COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. cerere 68685/05.09.2025

# CERTIFICAT DE URBANISM

## Nr. 753 din 18.09.2025

## În scopul: ELABORARE P.U.Z. ZONĂ DE SERVICII, CLĂDIRI INDUSTRIALE CU SPAȚII CONEXE, BIROURI ȘI DEPOZIT LOGISTIC

Ca urmare a cererii adresate de **ARH. LUCA BIANCA pentru D'AR-TEX IMOBILIARE SRL** cu domiciliul în judeţul **TIMIȘ**, municipiul **Timișoara**, sat -, sectorul -, strada **George Ranetti**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0726 410 151**, email **bianca.luca@artkraft-tm.ro**, înregistrată la nr. **68685** din **05.09.2025**.
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în judeţul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIŢA**, sau identificat prin C.F. **401448 (CF vechi: 2116)**, nr. cadastral **401448 (Cc 3/1/1)**, în suprafaţa de **26.496** mp ,
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **233/2013** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**
**1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Extravilan**
**1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL**
**1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt**
**1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: imobilul este situat în zona de protecție a siturilor arheologice**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**
**2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Curți construcții**
**2.2 DESTINAȚIA: Zonă pentru unități industriale și de depozitare; respectiv subzonă de agrement și sport cu servicii specifice acestei funcțiuni, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism** conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023
**2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CENTRALE ŞI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAŢIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul**
**2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEŢEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: nu este cazul**

**3. REGIMUL TEHNIC:**
**3.1 INFORMAŢII EXTRASE:**
- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:** IS 8A Industrie 1 și VA 8A Industrie 1 (vezi RLU aferent PUG Dumbrăvița)
- **Funcțiunea predominantă:**
- **Utilizări admise:**
- **Utilizări admise cu condiționări:**
- **Utilizări interzise:**
- **Restricții impuse:** nu este cazul
- **Particularități:**

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița CUI 4663480

**3.2 OBLIGAŢII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:** în conformitate cu secțiunea 3 și 4, cap. IV.8 și cu respectarea art. 36, cap. II.7 și art. 37.4, cap. II.8 din RLU aferent PUG
- **ID – Zonă pentru unități industriale și de depozitare**
  - **Regim de înălțime:** ≤ D(S)+P+2E
  - **Retragerea față de aliniament:** 10 m
  - **Lățimea parcelei:** ≥ 20 m
  - **Suprafața parcelei:** ≥ 1500 mp
  - **Înălțimea construcției:** ≤ 16 m
  - **P.O.T. maxim admis:** 60%
  - **C.U.T. maxim admis:** 2,00

**3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂŢI EXISTENTE:** în zona amplasamentului există rețele de utilități publice
- **Condiții de echipare edilitară:** în conformitate cu punctul 12, secțiunea 3, cap. IV.8 din RLU aferent PUG

**3.4 CIRCULAŢII, ACCESURI ŞI PARCAJE:** în conformitate cu punctele 8 și 9, secțiunea 3, cap. IV.8 și cu respectarea art. 34.14, cap. II.7 din RLU aferent PUG

**4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:**

**Conform PUG aprobat cu HCL 140/25.10.2023, parcela înscrisă în C.F. 401448 are interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism. Prin urmare,** este necesară inițierea unui PUZ **numai în baza avizului de oportunitate.**

**Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL.** Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. **se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. **Se studiază arealul cuprins între:** limita UAT Dumbrăvița la Nord, limita nordică a parcelei cu nr. C.F. 405119 la Sud, drumul european E671 la Vest și parcela cu nr. C.F. 401044 (5642), nr. cad. Cc 4 la Est. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul) și de și de punctul de vedere al PMT (Primăria Municipiului Timișoara). **După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor** solicitate prin avizul de oportunitate.

**Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Documentația se va transpune în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA 904/2023** și va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). Se va respecta R.L.U. aferent PUG; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Codul Civil, R.G.U., NP 24-2022, P 118/1-2025 actualizată, O.M.S. 119/2014 și HCL nr. 139/28.09.2023, HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010; HCL nr. 25 din 27.03.2025 de aprobare a Regulamentului local de desfășurare a etapelor metodologice diferențiate pe categorii de planuri de de urbanism în ceea ce privește informarea si consultarea publicului, dar și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), **după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.** Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile. **Nu se pot prelua avizele obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 758 din 22.09.20222**

Comuna Dumbrăvița

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE SERVICII, CLĂDIRI INDUSTRIALE CU SPAȚII CONEXE, BIROURI ȘI DEPOZIT LOGISTIC -, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

**a)** certificatul de urbanism

**b)** dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**c)** documentaţia tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

**d)** Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

**d.1)** Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale - DELGAZ GRID SA
☐ canalizare
☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică - REȚELE ELECTRICE BANAT S.A.
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

**d.2)** Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

**d.3)** Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**d.4)** Studii de specialitate:

**e)** ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

**f)** ☐ **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

**g)** Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.Ş.

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-şef/Urbanist-şef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. POPA Adelin-Petrișor

Achitat taxa de 278,96 lei, conform Chitanta nr. 13791 din 05.09.2025 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ___.___._____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**nr. _____ din ___.___._____**
de la data de ___.___._____ până la data de ___.___._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

