

Nr. înregistrare: 72407/24.09.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș și în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor categoria de folosință arabil, situate în intravilanul localității înscrise în anexă, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 72411/24.09.2025*

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședința de îndată;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 7, alin. (2), respectiv art. 863, lit. e) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 5 și art. 6 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată;
- art. 7 și art. 8 din Legea nr. 213/17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 72411/24.09.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;

- Raportul de specialitate al compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru, înregistrat cu nr. 72506/24.09.2025.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 133, art. 134, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor din anexa tabelară ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilele prevăzute la art. 1, în scopul realizării tuturor proiectelor de investiții publice atât cele finanțate din bugetul local ori de stat, cât și cele finanțate din fonduri europene;

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a imobilelor prevăzute în anexă;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin compartimentul Urbanism și planificare teritorială;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și planificare teritorială;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului Economic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

 .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosință	Adresă imobil	Suprafața [mp]
1	Comuna Dumbrăvița	public	412689	412689	arabil	intravilan bd. București	251
2	Comuna Dumbrăvița	public	412695	412695	arabil	intravilan bd. București	160
3	Comuna Dumbrăvița	public	412696	412696	arabil	intravilan bd. București	84

**INIȚIATOR,  
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

**Nr. 72411/24.09.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 72407/24.09.2025, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor categoria de folosință arabil, situate în intravilanul localității, înscrise în anexă, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței consiliului local

Ținând cont de:

Cerințele finanțatorului Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest privind declararea eligibilității proiectului întocmit și depus de Primăria comunei Dumbrăvița în scopul “Construire Grădiniță zona Cora - localitatea Dumbrăvița, județul Timiș”

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care:

“(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița în vederea realizării unui obiectiv de interes local prin fonduri europene aferente ADR Vest, în cadrul Intervenției Regionale 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte PRV/6.1.A/1.7 sesiunea 2025.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 72407/24.09.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- extrasele de carte funciară ale imobilelor cu nr. cad. 412689, 412695, 412696;
- extrasele din planul cadastral aferente imobilelor înscrise în CF 412689, 412695, 412696 Dumbrăvița.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



**Nr. 72506/24.09.2025**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

- Proiectul de Hotărâre nr. 72407/24.09.2025, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor categoria de folosință arabil, situate în intravilanul localității, înscris în anexa tabelară ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilelor menționate, s-a constatat că acestea aparțin domeniului privat al comunei Dumbrăvița.

Trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița este necesară în vederea depunerii unui proiect, deoarece unul dintre criteriile de eligibilitate ale acestuia îl reprezintă apartenența bunurilor imobile aferente proiectului la domeniul public de interes local al comunei.

În vederea înscrierii definitive în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul public a imobilelor prezentate, înscrise actualmente în domeniul privat al comunei Dumbrăvița, este absolut necesară adoptarea proiectului de Hotărâre prezentat.

Având în vedere realizarea proiectului “Construire Grădiniță zona Cora - localitatea Dumbrăvița, jud. Timiș”, este necesară prezentarea unor extrase de carte funciară actualizate cu înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică pentru terenurile în cauză.

Deasemenea, ținând cont de necesitatea reglementării patrimoniului public al comunei Dumbrăvița, precum și de obligativitatea asigurării unei evidențe complete și exacte a situației juridice a imobilelor de pe raza comunei Dumbrăvița, cu materializarea acestora atât în cartea funciară, cât și în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei, consider utilă,



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



necesară, oportună și legală promovarea prezentului Proiect de Hotărâre, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Dumbrăvița.

