediul în Strada Ciprian Porumbescu, Nr. 100, CAMERA 4, Timisoara, Judetul Timis, înmatriculată la registrul comerţului cu nr. J35/1819/28.04.2022, codul unic de inregistrare 46026335, cod client 518619, pentru realizarea obiectivului: **Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii,** conform **CU nr. 757 din 22.09.2022**, Sat Dumbravita, **CF 406867**, Com. Dumbravita, Judetul Timis, denumit în continuare **Beneficiar/Utilizator**

Avand in vedere adresa Beneficiarului prin care solicita prelungirea duratei contractului de prestari servicii **12965 din 01.08.2024**, datorita prelungirii valabilitatii certificatului de urbanism nr. 757 din 22.09.2022 pana la data de 21.09.2025, partile au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de prestari servicii, prin care se modifica durata de valabilitate a contractului, aceasta sa fie pana la data de **21.09.2025.**

RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.
Director general
Dan Pascu

S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. TIMIŞOARA BIROU CONTRACTE

HOTEL FOR THE SOUL SRL

HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
CUI 46026335 ; J35/1819/2022
Timişoara - România

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT" AL JUDEȚULUI TIMIȘ

NESECRET
Ex. 1
Nr. 1344989
Timișoara, 07.08.2024

Către,

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **1344989** din data de **26.07.2024**, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă - **PUZ CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII,** amplasată în loc. Dumbrăvița, C.F. nr. 400716, C.F. nr. 401323, C.F. nr. 406861, C.F. nr. 406867, C.F. nr. 411768, C.F. nr. 411769, jud. Timiș, vă comunicăm următoarele:

- avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, precum și cele de protecție civilă se emit, potrivit legii, de către inspectoratele județene, pentru categoriile de construcții și amenajări stabilite prin Hotărâri ale Guvernului[1];

- este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice, în conformitate cu prevederile Regulamentului general de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism, în cazurile în care **nu se asigură** îndeplinirea cerințelor prevăzute de reglementările specifice[2];

- prin urmare, pentru – **PUZ CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII,** în condițiile în care **SUNT** asigurate posibilitățile de acces la drumurile publice, **ESTE** asigurat accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin o fațadă a clădirii și construcția **NU ESTE** identificată în zona restricțiilor de construire, **nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă;**

[1] O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
[2] art. 25 din Anexa 1 la H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (*republicată), cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. B din Anexa 6 la O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare

mun. Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13 Telefon: 0256 – 434 870; Fax: 0256 – 430 615;
e-mail: office@isutimis.ro; avizare-autorizare@isutimis.ro

- în conformitate cu prevederile legale[3], înaintea începerii lucrărilor de construcţii este necesar a se solicita avizul de securitate la incendiu, conform normelor metodologice în vigoare, pentru categoriile de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu aprobate prin Hotărâre a Guvernului[4];

Pe toată durata desfăşurării activităţilor specifice, aveţi obligaţia de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce priveşte îndeplinirea tuturor criteriilor de performanţă pe linia securităţii la incendiu, prevenirii şi apărării împotriva incendiilor.

Vă învederăm faptul că în situaţia în care datele, din documentele depuse nu corespund cu situaţia reală din teren, prezenta adresă îşi pierde valabilitatea, iar răspunderea pentru veridicitatea documentelor o poartă beneficiarul/proiectantul.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizaţie de securitate la incendiu.

Cu stimă,

Pentru INSPECTOR ŞEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ŞEF
Colonel
ing. COLESNIC Valentin

[3] art. 30, art. 30[2] din Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

[4] HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările şi completările ulterioare

mun. Timişoara, str. Înfrăţirii, nr. 13 Telefon: 0256 – 434 870; Fax: 0256 – 430 615;
e-mail: office@isutimis.ro; avizare-autorizare@isutimis.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT" AL JUDEȚULUI TIMIȘ

NESECRET
Ex. 1
Nr. 1344988
Timişoara, 07.08.2024

Către

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **1344988** din data de **26.07.2024**, prin care ne solicitaţi **emiterea avizului de protecţie civilă** pentru – **PUZ CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII,** amplasat(ă) în loc. Dumbrăvița, C.F. nr. 400716, C.F. nr. 401323, C.F. nr. 406861, C.F. nr. 406867, C.F. nr. 411768, C.F. nr. 411769, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ,** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecţia civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* şi a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă.*

De asemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016,* **înaintea începerii lucrărilor de construcţii este necesar a se solicita avizul de protecţie civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfăşurării activităţilor specifice, aveţi obligaţia de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce priveşte îndeplinirea tuturor criteriilor de performanţă pe linia securităţii la incendiu, prevenirii şi apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizaţie de securitate de protecţie civilă.