_____

L.S._____

**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**

_____

_____

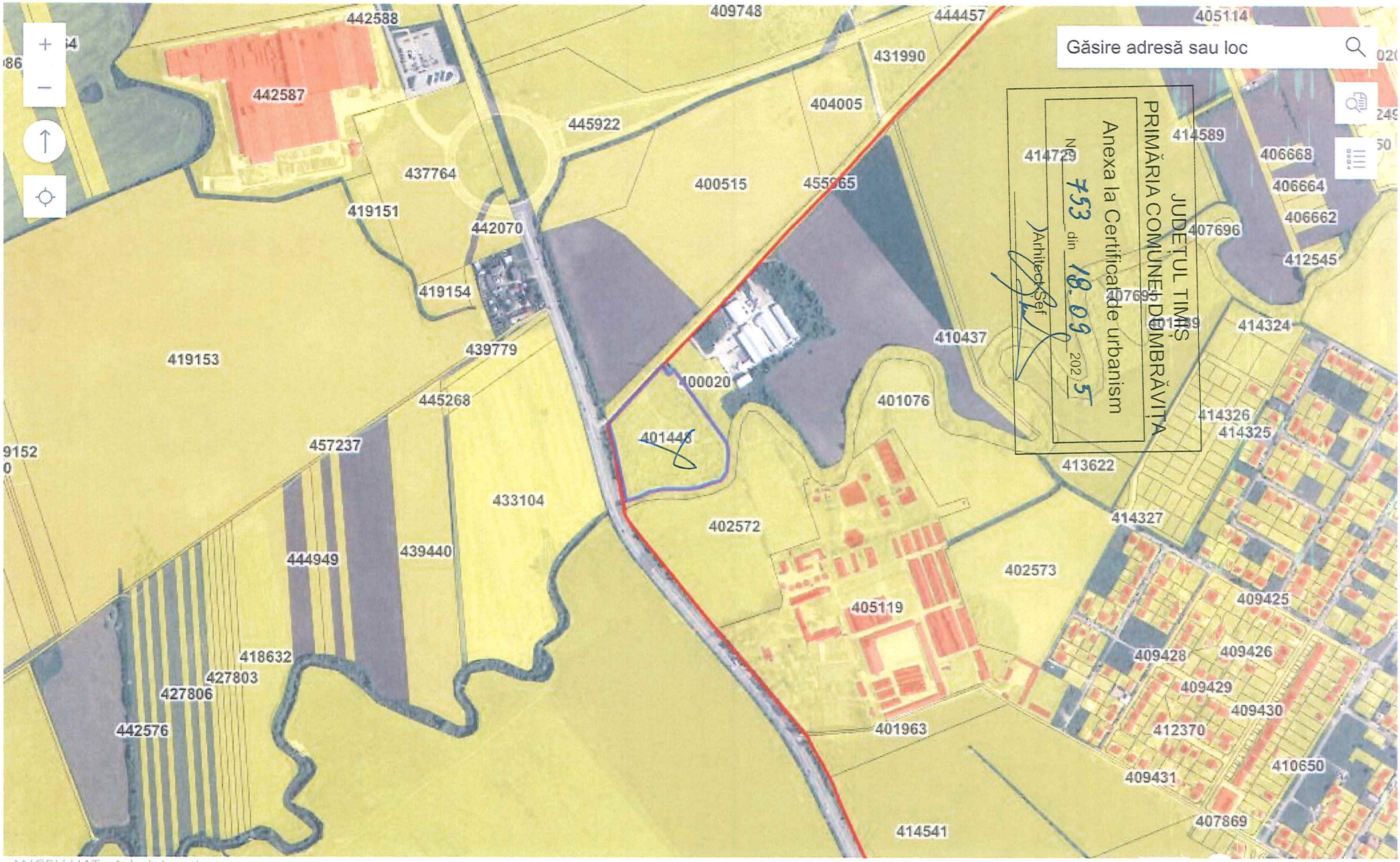
**ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,**

