

Nr. înregistrare: 77744/21.10.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum/rețele edilitare, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 77768/21.10.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 2, art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 77768/21.10.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 77814/21.10.2025;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum și/sau rețele edilitare înscrise în anexă, date de către proprietari acestora în fața notarului public;

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum/rețele edilitare și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**


Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ din 30.10.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația mobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 502 din 25.09.2025, emisă de notarul public Safta Criste	CF 416080 cad. 416080	arabil	intravilan strada Simfoniei	146	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 504 din 25.09.2025, emisă de notarul public Safta Criste	CF 416078 cad. 416078	arabil	intravilan strada Simfoniei	146	drum
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1057 din 08.10.2025, emisă de notarul public Claici Ana-Valentina	CF 416005 cad. 416005	arabil	intravilan strada Fervenția II	474	circulații și pistă de biciclete
4	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1429 din 08.10.2025, emisă de notarul public Rusu Camelia-Domnica	CF 415651 cad. 415651	arabil	intravilan strada Veneția	217	rețele și echipamente publice edilitare

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍️
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 77768/21.10.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 77744/21.10.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum și/sau rețele edilitare pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate, date de proprietarii terenurilor cu destinația de drum/rețele edilitare, în fața notarului public;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea și asigurarea unor echipamente edilitare de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri/rețele în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 77744/21.10.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 77814/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 77744/21.10.2025 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, a unor terenuri categoria de folosință arabil dar cu destinația de drum și/sau rețele edilitare, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbrăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 30.10.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru
Lucian Marius BLAGA


.....

DUPLICAT



B. I. N. DIGNITAS

Tel: 0256293581; Fax: 0256374426

bnpdignitas@gmail.com

“S-a cerut autentificarea următorului act”

DECLARAȚIE

Subscrisa **S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Timișoara, str. Moș Ion Roata, nr. 6, jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J2003002422357, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2003002422357, având C.U.I. RO 15822778, prin asociat unic și administrator numita CALANCEA ADINA-ANCA, cetățean român, cu domiciliul în Sat. Dumbrăvița, Com. Dumbrăvița, str. Zorilor, nr.10, jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ nr.842159 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 19.09.2023, având CNP 2880525350021, în baza Deciziei Asociatului Unic, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.553 alin.2, 562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului constând în:**

- **LOT 2, teren intravilan, în suprafață totală de 146 mp., categoria de folosință: arabil, teren intravilan pentru strada, cu nr. cadastral nou 416080, ce va fi înscris în CF NOU 416080 Dumbrăvița, situat administrativ în Loc. Dumbrăvița, UAT Dumbrăvița, jud. Timiș; provenit din dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 501/25.09.2025, de către notar public Safta Criste, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș.** -----

Subscrisa, prin reprezentant declar că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 262802/23.09.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. -----

Subscrisa, prin reprezentant declar că, am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subscrisa, prin reprezentant, mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Loc. Dumbrăvița, jud. Timiș pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, eu, subscrisa, prin reprezentant, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Subsemnata **CALANCEA ADINA-ANCA**, declar că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, consimt la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos, pe unicul exemplar original. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial "**DIGNITAS**", astăzi **25.09.2025**, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului. -----

Declarant,

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L.,

**Prin reprezentant legal,
CALANCEA ADINA-ANCA**

Autentificarea pe verso

S.S. îndescifrabil



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
"DIGNITAS"

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 150/26.06.2023

Sediul : Timișoara, str. George Coșbuc, nr.3, ap.3, 6A, 7, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 502
Anul 2025 Luna septembrie ziua 25

În fața mea, SAFTA CRISTE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

CALANCEA ADINA-ANCA, cetățean român, cu domiciliul în Sat.Dumbrăvița, Com.Dumbrăvița, str.Zorilor, nr.10, jud.Timiș, identificată prin CI seria TZ nr.842159 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 19.09.2023, având CNP 2880525350021, în calitate de reprezentant legal al S.C. INSTAL V-RAD S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Timișoara, str. Moș Ion Roata, nr. 6, jud.Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J2003002422357, Identificator Unic la Nivel European(EUID): ROONRC.J2003002422357, având C.U.I. RO 15822778, în baza Deciziei Asociatului Unic, -----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele anexe. -----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

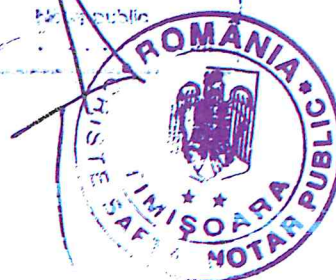
Se autentifică prezentul înscris la cererea părții. -----

