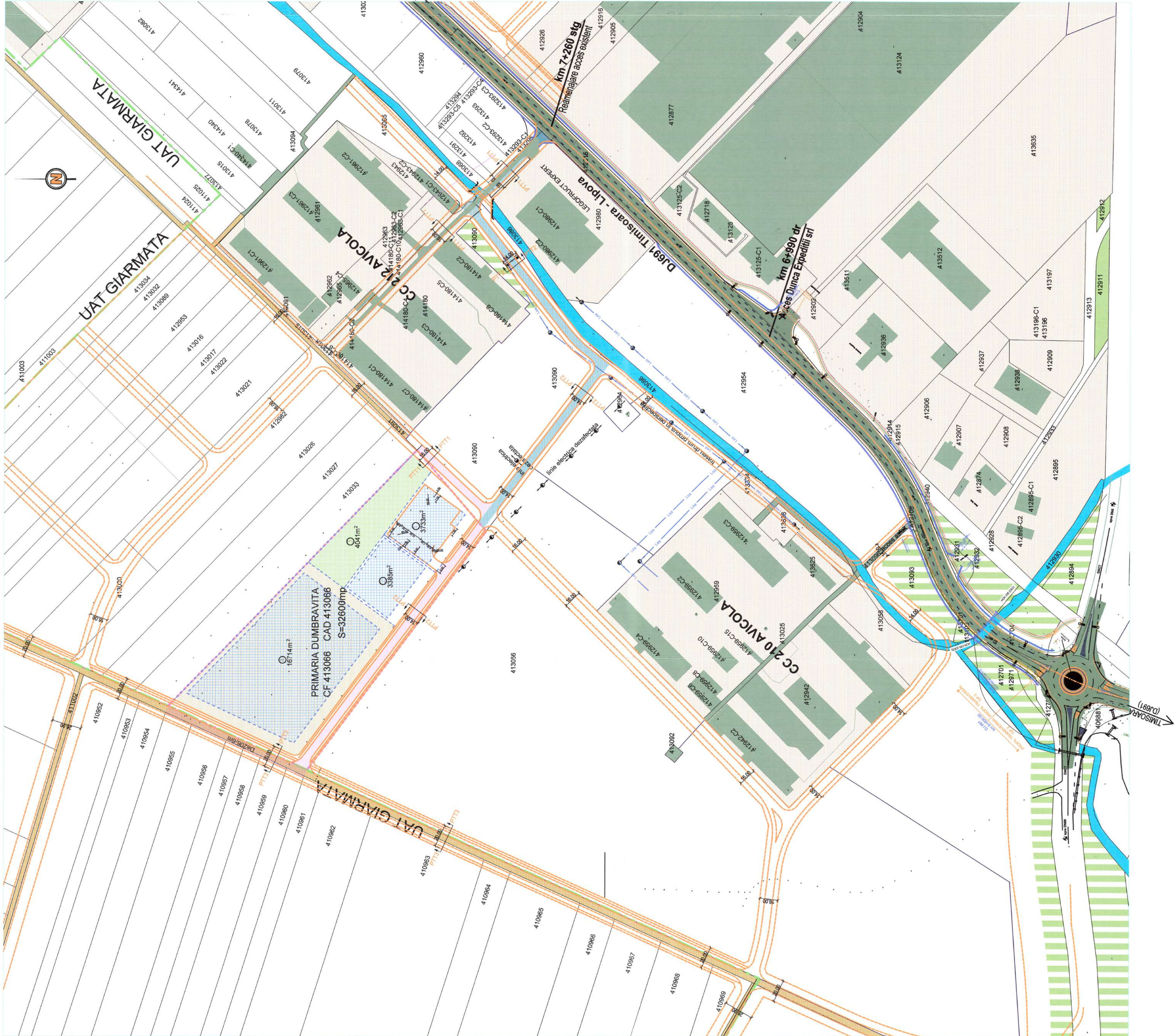
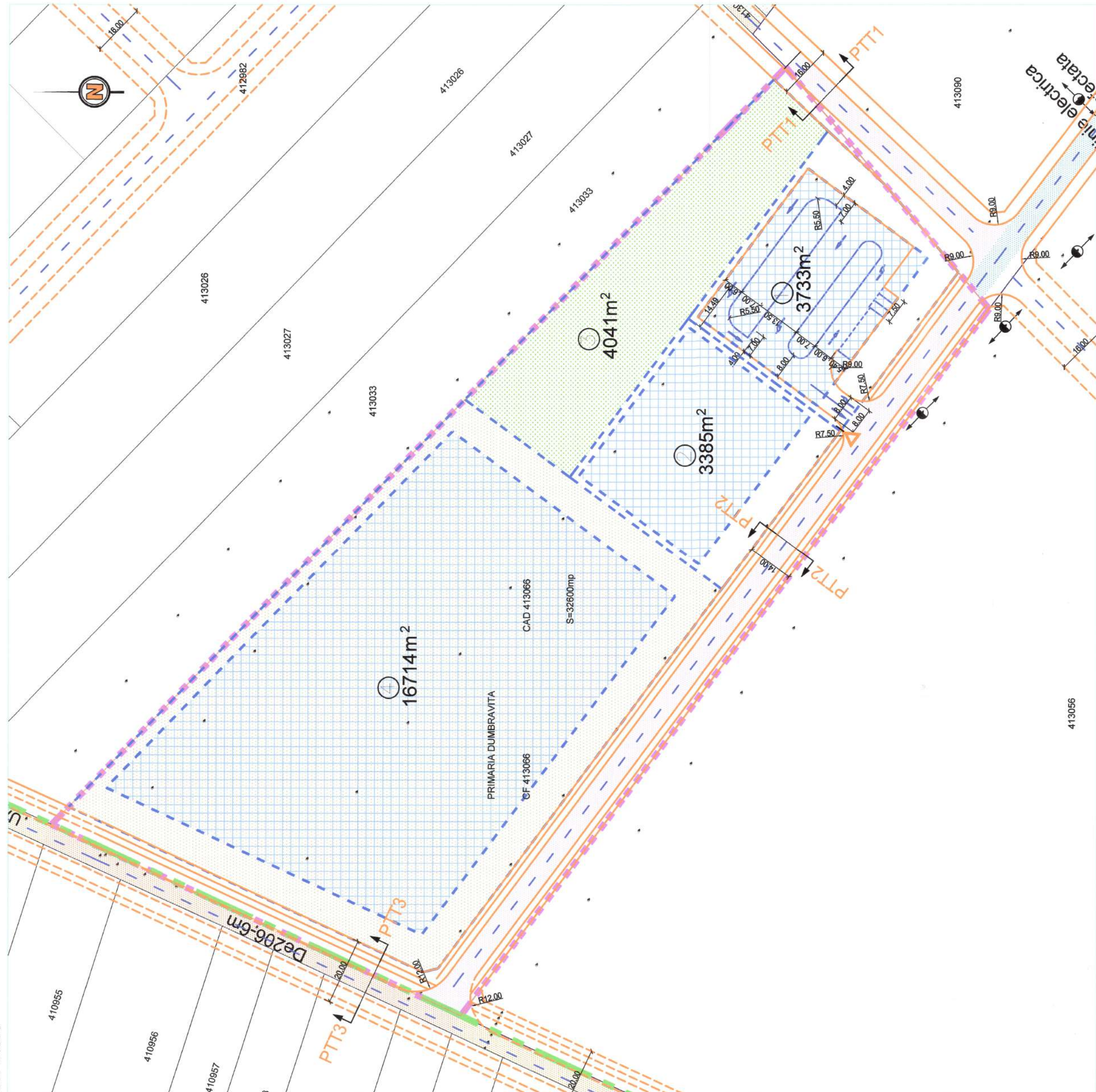