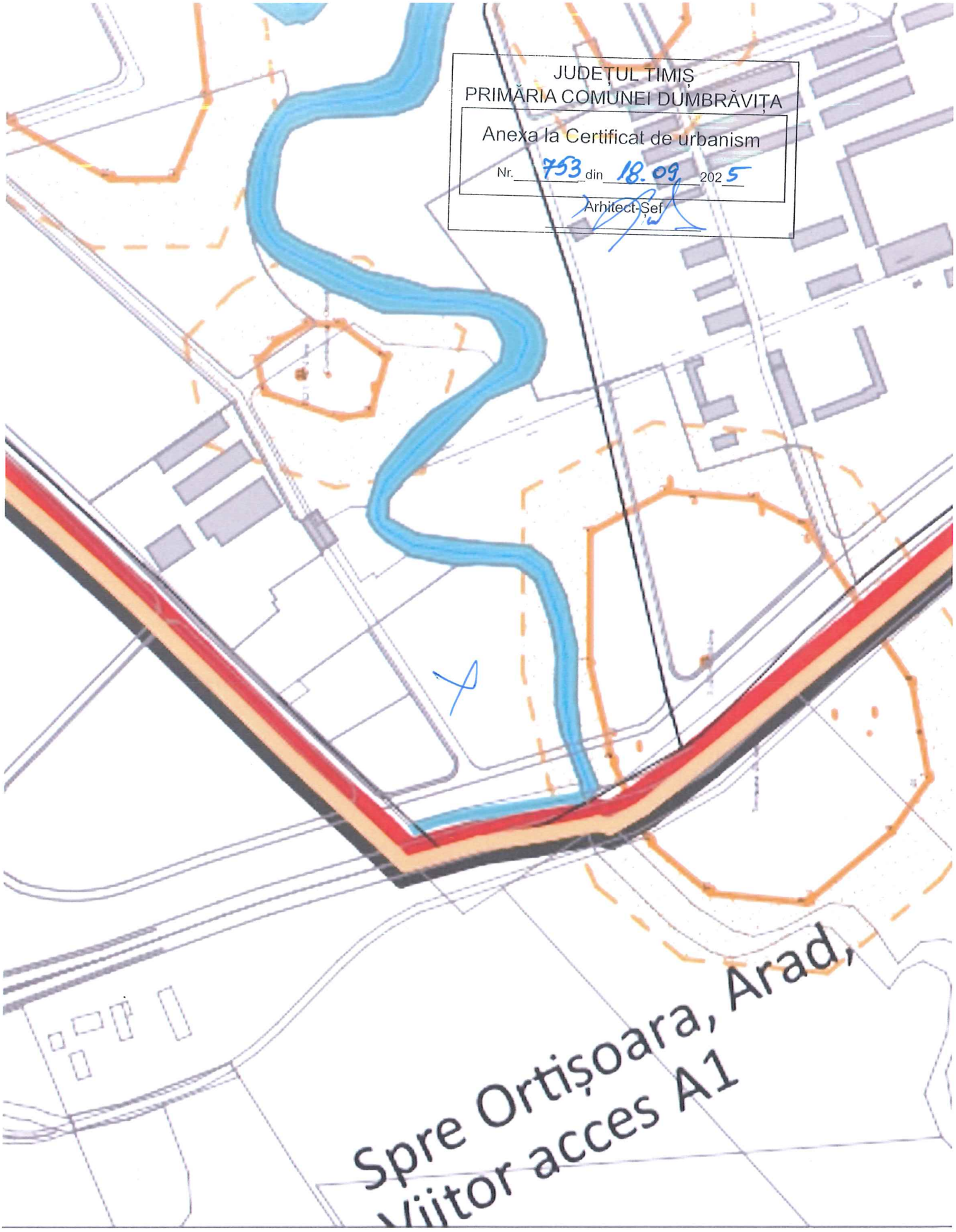
_____

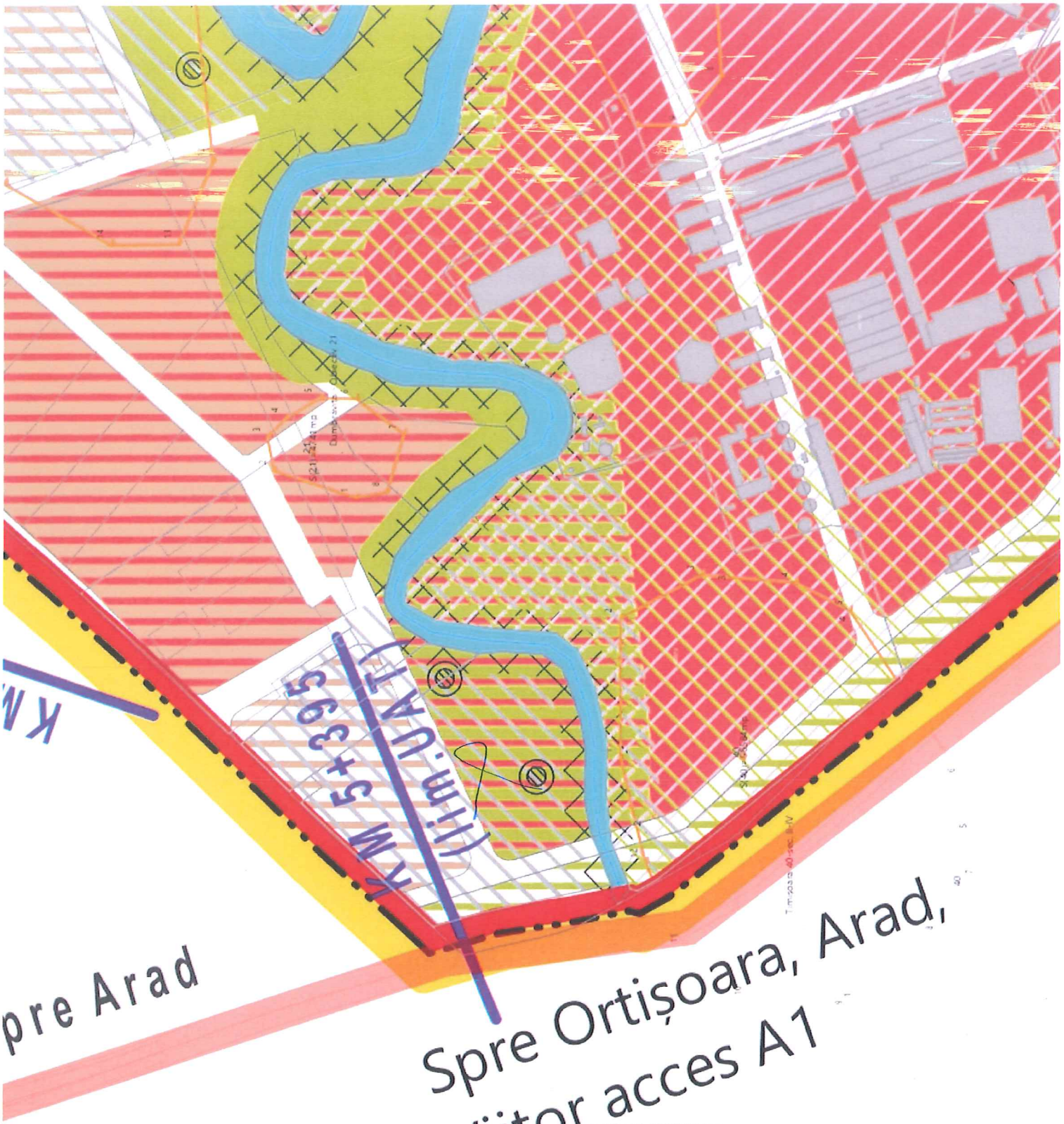
_____

Data prelungirii valabilităţii ___.___._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din ___.___._____.
Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.


