COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: https://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. cerere 66737/27.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 727 din 11.09.2025

În scopul: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de **VLADISLAV DORICA** cu domiciliul în judeţul **TIMIŞ**, municipiul **TIMIŞOARA**, sat -, sectorul -, calea **Sever Bocu**, nr. **318**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **14**, telefon **0740 074 579**, email -, înregistrată la nr. **66737** din **27.08.2025**.
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în judeţul **TIMIŞ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, strada **Venetia**, nr. **FN**, sau identificat prin C.F. **403059 (CF vechi 4855), 407712**, nr. cadastral **403059 (Cc 161/1/13/28/1, A 161/1/13/28/2), 407712**, în suprafaţa de **1.075 (616+459)** mp ,
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **233/2013** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăviţa nr. **140/25.10.2023**.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan
1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: Vladislav Dorica și Vladislav Silviu Romulus Traian Decebal
1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt
1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ:nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:
2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Curți construcții și Arabil
2.2 DESTINAȚIA: IS – Zonă pentru instituții și servicii conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023
2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAŢIEI PUBLICE CENTRALE ŞI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAŢIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul
2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: PUZ aprobat prin HCL nr. 39/31.05.2010

3. REGIMUL TEHNIC:
3.1 INFORMAŢII EXTRASE:
- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:** LFC 2D_5 Barcelona (vezi RLU aferent PUG Dumbrăvița)
- **Funcțiunea predominantă:** instituții și servicii
- **Utilizări admise:** în conformitate cu punctul 1, secțiunea 2, cap. IV.4 din RLU aferent PUG
- **Utilizări admise cu condiționări:** în conformitate cu punctul 2, secțiunea 2, cap. IV.4 din RLU aferent PUG
- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2, secțiunea 2, cap. IV.4 din RLU aferent PUG, menționate mai sus
- **Restricții impuse:** nu este cazul
- **Particularități:** pentru asigurarea intimității în zonele rezidențiale, autorizarea lucrărilor pentru locuințe colective și instituții și servicii care se învecinează direct cu locuințe individuale (unifamiliale) este condiționată de existența unei fâșii plantate, cu arbori maturi de minimum 4 m - 5 m".

3.2 OBLIGAŢII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: în conformitate cu secțiunea 3, cap. IV.2 și cu respectarea art. 36, cap. II.7 și art. 37.4, cap. II.8 din RLU aferent PUG
3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: în zona amplasamentului există rețele de utilități publice
- **Condiții de echipare edilitară:** în conformitate cu punctul 12, secțiunea 3, cap. IV.2 din RLU aferent PUG

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: în conformitate cu punctele 8 și 9, secțiunea 3, cap. IV.2 și cu respectarea art. 34.14, cap. II.7 din RLU aferent PUG

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:
Cererea nu se încadrează în documentația de urbanism de tip PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023. Prin urmare, conform art. 32 alin. (1) litera c) din Legea 350/2001, este necesară inițierea unui PUZ **în baza avizului de oportunitate.**

Autorizarea construcţiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. **se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. **Se studiază arealul cuprins între:** strada Barcelona la Nord, strada Constructorilor la Sud, strada Paltinului la Est și strada Conac la Vest. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). **După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor** solicitate prin avizul de oportunitate.

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Documentația se va transpune în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA 904/2023 și va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). Se va respecta R.L.U. aferent PUG; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Codul Civil, R.G.U., NP 24-2022, P 118/1-2025 actualizată, O.M.S. 119/2014 și HCL nr. 139/28.09.2023, HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010; HCL nr. 25 din 27.03.2025 de aprobare a Regulamentului local de desfășurare a etapelor metodologice diferențiate pe categorii de planuri de de urbanism în ceea ce privește informarea si consultarea publicului, dar și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), **după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.** Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE -, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale - DELGAZ GRID SA — Alte avize/acorduri

☐ canalizare ☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - REŢELE ELECTRICE BANAT S.A. ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.

ROMÂNIA 2 Comuna Dumbrăvița-Județul Timiș

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-şef/Urbanist-şef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 14,75 lei, conform Chitanta nr. 13630 din 28.08.2025 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ___.___._____

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița CUI [illegible]

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ din ___.___._____
de la data de ___.___._____ până la data de ___.___._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

_____

L.S._____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

_____

_____

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

_____

_____

Data prelungirii valabilităţii ___.___._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din ___.___._____.
Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	233865
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193562360

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403059 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4855
Nr. cadastral vechi:Cc 161/1/13/28/1, A 161/1/13/28/2

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	403059	616	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21465 / 17/06/2005		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADISLAV DORICA**, casatorita cu 2) **VLADISLAV SILVIU ROMULUS TRAIAN DECEBAL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4855)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

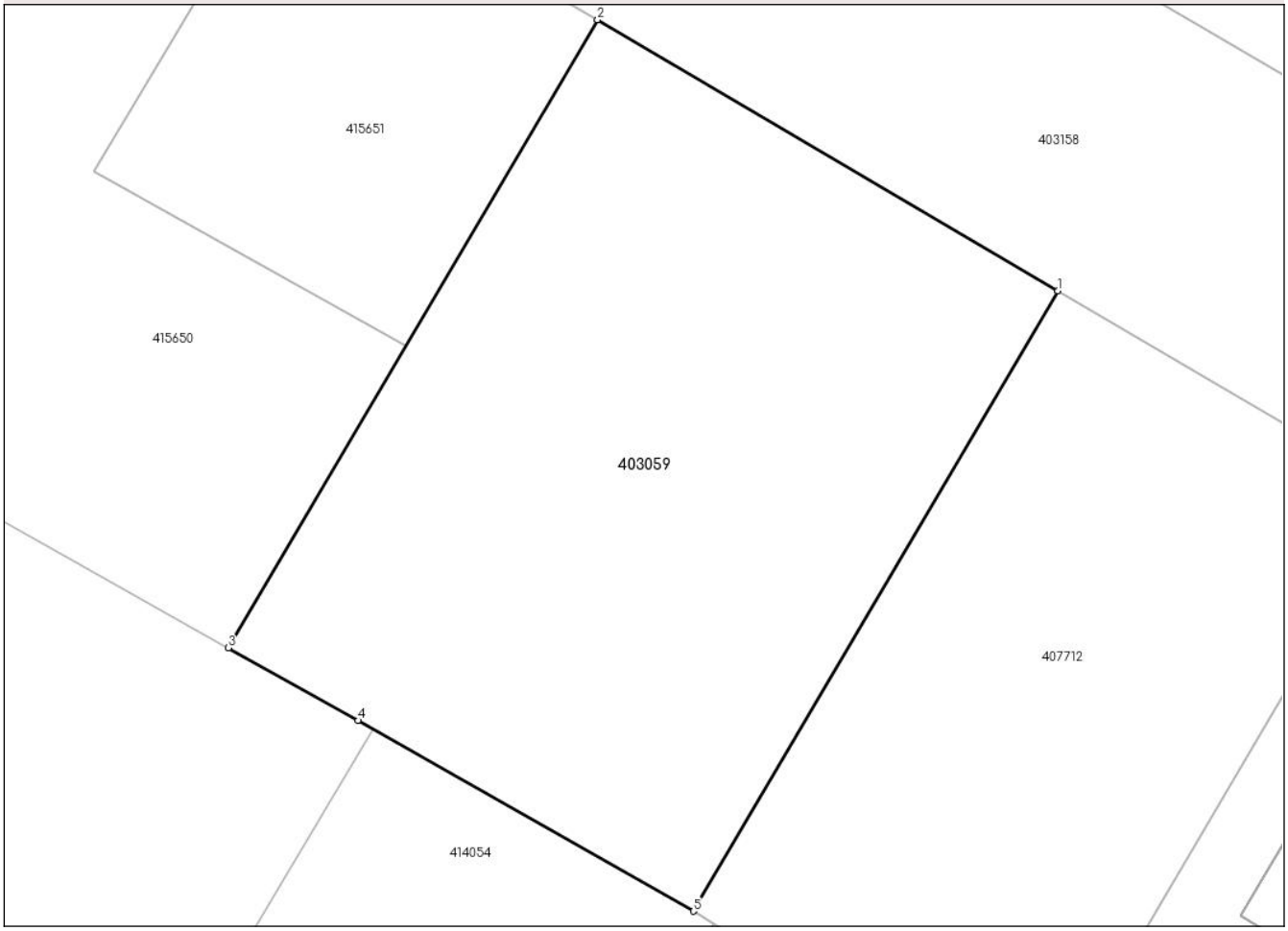
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
403059	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	CC161/1/13/28/1	Cc 161/1/13/28/1	CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	DA	232	-	A161/1/13/28/2	A 161/1/13/28/2	ARABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.338
2	3	29.085
3	4	5.94

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.4
5	1	28.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/08/2025, 12:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Cod verificare
100193563977

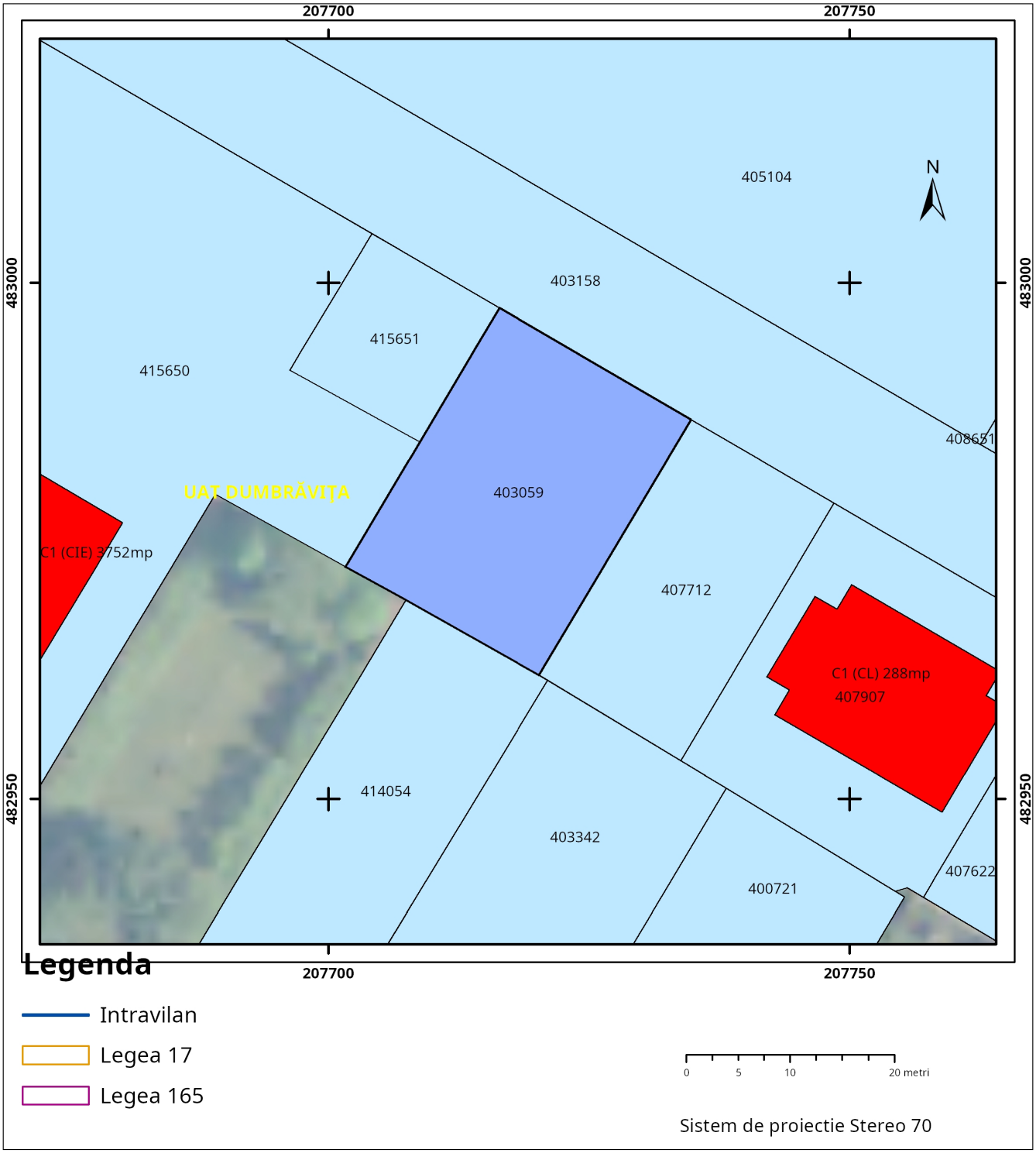
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **403059**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

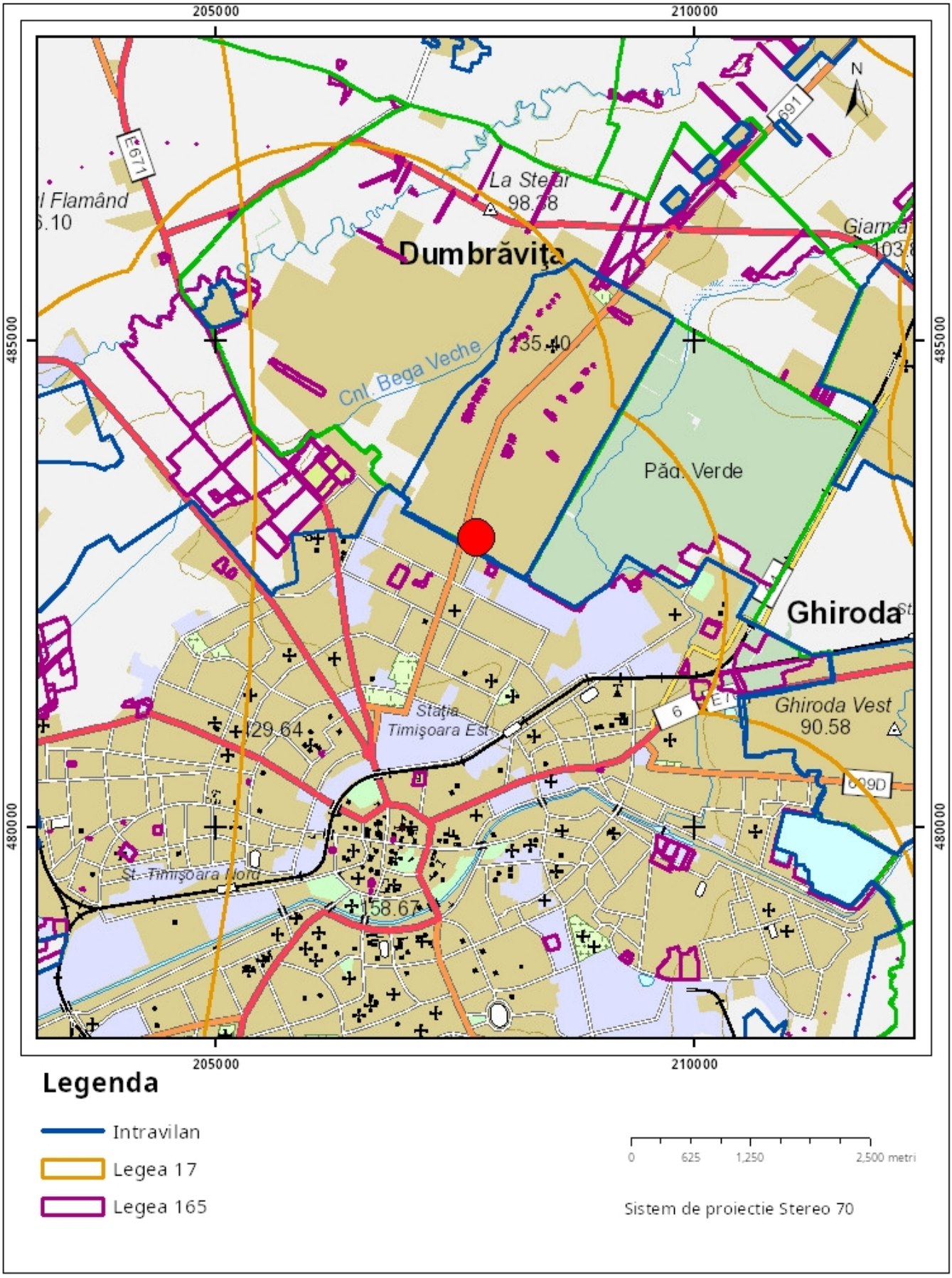
Nr.cerere	233897
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Teren: 616 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 232mp, Curti Constructii 384mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-02-2014
Data și ora generării: 26-08-2025 12:09

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	233859
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193562299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407712 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	407712	459	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65001 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si contract de schimb nr.415, din 18/04/2014 emis de NP RUSU CAMELIA DOMNICA (documentatie avizata de OCPI Timis sub inch.nr.61568/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEant.cumparare nr.21465 / 17.06.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADISLAV DORICA**, casatorita cu 2) **VLADISLAV SILVIU ROMULUS TRAIAN DECEBAL**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403058/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 21465 din 17/06/2005; pozitie transcrisa din CF 403058/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 21465 din 17/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
407712	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	DA	173	-	-	-	ARABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.927
2	3	28.719
3	4	0.04
4	5	15.888
5	1	28.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/08/2025, 12:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100193563838

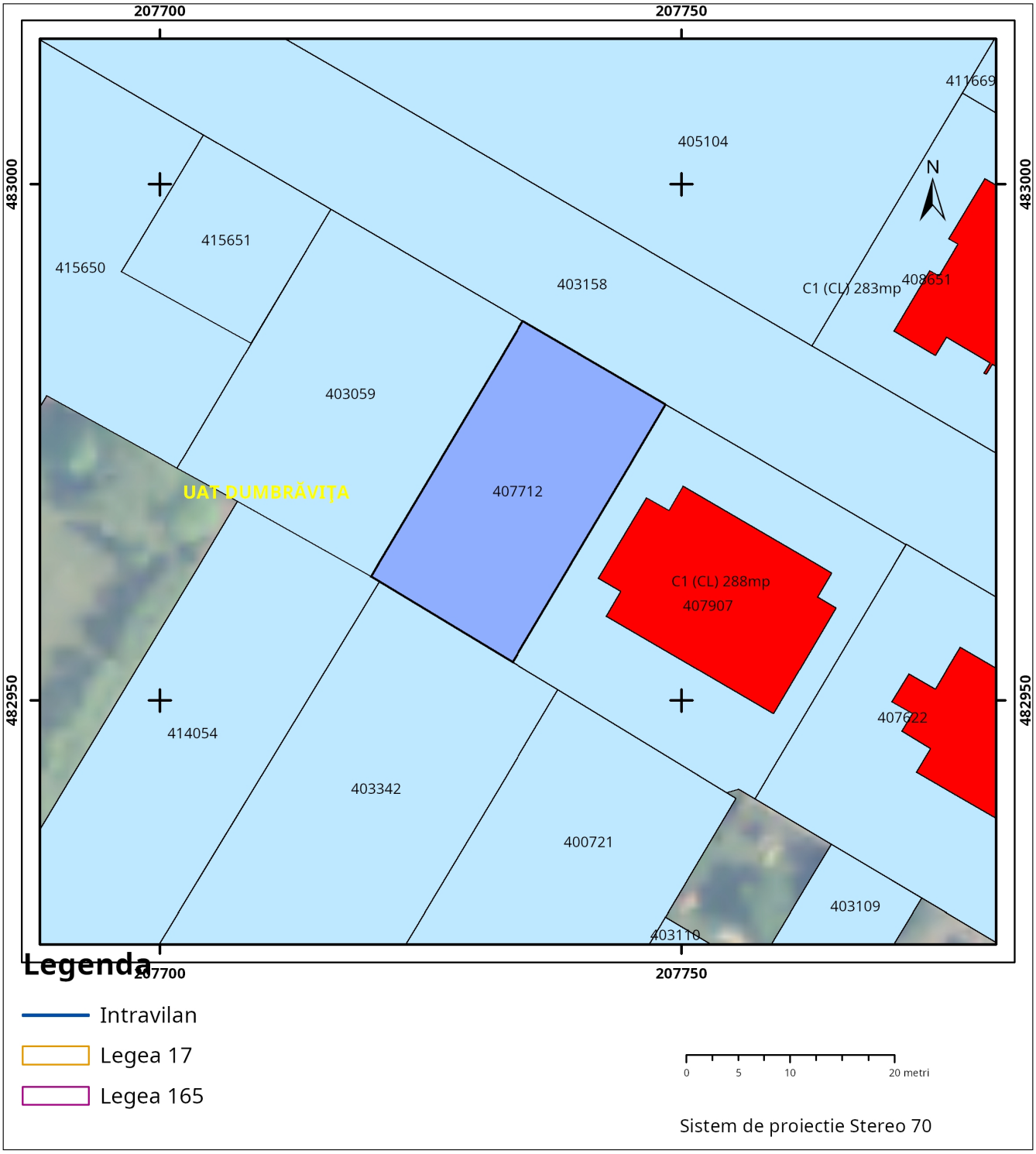
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **407712**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

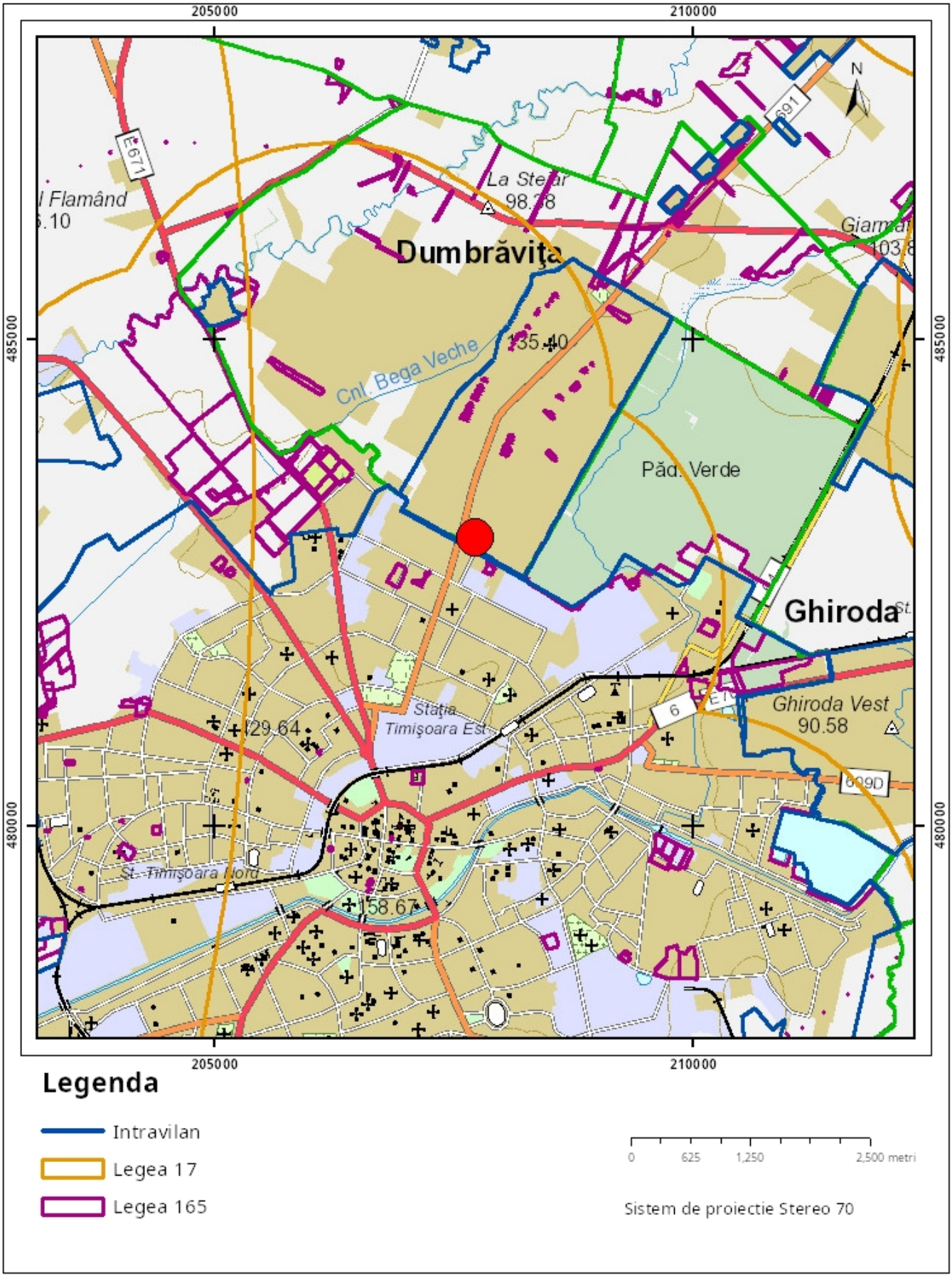
Nr.cerere	233916
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

Teren: 459 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 173mp, Curti Constructii 286mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

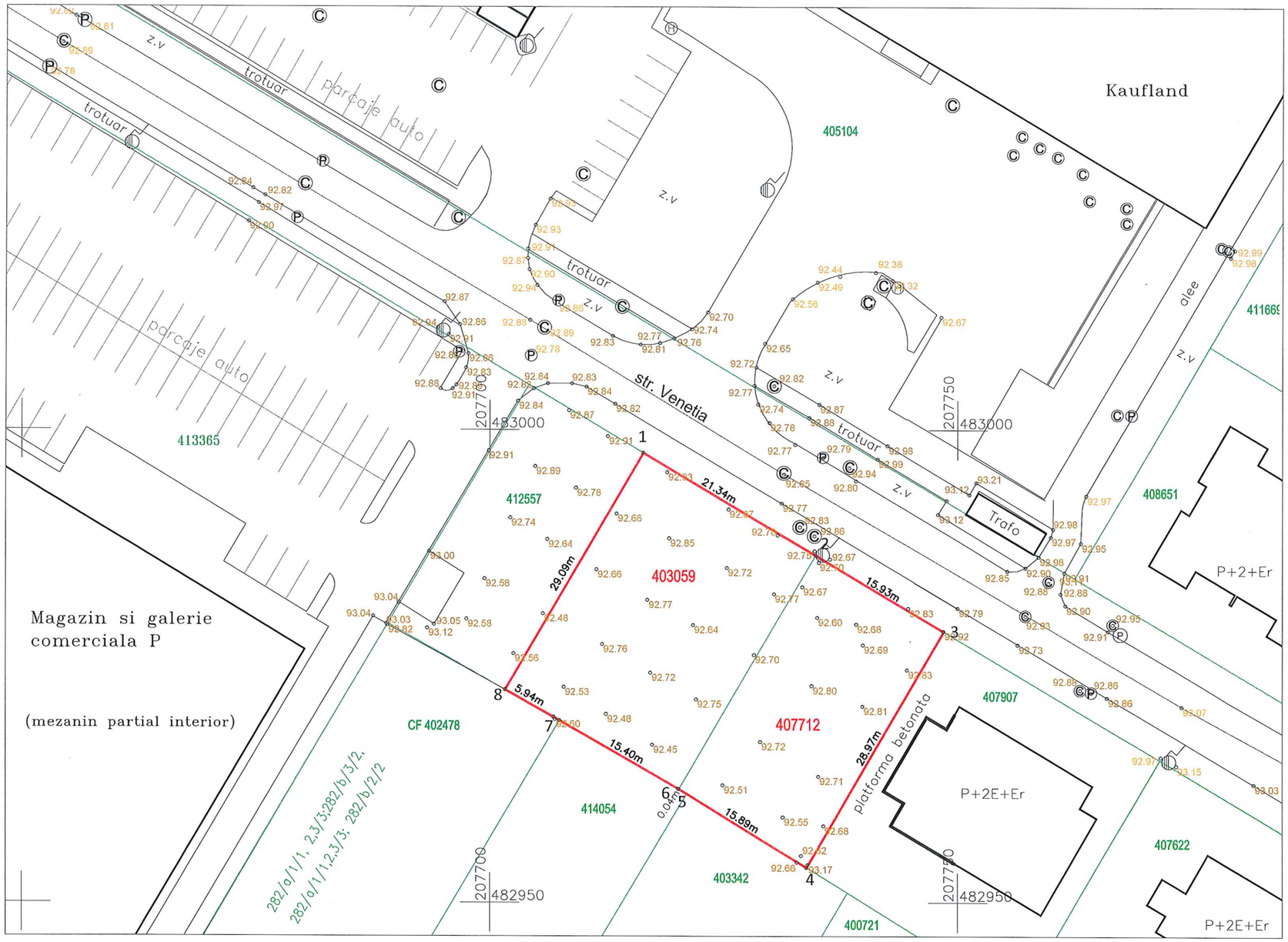


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-04-2014
Data și ora generării: 26-08-2025 12:13

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 500



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482997.59	207716.38
2	482986.77	207734.77
3	482978.69	207748.49
4	482953.72	207733.80
5	482962.00	207720.24
6	482962.02	207720.20
7	482969.62	207706.81
8	482972.52	207701.63

Sistem de proiectie STEREO 1970

LEGENDA

limita proprietate

limita imobile

. 92.72 cote – sistem de referinta MN

O.C.P.I. TIMIS

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.4459/11.09.2024

Documentatie nr.206256/2024

Mirela Livia Misu

Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.09.11 14:04:21 +03'00'

Tabel – Situatia juridica

Nr. CF	Nr. cad	Descrierea imobilului	supraf. (mp)	Proprietar	Sarcini
A. SITUATIA DIN CF					
403059	403059	teren intravilan	616	Vladislav Dorica, casatorita cu Vladislav Silviu Romulus Traian Decebal, bun comun cumparare nr. 21465/2005	nu sunt
407712	407712	teren intravilan	459	Vladislav Dorica, casatorita cu Vladislav Silviu Romulus Traian Decebal, bun comun dezmembrare si contract de schimb, anterior cumparare nr.65001/2014	nu sunt

s.c. TOPO–TIM s.r.l.
Birou de topografie, cadastru si proiectare
Dumbravita, str. Ardealul nr. 2 parter
telefon 0744631964 topo_tim@yahoo.com

PROIECT: Documentatie tehnica pentru obtinere aviz PUZ – Dumbravita

BENEFICIAR: Vladislav Dorica

NR. PR. 16

SEF PROIECT	ing.Crasoveanu	SCARA 1 : 500	OBIECTIV Plan topografic Tabel – situatia juridica Tabel – inventar de coordonate
INTOCMIT	ing.Crasoveanu		
Calin-Adrian Crasoveanu	Semnat digital de Calin-Adrian Crasoveanu Data: 2024.08.20 11:29:09 +03'00'	DATA 02.2024	NR. PLANSEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IM-F Nr.0009/08.10.2010 Călin Adrian CRAȘOVEANU CATEGORIA B

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4459 / 2024

Întocmit astăzi, **11/09/2024**, privind cererea **206256** din **20/08/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: VLADISLAV DORICA

2. Executant: Crasoveanu Calin -Adrian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: OBTINERE AVIZ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+2E+Er PENTRU SERVICII SI LOCUIRE (ZONA MIXTA), PENTRU TERENURILE CU IDENTIFICATOARE UNICE 403059 SI 407712 UAT DUMBRAVITA IN SUPRAFATA TOTALA DE 1075MP

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERERE	20.08.2024	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
CI	20.08.2024	act administrativ	Crasoveanu Calin -Adrian
CU 347	15.04.2024	act administrativ	PRIMARIA DUMBRAVITA
MEMORIU	20.08.2024	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
INVENTAR	20.08.2024	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
PLAN	20.08.2024	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
MASURATORI	20.08.2024	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
DXF	20.08.2024	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
TRANZACTIE	14.08.2024	act administrativ	BANCA TRANSILVANIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 4459 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptia suportului topografic al; PUZ-,,Construire imobil P+2E+Er pentru servicii si locuire'' privind imobilele cu identificator electronic 403059 si 407712 situate in intravilan UAT DUMBRAVITA; Conform Legii 350/2001 art.47¹ alin.(2), cu modificarile si completarile ulterioare dupa obtinerea HCL de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predat la O.C.P.I. Timiş un exemplar complet din documentaţie.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
407712	Avertizare	Receptia 5077608: Imobilul TR-3037-2 se suprapune cu terenul 407712 din stratul permanent!
403059	Avertizare	Receptia 5077608: Imobilul TR-3037-2 se suprapune cu terenul 403059 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5077608: Imobilul TR-3037-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIRELA MISU

Mirela Livia Misu
Semnat digital de Mirela Livia Misu
Data: 2024.09.11 14:03:40 +03'00'