Din punct de vedere al legalității, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), respectiv ale art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

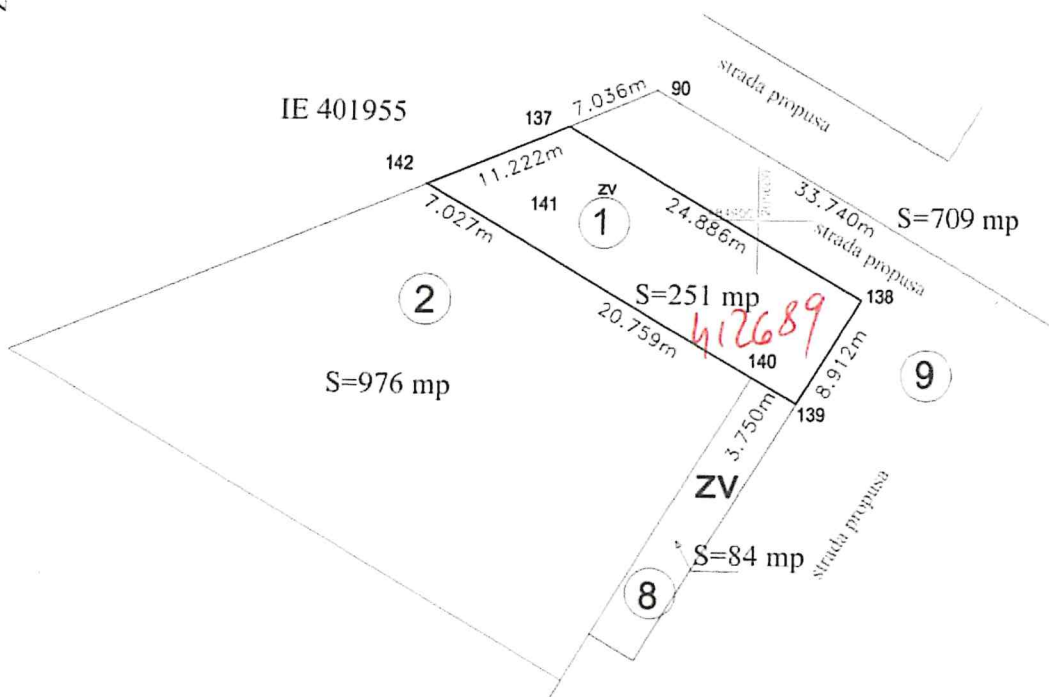
Din analizarea tuturor documentelor prezentate la dosar, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, pentru ca Proiectul de Hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului local al comunei Dumbrăvița, din data de 25.09.2025.

inspector superior,  
Blaga Lucian Marius

  
.....

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	251 mp	intravilan loc. Dumbravita
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dumbravita	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1 : 500



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT1	Arabil	251 mp	Teren in intravilan extins.Imobil neimprejmuit. (pentru zone verzi).
<b>TOTAL</b>		251 mp	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