Găsire adresă sau loc
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificatul de urbanism
Nr. 753 din 18.09.2025
Arhitect Șef
442588
409748
444457
405114
431990
442587
404005
445922
414589
406668
437764
400515
455965
406664
419151
442070
406662
407696
412545
419154
410437
414324
439779
419153
400020
401076
445268
414326
414325
457237
401448
413622
433104
414327
402572
439440
444949
402573
405119
409425
418632
409428
409426
427803
409429
427806
409430
442576
412370
401963
410650
409431
414541
407869
ANCPI | UAT - Administrativ
1: 8000
Anul zborului ortofoto: 2023
Număr carte funciară: 401448
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment
Powered by Esri


JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 753 din 18.09. 2025
Arhitect-Șef
Spre Ortișoara, Arad,
Viitor acces A1




JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

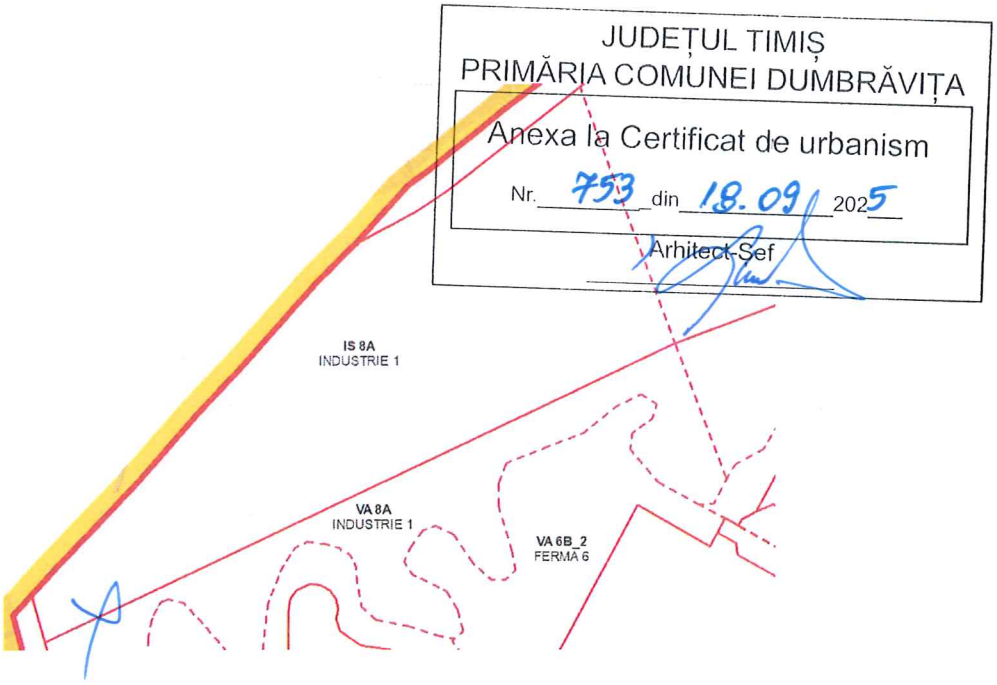
Anexa la Certificat de urbanism

Nr. 753 din 18.09 2025

Arhitect-Șef

## IS 8A Industrie 1

| Se află în UTR | Descriere | Figură ↓ |
|---|---|---|
| IS: Industrie și servicii | Platforme industriale și de servicii, amplasate de-a lungul căilor de comunicație de importanță metropolitană: DNCT, Calea Aradului sau DJ691. | Delimitare (cu suprapunere pe zonificarea funcțională propusă, conform legendei aferente planșei U.03 Reglementări urbanistice) |
| **Zone Funcționale existente, reglementate și sugerate:** ZCR, ID, IS | | |




### Reguli generale la nivel de UTR

*se adaugă complementar regulilor aplicabile la nivel de zone funcționale*

Se va urmări realizarea unor platforme industriale și de servicii de dimensiuni ample, asigurând locuri de muncă necesare pentru reziliența localității și diminuarea mobilității către alte localități. Amplasarea de-a lungul căilor principale de comunicație presupune comasarea funcțiilor de servicii de-a lungul acestora, creând o barieră între domeniul public și zonele industriale amplasate în zona posterioară a parcelelor. Nu sunt acceptate funcțiuni monoindustriale la nivel de UTR, fără asigurarea complementarității funcționale cu servicii. Construirea este condiționată de asigurarea infrastructurilor publice de accesibilitate și utilități.

