

Nr. 77735 / 21.10.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind modificarea geometriei și a suprafeței imobilului curți-construcții înscris în CF nr. 402983 Dumbrăvița, cu nr. cad. 402983, aferent domeniului public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1), art. 101 din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 907, art. 908, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 77758/21.10.2025, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică realizată de SC TOP-AS SRL - persoană juridică autorizată de ANCPI, privind întocmirea documentației de actualizare date și rectificarea suprafeței pentru imobilul înscris în CF 402983 cu nr. cad. 402983, înregistrată la sediul primăriei comunei Dumbrăvița cu nr. 76529/14.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea de date și modificarea suprafeței de la 12931 mp la 13565 mp, a imobilului înscris în CF nr. 402983 Dumbrăvița cu nr. cad. 402983, aparținând domeniului public al comunei, categoria de folosință “curți-construcții”, situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, conform documentației tehnice întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. și anexei tabelare care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

Art. 3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ HCL nr. din 30.10.2025

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului [mp]		Adresa imobilului
402983	13565		Loc. Dumbrăvița, str. Creației, nr. 2S
Carte Funciară			
402983			DUMBRĂVIȚA
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți-construcții	13565	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic, gard din beton și gard din plasă
Total		13565	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	860.9	Stație de tratare, S desf = 861 mp, anul construcției: 2021
C2	CIE	5.0	Foraj nr. 15, S desf = 5 mp, anul construcției: 2024
C3	CIE	10.6	Foraj nr. 3, S desf = 11 mp, fără acte
Total		876.5	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13565 mp, Suprafața din CF = 12931 mp			



Nr. înreg. 77758/21.10.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 77735/21.10.2025, privind aprobarea actualizării datelor tehnice și majorarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402983, cu nr. cad. 402983, situat în intravilanul localității, aparținând domeniului public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu acesta.

Având la bază prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 18 lit. (a,b), art. 37 alin. (1) din Ordinul nr. 600 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- h) art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată;
- i) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- documentația cadastrală realizată de SC TOP-AS SRL, ce presupune actualizare date tehnice, modificare geometrie și majorare suprafață pentru imobilul categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în CF 402983 cu nr. cad. 402983, conform măsurătorilor topo-cadastrale efectuate în teren;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 77735/21.10.2025 în forma prezentată.

Anexez la prezentul referat extrasul de carte funciară și informațiile grafice pentru imobilul în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

✍
Horia Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. **77803/21.10.2025**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 77735/21.10.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind aprobarea actualizării datelor tehnice și majorarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402983, cu nr. cad. 402983, apartenent domeniului public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș**, situat în intravilanul localității, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 77735/21.10.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 77758/21.10.2025;

În urma analizării acestora am constatat următoarele:

Având în vedere necesitatea modificării geometriei imobilului în cauză, se dorește actualizarea datelor tehnice ale terenului curți-construcției intravilan înscris în CF 402983 cu nr. cad. 402983, cu forma și dimensiunile indicate de persoana juridică autorizată de ANCPI - TOP-AS S.R.L. și se admite plusul de suprafață de **634 mp** pentru acesta, rezultat în urma măsurătorilor topografice realizate în zonă.

Terenul se află în proprietatea publică a comunei Dumbrăvița, imobil pentru care se va majora suprafața de la 12931 mp la 13565 mp.

Totodată, se va înscrie și construcția 402983-C3, identificată în teren ca fiind Forajul nr. 3, cu suprafața construită desfășurată de 11 mp, fără acte de proprietate.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale




COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



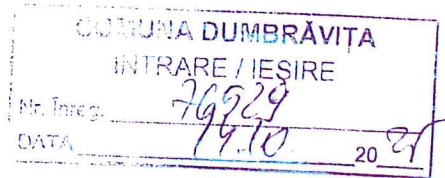
Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 600/2014 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 77735/21.10.2025, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA

.....




str. Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2
Mun. Timisoara
Jud. Timiș
CUI: RO14003414
Nr. tel. 0723542997
constantin.albulescu@gmail.com



Catre,

PRIMARIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Subscrisa, **SC TOP-AS SRL**, cu sediul în Mun. Timisoara str. Eugeniu se Savoya Nr. 9 ap.2, jud. Timiș, identificată prin CUI RO14003414, reprezentată prin ing. Albulescu Constantin, in calitate de executant, prin prezenta va inaintez documentatiile cadastrale in vederea eliberarii unei **Hotarari de Consiliu Local** pentru urmatoarele imobile:

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata totala	Localitate	Observatii
1	Actualizare date	415713	36955	Dumbravita	Intravilan
2	Actualizare date	402983	13565	Dumbravita	Intravilan
3	Prima inscriere	Str. Bobâlna	820	Dumbravita	Intravilan
Suprafata totala			51340mp		

Data: 14.10.2025

S.C. TOP-AS S.R.L.
Ing. Albulescu Constantin

Constantin
Albulescu

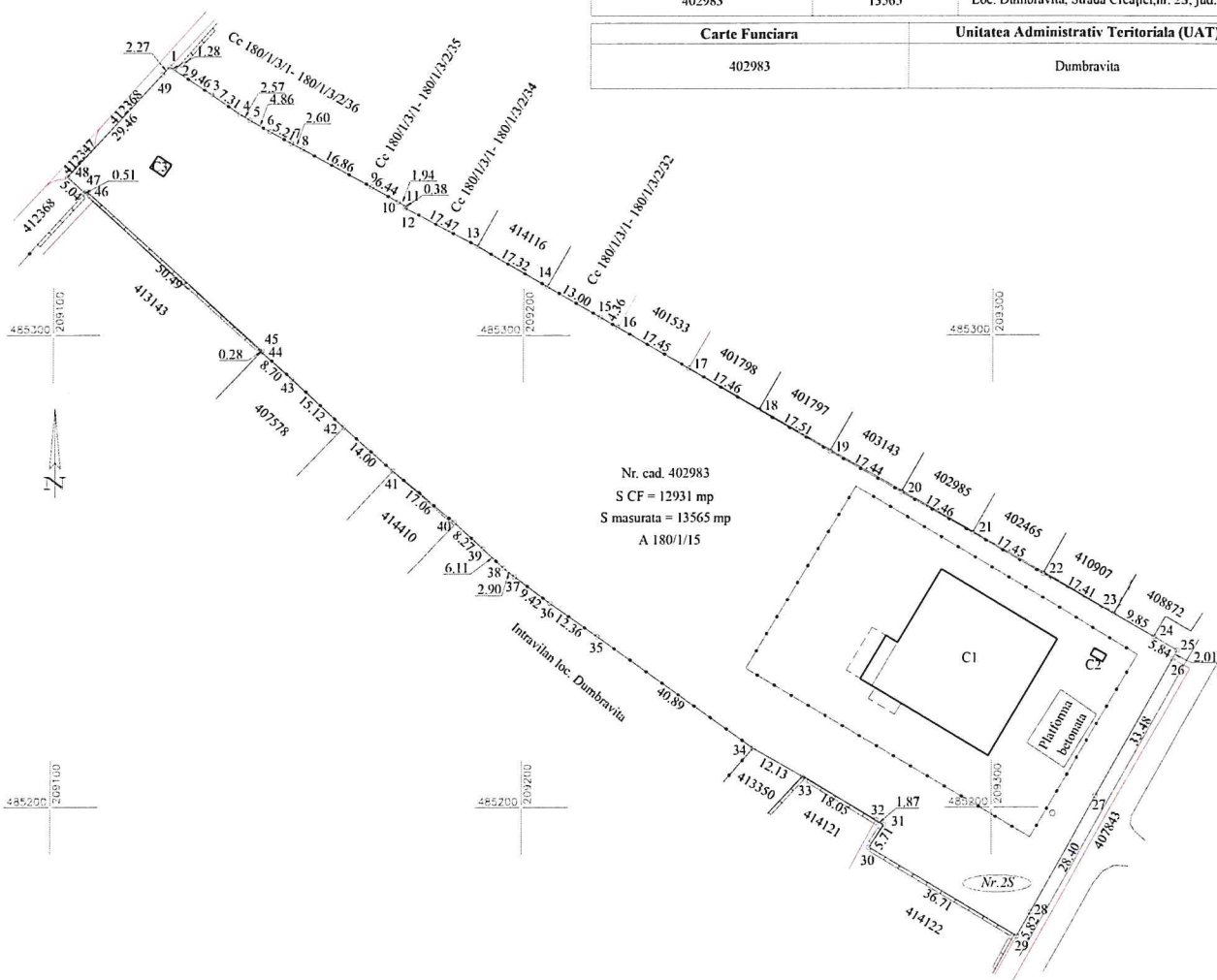
Digitally signed by Constantin
Albulescu
Date: 2025.10.14 14:39:55
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 2000

