

Nr. 77738 / 21.10.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind modificarea geometriei și a suprafeței imobilului înscris în CF nr. 415713 Dumbrăvița, cu nr. cad. 415713, aferent domeniului public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1), art. 101 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 907, art. 908, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 77761/21.10.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică realizată de SC TOP-AS SRL - persoană juridică autorizată de ANCPI, privind întocmirea documentației de actualizare date și rectificarea suprafață pentru imobilul înscris în CF 415713 cu nr. cad. 415713, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 76529/14.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea de date și modificarea suprafeței de la 36783 mp la 36955 mp, a imobilului înscris în CF nr. 415713 Dumbrăvița cu nr. cad. 415713, aparținând domeniului public al comunei, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform documentației tehnice întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. și anexei tabelare care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA

✍
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA

L.S.

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ HCL nr. din 30.10.2025

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
415713	36955	Loc. Dumbrăvița, str. Bela Bartok (DJ691)
Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
415713		DUMBRĂVIȚA
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	arabil	17190
2	drum	660
3	arabil	18989
4	curți-construcții	116
Total		36955
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CIE	13.4
C2	CIE	9.9
Total		23.3
Suprafața totală măsurată a imobilului = 36955 mp, Suprafața din CF = 36783 mp		



Nr. înreg. 77761/21.10.2025

Primarul comunei Dumbăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 77738/21.10.2025, privind aprobarea actualizării datelor tehnice și majorarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 415713, cu nr. cad. 415713, situat în intravilanul localității, aparținând domeniului public al comunei Dumbăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a)** art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b)** art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)** art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d)** art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e)** art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1) din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f)** art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g)** art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h)** art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;
- i)** art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- documentația cadastrală realizată de SC TOP-AS SRL, ce presupune actualizare date tehnice, modificare geometrie și majorare suprafață pentru imobilul înscris în CF 415713 cu nr. cad. 415713, conform măsurătorilor topo-cadastrale efectuate în teren;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 77738/21.10.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și informațiile grafice pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. **77805/21.10.2025**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 77738/21.10.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea actualizării datelor tehnice și majorarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 415713, cu nr. cad. 415713, apartenent domeniului public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, situat în intravilanul localității, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 77738/21.10.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 77761/21.10.2025;

În urma analizării acestora am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea modificării geometriei imobilului în cauză, se dorește actualizarea datelor tehnice ale terenului intravilan înscris în CF 415713 cu nr. cad. 415713, cu forma și dimensiunile indicate de persoana juridică autorizată de ANCPI - TOP-AS S.R.L. și se admite plusul de suprafață de **172 mp** pentru acesta, rezultat în urma măsurărilor topografice realizate în zonă.

Terenul se află în proprietatea publică a comunei Dumbrăvița, imobil pentru care se va majora suprafața de la 36783 mp la **36955 mp**.

Totodată, se vor înscrie și construcțiile 415713-C1 și 415713-C2, identificate în teren ca fiind Forajul nr. 11, cu suprafața construită desfășurată de 13 mp, respectiv Post de transformare electric, cu suprafața construită desfășurată de 10 mp, ambele fără acte de proprietate.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



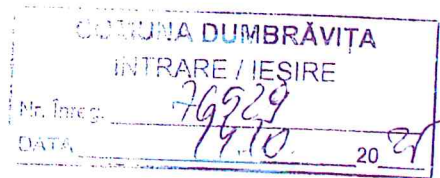
Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/2014 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 77738/21.10.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....



str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,

PRIMARIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Subscrisa, **SC TOP-AS SRL**, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu se Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, in calitate de executant, prin prezenta va inaintez documentatiile cadastrale in vederea eliberarii unei **Hotarari de Consiliu Local pentru** urmatoarele imobile:

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata totala	Localitate	Observatii
1	Actualizare date	415713	36955	Dumbravita	Intravilan
2	Actualizare date	402983	13565	Dumbravita	Intravilan
3	Prima inscriere	Str. Bobâlna	820	Dumbravita	Intravilan
Suprafata totala			51340mp		