## VA 8A Industrie 1

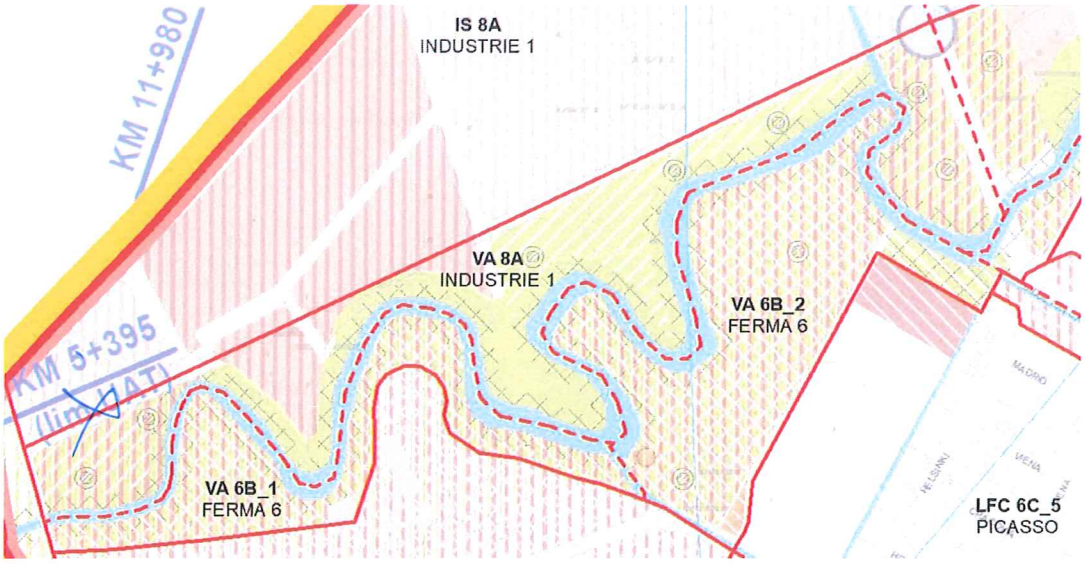
**Se află în UTR**
VA: Suprafețe verzi și cursuri de apă care se constituie în coridoare interconectate

**Zone Funcționale existente, reglementate și sugerate:**
ID, ZCR, V

**Descriere**
Suprafețe verzi și cursuri de apă care se constituie în coridoare interconectate, cu rol multiplu de asigurare a serviciilor ecosistemice în relație cu principalele elemente naturale relevante la nivel metropolitan: Pădurea Verde, Acumularea Dumbrăvița și cursul râului Behela, pârâul Beregsău și canalul HCN 91.

**Figură ↓**
Delimitare (cu suprapunere pe zonificarea funcțională propusă, conform legendei aferente planșei U.03 Reglementări urbanistice)

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Anexa la Certificat de urbanism
Nr. 753 din 18.09.2025
Arhitect-Șef




**Reguli generale la nivel de UTR**

*se adaugă complementar regulilor aplicabile la nivel de zone funcționale*

Se va păstra o zonă neconstruibilă de 15 m pe fiecare mal al cursului de apă.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

| Nr. cerere | 293141 |
|---|---|
| Ziua | 22 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100196137489

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 401448 Dumbravita*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116
Nr. cadastral vechi:Cc 3/1/1

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 401448 | 26.496 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3817 / 21/02/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC D' AR-TEX IMOBILIARE SRL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2116)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 401448 | 26.496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 26.496 | - | - | CC 3/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 7.348 |
| 2 | 3 | 29.453 |
| 3 | 4 | 91.959 |
| 4 | 5 | 7.728 |
| 5 | 6 | 14.985 |
| 6 | 7 | 17.091 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 20.651 |
| 8 | 9 | 18.832 |
| 9 | 10 | 17.626 |
| 10 | 11 | 20.936 |
| 11 | 12 | 20.305 |
| 12 | 13 | 17.594 |
| 13 | 14 | 17.28 |
| 14 | 15 | 28.199 |
| 15 | 16 | 15.932 |
| 16 | 17 | 145.35 |
| 17 | 18 | 11.201 |
| 18 | 19 | 18.56 |
| 19 | 1 | 126.693 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
22/10/2025, 12:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100196137265