Cu stimă,

Pentru INSPECTOR ȘEF
PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel
ing. COLESNIC Valentin

Mun. Timişoara, Strada Înfrăţirii, Numărul 13 Telefon: 0256 – 434 870; Fax: 0256 – 430 615;
E-mail: office@isutimis.ro; avizare-autorizare@isutimis.ro

Nr. 3286-5233/28.01.2025

Către,

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L.
Str. Ciprian Porumbescu, nr. 100, cam. 4, mun. Timișoara, jud. Timiș

Referitor: Elaborare P.U.Z. - Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Obiectiv:	Amplasament situat parțial în perimetrul sitului arheologic *„Așezarea medievală de la Dumbrăvița - Obiectiv 15"*, cod RAN **155270.20**, respectiv parțiual în perimetrul *„Sitului arheologic de la Dumbrăvița - Obiectiv 14"*, cod RAN **155270.19**
Localitate:	com. Dumbrăvița, extravilan, CF 406867, CF 411768, CF 411769, CF 400716, CF 401323, CF 406861
Proiect:	Nr. 364/2022: „Elaborare P.U.Z. - Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii"
Faza:	P.U.Z.
Proiectant:	S.C. SIGN A S.R.L., Fibiș 476, com. Fibiș, jud. Timiș
Beneficiar:	S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, Leabu Ovidiu-Ioan, Cotiugă Ramona-Ioana

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 3286/25.07.2024, respectiv nr. 5233/07.11.2024 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu tehnic, R.L.U., extrase CF, C.U. 757/22.09.2022, aviz oportunitate;
- **piese desenate:** plan încadrare 1:5.000, plan situație 1:2.000 cu inventar coordonate STEREO 1970, situație existentă 1:2.000, reglementări urbanistice 1:1.000, plan mobilare 1:1.000, proprietatea terenurilor 1:1.000, studiu cvartal 1:3.000.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 166.000 mp, care prevede: zonă mică producție, depozitare, servicii, D(S)+P+2E, POTmax 60%, CUTmax 2.0; zonă gospodărie comunală și servicii aferente, D(S)+P+2E, POTmax 50%, CUTmax 2.0; zonă gospodărie comunală, P+1E, POTmax 2%, CUTmax 0.04; zonă verde 7,05%, circulații publice 27,34%; extindere rețele edilitare: apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 3286/25.07.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 5233/07.11.2024, prin care solicitați avizul de specialitate pentru *„Elaborare P.U.Z. - Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii"*, CF nr. 406867, CF nr. 411768, CF nr. 411769, CF nr. 400716, CF nr. 401323, CF nr. 406861, com. Dumbrăvița, jud. Timiș, S=166.000 mp, **vă comunicăm**:

1. Imobilele identificate prin CF nr. 406867, CF nr. 411768, CF nr. 411769, CF nr. 400716, CF nr. 406861, com. Dumbrăvița, se află situate parțial în perimetrul sitului arheologic ***„Așezarea medievală de la Dumbrăvița - Obiectiv 15"***, înregistrat în Repertoriul Arheologic Național, instituit prin OMCC nr. 2458/2001, cod RAN **155270.20**, conform Server-ului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național; CF nr. 401323,
2. Imobilul identificat prin CF nr. 401323, com. Dumbrăvița, se află situat parțial în perimetrul ***„Sitului arheologic de la Dumbrăvița - Obiectiv 14"***, înregistrat în Repertoriul Arheologic Național, instituit prin OMCC nr. 2458/2001, cod RAN **155270.19**, conform Server-ului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național;

În temeiul art. 2, alin. (7), lit. „c", art. 5, alin. (1) și (15), precum și art. 7, lit. „b" din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de

interes național, avându-se în vedere intervențiile asupra solului propuse prin proiectul tehnic, care pot reprezenta o amenințare pentru potențialul arheologic al zonei respective, ***Direcția Județeană pentru Cultură Timiș*** acordă firmei:

S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGĂ RAMONA-IOANA

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Faza P.U.Z. – obiectiv de investiție *„Elaborare P.U.Z. - Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii”*, CF nr. 406867, CF nr. 411768, CF nr. 411769, CF nr. 400716, CF nr. 401323, CF nr. 406861, com. Dumbrăvița, delimitat conform documentației anexate;

Cu următoarele condiții:

1. La faza D.T.A.C., **se va realiza obligatoriu cercetarea arheologică preventivă a Imobilelor identificate prin CF nr. 406867, CF nr. 411768, CF nr. 411769, CF nr. 400716, CF nr. 406861, com. Dumbrăvița, în arealul situat în perimetrul sitului arheologic *„Așezarea medievală de la Dumbrăvița - Obiectiv 15”*, cod RAN 155270.20, respectiv a Imobilului identificat prin CF nr. 401323, com. Dumbrăvița, în arealul situat în perimetrul *„Sitului arheologic de la Dumbrăvița - Obiectiv 14”*, cod RAN 155270.19**;
2. La faza D.T.A.C., **lucrările de execuție neincluse în cadrul perimetrului vizat de cercetarea arheologică preventivă se vor desfășura obligatoriu cu supraveghere arheologică**:

Pentru realizarea cercetărilor arheologice preventive, conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veți avea în vedere următoarele:

- Conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, art. 5, alin. (9), **cercetările arheologice se vor efectua numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și în conformitate cu aceasta**;
- Totodată, potrivit OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, art. 15, *„toate etapele cercetării arheologice, constând în inventariere, diagnostic, săpătură, supraveghere și intervenții asupra materialului arheologic, vor fi întreprinse folosindu-se toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la patrimoniul arheologic din zona cercetată și se realizează numai pe baza unei autorizații”*;
- Potrivit art. 7, lit. „a” din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000, dar și art. 48, alin. (7) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, **finanțarea cercetărilor arheologice pentru zonele afectate de proiectele investiționale, în vederea descărcării de sarcină arheologică, este asigurată de beneficiarul lucrărilor**;
- Cercetările arheologice se vor desfășura în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România (Ordin nr. 2071/2000) și conform Standardelor și procedurilor arheologice instituite prin OMCC nr. 2392/2004. În conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 republicată, **cercetarea arheologică preventivă se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor și în acord cu principiile Codului Deontologic al arheologilor din România**;
- **În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu pot fi prelevate sau strămutate, executantul și beneficiarul lucrării, după consultarea responsabilului științific al șantierului arheologic, vor propune modificarea proiectului tehnic și identificarea unei soluții care să protejeze vestigiile respective**. Conform art. 7 din OG nr. 43/2000 republicată, orice cheltuieli privind modificarea proiectului tehnic în vederea protejării vestigiilor arheologice descoperite vor fi suportate de către beneficiar. Modificarea proiectului tehnic va fi solicitată în scris beneficiarului de către responsabilul științific al șantierului arheologic, aceast lucru comunicându-se și către DJPC Timiș;

- Instituția organizatoare a cercetării arheologice va redacta Raportul de cercetare arheologică preventivă/Raportul de supraveghere arheologică. Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (OMCC nr. 2518/2007, art. 16). Evaluarea rezultatelor cercetării arheologice, concretizată în raportul arheologic elaborat conform standardelor în vigoare, stă la baza stabilirii statutului juridic de protejare a descoperirilor arheologice sau, după caz, a descărcării de sarcină arheologică a zonei (OG nr. 43/2000, art. 2, alin. 12).

- **Raportul de cercetare arheologică va fi întocmit de o instituție publică de specialitate.** În conformitate cu art. 13 din OMCC nr. 2518/2007, precum și cu art. 1, alin. (2) din Ordinul nr. 2178/17.03.2011 "*prin instituție organizatoare a cercetării arheologice se înțelege **instituția de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior** care are calitatea de proprietar, administrator ori titular al altor drepturi reale asupra terenului pe care se află situl arheologic sau care este solicitată să efectueze cercetarea arheologică pe terenuri aferente unor obiective investiționale, în baza unui contract*".

- În conformitate cu prevederile art. 14 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, "***cercetările arheologice preventive sau supravegherile arheologice se realizează în baza încheierii unui contract tip între beneficiar și executant, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor***";

- Procedura de descărcare de sarcină arheologică este prevăzută de legislația în vigoare implicând cercetarea arheologică preventivă care se va finaliza cu acordarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică pentru zona purtătoare de sarcină arheologică sau, după caz, a avizului favorabil pentru faza de execuție. Emiterea certificatului privind eliberarea de sarcină arheologică a unui teren este obligatorie înaintea începerii oricăror lucrări care pot afecta situl arheologic (Legea nr. 182/2000 republicată privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, art. 48, alin. 6). Certificatul de descărcare de sarcină arheologică este emis de către DJC Timiș în condițiile art, 5, alin. (5) și art. 6, alin. (5) și (6) din OG nr. 43/2000, **pe baza raportului de cercetare arheologică preventivă și a avizului favorabil al Comisiei Naționale de Arheologie**;

- În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, în perimetrele aferente proiectului de investiție, situate în afara zonelor de protecție, vor rezulta descoperiri arheologice întâmplătoare, aveți obligația să opriți imediat execuția lucrărilor și să anunțați responsabilul științific al cercetării arheologice, precum și DJC Timiș (OG nr. 43/2000 republicată, art. 4). "***Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă***". (OG nr. 43/2000, republicată, art. 32).