Data: 14.10.2025

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin

Constantin
Albulescu

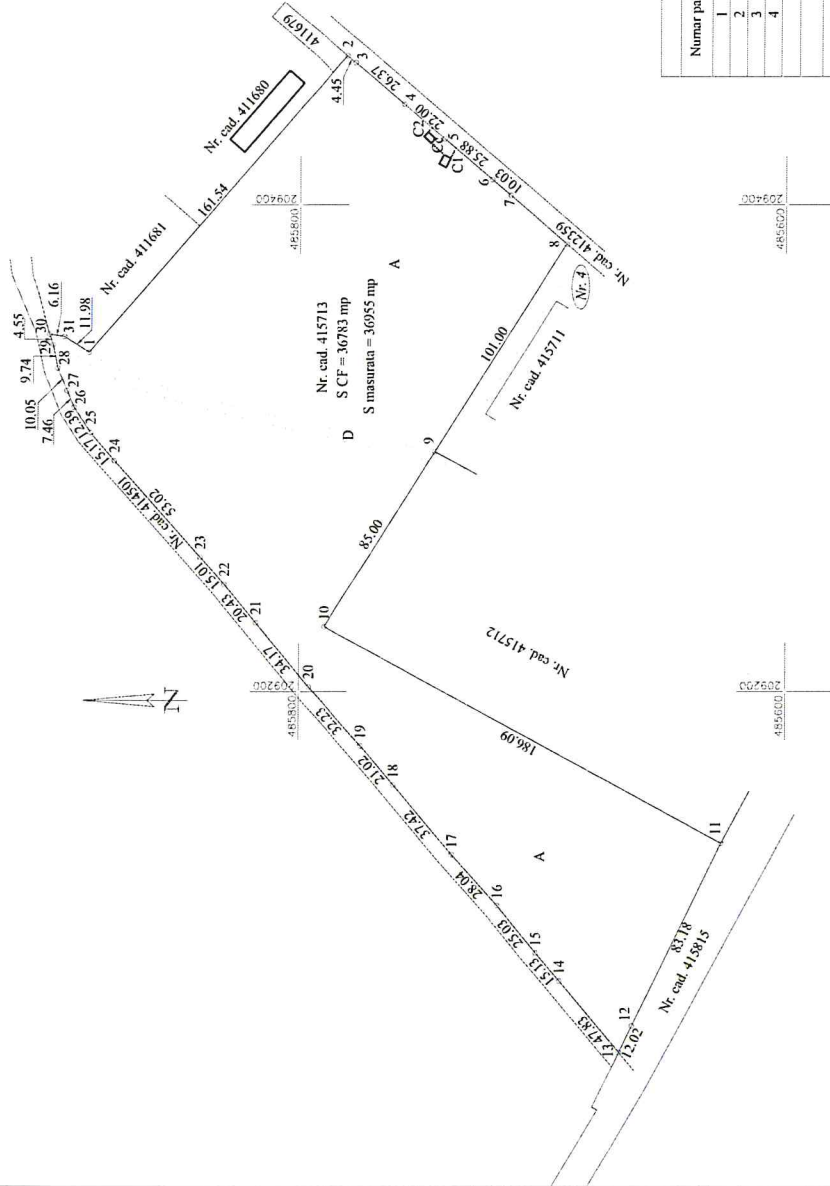
Digitally signed by Constantin
Albulescu
Date: 2025.10.14 14:39:55
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Anexa 16 la regulamentul

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
415713	36955	Intravilanul loc. Dumbravita, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
415713		DUMBRAVITA



A. Date referitoare la teren		Mentii
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	arabil	17190
2	drum	660
3	arabil	18989
4	curti constructii	116
Total		36955
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	13.4
C2	CIE	9.9
Total		23.3
		Suprafata totala masurata a imobilului = 36955 mp
		Suprafata din act = 36783 mp

Executanti:
 TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 30572/11.2024 Clasa III
 ALBULESCU CONSTANTIN, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta accesiua cu realitatea din teren

Constantin Albuлесcu
 Digitally signed by
 Constantin Albuлесcu
 Date: 2025.10.02 17:15:54
 +03'00'