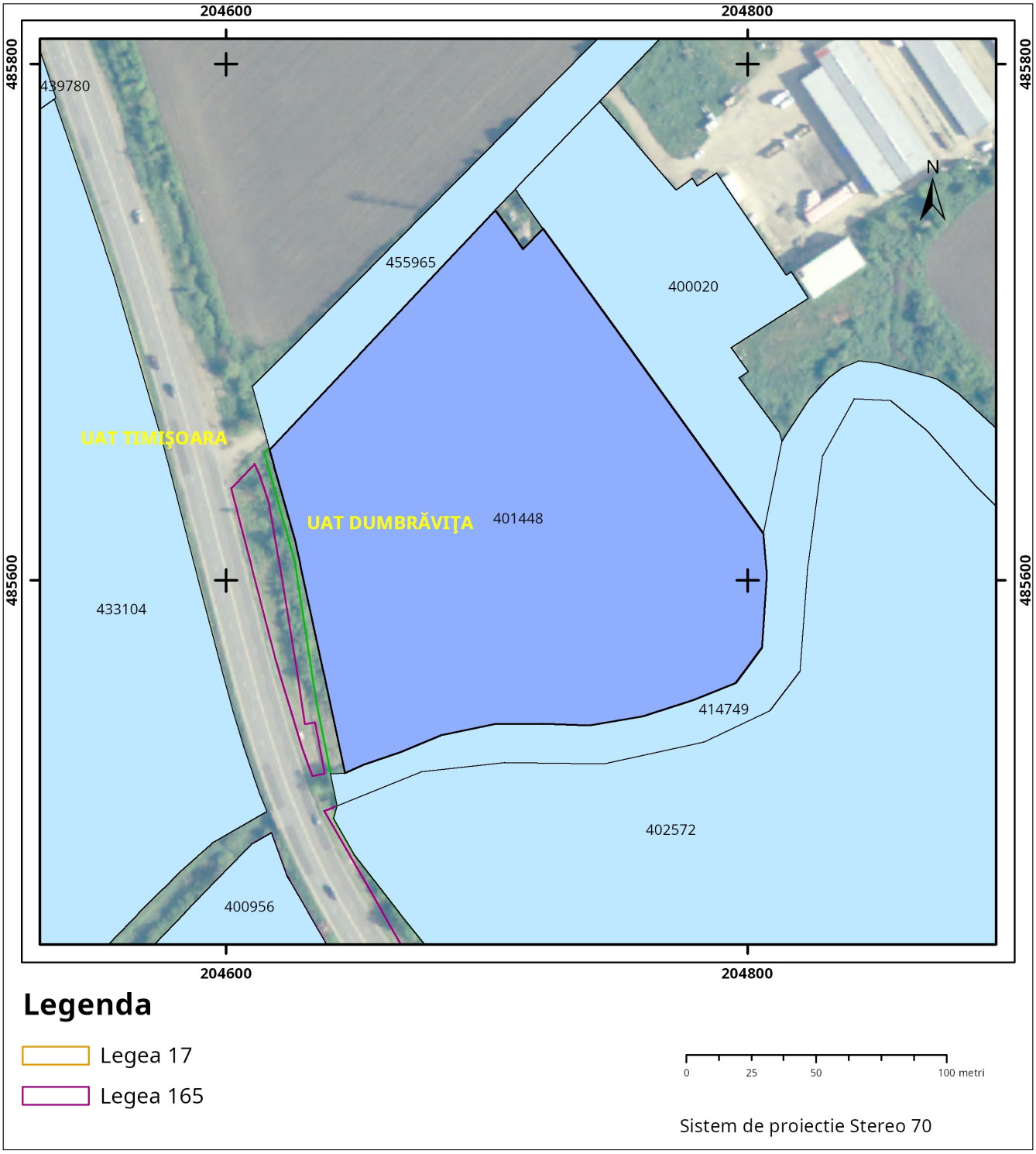
# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **401448**, UAT Dumbravita / TIMIS, -

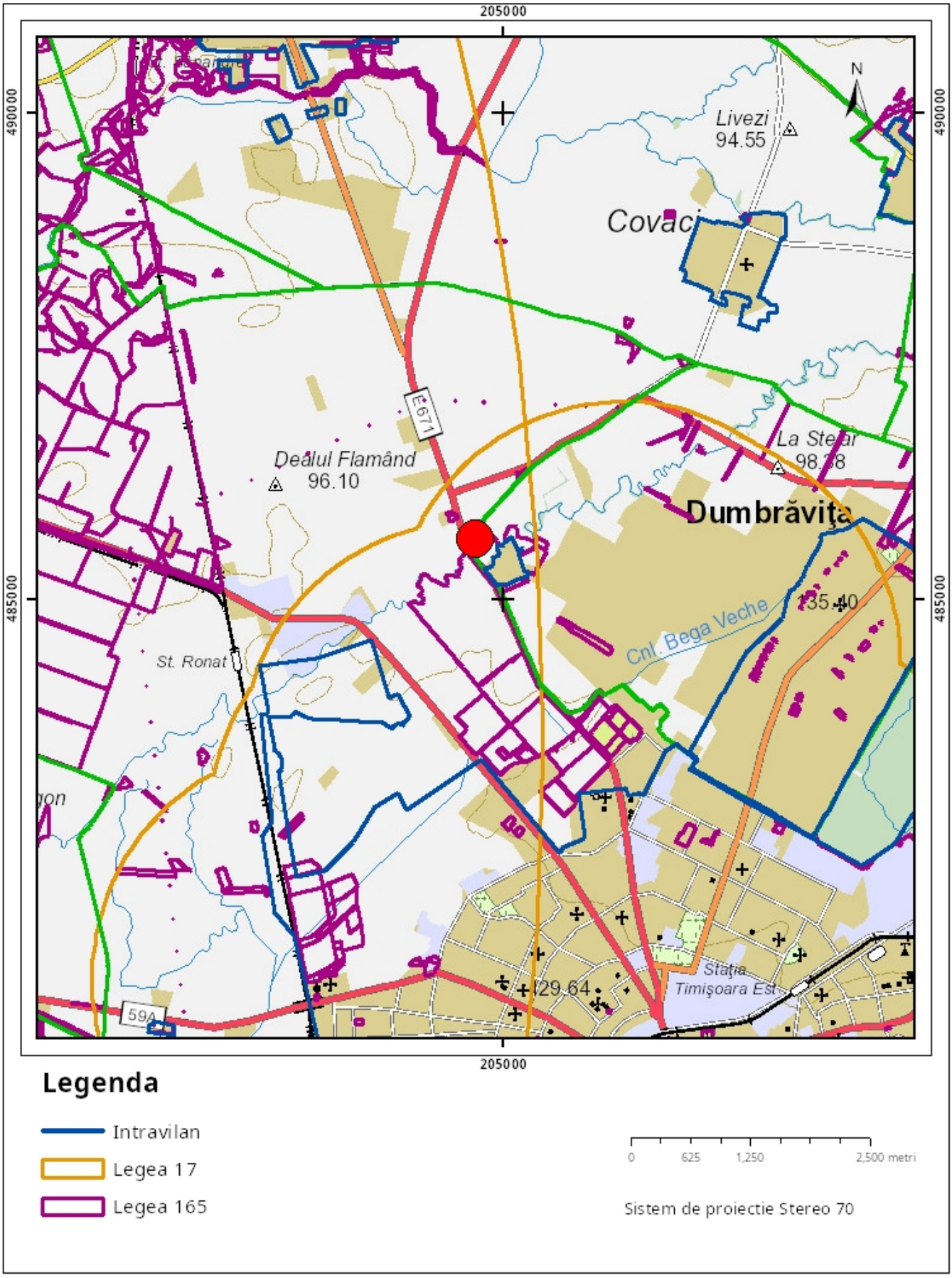
| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 293155 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2025 |

