COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 - DUMBRĂVIȚA, str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: http://www.primaria-dumbravita.ro

Nr. cerere 42001/10.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 427 din 30.04.2024

În scopul: MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOAR PROTECȚIE TRANSELECTRICA

Ca urmare a cererii adresate de **RĂȘANU CRISTIAN pentru ȚURCAȘ VASILE** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **PARȚA**, sat -, sectorul -, strada -, nr. **10A3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **26**, telefon **0725 583 657**, email -, înregistrată la nr. **42001** din **10.04.2024**.
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sau identificat prin C.F. **413811, 413812, 413813, 413814, 413815, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842, 413830, 413829, 413888**, nr. cadastral **413811, 413812, 413813, 413814, 413815, 413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842, 413830, 413829, 413888**, în suprafața de **41.029** mp ,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. **140/25.10.2023**.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița CUI: 4663480

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILELOR: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILELOR: Turcaș Vasile și Turcaș Varinia; Faur Dan

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILELOR: Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Nu sunt. Intabulare, drept de uz asupra terenului în supraf.de 192 mp, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de servitute trecere subterana și aeriană perpetuă în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de uz de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA. Nu sunt. Intabulare, drept de uz asupra terenului în supraf.de 761 mp, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de servitute trecere subterana și aeriană perpetuă în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de uz de trecere perpetuă cu piciorul și/sau cu autovehicule, în fav. E-DISTRIBUTIE BANAT SA, Intabulare, drept de servitute de trecere în fav. COMUNA DUMBRĂVIȚA, Intabulare, drept de servitute de trecere continuu și perpetuu subterană și aerian și de suprafață, în fav. DELGAZ GRID SA, Intabulare, drept de uz cu titlu gratuit, asupra terenului, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, în fav. DELGAZ GRID SA, Intabulare, drept de servitute de trecere subterană și de suprafață, în vederea instalării de rețele, conducte sau alte echipamente aferente sistemului de distribuție gaze, în fav. DELGAZ GRID SA.

1.4 INCLUDEREA IMOBILELOR ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil

2.2 DESTINAȚIA: zonă pentru servicii și dotări de interes public - subzonă de agrement și sport (413811, 413812, 413813, 413814, 413815); zonă de locuințe unifamiliale și dotări aferente (413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842); zonă mixtă de locuințe unifamiliale și servicii (413830); zonă verde (413829); zonă de circulație rutieră și amenajări aferente (413888) conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRÂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILELE: parcela face parte din zonă de dotări și servicii (413811, 413812, 413813, 413814, 413815); zonă de locuințe individuale cu maxim două apartamente (413877, 413878, 413879, 413880, 413881, 413862, 413863, 413864, 413865, 413866, 413849, 413850, 413851, 413852, 413837, 413838, 413839, 413840, 413841, 413842); zonă mixtă de servicii și fâșie de protecție Pădurea Verde cu interdicție de construire (413830); zonă verde (413829); zonă de drumuri propuse (413888) conform PUZ aprobat prin HCL nr. 44/28.05.2020

3. REGIMUL TEHNIC:

NOTĂ:

S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOAR PROTECȚIE TRANSELECTRICA

3.1 INFORMAŢII EXTRASE:

- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:**
  - **M5C_1 Magnoliilor:**
    - **Reguli generale la nivel de UTR:** se păstrează caracterul specific pentru străzile principale ale localităților rurale de câmpie din zona de influență austro-ungară, cu clădiri amplasate în aliniament. Se va păstra spațiul verde de aliniament aferent căii de comunicație și se va interzice parcarea autoturismelor în această zonă. Se va păstra echilibrul dintre locuire și funcțiunile complementare.
  - **LFC 5C_3 Magnoliilor:**
    - **Reguli generale la nivel de UTR:** zonă destinată locuințelor unifamiliale cu regim redus de înălțime (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente. Zona este insuficient deservită de spații verzi. Se va păstra caracterul specific locuințelor din mediul rural de câmpie de influență austro-ungară, inclusiv prin profilul stradal larg, amplasare clădirilor în aliniament și păstrarea spațiilor verzi de aliniament. Se va urmări diversificarea funcțiunilor prin servicii complementare locuirii. Spațiul public va fi amenajat pentru a prioritiza mobilitatea durabilă, cu suprafețe ample dedicate pietonilor și bicicliștilor.
  - **VA 5C_1 Magnoliilor:**
    - **Reguli generale la nivel de UTR:** se va păstra o zonă neconstruibilă de 15 m pe fiecare mal al cursului de apă. Se va asigura o fâșie neconstruibilă de 50 m față de limita dintre UAT Dumbrăvița și UAT Timișoara, limita Pădurii Verzi. Această suprafață va fi reglementată prin PUZ elaborat de către Autoritatea Publică Locală, sub coordonarea Arhitectului Șef. Pe suprafețele cuprinse în zona de protecția a LEA 220 kV se va evita folosirea arborilor înalți și se va menține distanța minimă de 5m între vârfurile arborilor (se va lua în calcul înălțimea maximă de creștere) și conductorul cel mai apropiat.
- **Particularităţi:** conform planșei de reglementări urbanistice nr. U.03.01 aferentă PUG, parcelele propuse spre reglementare sunt situate în zona de protecție a lacului de acumulare Dumbrăvița și în apropierea lizierei pădurii verzi, față de care se impune o retragere de 50 m pentru amplasarea oricărui tip de construcție, iar prin proximitatea acestora trece linia de telecomunicație Combridge, conducta de gaze naturale Transgaz, linia electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 kV și linia electrică aeriană de înaltă tensiune LEA 220 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad existentă (LEA 400 kV d.c. Timișoara-Săcălaz, Timișoara-Arad proiectată)
- **Restricţii impuse:** linia electrică aeriană de înaltă tensiune LEA 220 kV impune un culoar de protecție sub care este interzisă executarea oricărei construcții, parcaje, împrejmuiri, amenajarea zonelor de agrement, depozitarea deșeurilor, a materialelor de construcții sau amplasarea oricăror alte obiecte

3.2 OBLIGAŢII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ: conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

IV.1 Lu - Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale

- **Regim de înălțime:** ≤ D(S)+P+1E+M/Er
- **Retragerea față de aliniament:** 6 m sau conform vecinătăților
- **Lățimea parcelei:** ≥ 16 m (locuințe izolate); ≥ 12 m (locuințe cuplate și înșiruite)
- **Suprafața parcelei:** ≥ 600 mp (locuințe izolate); ≥ 300 mp (locuințe cuplate și înșiruite)
- **Înălțimea construcției:** cornișă ≤ 7,5 m; coamă ≤ 11,5 m
- **P.O.T. maxim admis:** 35%
- **C.U.T. maxim admis:** 1,05

IV.4 IS - Zonă pentru instituții și servicii

- **Regim de înălțime:** ≤ S(D)+P+1E+M/Er (conform cap. IV.4, secțiunea 2, punctul 1 din RLU aferent PUG)
- **Retragerea față de aliniament:** 10 m
- **Lățimea parcelei:** ≥ 18 m
- **Suprafața parcelei:** ≥ 1000 mp
- **Înălțimea construcției:** cornișă ≤ 11,5 m; coamă ≤ 15,5 m
- **P.O.T. maxim admis:** 50%; Subzonă agrement și sport: 10%
- **C.U.T. maxim admis:** 2,5; Subzonă agrement și sport: 0,30

IV.9 V - Zonă spații plantate, agrement și sport (zonă verde)

- **Regim de înălțime:** ≤ S(D)+P+1E
- **Retragerea față de aliniament:** 10 m
- **Lățimea parcelei:** ≥ 15 m
- **Suprafața parcelei:** ≥ 1500 mp
- **Înălțimea construcției:** cornișă ≤ 7 m; coamă ≤ 11 m
- **P.O.T. maxim admis:** 10%
- **C.U.T. maxim admis:** 0,30

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița CUI: 4662480

- **Parcelarea:** conform art. 31, cap. II.6, din RLU aferent PUG, (31.6) Orice dezvoltator de zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, va aloca procentul minim din totalul suprafeței studiate de 7% pentru dotări și servicii publice și 5% pentru spații verzi. În cazul zonelor care vor fi mobilate cu clădiri de locuit în regim colectiv, pentru asigurarea unui confort mai ridicat se impune ca procentul minim destinat spațiilor verzi aferente acestora să fie 10%, iar una dintre parcele va acomoda utilizări conforme funcțiunii de dotări publice și servicii. (31.7) Zonele mixte vor avea în vedere asigurarea procentului minim de 15 % din suprafața totală luată în studiu pentru organizarea de zone verzi. În subzonele pentru agrement și sport, procentul minim pentru spații verzi va fi de 30%. **Procentele alocate pentru zonele de dotări și servicii și pentru spațiile verzi necesare vor fi calculate și dimensionate ținând cont de cantitatea necesară întregului areal reglementat inițial prin PUZ aprobat cu HCL nr. 44/28.05.2020.**

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂŢI EXISTENTE: nu este cazul

3.4 CIRCULAŢII, ACCESURI ŞI PARCAJE: autorizarea executării viitoarelor construcții va fi permisă numai cu posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării accesurilor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Se vor respecta prevederile capitolului 3 din cadrul RGU, Condiții generale privitoare la construcții. Se va asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normativelor specifice aflate în vigoare, cu respectarea Anexei nr. 5 din RLU aferent PUG. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte. Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Intrările și ieșirile la garaje și parcaje vor fi astfel dispuse încât să se asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate.

Se studiază arealul cuprins între: strada Macilor la Nord, limita liziere pădurii verzi la Sud, strada Colibri la Est, limita lacului de acumulare Dumbrăvița la Vest

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională, sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Se va respecta RLU aferent PUG și RLU aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 44/28.05.2020, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, HG 525/1996, OMS nr. 119/2014, „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului" și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE P.U.Z.:

i. **ÎN VEDEREA ANALIZEI OPORTUNITĂŢII ELABORĂRII PUZ** se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001, respectiv:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse,
- indicatorii propuși,
- modul de integrare a acesteia în zonă,
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice

locale.

b) piese desenate, respectiv:

- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea : funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și modul de asigurare a utilităților.

ii. **PENTRU IDENTIFICAREA OPORTUNITĂŢII PLANULUI ÎN INTERES PUBLIC**, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia.

Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise;
- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ;
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

iii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUZ VOR FI TRANSMISE PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE** (vezi model AO-Formular Ordin 233/2016).

iv. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010 art.35-art.40.

* Perioada de informare și consultare a populației se va stabili după verificarea de către structura de specialitate (Biroul de Urbanism) a documentației depuse, în momentul în care aceasta va fi completă. Pentru acesta, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se stabilesc 25 zile calendaristice (de la data anunțului), iar pentru observații 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 44/28.05.2020 - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGLEMENTARE CULOAR PROTECȚIE TRANSELECTRICA -, OBȚINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

Biroul de Urbanism Comuna Dumbrăvița Cui: 4663480

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale - DELGAZ GRID SA — Alte avize/acorduri

☐ canalizare ☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - E-DISTRIBUTIE BANAT SA ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.

ROMÂNIA Comuna Dumbrăvița-Județul Timiș

Biroul Urbanism Comuna Dumbrăvița CUI: 4663480

Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-şef/Urbanist-şef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 414,29 lei, conform Chitanta nr. 9605 din 10.04.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ___.___._____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	176255
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190782351

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415300 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415300	17.958	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413888;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6438 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415300 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 554.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6438 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 681, din 05/05/2022 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (Conventie privind constituirea unei servituti de trecere);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere,cu titlu gratuit, in favoarea	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVITA**, CIF:4663480	
Act Notarial nr. 1577, din 01/09/2022 emis de NP BURESCU IOANA-ALINA (Conventie);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continuu si perpetuu subterana si aerian si de suprafata , cu titlu gratuit ,asupra terenului , pe toata durata existentei si functionarii obiectivelor ce fac parte din sistemul de distributie a gazelor naturale, in favoarea	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	
C6	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit ,asupra terenului , pe toata durata existentei si functionarii obiectivelor ce fac parte din sistemul de distributie a gazelor naturale , in favoarea	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTElegala de trecere subterana si de suprafata , in vederea instalarii de retele, conducte sau alte echipamente aferente sistemului de distributie gaze, respectiv si pentru accesul angajatilor operatorului de distributie ,pe toata durata existentei si functionarii obiectivelor ce fac parte din sistemul de distributie a gazelor naturale ,	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124171 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. PROIECT DE FUZIUNE AUT SUB NR 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. ACORD 2483, din 28/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI;		
C12	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit ,asupra terenului in suprafata de 761mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si aeriana perpetua, cu titlu gratuit ,asupra terenului in suprafata de 761mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 761/17958	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C14	Intabulare, drept de UZde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule , cu titlu gratuit ,asupra terenului in suprafata de 761mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 761/17958	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C15	Intabulare, drept de UZasupra terenului pe întreaga durată de existenţă a capacitaţilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterană şi aeriană, perpetuă, asupra terenului, pe întreaga durată de existenţă a capacitaţilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere perpetuă cu piciorul şi/sau cu autovehiculele, asupra terenului, pe întreaga durată de existenţă a capacităţii energetic, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

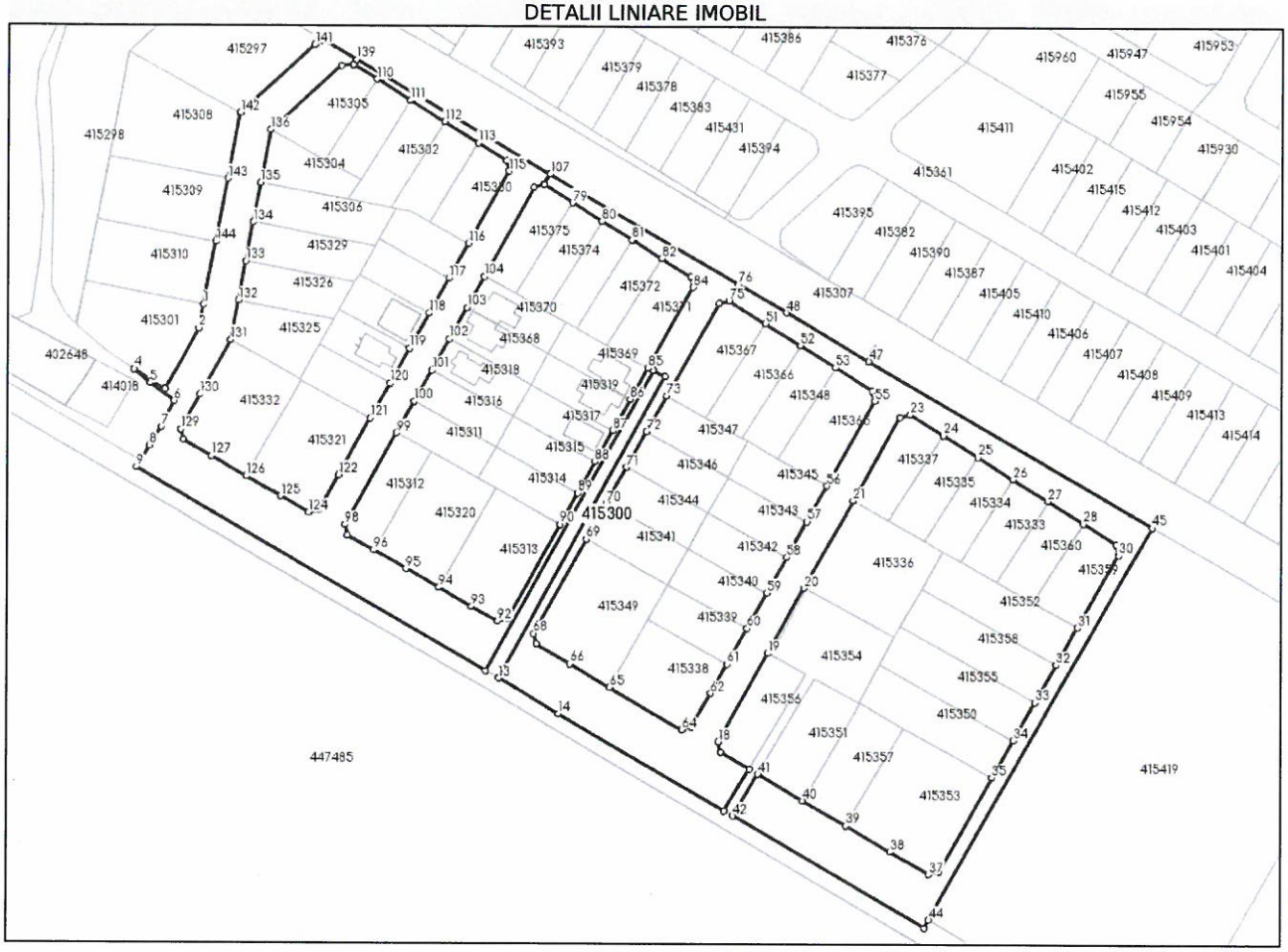
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415300	17.958	imobil inscris in CF sporadic 413888;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.958	A251/1	-	-	LOT 78 - Teren arabil intravilan cu destinatie de drum, fara imprejmuire. Drept de servitute de trecere si uz in favoarea E-Distributie Banat S.A. asupra a 761mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	210.060,935 485.160,852	2	210.059,132 485.151,32	9.701
4	210.033,162 485.134,913	5	210.039,442 485.129,293	8.428
7	210.044,113 485.111,938	8	210.039,23 485.104,439	8.949
2	210.059,132 485.151,32	3	210.045,591 485.126,936	27.892
5	210.039,442 485.129,293	6	210.049,223 485.122,336	12.003
8	210.039,23 485.104,439	9	210.034,253 485.095,844	9.932
3	210.045,591 485.126,936	4	210.033,162 485.134,913	14.769
6	210.049,223 485.122,336	7	210.044,113 485.111,938	11.586
9	210.034,253 485.095,844	10	210.174,082 485.014,873	161.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	210.174,082 485.014,873	11	210.240,852 485.135,113	137.535
13	210.179,385 485.011,842	14	210.203,322 484.997,756	27.774
16	210.279,403 484.975,856	17	210.268,01 484.982,518	13.198
19	210.286,562 485.022,104	20	210.301,126 485.048,331	29.999
22	210.339,107 485.116,732	23	210.343,171 485.117,776	4.196
25	210.370,297 485.100,751	26	210.384,273 485.091,98	16.5
28	210.412,225 485.074,437	29	210.425,414 485.066,159	15.572
31	210.410,159 485.032,914	32	210.401,688 485.017,849	17.283
34	210.384,737 484.987,698	35	210.376,262 484.972,626	17.291
37	210.351,069 484.933,934	38	210.335,788 484.942,871	17.703
40	210.300,959 484.963,241	41	210.282,853 484.973,831	20.976
43	210.349,273 484.912,383	44	210.351,161 484.915,741	3.852
46	210.326,617 485.139,045	47	210.326,613 485.139,048	0.005
49	210.274,496 485.169,542	50	210.270,727 485.163,102	7.462
52	210.299,298 485.145,248	53	210.313,29 485.136,503	16.5
55	210.328,993 485.123,237	56	210.310,082 485.089,183	38.953
58	210.294,217 485.060,612	59	210.286,284 485.046,326	16.341
61	210.270,423 485.017,763	62	210.263,934 485.006,079	13.365
64	210.252,543 484.991,571	65	210.223,823 485.008,365	33.27
67	210.194,373 485.025,579	68	210.193,235 485.029,735	4.309
70	210.222,254 485.081,993	71	210.230,234 485.096,364	16.438
73	210.246,194 485.125,104	74	210.266,722 485.162,072	42.285
76	210.274,492 485.169,544	77	210.199,355 485.213,524	87.062
79	210.208,344 485.202,085	80	210.220,216 485.194,666	13.999
82	210.243,961 485.179,828	83	210.255,47 485.172,649	13.564
85	210.238,562 485.136,078	86	210.231,611 485.123,561	14.318
88	210.217,697 485.098,505	89	210.210,74 485.085,977	14.33
91	210.182,861 485.035,75	92	210.178,79 485.034,616	4.226
94	210.155,372 485.048,054	95	210.142,358 485.055,513	15.0
97	210.118,899 485.068,904	98	210.117,768 485.073,057	4.304
100	210.145,188 485.122,378	101	210.152,145 485.134,909	14.333
103	210.166,062 485.159,969	104	210.173,019 485.172,497	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	210.240,852 485.135,113	12	210.245,292 485.132,703	5.052
14	210.203,322 484.997,756	15	210.269,45 484.959,08	76.608
17	210.268,01 484.982,518	18	210.266,877 484.986,656	4.29
20	210.301,126 485.048,331	21	210.320,545 485.083,301	40.0
23	210.343,171 485.117,776	24	210.356,321 485.109,522	15.526
26	210.384,273 485.091,98	27	210.398,248 485.083,209	16.499
29	210.425,414 485.066,159	30	210.426,485 485.061,949	4.344
32	210.401,688 485.017,849	33	210.393,214 485.002,769	17.298
35	210.376,262 484.972,626	36	210.355,125 484.935,033	43.128
38	210.335,788 484.942,871	39	210.317,929 484.953,316	20.689
41	210.282,853 484.973,831	42	210.272,9 484.957,06	19.502
44	210.351,161 484.915,741	45	210.439,567 485.072,974	180.382
47	210.326,613 485.139,048	48	210.293,531 485.158,4	38.326
50	210.270,727 485.163,102	51	210.285,305 485.153,992	17.19
53	210.313,29 485.136,503	54	210.327,939 485.127,327	17.286
56	210.310,082 485.089,183	57	210.302,146 485.074,892	16.347
59	210.286,284 485.046,326	60	210.278,351 485.032,041	16.34
62	210.263,934 485.006,079	63	210.256,506 484.992,706	15.297
65	210.223,823 485.008,365	66	210.207,798 485.017,735	18.563
68	210.193,235 485.029,735	69	210.214,274 485.067,623	43.338
71	210.230,234 485.096,364	72	210.238,218 485.110,741	16.445
74	210.266,722 485.162,072	75	210.270,723 485.163,105	4.132
77	210.199,355 485.213,524	78	210.196,862 485.209,265	4.935
80	210.220,216 485.194,666	81	210.232,089 485.187,247	14.0
83	210.255,47 485.172,649	84	210.256,532 485.168,44	4.341
86	210.231,611 485.123,561	87	210.224,654 485.111,033	14.33
89	210.210,74 485.085,977	90	210.203,783 485.073,449	14.33
92	210.178,79 485.034,616	93	210.168,386 485.040,595	12.0
95	210.142,358 485.055,513	96	210.129,344 485.062,973	15.001
98	210.117,768 485.073,057	99	210.138,231 485.109,85	42.101
101	210.152,145 485.134,909	102	210.159,105 485.147,439	14.333
104	210.173,019 485.172,497	105	210.192,846 485.208,232	40.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	210.245,292 485.132,703	13	210.179,385 485.011,842	137.663
15	210.269,45 484.959,08	16	210.279,403 484.975,856	19.506
18	210.266,877 484.986,656	19	210.286,562 485.022,104	40.547
21	210.320,545 485.083,301	22	210.339,107 485.116,732	38.238
24	210.356,321 485.109,522	25	210.370,297 485.100,751	16.5
27	210.398,248 485.083,209	28	210.412,225 485.074,437	16.502
30	210.426,485 485.061,949	31	210.410,159 485.032,914	33.31
33	210.393,214 485.002,769	34	210.384,737 484.987,698	17.291
36	210.355,125 484.935,033	37	210.351,069 484.933,934	4.202
39	210.317,929 484.953,316	40	210.300,959 484.963,241	19.659
42	210.272,9 484.957,06	43	210.349,273 484.912,383	88.481
45	210.439,567 485.072,974	46	210.326,617 485.139,045	130.855
48	210.293,531 485.158,4	49	210.274,496 485.169,542	22.056
51	210.285,305 485.153,992	52	210.299,298 485.145,248	16.5
54	210.327,939 485.127,327	55	210.328,993 485.123,237	4.224
57	210.302,146 485.074,892	58	210.294,217 485.060,612	16.334
60	210.278,351 485.032,041	61	210.270,423 485.017,763	16.331
63	210.256,506 484.992,706	64	210.252,543 484.991,571	4.122
66	210.207,798 485.017,735	67	210.194,373 485.025,579	15.549
69	210.214,274 485.067,623	70	210.222,254 485.081,993	16.437
72	210.238,218 485.110,741	73	210.246,194 485.125,104	16.429
75	210.270,723 485.163,105	76	210.274,492 485.169,544	7.461
78	210.196,862 485.209,265	79	210.208,344 485.202,085	13.542
81	210.232,089 485.187,247	82	210.243,961 485.179,828	13.999
84	210.256,532 485.168,44	85	210.238,562 485.136,078	37.016
87	210.224,654 485.111,033	88	210.217,697 485.098,505	14.33
90	210.203,783 485.073,449	91	210.182,861 485.035,75	43.115
93	210.168,386 485.040,595	94	210.155,372 485.048,054	15.0
96	210.129,344 485.062,973	97	210.118,899 485.068,904	12.011
99	210.138,231 485.109,85	100	210.145,188 485.122,378	14.33
102	210.159,105 485.147,439	103	210.166,062 485.159,969	14.332
105	210.192,846 485.208,232	106	210.196,858 485.209,268	4.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	210.196,858 485.209,268	107	210.199,351 485.213,527	4.935
109	210.120,56 485.256,94	110	210.129,852 485.251,134	10.957
112	210.156,99 485.234,176	113	210.170,558 485.225,697	16.0
115	210.182,67 485.214,595	116	210.166,578 485.185,615	33.148
118	210.151,042 485.157,64	119	210.143,275 485.143,651	16.001
121	210.127,74 485.115,676	122	210.115,098 485.092,91	26.041
124	210.103,324 485.077,887	125	210.092,045 485.084,352	13.0
127	210.064,285 485.100,264	128	210.053,012 485.106,725	12.993
130	210.059,691 485.124,932	131	210.071,801 485.146,739	24.944
133	210.077,747 485.178,173	134	210.080,722 485.193,899	16.005
136	210.087,69 485.230,735	137	210.115,8 485.256,506	38.136
139	210.121,735 485.258,958	140	210.109,088 485.266,361	14.654
142	210.075,444 485.237,551	143	210.070,461 485.211,208	26.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	210.199,351 485.213,527	108	210.121,74 485.258,956	89.929
110	210.129,852 485.251,134	111	210.143,421 485.242,655	16.0
113	210.170,558 485.225,697	114	210.181,654 485.218,763	13.084
116	210.166,578 485.185,615	117	210.158,81 485.171,628	15.999
119	210.143,275 485.143,651	120	210.135,507 485.129,664	15.999
122	210.115,098 485.092,91	123	210.107,383 485.079,018	15.891
125	210.092,045 485.084,352	126	210.078,165 485.092,308	15.999
128	210.053,012 485.106,725	129	210.051,866 485.110,84	4.272
131	210.071,801 485.146,739	132	210.074,775 485.162,461	16.001
134	210.080,722 485.193,899	135	210.083,697 485.209,624	16.004
137	210.115,8 485.256,506	138	210.120,556 485.256,943	4.776
140	210.109,088 485.266,361	141	210.105,206 485.264,829	4.173
143	210.070,461 485.211,208	144	210.065,697 485.186,028	25.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	210.121,74 485.258,956	109	210.120,56 485.256,94	2.336
111	210.143,421 485.242,655	112	210.156,99 485.234,176	16.0
114	210.181,654 485.218,763	115	210.182,67 485.214,595	4.29
117	210.158,81 485.171,628	118	210.151,042 485.157,64	16.0
120	210.135,507 485.129,664	121	210.127,74 485.115,676	16.0
123	210.107,383 485.079,018	124	210.103,324 485.077,887	4.214
126	210.078,165 485.092,308	127	210.064,285 485.100,264	15.999
129	210.051,866 485.110,84	130	210.059,691 485.124,932	16.119
132	210.074,775 485.162,461	133	210.077,747 485.178,173	15.991
135	210.083,697 485.209,624	136	210.087,69 485.230,735	21.485
138	210.120,556 485.256,943	139	210.121,735 485.258,958	2.335
141	210.105,206 485.264,829	142	210.075,444 485.237,551	40.372
144	210.065,697 485.186,028	1	210.060,935 485.160,852	25.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/06/2025, 12:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193488
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415297 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415297	2.175	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413811;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6435 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415297 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 551.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

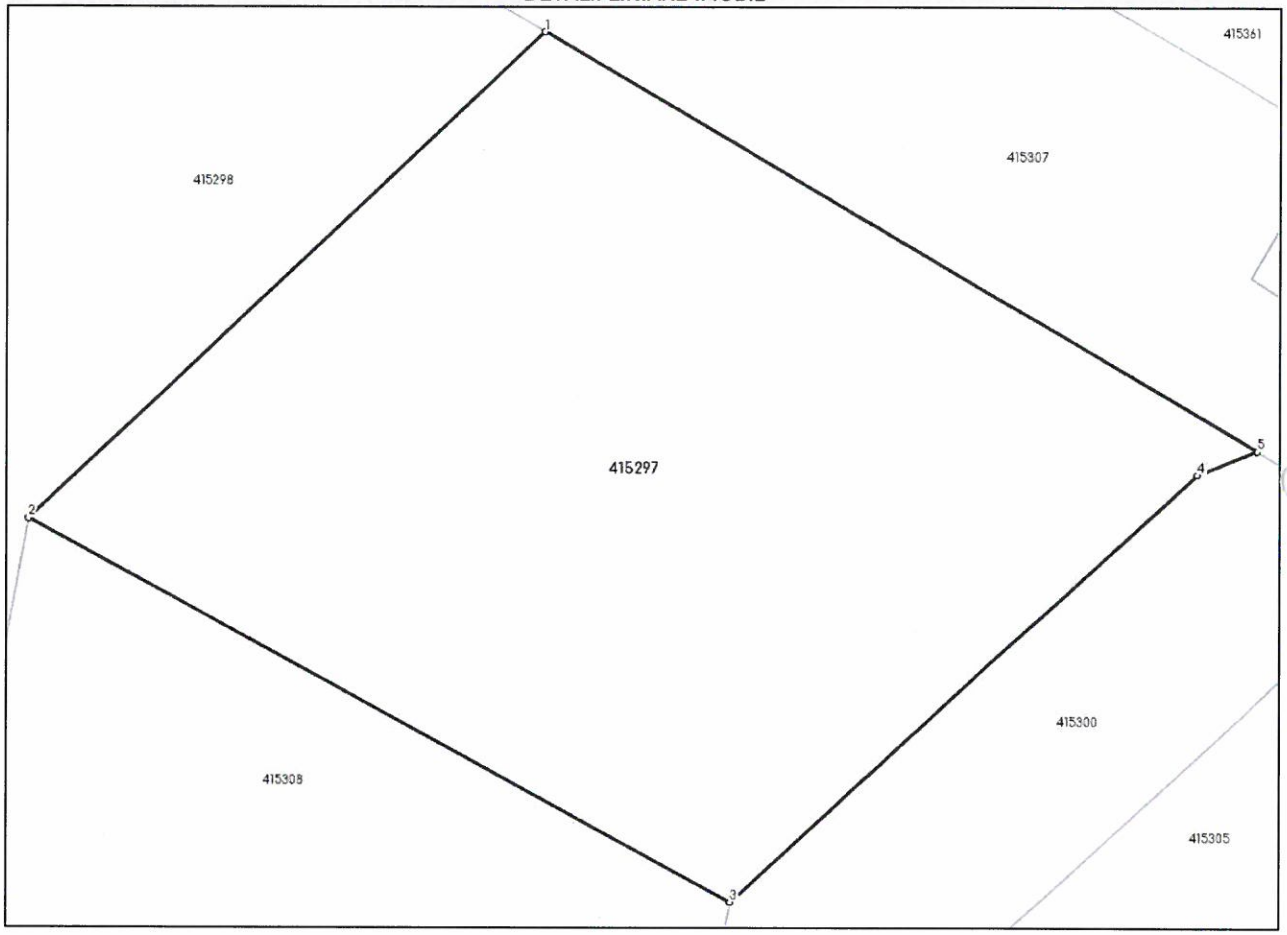
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415297	2.175	imobil inscris in CF sporadic 413811;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.175	A251/1	-	-	LOT 1 - Teren arabil intravilan cu destinatie de dotari si servicii, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.063,518 485.293,029	2	210.030,546 485.261,968	45.298
2	210.030,546 485.261,968	3	210.075,444 485.237,551	51.108
3	210.075,444 485.237,551	4	210.105,206 485.264,829	40.372
4	210.105,206 485.264,829	5	210.109,088 485.266,361	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.109,088 485.266,361	1	210.063,518 485.293,029	52.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193485
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582928

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415305 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415305	751	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413881;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6443 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415305 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 559.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

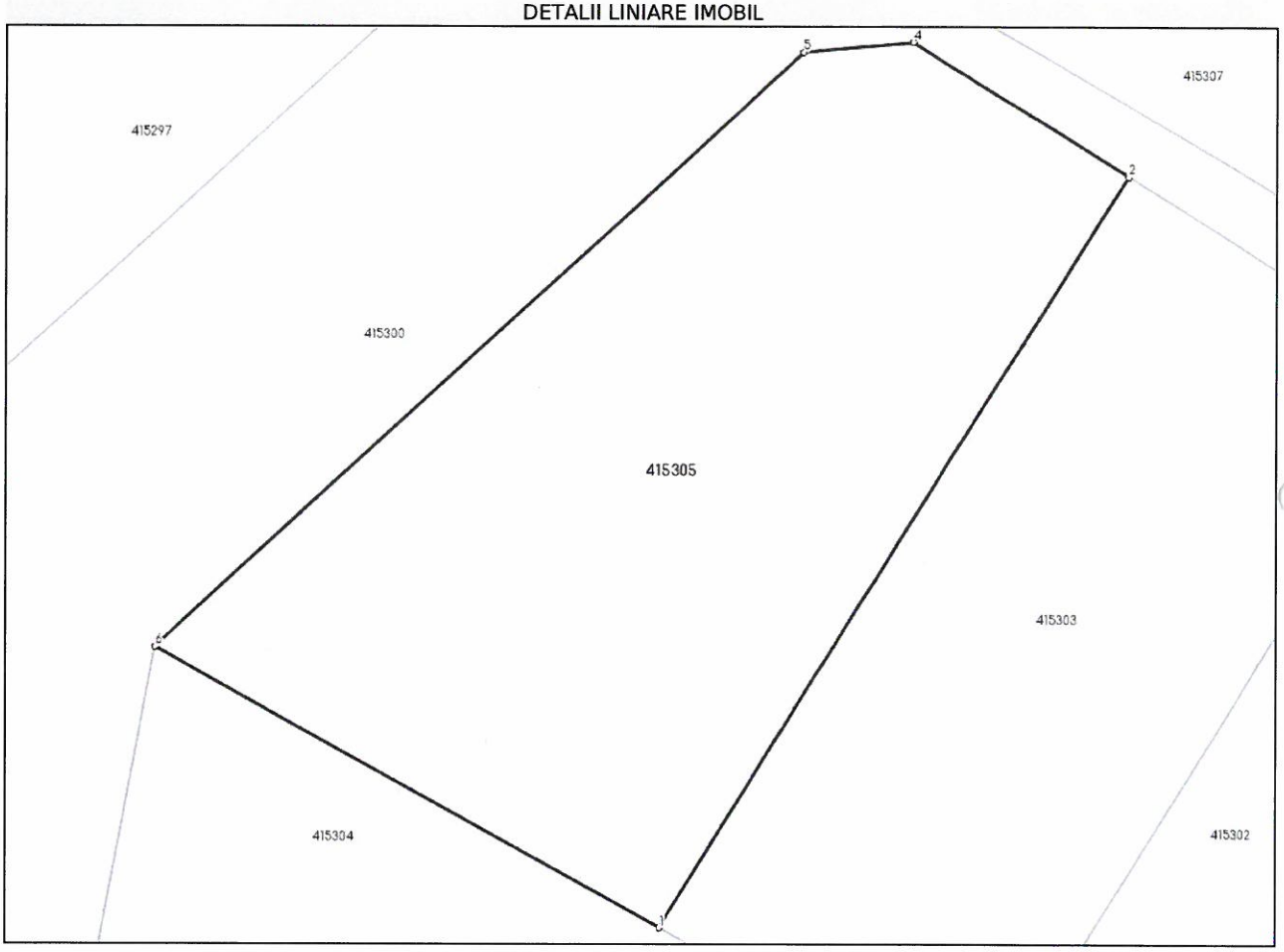
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415305	751	imobil inscris in CF sporadic 413881;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	A251/1	-	-	LOT 71 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.109,528 485.218,609	2	210.129,852 485.251,134	38.353
2	210.129,852 485.251,134	3	210.120,56 485.256,94	10.957
3	210.120,56 485.256,94	4	210.120,556 485.256,943	0.005
4	210.120,556 485.256,943	5	210.115,8 485.256,506	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.115,8 485.256,506	6	210.087,69 485.230,735	38.136
6	210.087,69 485.230,735	1	210.109,528 485.218,609	24.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193493
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582408

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415303 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415303	607	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413880;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6441 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415303 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 557.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