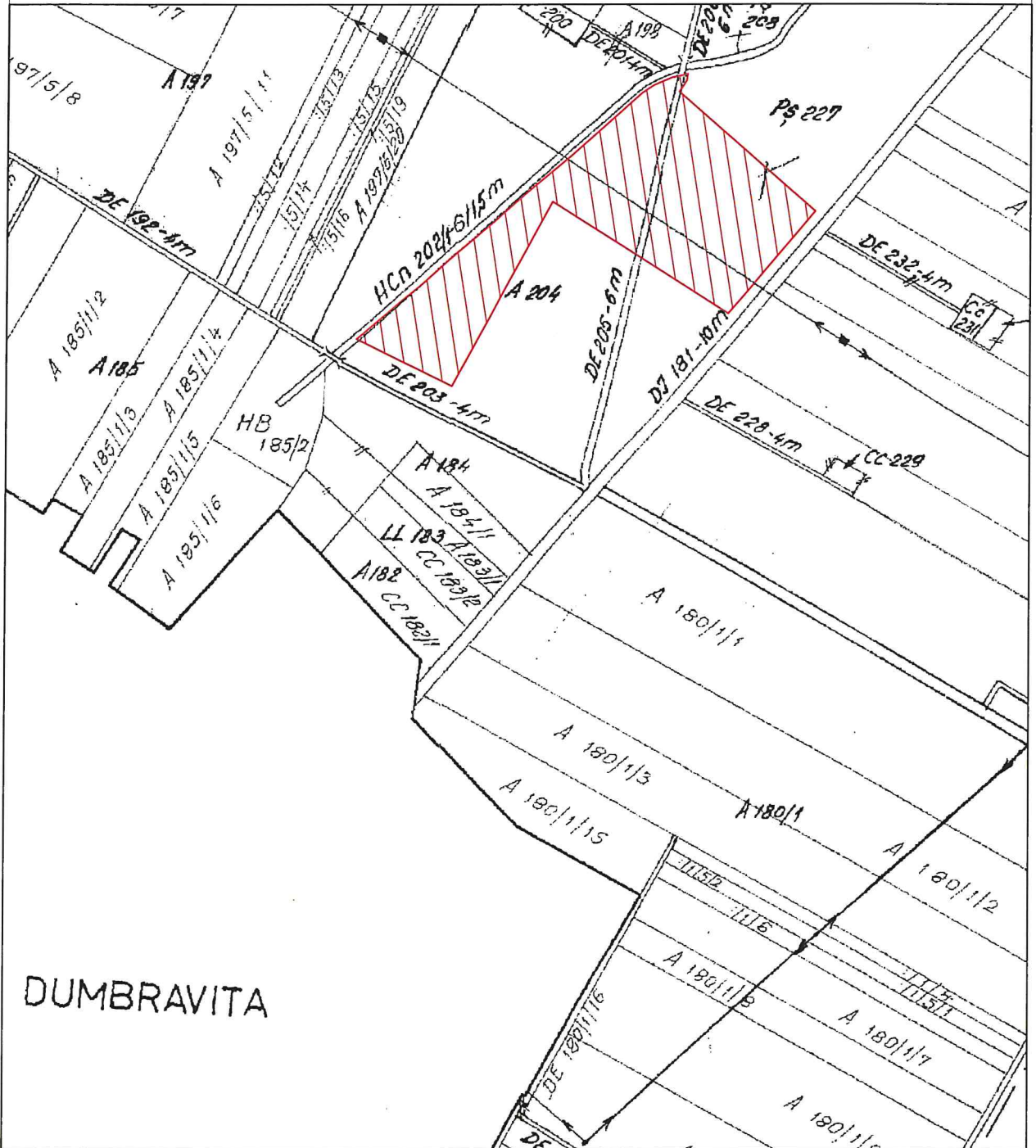
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura electronica

Documentatie nr:

Data: 30.09.2025

PLAN CADASTRAL

Scara 1:5000



Executant:

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Constantin
Albulescu

Digitally signed by
Constantin Albulescu
Date: 2025.09.30 10:59:27
+03'00'

Data: 30.09.2025

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: DUMBRAVITA

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S_{mas} = 36955 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485886.682	209339.221
2	485780.958	209461.363
3	485777.570	209458.483
4	485757.476	209441.407
5	485740.706	209427.156
6	485720.984	209410.396
7	485713.344	209403.903
8	485690.278	209383.912
9	485744.250	209298.542
10	485789.671	209226.696
11	485626.158	209137.861
12	485662.605	209063.087
13	485667.872	209052.282
14	485692.392	209081.505
15	485702.264	209092.969
16	485718.029	209112.410
17	485736.776	209133.259
18	485760.949	209161.818
19	485774.585	209177.817
20	485795.909	209201.978
21	485817.690	209228.310
22	485830.724	209244.037
23	485840.738	209255.215
24	485876.070	209294.747
25	485885.857	209306.251
26	485892.726	209316.593
27	485895.580	209323.481
28	485899.429	209332.768
29	485901.296	209342.323
30	485902.854	209346.600
31	485896.761	209345.697

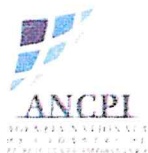
Executant:

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
Albulescu**

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.09.30 10:59:53 +03'00'

Data: 30.09.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415713 Dumbravita

Cod verificare
100196151183



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415713	36.783	Teren neimprejmuit; Arabil si Drum ,Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68340 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 13, din 26/02/2025 emis de Comuna Dumbravita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 415713 a imobilului cu numarul cadastral 415713 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 415652 inscris in cartea funciara 415652;	A1
Act Administrativ nr. TP 1/18, din 01/04/2010 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior HCL nr. 13/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 27977/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415652/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 33091 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 403868/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 74262 din 27/05/2010; pozitie transcrisa din CF 403139/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 26464 din 24/02/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 197, din 20/12/2022 emis de Consiliul Local Dumbravita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1432/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415652/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 33091 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 414502/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 5472 din 12/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Dumbravita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40939/70348 1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 415652/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 33091 din 07/02/2025; pozitie transcrisa din CF 414543/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 112228 din 04/05/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