**Teren:** 26.496 mp
**Teren:** Extravilan
**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 26496mp

## Plan detaliu



## Plan de ansamblu

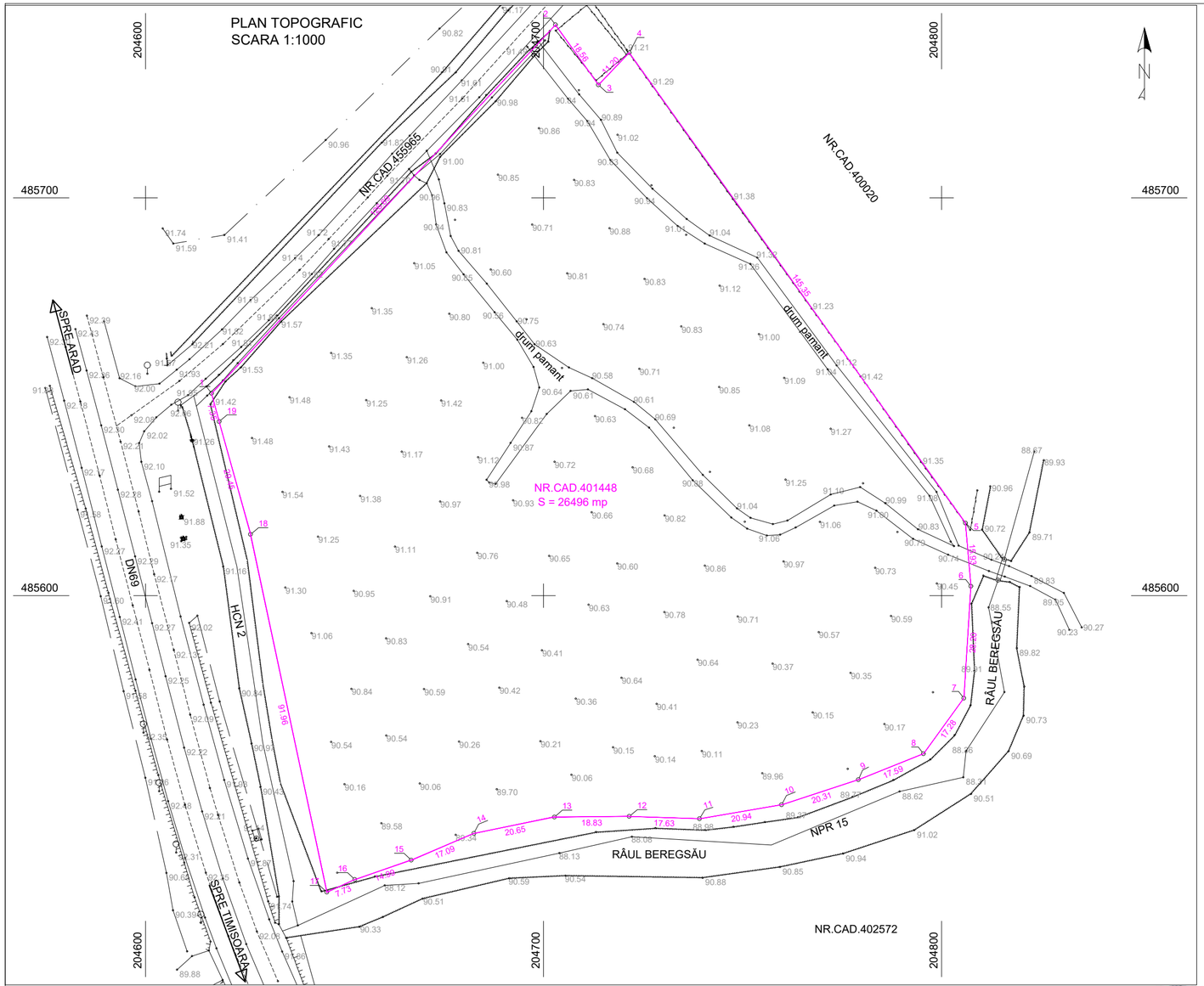



**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

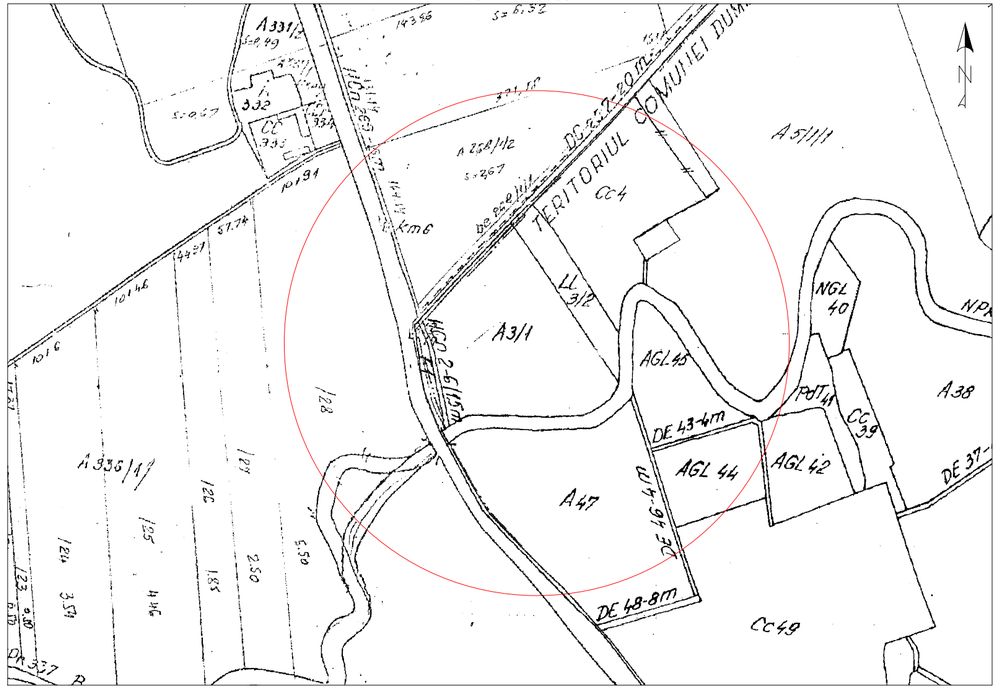
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-07-2016
Data și ora generării: 22-10-2025 12:39

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000




PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000




| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|---|---|---|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 485650.86 | 204616.60 |
| 2 | 485743.51 | 204703.02 |
| 3 | 485728.41 | 204713.80 |
| 4 | 485736.51 | 204721.54 |
| 5 | 485618.23 | 204806.02 |
| 6 | 485602.36 | 204807.38 |
| 7 | 485574.21 | 204805.61 |
| 8 | 485560.23 | 204795.46 |
| 9 | 485553.72 | 204779.12 |
| 10 | 485547.42 | 204759.81 |
| 11 | 485543.90 | 204739.17 |
| 12 | 485544.49 | 204721.56 |
| 13 | 485544.35 | 204702.73 |
| 14 | 485540.23 | 204682.49 |
| 15 | 485533.51 | 204666.78 |
| 16 | 485528.64 | 204652.60 |
| 17 | 485525.45 | 204645.57 |
| 18 | 485615.39 | 204626.40 |
| 19 | 485643.76 | 204618.50 |
| S=26496mp | | |

**O.C.P.I. TIMIS**
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.5873/09.12.2024
Documentatie nr.301535/2024

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.09 10:10:48 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2000/2021 S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

BLACK LIGHT trusted since 1992
Timisoara, str. Virtutii nr. 1
Tel.: 0356 - 808 870
Fax: 0356 - 808 871
e-mail: office@blacklight.ro

Denumire proiect: Documentație tehnică în vederea recepției planului topografic pentru PUZ în scopul: "Zonă servicii - Clădiri industriale cu spații conexe, birouri și depozit logistic, cu preluare avize din CU 464/27.03.2020" privind imobilul situat în extravilan loc. Dumbrăvița, nr.cad. vechi Cc 3/1/1, Inscris în CF nr. 401448 UAT DUMBRĂVIȚA, suprafața studiată 26496 mp
Beneficiar: SC D AR-TEX IMOBILIARE SRL

Nr. proiect 3679/2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| Șef proiect | ing.Loredana BEZNOSZKA | Scara 1:1000 1:5000 | Faza: PUZ |