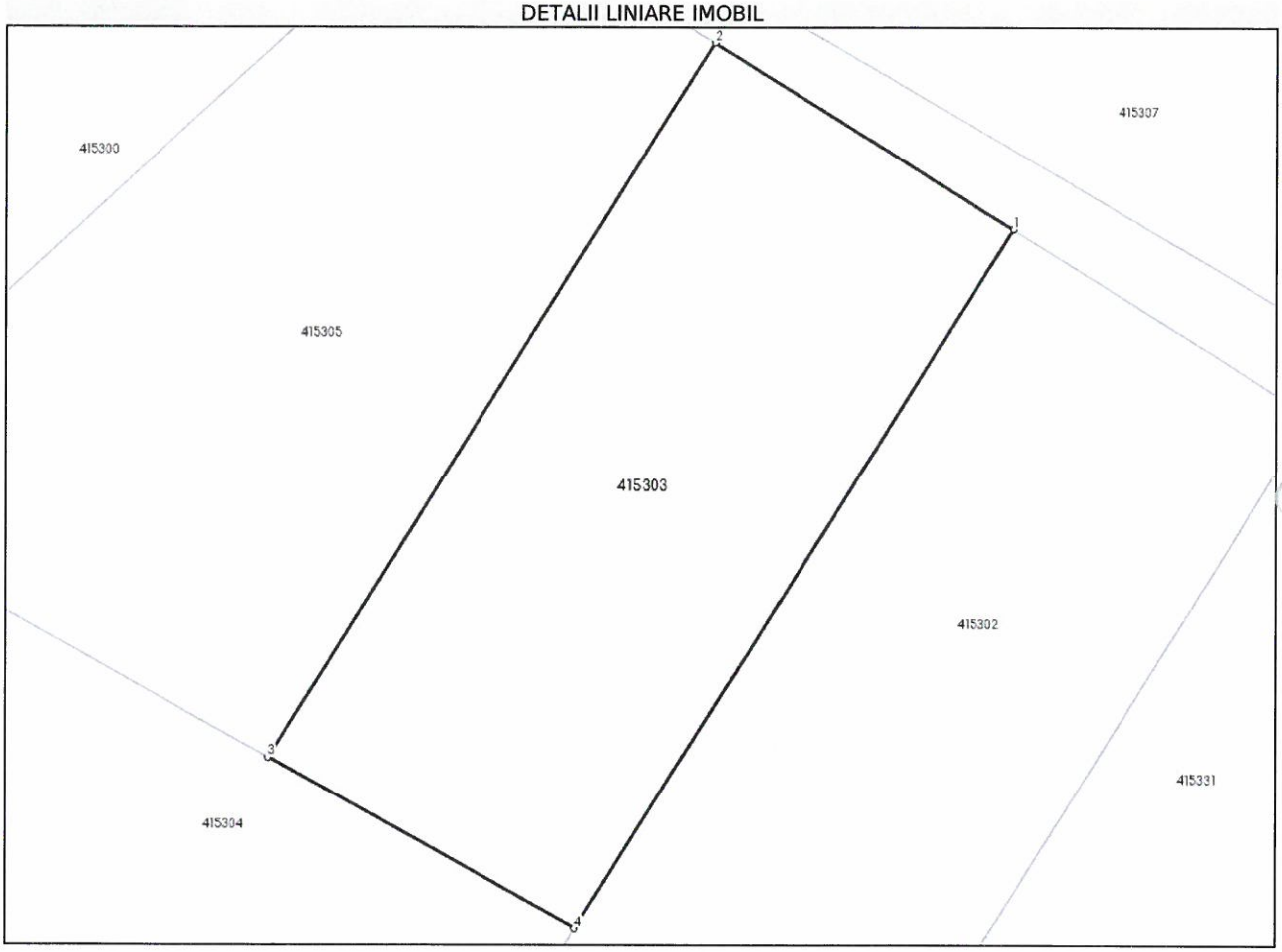
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415303	607	imobil inscris in CF sporadic 413880;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	A251/1	-	-	LOT 70 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.143,421 485.242,655	2	210.129,852 485.251,134	16.0
2	210.129,852 485.251,134	3	210.109,528 485.218,609	38.353
3	210.109,528 485.218,609	4	210.123,534 485.210,831	16.021
4	210.123,534 485.210,831	1	210.143,421 485.242,655	37.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193487
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582929

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415302 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415302	698	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413879;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6440 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415302 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 556.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

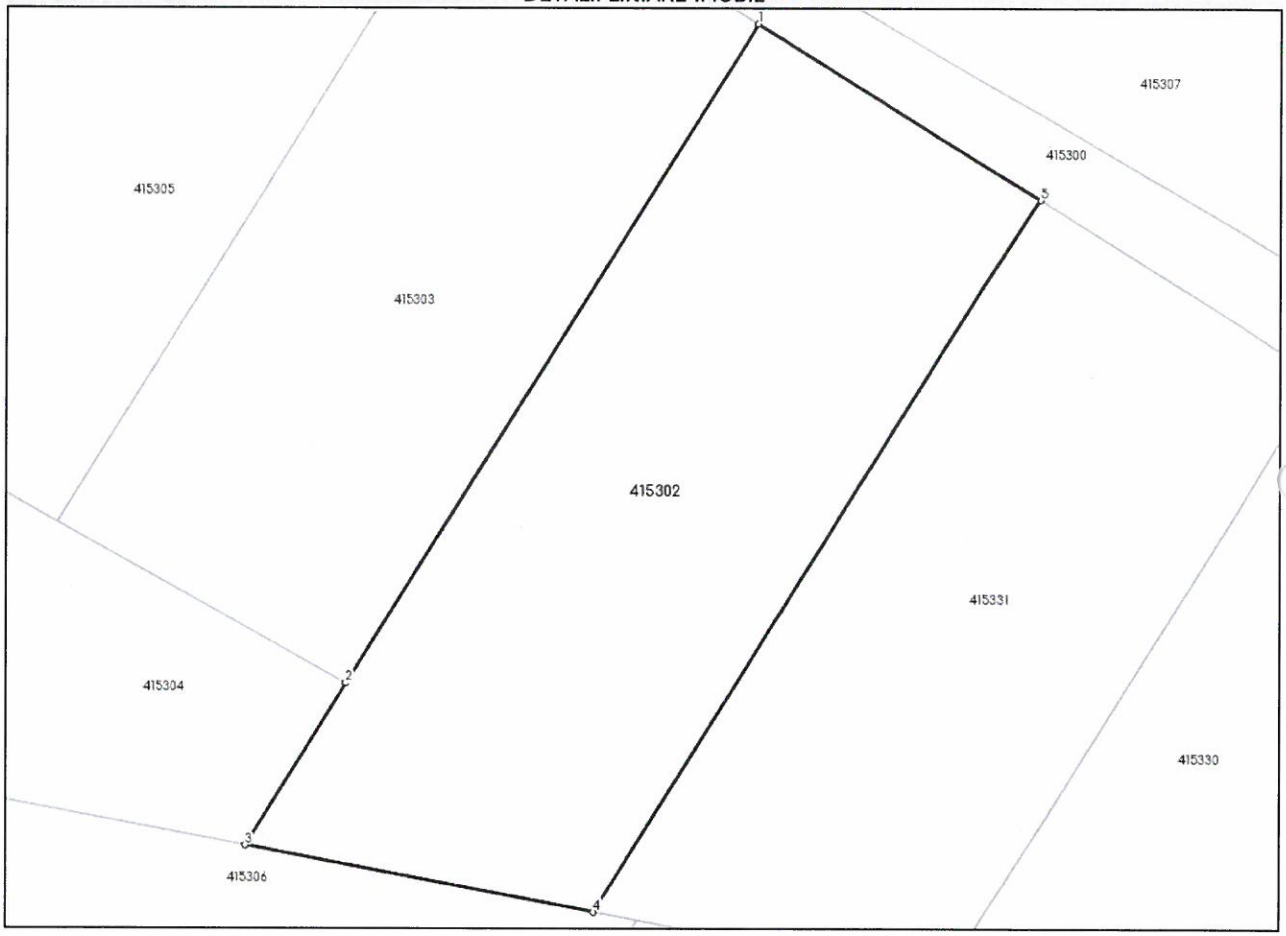
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415302	698	imobil inscris in CF sporadic 413879;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	A251/1	-	-	LOT 69 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.143,421 485.242,655	2	210.123,534 485.210,831	37.527
2	210.123,534 485.210,831	3	210.118,648 485.203,012	9.22
3	210.118,648 485.203,012	4	210.135,521 485.199,82	17.172
4	210.135,521 485.199,82	5	210.156,99 485.234,176	40.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
5	210.156,99 485.234,176	1	210.143,421 485.242,655	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193490
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582410

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415331 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415331	610	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413878;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6469 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415331 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 585.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

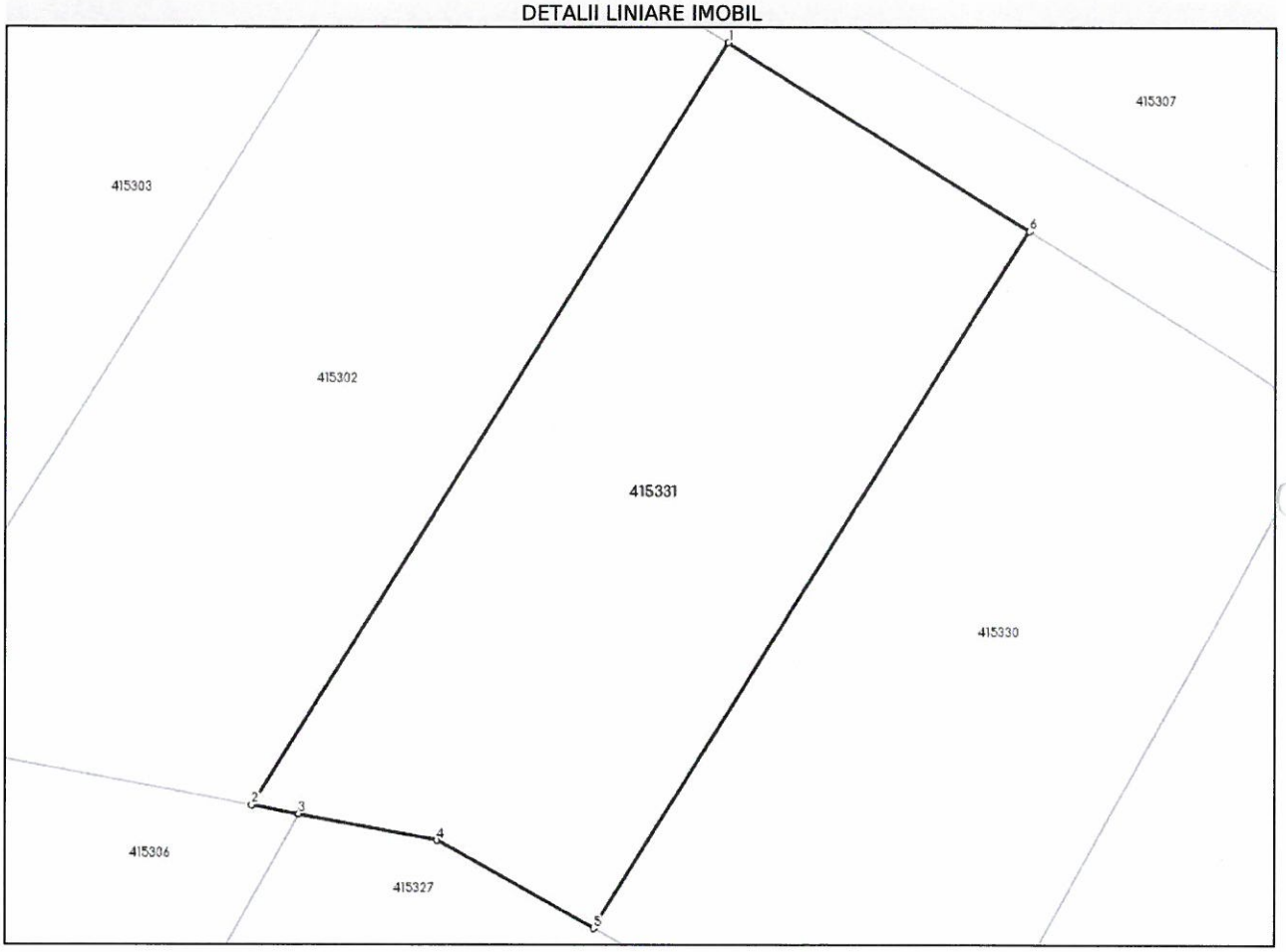
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415331	610	imobil inscris in CF sporadic 413878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	A251/1	-	-	LOT 68 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.156,99 485.234,176	2	210.135,521 485.199,82	40.512
2	210.135,521 485.199,82	3	210.137,635 485.199,411	2.153
3	210.137,635 485.199,411	4	210.143,852 485.198,235	6.327
4	210.143,852 485.198,235	5	210.150,96 485.194,288	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.150,96 485.194,288	6	210.170,558 485.225,697	37.022
6	210.170,558 485.225,697	1	210.156,99 485.234,176	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193489
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582407

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415330 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415330	615	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413877;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6468 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415330 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 584.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

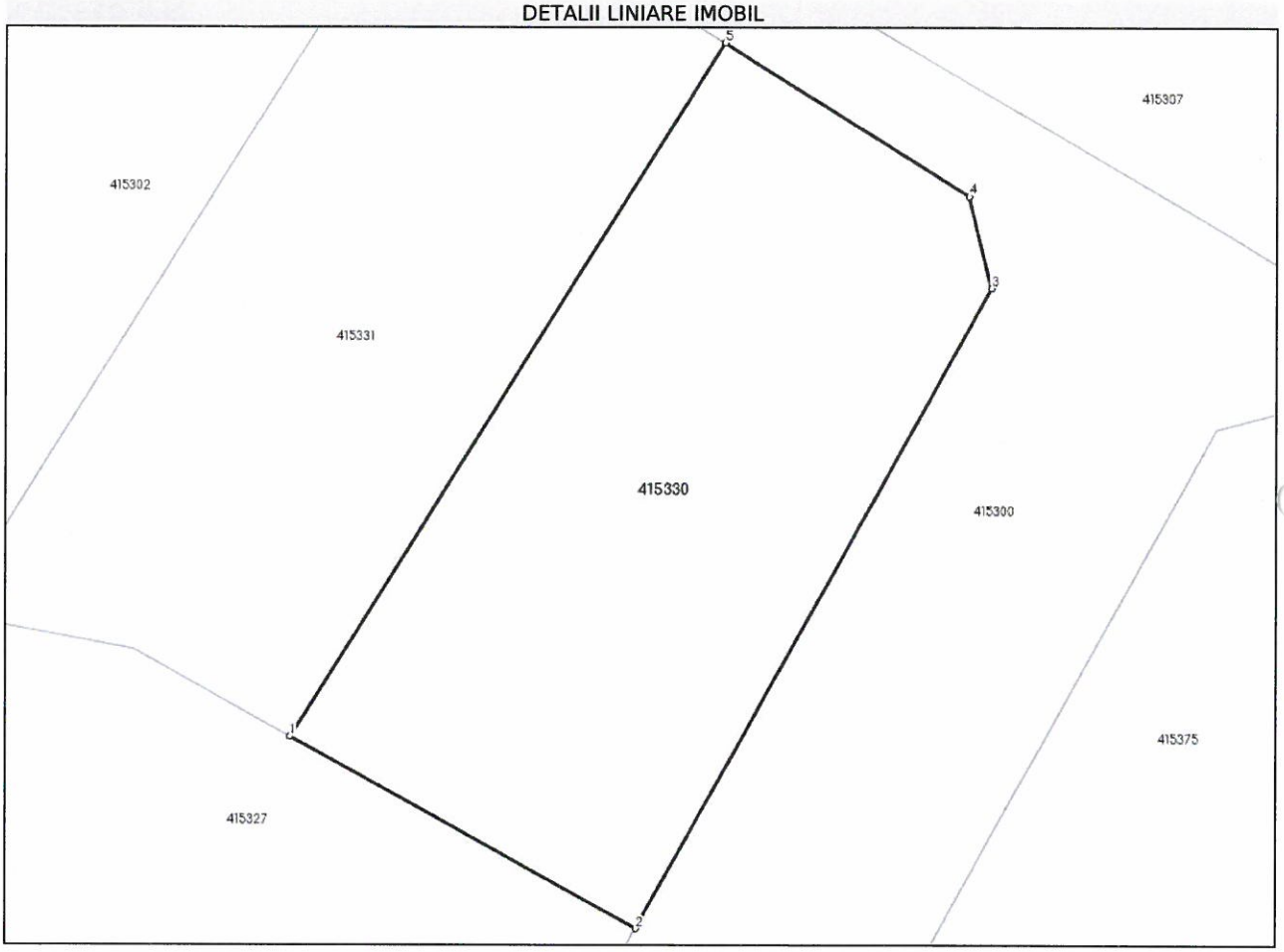
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415330	615	imobil inscris in CF sporadic 413877;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	A251/1	-	-	LOT 67 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.150,96 485.194,288	2	210.166,578 485.185,615	17.865
2	210.166,578 485.185,615	3	210.182,67 485.214,595	33.148
3	210.182,67 485.214,595	4	210.181,654 485.218,763	4.29
4	210.181,654 485.218,763	5	210.170,558 485.225,697	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.170,558 485.225,697	1	210.150,96 485.194,288	37.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193492
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582405

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415375 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415375	666	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413866;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6513 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415375 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 629.	A1
170766 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1238, din 17/06/2025 emis de BURESCU IOANA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢURCAŞ VASILE**, casatorit cu 2) **ŢURCAŞ VARINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

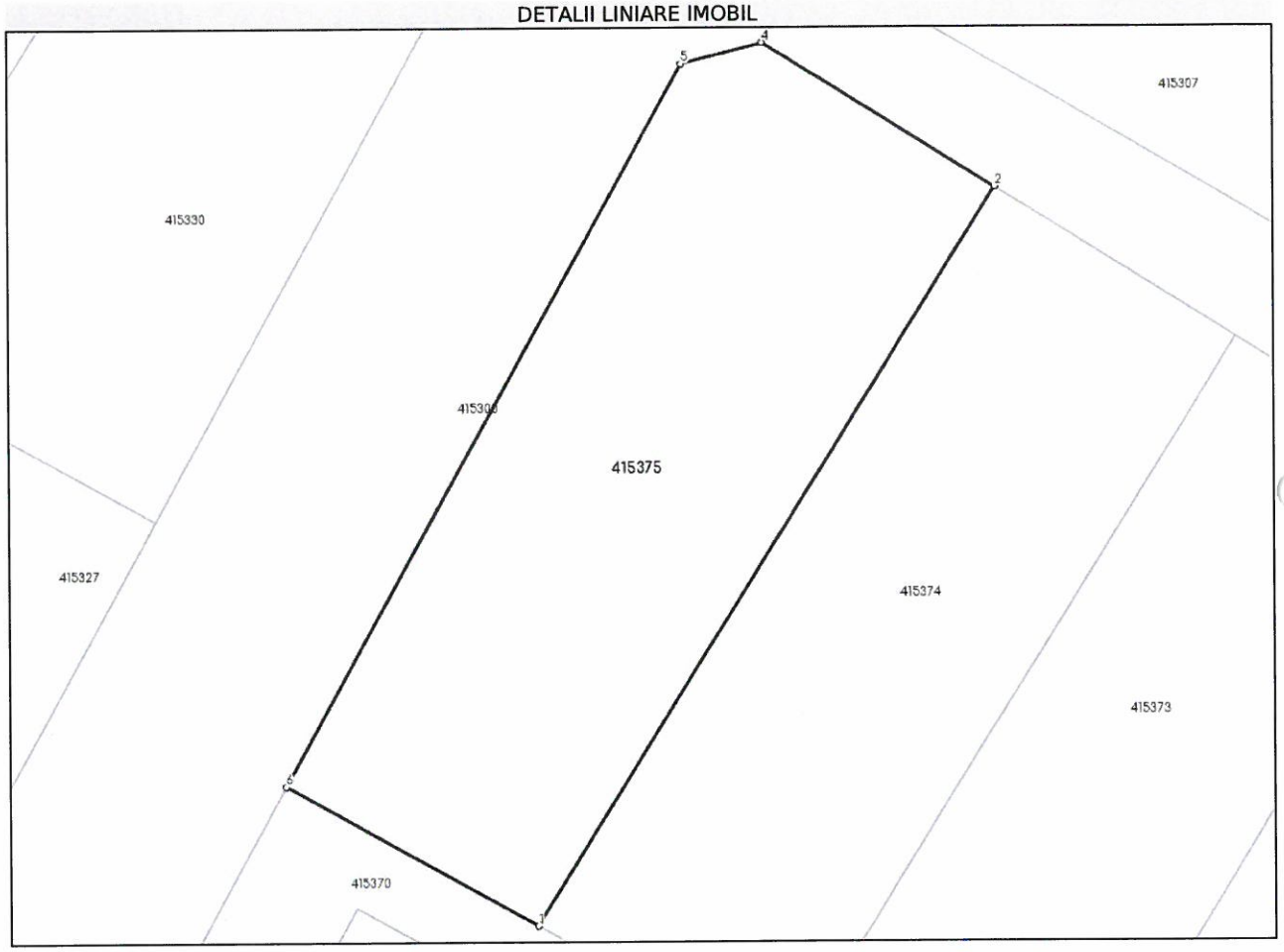
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415375	666	imobil inscris in CF sporadic 413866;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	A251/1	-	-	LOT 56 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.185,516 485.165,553	2	210.208,344 485.202,085	43.078
2	210.208,344 485.202,085	3	210.196,862 485.209,265	13.542
3	210.196,862 485.209,265	4	210.196,858 485.209,268	0.005
4	210.196,858 485.209,268	5	210.192,846 485.208,232	4.144

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.192,846 485.208,232	6	210.173,019 485.172,497	40.867
6	210.173,019 485.172,497	1	210.185,516 485.165,553	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193509
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415374 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415374	598	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413865;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6512 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415374 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 628.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

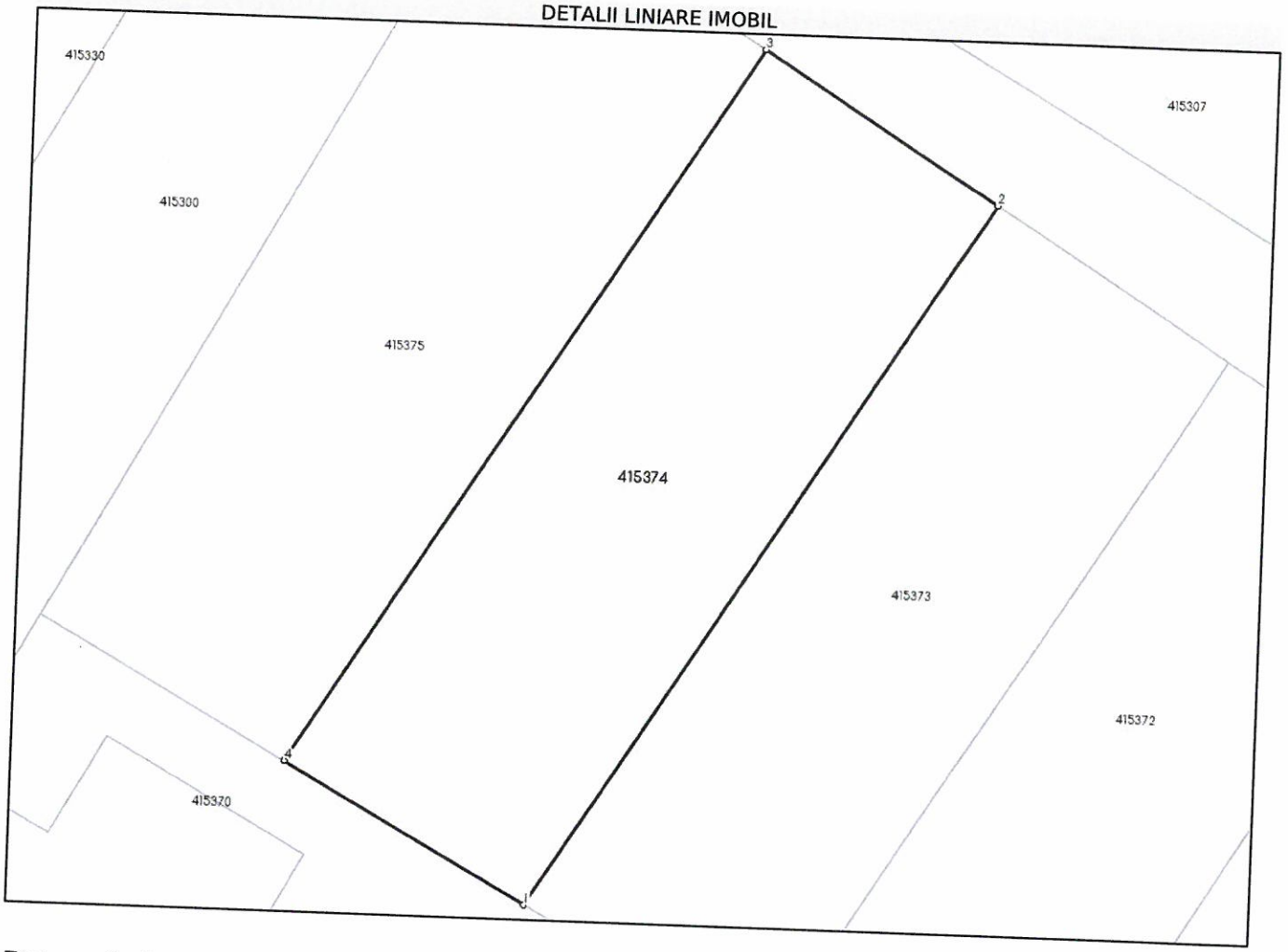
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415374	598	imobil inscris in CF sporadic 413865;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	A251/1	-	-	LOT 55 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.197,771 485.158,748	2	210.220,216 485.194,666	42.354
2	210.220,216 485.194,666	3	210.208,344 485.202,085	13.999
3	210.208,344 485.202,085	4	210.185,516 485.165,553	43.078
4	210.185,516 485.165,553	1	210.197,771 485.158,748	14.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193486
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582930

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415373 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415373	588	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413864;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6511 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415373 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 627.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

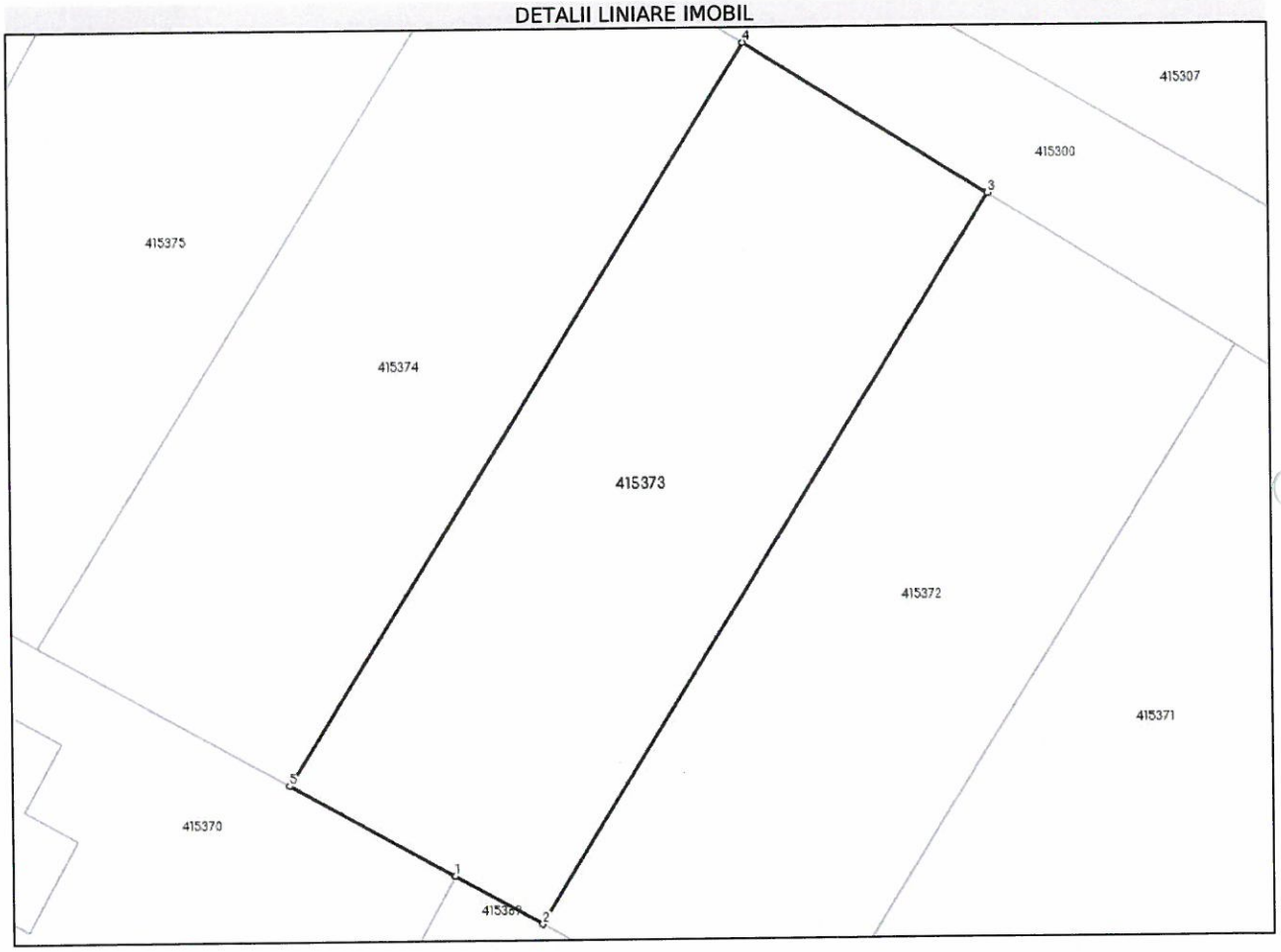
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415373	588	imobil inscris in CF sporadic 413864;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	A251/1	-	-	LOT 54 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.205,793 485.154,293	2	210.210,027 485.151,942	4.843
2	210.210,027 485.151,942	3	210.232,089 485.187,247	41.631
3	210.232,089 485.187,247	4	210.220,216 485.194,666	14.0
4	210.220,216 485.194,666	5	210.197,771 485.158,748	42.354

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.197,771 485.158,748	1	210.205,793 485.154,293	9.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193494
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415372 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415372	578	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413863;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6510 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415372 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 626.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

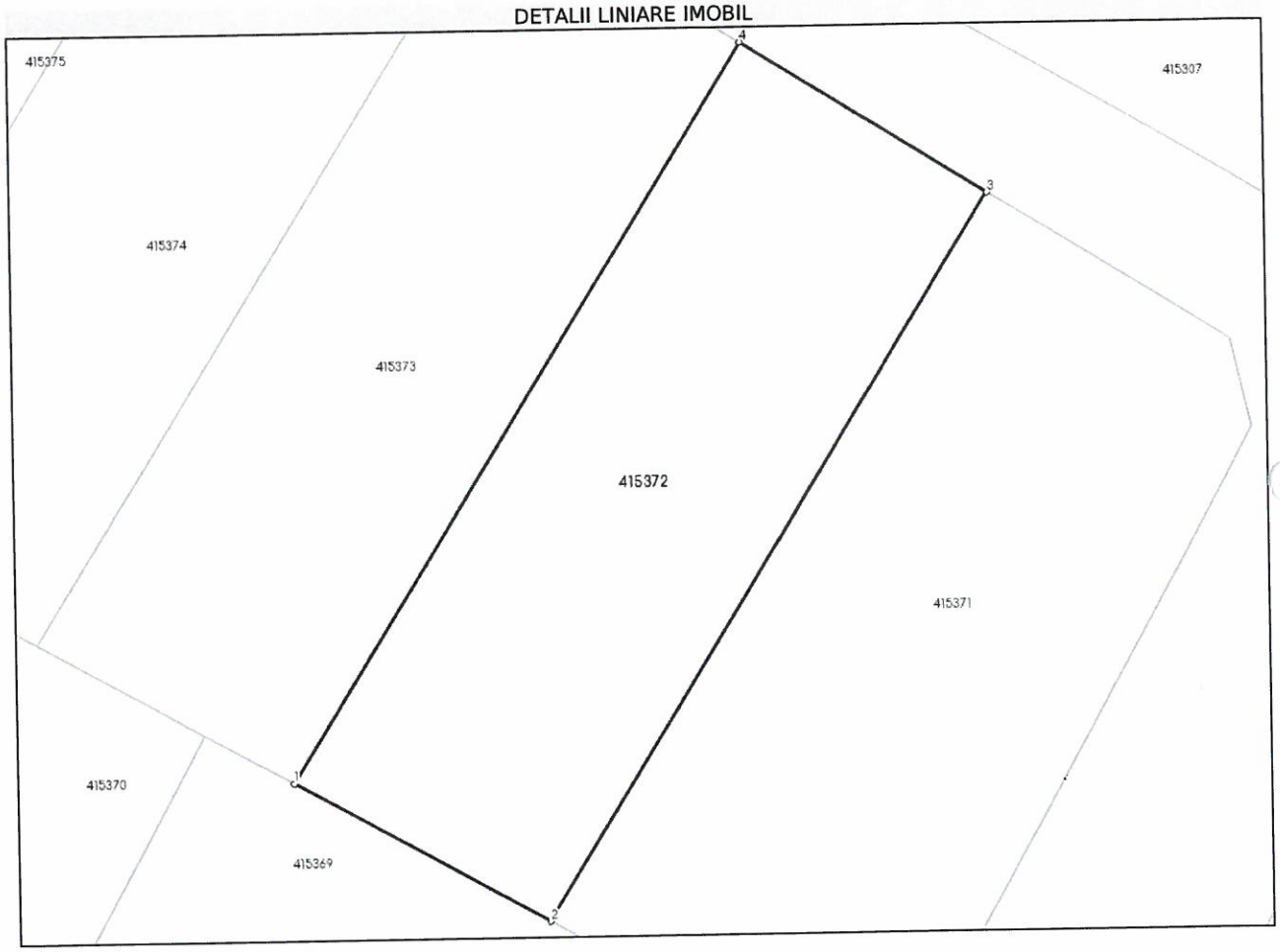
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415372	578	imobil inscris in CF sporadic 413863;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	A251/1	-	-	LOT 53 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.210,027 485.151,942	2	210.222,283 485.145,136	14.019
2	210.222,283 485.145,136	3	210.243,961 485.179,828	40.908
3	210.243,961 485.179,828	4	210.232,089 485.187,247	13.999
4	210.232,089 485.187,247	1	210.210,027 485.151,942	41.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193505
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582421

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415371 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415371	707	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413862;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6509 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415371 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 625.	A1
170765 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1238, din 17/06/2025 emis de BURESCU IOANA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢURCAŞ VASILE**, casatorit cu 2) **ŢURCAŞ VARINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

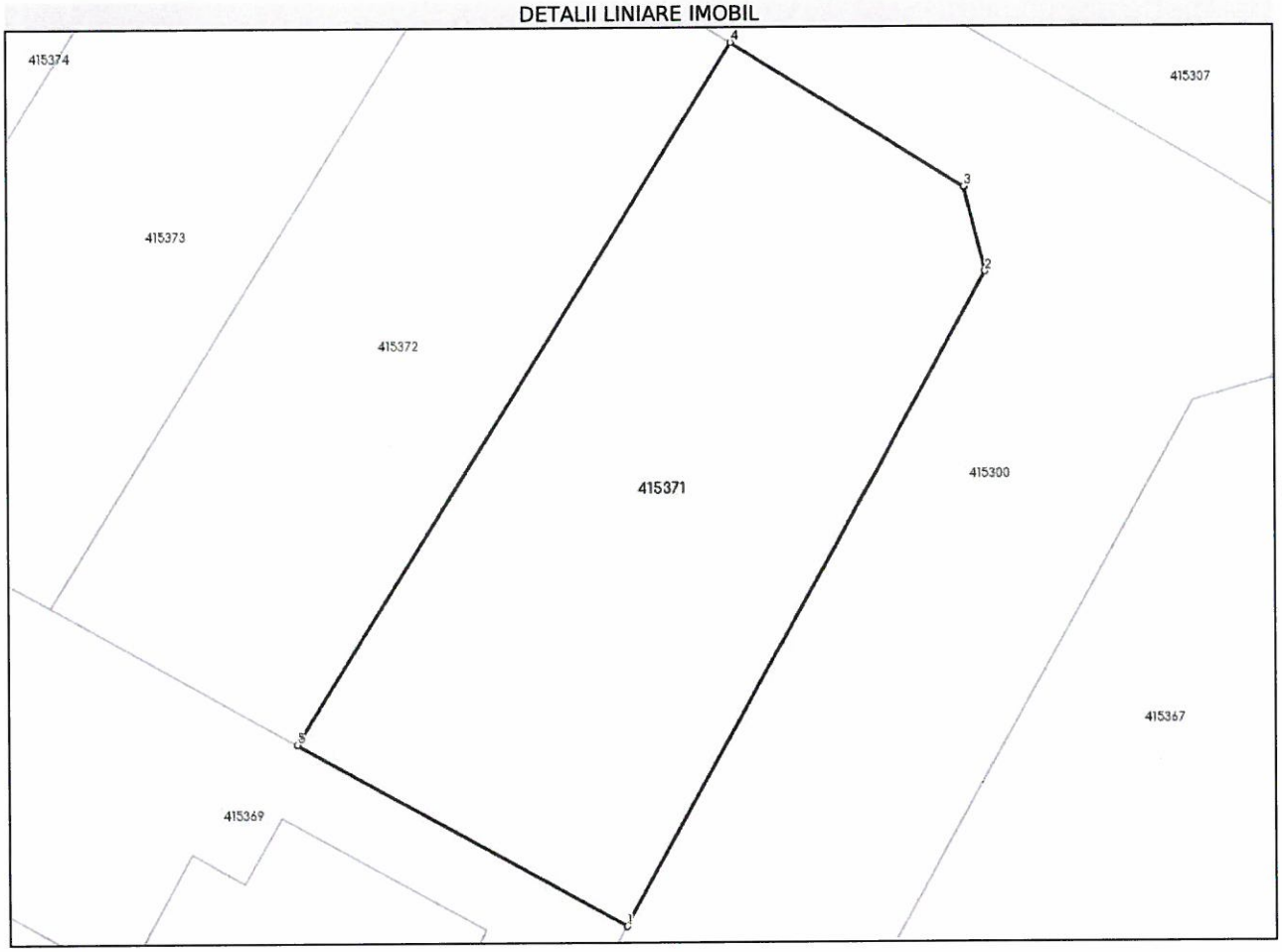
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415371	707	imobil inscris in CF sporadic 413862;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	A251/1	-	-	LOT 52 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.238,562 485.136,078	2	210.256,532 485.168,44	37.016
2	210.256,532 485.168,44	3	210.255,47 485.172,649	4.341
3	210.255,47 485.172,649	4	210.243,961 485.179,828	13.564
4	210.243,961 485.179,828	5	210.222,283 485.145,136	40.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.222,283 485.145,136	1	210.238,562 485.136,078	18.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193504
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415367 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415367	848	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413852;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6505 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415367 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 621.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