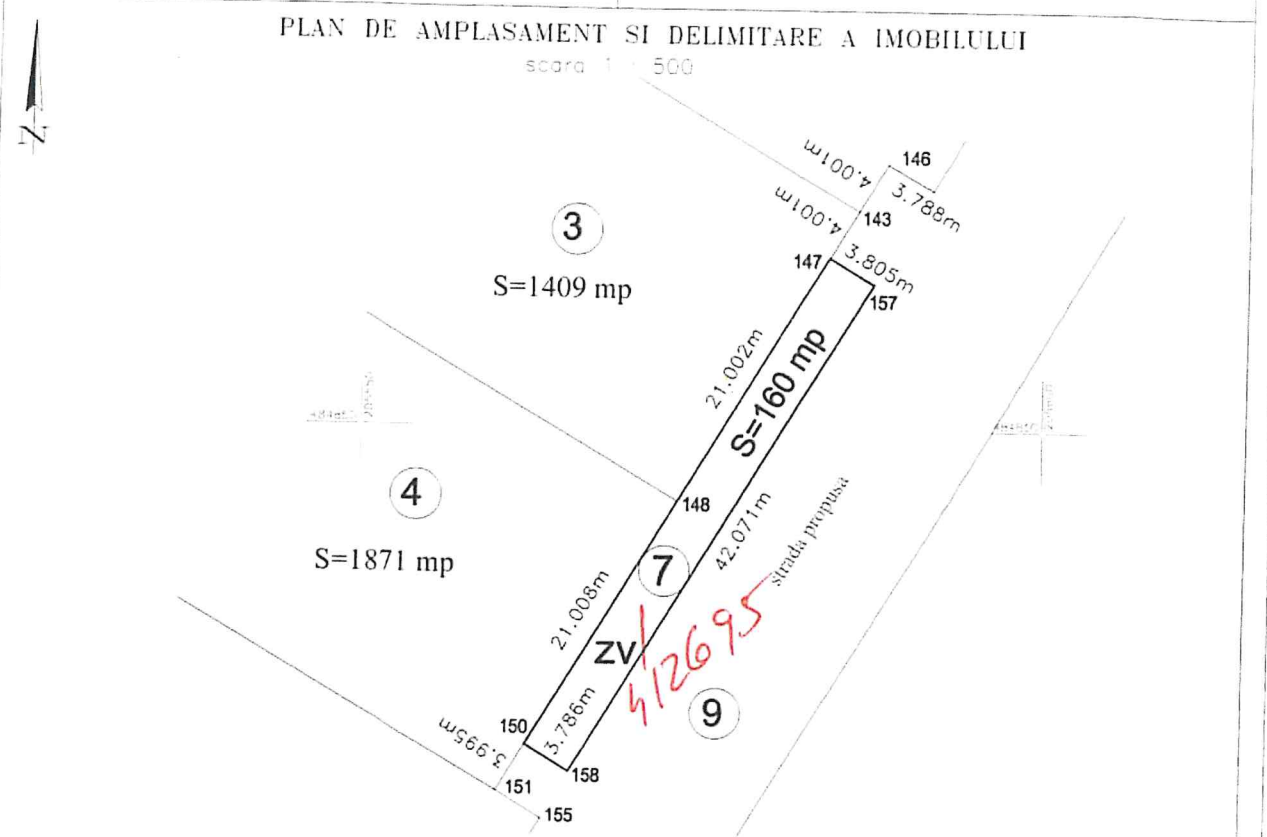
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>		

Suprafata totala masurata = 251mp  
Suprafata din act = 251mp

<p align="center"><b>Executant: Tolcea Ioan Ovidiu</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 01.2018</p>	<p align="center"><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center"><b>MIȘU MIRELA LIVIA</b></p> <p align="center">CONSILIER</p> <p align="center">Data: 1 - MAR. 2018</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	160 mp	intravilan loc. Dumbravita
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dumbravita	



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT7	Arabil	160 mp	Teren in intravilan extins.Imobil neimprejmuit. (pentru zone verzi).
<b>TOTAL</b>		160 mp	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>		

Suprafata totala masurata = 160mp  
Suprafata din act = 160mp

**Executant: Tolcea Ioan Ovidiu**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.2018

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Planificari Teritoriale Timisoara  
**MIȘU MIHELA LIVIA**  
CONSILIER  
Data: 1 - MAR 2018