| Întocmit | ing.Loredana BEZNOSZKA | | |
| Desenat | ing.Loredana BEZNOSZKA | Data Noiembrie 2024 | Planșa 1 |
| Verificat | BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2024.11.11 11:12:25 +02'00' | | |

Planșă:
Plan de situatie

# PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5873 / 2024

Întocmit astăzi, **09/12/2024**, privind cererea **301535** din **12/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

**1. Beneficiar:** D'AR-TEX IMOBILIARE SRL

**2. Executant:** Beznoszka Loredana

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentaţie tehnică în vederea recepţiei planului topografic pentru PUZ în scopul: ”Zonă servicii – Clădiri industriale cu spații conexe, birouri și depozit logistic, cu preluare avize din CU 464/27.03.2020” privind imobilul situat în extravilan loc. Dumbrăvița, nr.cad. vechi Cc 3/1/1, înscris în CF nr. 401448 UAT DUMBRĂVIȚA, suprafața studiată 26496 mp

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| ANEXA 15 | 11.11.2024 | inscris sub semnatura privata | SC BLACK LIGHT SRL |
| ANEXA 23 | 11.11.2024 | inscris sub semnatura privata | SC BLACK LIGHT SRL |
| FISIERE | 11.11.2024 | inscris sub semnatura privata | SC BLACK LIGHT SRL |
| PLAN | 11.11.2024 | inscris sub semnatura privata | SC BLACK LIGHT SRL |
| 758 | 22.09.2022 | act administrativ | PRIMARIA COMUNEI |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**
Pentru procesul verbal 5873 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al PUZ-,,Zona de servicii -Cladiri industriale cu spatii conexe, birouri si depozit logistic'' privind imobilul cu identificator electronic 401448 situat in extravilan UAT DUMBRAVITA; Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 401448 | Avertizare | Receptia:6567081: Imobilul TR-4054-1 se suprapune cu terenul 401448 din stratul permanent pe o suprafata de 26496 mp! |
| - | Avertizare | Receptia 6567081: Imobilul TR-4054-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261 |
| - | Avertizare | Receptia 6567081: Imobilul TR-4054-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 155261 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**MIRELA MISU**

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.12.09 10:07:55 +02'00'