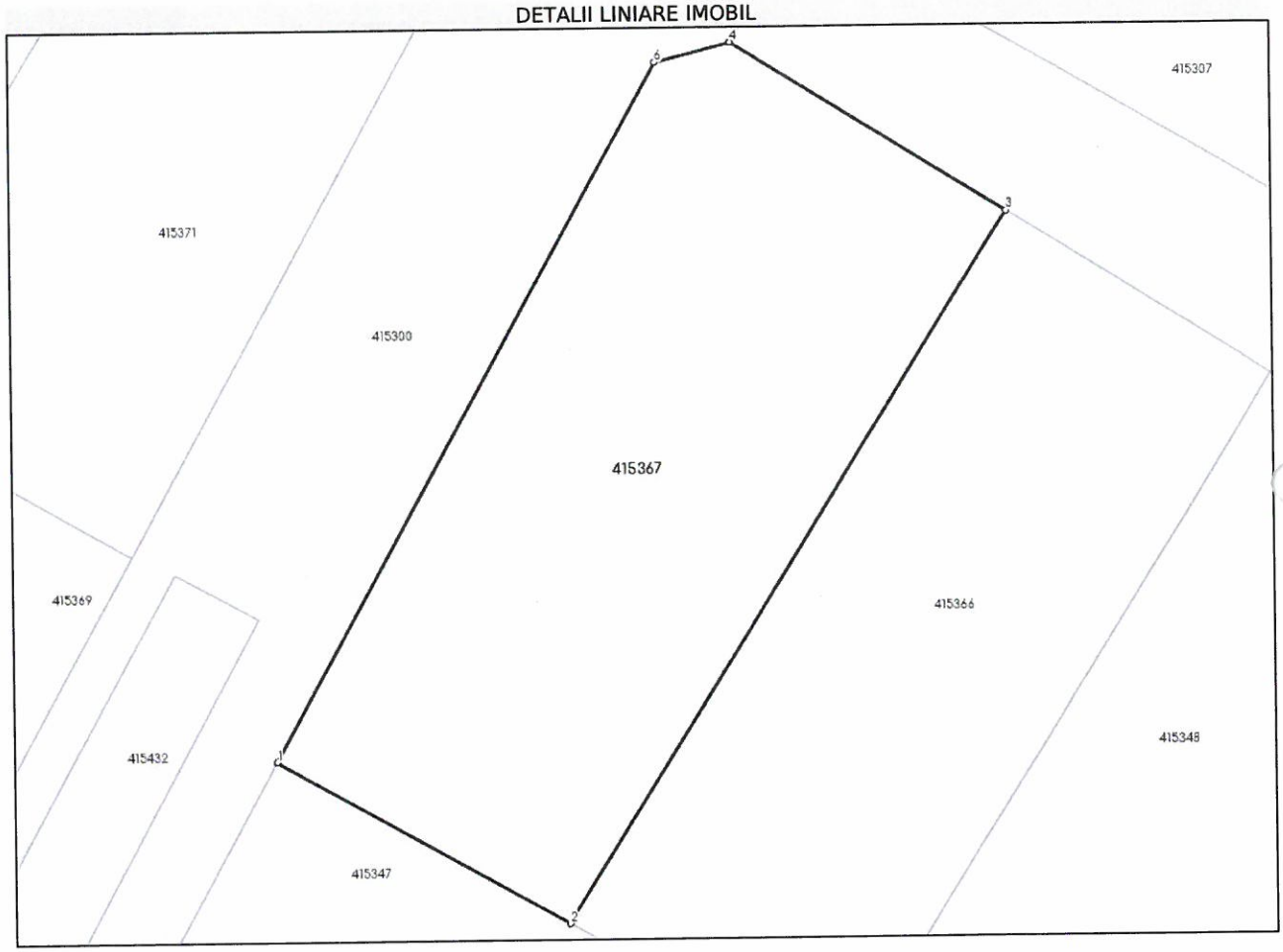
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415367	848	imobil inscris in CF sporadic 413852;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	A251/1	-	-	LOT 42 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.246,194 485.125,104	2	210.261,742 485.116,362	17.837
2	210.261,742 485.116,362	3	210.285,305 485.153,992	44.399
3	210.285,305 485.153,992	4	210.270,727 485.163,102	17.19
4	210.270,727 485.163,102	5	210.270,723 485.163,105	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.270,723 485.163,105	6	210.266,722 485.162,072	4.132
6	210.266,722 485.162,072	1	210.246,194 485.125,104	42.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193500
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582427

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415366 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415366	726	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413851;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6504 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415366 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 620.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

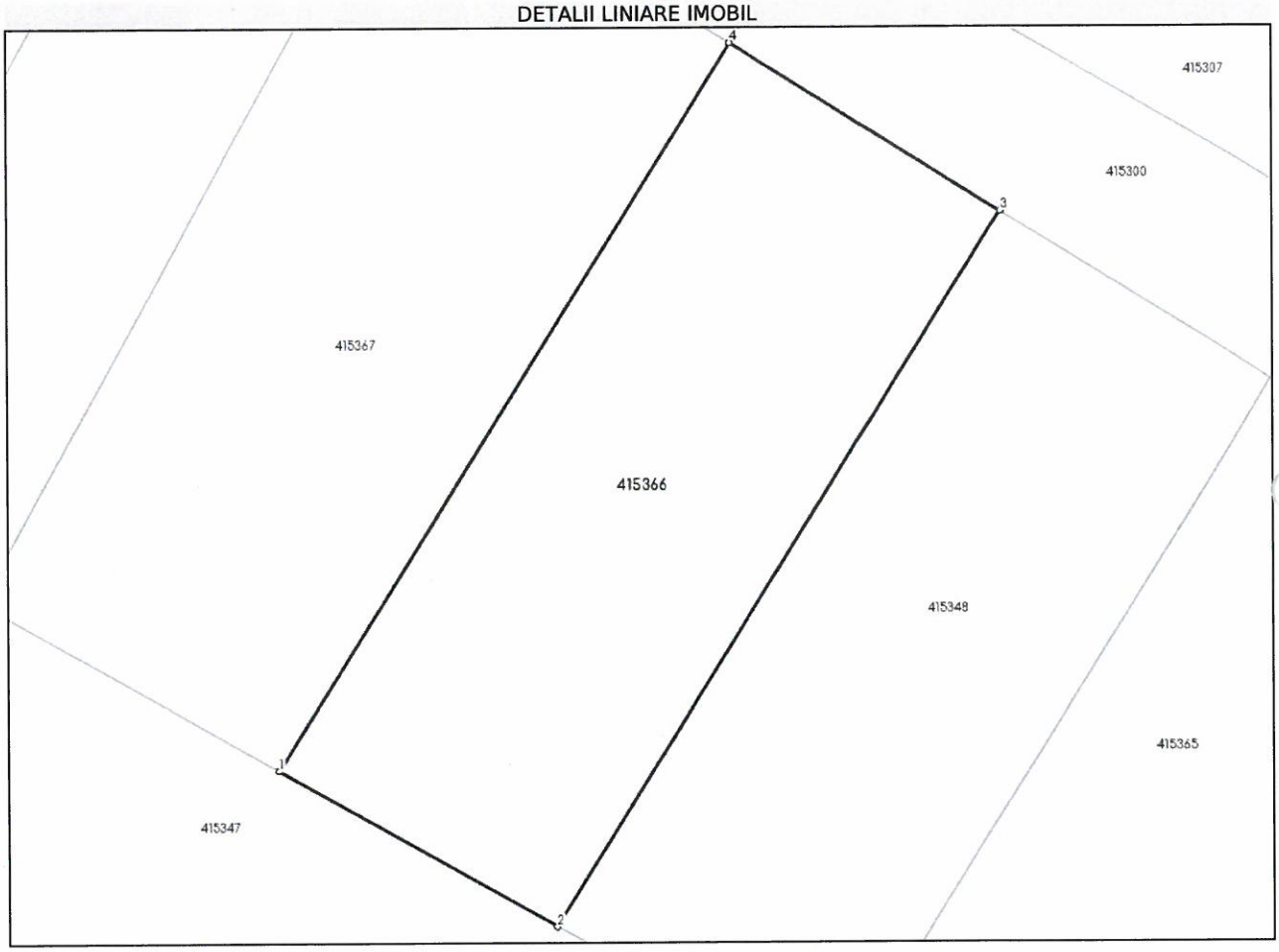
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415366	726	imobil inscris in CF sporadic 413851;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	A251/1	-	-	LOT 41 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.261,742 485.116,362	2	210.276,141 485.108,267	16.518
2	210.276,141 485.108,267	3	210.299,298 485.145,248	43.633
3	210.299,298 485.145,248	4	210.285,305 485.153,992	16.5
4	210.285,305 485.153,992	1	210.261,742 485.116,362	44.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193503
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582418

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415348 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415348	714	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413850;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6486 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 602.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

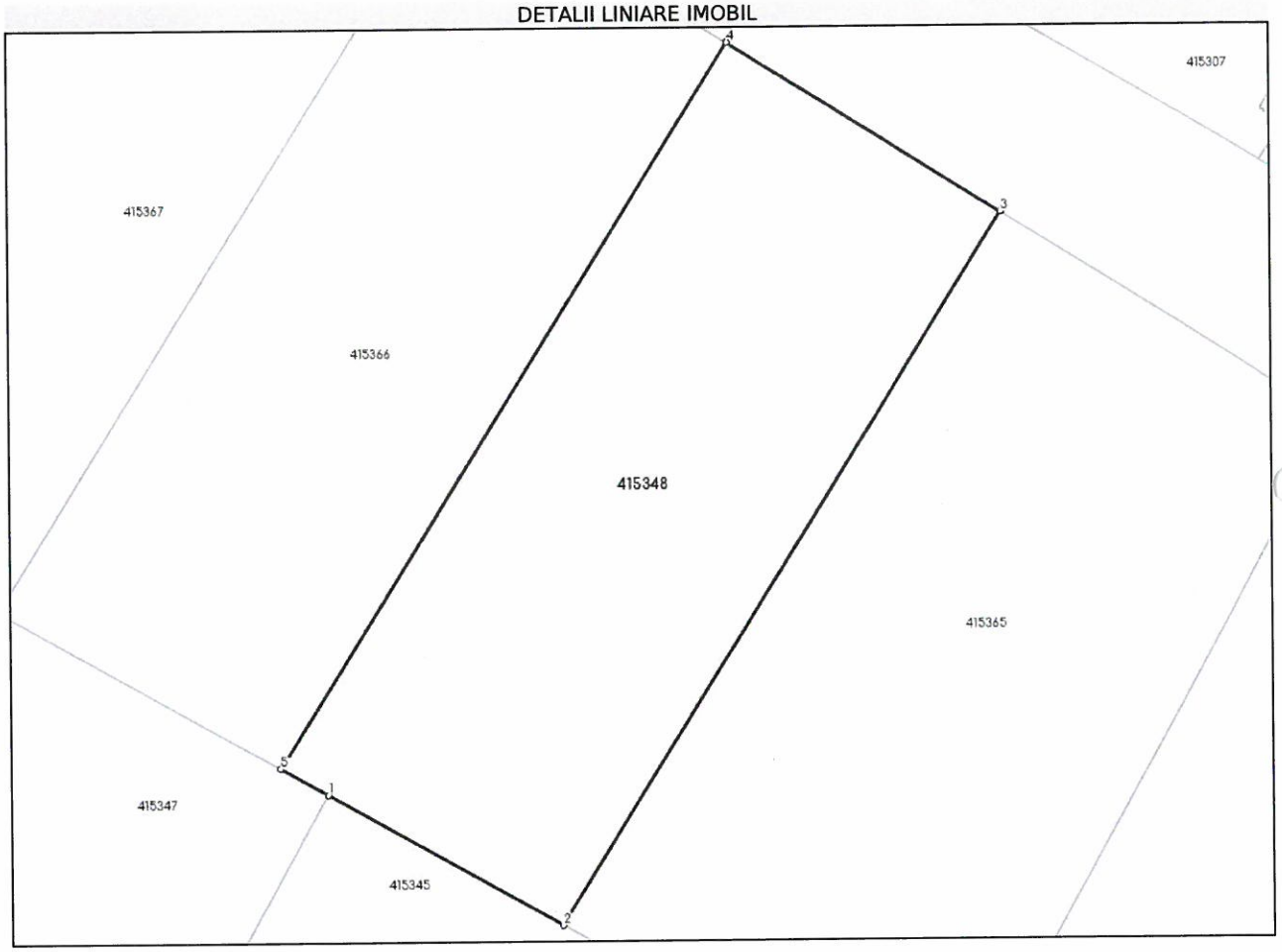
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415348	714	imobil inscris in CF sporadic 413850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	A251/1	-	-	LOT 40 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.278,547 485.106,914	2	210.290,544 485.100,168	13.764
2	210.290,544 485.100,168	3	210.313,29 485.136,503	42.867
3	210.313,29 485.136,503	4	210.299,298 485.145,248	16.5
4	210.299,298 485.145,248	5	210.276,141 485.108,267	43.633

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.276,141 485.108,267	1	210.278,547 485.106,914	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193498
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415365 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415365	898	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413849;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6503 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415365 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 619.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

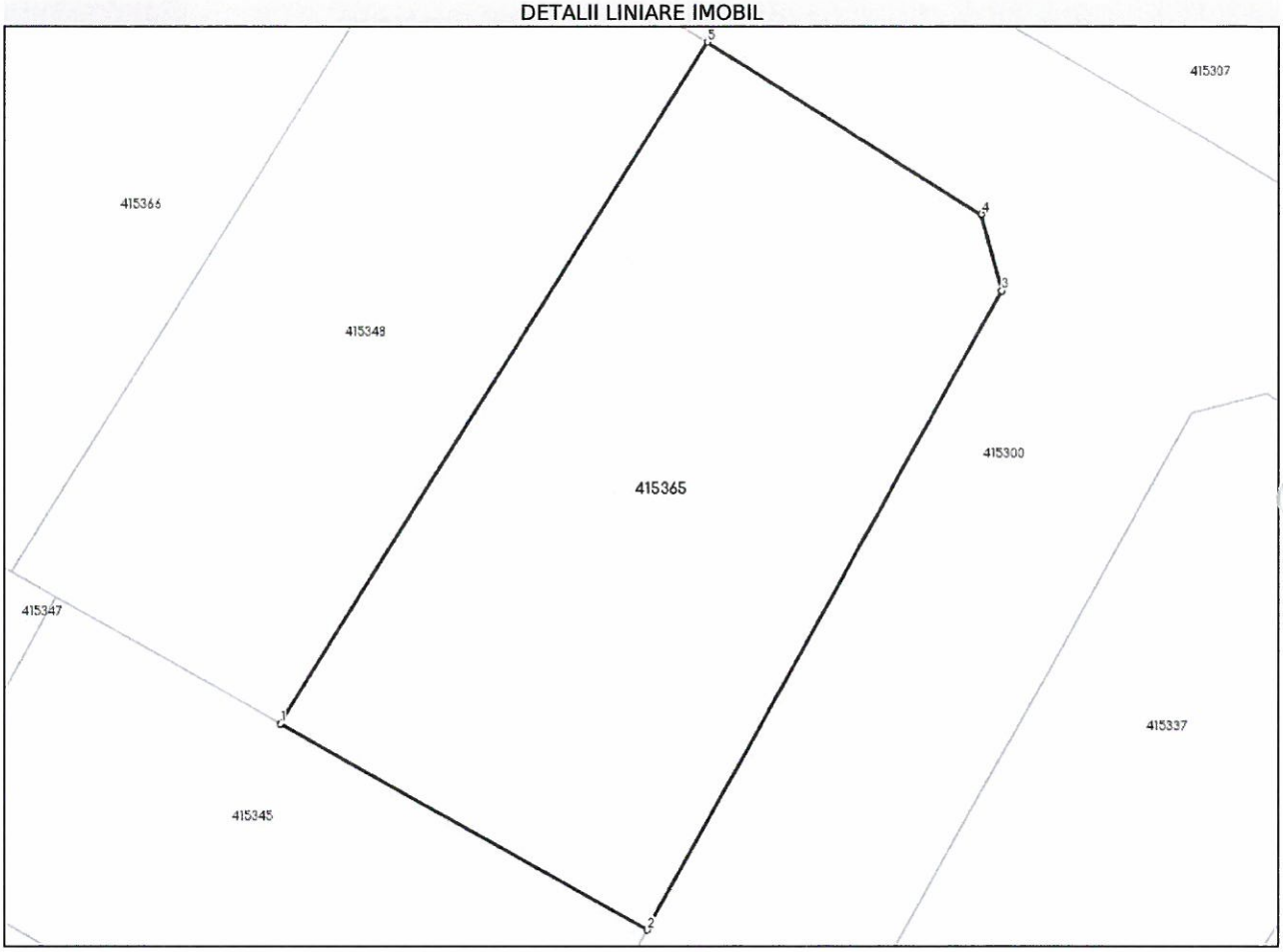
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415365	898	imobil inscris in CF sporadic 413849;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	A251/1	-	-	LOT 39 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.290,544 485.100,168	2	210.310,082 485.089,183	22.414
2	210.310,082 485.089,183	3	210.328,993 485.123,237	38.953
3	210.328,993 485.123,237	4	210.327,939 485.127,327	4.224
4	210.327,939 485.127,327	5	210.313,29 485.136,503	17.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.313,29 485.136,503	1	210.290,544 485.100,168	42.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193502
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582426

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415337 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415337	709	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413842;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6475 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415337 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 591.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415337	709	imobil inscris in CF sporadic 413842;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	A251/1	-	-	LOT 32 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.334,821 485.075,273	2	210.356,321 485.109,522	40.438
2	210.356,321 485.109,522	3	210.343,171 485.117,776	15.526
3	210.343,171 485.117,776	4	210.339,107 485.116,732	4.196
4	210.339,107 485.116,732	5	210.320,545 485.083,301	38.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.320,545 485.083,301	1	210.334,821 485.075,273	16.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193497
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582420

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415335 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415335	661	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413841;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6473 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415335 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 589.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

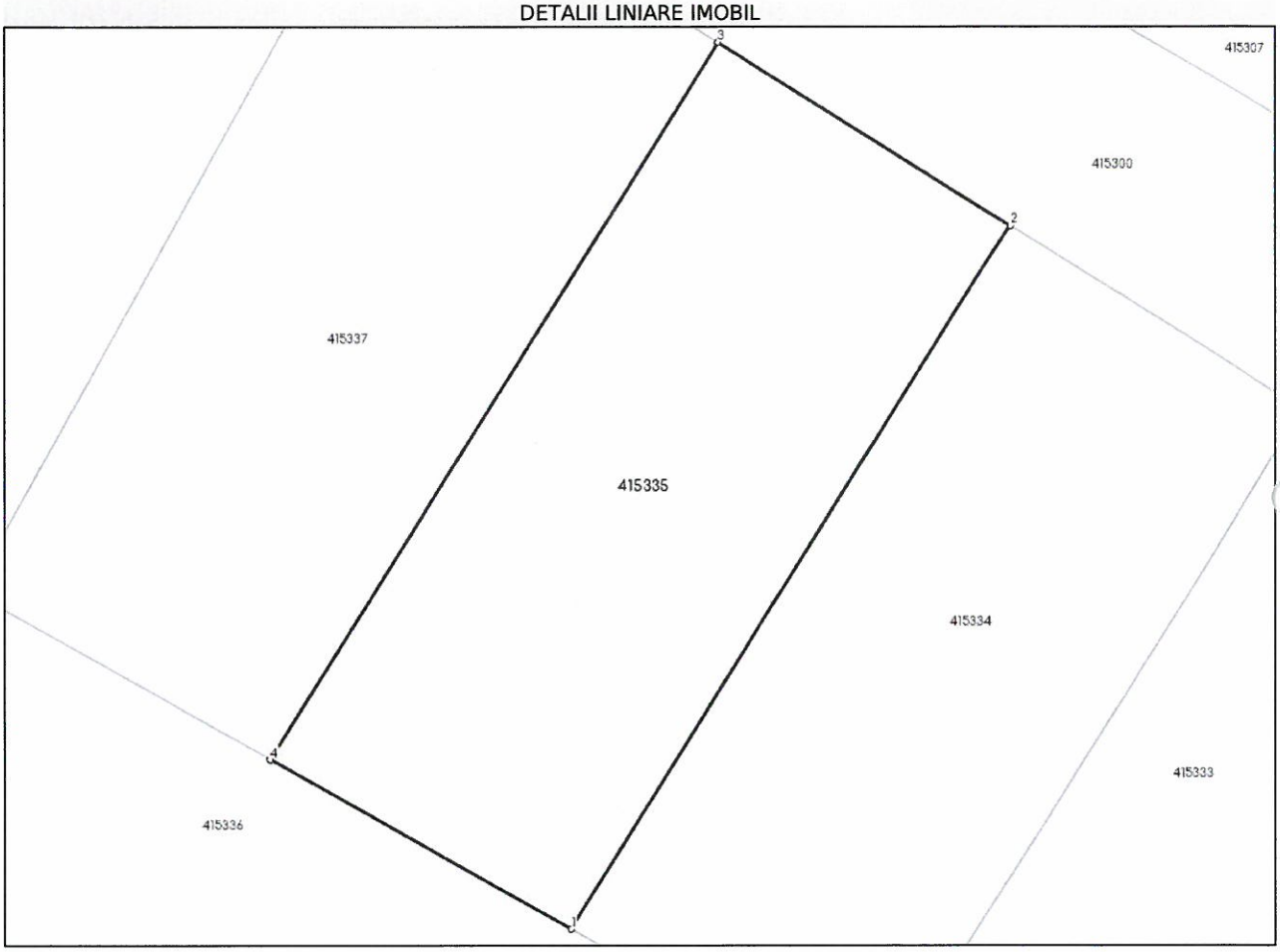
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415335	661	imobil inscris in CF sporadic 413841;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	A251/1	-	-	LOT 31 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.349,224 485.067,175	2	210.370,297 485.100,751	39.641
2	210.370,297 485.100,751	3	210.356,321 485.109,522	16.5
3	210.356,321 485.109,522	4	210.334,821 485.075,273	40.438
4	210.334,821 485.075,273	1	210.349,224 485.067,175	16.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193496
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415334 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415334	648	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413840;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6472 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415334 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 588.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

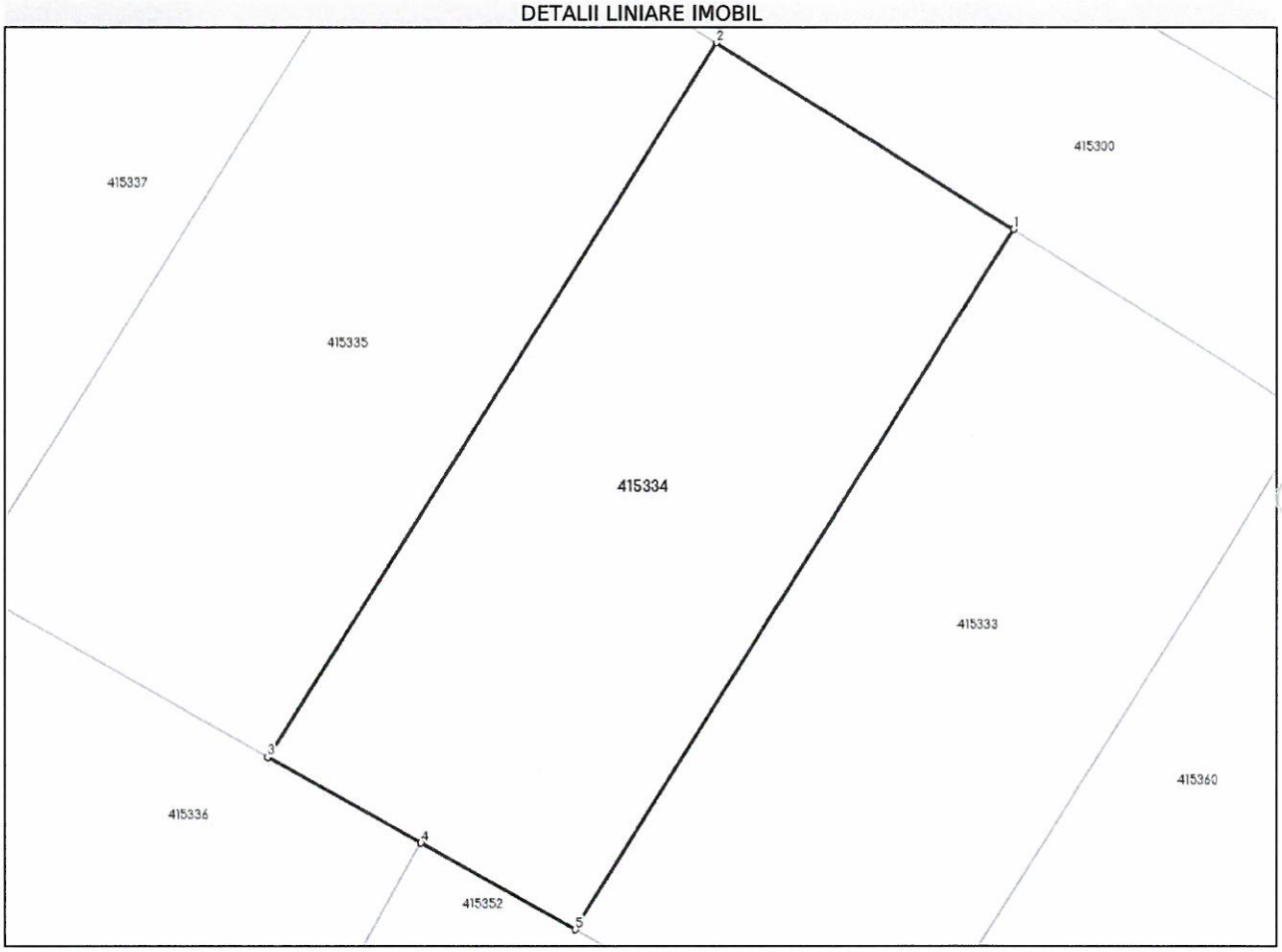
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415334	648	imobil inscris in CF sporadic 413840;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	A251/1	-	-	LOT 30 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.384,273 485.091,98	2	210.370,297 485.100,751	16.5
2	210.370,297 485.100,751	3	210.349,224 485.067,175	39.641
3	210.349,224 485.067,175	4	210.356,396 485.063,143	8.228
4	210.356,396 485.063,143	5	210.363,633 485.059,074	8.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.363,633 485.059,074	1	210.384,273 485.091,98	38.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193501
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582424

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415333 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415333	634	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413839;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6471 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415333 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 587.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

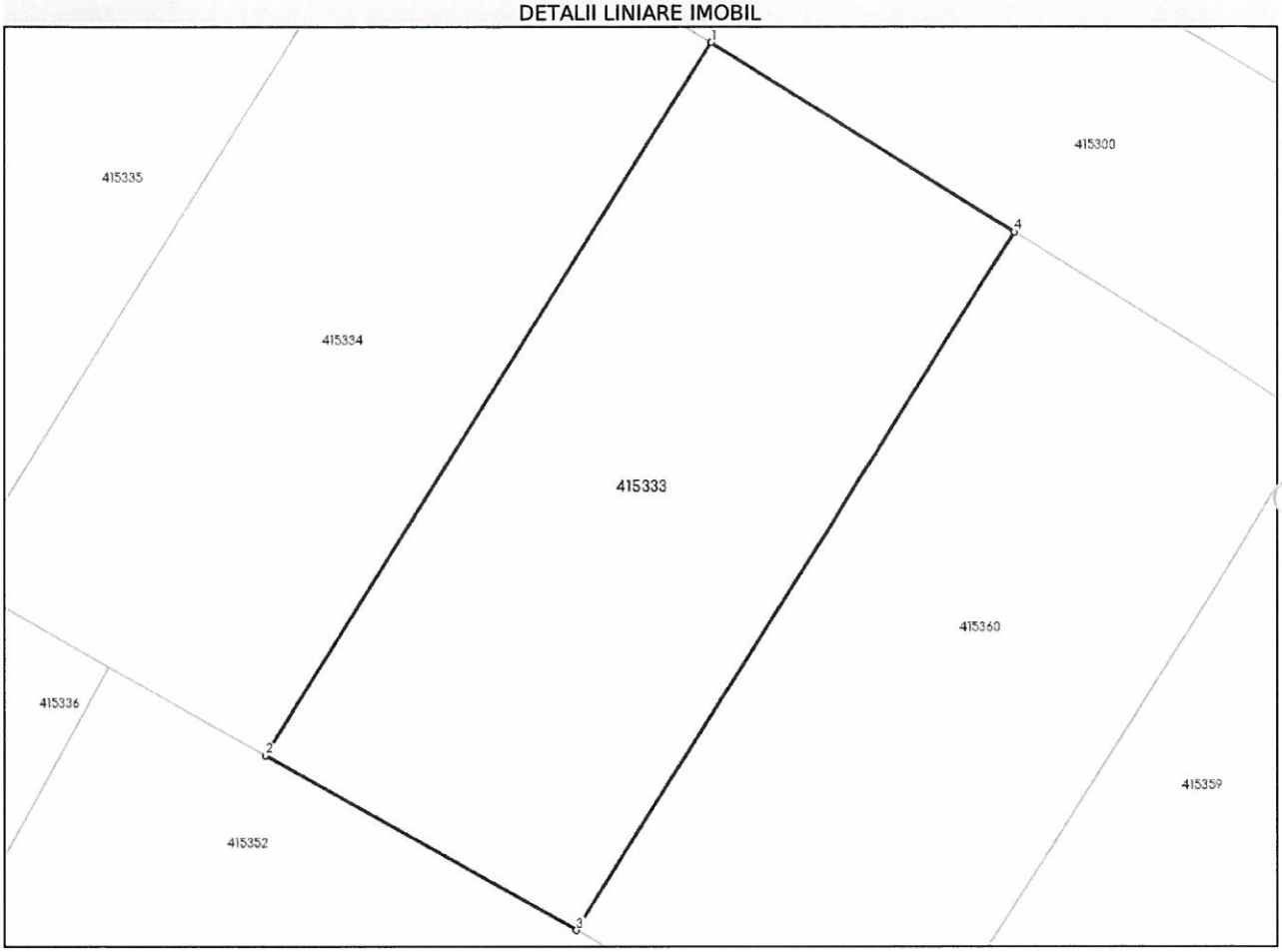
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415333	634	imobil inscris in CF sporadic 413839;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	A251/1	-	-	LOT 29 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.384,273 485.091,98	2	210.363,633 485.059,074	38.843
2	210.363,633 485.059,074	3	210.378,014 485.050,988	16.498
3	210.378,014 485.050,988	4	210.398,248 485.083,209	38.047
4	210.398,248 485.083,209	1	210.384,273 485.091,98	16.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193499
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582425

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415360 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415360	621	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413838;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6498 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415360 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 614.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

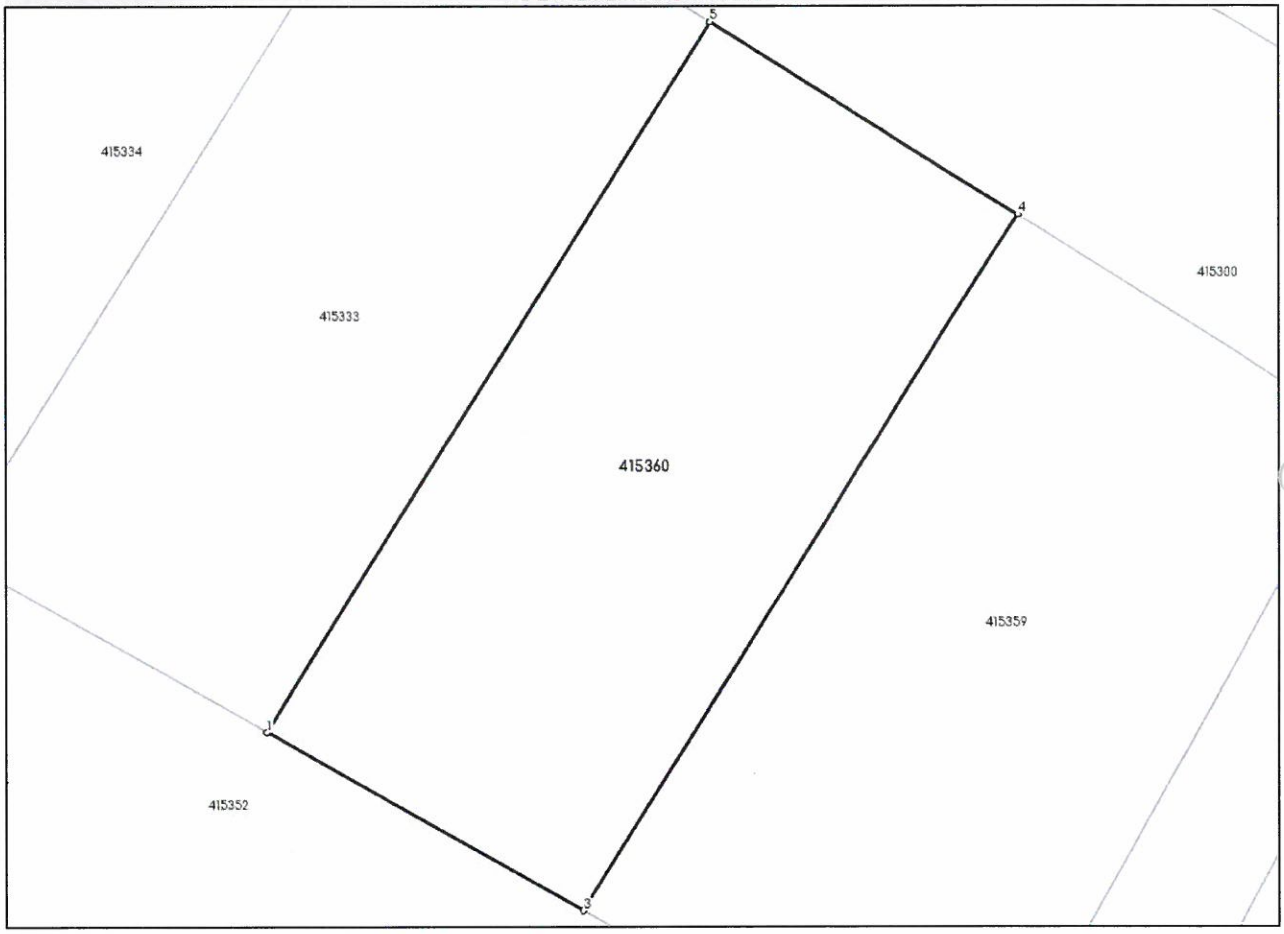
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415360	621	imobil inscris in CF sporadic 413838;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	A251/1	-	-	LOT 28 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.378,014 485.050,988	2	210.378,023 485.050,983	0.01
2	210.378,023 485.050,983	3	210.392,415 485.042,891	16.511
3	210.392,415 485.042,891	4	210.412,225 485.074,437	37.25
4	210.412,225 485.074,437	5	210.398,248 485.083,209	16.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.398,248 485.083,209	1	210.378,014 485.050,988	38.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193507
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582438

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415359 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415359	711	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413837;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6497 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415359 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 613.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

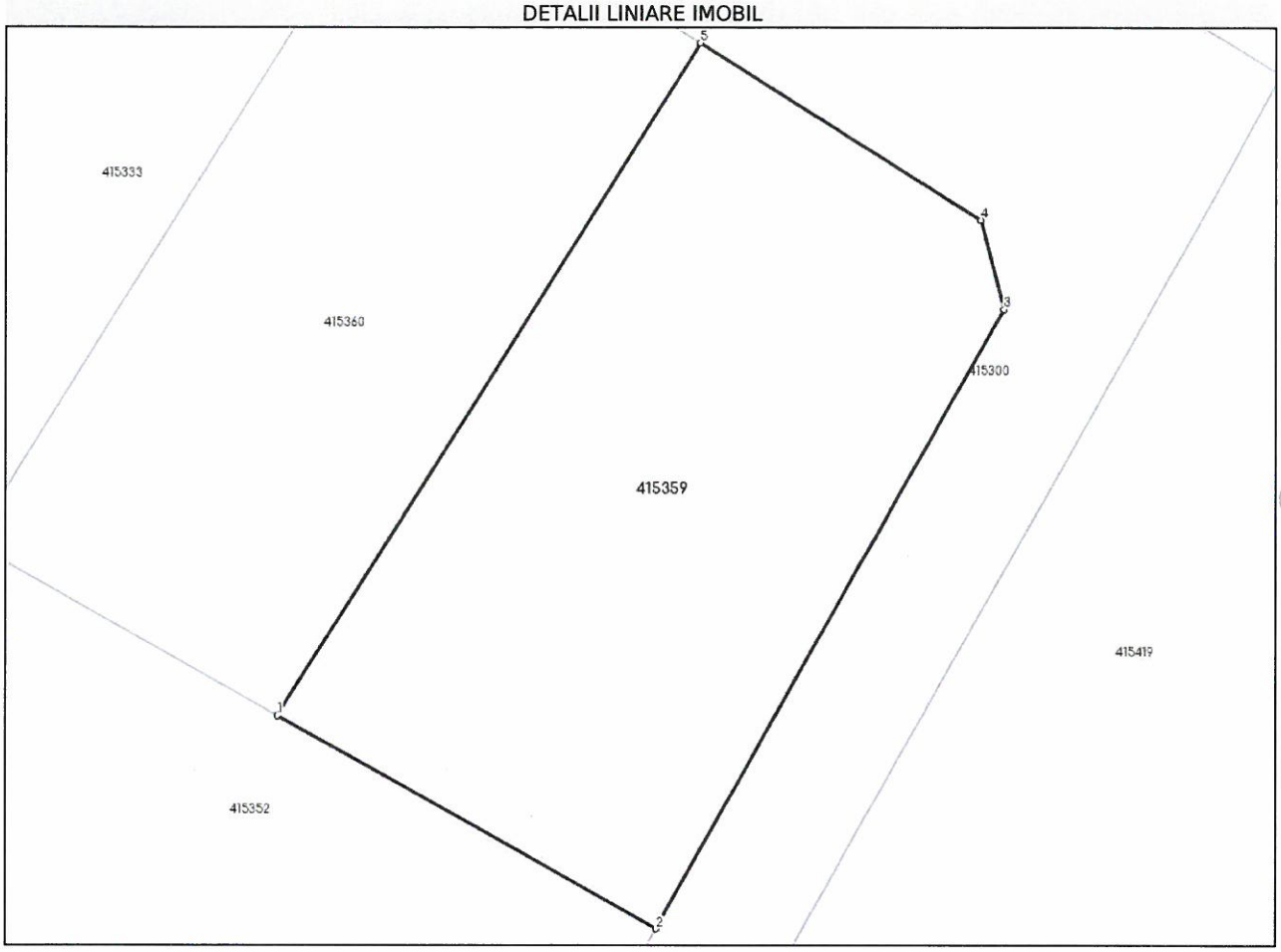
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415359	711	imobil inscris in CF sporadic 413837;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	A251/1	-	-	LOT 27 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte, fara imprejmuire.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210.392,415 485.042,891	2	210.410,159 485.032,914	20.357
2	210.410,159 485.032,914	3	210.426,485 485.061,949	33.31
3	210.426,485 485.061,949	4	210.425,414 485.066,159	4.344
4	210.425,414 485.066,159	5	210.412,225 485.074,437	15.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
5	210.412,225 485.074,437	1	210.392,415 485.042,891	37.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	193508
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582956

