



Nr. înregistrare: 71222/18.09.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Grui Sergiu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea temei de proiectare pentru investiția “Extindere gradinita”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai comunei Dumbrăvița Grui Sergiu, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 71224/18.09.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 71223/18.09.2025;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru investiția “Extindere gradinita”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Serviciului Tehnic;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Consilieri locali**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Daniela-Alice Toma

✍
Ramona Diana MARINCHI

✍
Sergiu Grui

Nr. 71224/18.09.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Grui Sergiu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 71222/18.09.2025, privind aprobarea Temei de proiectare pentru investiția **Extindere gradinita**, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de: Tema de proiectare

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună

dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 71222/18.09.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- 1) Tema de proiectare

**Inițiatori,
Consilierii locali**


Daniela-Alice Toma


Grui Sergiu





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 71223/18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția “**Extindere grădiniță**”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna aprilie 2025.

Atașez prezentei NOTA CONCEPTUALĂ

Nume și prenume

✍
Gal Ladislau



NR. 41064 / 15.04.2025

TEMA DE PROIECTARE

- conform HG 907/2016 -

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere gradinita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primaria Comunei DUMBRAVITA, jud. TIMIS

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Terenul pe care se va implementa investitia este domeniul privat si apartine Primariei comunei Dumbravita cu nr. CF 412194 si are o suprafata construita la sol (corpurile C2 si C3) de 1546 mp.

Zona este incadrata prin PUG aprobat cu HCL 140/2023 ca fiind zona pentru institutii publice, servicii si dotari de interes public.



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pe acest teren exista un corp P+1E cu o suprafața construită la sol de 1546mp în care funcționează deja gradinița cu program prelungit.

Partea de curte dintre corpul C3 și limita de proprietate adiacentă str. Creatiei are suprafața de 2477mp (26m x 87m). Amenajarea acestei zone de curte este minimală.

Amenajarea cu spații de joacă exterioară și copaci este concentrată între corpul C3 (gradinița) și corpul C5 (cresa) și corpul C4 (gradinița).



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pe parcelele învecinate există mai multe clădiri cu funcțiuni de educație:

- Cresa Dumbravita (str. Codrului)
- Gradinița cu program prelungit Dumbravita (str. Stejarului)
- 3 corpuri de școală (str. Creatiei)



c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare o reprezinta:

- transporturile prin emisiile poluante de la autovehicule
- incendiile naturale
- activitatile casnice pentru care se ard gaze naturale, din care rezulta substante toxice

d) particularități de relief;

Zona se caracterizeaza printr-o clima continental moderata cu influente mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii in ianuarie sunt de -1 grad Celsius si in iulie 22-25 grade Celsius.

Cantitatea de precipitatii multianuale este de 600mm. Zilele cu soare reprezinta cca 75% din totalul zilelor.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apa si energie electrica si nu necesita relocare.

Energia electrica necesara implementarii proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Vor fi intersectii ale tronsoanelor principale de canalizare propuse cu rețelele existente, pentru care se vor prezenta detalii de executie si se vor face sondaje.

Retelele de pe amplasament nu necesita relocare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;



Se va mentine accesul prin cladirea existenta pe parcela. Noua extensie nu va obstructiona lumina si vizibilitatea ferestrelor existente.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL 140/2023, terenul se afla in zona functionala pentru institutii publice, servicii si dotari de interes public.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investitiei nu vor fi interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Avand in vedere cresterea demografica constanta din Dumbravita, cu preponderenta familiei tinere, ceea ce duce la o cerere tot mai mare de locuri la gradinita si scoala, comuna Dumbravita isi propune extinderea corpului existent a Gradinitei si Centrului de Zi Dumbravita pentru a raspunde necesitatilor educationale tot mai mari.

Extinderea corpului de gradinita reprezinta o solutie strategica si necesara pentru a asigura acces si spatii adecvate desfasurarii actului educational.

Prin crearea de grupe noi de gradinita se va reduce presiunea asupra infrastructurii existente si se va putea raspunde mai bine la cerintele actuale si viitoare ale comunitatii.