Pentru realizarea supravegherii arheologice, conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veți avea în vedere următoarele:

- **Supravegherea arheologică va fi efectuată numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii** (OG nr. 43/2000 republicată, art. 5, alin. (9) și art. 12, lit. „e");
- În conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **supravegherea arheologică se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor (arheolog expert, specialist),** conform prevederilor Regulamentului săpăturilor arheologice din România, precum și cu respectarea normelor privind Standardele și procedurile arheologice și în acord cu principiile Codului deontologic al arheologilor din România. În momentul în care beneficiarul/ antreprenorul nu va asigura prezența personalului de specialitate la fața locului, lucrările de construcție se consideră sistate din oficiu. Sistarea se va consemna în scris și va fi comunicată către beneficiar, antreprenor și DJC Timiș de către responsabilul științific al cercetării arheologice. Sistarea lucrărilor va rămâne în vigoare până la data la care se va asigura supravegherea arheologică de specialitate;
- **În cazul în care, în cursul efectuării lucrărilor de construcție, vor fi identificate materiale arheologice sau depuneri antropice nederanjate, beneficiarul va sista lucrările de construcție în**

perimetrul respectiv în vederea solicitării autorizației și executării cercetărilor arheologice preventive, conform OMCC nr. 2518/2007, art. 10, lit. "d". Întreruperea lucrărilor se comunică verbal de către responsabilul științific al șantierului, executantului lucrării, în momentul descoperirii. Totodată, întreruperea lucrărilor, motivația întreruperii, perimetrul afectat, precum și declanșarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică vor fi comunicate, obligatoriu și în scris de către responsabilul științific al șantierului, beneficiarului lucrării, antreprenorului și DJC Timiș, nu mai târziu de a doua zi de la identificarea vestigiilor arheologice;

- **Executantul cercetării arheologice redactează ulterior Raportul de supraveghere arheologică**, realizat conform Standardelor și Procedurilor arheologice instituite prin OMCC nr. 2392/2004. Acesta va fi depus la DJC Timiș. Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (OMCC nr. 2518/2007, art. 16);
- În conformitate cu prevederile art. 14 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, "*cercetările arheologice preventive sau supravegherile arheologice se realizează în baza încheierii unui contract tip între beneficiar și executant, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor*";
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2178/17.03.2011 privind modificarea și completarea procedurii de acordare a autorizațiilor pentru cercetarea arheologică, cercetările arheologice pot fi efectuate de orice **instituție de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior** din România care este solicitată să efectueze cercetarea arheologică pe terenuri aferente unor obiective investiționale, în baza unui contract. Registrul complet al arheologilor din România care pot efectua conform legii, cercetări arheologice preventive poate fi consultat online pe pagina de internet http://arh.cimec.ro/RegistruArheologi.aspx.

Instituțiile publice din județul Timiș abilitate pentru efectuarea cercetărilor arheologice sunt: Muzeul Național al Banatului (tel./fax 0256201321); Universitatea de Vest Timișoara (tel. 0256/592276), Academia Română – Institutul de Studii Banatice "Titu Maiorescu" (0256/491816), Muzeul de Istorie, Etnografie și Artă Plastică Lugoj (tel./fax 0256/354903). Cele trei instituții pot efectua supravegherea arheologică pe baza unei autorizații emise de Ministerul Culturii, conform OG nr. 43/2000 republicată, art. 5, alin. (9).