39036

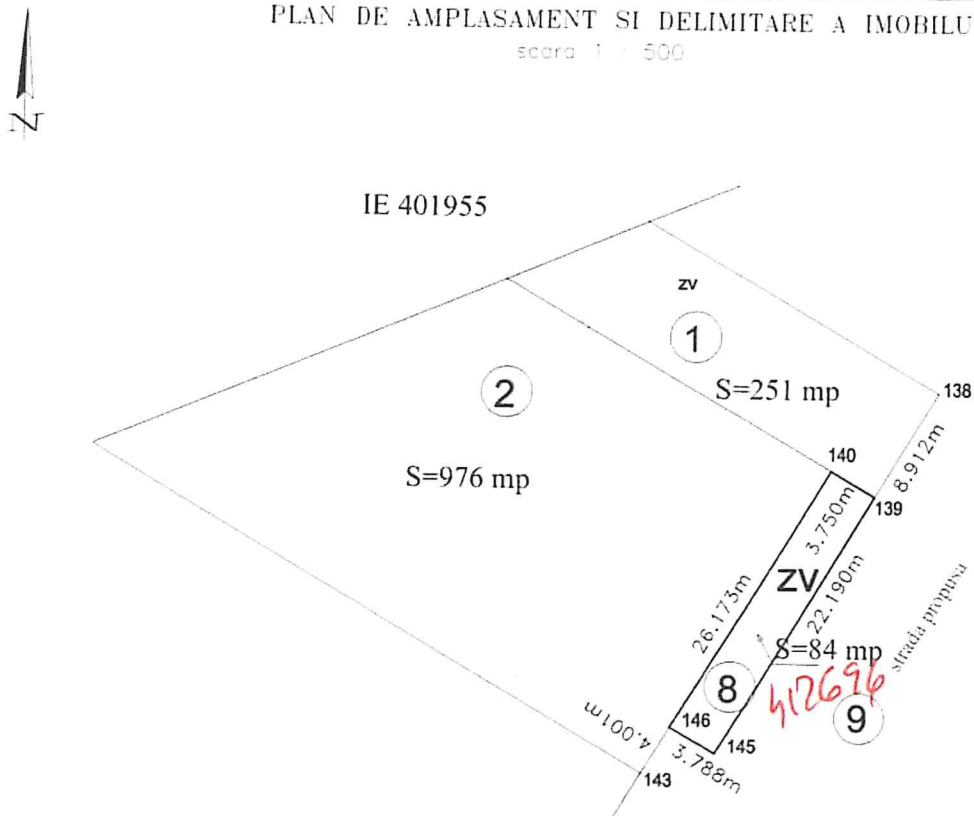
Stampila BCPT

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	84 mp	intravilan loc. Dumbravita
NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Dumbravita	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT8	Arabil	84 mp	Teren in intravilan extins.Imobil neimprejmuat. (pentru zone verzi).
TOTAL		84 mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		

Suprafata totala masurata = 84mp  
Suprafata din act = 84mp

Executant: Tolcea Ioan Ovidiu

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 01.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Planificari Terestre  
Semnatura si parafa  
MIȘU MIHAILA LIVIA  
CONSILIER

Data: 1 - MAR. 2018

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul patrat

**CARTE FUNCİARĂ NR. 412695**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 412695 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412695	160	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48661 / 06/03/2018</b>		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 260, din 02/03/2018 emis de BNP Claiți Ana Valentina, documentație cadastrală 39036;		
B1	Se înființează cartea funciara 412695 a imobilului cu numărul cadastral 412695/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 401953 înscris în cartea funciara 401953;	A1
Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ieșire din indiviziune, dobândit prin ieșire Din Indiviziune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>PAPP ANA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401953/Dumbravita, in scrisa prin incheierea nr. 56996 din 18/04/2011;</i>	A1 / B-3
Act Notarial nr. declarație aut. 261, din 02/03/2018 emis de BNP Claiți Ana Valentina;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniu privat	A1 / B-4
<b>223587 / 24/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 27/09/2018 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