S-a perceput onorariul de 100,00 lei cu chit. nr. 408 / 2025 + TVA-ul de 21,00 lei. ----

S-a perceput taxa ANCPI de %, reprezentând 75,00 lei, cu chit. nr. 013/03/2025, având codul 2.4.1. -----

NOTAR PUBLIC,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de CRISTE SAFTA Notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT



B. I. N. DIGNITAS

Tel: 0256293581; Fax: 0256374426

bnpdignitas@gmail.com

“S-a cerut autentificarea următorului act”

DECLARAȚIE

Subsemnatul **HAJJAR JEAN-ADNAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Cristina Lungu, nr. 1, et. 2, ap. 10, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 813693, eliberat de SPCLEP Timișoara la data de 18.05.2023, având CNP 1800525350014, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art.553 alin.2, 562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra imobilului constând în:

- **LOT 2, teren intravilan, în suprafață totală de 146 mp., categoria de folosință: arabil, teren intravilan pentru strada, cu nr. cadastral nou 416078, ce va fi înscris în CF NOU 416078 Dumbrăvița, situat administrativ în Loc. Dumbrăvița, UAT Dumbrăvița, jud. Timiș; provenit din dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 503/25.09.2025, de către notar public Safta Criste, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș.** -----

Totodată declar că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 262791/23.09.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara. -----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Loc. Dumbrăvița, jud. Timiș pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, eu, subsemnatul, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege; la cererea acestora. -----

Subsemnatul **HAJJAR JEAN-ADNAN**, declar că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, consimt la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos, pe unicul exemplar original. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial "**DIGNITAS**", astăzi **25.09.2025**, într-un exemplar original, ce va rămâne în arhiva biroului. -----

Declarant,

HAJJAR JEAN-ADNAN

Autentificarea pe verso

S.S. indescifrabil



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
"DIGNITAS"

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 150/26.06.2023

Sediul : Timișoara, str. George Coșbuc, nr.3, ap.3, 6A, 7, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 504
Anul 2025 Luna septembrie ziua 25

În fața mea, SAFTA CRISTE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

1. HAJJAR JEAN-ADNAN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Martir Cristina Lungu, nr. 1, et. 2, ap. 10, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 813693, eliberat de SPCLEP Timișoara la data de 18.05.2023, având CNP 1800525350014, în nume propriu; -----
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele -----
anexe. -----

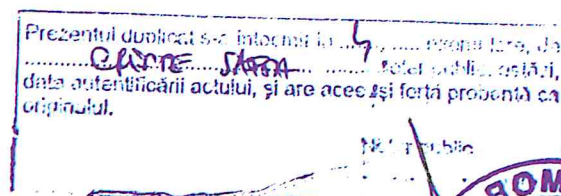
În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.** -----

Se autentifică prezentul înscris la cererea părții. -----

S-a perceput onorariul de 100,00 lei cu chit. nr. 407 / 2025 + TVA-ul de 21,00 lei. ----

S-a perceput taxa ANCPI de %, reprezentând 75,00 lei, cu chit. nr. 0813105/2025, având codul 2.4.1. -----

NOTAR PUBLIC,





DUPLICAT



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

ANA VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr.3620/3179/30.12.2013

Adresa: Mun.Timișoara, Str.Episcop Augustin Pacha nr. 6,

et. 2, ap. 23, jud. Timiș, CIF RO20399594

Tel: 0256/433117; Fax: 0256/437113

Email: claici.ana@enp.ro



„S-a cerut autentificarea prezentului act:”

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **GOLBAN SORINEL-GHEORGHE**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Chișoda (Comuna Giroc), str. Izvor, nr.15, județ Timiș și reședința în Mun. Timișoara, str. Emanoil Gojdu, nr.7, ap.5B, județ Timiș, identificat prin C.I. seria TZ, nr. 324285, eliberată de SPCLEP Giroc, la data de 25.10.2016, având CNP 1761031354791 și soția **GOLBAN ANCA-IULIANA**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Chișoda (Comuna Giroc), str. Izvor, nr. 15, județ Timiș, identificată prin C.I. seria TZ, nr. 278329, eliberată de SPCLEP Giroc la data de 17.03.2016, având CNP 2810924350083, stare civilă căsătorii sub regimul comunității legale de bunuri, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** fără niciun fel de pretenții bănești, asupra imobilului constând în:-----

- teren intravilan, în suprafață de 474 mp, având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral/număr topografic 416005, de sub A1, situat administrativ în localitatea Dumbrăvița, județ Timiș, imobil înscris în cartea funciară cu nr. 416005 Dumbrăvița, mențiuni: teren intravilan pentru circulații și pistă de biciclete.-----