Anexa 16 la regulament

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402983	13565	Loc. Dumbravita, Strada Creacjci, nr. 25, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
402983		Dumbravita



Nr. cad. 402983
 S CF = 12931 mp
 S masurata = 13565 mp
 A 180/1/15

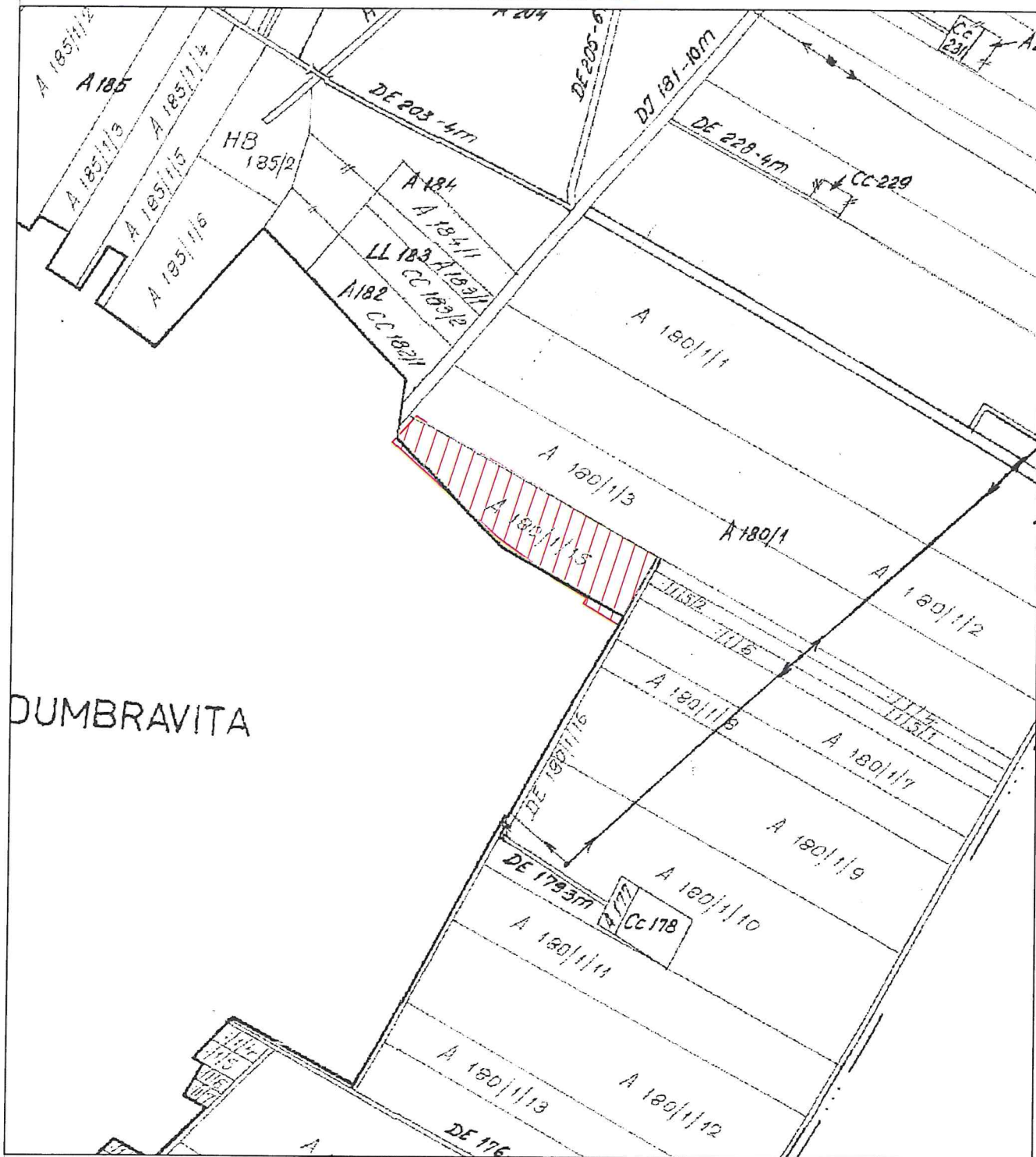
LEGENDA

	constructive
	gard din beton
	gard metalic
	gard din plasa

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	13565	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic, gard din beton si gard din plasa
Total		13565	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	860.9	Statie de tratare, construita in anul 2021, S desf. = 861 mp
C2	CIE	5.0	Foraj 15, P, S.desf. = 5.0 mp, edificat in anul 2024
C3	CIE	10.6	Foraj, P, S.desf. = 10.6 mp, fara acte
Total		876.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13565 mp			
Suprafata din act = 12931 mp			
Executant: Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura electronica	
Constantin Albulescu Digitally signed by Constantin Albulescu Date: 2025.10.02 17:14:14 +03'00'			
Data: 30.09.2025			

PLAN CADASTRAL

Scara 1:5000



Executant:

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Constantin
Albulescu

Digitally signed by
Constantin Albulescu
Date: 2025.09.30 10:56:12
+03'00'

Data: 30.09.2025

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: DUMBRAVITA

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 13565 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485356.799	209124.168
2	485356.101	209125.245
3	485350.951	209133.182
4	485346.833	209139.223
5	485345.545	209141.443
6	485343.143	209145.671
7	485340.679	209150.257
8	485339.457	209152.557
9	485331.456	209167.401
10	485328.301	209173.014
11	485327.352	209174.702
12	485327.020	209174.515
13	485318.935	209190.004
14	485310.342	209205.038
15	485303.860	209216.309
16	485301.728	209220.108
17	485293.069	209235.257
18	485284.263	209250.332
19	485275.445	209265.465
20	485266.805	209280.611
21	485258.209	209295.810
22	485249.485	209310.920
23	485241.102	209326.175
24	485236.220	209334.730
25	485233.325	209339.804
26	485231.574	209338.812
27	485202.465	209322.272
28	485177.730	209308.316
29	485172.659	209305.455
30	485191.533	209273.966
31	485196.357	209277.025
32	485197.316	209275.414
33	485206.550	209259.900
34	485212.557	209249.358
35	485236.238	209216.024
36	485243.318	209205.891
37	485248.907	209198.306
38	485250.718	209196.037
39	485254.836	209191.528
40	485260.411	209185.423
41	485271.315	209172.305
42	485280.570	209161.795
43	485290.797	209150.653
44	485296.562	209144.142
45	485296.782	209144.313