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415351 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415351	932	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413829;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6489 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415351 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 605.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

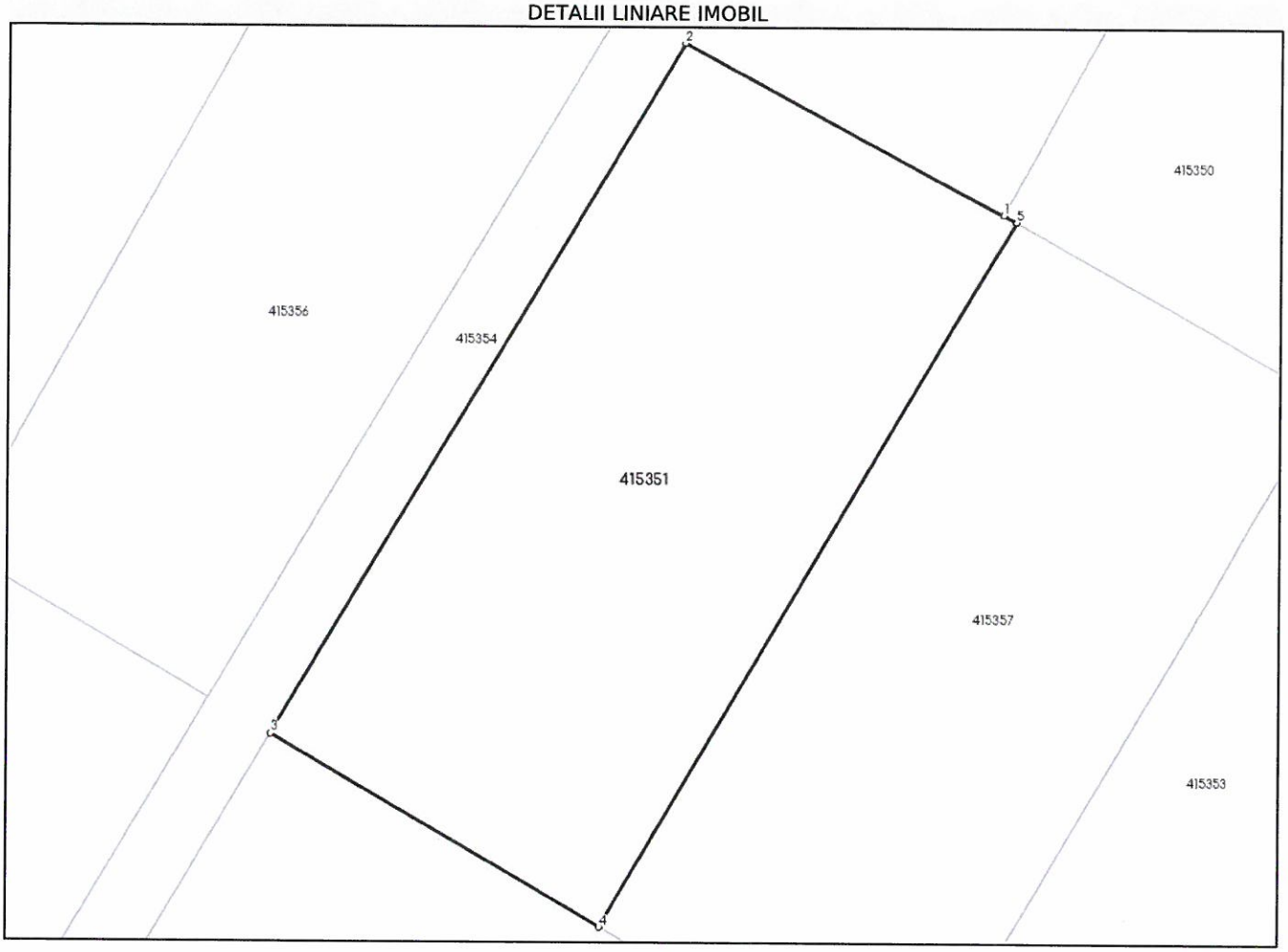
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415351	932	imobil inscris in CF sporadic 413829;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	A251/1	-	-	LOT 19 - Teren arabil intravilan cu destinatie de zona verde, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	210.323,03 485.002,56	2	210.305,48 485.011,96	19.909
2	210.305,48 485.011,96	3	210.282,853 484.973,831	44.337
3	210.282,853 484.973,831	4	210.300,959 484.963,241	20.976
4	210.300,959 484.963,241	5	210.323,726 485.002,165	45.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.323,726 485.002,165	1	210.323,03 485.002,56	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	193510
Ziua	13
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191582955

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415357 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	415357	890	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 413830;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 14/01/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415357 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 611.	A1
Act Notarial nr. 958, din 01/01/2008 emis de BNP (act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCAS VASILE**, si sotia 2) **TURCAS VARINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413743/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 145146 din 27/07/2020; pozitie transcrisa din CF 407992/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 89206 din 12/06/2008; (provenita din conversia CF 7803); pozitie transcrisa din CF 411091/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 8335 din 08/04/2002; (provenita din conversia CF 2293)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

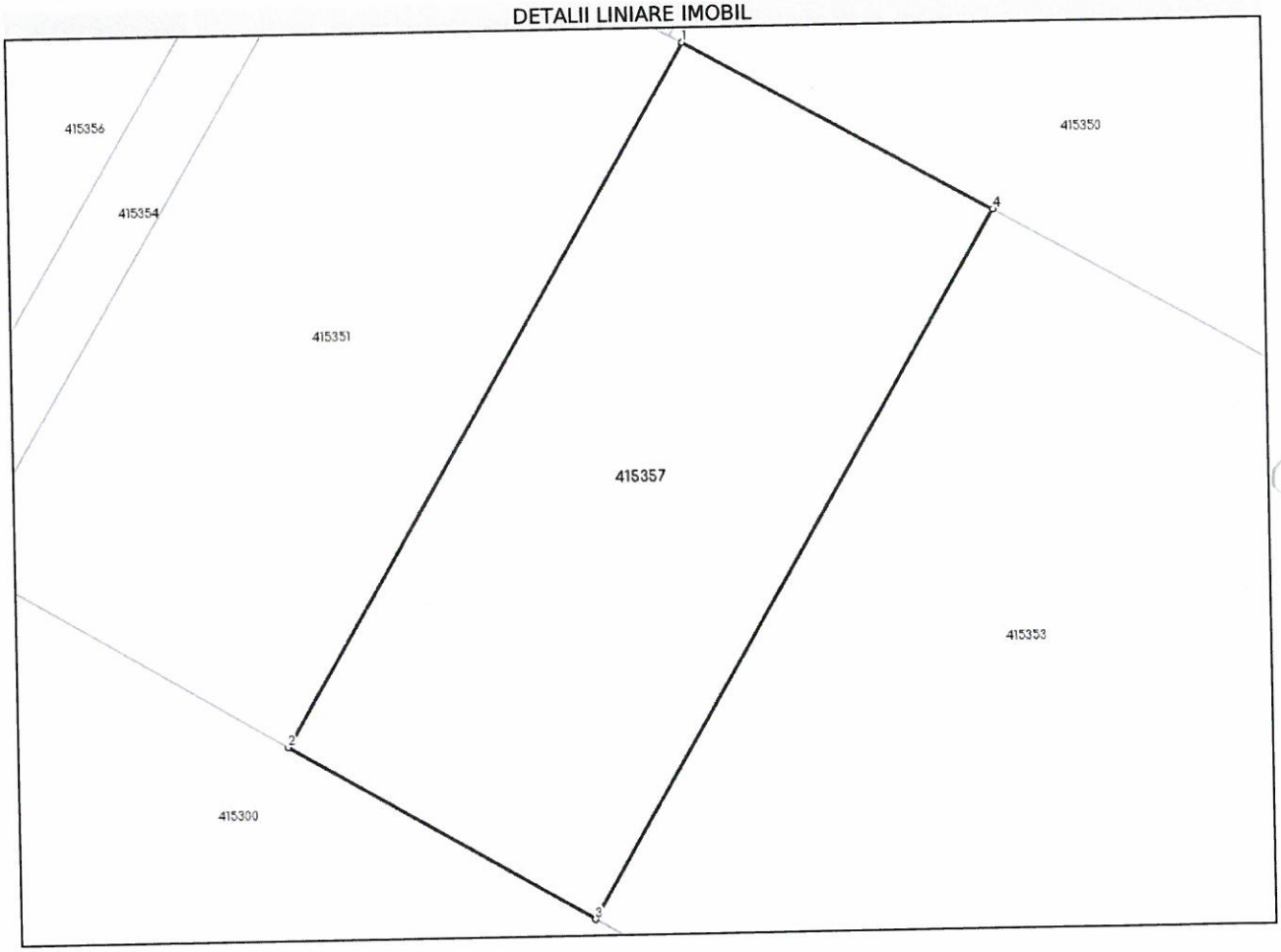
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
415357	890	imobil inscris in CF sporadic 413830;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	A251/1	-	-	LOT 20 - Teren arabil intravilan cu destinatie de locuinte si functiuni complementare, fara imprejmuire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	210.323,726 485.002,165	2	210.300,959 484.963,241	45.093
2	210.300,959 484.963,241	3	210.317,929 484.953,316	19.659
3	210.317,929 484.953,316	4	210.340,862 484.992,53	45.428
4	210.340,862 484.992,53	1	210.323,726 485.002,165	19.659

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/07/2025, 15:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215649

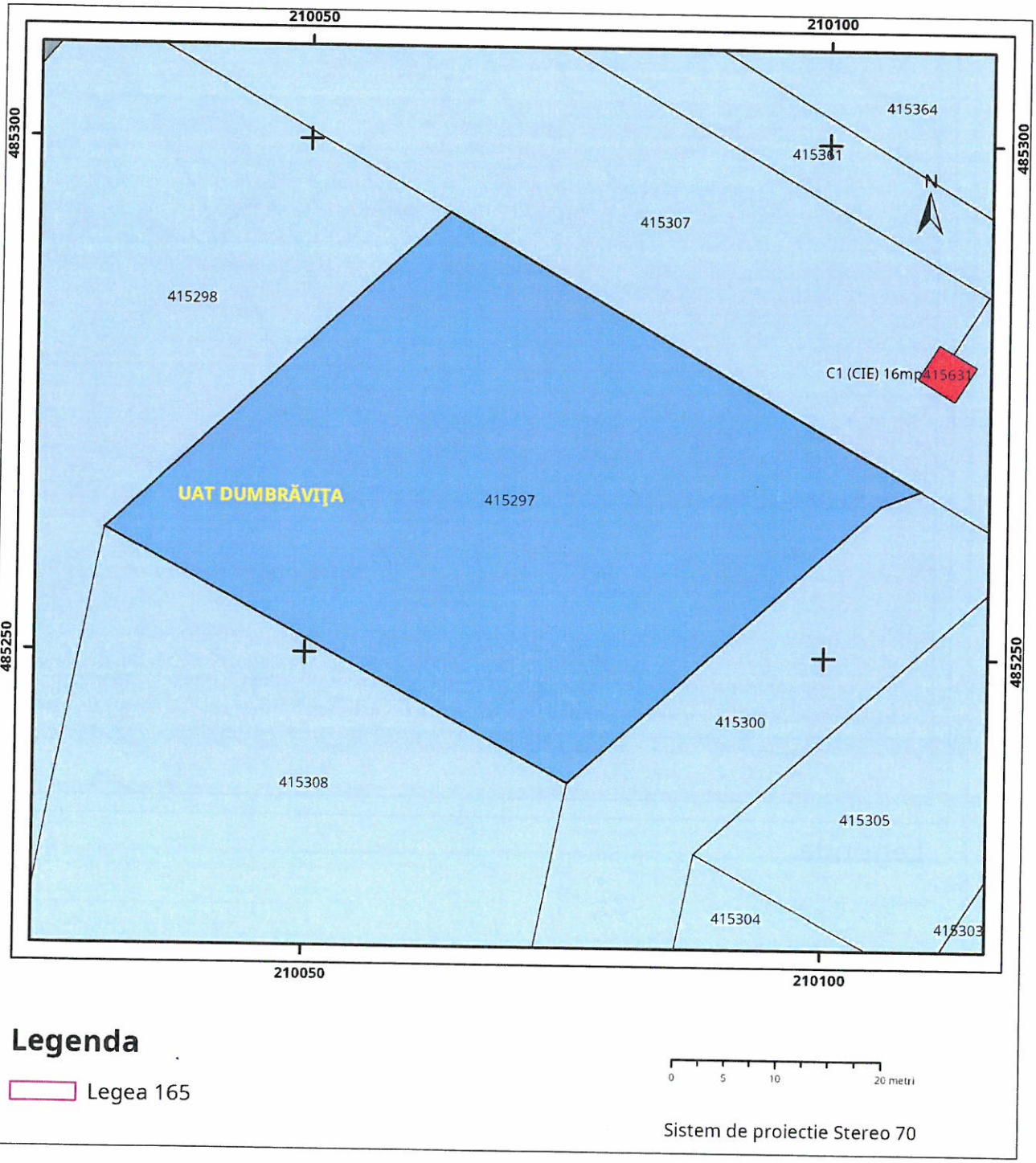
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415297**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210032
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 2.175 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2175mp

Plan detaliu

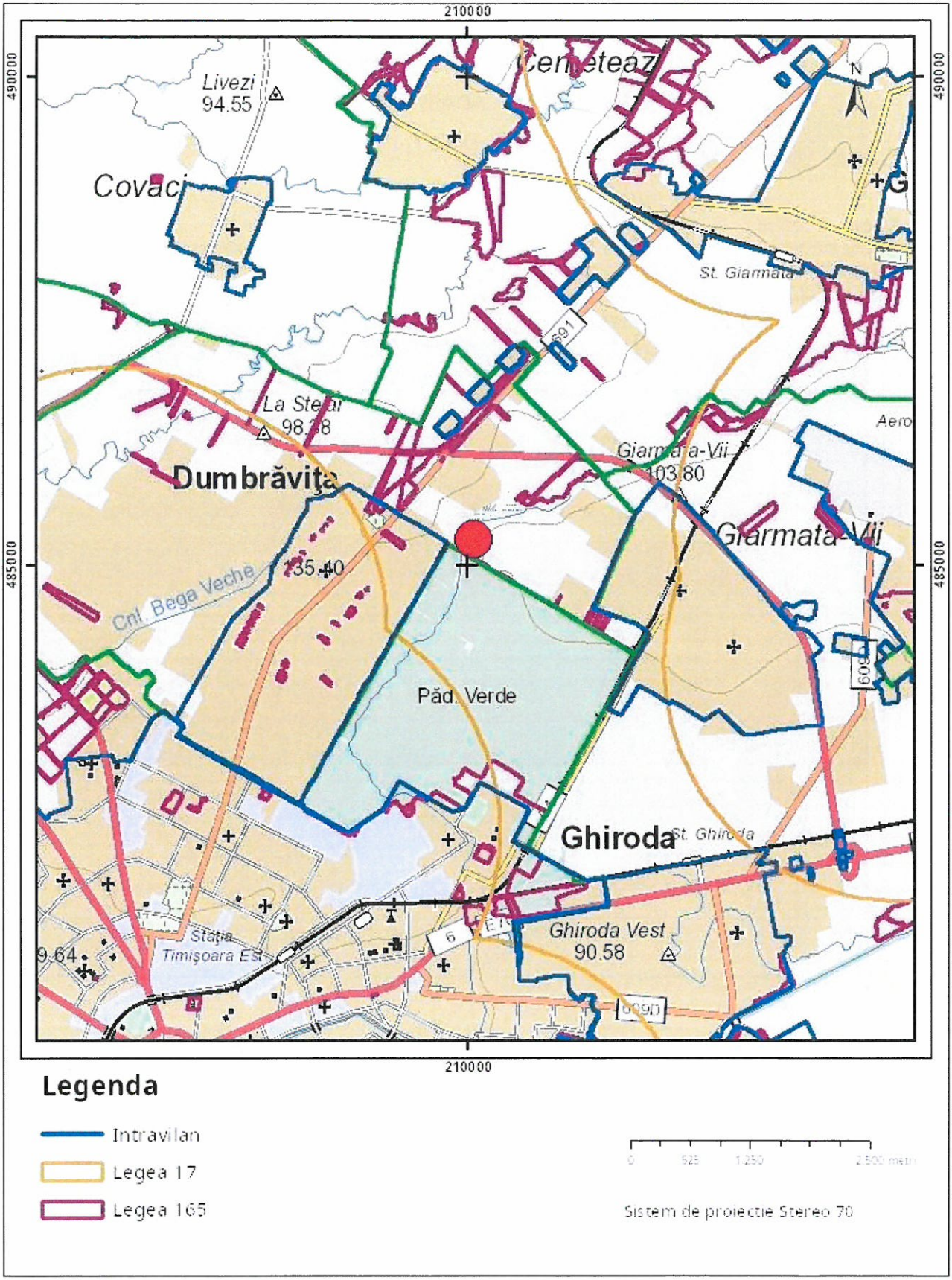


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216137

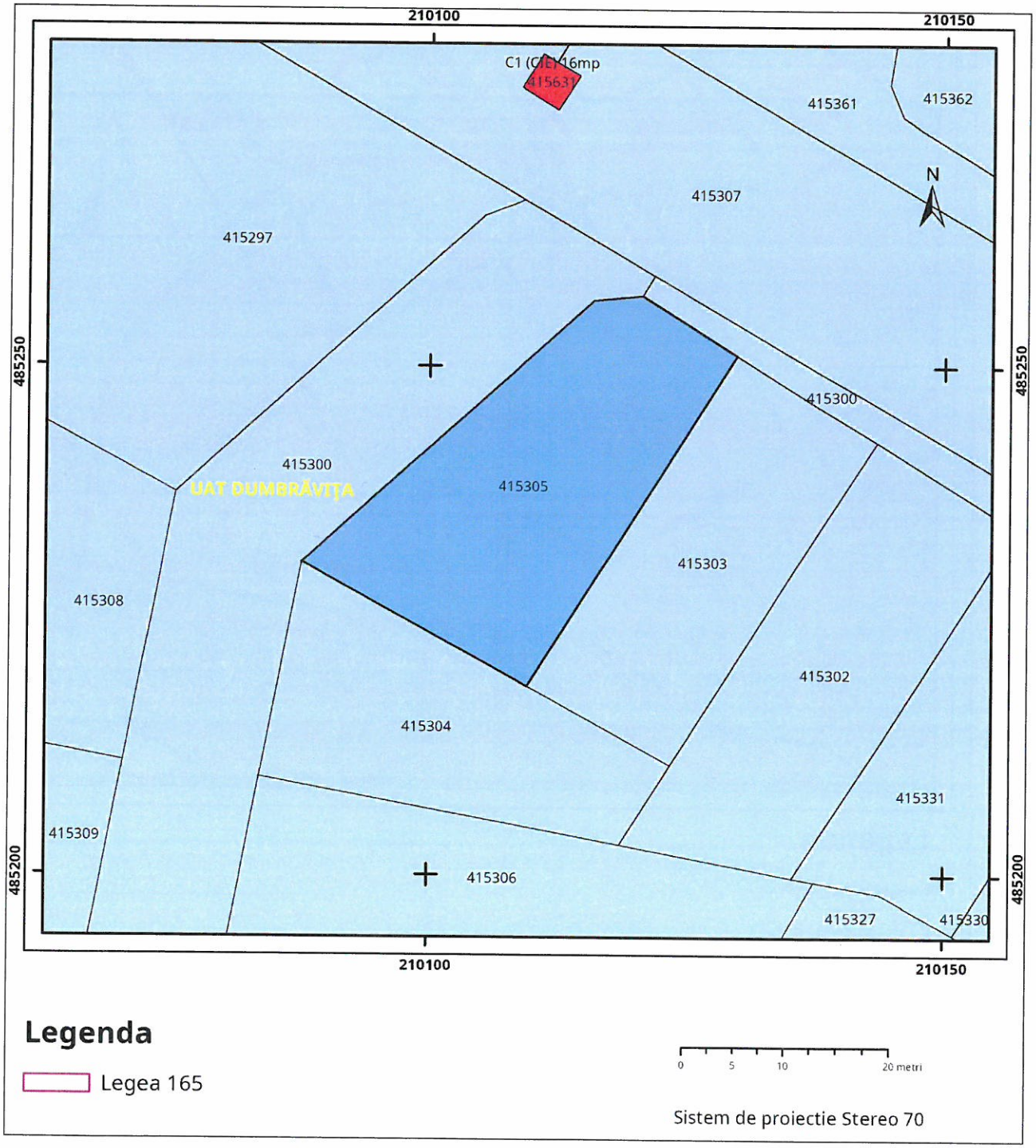
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415305**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210039
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 751 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 751mp

Plan detaliu

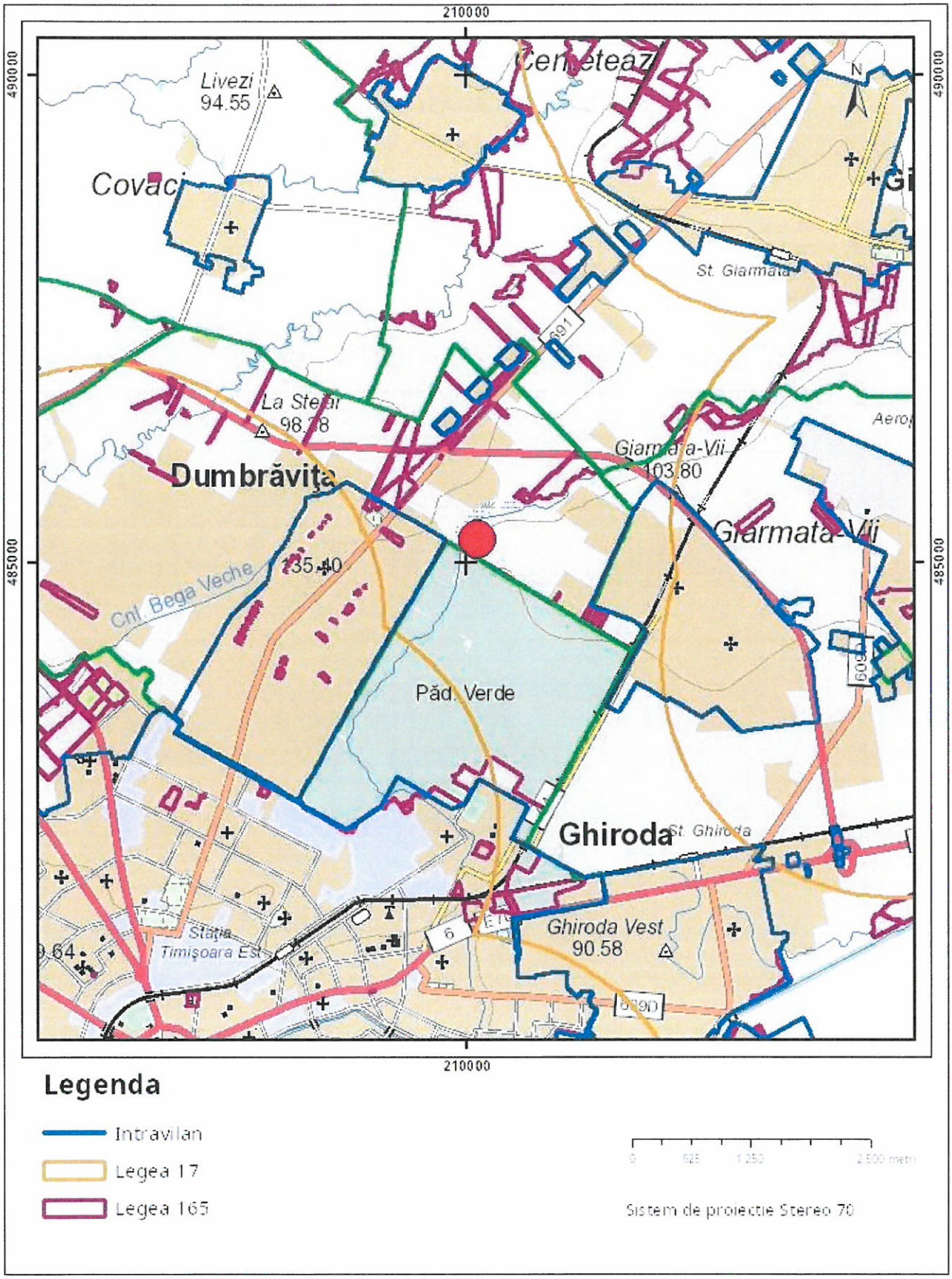


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216149

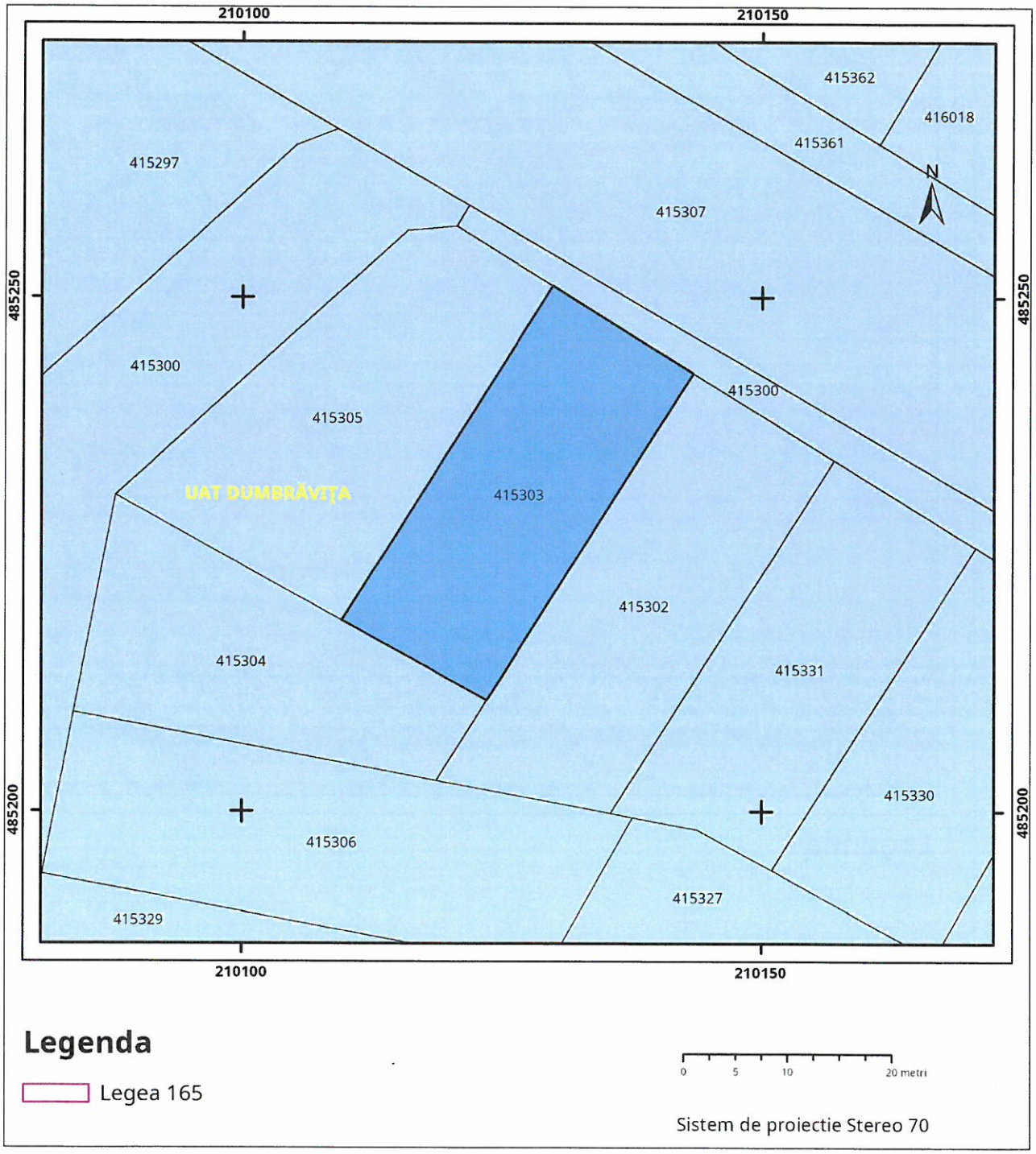
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415303**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210043
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 607 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 607mp

Plan detaliu

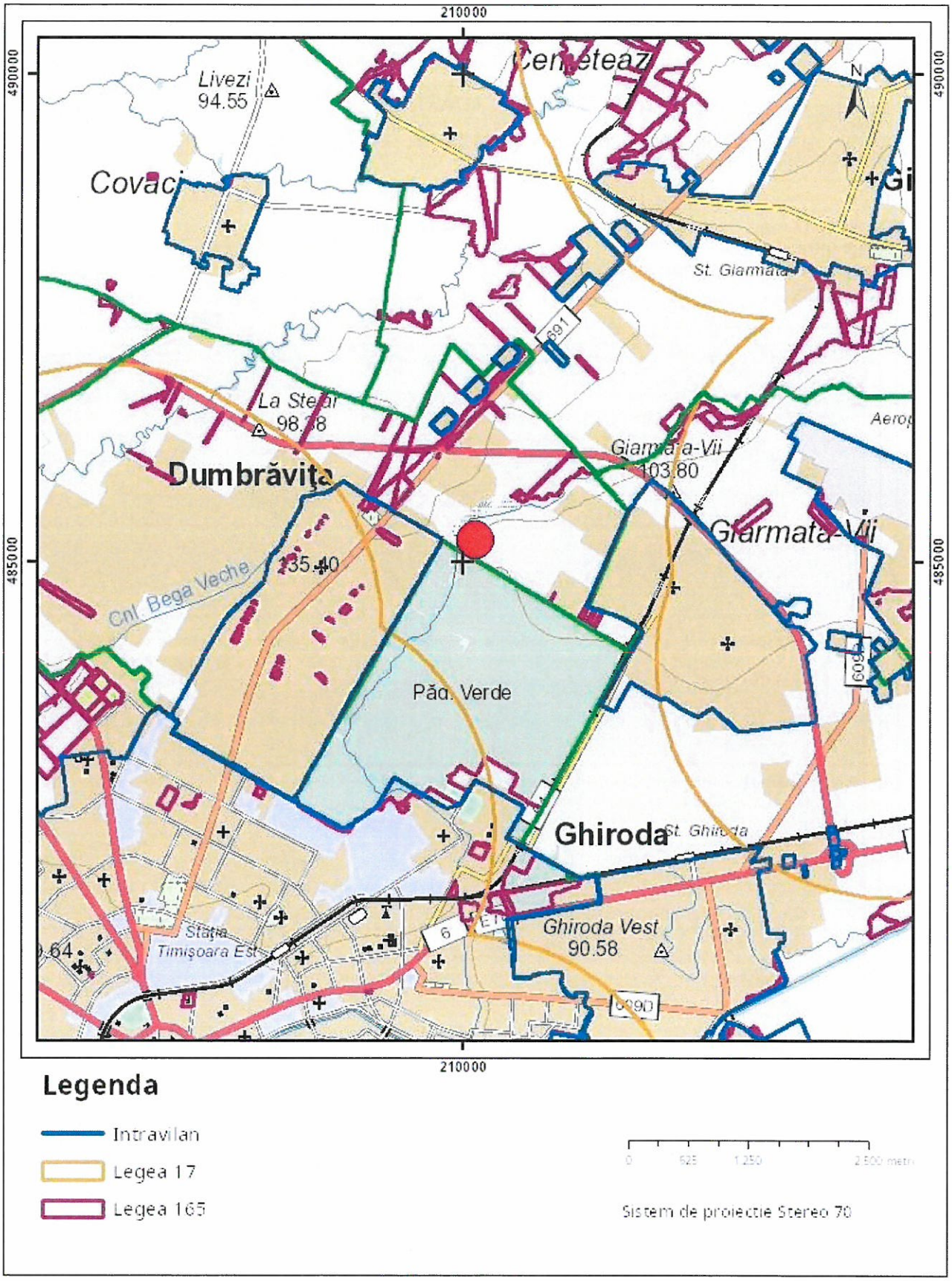


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216129

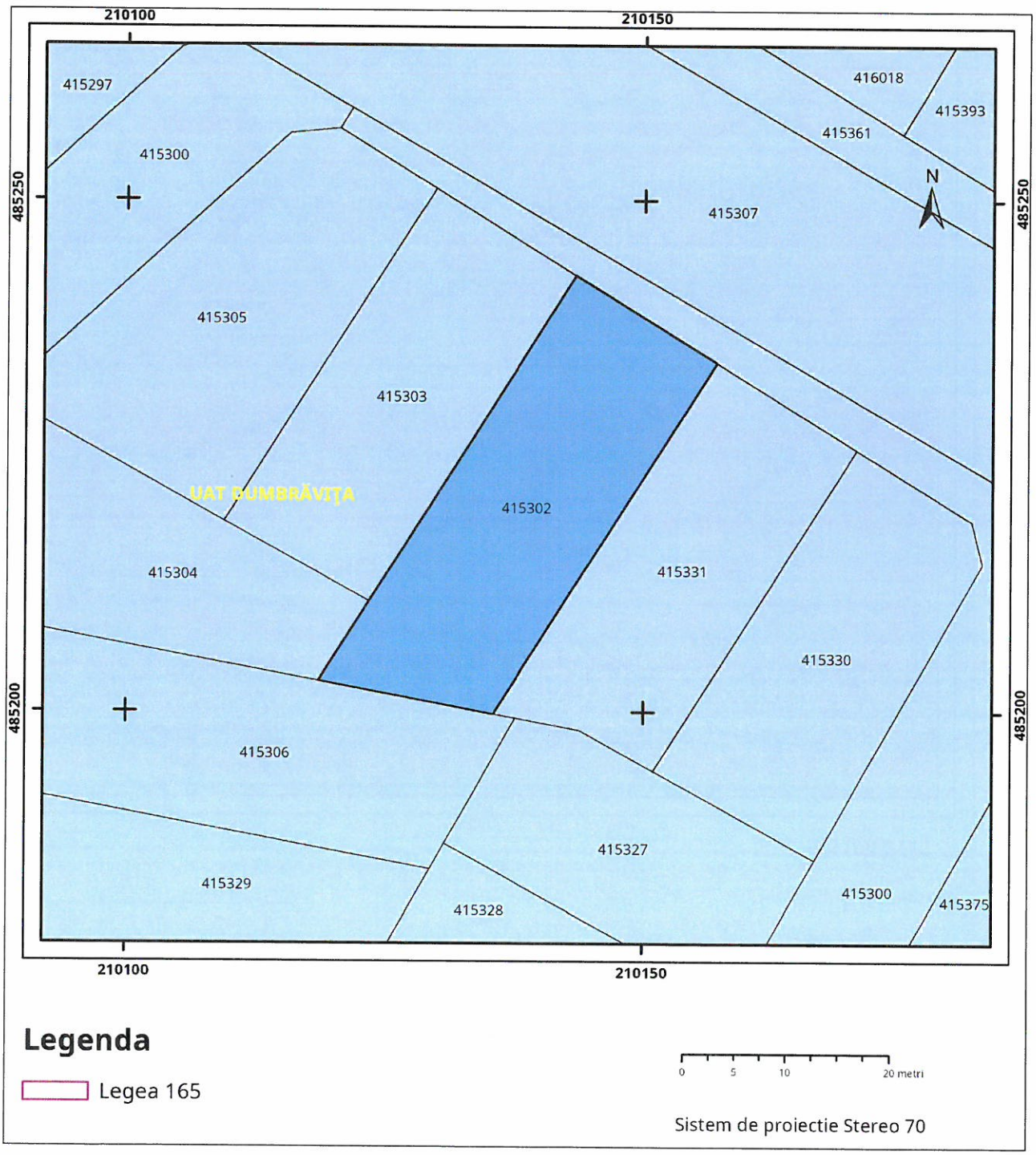
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415302**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210026
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 698 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 698mp