De asemenea, aceasta masura contribuie la crearea unui mediu educational prescolar de calitate, care sa sprijine dezvoltarea armonioasa a copiilor prescolari.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Obținerea a 6-10 grupe noi de gradiniță. Se va include și un cabinet medical și un izolator pentru copil bolnav.

Se vor respecta toate reglementările tehnice aflate în vigoare privind proiectarea, executia și exploatarea clădirilor în vederea îndeplinirii cerințelor fundamentale în construcții:

- rezistența mecanică și stabilitate
- securitate la incendiu
- igiena, sănătate și mediu înconjurător
- siguranța și accesibilitate în exploatare
- protecție împotriva zgomotului
- economie de energie și izolare termică
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Se vor respecta criteriile de performanță energetică, standardul nZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero), metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 și alte normative specifice.

Spațiile propuse vor fi flexibile și ușor de reconfigurat, adaptându-se noilor solicitări și echipamentelor noi. Se va avea în vedere încurajarea interacțiunii sociale, prin propunerea unor spații deschise potrivite comunicării și activităților prescolare, în limita suprafețelor minime și a constrângerilor date de reconfigurarea clădirilor existente.

Se va asigura incluziunea și accesibilitatea tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități de diverse tipuri (acces facil, grupuri sanitare conformate și utilitate specială, etc.)

c) nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Spațiile vor fi echipate corespunzător, fiind racordate la electricitate, alimentare cu apă, canalizare, internet și telefonie.

Încălzirea și răcirea spațiilor interioare se va realiza cu sisteme mixte.



Energia electrica este furnizata: majoritar din bransamentul electric, printr-un tablou electric si partial, din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

La alcatuirea fatadelor va avea in vedere respectarea unor principii: durabilitate, asigurarea etanseitatii, mentenanta facila, asigurarea unei izolari termice performante.

In alegerea finisajelor interioare se va urmari calitatea, aspectul estetic, siguranta in exploatare si intretinerea usoara (lavabile si usor de dezinfectat) si fara emisii nocive.

Finisajele vor fi durabile cu grad ridicat de rezistenta la uzura, impact si agresiune chimica.

Spatiile propuse vor fi dotate cu echipament si mobilier specific necesare desfasurarii activitatilor educative prescolare.

d) numar estimat de utilizatori

Numarul de utilizatori (copii prescolari, personal didactic si administrativ) se va stabili in functie de concluziile studiilor (geotehnic si topo-cadastral, etc.) care fundamenteaza tema de proiectare finala.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de viata pentru aceasta cladire va fi de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se intentioneaza crearea unor spatii corespunzatoare pentru desfasurarea procesului de educatie prescolara, respectand "Normativul privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii - Indicativ NP011 -2022" precum si alte norme specifice. Functiunile principale sunt:

- spatii pentru 6-10 grupe de copii (conform normativelor in vigoare)
- fiecare spatiu al grupei va fi alcatuit din sala de activitati si sala de odihna
- pentru utilizare comuna - cabinet medical, grup sanitar, sala de mese, circulatii
- grup sanitar personal didactic si administrativ
- acces comun (prin corpul existent C3) si spatii tehnice adecvate



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condițiile urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și furnizorilor de utilități.

Soluția aleasă de autoritatea contractantă, se va aprofunda în studiul de fezabilitate ce se va elabora pentru realizarea investiției, în scopul eficientizării economice și a respectării normelor impuse în legislația în vigoare.

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare și solicitate în secțiunea Avize și acorduri de principiu.

La stabilirea valorii investiției se vor utiliza indicatorii de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrări.

2.4. Cadrul legislativ și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentație tehnico-economică aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- NP113-2013 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
- NP011-2022 - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Continutul cadru al SFului va fi conform cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Proiectarea se va face tinand cont de NP113-2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor, precum si alte standarde in vigoare precum si de NP11-2022 - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii sau alte normative specifice acestei investitii.

Inițiatori Consilieri locali


Daniela-Alice Toma


Sergiu Grui