PLAN DE ANSAMBLU
Sc. 1:2000



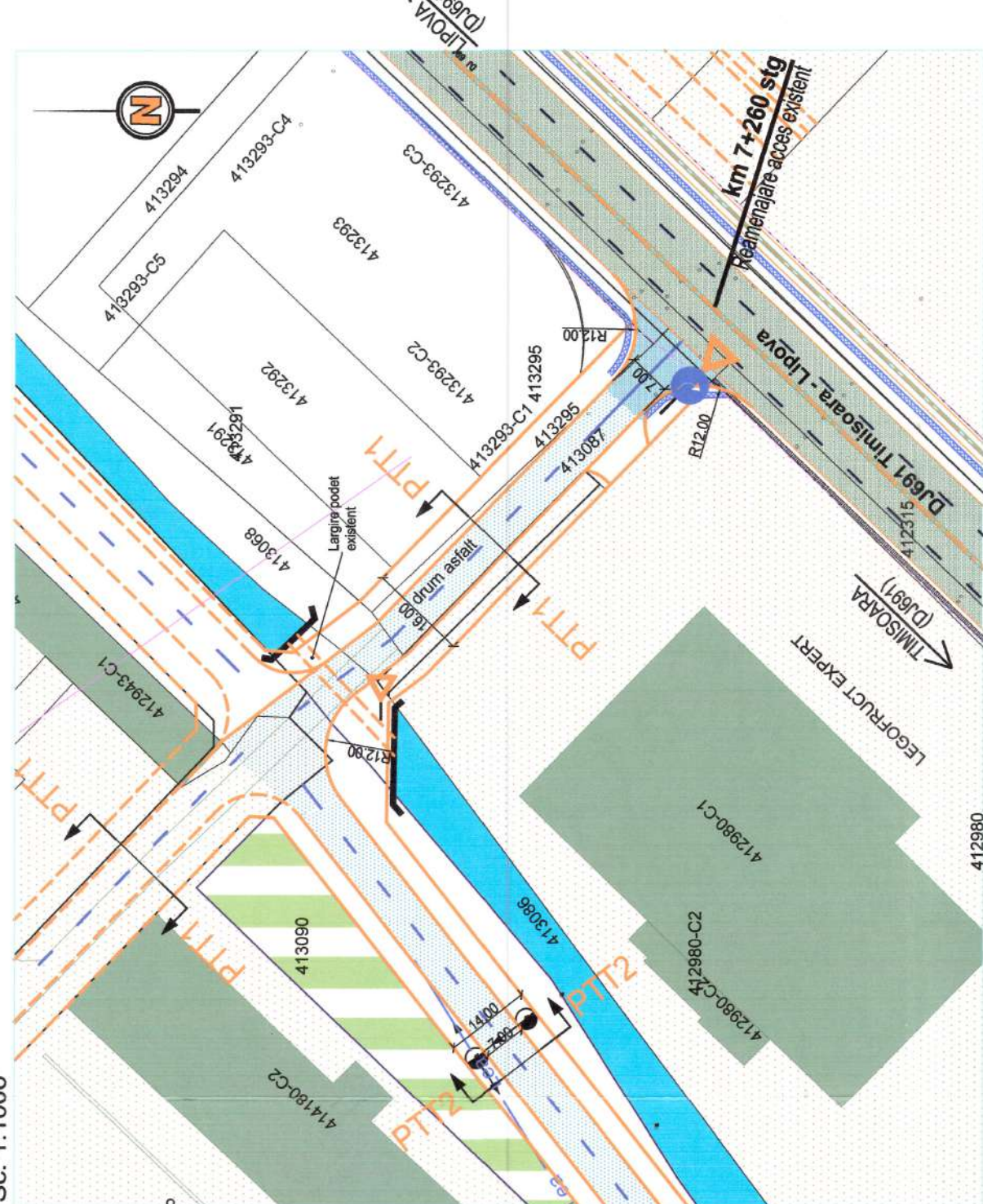
PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:1000



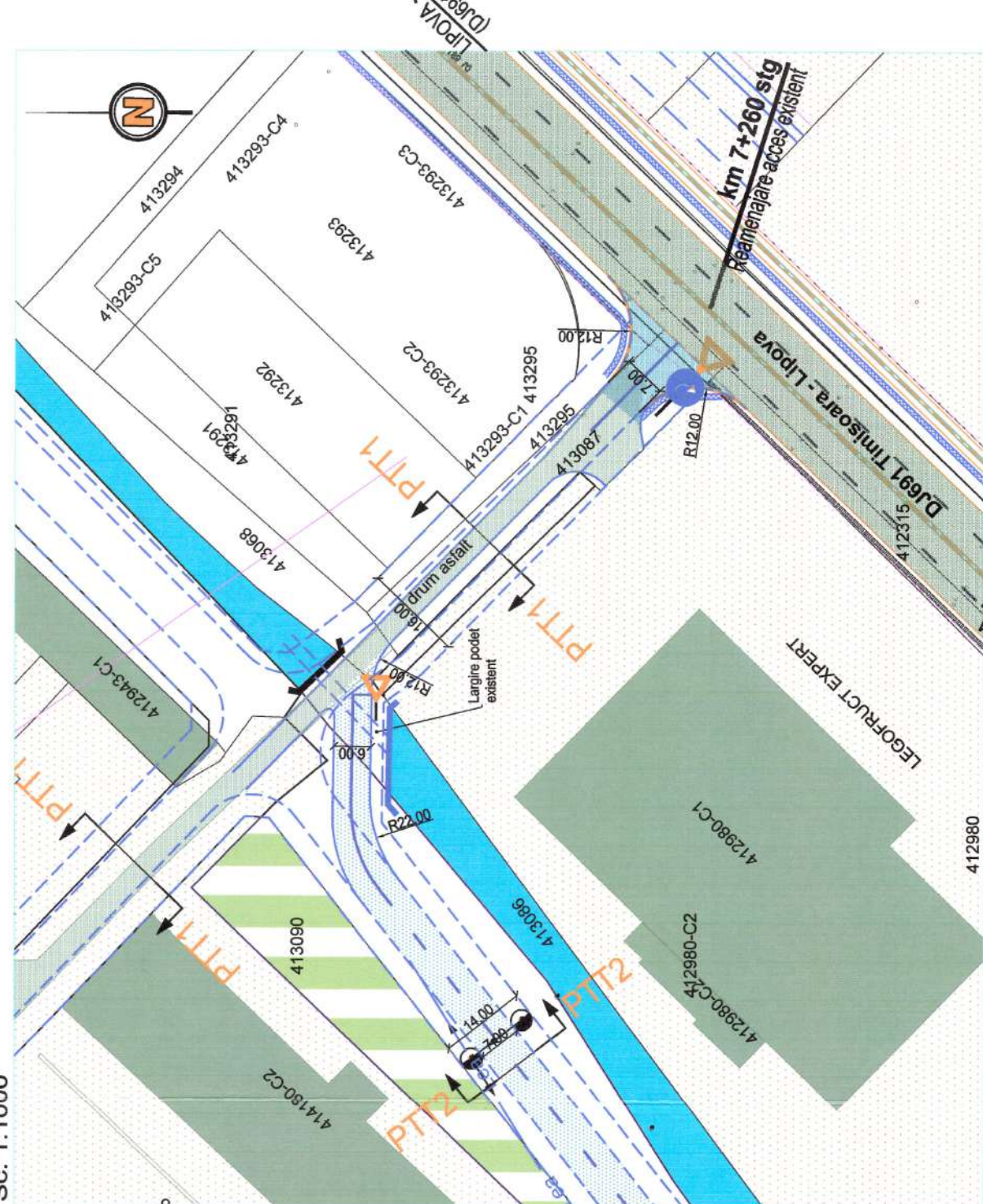
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE AMENAJARE ACCES RUTIER DJ691 - Etapa 1
Sc. 1:1000



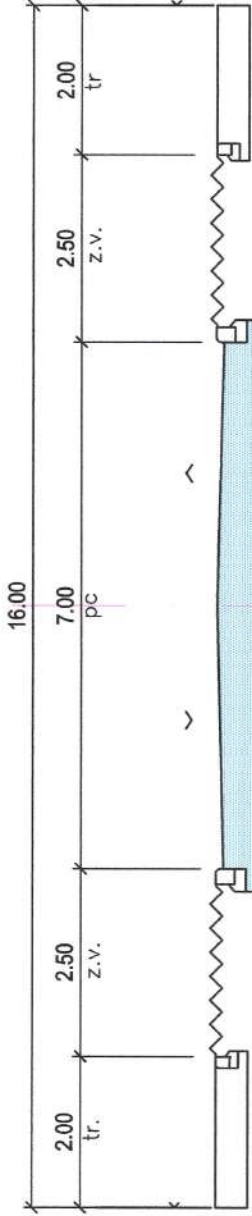
PLAN DE SITUATIE AMENAJARE ACCES RUTIER DJ691 - Etapa 1
Sc. 1:1000



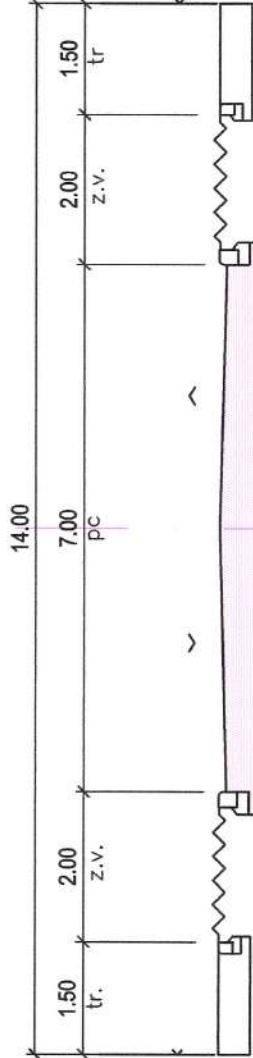
LEGENDA

- limita de proprietate parcela PUZ studiat
- limita de proprietate parcela rezultata in PUZ studiat
- zona constructibila in cadrul parcelii
- carosabil DJ691 modernizat conf. proiect CJT (in executie)
- carosabil existent/hasse drumuri de exploatare existente
- carosabil drumuri/sizari propuse in PUZ studiat
- carosabil drumuri/sizari propuse pentru amenajarea accesului la PUZ studiat
- zona verde

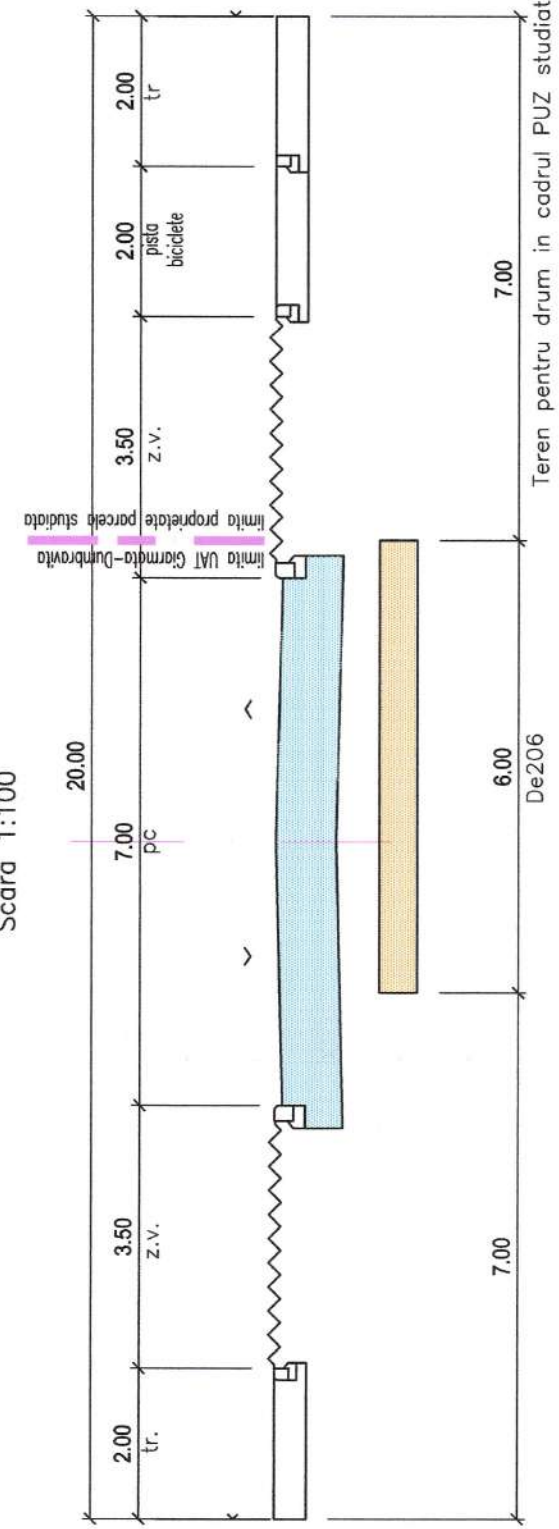
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3
Scara 1:100



VERIFICATOR/REPERT:	NUME:	SEMANTURA:	CERTINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA:
	SC PATHS ROUTE SRL			
SEF PROIECT	Ing. PERCEC DAN	SCARA	Ing. PERCEC DAN	1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200
PROIECTANT	Ing. PERCEC DAN	PROIECT	Ing. PERCEC DAN	1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200
VERIFICAT	Ing. TAMAS SERGIU	VERIFICAT	Ing. TAMAS SERGIU	1:2000, 1:1000, 1:500, 1:200

PROIECT:	PROIECT:	NR. PROIECT:	NR. PLAN:
PUZ - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEUL TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEUL TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR	23017	01D
Loc. constr.:	Beneficiar:	Obiect:	Plan:
Comuna DUMBRAVITA, C. 1000, JUDEUL TIMIS	Comuna DUMBRAVITA	LUCRARI RUTIERE	PLAN DE SITUATIE

Avans la finalizare
Proiectare nr. 94
13.06.2023



DIRECȚIA DE DRUMURI ȘI TRANSPORT

NR. R 18006/19.06.2023

CĂTRE,

SC PATH'S ROUT SRL

Urmare cererii Dvs. nr. 18006/16.06.2023 privind eliberarea Acordului Prealabil pentru lucrarea: „**PUZ – construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR**” la imobilul identificat cu nr CF 413066 Dumbrăvița, în urma studierii documentației depuse și în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43 /1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu H.C.J. Timiș nr. 232/27.11.2019, se emite următorul :

**Acord prealabil
nr. 94**

Suntem de acord cu realizarea lucrărilor cuprinse în documentația prezentată, elaborată de SC Path's Rout SRL, proiectul cu numărul 23017, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum județean afectat de lucrarea de : „ **PUZ – construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR** ”, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
2. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
3. Semnalizarea pe timpul execuției lucrărilor, atât ziua cât și noaptea se va realiza conform instrucțiunilor nr. 1112/411/10.2000 a M.I. și M.T., și va fi suportată de către beneficiar;
4. Amplasarea și realizarea lucrărilor se va face în așa fel încât să nu ducă la restricții sau accidente de circulație ;
5. Beneficiarul răspunde direct de tăierea sau tunderea plantațiilor fără aprobări legale, precum și de degradarea drumului, a instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona drumului, în sectorul în care se execută lucrarea.
6. Conform Legii nr. 82/1998, privind regimul drumurilor, beneficiarul construcției din zona drumului este obligat la demolarea, mutarea sau modificarea acesteia în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire, dacă aceasta este impusă de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea și exploatarea drumului public sau siguranța circulației;
7. Conform Hotărârii C.J.T. cu nr. 270/16.12.2019 realizarea sau amplasarea în zona drumurilor județene a panourilor publicitare, a oricăror construcții, amenajări ori instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, se face pe baza Autorizației de construcție, Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului și dacă este cazul, prin încheierea Contractului aferent utilizării suprafeței ocupate

din ampriza și zona de siguranță a drumului și veți acuma taxare anuale de folosință pentru suprafața ocupată și va fi suportată de către beneficiar;

8. Pentru obținerea "Autorizației de amplasare și/sau de acces" veți completa documentația cu acordurile proprietarilor de terenuri afectate de prezenta lucrare.

Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor sau la obținerea autorizației de construire.

Pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum veți prezenta documentele prevăzute în: HCJT nr.232/27.11.2019 Art. 7

Acordul prealabil este valabil 12 luni termen în care trebuie obținută Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Taxa de Acord prealabil (stabilită conform Hotărârii nr. 377/22.12.2022 a Consiliului Județean Timiș) este de 0 lei. Taxa a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alin Adrian NICA



DIRECTOR EXECUTIV
Cristian MINCA

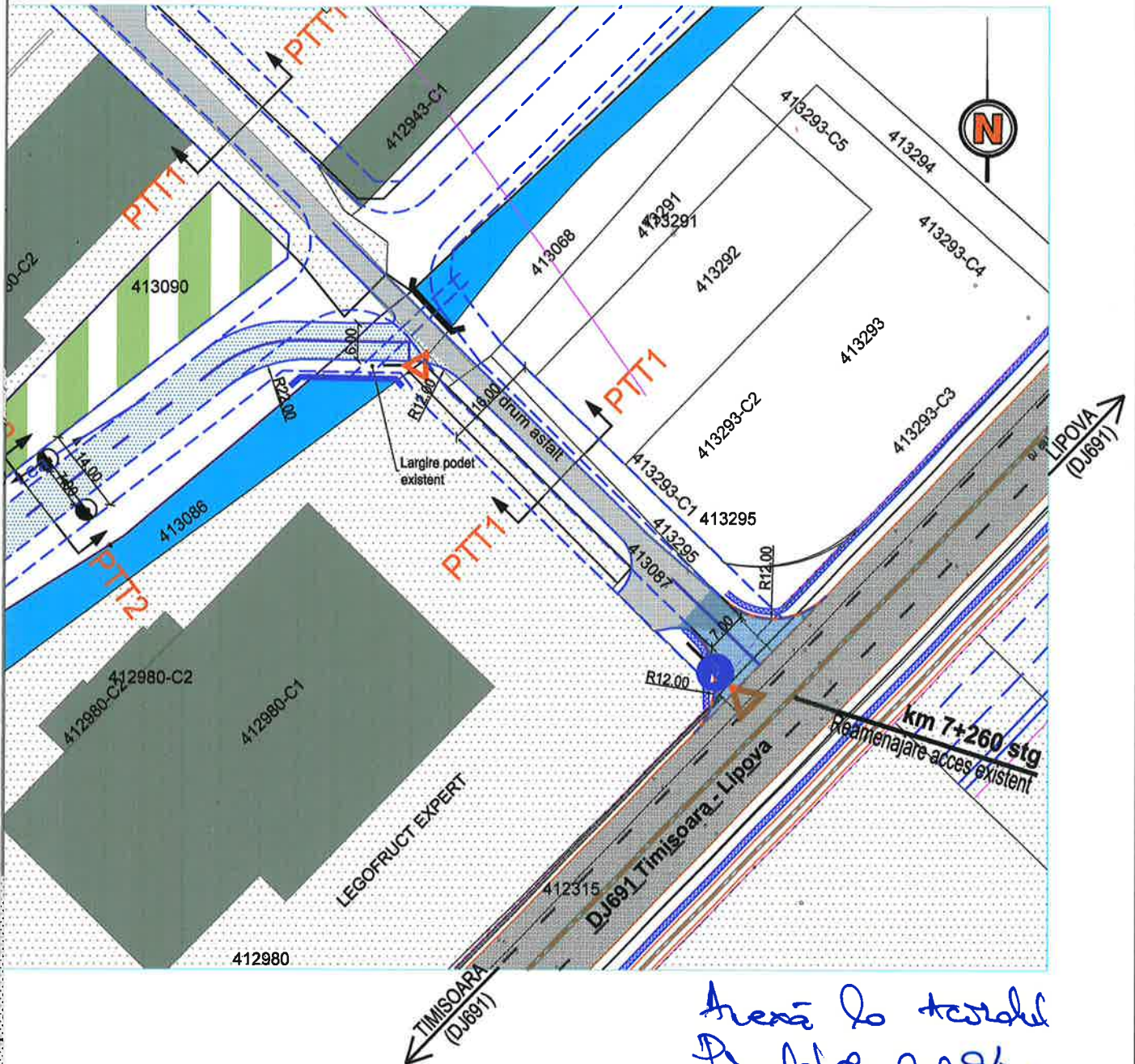
ȘEF SERVICIU
Viluș TUDOR

CONSILIER SUPERIOR
Dan RADOI

412980

DE SITUATIE AMENAJARE ACCES RUTIER DJ691 - Etapa 1

00



Avenă la tarabă
Pucăre nr 94
19.06.2023

VERIFICATOR/EXPERT:		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 SC PATH'S ROUT SRL Tel/fax: 0256-216933, 291052 300430 TIMISOARA, Str. E.Zola 92 E-mail: secretariat@pathsrou.ro ORC J 35/230/1995, CUI: RO7267049 Capital social: 640.000 lei		 ISOROMCERT SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 ID: C143 - M744 - 354743 - 7267049		Proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, Judetul TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR Loc constr: Extravilan Com. Dumbravita, CF 413068, Jud.TIMIS Beneficiar: Comuna DUMBRAVITA		Nr.proiect: 23017 Faza: Doc.Av.
SEF PROIECT	ing. PERCEC DAN	SCARA	1:2000; 1:1000 1:100	Obiect: LUCRARI RUTIERE	Nr.plan	
PROIECTANT	ing. PERCEC DAN	Data:	IUN.2023	Plansa: PLAN DE SITUATIE	01D	
VERIFICAT	ing. TAMAS SERGIU					



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – *212* din *30.06.* 2023

**privind: PUZ - Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in comuna
Dumbravita, Judetul Timis, finantat prin PNRR**

Cod cadastral: V-1

DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul lucrarilor de investitie: COMUNA DUMBRAVITA, Str. Petofi Sandor, Nr. 31, Judet Timis

Proiectant general: ATELIER CAAD S.R.L., Str. Brasov, Nr. 8, Ap. 5, Timisoara

Proiectant de specialitate: DELTA PROJECT S.R.L., Str. 1 Decembrie, Nr. 27/A, Timisoara, Judet Timis

Bazin hidrografic: Bega

Localizarea obiectivului: Judet Timis, extravilan Comuna Dumbravita, CF nr. 413066

Clasa de importanta: IV

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Prezenta documentatie PUZ isi propune realizarea unui centru de colectare deseuri prin aport voluntar in comuna Dumbravita, judet Timis, finantat prin PNRR.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului, $S_{totala} = 32600 \text{ m}^2$ in vederea construirii urmatoarelor obiective: container de tip baraca pentru administratie-supraghere; container de tip baraca, frigorific pentru cadavre de animale mici de casa; container de tip baraca pentru colectarea deseurilor periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanti, medicamente expirate, baterii); 3 containere prevazute cu presa pentru colectarea deseurilor de hartie/carton, plastic, textile; 3 containere inchise si acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deseurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic si a celor de mobilier de lemn; 2 containere de tip SKID deschise, pentru deseuri de sticla; 3 containere deschise, inalte pentru anvelope, deseuri metalice; deseuri de curte/gradina; 3 containere deschise pentru deseuri din constructii, moloz.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

2. SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat se află la nord față de localitatea Dumbrăvița și la sud-vest față de localitatea Giarmata.

Delimitarea zonei studiate este făcută de DE206 la nord-vest, parcela 413056 pășune la sud-vest, parcela 413033 arabil la nord-est și parcela 413090 arabil la sud-est.

Accesul la parcela studiată se face în prezent din drumul public de 6m DE 206 aparținând de UAT Giarmata.

Din punct de vedere juridic, parcelele pentru care s-a cerut Certificatul de Urbanism sunt repartizate în felul următor: C.F. 413066 Dumbrăvița, nr. cad 413066 cu S = 32.600 mp, arabil extravilan, proprietar – Comuna Dumbrăvița.

ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 52/07.02.2023 emis de Primaria Comunei Dumbravita;
- Aviz (apa-canal) pentru construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in comuna Dumbravita, judetul Timis, finantat prin PNRR
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 315/08.06.2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare – FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare TIMIS;
- Aviz favorabil nr. 04/11.04.2023 emis de Comuna Dumbravita;
- Regulament local de urbanism;
- Adresa nr. 2897/AAA/22.05.2023 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Timis
- Adresa nr. 51182/26.06.2023 emisa de Comuna Dumbravita;
- Anunturi de informare a publicului in conformitate cu Ord. nr. 1044/2005 emis de M.M.G.A. publicate in ziarul deBANAT.ro din data de 25.05.2023, din data de 31.05.2023 si la sediul Primariei Comunei Dumbravita in mai 2023



Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 7876/12.06.2023, a completarii depuse cu nr. 8144/16.06.2023 si nr. 8520/26.06.2023 in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/05.09.2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane", aprobata prin Legea 404/07.10.2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 si Ordinul nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodarie a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice suspuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: PUZ - Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar in comuna Dumbravita, Judetul Timis, finantat prin PNRR

prevede: realizarea unui centru de colectare deseuri prin aport voluntar in comuna Dumbravita, judet Timis, finantat prin PNRR.



Se va obtine 1 parcela.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului, $S_{totala} = 32600 \text{ m}^2$ care va cuprinde: servicii de utilitate publica (centru de colectare deseuri prin aport voluntar), $S = 7118 \text{ m}^2$ (21,83 %); zona depozitare si servicii, $S = 16714 \text{ m}^2$ (51,27 %); spatii verzi de protectie, $S = 4041 \text{ m}^2$ (12,40 %); circulatii, $S = 4727 \text{ m}^2$ (14,50 %).

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

A. Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat prin extinderea retelei de alimentare cu apa a comunei Dumbravita, cu branșare la conducta de apă existentă, pe drumul DJ 691, din localitatea Dumbrăvița, județul Timiș.

Extinderea pana in punctul de bransament al sistemului centralizat de alimentare cu apa a localitatii Dumbravita va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (COMUNA DUMBRAVITA).

B. Canalizarea menajera

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza in sistemul centralizat al Comunei Dumbravita, dupa executia si receptia acesteia in zona obiectivului, prin realizarea unei extinderi de retea de canalizare si a unui racord individual pentru parcela. Extinderea pana in punctul de racord al sistemului centralizat de canalizare menajera a comunei Dumbravita va fi realizata prin grija beneficiarului/titularului PUZ-ului (COMUNA DUMBRAVITA).

C. Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe platforma obiectivului se vor colecta prin intermediul unei rigole stradale deschise și canale din tuburi PVC-KG, după care vor fi trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție propus, $V = 50 \text{ m}^3$. In acelasi bazin de retentie vor fi stocate si apele pluviale convențional curate, iar supraplinul va fi evacuat în canalul de desecare cu nr. cadastral 413086, canal aflat in proprietatea Comunei Dumbravita (adresa nr. 51182/26.06.2023 emisa de Comuna Dumbravita), prin intermediul unei stații de pompare, a unei conducte de refulare și a unei guri de vărsare.

Elaboratorul documentatiei tehnice de fundamentare si titularul proiectului isi asuma responsabilitatea corectitudinii datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica de fundamentare aferenta, care a stat la baza eliberarii avizului de gospodarie a apelor;

Avizul de gospodarie a apelor - faza PUZ ramane valabil doar in conditiile propuse, iar in cazul aparitiei unor elemente noi care nu au fost cunoscute la data emiterii avizului, titularul are obligatia de a se adresa spre analiza la autoritatea de gospodarie a apelor.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarie a apelor.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, alineatul (1), conform carora, „*pentru protectia resurselor de apa, se interzic:*
a) *punerea in functiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea in functiune de noi ansambluri de locuinte, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de productie modificate, care maresc gradul de incarcare a apelor uzate, fara punerea concomitenta in functiune a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare ori fara realizarea altor lucrari si masuri care sa asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizatia de gospodarie a apelor;*

b) realizarea de lucrari noi pentru alimentare cu apa potabila sau industrială ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzătoare si concomitentă a rețelilor de canalizare si a instalațiilor de epurare necesare”.

Reglementarea din punct de vedere a gospodării apelor a lucrărilor menționate mai sus se va face în baza unei documentații tehnice întocmite conform Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 „privind aprobarea Procedurii si competențelor de emitere, modificare si retragere asupra avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de conținut al documentației tehnice suspuse avizării, precum si a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa” emis de Ministerul Apelor si Padurilor.

Beneficiarul are obligația transmiterii la autoritatea de gospodărire a apelor a Planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, în care este cuprinsă responsabilitatea si etapizarea realizării investițiilor.

Autorizarea executiei construcțiilor se va face doar după realizarea lucrărilor tehnico-edilitare prevăzute în Planul Urbanistic Zonal.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodării apelor.

DIRECTOR
Viorel AVRAM



DIRECTOR TEHNIC
Management European Integrat Resurse de apa,
dr. ing. Mihai Catalin NAGY

SEF SERVICIU Avize-Autorizatii,
ing. Ervin LUCI



Intocmit,
ing. Radu SIMONESCU



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu, nr.8, et. III,
Timisoara, CP 300011

Tel. 0256-20.32.30
timis@anif.ro

Nr....315../08.06.2023

Către,

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, Timișoara, str. C.Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 315 din 29.05.2023 în vederea emiterii Avizului ANIF pentru PUZ, privind investiția „Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, conform C.U. nr. 52 din 07.02.2023, aflată pe suprafața de 32.600 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad 413066, C.F. nr. 413066, arabil extravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale din zona studiată vor fi colectate de rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi, stocate în bazinul de retenție, apoi vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea Avizului ANIF pentru „Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizului Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.



4. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. În cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF de P.U.Z, proiectant general S.C. ATELIER CAAD S.R.L. (nr. proiect 29080/2023). Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou aviz.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director





Nr....315../08.06.2023



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ

Str. C.Brediceanu, nr.8, et. III,
Timisoara, CP 300011

Tel. 0256-20.32.30
timis@anif.ro

Către,

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, Timișoara, str. C.Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, tel:0256-203230, e-mail: timis@anif.ro, cu nr. 315 din 29.05.2023 în vederea emiterii Avizului ANIF pentru PUZ, privind investiția „Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, conform C.U. nr. 52 din 07.02.2023, aflată pe suprafața de 32.600 mp din teritoriul administrativ al localității Dumbrăvița, jud. Timiș, parcela cu nr. cad 413066, C.F. nr. 413066, arabil extravilan, se constată următoarele:

a.Amplasamentul investiției este în amenajarea de desecare Behela - M.F 69404, conform HG 1705/2006 privind evidența centralizată a bunurilor din domeniul public al statului, amenajare de utilitate publică aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș;

b.Se propune realizarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Apele pluviale din zona studiată vor fi colectate de rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi, stocate în bazinul de retenție, apoi vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu emiterea Avizului ANIF pentru „Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului Tehnic ANIF. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În Avizului Tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita Avizul Tehnic ANIF. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.



4. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

6. În cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea ordinului antrenează răspunderea beneficiarului de aviz.

8. Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația depusă în vederea obținerii Avizului ANIF de P.U.Z, proiectant general S.C. ATELIER CAAD S.R.L. (nr. proiect 29080/2023). Orice modificare adusă documentației ce stă la baza emiterii prezentului, va determina necesitatea obținerii unui nou aviz.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Florian COJOCINESCU
Director





SOCIETATEA AQUA DUMBRĂVIȚA S.R.L.

307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

CUI:RO31394843/21.03.2013

NRC: J35/770/21.03.2013

CONT RO33INGB0000999903972952

TEL 0356 442 401

[E-mail: aquadumbravita@yahoo.com](mailto:aquadumbravita@yahoo.com)

NR: 9275

DATA: 08.05.2023

**AVIZ (apa-canal)
PENTRU****CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA
DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR**

CĂTRE,

PRIN/PENTRU

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Date solicitant: 08.05.2023

Adresa solicitant:

DUMBRĂVIȚA STR PETOFI SANDOR NR 31 JUD TIMIS

Tel / Fax:

Scopul eliberării avizului:

**CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA
DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR****DUMBRĂVIȚA CF 413066**

Adresa (locatia)

la care se executa

bransamentul / racordul

lucrarea (cf; topo; nr cad)

Studiind documentația depusă de dumneavoastră am hotărât:

SE ACORDA AVIZ FAVORABIL

la cerea Dumneavoastra nr:

9275

din data:

08.05.2023**cu următoarele observații si condiții:****LA EXECUTIE DACA SE AVARIAZA RETELELE SAU BRANSAMENTE DE APA CANAL SE
VOR REMEDIA PE CHELTUIALA EXECUTANTULUI**

Avizul este valabil 1 (un) an de la data eliberării.

**ADMINISTRATOR
VINTILA ANA-MARIA**

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Str. Petőfi Sándor, nr. 31, Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, jud. Timiș

Referitor: P.U.Z. - Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR**Obiectiv:** Amplasament situat în zona de protecție a sitului arheologic „*Așezarea multistratificată de la Giarmata - Satul Bătrîn V-I*”, cod RAN 157255.10**Localitate:** Com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413066**Proiect:** Nr. P326/03.2023 – „P.U.Z. - Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”**Faza:** P.U.Z.**Proiectant:** S.C. ATELIER CAAD S.R.L., Str. Aurora 5, mun. Timișoara, jud. Timiș**Beneficiar:** COMUNA DUMBRĂVIȚA

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 1954/22.05.2023, respectiv nr. 2575/30.06.2023 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu prezentare, R.L.U., C.U. nr. 52/07.02.2023, extrase CF, aviz oportunitate, dovadă contract de prestări servicii diagnostic arheologic intruziv;
- **piese desenate:** plan încadrare zonă 1:50.000/1:10.000, plan cadastru 1:10.000, plan situație 1:2.000, încadrare zonă 1:5.000, plan topografic 1:2.000 cu inventar coordonate STEREO 1970, încadrare zonă (ortofotoplan), plan distanțe 1:10.000, situație existentă 1:1.000, reglementări urbanistice 1:1.000, posibilități mobile 1:1.000, proprietatea terenurilor 1:1.000, studiu cvartal 1:1.000.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 32.600 mp, care prevede: zonă depozitare/servicii/gospodărire comunală-servicii utilitate publică, centru colectare deșeuri prin aport voluntar, regim P+1E, POTmax 55,0%, CUTmax 1.10; circulații 25,0%; spațiu verde 20,0%; extindere rețele edilitare: apă, canalizare, energie electrică.În urma analizării adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 1954/22.05.2023, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „P.U.Z. - Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, CF nr. 413066, com. Dumbrăvița, S=32.600 mp, **vă comunicăm:**În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă instituției:**PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA****AVIZ FAVORABIL****Pentru:** „P.U.Z. - Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, CF nr. 413066, com. Dumbrăvița, județul Timiș, delimitat conform documentației;

Cu următoarele condiții:

1. În vederea stabilirii potențialului arheologic, în temeiul prevederilor art. 2, alin. (7), lit. „c”, „d” și „g” din OG nr. 43/2000 republicată, **la faza D.T.A.C. se va efectua obligatoriu Evaluarea arheologică intruzivă (Diagnostic intruziv) a perimetrului propus pentru investiție.** Potrivit OMCC nr. 2392/2004 privind aprobarea Standardelor și procedurilor arheologice, **Diagnosticul intruziv** este operațiunea planificată, limitată în timp, ce are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor într-o zonă delimitată (inclusiv caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare și calitatea), pentru a aprecia dacă un proiect de cercetare arheologică trebuie elaborat;
2. 3. Diagnosticul arheologic intruziv va fi efectuat conform Standardelor și Procedurilor arheologice (jud. Timiș – Diagnosticul arheologic intruziv) publicate pe site-ul DJC Timiș la adresa on-line culturatimis.ro/arheologie/. Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice respective vor fi respinse de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș.

Pentru realizarea diagnosticului arheologic conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veți avea în vedere următoarele:

- Conform OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (9), **cercetarea arheologică se va efectua numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și în conformitate cu aceasta;**
- Totodată, potrivit OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, art. 15, *„toate etapele cercetării arheologice, constând în inventariere, diagnostic, săpătură, supraveghere și intervenții asupra materialului arheologic, vor fi întreprinse folosindu-se toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la patrimoniul arheologic din zona cercetată și se realizează numai pe baza unei autorizații”.*
- Potrivit art. 7, lit. „a” din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000, dar și art. 48, alin. (7) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, **finanțarea cercetărilor arheologice pentru zonele afectate de proiectele investiționale, este asigurată de beneficiarul lucrărilor;**
- Cercetarea arheologică se va desfășura în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România (Ordin nr. 2071/2000) și conform Standardelor și procedurilor arheologice instituite prin OMCC nr. 2392/2004. În conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cercetarea arheologică se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor și în acord cu principiile Codului Deontologic al arheologilor din România;**
- Instituția organizatoare a cercetării arheologice va redacta Raportul de diagnostic arheologic. **Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (OMCC nr. 2518/2007, art. 16).** Evaluarea rezultatelor cercetării arheologice, concretizată în raportul arheologic elaborat conform standardelor în vigoare, stă la baza stabilirii statutului juridic de protejare a descoperirilor arheologice sau, după caz, a descărcării de sarcină arheologică a zonei (OG nr. 43/2000, art. 2, alin. 12);
- **Raportul de diagnostic arheologic va fi întocmit de o instituție publică de specialitate.** În conformitate cu art. 13 din OMCC nr. 2518/2007, precum și cu art. 1, alin. (2) din Ordinul nr. 2178/17.03.2011 *“prin instituție organizatoare a cercetării arheologice se înțelege **instituția de profil muzeal, de cercetare sau de învățământ superior** care are calitatea de proprietar, administrator ori titular al altor drepturi reale asupra terenului pe care se află situl*



arheologic sau care este solicitată să efectueze cercetarea arheologică pe terenuri aferente unor obiective investiționale, în baza unui contract". Registrul complet al arheologilor din România care pot efectua conform legii, cercetări arheologice preventive poate fi consultat online pe pagina de internet <http://arh.cimec.ro/RegistruArheologi.aspx>.

Nerespectarea avizului Ministerului Culturii se pedepsește contravențional sau penal, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU**



**CONSILIER,
arhg. Sofia BERTEA**



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. Înregistrare. 46925/26.06.2023

Către,

Path's Rout S.R.L

Subscrisa Primăria Dumbăvița – Serviciul Poliția Locală, referitor la petiția dumneavoastră înregistrată cu numărul 49625 din data de 16.06.2023, referitoare la solicitarea eliberării avizului Comisiei de circulație pentru investiția „PUZ- Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbăvița, județ Timiș, finanțat prin PNRR,, amplasată în extravilanul comunei Dumbăvița, pe partea stângă a drumului județean DJ691, zona km 7+000. Soluția adoptată de comisia de circulație a fost avizarea favorabilă a documentației depuse, cu condiția obținerii avizului eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – Serviciul Rutier.

Vă mulțumim,

Cu deosebită considerație

Primar,

Horia Grigore Bugariu

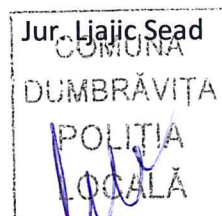


Șef Serviciu Poliția Locală

Întocmit,

Polițist Local Asistent

Iasmina Budea



AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Nr. 214201928 /AI / din data 04.05.2023

Prin prezentul aviz vă comunicăm că în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din str. FN CF 413066 nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, localitatea DUMBRAVITA (TM), județul TIMIS este necesară realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- 1. extindere conductă de distribuție gaze naturale și instalație de racordare (racord și post de reglare măsurare/ stație reglare/ măsurare). Traseul extinderii și a racordului se va stabili în urma depunerii cererii de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.**

Menționăm că procesul de racordare la sistemul de distribuție se va face cu respectarea prevederilor *Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale* aprobat prin Ordinul ANRE nr.18/2021, în urma depunerii unei cereri de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Prezentul AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale poate fi utilizat în scopul obținerii Autorizației de construire pentru imobil și a acordului/autorizației administratorului drumului pentru instalația de racordare gaze naturale.

Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces
Rețea Gaz Timișoara



Întocmit,
Iovanovici Miodrag

Delgaz Grid SA
Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

IOVANOVICI MIODRAG
T +40-751 195 370
miodrag-marco.iovanovici
@delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan
(Adjunct/Deputy)
Ferenc Csulak
(Adjunct/Deputy)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)
Anca Liana Evoie
Adjunct/Deputy)
Petre Stoian

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412
Capital Social Subscris și Vărs
773.257.777,5 RON



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:2.000

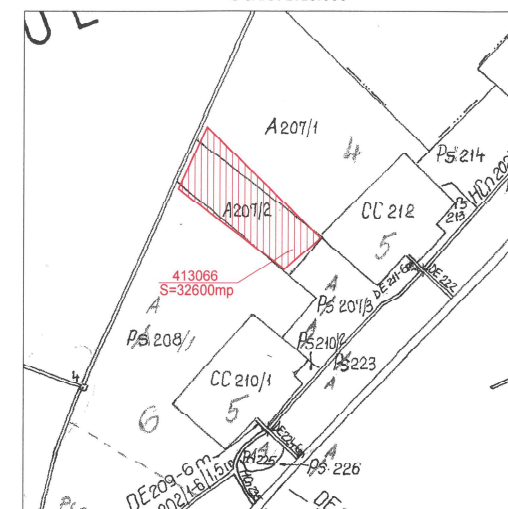
209800
487000

210000
487000

DELGAZ GRID SA
Prezentul plan de situație însoțește avizul
Nr. **214201928** din data de **04.05.2023**
Data:
Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungește până la data
Data:
Coord. Echipa Acces, Nume și prenume, semnătură

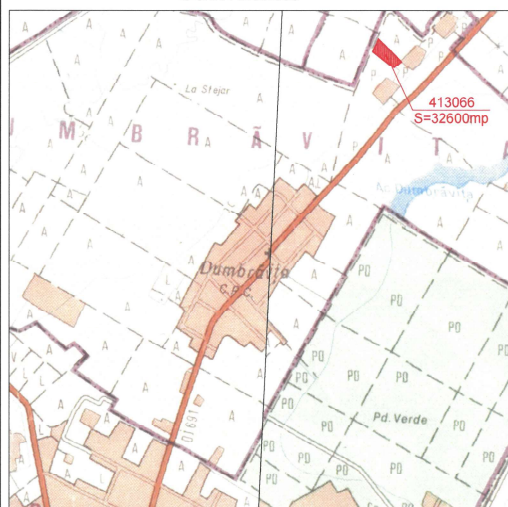
Nu detinem rețea de gaze naturale Delgaz Grid S.A.

PLAN DE CADASTRU
SCARA 1:10.000



Nr.Pct	INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo'1970 nr.cad.413066 S=32600mp		
	N (x) m	E (y) m	H (z) m
1	486843.89	209684.06	101.38
2	486966.74	209741.45	102.38
3	486764.25	209951.68	101.22
4	486746.92	209969.69	101.14
5	486685.62	209897.07	100.74

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
SCARA 1:50.000



SITUAȚIA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. Crt.	Nr. CF	Nr.cadastral	Descriere imobil	Suprafața		Proprietar
				Ha	mp	
A1	413066 Dumbrăvița	413066	Arabil extravilan	3	2600	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA DUMBRĂVIȚA, domeniu public
TOTAL				3	2600	

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1604/25.07.2019
SC GIS-SURVEY SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr.3969
Categorie D
S.A. ALEXANDRU
MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE

 CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 1604 STR. ARONIA NR. 7, TIMISOARA - 300593, ROMANIA TEL: +40 239 450 204, FAX: +40 239 202 107 e-mail: office@gis-survey.ro, www.gis-survey.ro	
Sef proiect:	ing.A.Sturza
Masurat:	ing.B.Sabau
Desenat:	ing.L.Onaca
Verificat:	

DOCUMENTATIE DE OBTINERE AVIZE
- 413066 DUMBRĂVIȚA -

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRĂVIȚA

Scara:
1:2.000
1:10.000
1:50.000
PLAN DE SITUAȚIE
PLAN DE CADASTRU
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Proiect
nr.
190
2023

Planșa
nr. 01
29.03
2023

Sistem de proiectie Stereo'70

Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 .

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara. Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate. Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara asupra datei la care e programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 02.05.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Manager Racordare

Iovanovici Miodrag



	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal: 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal-34022 Website: www.dsptimis.ro e-mail dspj.timis@dsptimis.ro
	Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr.13436/116/06.06.2023

Către,

COMUNA DUMBRAVITA,
STR.PETOFI SANDOR, NR.31,
JUDEȚUL TIMIS,

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr.13436/116/25.05.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică, precum și a adresei de completare cu nr.14012/06.06.2023 pentru „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE DE TIP a) CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIS, FIINANȚAT PRIN PNRR; ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ACORD ADMINISTRATOR DRUM SI OBTINERE AVIZE SI ACORDURI,, proiect finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) COMPONENTA C3-MANAGEMENTUL DESEURILOR, INVESTIȚIA I1. DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SI COMPLETAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR MUNICIPALE LA NIVEL DE JUDEȚ SAU LA NIVEL DE ORASE/COMUNE SUBINVESTIȚIA I1a. „INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR cu amplasament in COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIS identificat cu CF. .NR. 413066 DUMBRAVITA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr.52 din 07.02.2023 eliberat de COMUNA DUMBRAVITA și a proiectului nr. 29080/2023 realizat de SC ATELIER CAAD SRL vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 582/06.06.2023 întocmit în cadrul Compartimentului Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă de Dr.Vlădescu Iozeșina și verificat de către Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța, Medic Șef Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect precum și legislația incidentă.

Director Executiv
Florentina – Georgeta Radu



Medic Șef Departament
Dr. Căpraru Ionuț –Dragoș

Șef Compartiment EFRMVM
Dr. Fira-Mlădinescu Corneluța

Întocmit
Dr. Vlădescu Iozeșina

COMUNA DUMBRAVITA	
Nr. înreg. 42291	
DATA 12-05	2023

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 113484/08.05.23 [zz.II.aaaa]

1. Părțile Contractului

Între E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu sediul în localitatea Timisoara, județul Timis, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0256/405999, fax nr. 0372876276 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005, deschis la Banca Citibank Europe plc Dublin Sucursala Romania, reprezentată prin Monica Hodor având funcția de **Director General**, prin împuternicit **Jurca Viorel** având funcția de **Manager UT Timis**, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator, și persoana juridică/persoana fizică **COMUNA DUMBRAVITA** cu sediul/domiciliul în localitatea DUMBRAVITA, județul/sectorul **TIMIS**, Strada **PETOFI SANDOR, NR.31**, telefon **0256214272**, fax nr....., C.N.P. / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul., CUI nr., cont nr. RO52BRDE360SV28074383600, deschis la TREZORERIA DUMBRAVITA, reprezentat(ă) prin **BUGARIN HORIA-GRIGORE**, având funcția de **PRIMAR**, prin împuternicit, conform împuternicirii nr..... din data, telefon..... email: primdum@yahoo.com

titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „**Solicitant**”,

denumite în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Partile**”,

având în vedere:

- prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „**Ordinul 25/2016**”),
- neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelilor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „**Contractul**”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: **CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURIPRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIS, FINANȚAT PRIN PNRR**, amplasat în județul Timis, localitate/sector/comuna/sat **DUMBRAVITA, Nr.CF. 413066**.

3. Documentele Contractului

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:

- Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
- Certificatul de urbanism
- Planul de încadrare în teritoriu;
- Planul de situație;
- Planul privind construcțiile subterane;
- Memoriul tehnic;

g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiela Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.

- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derulării Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legătură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

a. în cazul unei comunicări către Operator:

Către: E-Distributie Banat S.A.

Adresa: Localitatea Timisoara , județul Timis, str. Pestalozzi , nr. 3-5

Telefon: 0372565215

Fax: 0372874138

E-mail: inforacordarebanat@e-distributie.com

În atenția: E-Distributie Banat / Zona MT JT Timisoara

b. în cazul unei comunicări către Solicitant:

Către: COMUNA DUMBRAVITA

Adresa: Localitatea DUMBRAVITA, județul/sectorul TIMIS, Strada PETOFI SANDOR, NR.31,

Telefon: 0256214272

Fax: [•]

E-mail: [•]

În atenția: [•]

- 9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

- a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
 - i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
 - ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

- 12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.
- 12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.
- 12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

- 13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).
- 13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.
- 13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

14. Alte clauze

14.1. In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada intabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrărilor;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fără a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz, împuternicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrărilor, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și intabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalează corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.

15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.

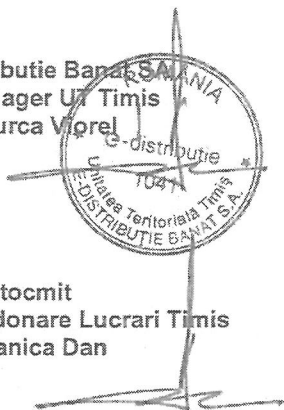
- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etice.pdf.
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protejare a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi **08.05.2023**, în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

E-Distributie Banat S.A.
Manager UJ Timis
Jurca Viorel

Intocmit
Sef Coordonare Lucrari Timis
Stoica Stanica Dan



Data:
COMUNA DUMBRAVITA
Primar BUGARIN HORIA-GRIGORE



16.05.2023

A handwritten signature in black ink.

e-distributie

Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276**

Nr. 17421976 din 16/05/2023

Catre

COMUNA DUMBRAVITA, domiciliul/sediul in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DUMBRAVITA**, Strada **PETOFI SANDOR**, nr. 31, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17421976 / 26/04/2023**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURIPRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS ,FINANTAT PRIN PNRR** cu destinatia **CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURIPRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS ,FINANTAT PRIN PNRR** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DUMBRAVITA**, Strada **Extravilan**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. **CF413066**, CF **413066**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**CONDITIONAT****Nr. 17421976 / 16/05/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Drumul de acces spre obiectivul propus se gaseste in zona de siguranta si protectie a LEA 20kV construita pentru zona cu circulatie redusa (necorespunzatoare pentru zona cu circulatie frecventa). In conditiile de fata este necesar sa comandati studiu de coexistenta/analiza de risc in raport cu instalatiile E-Distributie Banat SA existente in zona. Acest Aviz isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si responsabilitatile asumate prin Contract Angajament nr.113784/08.05.2023.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

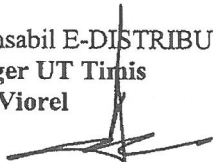
Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 52 / 07/02/2023, respectiv pana la data de 06/02/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Timisoara Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Timis
Jurca Viorel





Intocmit
Adina Calina

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Către,

COMUNA DUMBRĂVIȚA

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4345214** din data de **09.06.2023**, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă pentru – **PUZ - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ, FINANȚAT PRIN PNRR**, în loc. Dumbrăvița, CF 413066, jud. Timiș, vă comunicăm următoarele:

- avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, precum și cele de protecție civilă se emit, potrivit legii, de către inspectoratele județene, pentru categoriile de construcții și amenajări stabilite prin Hotărâri ale Guvernului¹;

- este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice, în conformitate cu prevederile Regulamentului general de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism, în cazurile în care nu se asigură îndeplinirea cerințelor prevăzute de reglementările specifice²;

- prin urmare, pentru – **PUZ - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ, FINANȚAT PRIN PNRR**, în condițiile în care **SUNT** asigurate posibilitățile de acces la drumurile publice, **ESTE** asigurat accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin o fațadă a clădirii și construcția **NU ESTE** identificată în zona restricțiilor de construire, nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă;

¹ O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

² art. 25 din Anexa 1 la H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (*republicată), cu modificările și completările ulterioare coroborat cu pct. 5 din Anexa 2 la O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare

- în conformitate cu prevederile legale³, înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita avizul de securitate la incendiu, conform normelor metodologice în vigoare, pentru categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu aprobate prin Hotărâre a Guvernului⁴;

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Vă învederăm faptul că în situația în care datele, din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea, iar răspunderea pentru veridicitatea documentelor o poartă beneficiarul/proiectantul.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu .

Cu stimă,

în condiții de siguranță, semnează electronic,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Semnat digital de
MIHOC LUCIAN-
VASILE
Data: 2023.06.13
16:54:00 +03'00'

ing. MIHOC Lucian-Vasile

ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE
Locotenent-colonel

Catalin-
Constantin
Cosacu
Data: 2023.06.13
15:44:48 +03'00'

ing. COSACU Cătălin-Constantin

ISU TM/I.P./AV-AUT/

Document elaborat de M.M.M.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor).

³ art. 30, art. 30² din Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁴ HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare

NESECRET



SITUAȚIA ÎN CARTEA FUNCİARĂ						
Nr. Crt.	Nr. CF	Nr.cadastral	Descriere imobil	Suprafata		Proprietar
				Ha	mp	
A1	413066 Dumrăvița	413066	Arabil extravilan	3	2600	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA DUMBRAVITA, domeniu public
TOTAL				3	2600	

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr.1280 din 29.03.2023
Documentatie nr.67906/29.03.2023

Mirela
Livia Misu

Semnăt digitală de
Mirela Livia Misu
Data: 2023.03.29
11:09:54 +03'00'

	limita imobil
	limita UAT
	gard de plasa
	cota de nivel
	stalp beton pentru curent

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren.

[Signature]
Semnatura și stampila

Sistem de proiectie Stereo'70
Sistem de referinta Marea Neagra'75



CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 160

STR. ARGEȘ NR.7, TIMIȘOARA - 300593, ROMÂNIA
TEL: +40.256-499.204, FAX +40.256-292.107
e-mail: office@gis-survey.ro, www.gis-survey.ro

DOCUMENTATIE DE OBTINERE AVIZ OCPI
PENTRU PUZ
- CAD. 413066, DUMBRAVITA -

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVITA

Sef proiect:	ing.A.Sturza
Masurat:	ing.B.Sabau
Desenat:	ing.L.Onaca
Verificat:	

Scara:
1:2.000

PLAN TOPOGRAFIC

Proiect
nr.
184
2023

Plansa nr. 01
22.03 2023



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 36405 / 18.04.2023

APROBAT
PRIMAR
HORIA BUGARIN



Având în vedere documentația înregistrată cu nr. 36405/10.04.2023 elaborată de **S.C. Atelier CAAD S.R.L.** prin **arh. Cătălina Bocan**, cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș, str. Brașov, nr. 8, ap.5, după expirarea perioadei aferente etapei I de transparență (etapa premergătoare) și în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se emite** pentru lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR**”, extravilan comuna Dumbrăvița, județul Timiș, nr. cad. 413660, suprafața 32.600 mp, următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 04 / 11.04.2023

Se consideră oportună întocmirea documentației de urbanism tip PUZ pentru „Construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR”, în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii conform normelor specifice actuale.

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z** este situat în partea de Nord a localității, în extravilanul comunei Dumbrăvița, la Vest față de DJ 691 Dumbrăvița – Giarmata și la Sud-Vest față de localitatea Giarmata.

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z. este delimitat de limita UAT la Nord și Vest, DJ 691 la Est și șoseaua de centură a Timișoarei – Inelul V la Sud.

2. **Categoria funcțională existentă** este, conform PUZ Director Dumbrăvița aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004 și PUG în curs de avizare, industrie și depozitare.

Categoria funcțională propusă este de servicii de utilitate publică, centru de colectare deșeuri prin aport voluntar. Este necesară punerea în valoare a cadrului natural existent prin inserarea de spații verzi, parcuri publice între diverse parcele construibile, precum și amenajarea spațiilor verzi aferente infrastructurii rutiere.

3. **Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) se vor stabili pe subzone, astfel pentru:**

Depozitare și servicii:

P.O.T. max. = 55%

C.U.T. max. = 1,1

Regim de înălțime max.: P+1E

H max.: 10 m

Spațiu verde: minim 20% din suprafața parcelei

Spații verzi

P.O.T. max. = 10%

C.U.T. max. = 0.05

Regim de înălțime max.: P

H max. (la coamă/ atic etaj retras): 3 m

Spațiu verde: minim 90% din suprafața parcelei.

Retragerea față de aliniament a construcțiilor principale este de minimum 10 m, față de limitele laterale Nord-Est și Sud-Est de minimum 10 m, iar față de limita posterioară de minimum 10 m. Se vor respecta **următoarele condiții** în elaborarea documentației de urbanism, acestea se vor regăsi atât în planșele desenate cât și în RLU propus:

- pe planșa de reglementări **se vor specifica** zonele de implantare ale construcțiilor, cu H maxim (cornișă și coamă/ atic) admis;
- **se va stabili** regimul de aliniere atât pe planșa de reglementări, cât și în RLU, cele două fiind corelate între ele.





- **se va completa** cu piese desenate privind echiparea edilitară existentă/ propusă. Planșele de echipare edilitară vor conține detalii privind echiparea zonei cu rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apă potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, rețele de comunicații, de iluminat public și racordurile acestora la infrastructura majoră a localității.
4. Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice. Se vor stabili categoriile și tipologiile de profile stradale, precum și asigurarea continuității rețelei stradale. Pentru etapa de consultare a populației este necesară studierea rețelei rutiere din zonă, incluzând toate P.U.Z.-urile aprobate sau în curs de aprobare pentru conectarea subzonei la zona propusă spre analiză conform Legii 350/2001.

Se vor stabili prin planșa de reglementări zonele destinate parcărilor. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul care face obiectul documentației P.U.Z. și se vor dimensiona corespunzător. Numărul și amplasarea acestora trebuie să respecte legislația și normativele în vigoare.

Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.

Dezvoltarea urbană se va face cu îmbunătățirea infrastructurii edilitare și de transport, care se va realiza astfel încât să nu afecteze utilizatorii existenți.

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesurilor din domeniul public conform planșei *Proprietatea asupra terenurilor* – Planșa nr. U.03 și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat privind implementarea proiectelor cu evidențierea categoriilor de costuri și etapizarea realizării investițiilor.

Rețeaua stradală va respecta prevederile avizelor aferente PUG în curs de avizare, cu evitarea accesurilor multiple într-un drum major.

Se va propune plantarea a min. 1 arbore/ arbust la 50 mp de teren și la stradă se vor realiza plantații de aliniament, ținându-se cont de condițiile climatice, zona amplasării și necesitatea vizibilității în trafic.

5. Capacitatea de transport a drumurilor/ străzilor sau a aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de modul de utilizare și legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.
6. Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, modificat prin Ordinul nr. 835/2014.

Primar,
Bugarin Horia Grigore

Arhitect șef,
Roxana Cârjan

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL
TIMIȘ****Nr. 7061/S2
Data: 19.06.2023****Către
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA****Domnului Primar Horia Grigore BUGARIN
Doamnei Secretar General Ramona Diana MARINCHI**

Prefectul Județului Timiș

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității hotărârii 68 din 25.05.2023 adoptată de Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin (1) litera c), art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. 1, pct. III lit. c) din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am constatat următoarele:

Hotărârea a fost comunicată instituției noastre de secretarul general al comunei Dumbrăvița prin adresa cu nr. 46224/31.05.2023 înregistrată la instituția noastră sub nr. 7060 din 15.06.2023, nefiind respectat termenul de comunicare.

Raportat la cele statuate prin Deciziile nr. 11/2015 și nr. 26/2016 ale Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru Dezlegarea unor Chestiuni de Drept și prin Decizia Curții Constituționale nr. 747/2015, apreciem că hotărârea 68/25.05.2023 adoptată de Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița intră sub tutela administrativă a prefectului.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, motiv pentru care, până la data emiterii prezentei adrese, nu au fost identificate elemente de nelegalitate care să atragă aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREFECT
MIHAI RITIVOIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Către,
COMUNA DUMBRĂVIȚA
E-mail: aurapomparau@yahoo.com

Decizia etapei de încadrare nr. 152 din 20.07.2023

Referitor la solicitarea depusă de **COMUNA DUMBRĂVIȚA**, înregistrată la APM Timiș cu nr. 5039RP din 26.06.2023 cu ultimele completări înregistrate cu 5390RP10.07.2023 (anunțul public), cu privire la obținerea avizului de mediu **“PUZ – CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURİ PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ, FINANȚAT PRIN PNRR; ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ACORD ADMINISTRATOR DRUM ȘI OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI”**, propus a fi amplasat în comuna Dumbrăvița, extravilan, identificat prin CF nr. 413066 nr. top. 413066, jud. Timiș vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform *H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*, în ședința Comitetului Special constituit la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de **05.07.2023**, s-a luat decizia că **planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu**.

Condiții impuse:

- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect înființarea unei zone de gospodărie comunală prin construirea unui centru de colectare deșeurı prin aport voluntar finanțat prin PNRR, a unei zone de depozitare și servicii, spații verzi de protecție pe o suprafață de 32600 mp m², conform Certificatului de Urbanism nr. 52 din 07.02.2023 emis de Comuna Dumbrăvița.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

	Existent		Propus	
	Supraf.	%	Supraf.	%
Zone de depozitare și servicii, gospodărie comunală	0	0	17930	55
- Servicii de utilitate publică-centru de colectare deșeurı prin aport voluntar				
Zonă spații verzi (parcela dedicată+spații verzi în incintă)	0	0	6520	20
Circulații	-	-	8150	25
Total suprafață teren PUZ	32600	100	32600	100
Bilanț teritorial destinație parcele				
Parcele gospodărie comunală,,	-	-	7118	21,83
- Servicii de utilitate publică-centru de colectare deșeurı prin aport voluntar				
Parcele depozitare și servicii	-	-	16714	51,27
Parcele spații verzi de protecție	-	-	4041	12,40
Parcele circulații – străzi	-	-	4727	14,50
TOTAL	32600		32600	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

INDICI URBANISTICI

Depozitare și servicii, gospodărie comunală (servicii de utilitate publică – centru de colectare deșeuri prin aport voluntar)

P.O.T. _{max} = 55 %

C.U.T. _{max} = 1,1

Regim de înălțime P+1E

Zonă verde pentru fiecare parcelă- min. 20%

Obiectivele principale propuse sunt:

- asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- crearea unei zone de gospodărie comunală destinate serviciilor de utilitate publică
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării de funcțiuni de gospodărie comunală și depozitare / industrie

Utilizări permise

- Construcții cu funcțiune de regulă industrială nepoluantă, nepericuloasă și neexplozivă, administrativă, de depozitare a produselor nepoluante, substanțe nepericuloase și neexplozive, comerț, servicii precum și de echipamente legate de funcționarea zonei (exemplu servicii de catering, asamblare mobilă, asamblare termopan, service auto, depozitare materiale de construcții, magazin piese auto, showroom-uri, birouri pentru sedii firme).
- Spații verzi amenajate, perdele de protecție
- Construcții pentru gospodărie comunală
- Staționări auto
- Pentru spațiile verzi de aliniament stradal: plantații, obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat, semnalizatoare auto, suporturi biciclete, bănci, suporturi reclame)

Utilizări permise cu condiții

- Construcțiile pentru echiparea cu instalații se pot amplasa cu condiția să corespundă necesităților și confortului populației, să nu dăuneze relațiilor cu vecinătățile și să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător;
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificatul de Urbanism nr. 52 din 07.02.2023, emis de Comuna Dumbrăvița;
- Extrase CF nr. 413066, Comuna Dumbrăvița, județul Timiș emise de O.C.P.I. Timiș;
- Aviz de oportunitate nr. 04 din 11.04.2023, emis de Comuna Dumbrăvița;
- Aviz tehnic nr. 9275 din 08.05.2023 privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal, emis de AQUA DUMBRĂVIȚA SRL;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 13436/116/06.06.2023 emisă de DSP Timiș;
- Aviz ANIF nr. 315/08.06.2023;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-212 din 30.06.2023;

Sursa de apă pentru obiectivul propus va fi în sistem centralizat și se va realiza prin intermediul unei extinderi a rețelei de apă în sistem centralizat, cu branșare la conducta de apă existentă pe DJ 691 din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Comuna Dumbrăvița, după execuția acesteia. Rețeaua de alimentare cu apă va avea o lungime de $L=517$ ml. Pe această conductă vor fi amplasați 6 hidranți de incendiu supraterani și un camin de vane. Apele uzate menajare provenite de la obiectiv sunt colectate prin intermediul unei extinderi de canalizare în lungime totală de 494 ml și evacuate gravitațional la o stație de pompare, după care, prin intermediul unei conducte de refulare sunt evacuate într-un camin de liniștire de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă de pe drumul DJ 691.

Conducta de refulare pentru ape uzate menajere propusă, subtraversează canalul de desecare existent, în lungime totală de $L=12$ m.

Apele menajere din cadrul obiectivului se vor evacua la extinderea de canal propusă prin intermediul unui camin de racord amplasat la 1 m de limita de proprietate. Racordul la canal va avea o lungime de $L=10$ m.

Rețeaua de canalizare pluvială propusă va avea o lungime totală de $L=188$ m. Apele pluviale de pe platforma obiectivului, vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale iar apoi vor fi descărcate în bazinul de retenție de 50 mc. Apele pluviale provenite accidental de la autovehicule vor fi trecute prin decantorul-separatorul de hidrocarburi cu debit de 65 l/s. Apele convențional curate stocate în bazinul de retenție propus, vor fi evacuate în canalul de desecare cu nr. cadastral 413086, prin intermediul unei stații de pompare, a unei conducte de refulare și a unei guri de scurgere.

Titularul PUZ-ului este obligat să se racordeze la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

După aprobarea PUZ, titularul are obligația solicitării și obținerii acordului de mediu conform Legii nr. 292/2018, pentru realizarea obiectivelor de investiție prevăzute în PUZ.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu au fost sesizări ale populației, decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia

Director Executiv,
Alina Lavinia CĂLUȘERU

Sef Serviciu A.A.A. Loredana CIOCĂRLIE
Consilier: Mihaela VATAMANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679