Subsemnații proprietari **GOLBAN SORINEL-GHEORGHE** și soția **GOLBAN ANCA-IULIANA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, ca bun comun, prin dezmembrare și partaj voluntar, în baza actului autentificat sub nr. 651 din 24.06.2025 de notar public Ana-Valentina Claici, cu sediul în Mun. Timișoara, județ Timiș, anterior prin dare în plată, în baza actului autentificat sub nr. 1036/13.11.2020 de notar public Ana-Valentina Claici, cu sediul în Mun. Timișoara, județ Timiș, drept înscris în CF cu încheierea nr. 177279/25.06.2025.-----

Noi, declaranții, declarăm că avem cunoștința de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Noi, proprietarii, ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale a comunei Dumbrăvița, județ Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Subsemnații **GOLBAN SORINEL-GHEORGHE** și soția **GOLBAN ANCA-IULIANA**, declarăm că am fost informați cu privire la prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată cu referire inclusiv la drepturile principale ale persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal, dreptul de acces la date, dreptul de rectificare, dreptul de ștergere, dreptul de restricționare, dreptul de portabilitate, dreptul de a se opune, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, dreptul de a se adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției, drepturi care pot fi exercitate în limitele legale.-----

Noi, proprietarii, declarăm că am luat cunoștința de faptul că prezentul act se semnează într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva notarului public ce instrumentează prezentul act, exemplarul unic va cuprinde toate anexele ce fac parte integrantă din acesta și va avea la bază documentația necesară întocmirii actului, eliberându-ni-se duplicate ale prezentului act.-----

Tehnoredactat conform voinței părților, autentificat și semnat la sediul Biroului Individual Notarial „Ana-Valentina CLAICI”, astăzi **08.10.2025**, într-un singur exemplar original.-----

Declaranți,

GOLBAN SORINEL-GHEORGHE

GOLBAN ANCA-IULIANA

S.S.

S.S.

- urmează în continuare autentificarea -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial - ANA - VALENTINA CLAICI

Licența de funcționare nr. 3620/3179/30.12.2013

sediul: Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.6, et.II, ap.23, Timiș

Tel. 0256/433117 FAX: 0256/437113

Operator de date cu caracter personal nr. 1755



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1057
Anul 2025 Luna octombrie Ziua 08

În fața mea, **Ana-Valentina CLAICI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. GOLBAN SORINEL-GHEORGHE, cetățean român, cu domiciliul în Sat Chișoda (Comuna Giroc), str. Izvor, nr.15, județ Timiș și reședința în Mun. Timișoara, str. Emanoil Gojdu, nr.7, ap.5B, județ Timiș, identificat prin C.I. seria TZ, nr. 324285, eliberată de SPCLEP Giroc, la data de 25.10.2016, având CNP 1761031354791, în nume propriu.-----

2. GOLBAN ANCA-IULIANA, cetățean român, cu domiciliul în Sat Chișoda (Comuna Giroc), str. Izvor, nr. 15, județ Timiș, identificată prin C.I. seria TZ, nr. 278329, eliberată de SPCLEP Giroc la data de 17.03.2016, având CNP 2810924350083, în nume propriu.-----
care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele __ - __ anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

Se autentifică prezentul înscris la cererea părților.-----

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară 75 lei, cu chit. nr. ANCPI/TM /2025 COD 2.4.1.-----

S-a perceput onorariul redus conform OMJ 177/C/2024 de 100 lei, prin BF./Fact. nr. 03/2025+TVA-ul de 21 lei.-----

NOTAR PUBLIC,
Ana -Valentina CLAICI

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în.....⁹.....exemplare:
de ANA VALENTINA CLAICI, notar public,
astăzi data autentificării actului
și are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC
ANA VALENTINA CLAICI



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferveția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754, și **POPA ANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferveția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 2611105354794, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale,-----

în calitate de proprietari, declaram prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. (2) din Codul civil, că renunțăm la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 415651 a localității Dumbrăvița, teren intravilan cu nr. cadastral: 415651, în suprafață de 217 (două sute șaptesprezece) mp, categoria de folosință: arabil, descrierea imobilului: teren neîmprejmuit, extins.-----

Declaram că imobilul descris mai sus este grevat de sarcini, respectiv sub C4 act aditional autentificat sub nr. 827/16.09.2019, la conventia de uz si servitute autentificata sub nr. 273/12.04.2019, încheiat între POPA STELIAN si POPA ANA în calitate de proprietari si EDISTRIBUTIE BANAT SA, în calitate de Beneficiar, sub C10 intabulare drept de UZ-asupra terenului în suprafață de 43 mp, pe întreaga durată de existență a capacitaților energetice, sub C11 intabulare drept de SERVITUTE-de trecere subterană și/sau aeriană, continuă și perpetuă, asupra terenului în suprafata de 43 mp, pe întreaga durată de existență a capacitaților energetice, sub C12 intabulare drept de SERVITUTE-de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehiculele, asupra terenului în suprafață de 43 mp, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, sub C13 intabulare drept de SUPERFICIE asupra terenului de 43 mp, pe o perioada de 99 de ani, în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform extrasului de carte funciară pentru autentificare cu nr. de cerere 276925 din data de 07.10.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.-----