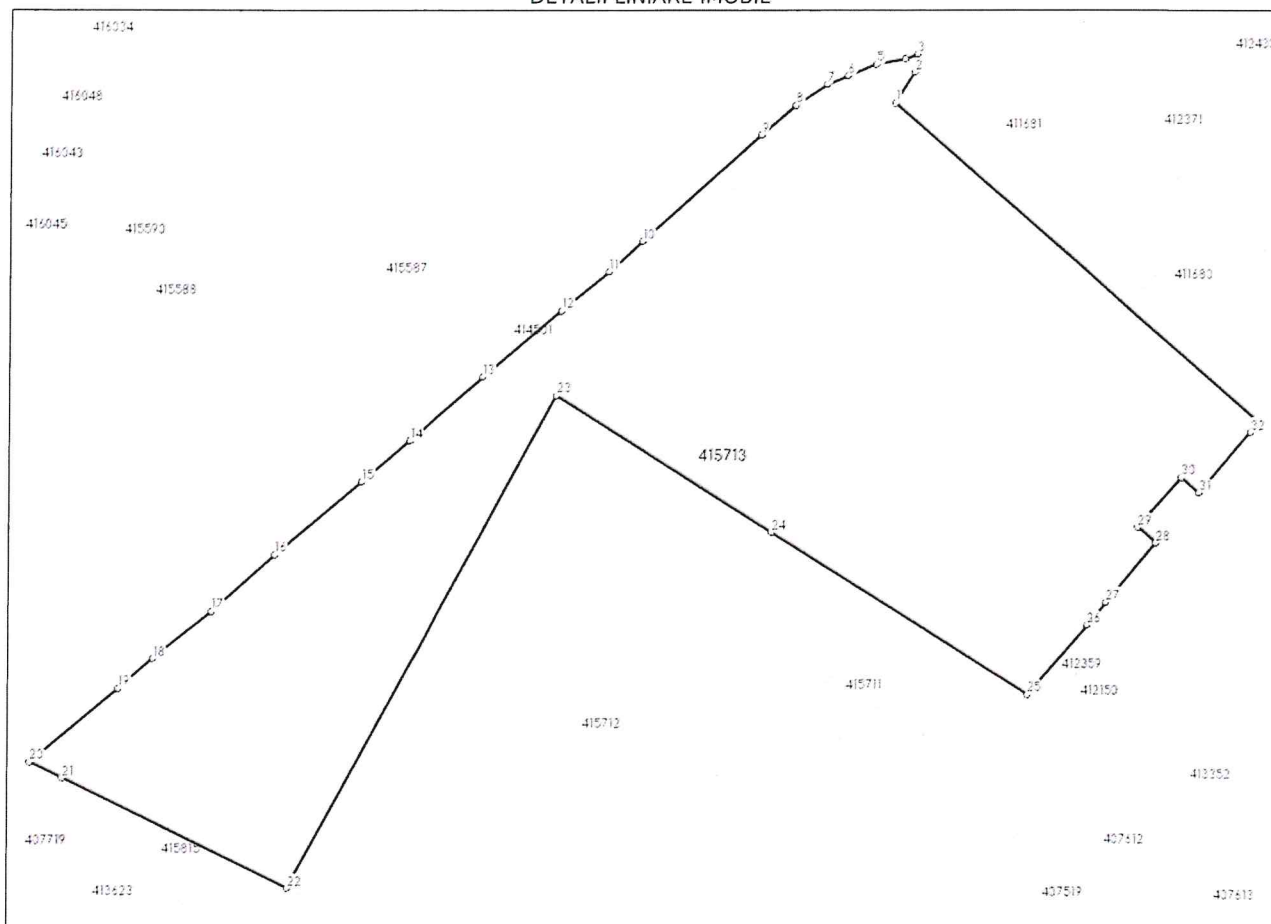
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415713	36.783	Arabil si Drum ,Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.134	-	-	-	Arabil,Teren neimprejmuit
2	drum	DA	660	-	-	-	Drum ,Teren neimprejmuit
3	arabil	DA	18.989	-	-	-	Arabil,Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.98
3	4	4.552
5	6	10.053
7	8	12.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.16
4	5	9.736
6	7	7.455
8	9	15.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	53.021
11	12	20.426
13	14	32.226
15	16	37.416
17	18	25.029
19	20	38.148
21	22	83.184
23	24	85.0
25	26	30.523
27	28	25.889
29	30	22.002
31	32	26.37
33	1	161.543

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	15.008
12	13	34.173
14	15	21.021
16	17	28.038
18	19	15.129
20	21	12.02
22	23	186.087
24	25	101.0
26	27	10.027
28	29	8.005
30	31	7.655
32	33	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>