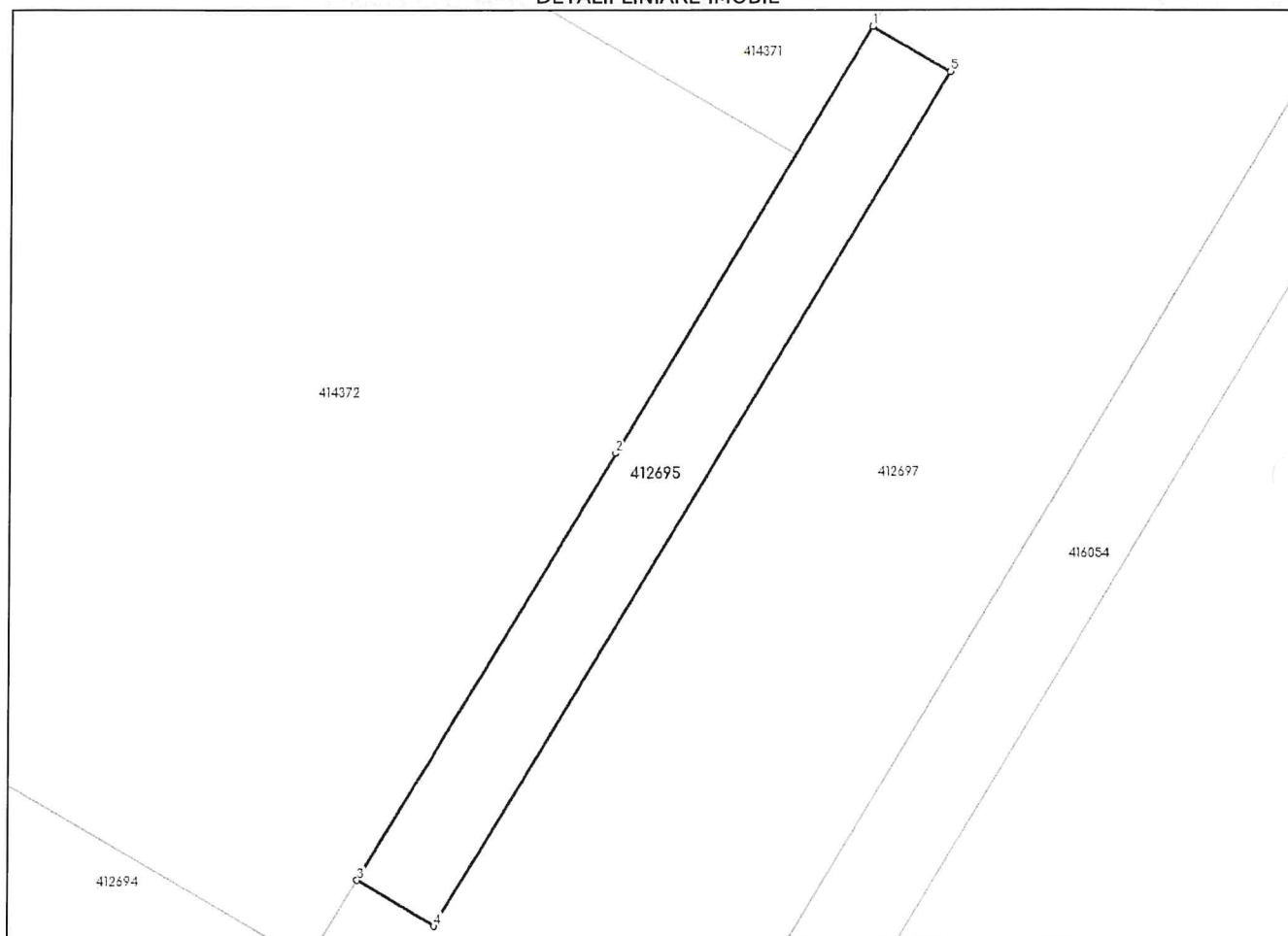
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412695	160	TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	160	A59/1	LOT7	-	TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.002
2	3	21.008
3	4	3.786
4	5	42.071
5	1	3.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 412696**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 412696 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412696	84	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48661 / 06/03/2018</b>		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 260, din 02/03/2018 emis de BNP Claici Ana Valentina, documentație cadastrală 39036;		
B1	Se înființează cartea funciara 412696 a imobilului cu numarul cadastral 412696/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401953 inscris in cartea funciara 401953;	A1
Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAPP-ANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401953/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 56996 din 18/04/2011;</i>	A1 / B-3
Act Notarial nr. declarație aut. 261, din 02/03/2018 emis de BNP Claici Ana Valentina;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniu privat	A1 / B-4
<b>223606 / 24/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 27/09/2018 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