Avem cunoștință de prevederile articolului 562 alin. (2) Cod civil coroborate cu articolul 889 alin. (1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale, respectiv Comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin, cu sediul în Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, unul pentru Biroul de Carte Funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

Declaranți,
POPA STELIAN-VASILE

POPA ANA

- autentificarea pe verso -

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Rusu Camelia - Dumitru Călin
Licența de funcționare nr. 57/4344/22.02.2021
Timișoara, str. Aurel Pop, nr. 2, ap. 2-3, jud. Timiș, România
tel. 0734429508, fix 0256/472718, fax 0256/472092, e-mail bnprusu@gmail.com
C.I.F. 43836221

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1429
Anul 2025, luna octombrie, ziua 08

În fața mea, **RUSU CAMELIA-DOMNICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. **POPA ANA**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferveția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 2611105354794, identificată cu C.I. seria TZ, nr. 556995/05.11.2019, eliberat de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

2. **POPA STELIAN-VASILE**, cetățean român, cu domiciliul în sat Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Ferveția, nr. 51, jud. Timiș, CNP 1611111354754, identificat cu C.I., seria TZ, nr. 527321/01.07.2019, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în nume propriu,-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și două anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

*S-a încasat onorariul în valoare de 50 lei + TVA 10,50 lei, cu bon fiscal nr. 4/08.10.2025.
Taxă ANCPÎ în valoare de 75 lei s-a achitat cu chitanța nr. 0817459/08.10.2025, cod. 2.4.1.*

**NOTAR PUBLIC,
RUSU CAMELIA-DOMNICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **Rusu Camelia-Domnica**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

Notar public,
Rusu Camelia-Domnica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 268853
Ziua 29
Luna 09
Anul 2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416080 Dumbravita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416080	146	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru strada.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
268853 / 29/09/2025	
Act Notarial nr. ACT DE DESZMEMBRARE AUT NR 501, din 25/09/2025 emis de CRISTE SAFTA; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE CADASTRU nr.253651, din 18/09/2025 emis de OCPI TIMIȘ;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416080 a imobilului cu numarul cadastral 416080 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 415818 inscris in cartea funciara 415818;
	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIERE DREPT DE PROPRIETATE AUT NR 502, din 25/09/2025 emis de CRISTE SAFTA;	
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

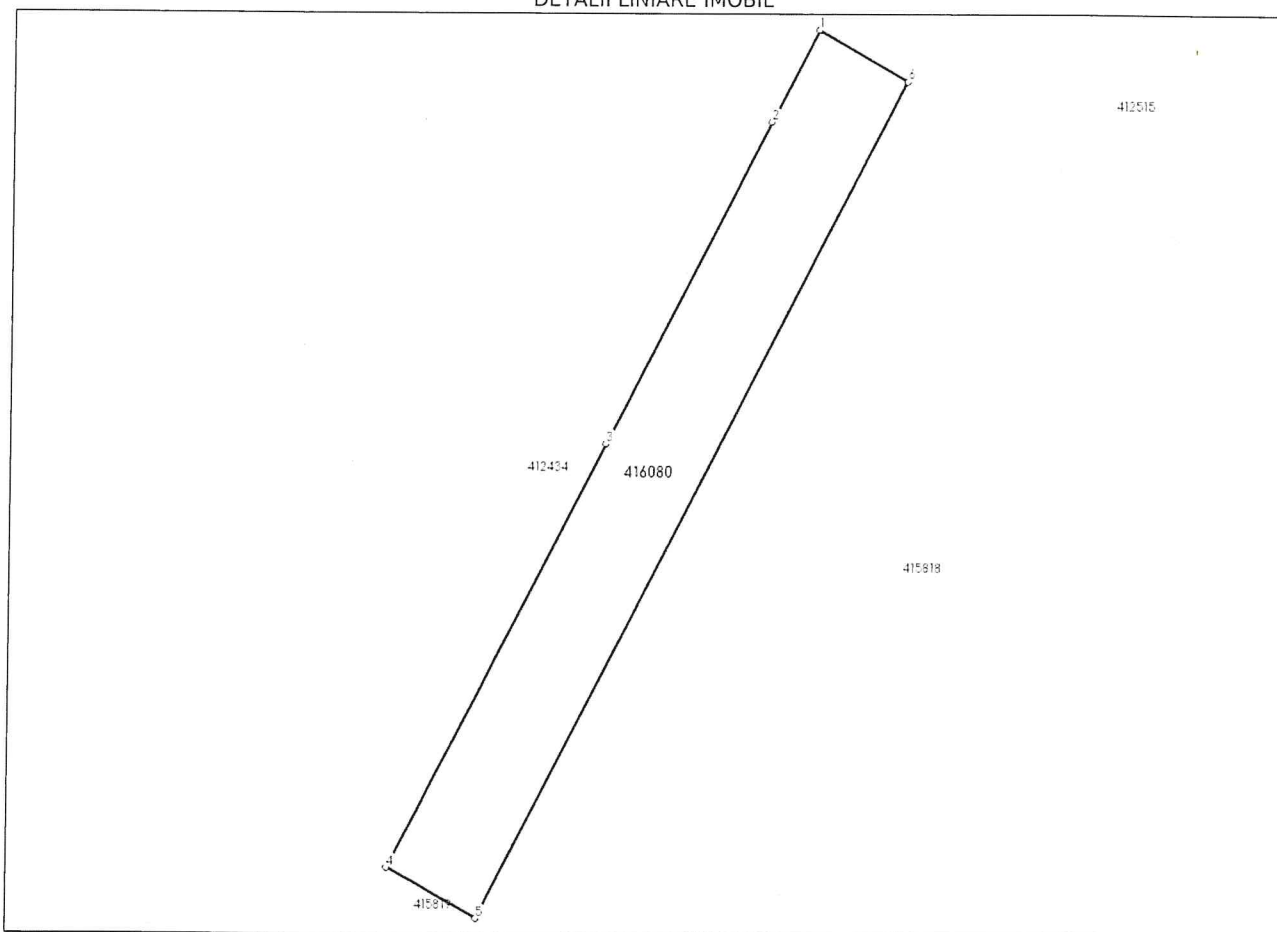
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416080	146	Teren intravilan pentru strada.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	-	-	Teren intravilan pentru strada.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.005
2	3	14.051
3	4	18.519
4	5	4.0
5	6	36.539
6	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.813102/25-09-2025 în suma de 120, Chitanta externa nr. 813103/25-09-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,
29-09-2025

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416078 Dumbravita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416078	146	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru strada.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
268838 / 29/09/2025	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 503, din 25/09/2025 emis de CRISTE SAFTA; Act Administrativ nr. 253847, din 16/09/2025 emis de OCPI Timiș;	
B1 Se înființează cartea funciara 416078 a imobilului cu numărul cadastral 416078 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 415819 înscris în cartea funciara 415819;	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE RADIERE DREPT PROPRIETATE AUT NR 504, din 25/09/2025 emis de CRISTE SAFTA;	
B4 Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

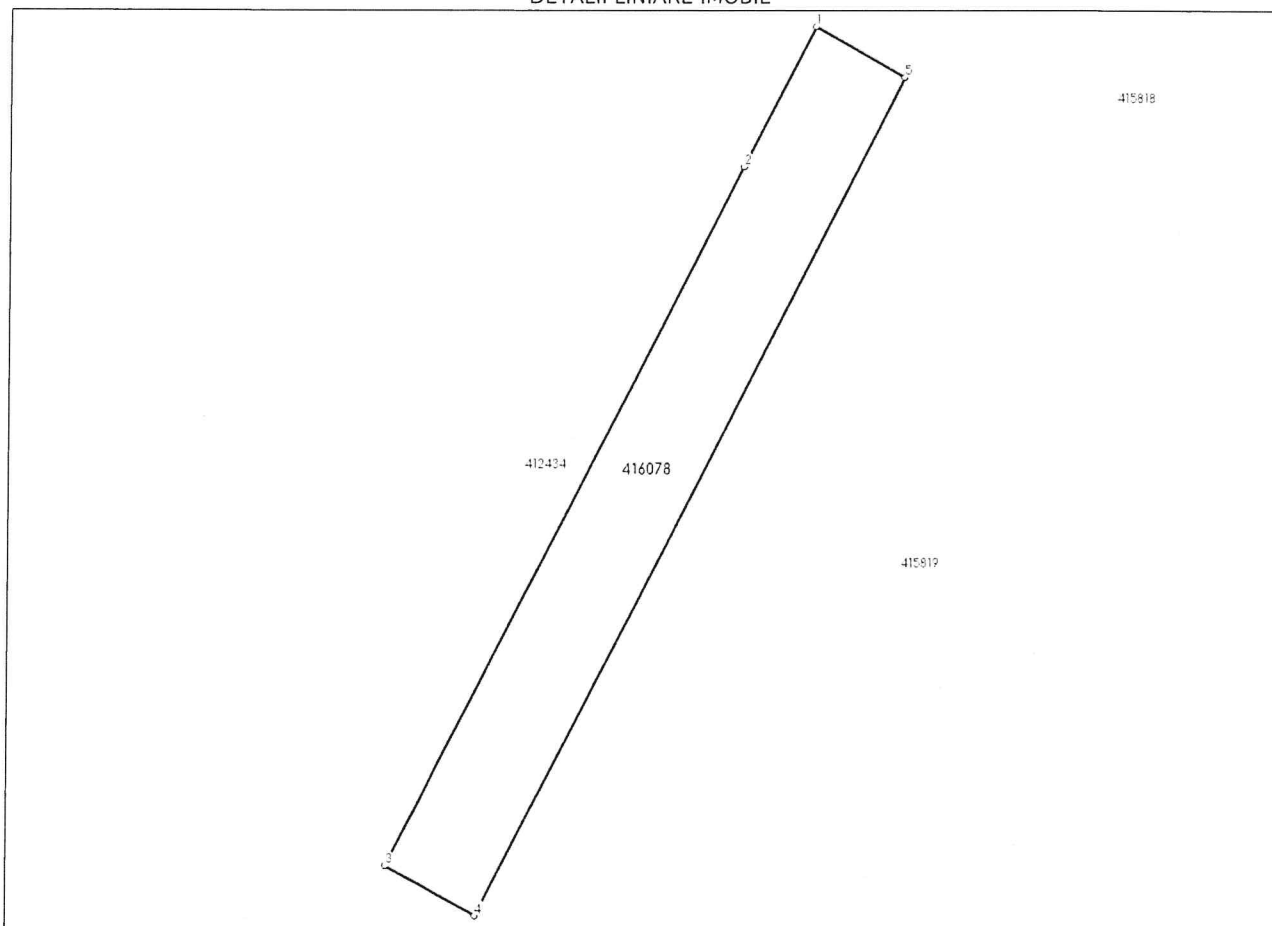
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416078	146	Teren intravilan pentru strada.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	-	-	Teren intravilan pentru strada.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.113
2	3	30.462
3	4	4.0
4	5	36.539
5	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.813104/25-09-2025 în suma de 120, Chitanta externa nr. 813105/25-09-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,
30-09-2025

Asistent Registrator,
SOFIA CHIRILĂ

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 416005 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416005	474	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru circulatii si pista de biciclete.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177279 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ VOLUNTAR AUT 651, din 24/06/2025 emis de Claiți Ana Valentina; Act Administrativ nr. doc.cadastrală aviz nr.154579, din 03/06/2025 emis de Start Topo SRL; Act Administrativ nr. doc.cadastrală aviz nr.154579, din 03/06/2025 emis de Start Topo SRL; Act Administrativ nr. doc.cadastrală aviz nr.154579, din 03/06/2025 emis de Start Topo SRL; Act Administrativ nr. doc.cadastrală aviz nr.154579, din 03/06/2025 emis de Start Topo SRL; Act Administrativ nr. doc.cadastrală aviz nr.154579, din 03/06/2025 emis de Start Topo SRL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416005 a imobilului cu numarul cadastral 416005 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413991 inscris in cartea funciara 413991;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1/9, din 06/04/2009 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se respinge cererea formulata de Pfa Darpes Claudiu Lucian, avand ca obiect dezmembrare si intabulare drept de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413991/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 233873 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 413990/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 229994 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 401955/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 113135 din 23/09/2009; Plangere impotriva incheierii nr 91326/05.08.2009 inregistrata de PAPP ANA la data de 27.08.2009; Plangere impotriva incheierii nr 91326/05.08.2009 inregistrata de MIHAILESCU MARIA ILDICO la data de 14.09.2009, Se respinge cererea formulata de Pfa Darpes Claudiu Lucian, avand ca obiect dezmembrare si intabulare drept de proprietate</i>	A1
278794 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE de renuntare la dreptul de proprietate aut nr.1057, din 08/10/2025 emis de NP Claiți Ana Valentina;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

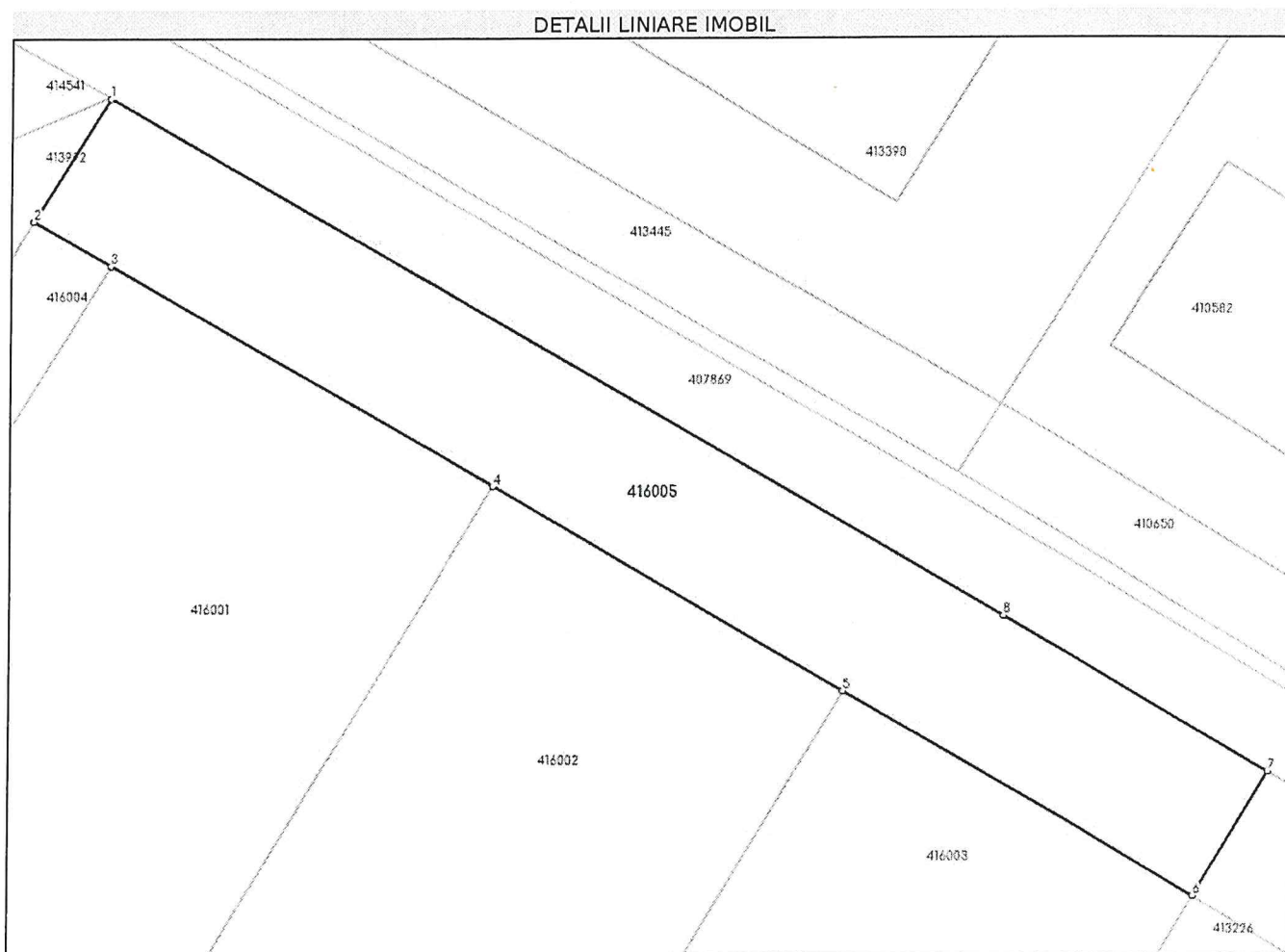
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416005	474	Teren intravilan pentru circulații și pista de biciclete.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.164
2	3	4.424
3	4	21.76
4	5	20.019
5	6	20.044
6	7	7.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.223
8	1	50.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021424266/08-10-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

08-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	279964
Ziua	09
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195646292



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415651 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415651	217	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25938 / 31/01/2025 Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.sub nr.68, din 29/01/2025 emis de Rusu Camelia Domnica, documentație nr.16969/2025;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 415651 a imobilului cu numarul cadastral 415651 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 414687 inscris in cartea funciara 414687;	A1
279964 / 09/10/2025 Act Notarial nr. 1429, din 08/10/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;	
B5 Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul Civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2-B3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25938 / 31/01/2025 Act Notarial nr. 827, din 16/09/2019 emis de Rusu Camelia Domnica;	
C4 Se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 827/16.09.2019, la conventia de uz si servitute autentificata sub nr. 273/12.04.2019, incheiat intre POPA STELIAN si POPA ANA in calitate de proprietari si E-DISTRIBUTIE BANAT SA, in calitate de Beneficiar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 414687/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 280731 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 413365/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 193162 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 412287/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 193145 din 17/09/2019;</i>	A1
124356 / 06/05/2025 Act Notarial nr. proiect de fuziune aut. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI; Act Notarial nr. acord aut. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea376705, din 28/11/2024 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București;	
C10 Intabulare, drept de UZ -asupra terenului în suprafață de 43 mp, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice. 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C11 Intabulare, drept de SERVITUTE -de trecere subterană și/sau aeriană, continuă și perpetuă, asupra terenului în suprafața de 43 mp, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice. 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C12 Intabulare, drept de SERVITUTE -de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehiculele, asupra terenului în suprafață de 43 mp, pe întreaga durată de existență a capacității energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului de 43 mp, pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	