Plan detaliu

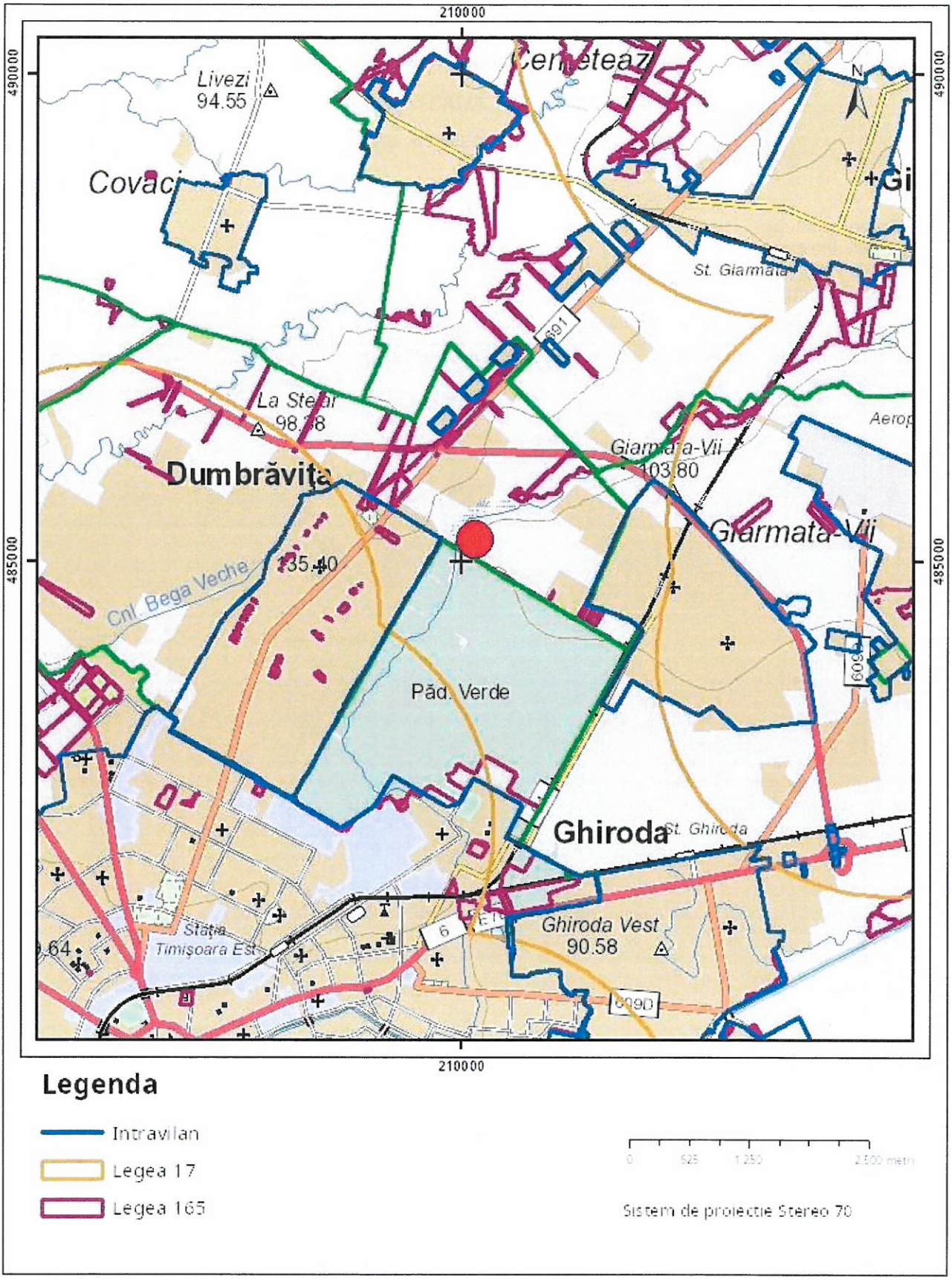


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216130

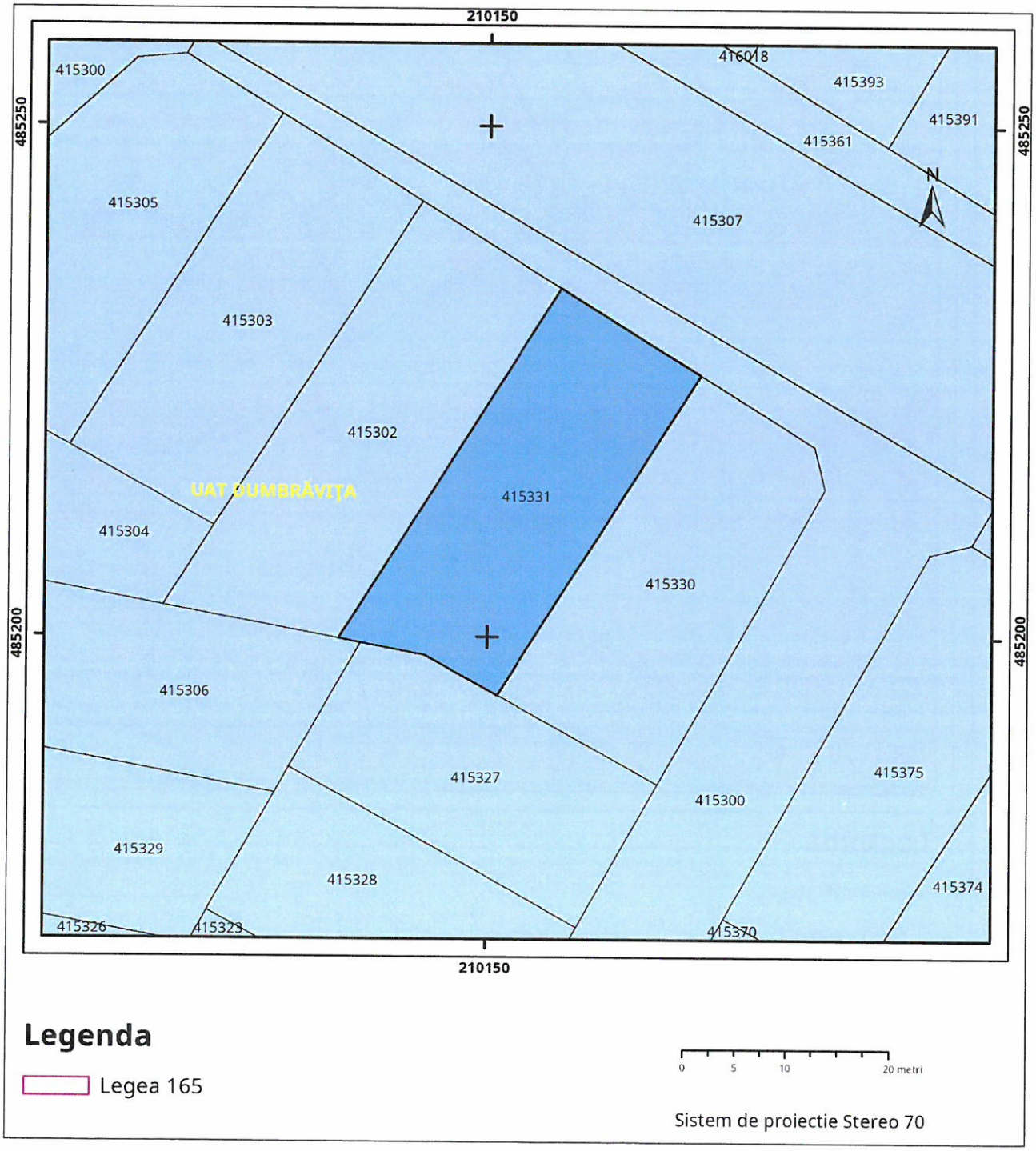
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415331**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210037
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 610 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 610mp

Plan detaliu

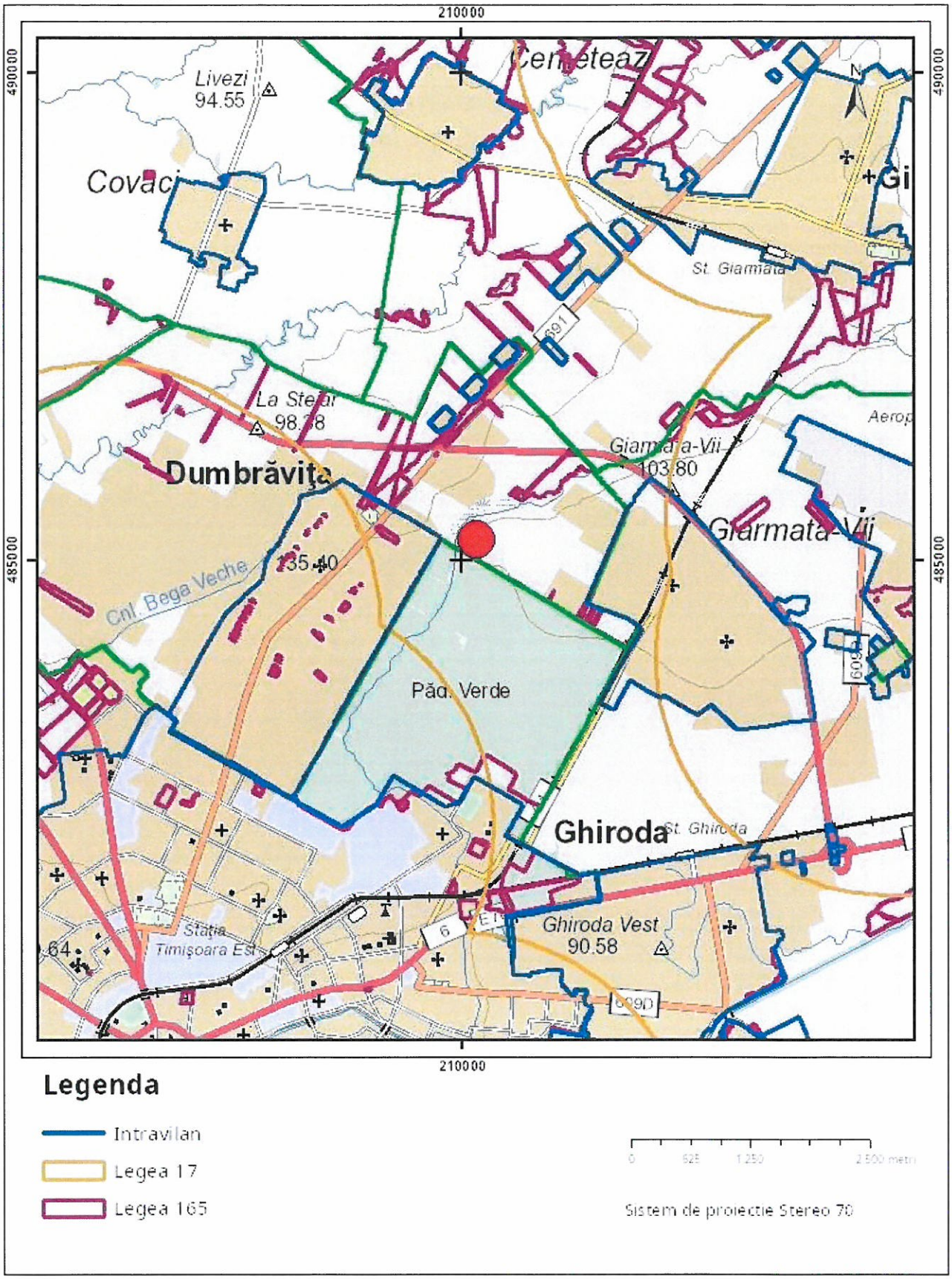


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216152

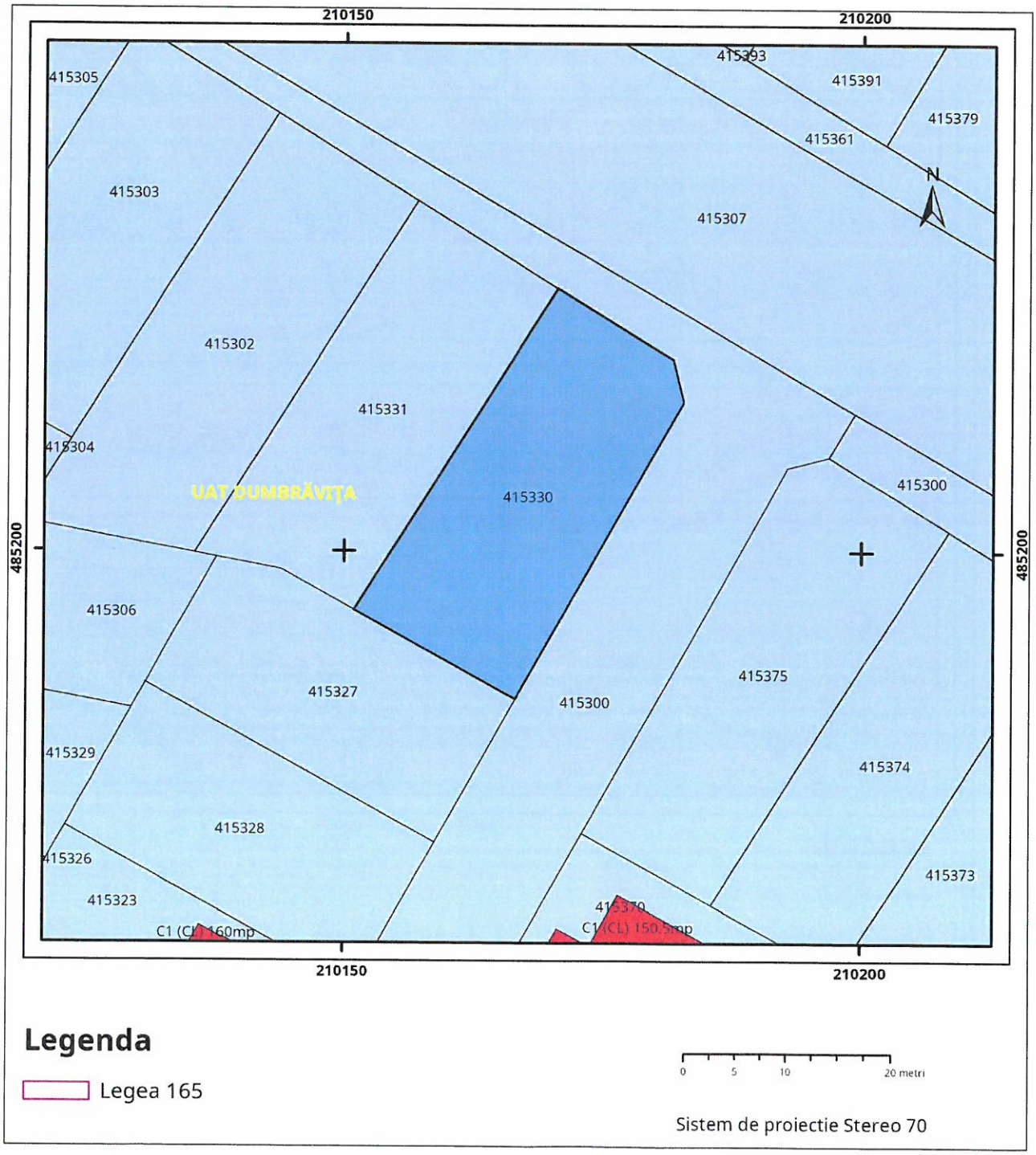
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415330**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210024
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

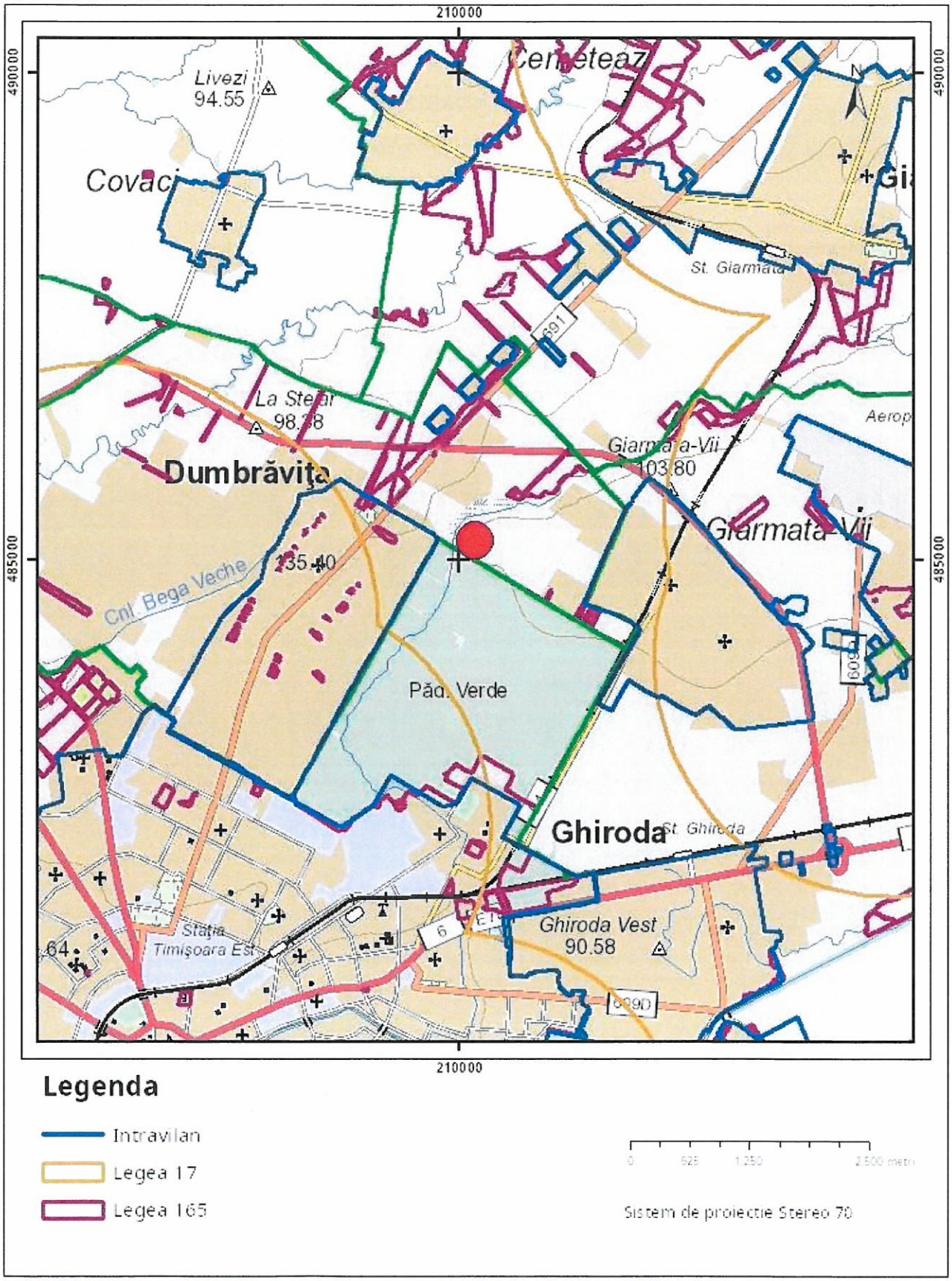
Teren: 615 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 615mp

Plan detaliu



Legenda

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215644

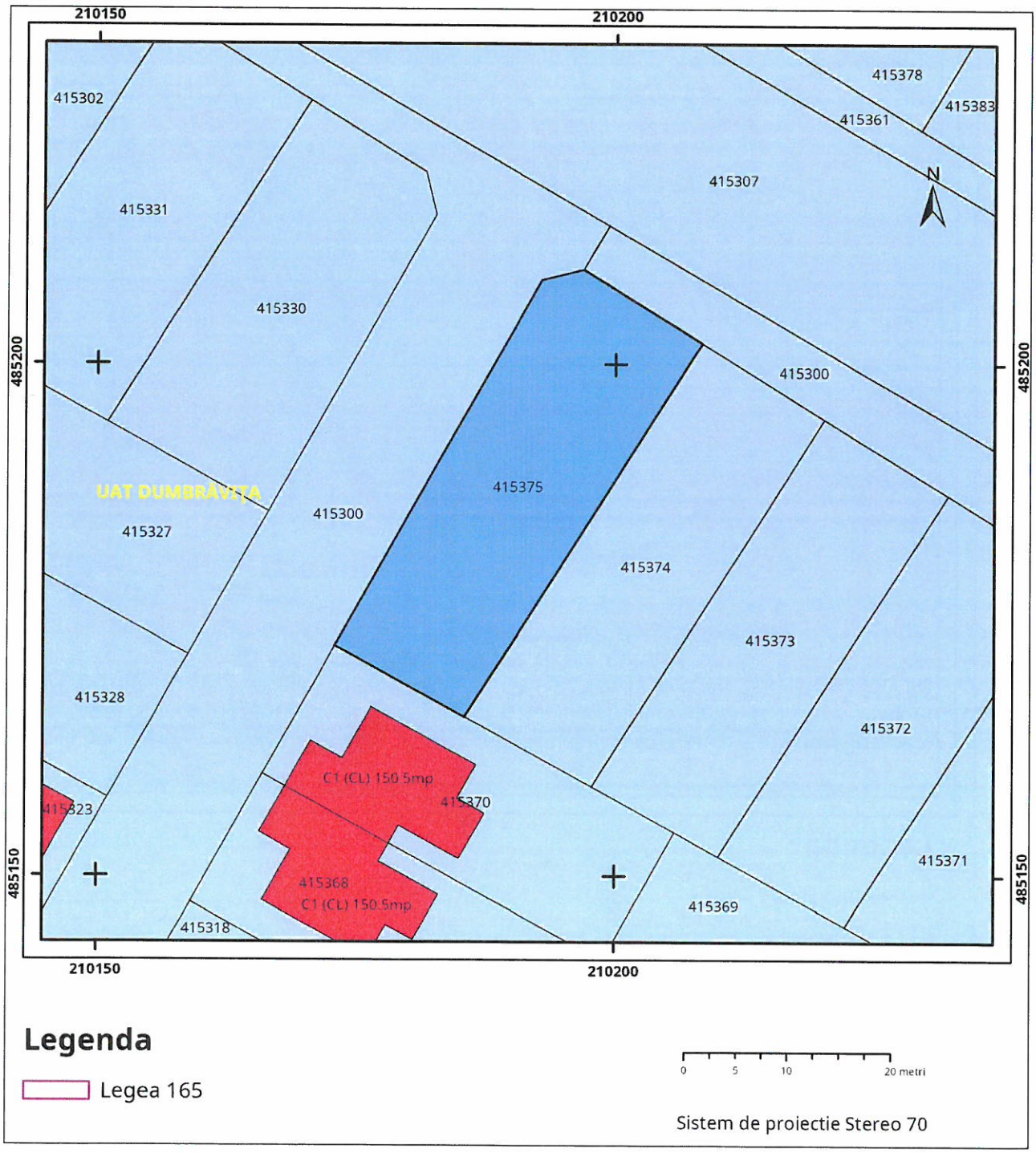
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415375**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

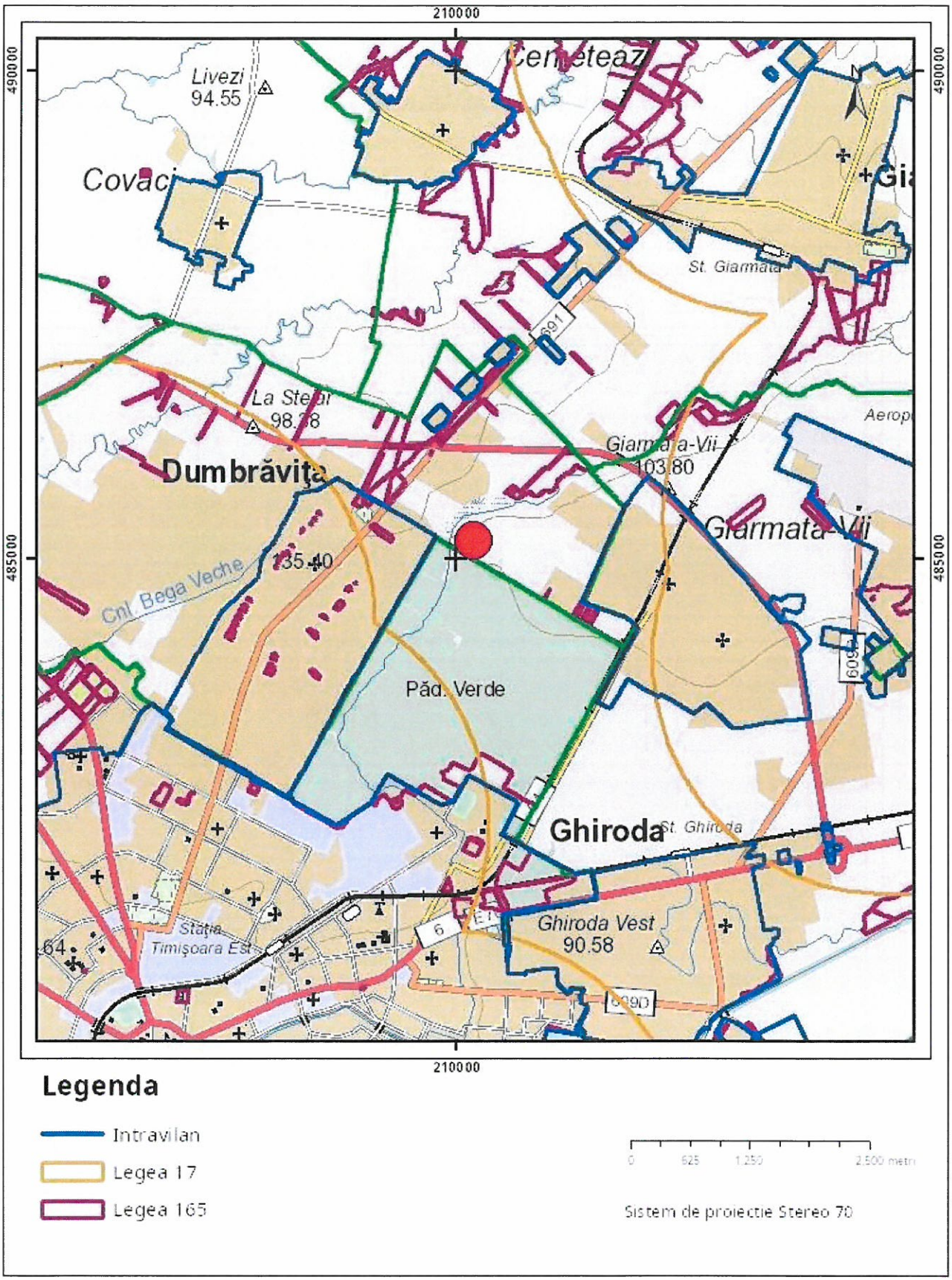
Nr.cerere	210034
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 666 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 666mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215648

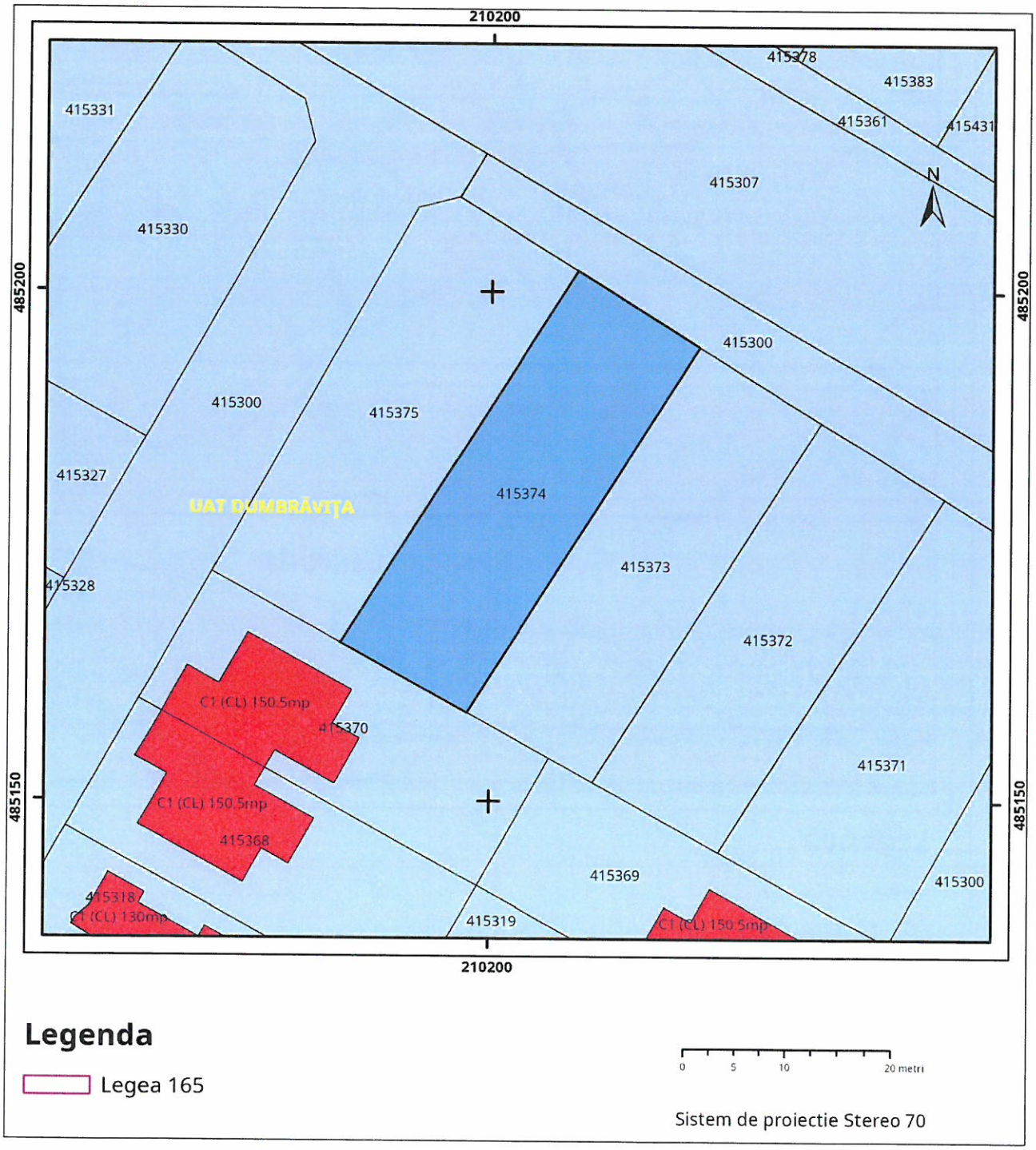
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415374**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210031
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 598 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 598mp

Plan detaliu

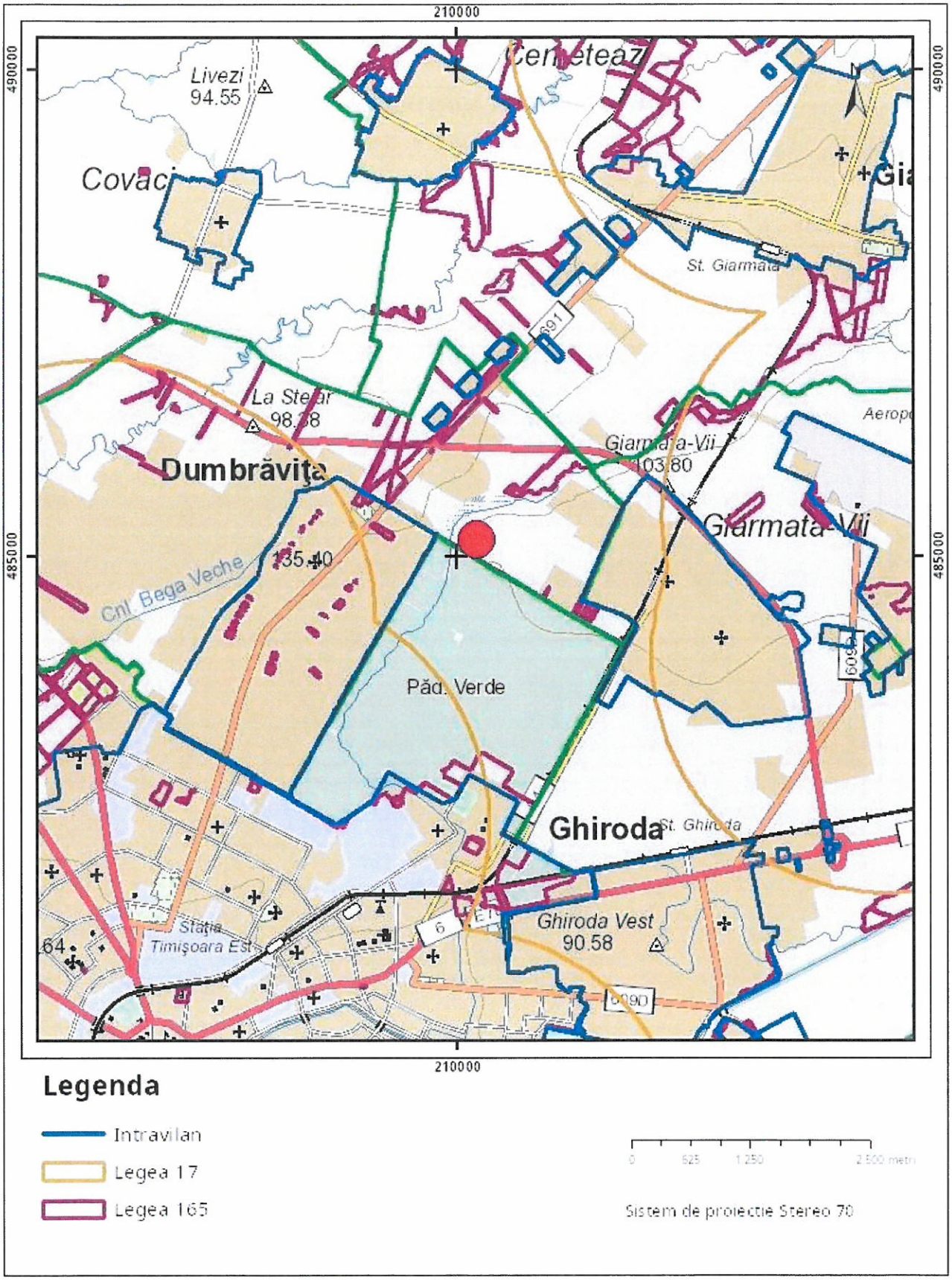


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216140

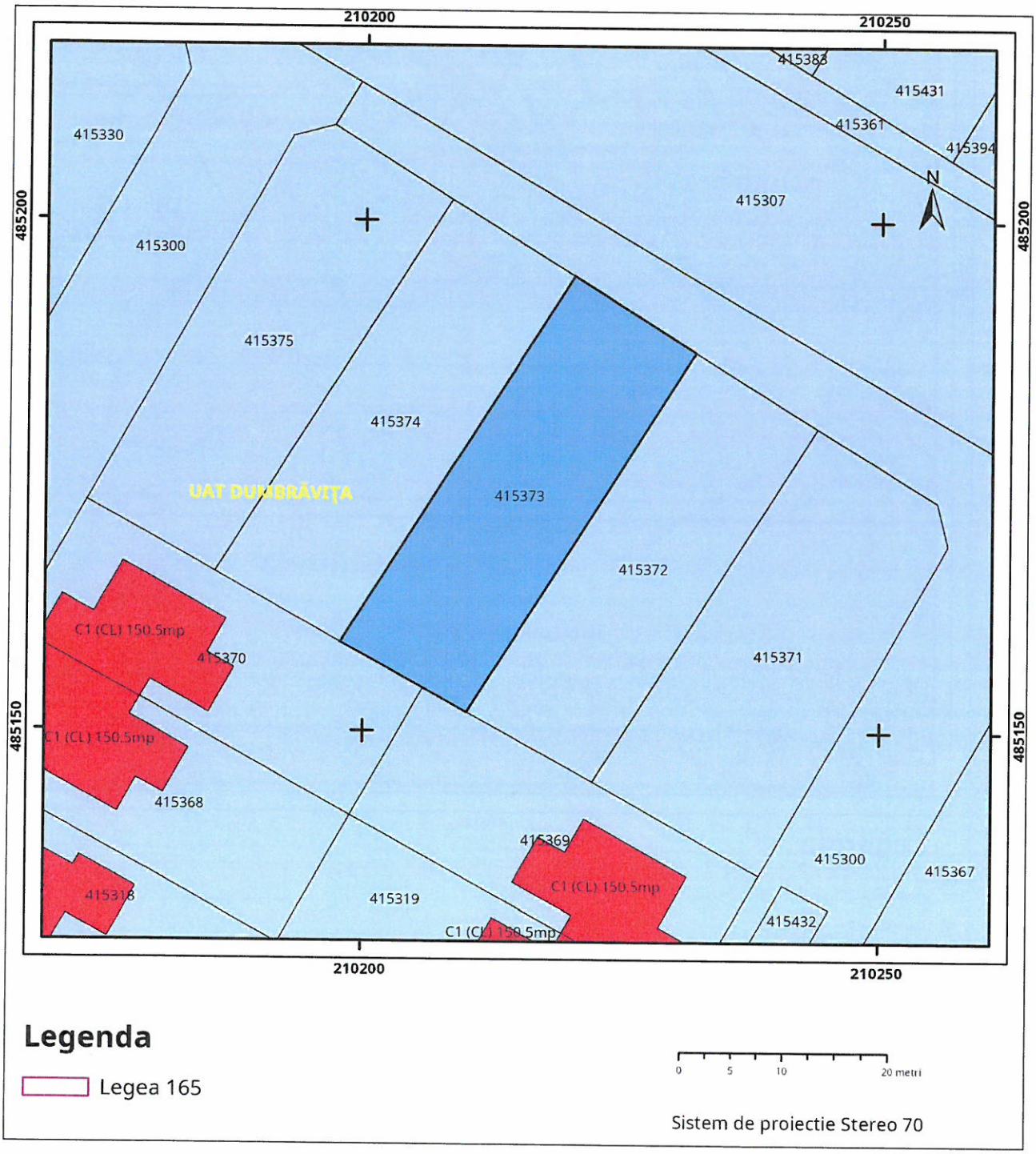
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415373**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210035
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 588 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 588mp