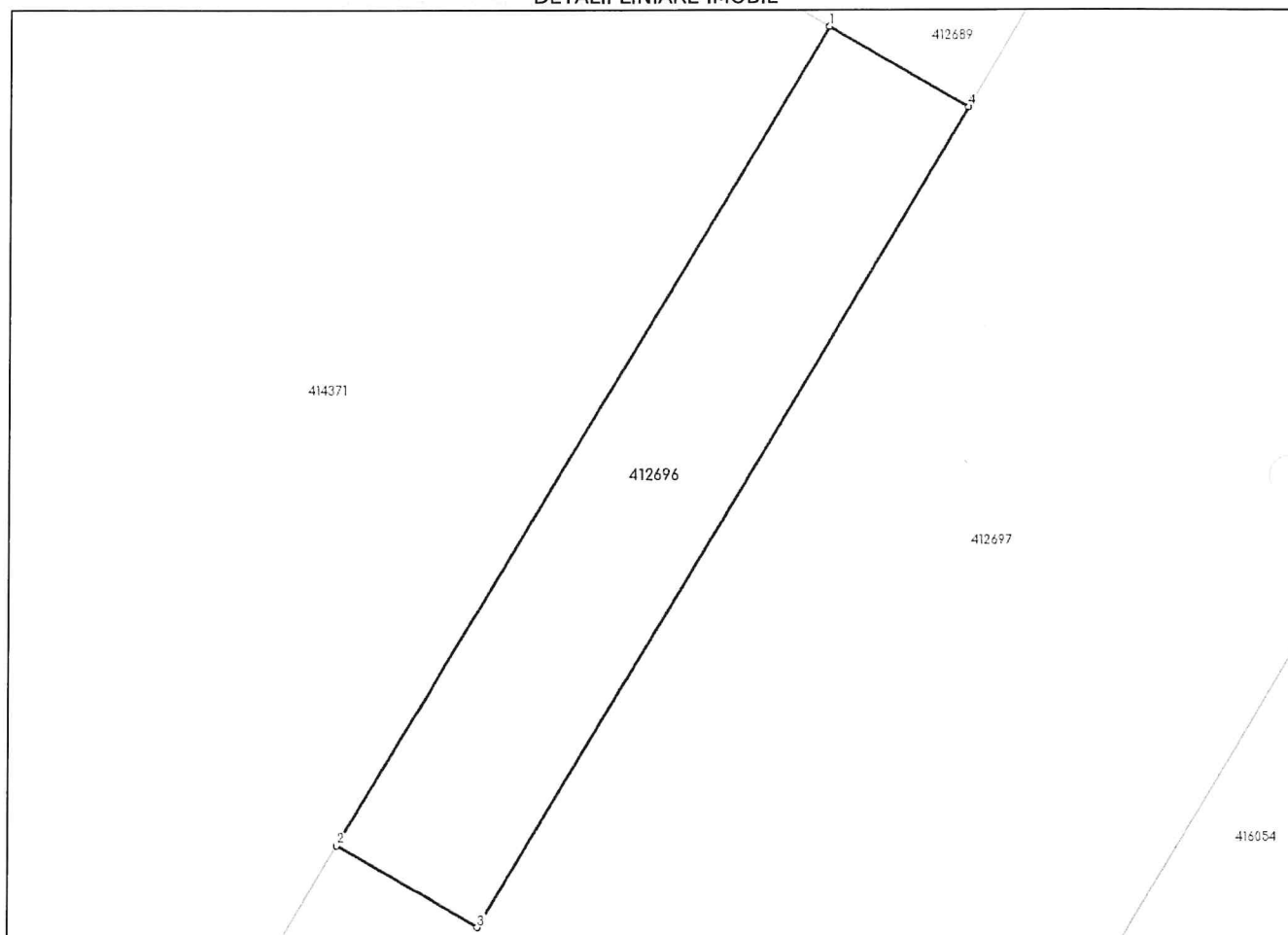
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412696	84	TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	A59/1	LOT8	-	TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.172
2	3	3.788
3	4	22.191
4	1	3.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 412689**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 412689 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412689	251	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48661 / 06/03/2018</b>		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. 260, din 02/03/2018 emis de BNP Claiți Ana Valentina, documentație cadastrală 39036;		
B1	Se înființează cartea funciara 412689 a imobilului cu numărul cadastral 412689/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 401953 înscris în cartea funciara 401953;	A1
Act Notarial nr. 517, din 15/04/2011 emis de NP ANA VALENTINA CLAIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ieșire din indiviziune, dobândit prin ieșire Din Indiviziune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAPP-ANA</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401953/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 56996 din 18/04/2011;</i>	A1 / B-3
Act Notarial nr. declarație aut. 261, din 02/03/2018 emis de BNP Claiți Ana Valentina;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniu privat	A1 / B-4
<b>223531 / 24/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.70, din 27/09/2018 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA DUMBRAVITA</b> , domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

