

Nr. înregistrare: 77743/21.10.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș (intabulare) a imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, apartenent domeniului public, situat în intravilanul localității Dumbrăvița, vatra veche, jud. Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 820 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 77763 / 21.10.2025

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și competențele ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 77763/21.10.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș a imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, aparținând domeniului public al comunei Dumbrăvița, situat în intravilanul localității - vatra veche, cu suprafața reală rezultată din măsurători de 820 mp, documentație întocmită de către S.C. TOP-AS S.R.L. prin ing. autorizat Albulescu Constantin, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 76529/14.10.2025, anexă ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.G. nr. 977/05.09.2002 - Anexa 34 Dumbrăvița, emisă de Guvernul României, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Poziția 25 „Străzi”.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, situat în intravilanul localității - vatra veche, cu suprafața rezultată din măsurători de 820 mp, întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - S.C. TOP-AS S.R.L;

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița și se solicită înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului categoria de folosință drum prezentat în anexa tabelară ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin compartimentul Urbanism și planificare teritorială, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și planificare teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



ANEXĂ la H.C.L. nr. _____ / 30.10.2025

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF / nr. cad	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]
1	Comuna Dumbăvița	public	-	drum	intravilan str. Bobâlna	820

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 77763/21.10.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 77743/20.10.2025, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, apartenent domeniului public al comunei Dumbrăvița, situat în intravilanul localității, cu suprafața rezultată din măsurători de 820 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local.

Luând act de:

- a) Documentația cadastrală de primă înregistrare în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. - inginer geodez autorizat ANCPI Albulescu Constantin, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 76529 din 14.10.2025;
- b) H.C.L. nr. 140 din 25.10.2023 privind aprobarea P.U.G. elaborat pentru U.A.T. Comuna Dumbrăvița, emisă de Consiliul Local al comunei Dumbrăvița;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâre se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea definitivă în cartea funciară a drumului public prezentat, situat în intravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. cad.	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Proprietar	Adresă imobil
—	—	drum	820	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	intravilan str. Bobâlna

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 77743/21.10.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

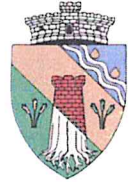
- documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna în baza de date a OCPI Timiș, întocmită de SC TOP-AS SRL.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 77808/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre 77743/21.10.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în baza de date a O.C.P.I. Timiș (intabulare) a imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, apartenent domeniului public al comunei Dumbrăvița, situat în intravilanul localității Dumbrăvița (vatra veche), jud. Timiș, cu suprafața rezultată din măsurători de 820 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. a), art. 4 lit a), art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 77763/21.10.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația cadastrală în vederea intabulării imobilului categoria de folosință drum - strada Bobâlna, întocmită de SC TOP-AS SRL - prin inginer geodez autorizat ANCPI Albulescu Constantin, înregistrată la sediul primăriei Dumbrăvița cu nr. 76529 din 19.10.2025;
- Anexa nr. 4, pct. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, emisă de Guvernul României, privind Codul Administrativ ce descrie "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- H.G. nr. 977/05.09.2002 - Anexa 34 Dumbrăvița, emisă de Guvernul României, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Poziția 25 „Străzi”

Se impune astfel introducerea imobilului drum public - strada Bobâlna în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire număr cadastral nou și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform documentației cadastrale întocmită.

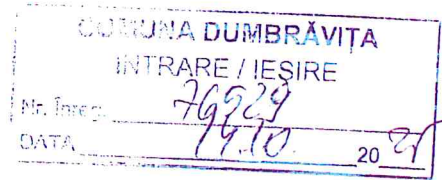
Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 30.10.2025.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,

PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

Subscrisa, SC TOP-AS SRL, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu se Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, in calitate de executant, prin prezenta va inaintez documentatiile cadastrale in vederea eliberarii unei **Hotarari de Consiliu Local pentru urmatoarele imobile:**

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata totala	Localitate	Observatii
1	Actualizare date	415713	36955	Dumbravita	Intravilan
2	Actualizare date	402983	13565	Dumbravita	Intravilan
3	Prima inscriere	Str. Bobâlna	820	Dumbravita	Intravilan
Suprafata totala			51340mp		

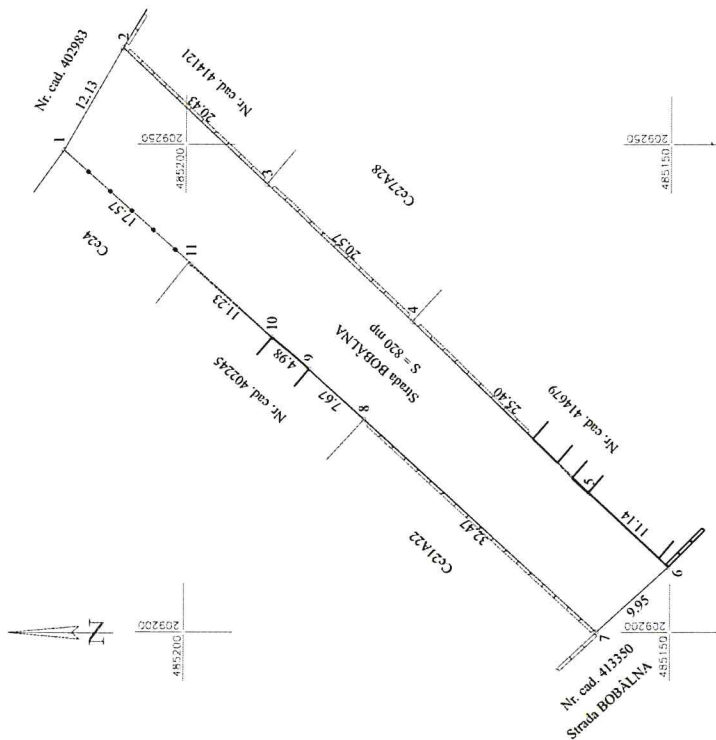
Data: 14.10.2025

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin

Constantin
Albulescu

Digitally signed by Constantin
Albulescu
Date: 2025.10.14 14:39:55
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



Anexa 16 la regulamentul

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	820	Intravilanul loc. Dumbravița, Strada BOBĂLNA, jud. Timiș
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DUMBRAVIȚA

A. Date referitoare la teren		
Numar parcha	Categorie de folosina drum	Suprafata (mp)
1		820
Total		820
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 820 mp Suprafata din act = 820 mp		

Executanti:
TOP-AS SRL, Autorizate Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizate Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by
Constantin Albuлесcu
Date: 2025.09.30 10:54:40
+03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura electronica

Data: 30/09/2025
Documentatie nr:

PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Executant:
Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Constantin
Albulescu

Digitally signed by Constantin
Albulescu
Date: 2025.09.30 10:54:14 +03'00'

Data: 30.09.2025

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: DUMBRAVITA

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 820 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485212.557	209249.358
2	485206.550	209259.900
3	485191.634	209245.944
4	485176.647	209231.858
5	485158.306	209214.289
6	485150.160	209206.694
7	485157.536	209200.014
8	485181.618	209221.790
9	485187.276	209226.963
10	485191.054	209230.208
11	485199.396	209237.723

Executant:

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
Albulescu**

Digitally signed by
Constantin Albulescu
Date: 2025.09.30 10:54:27
+03'00'

Data: 30.09.2025