Plan detaliu

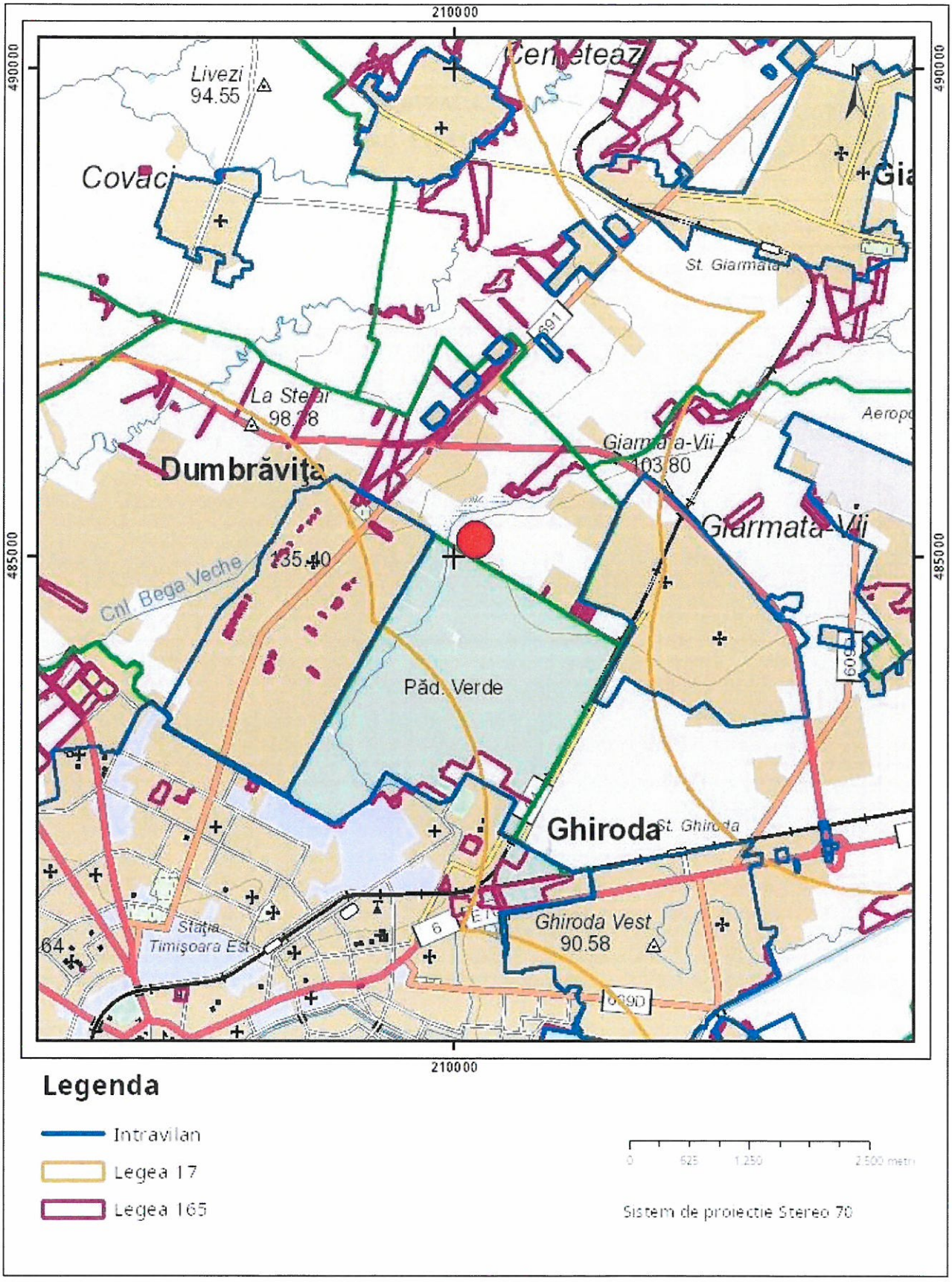


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216150

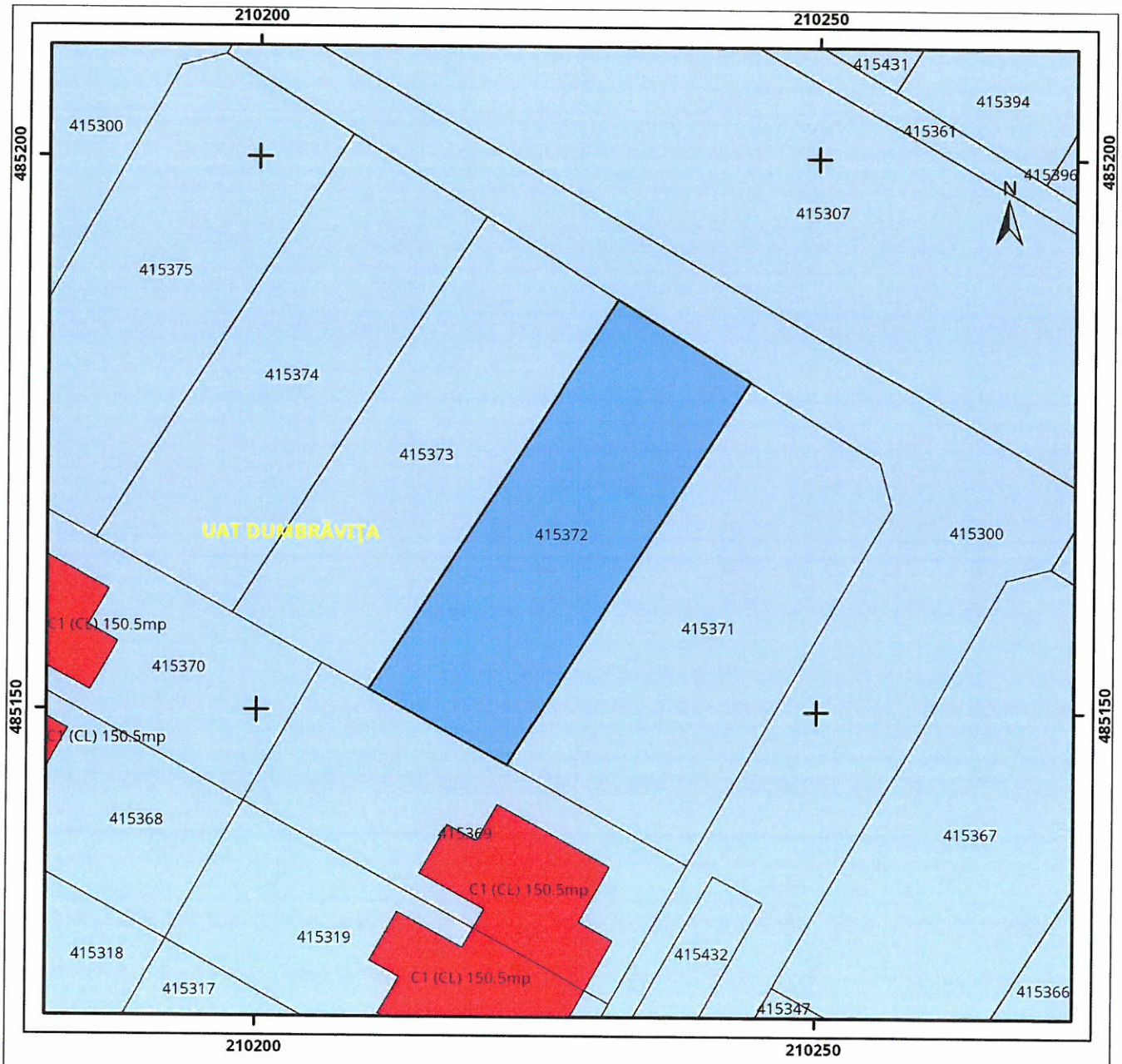
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415372**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210044
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 578 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 578mp

Plan detaliu

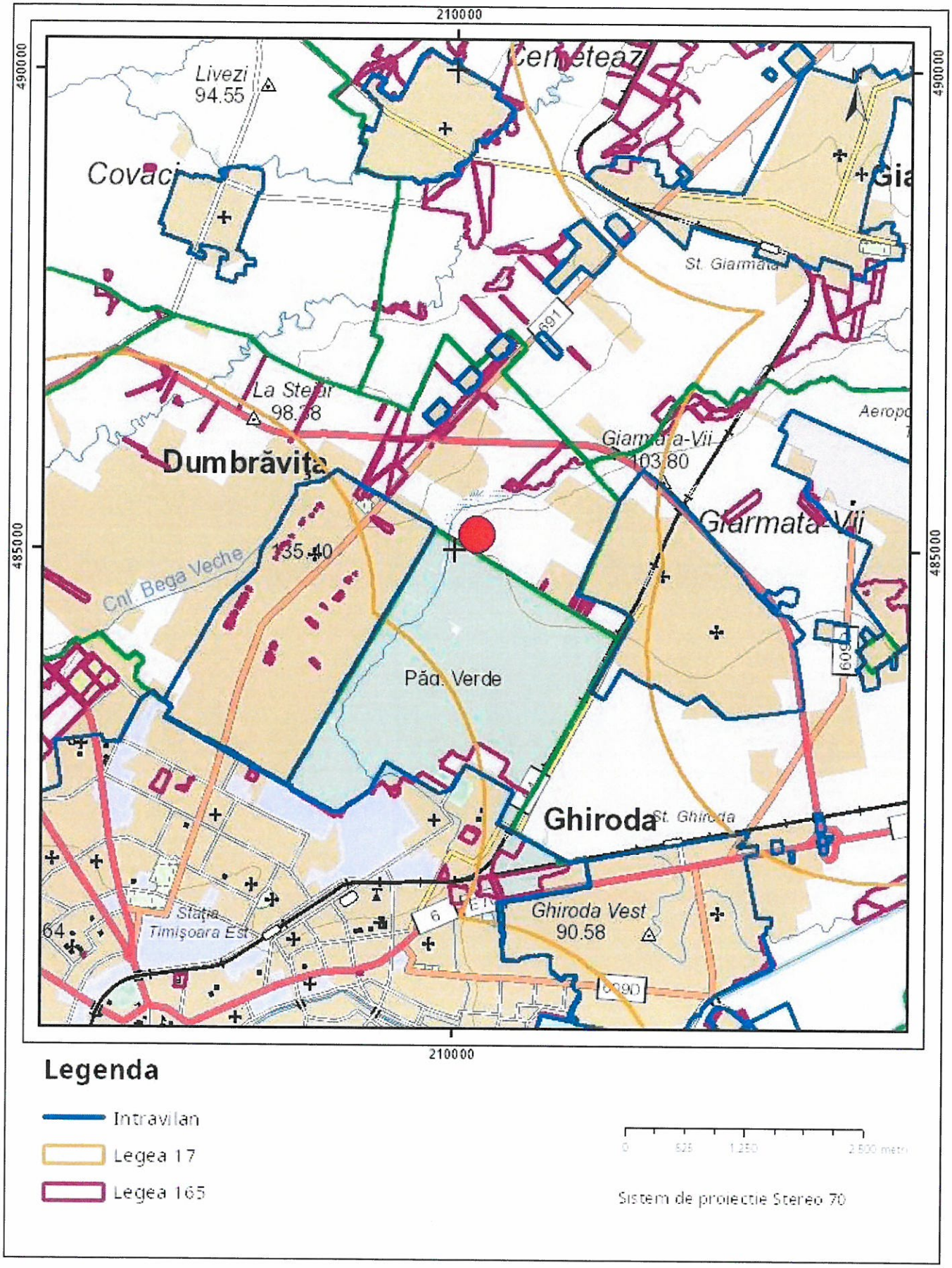


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216136

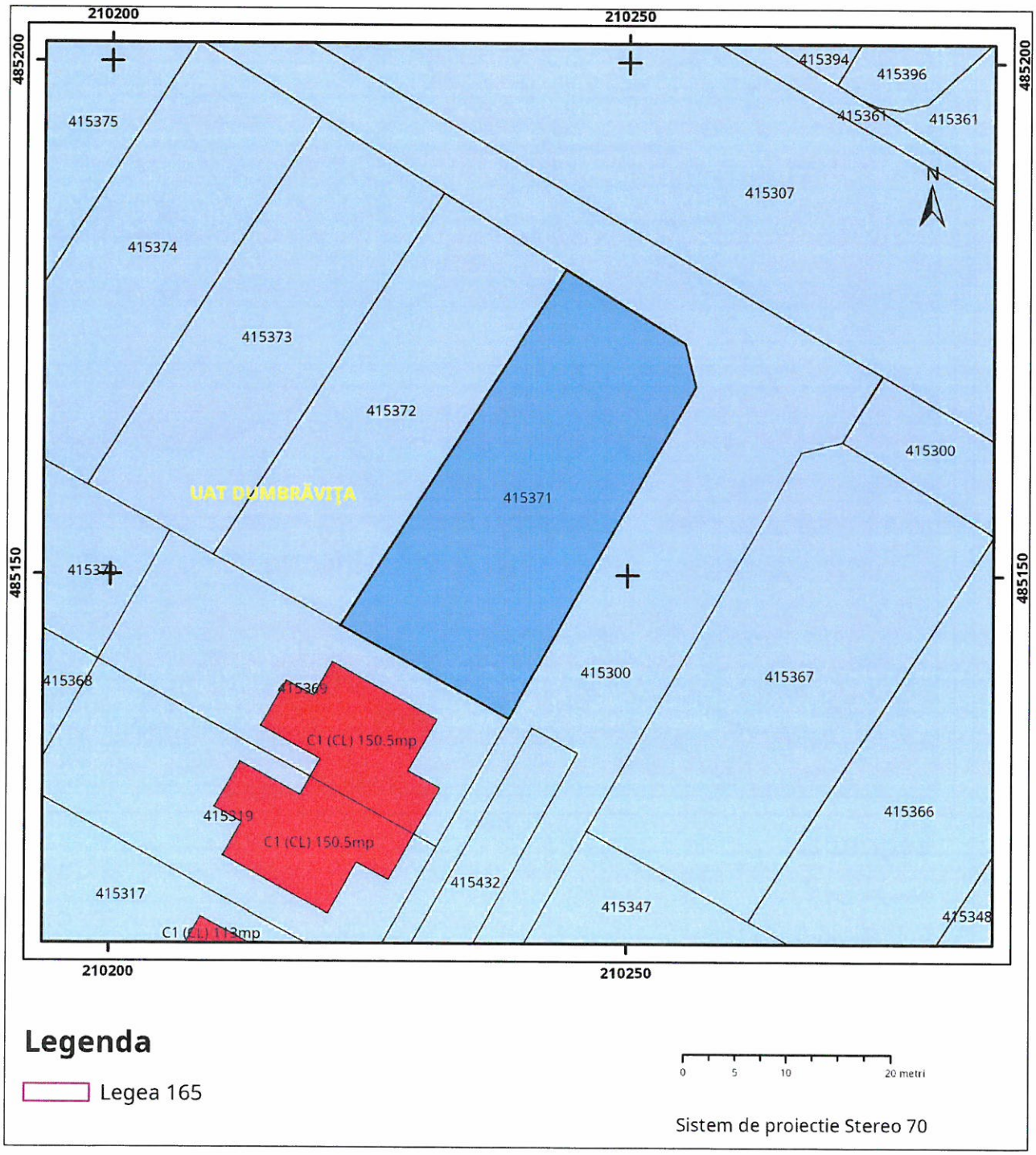
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415371**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	**210030**
Ziua	**30**
Luna	**07**
Anul	**2025**

Teren: 707 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 707mp

Plan detaliu

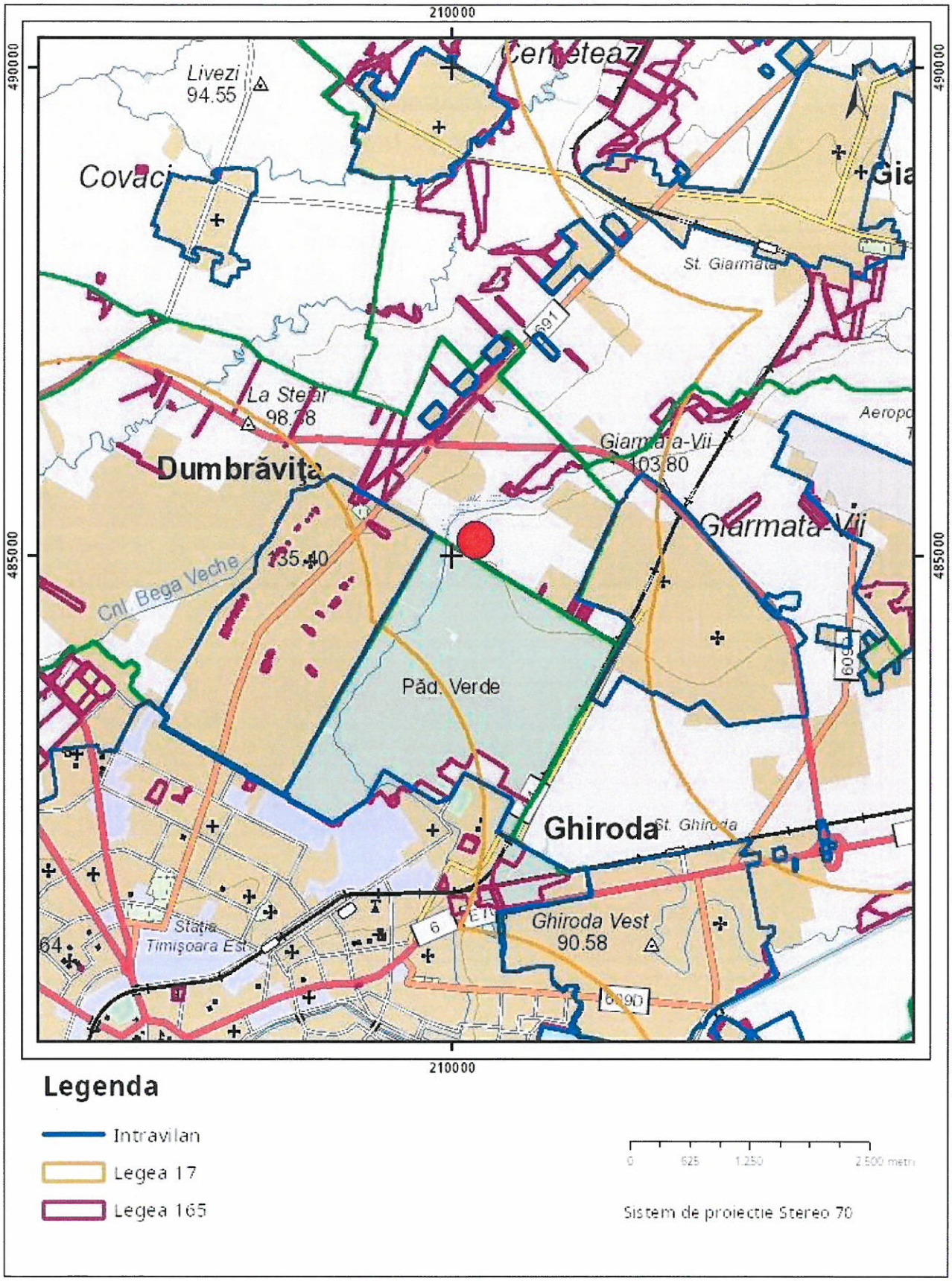


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216141

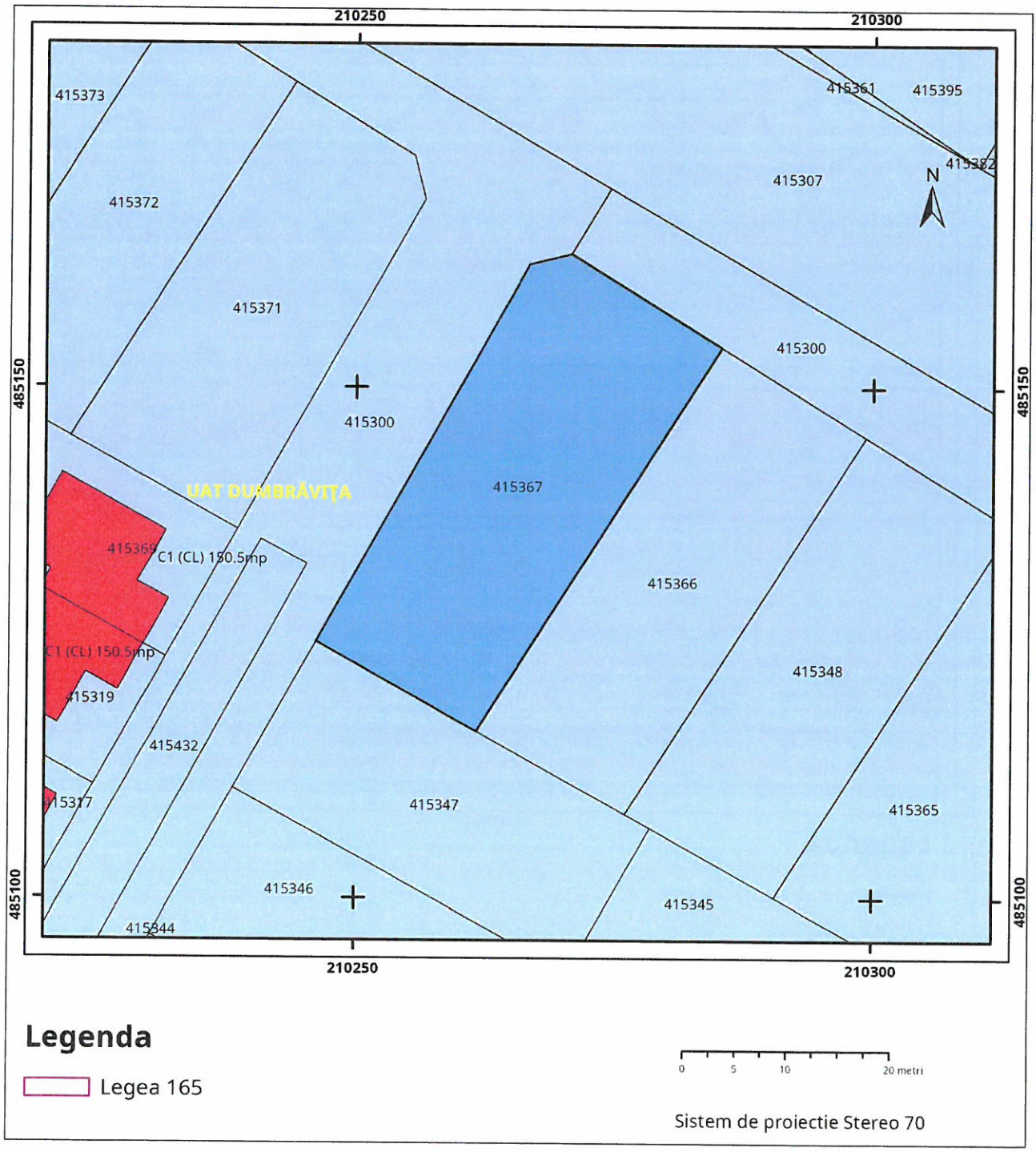
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415367**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

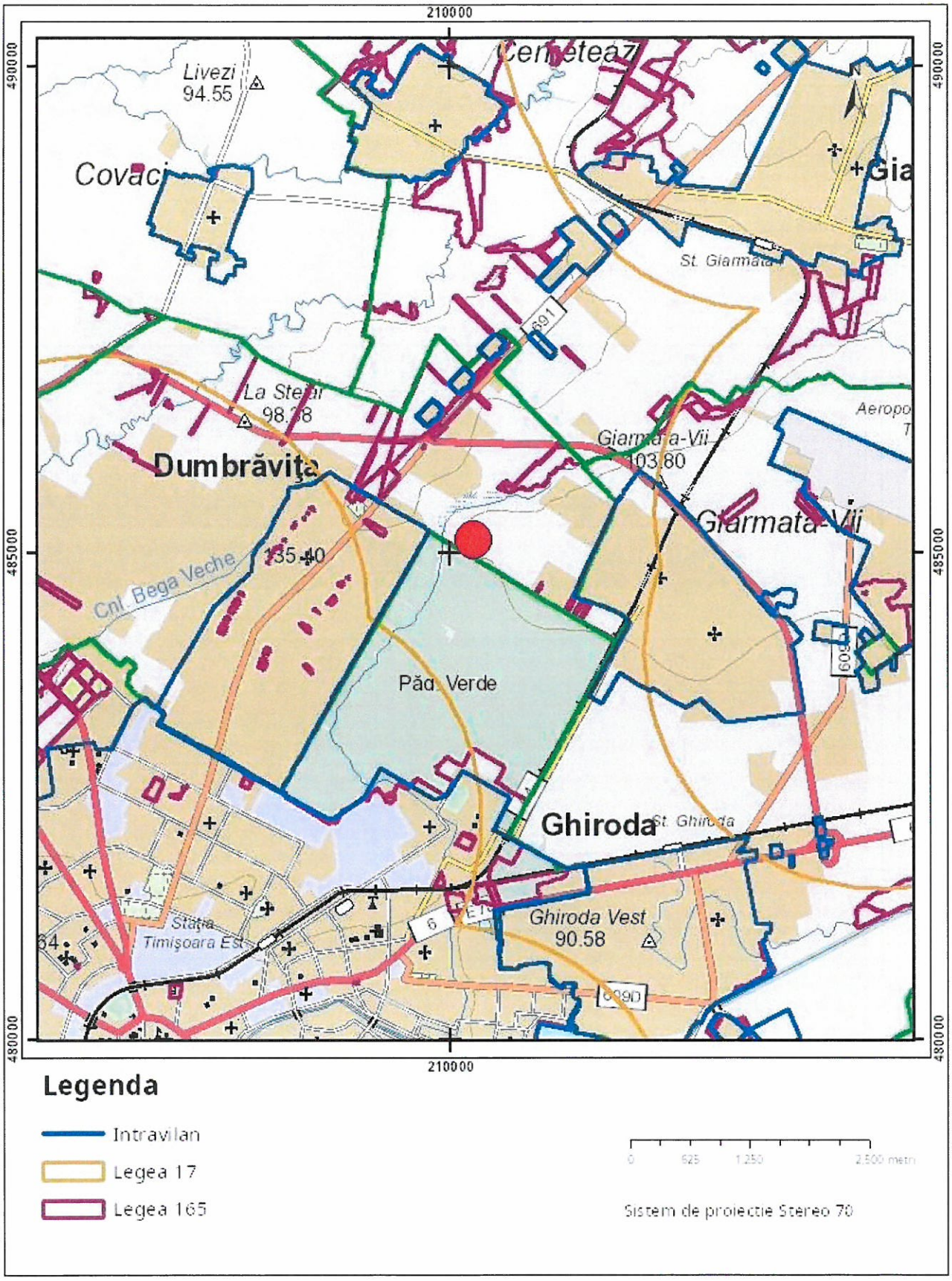
Nr.cerere	**210028**
Ziua	**30**
Luna	**07**
Anul	**2025**

Teren: 848 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 848mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215642

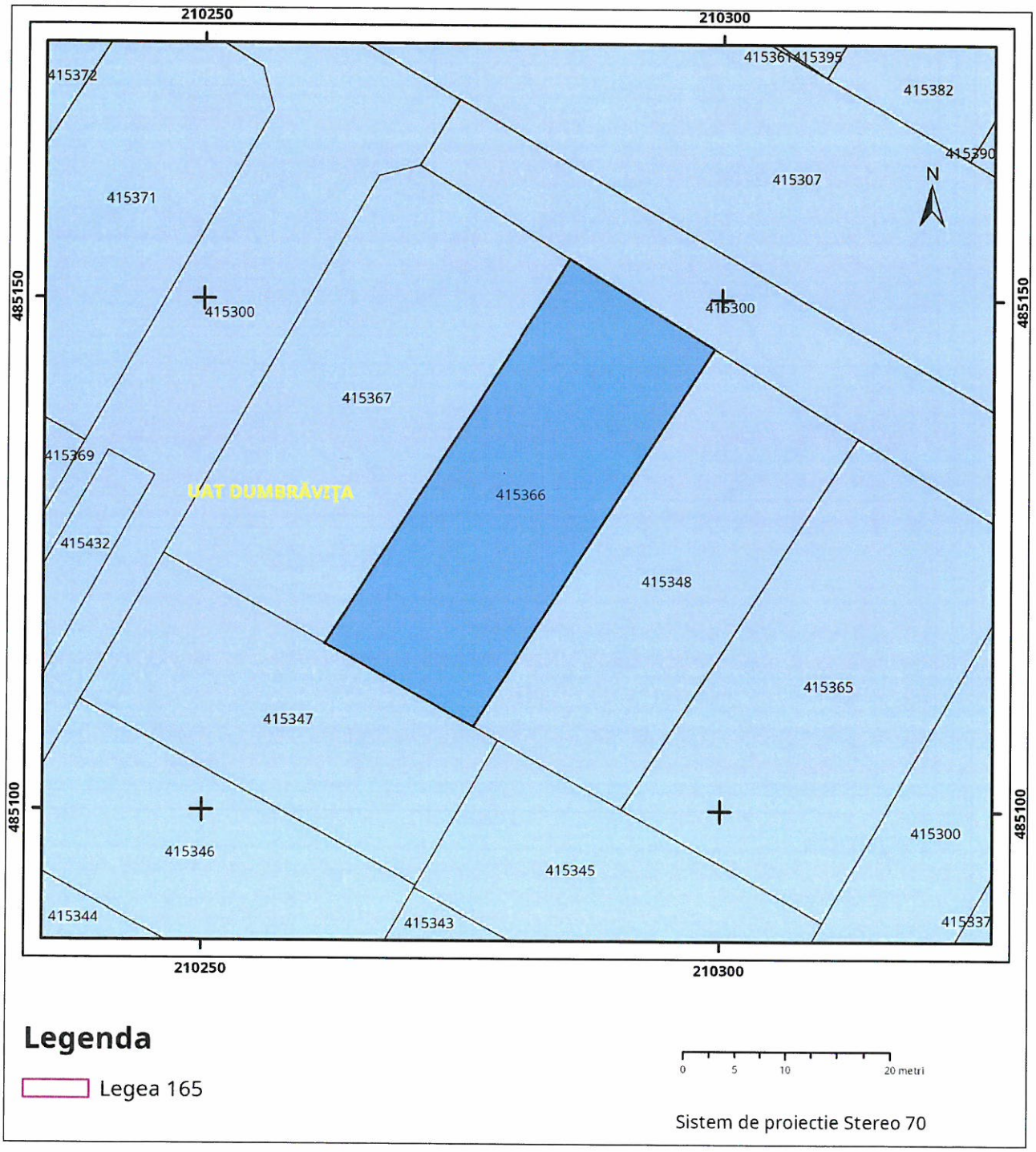
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415366**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	**210038**
Ziua	**30**
Luna	**07**
Anul	**2025**

Teren: 726 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 726mp

Plan detaliu



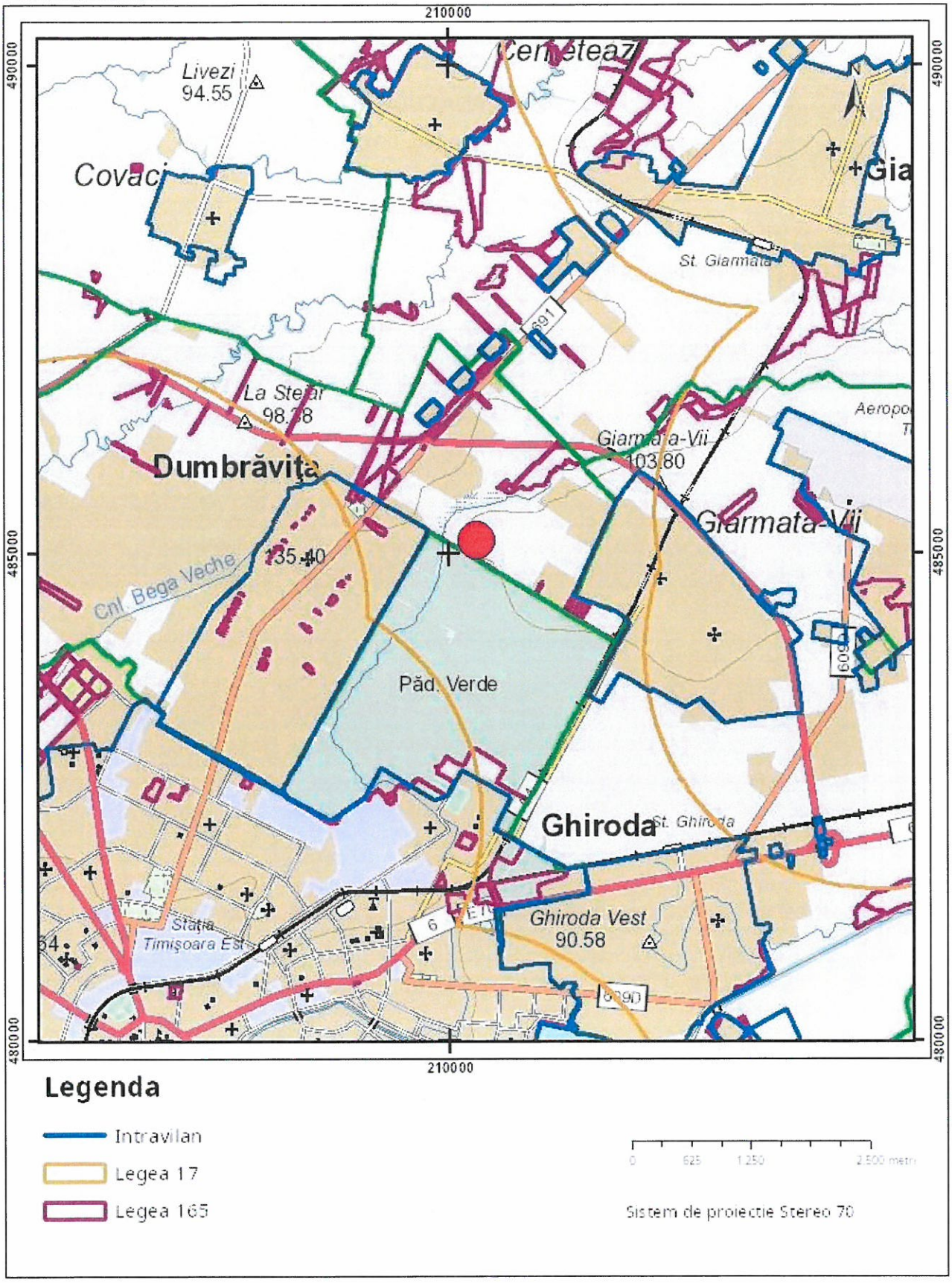
Legenda

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216131

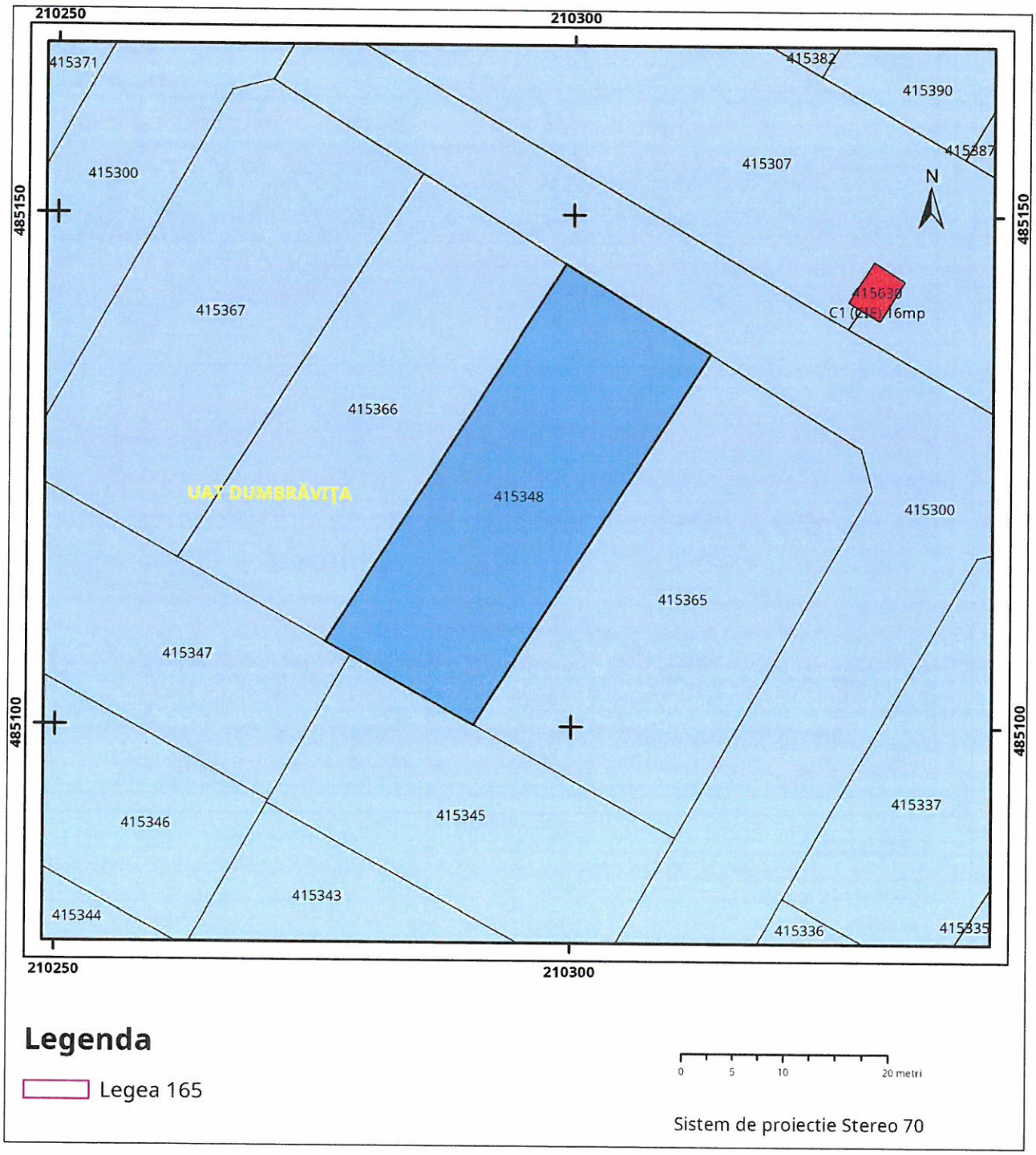
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415348**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	**210022**
Ziua	**30**
Luna	**07**
Anul	**2025**