46	485330.452	209106.685
47	485330.075	209106.339
48	485333.495	209102.642
49	485355.155	209122.606

Executant:

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
Albulescu**

Digitally signed by
Constantin Albulescu
Date: 2025.09.30 10:56:27
+03'00'

Data: 30.09.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402983 Dumbravita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2942
 Nr. cadastral vechi:A 180/1/15

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str Creației, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402983	12.931	Teren împrejmuit partial intre punctele: 6-7, 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402983-C1	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str Creației, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:861 mp; S. construita desfasurata:861 mp; Statie de tratare, construita in anul 2021.
A1.2	402983-C2	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str Creației, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Foraj 15, cu regim de înălțime P, S.d. = 5.0 mp, edificată in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182992 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.32841, din 19/07/2021 emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA; Act Administrativ nr. adeverinta nr.32842, din 19/07/2021 emis de COMUNA DUMBRĂVIȚA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 123, din 20/07/2021 emis de PFA GALICIU ADRIAN-ZENO; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.20169, din 23/04/2021 emis de Comisia de receptie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVIȚA, - domeniu public	A1.1
327453 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 200, din 27/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVIȚA, - domeniu public	A1
54246 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 8, din 22/01/2024 emis de Primaria comunei Dumbrăvița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație, din 27/02/2024 emis de STRUX SRUV S.R.L.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRĂVIȚA	A1.2
251454 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR. 99, din 27/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AQUA DUMBRĂVIȚA SRL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.41
2	3	7.353
3	4	7.391
4	5	18.065
5	6	9.612
6	7	0.802
7	8	20.474
8	9	8.696
9	10	15.124
10	11	35.321
11	12	50.848
12	13	24.854
13	14	11.958
14	15	56.477
15	16	28.401
16	17	33.48
17	18	247.345
18	19	1.687
19	1	9.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 14:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>