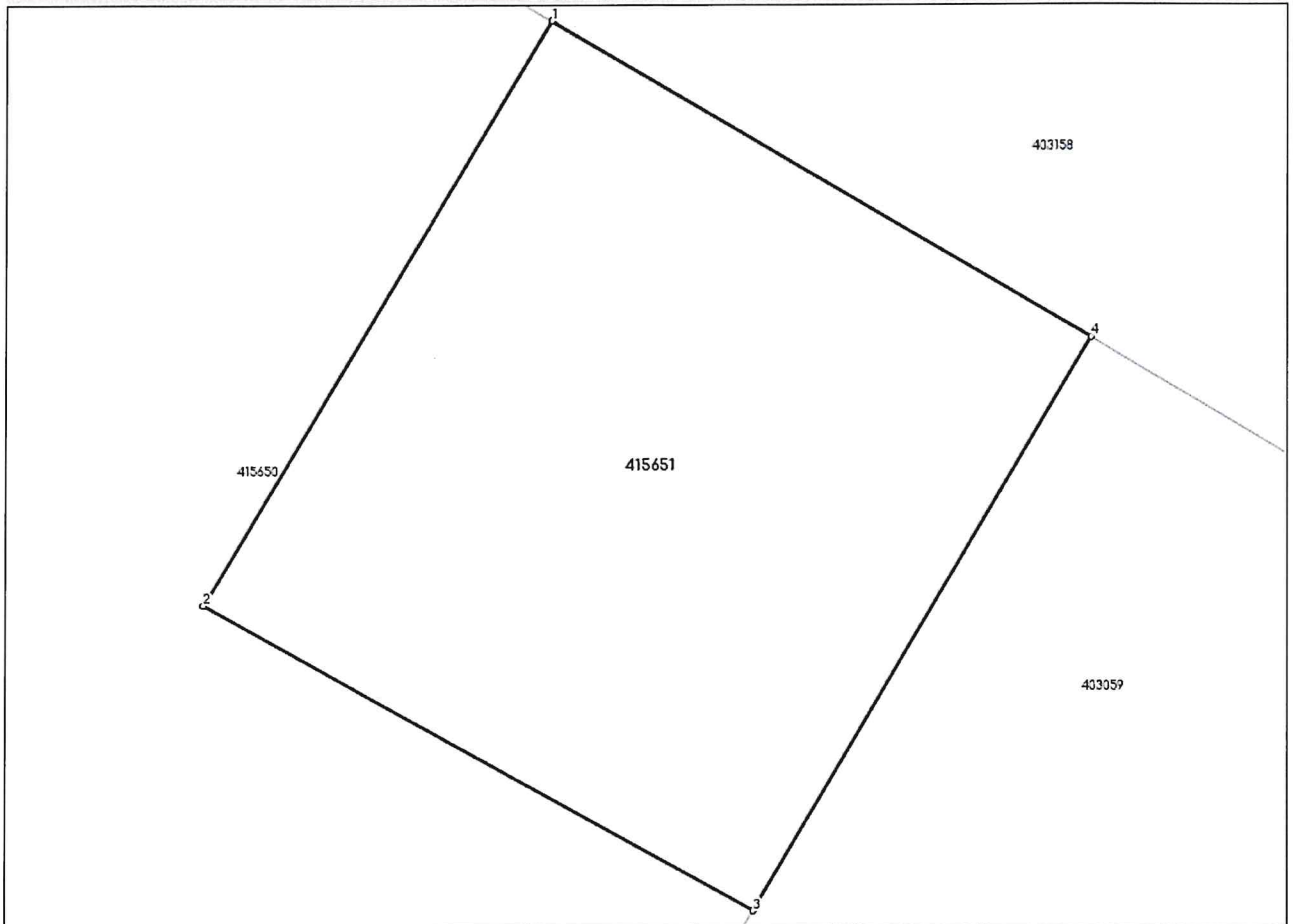
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415651	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	217	-	-	-	extins

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.404
2	3	14.26
3	4	15.085
4	1	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