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

CONSILIER,
ing. Alina Maria TÎRTEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Sorin Vlad PREDESCU

PATRIMONIU IMOBIL,
arhg. dr. Dan VLASE

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB - 406 din 14 noiembrie 2024

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii", comuna Dumbravita, judetul Timis

Cod cadastral: **V-1.21**

1. DATE GENERALE

Titularii si beneficiarii lucrarilor de investitie:	**Leabu Ovidiu - Ioan, Cotiuga Ramona - Ioana, S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA**
Proiectant general:	**S.C. SIGN A S.R.L.**, localitatea Fibis nr. 476, camera 1, judetul Timis
Proiectant de specialitate:	**S.C. ACSAL S.R.L.**, municipiul Timisoara, strada Orsova nr. 11, bloc 122, scara A, etaj 3, ap. 7, judetul Timis
Bazin hidrografic:	Bega; curs de apa: Bega Veche (Beregsau, Niraj)
Localizarea obiectivului:	in intravilanul comunei Dumbravita, judetul Timis
Cod corp de apa captare:	adancime: ROBA 18 Banat.
Cod corp de apa evacuare:	RW5.1_B4 - Bega - cf. Behela - frontiera

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: dezvoltarea unei zone pentru cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, cu legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul intravilan avand categoria de folosinta arabil este amplasat in judetul Timis, in nordul localitatii Dumbravita, la sud de Centura Municipiului Timisoara, pe parcelele cu nr. cadastral 406867, 411768, 411769, 400716, 401323 si 406861.

In prezent nu exista sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare in interiorul zonei studiate.

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 757 din 22.09.2022 emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz de oportunitate favorabil nr. 2 din 15.02.2024 emis de Comuna Dumbravita;

A.N. APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Extrase de Carte Funciara pentru Informare nr. 406867, 411768, 411769, 400716, 401323 si 406861 Dumbravita;
- Aviz (apa-canal) nr. 9656 din 22.08.2024 emis de Societatea AQUA DUMBRAVITA S.R.L.;
- Acord nr. 71944 din 21.10.2024 pentru preluarea apelor pluviale in canalul Hcn 7/1, emis de Comuna Dumbravita;
- Aviz ANIF nr. 534 din 11.09.2024 pentru preluarea apelor pluviale in canalul de desecare Hcn 11 (CC3-B), emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Timis;
- Informarea publicului afisata la Primaria Comunei Dumbravita cu nr. 69514 din 24.09.2024 si tiparita in 11.09.2024 si 17.09.2024 in ziarul Ziua de vest, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Din punct de vedere al asigurarii sursei de apa si apararii impotriva inundatiilor, conform prevederilor STAS 4273-83, constructiile se incadreaza in: clasa de importanta III - constructii de importanta medie; categoria constructiilor hidrotehnice 3 - constructii de importanta medie; functie de durata de exploatare - constructii definitive (permanente).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 16135 din 16.10.2024, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii", comuna Dumbravita, judetul Timis

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 166000 m^2 in intravilanul localitatii Dumbravita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune dezvoltarea unei zone pentru cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, cu legaturile ce se impun cu vecinatatile.

Lotizarea terenului se va face astfel:

- 2 parcele destinate zonei de gospodarie comunala - cimitir, servicii de cult si capela;
- 5 parcele destinate micii productii, depozitarii si serviciilor;
- 5 parcele destinate spatiilor verzi.

Bilant teritorial S = 166000 m^2:

- zona 1: S = 32893 m^2, din care:
  - zona mica productie, depozitare si servicii: S = 22003 m^2
  - circulatii: S = 4308 m^2
  - zona verde: S = 6582 m^2

A.N. APELE ROMANE • ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- zona 2: S = 103107 m^2, din care:
  - zona gospodarie comunala: S = 84346 m^2
  - circulatii: S = 8447 m^2
  - zona verde: S = 10314 m^2
- zona 3: S = 30000 m^2, din care:
  - zona gospodarie comunala: S = 26491 m^2
  - circulatii: S = 509 m^2
  - zona verde: S = 3000 m^2

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa

Asigurarea necesarului de apa pentru zona studiata se va realiza prin bransament la sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatii Dumbravita.

Reteaua de alimentare cu apa propusa in planul urbanistic zonal se va realiza din teava de polietilena PE-HD, ø 110 mm, L ≈ 1232 m.

Extinderea retelei de alimentare cu apa pana in punctul de bransament la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (reteaua se va extinde pe o lungime de cca. 250 m, pana la reteaua existenta de pe strada Mures) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Leabu Ovidiu - Ioan, Cotiuga Ramona - Ioana, S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L. si PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA).

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin reteaua de canalizare propusa in prezentul plan urbanistic zonal (tuburi din PVC-KG, ø 250 mm, L ≈ 1032 m) si evacuate in sistemul centralizat de canalizare menajera al localitatii Dumbravita.

Extinderea retelei de canalizare menajera pana in punctul de racord la sistemul centralizat al localitatii Dumbravita (reteaua existenta la limita sudica a zonei studiate, pe strada Mures) va fi realizata prin grija titularilor si beneficiarilor lucrarilor de investitie (Leabu Ovidiu - Ioan, Cotiuga Ramona - Ioana, S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L. si PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA).

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe acoperisurile cladirilor, platformele betonate, drumurile si parcarile din zona studiata vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala ingropata (tuburi PVC, D = 315 mm ÷ 500 mm, L ≈ 1653 m), apoi vor fi trecute prin 2 decantoare - separatoare de hidrocarburi si colectate in 2 bazine de retentie V = 154 m^3.

Apele pluviale din bazinele de retentie vor fi evacuate controlat, prin 2 guri de descarcare prevazute cu vane de inchidere ingropate, in canalul Hcn 7/1 (printr-o conducta de refulare L ≈ 55 m) si in canalul de desecare Hcn 11 (CC3-B).

Apele pluviale de pe zonele verzi din interiorul parcelelor vor fi colectate in bazine de retentie/gradini de ploaie individuale V ≈ 5 m^3, cu rol de infiltrare lenta, iar surplusul va fi utilizat la udatul zonelor verzi.

- $Q_{pluvial}$ = 382,72 l/s;
- $V_{pluvial\ anual}$ = 71185 m^3.

Elaboratorul documentatiei tehnice de fundamentare si titularul proiectului isi asuma responsabilitatea corectitudinii datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica de fundamentare aferenta, care a stat la baza eliberarii avizului de gospodarire a apelor.

Avizul de gospodarire a apelor ramane valabil doar in conditiile propuse, iar in cazul aparitiei unor elemente noi care nu au fost cunoscute la data emiterii avizului, titularul are obligatia sa se adreseze spre analiza autoritatii de gospodarire a apelor.

A.N. APELE ROMÂNE • ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT • VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform caruia *„pentru protectia resurselor de apa, se interzic:*

a) punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarire a apelor;

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industriala ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare sau fara realizarea sistemelor individuale adecvate de colectare si epurare a apelor uzate sau a altor sisteme corespunzatoare care pot asigura acelasi nivel de protectie a mediului similar cu cel al sistemelor publice centralizate de canalizare si epurare".

Beneficiarul are obligatia transmiterii la autoritatea de gospodarire a apelor a Planului de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care este cuprinsa responsabilitatea si etapizarea realizarii investitiilor.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE * ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BANAT 3 TIMIȘOARA * ROMANIA *

DIRECTOR,
Viorel AVRAM

Director Tehnic Management European Integrat Resurse De Apa,
dr. ing. Mihai - Cătălin NAGY

Sef Serviciu Avize-Autorizatii,
dr. ing. Alina ROȘU

Elaborat,
ing. Laura - Diana TRANCĂ

A.N. APELE ROMÂNE * ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BANAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

A.N. "Apele Române"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT
REGISTRATURĂ
Nr. AGAP/8539
Ziua 24 Luna 06 Anul 25

Către: Leabu Ovidiu - Ioan, Cotiuga Ramona - Ioana, S.C. HOTEL FOR THE SOUL S.R.L., PAROHIA ROMANA ORTODOXA DUMBRAVITA

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Banat cu nr. 8539 din 16.06.2025, in vederea obtinerii unui punct de vedere privind identificarea eronata a canalului HCN7/1 in Acordul nr. 71944 din 21.10.2024 emis de Comuna Dumbravita, acesta avand nr. cadastral HCN 7/2 - conform adresei nr. 44315 din 12.05.2025 si Certificatului nr. 47032 din 26.05.2025, va comunicam:

- **avizul de gospodarire a apelor nr. ABAB - 406 din 14.11.2024** privind proiectul „Plan Urbanistic Zonal - Cimitir si servicii de cult, capela, mica productie, depozitare si servicii, comuna Dumbravita, judetul Timis", **ramane valabil;**
- modificarea denumirii canalului nu afecteaza solutiile tehnico-edilitare reglementate si valabilitatea avizului de gospodarire a apelor.

Titularul investitiei isi asuma responsabilitatea corectitudinii datelor si informatiilor depuse la Administratia Bazinala de Apa Banat; nerespectarea acestor conditii se sanctioneaza conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care datele din documentele depuse nu vor corespunde cu situatia reala din teren, sau/si cu cele prevazute in prezenta adresa, aceasta isi pierde valabilitatea.

Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Viorel AVRAM

Adresă de corespondență:
B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro

Cod fiscal: RO 23886284/18263352
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407