Teren: 714 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 714mp

Plan detaliu

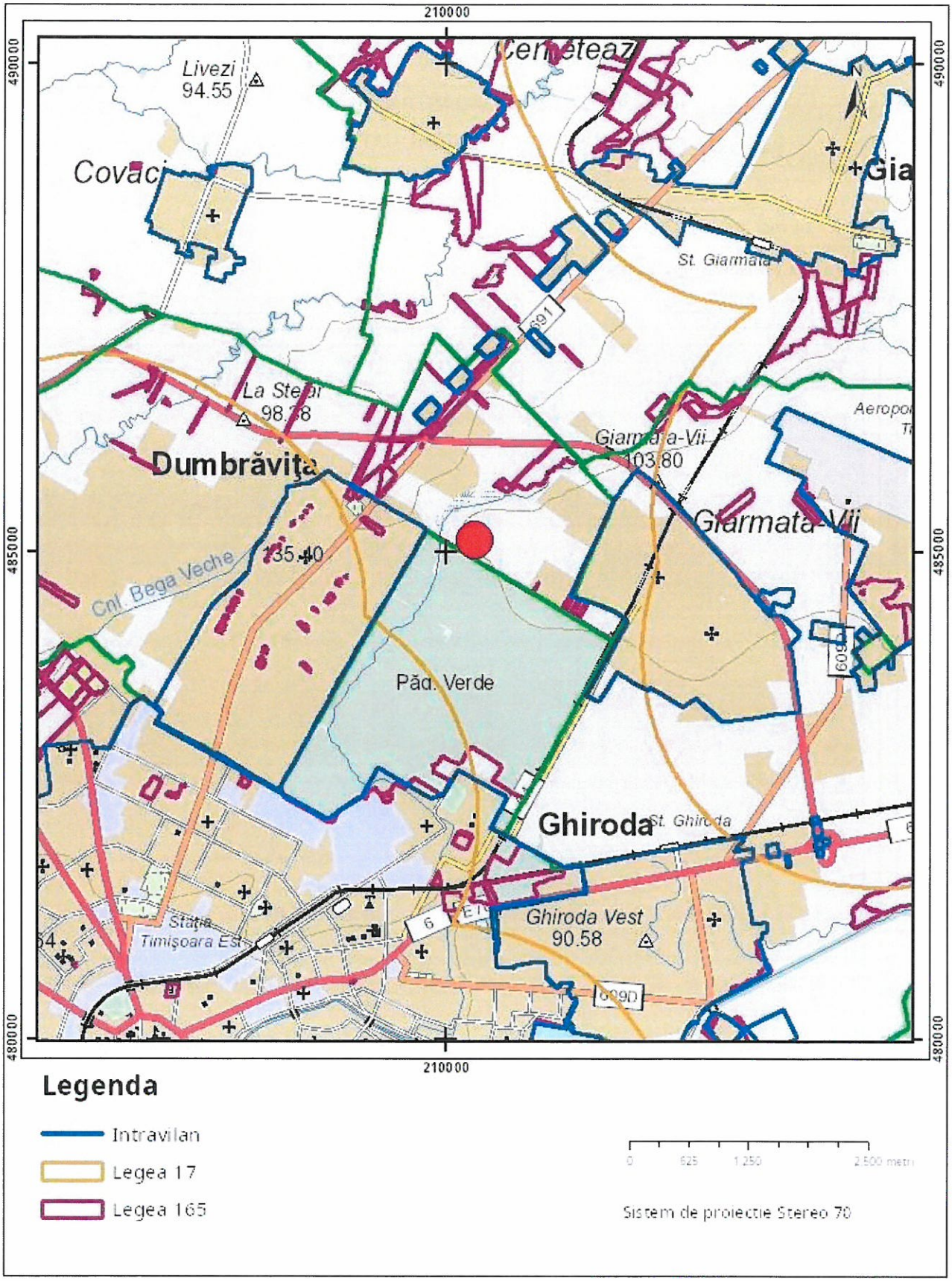


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216139

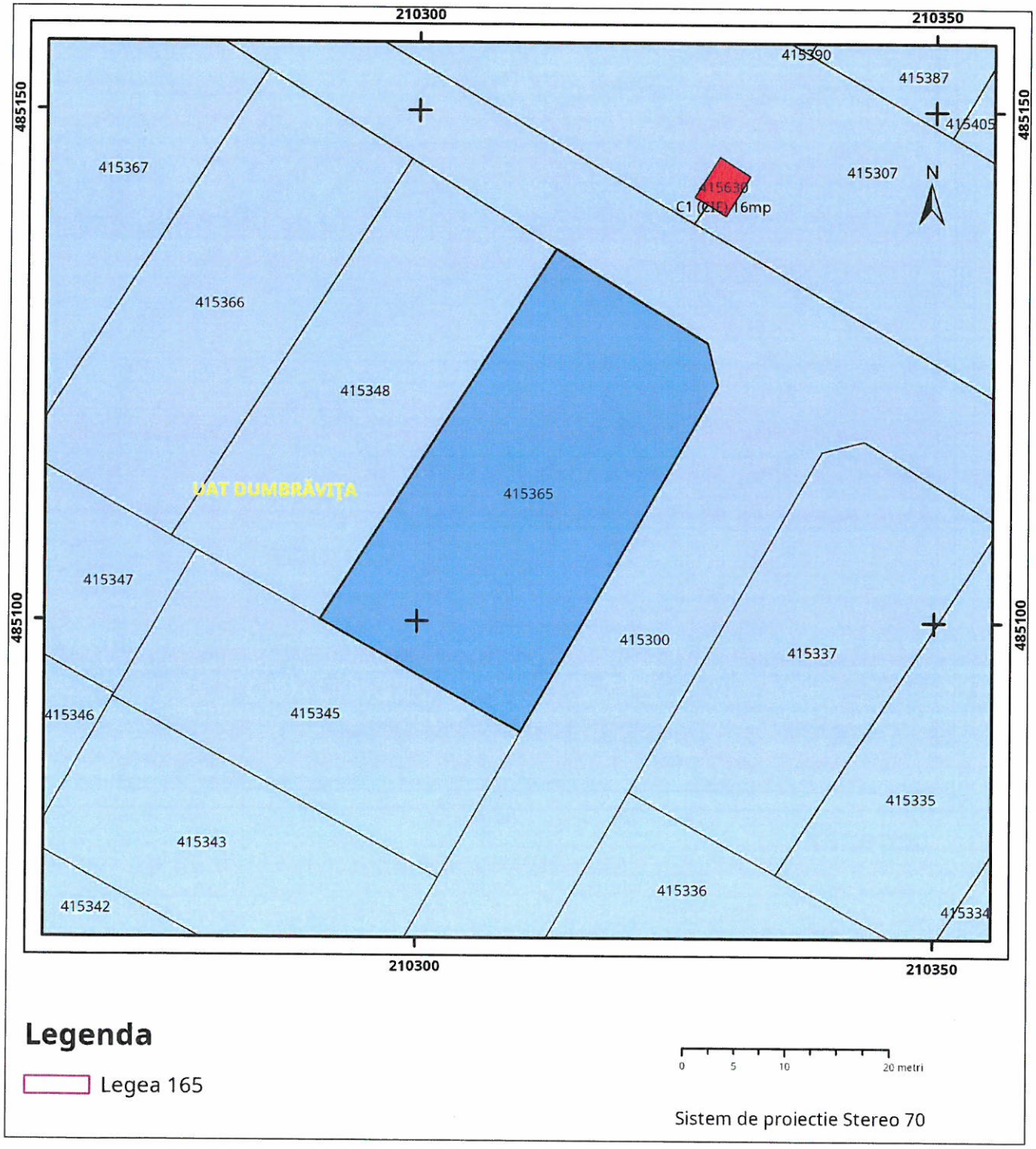
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415365**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210041
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 898 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 898mp

Plan detaliu



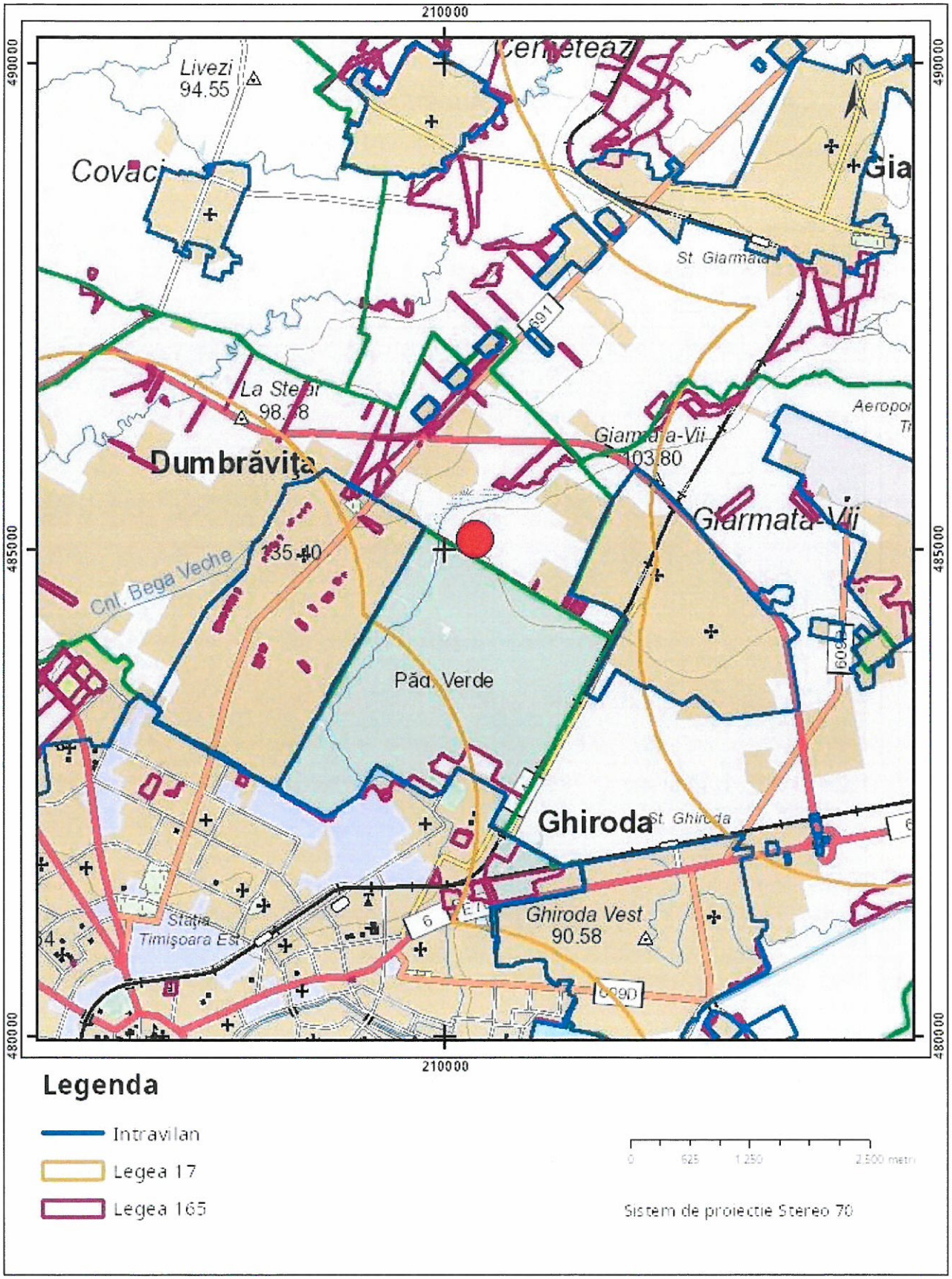
Legenda

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216134

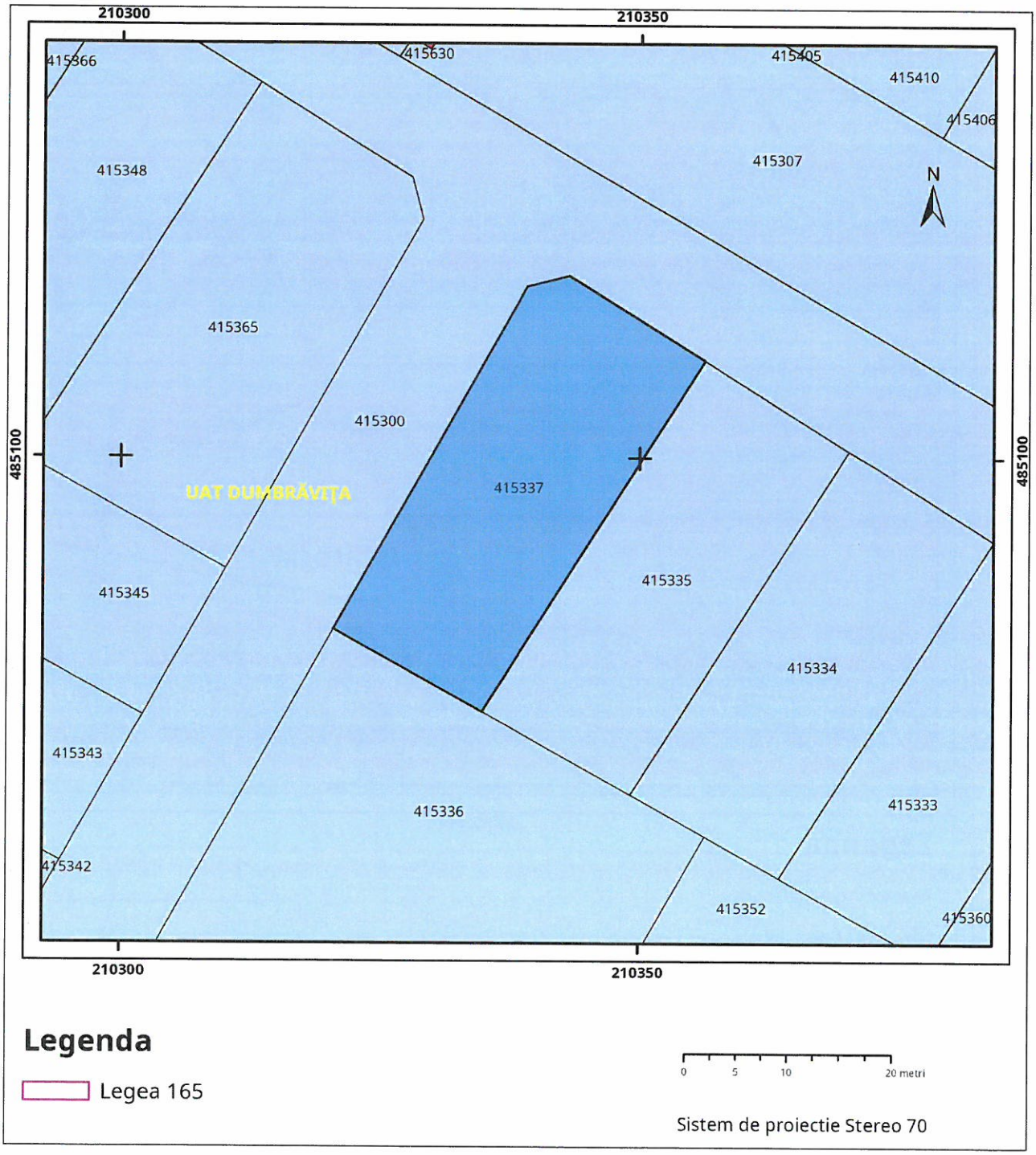
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415337**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

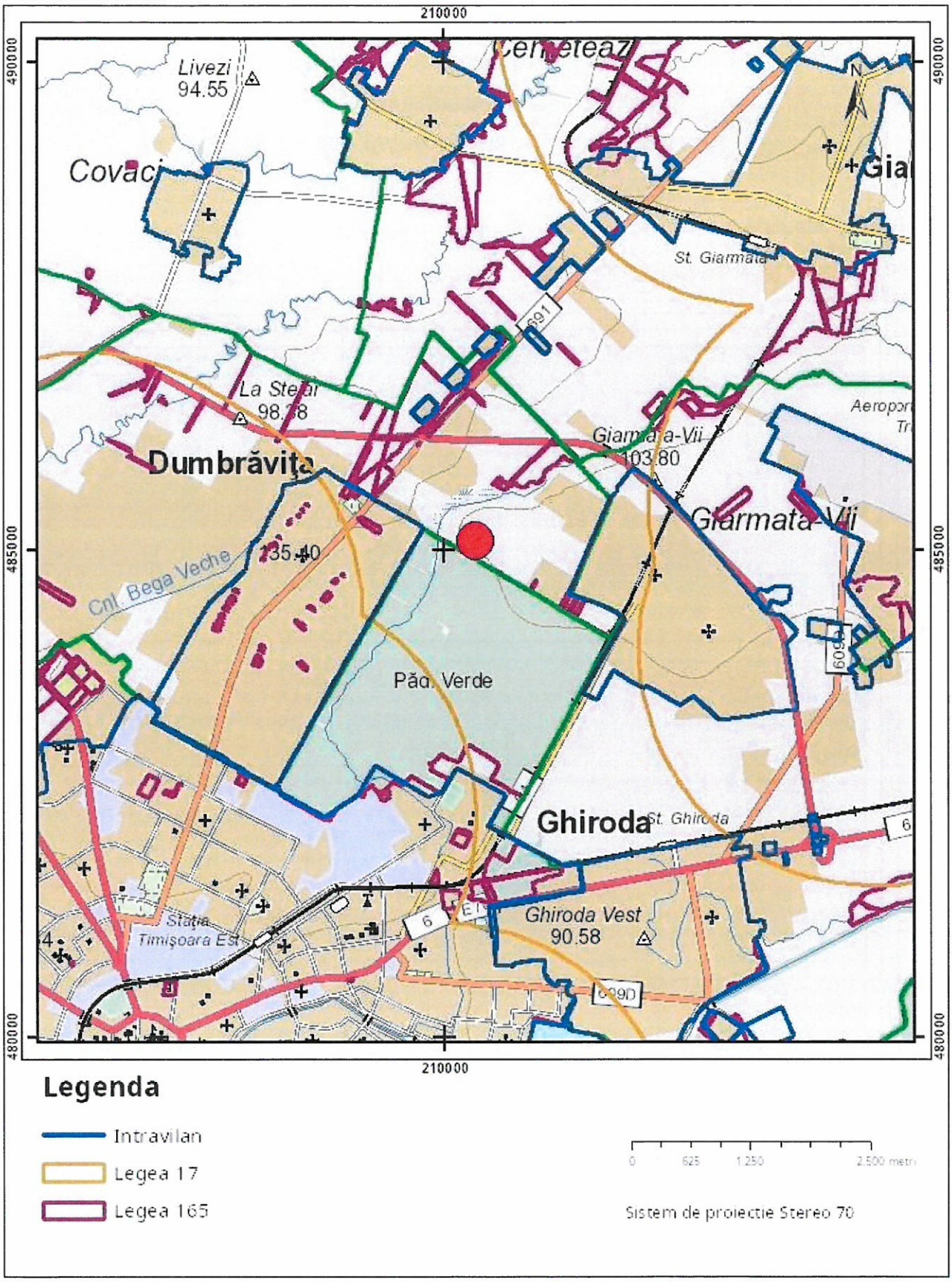
Nr.cerere	210021
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 709 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 709mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216151

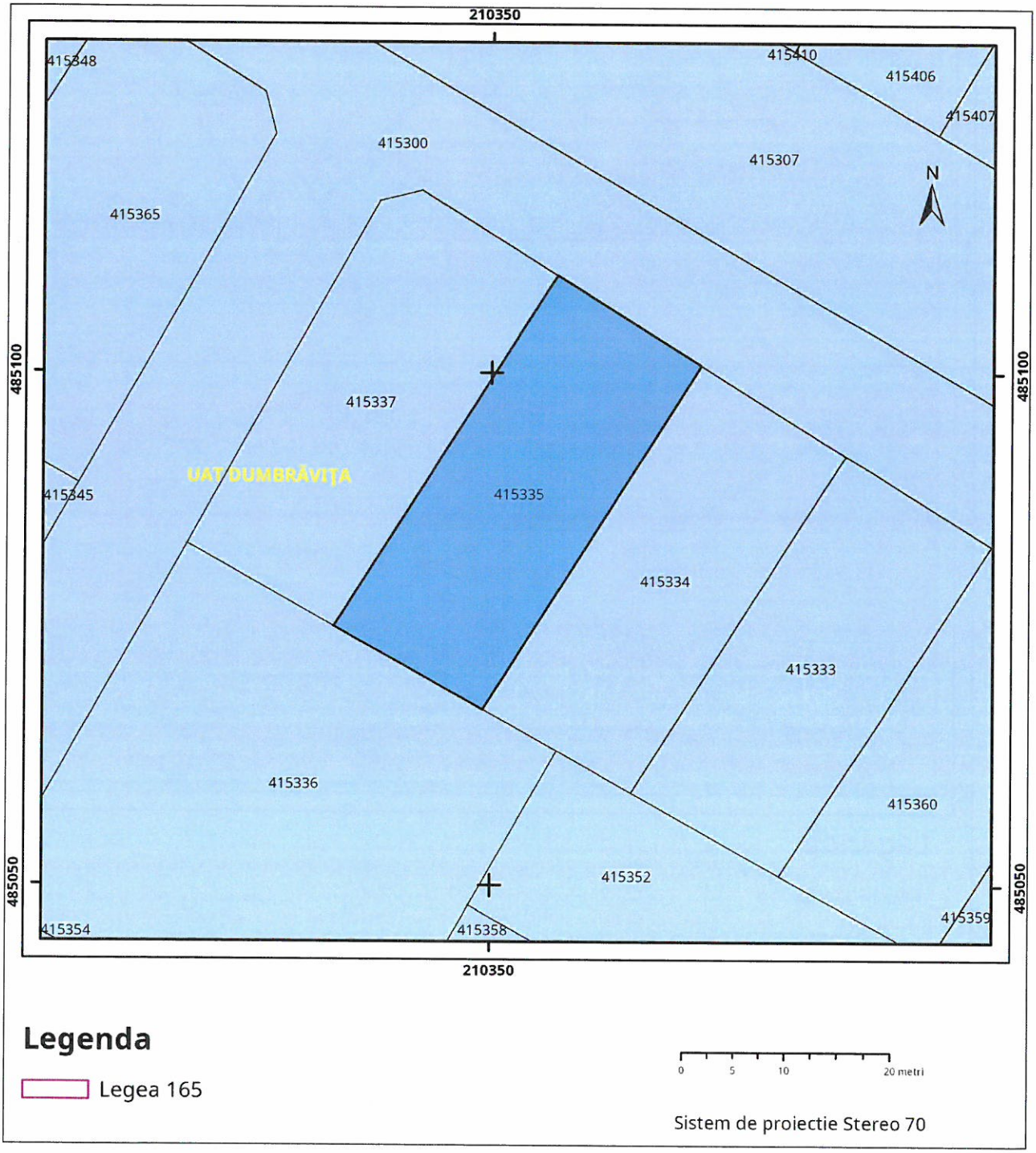
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415335**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

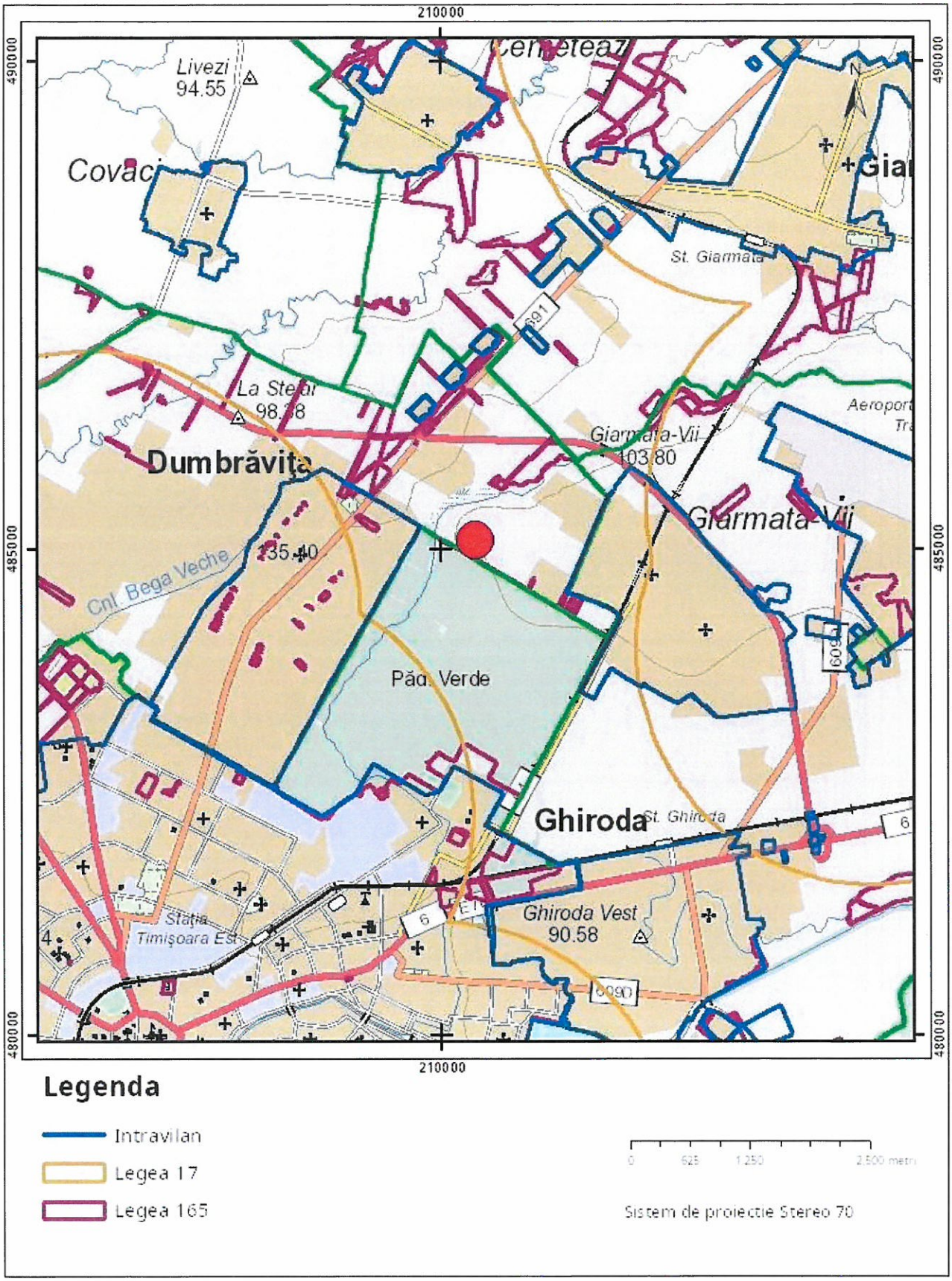
Nr.cerere	210023
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 661 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 661mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216148

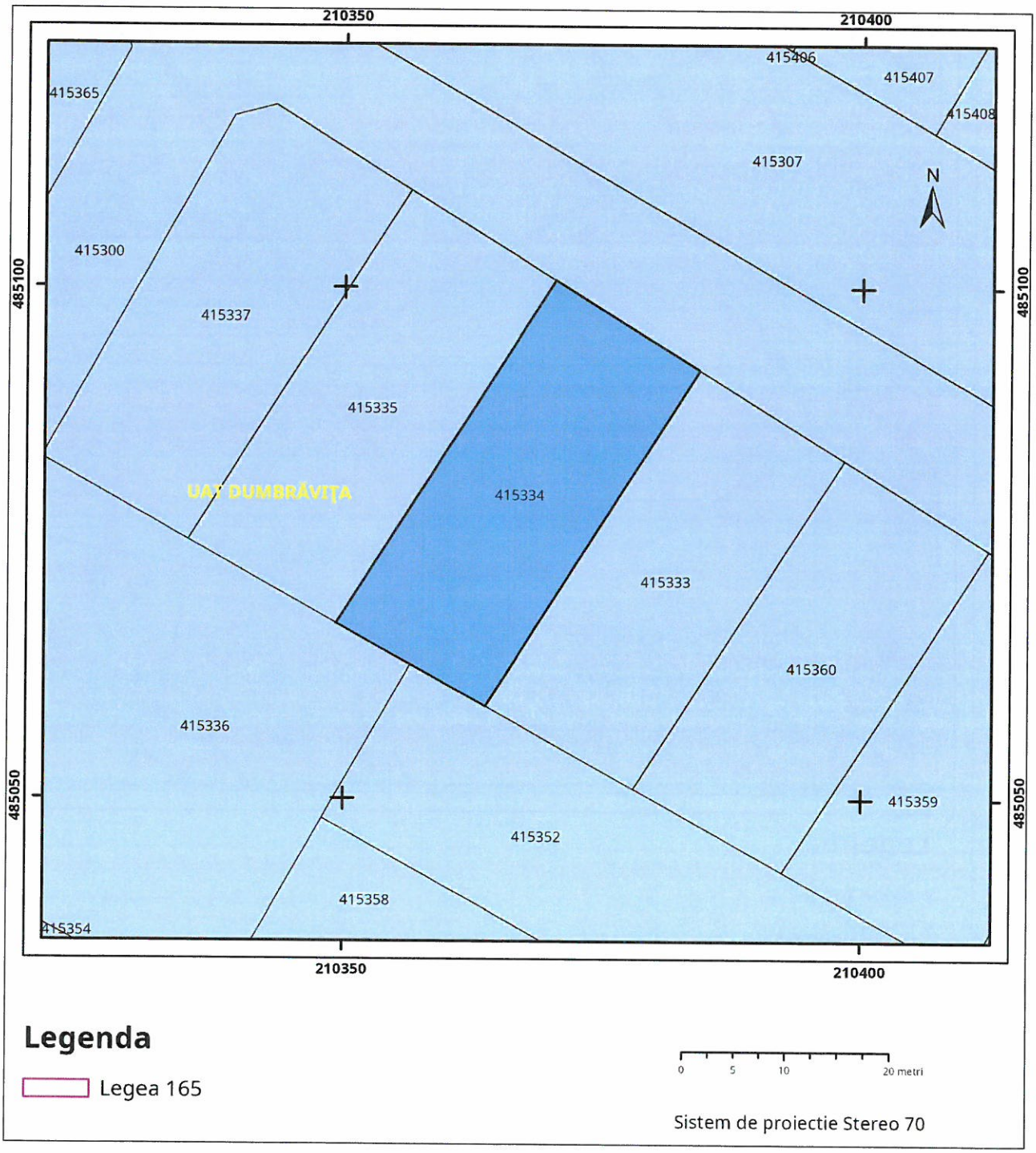
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415334**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

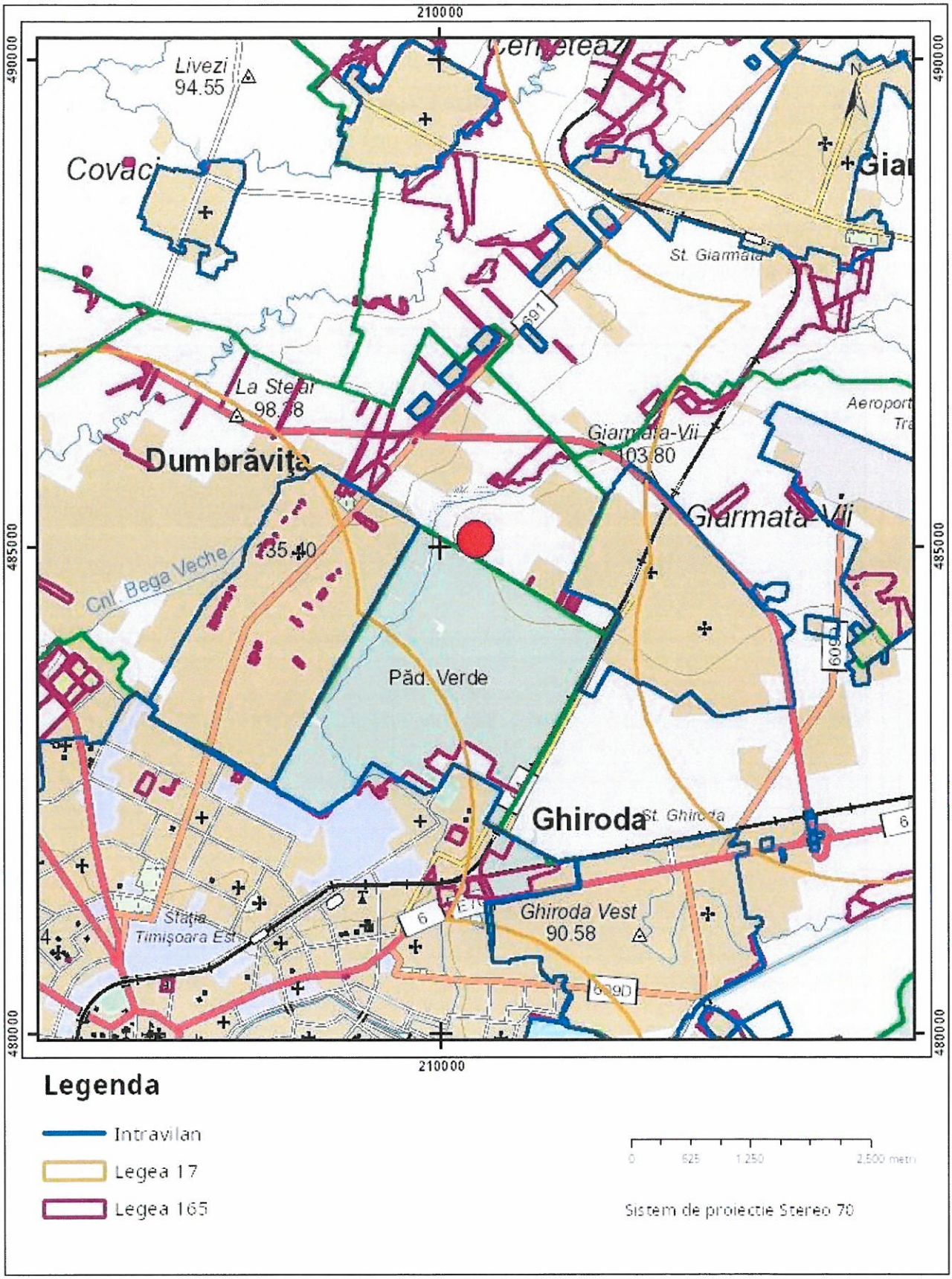
Nr.cerere	210042
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 648 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 648mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216145

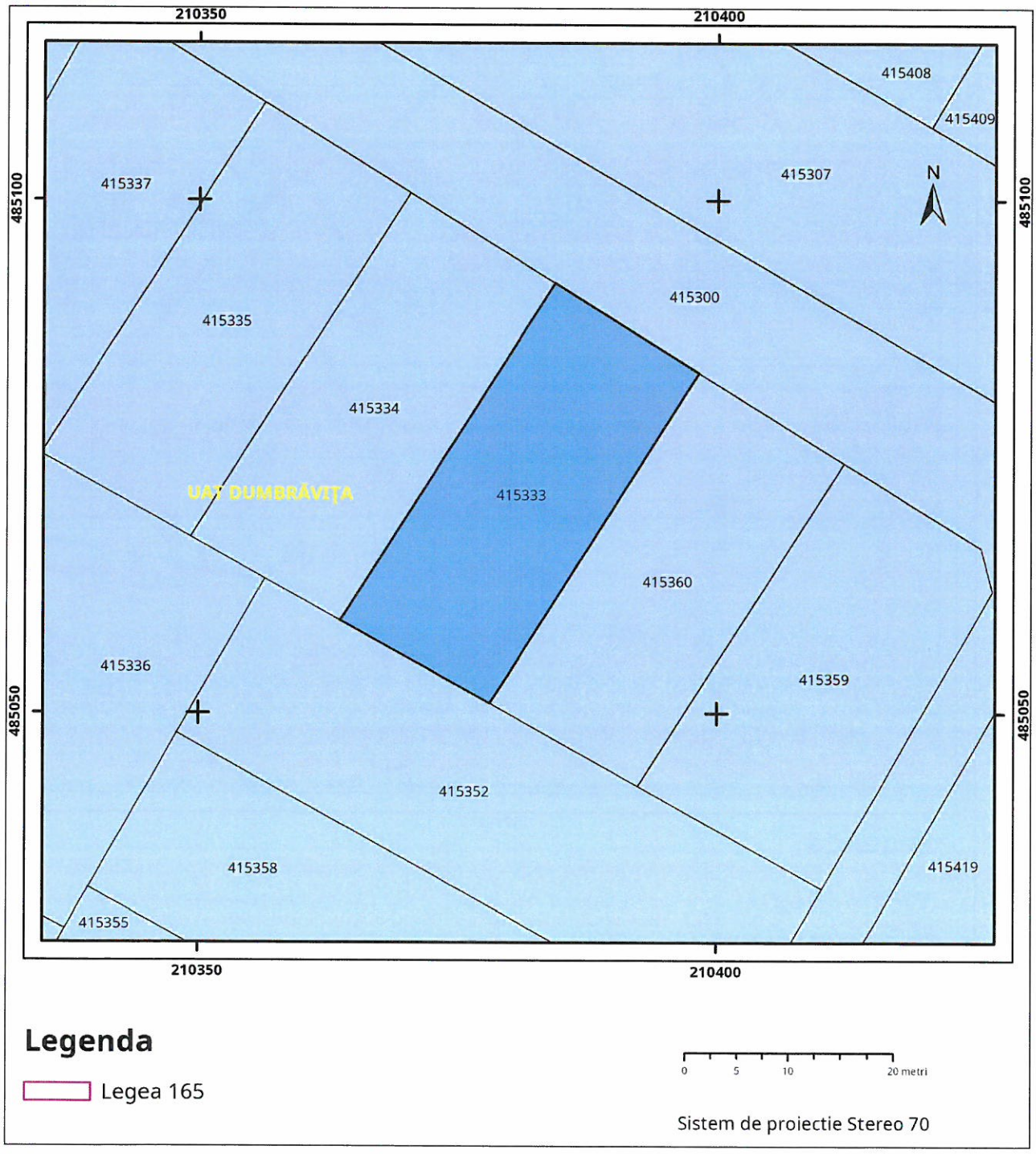
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415333**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210025
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 634 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 634mp

Plan detaliu

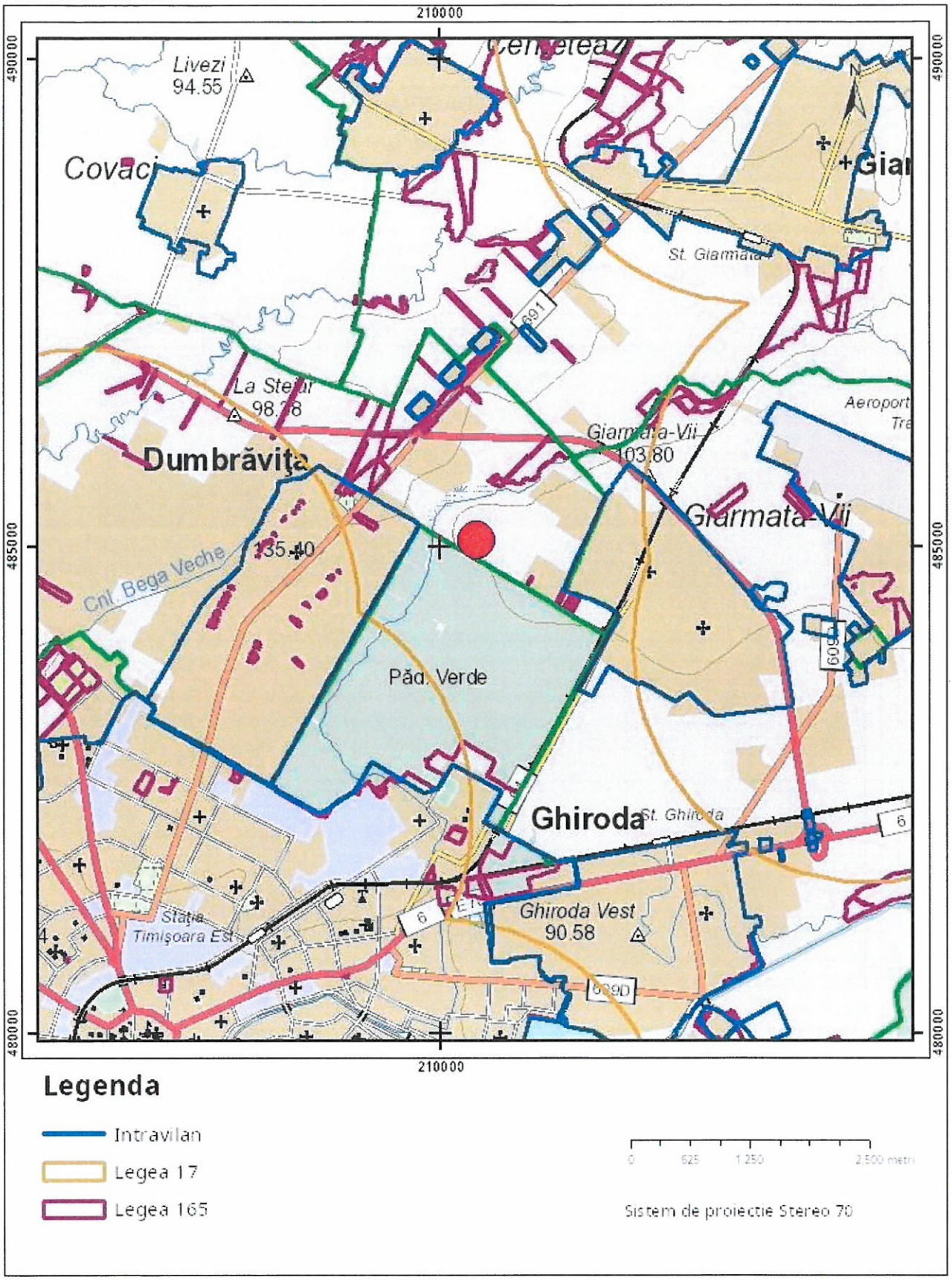


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215646

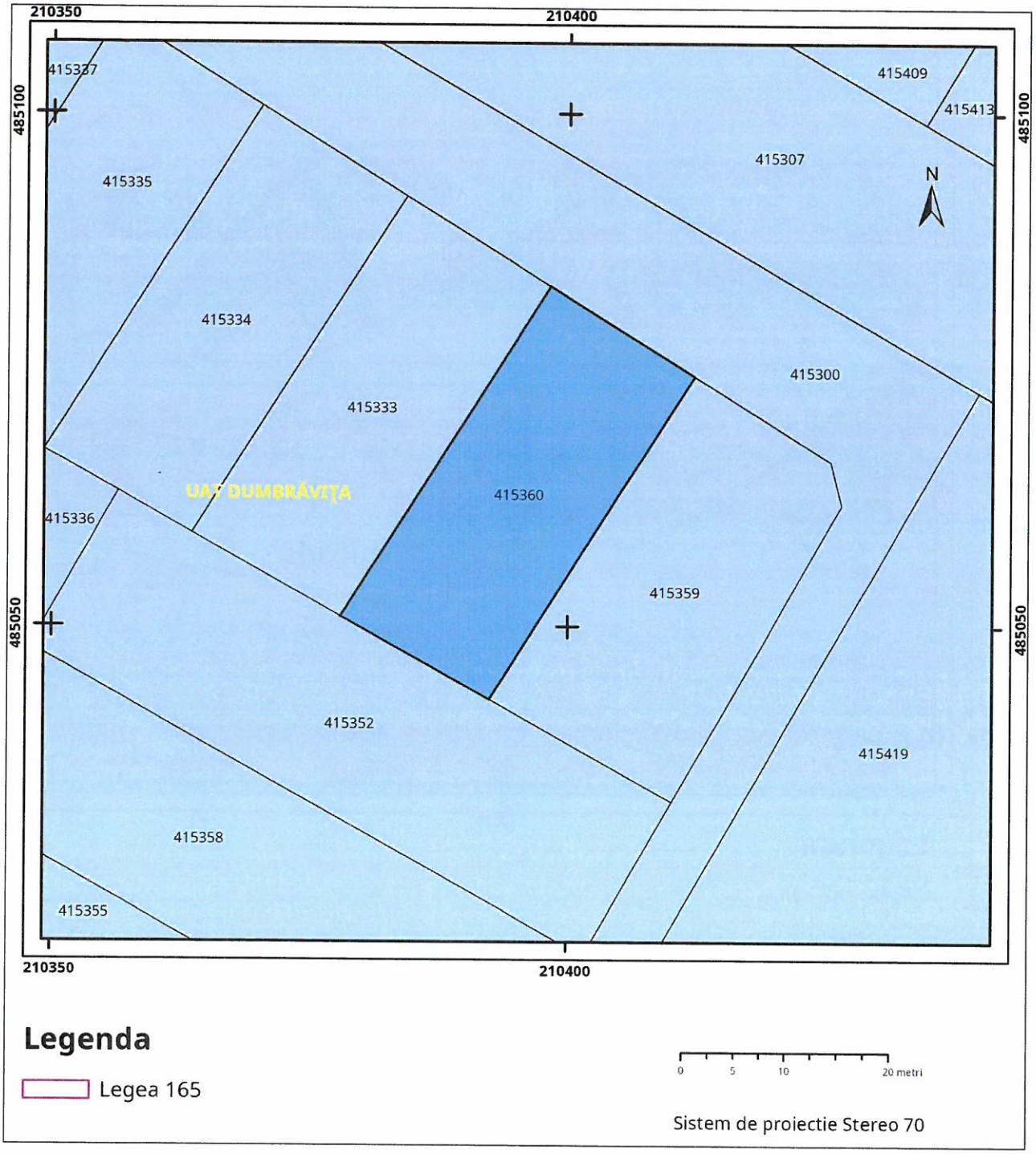
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415360**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	210036
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 621 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 621mp

Plan detaliu

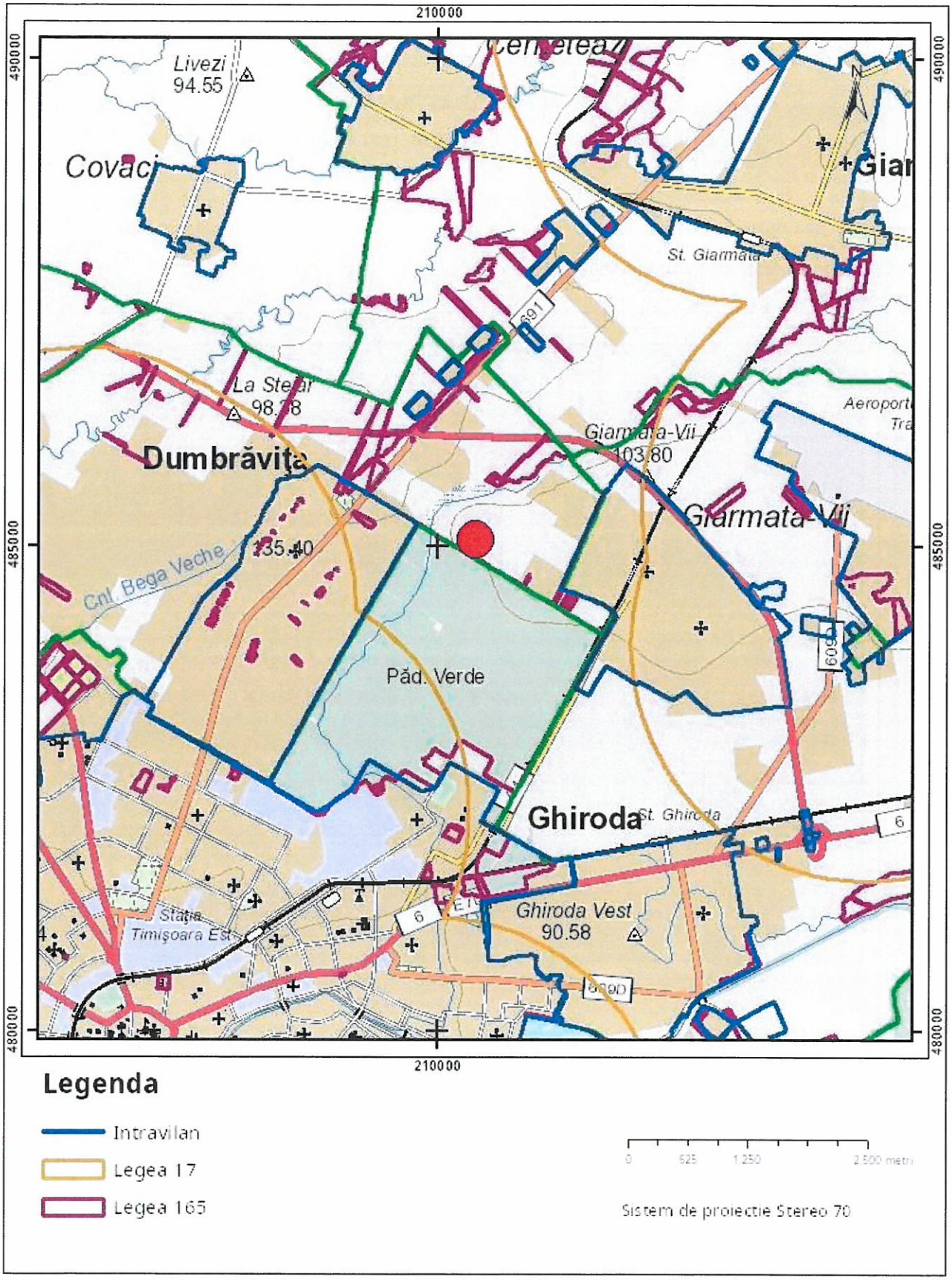


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215640

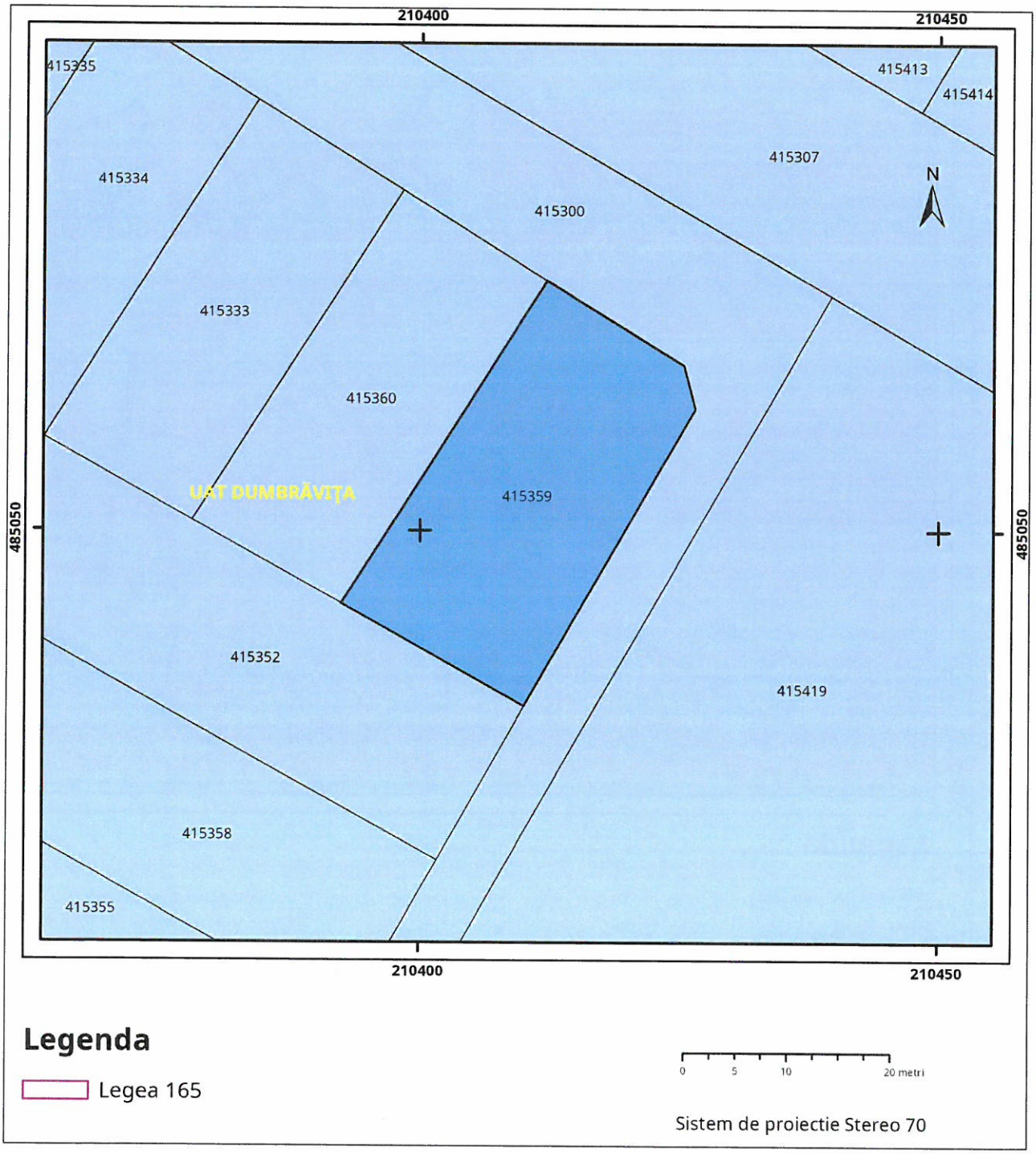
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415359**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

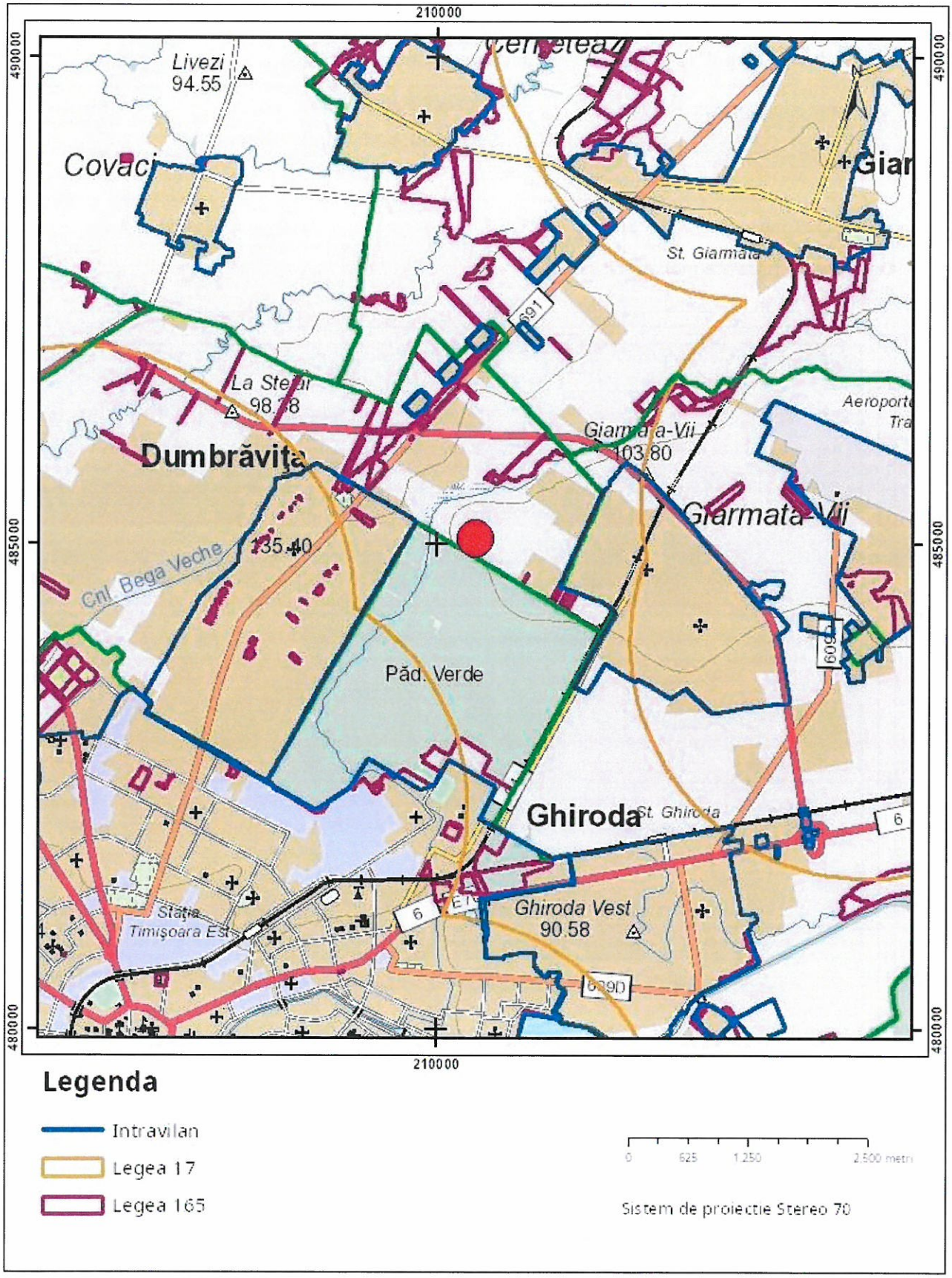
Nr.cerere	210033
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 711 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 711mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192215641

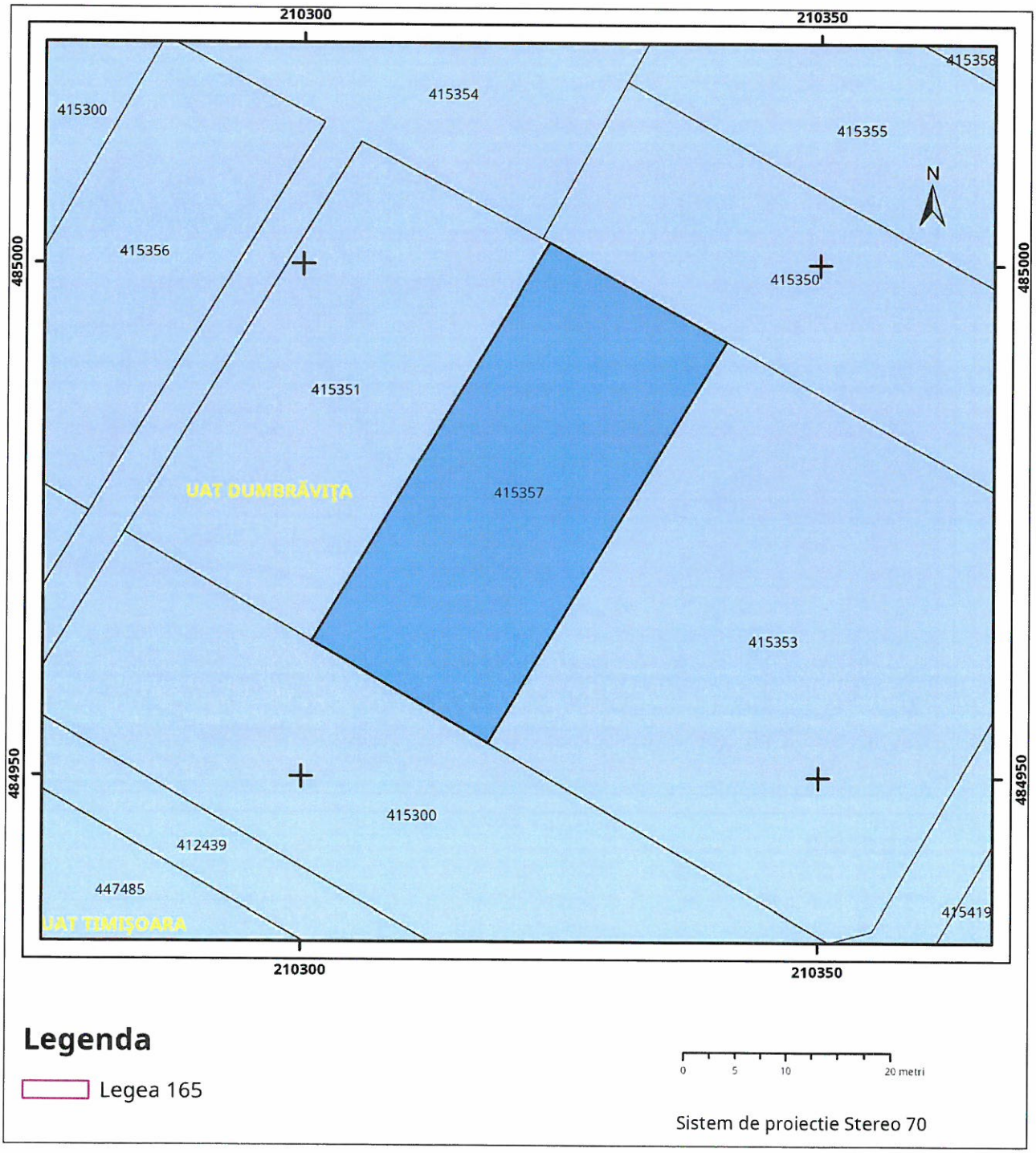
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415357**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

Nr.cerere	**210040**
Ziua	**30**
Luna	**07**
Anul	**2025**

Teren: 890 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 890mp

Plan detaliu

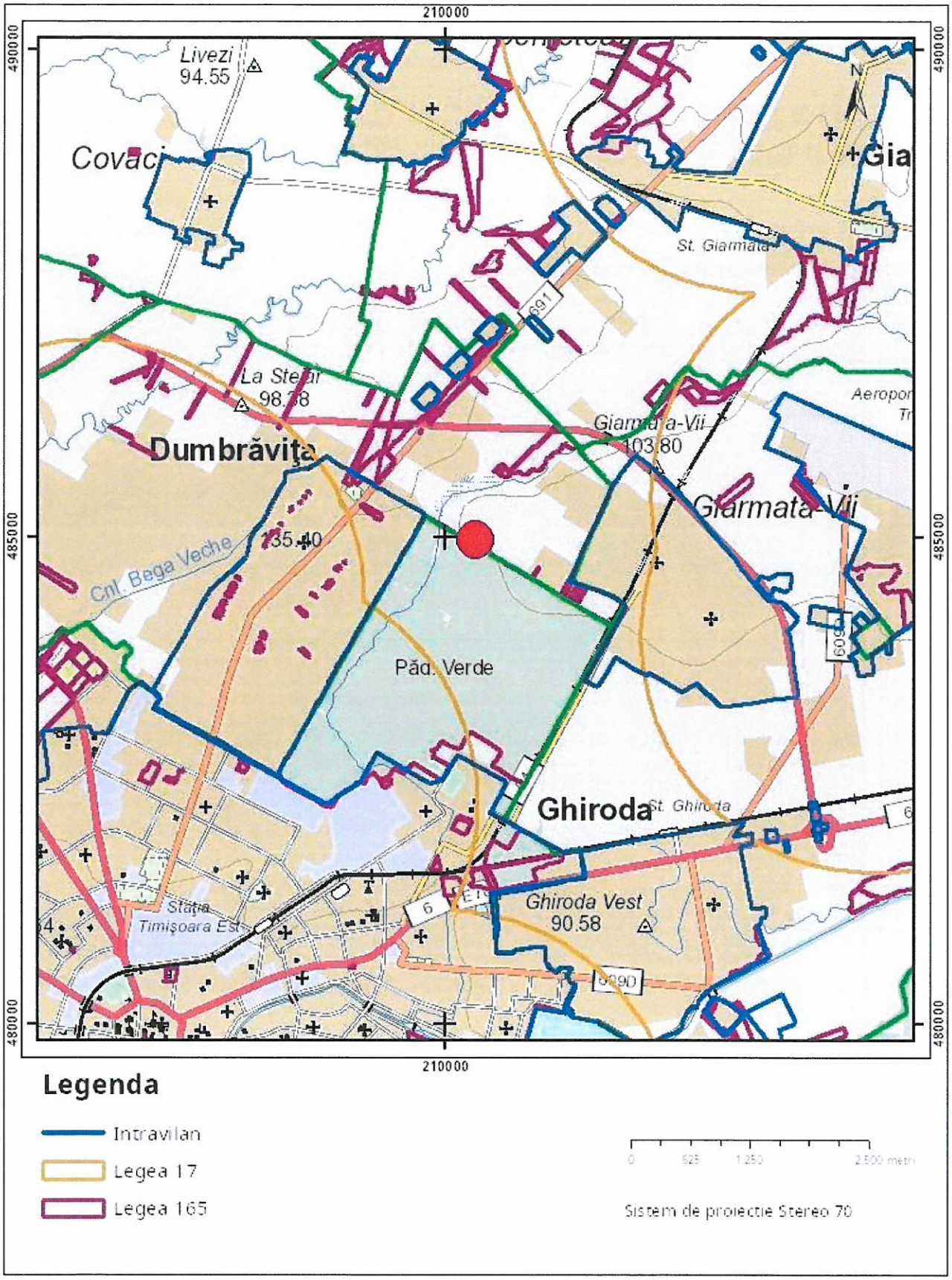


Legenda

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100192216128

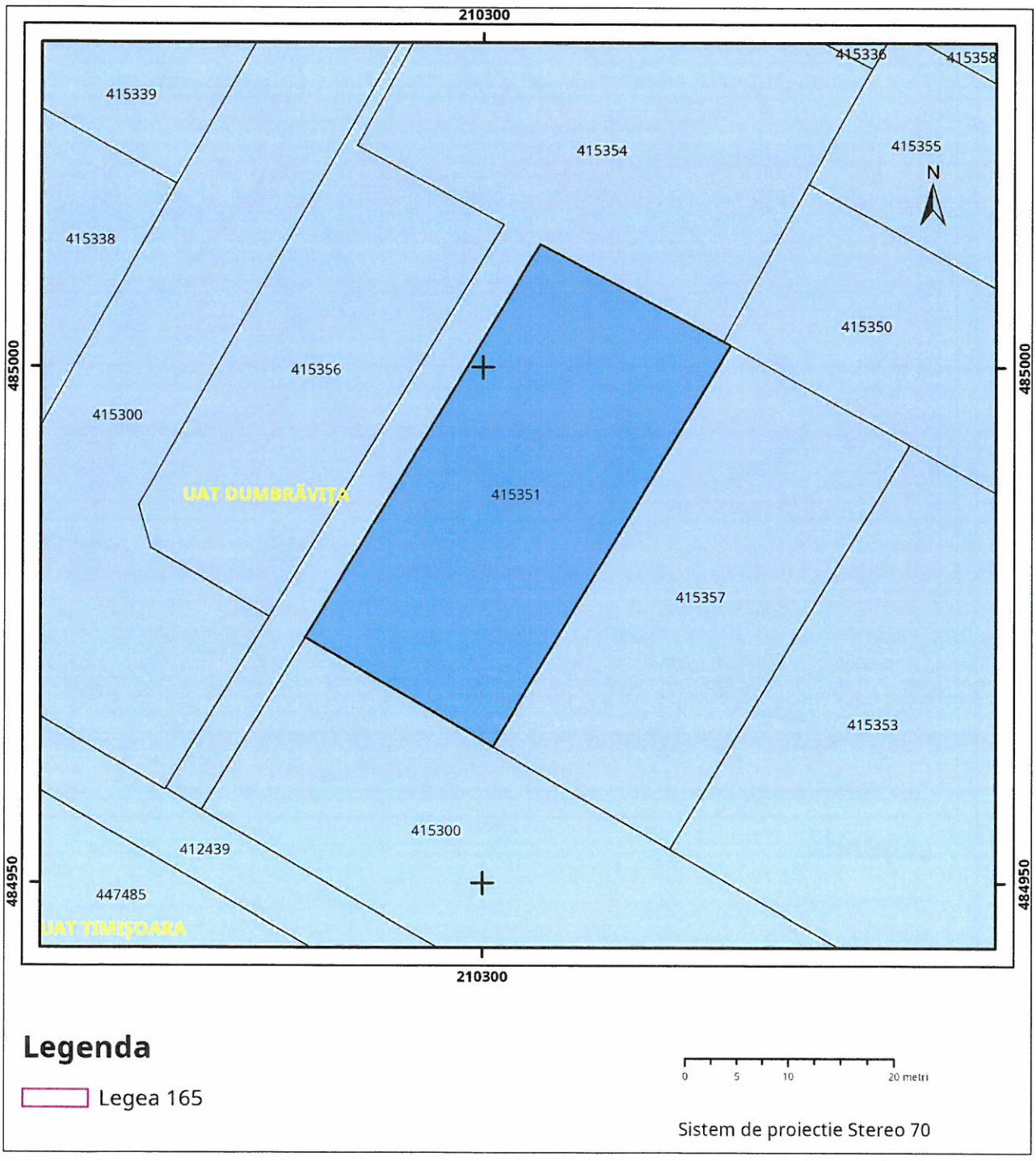
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **415351**, UAT Dumbravita / TIMIS, Loc. Dumbravita

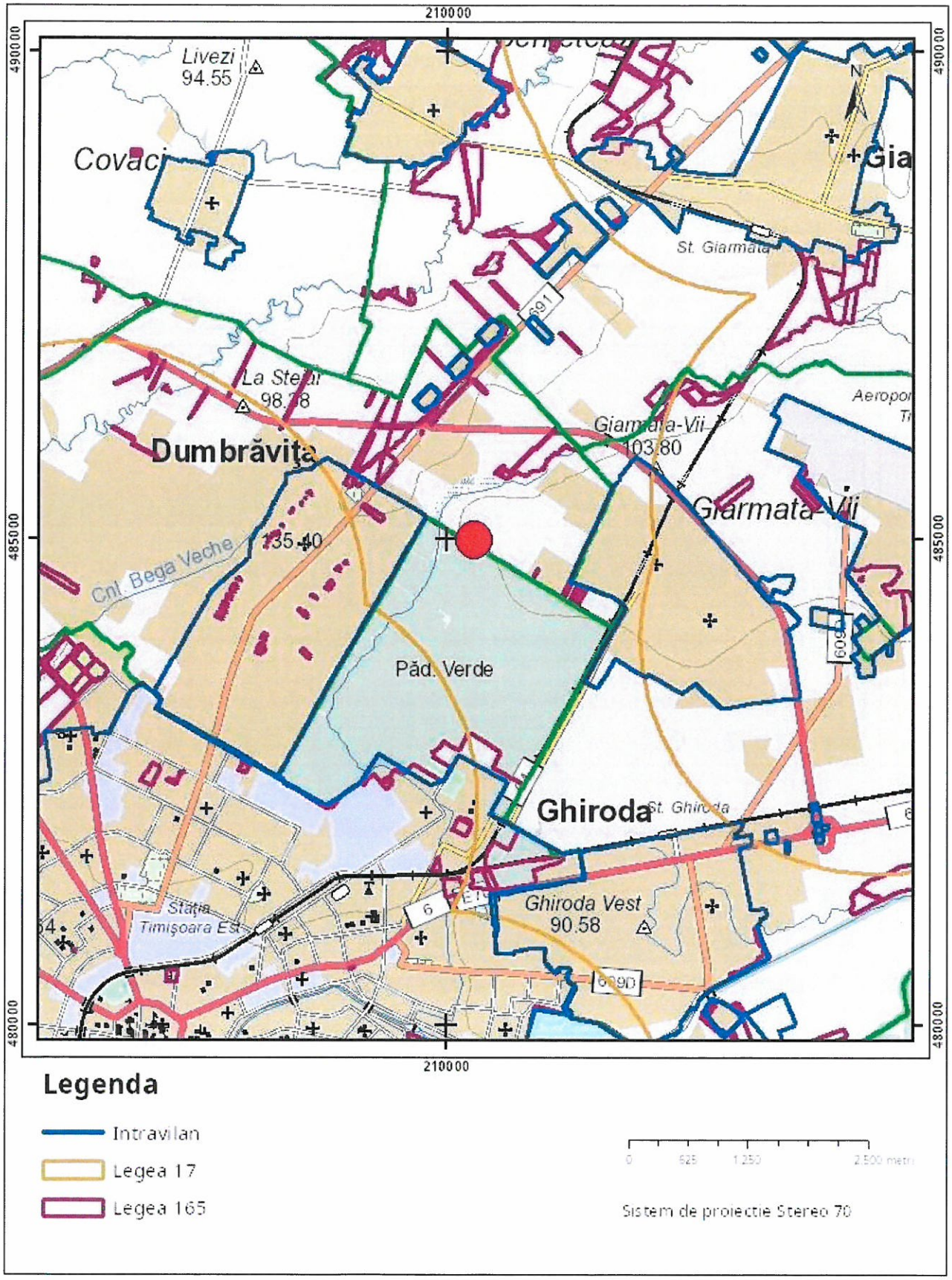
Nr.cerere	210029
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Teren: 932 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 932mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-01-2025
Data și ora generării: 30-07-2025 08:56

Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Sc 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. Cadastral	Suprafața Măsurată (mp)	Adresa Imobilului
413888	17958	Intravilan extins, com. Dumbravita Județul Timiș
Cartea Funciară		UAT: DUMBRAVITA

LOT 77 · LOT 1 · LOT 2 · LOT 3 · LOT 4 · LOT 5 · Cc 250 · LOT 6 · LOT 7 · LOT 8 · LOT 9 · LOT 10 · LOT 11 · LOT 12 · LOT 13 · LOT 14 · LOT 15 · LOT 16 · LOT 17 · LOT 18 · LOT 19 · LOT 20 · LOT 21 · LOT 22 · LOT 23 · LOT 24 · LOT 25 · LOT 26 · LOT 27 · LOT 28 · LOT 29 · LOT 30 · LOT 31 · LOT 32 · LOT 33 · LOT 34 · LOT 35 · LOT 36 · LOT 37 · LOT 38 · LOT 39 · LOT 40 · LOT 41 · LOT 42 · LOT 43 · LOT 44 · LOT 45 · LOT 46 · LOT 47 · LOT 48 · LOT 49 · LOT 50 · LOT 51 · LOT 52 · LOT 53 · LOT 54 · LOT 55 · LOT 56 · LOT 57 · LOT 58 · LOT 59 · LOT 60 · LOT 61 · LOT 62 · LOT 63 · LOT 64 · LOT 65 · LOT 66 · LOT 67 · LOT 68 · LOT 69 · LOT 70 · LOT 71 · LOT 72 · LOT 73 · LOT 74 · LOT 75 · LOT 76

LOT 78 - drum S=17958mp

LEA 220kV · LEA 20 kV · DE 251/S · HCn 251/2 - 4m · HCn 263/8 · DC 262 · U.A.T. DUMBRAVITA · U.A.T. TIMISOARA

Nr. cad. 50266 · Nr. cad. 50267 · Nr. cad. 50268 · Nr. cad. 50269 · Nr. cad. 50270 · Nr. cad. 50271 · Nr. cad. 50272 · Nr. cad. 50273 · Nr. cad. 50274 · Nr. cad. 50275 · Nr. cad. 50281 · Nr. cad. 50282 · Nr. cad. 50283 · Nr. cad. 50284 · Nr. cad. 50285 · Nr. cad. 50286 · Nr. cad. 50287 · Nr. cad. 50300 · Nr. cad. 50301 · Nr. cad. 50302 · Nr. cad. 50303 · Nr. cad. 50304 · Nr. cad. 50305 · Nr. cad. 50306 · Nr. cad. 50310 · Nr. cad. 50317 · Nr. cad. A251/1/2 · Nr. cad. 412439 · Nr. cad. 412400 · Nr. cad. 402234 · Nr. cad. 447485

LES 20KV

Drept de servitute de trecere si uz in favoarea E-Distributie Banat S.A. asupra a 761mp.

210100 · 210200 · 210300 · 210400 · 485200 · 485100 · 485000 · 484900

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

A. Date referitoare la teren

Nr.	Nr. topografic/Nr. Cadastral	Categoria de folosință	Supr. (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	413743 - LOT 78	A	17958	-	LOT 78 - Teren arabil intravilan cu destinatie de drum. Drept de servitute de trecere si uz in favoarea E-Distributie Banat S.A. asupra a 761mp.
		Total	17958	-	

B. Date referitoare la construcții

Nr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafața totala măsurată a imobilului = 17958 mp

Suprafața din act = 17958 mp

Executant:
S.C. VOXEL MAP S.R.L.
Ing. Banu Tiberiu-Paul
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Tiberiu-Paul Banu
Semnat digital de Tiberiu-Paul Banu
Data: 2020.08.05 19:55:38 +03'00'

Data: Iulie 2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Cornelia Bazosan
Digitally signed by Cornelia Bazosan
DN: C=RO, O=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, CN=Cornelia Bazosan, SERIALNUMBER=BC843, G=Cornelia, SN=Bazosan, OID.2.5.4.97=10149310
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2020-08-12 11:31:23
Foxit Reader Version: 9.7.1

Data: 155060/12.08.2020