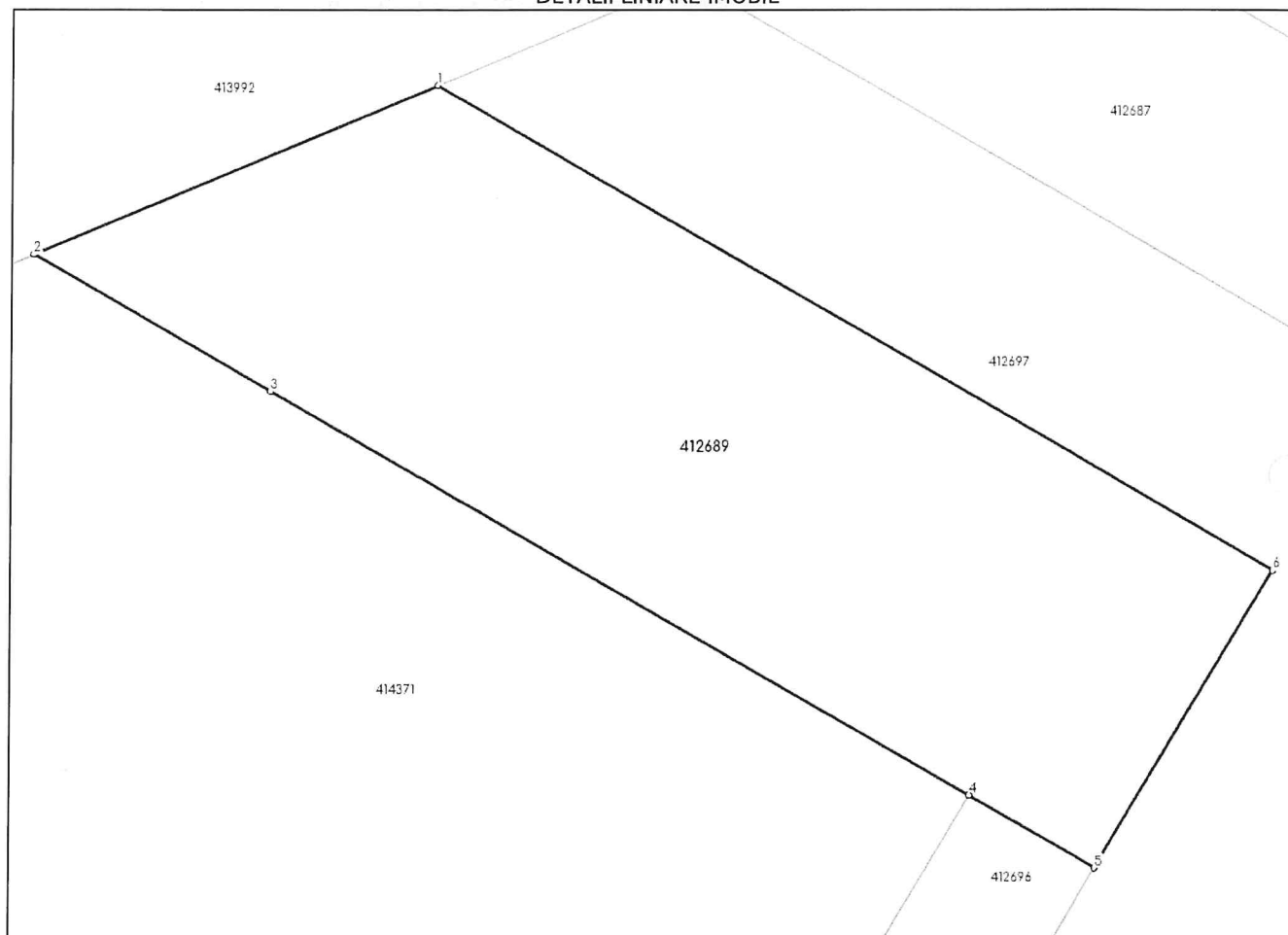
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412689	251	TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREGMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	A59/1	LOT1	-	TEREN INTRAVILAN(PT.ZONE VERZI).IMOBIL NEIMPREGMUIT

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.221
2	3	7.026
3	4	20.759
4	5	3.75
5	6	8.913
6	1	24.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil