



Nr. înregistrare: 70666/16.09.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Daniela-Alice Toma și Sergiu Grui, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale pentru investitia “Extindere gradinita”, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita, pe care il inaintam spre analiza, dezbatere si adoptare in forma redactata, insotit de referatul de aprobare nr. 70668/16.09.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al consilierilor comunei Dumbrăvița Daniela Toma și Sergiu Grui, în calitate de inițiatori, înregistrat cu nr. 70668/16.09.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte, înregistrat cu nr. 70667/16.09.2025;
- Nota Conceptuală

În temeiul art.139, alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba nota conceptuală pentru investitia “Extindere gradinita”, proiect ce va fi finantat din bugetul local al Comunei Dumbravita.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Consilieri locali**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Daniela-Alice Toma

✍
Ramona Diana MARINCHI

✍
Sergiu Grui

Nr. 70668/16.09.2025

Consilierii locali ai comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Grui Sergiu, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 70666/16.09.2025, privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru investiția **Extindere grădinița**, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

1) NOTA CONCEPTUALĂ atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună

dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 70659/16.09.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

1) Nota Conceptuală

**Inițiatori,
Consilierii locali**


Daniela-Alice Toma


Grui Sergiu





COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 70667/16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția “**Extindere grădiniță**”, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din luna aprilie 2025.

Atașez prezentei NOTA CONCEPTUALĂ

Nume și prenume

✍
Gal Ladislau



NR. 41057 / 15.04.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- conținut-cadru -

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere gradinita

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA DUMBRAVITA, jud. TIMIS

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Avand in vedere cresterea constanta si semnificativa a populatiei si cu preponderenta a familiilor tinere, precum si cresterea semnificativa a lucrului de-acasa, s-a ajuns in situatia in care infrastructura prescolara nu face fata cerintelor actuale. Acest fenomen a generat o presiune majora asupra capacitatii unitatii de invatamant existente ducand inclusiv la refuzarea solicitantilor, punandu-se astfel o presiune financiara asupra familiilor tinere, ceea ce poate duce pana la limitarea educatiei prescolare institutional adecvate.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Satisfacerea nevoilor de spatii educationale prescolare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Limitarea accesului copiilor la educatie prescolara.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Infrastructura prescolara gratuita existenta in Dumbravita pentru anul scolar 2024-2025 este limitata la 10 grupe noi de copii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

PUG aprobat prin HCL 140/2023.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Imbunatatirea accesului la educatie timpurie si educatie prescolara.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.



3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fondurile bugetului local sau alte surse legal constituite.

Denumirea investitiei	Valoarea in lei fara TVA
SF si PT	220.000
Studii preliminare (geotehnice, topografice, alte studii)	30.000
Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurile prevazute de lege	2.000

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va implementa investitia este domeniul privat si apartine Primariei comunei Dumbravita cu nr. CF 412194 si are o suprafata construita la sol (corpurile C2 si C3) de 1546 mp.

Zona este incadrata prin PUG aprobat cu HCL 140/2023 ca fiind zona de institutii si servicii.



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pe acest teren exista un corp P+1E cu o suprafața construită la sol de 1546mp în care funcționează deja gradinița cu program prelungit.

Partea de curte dintre corpul C3 și limita de proprietate adiacentă sr. Creatiei are suprafața de 2477mp (26m x 87m). Amenajarea acestei zone de curte este minimală.

Amenajarea cu spații de joacă exterioară și copaci este concentrată între corpul C3 (gradinița) și corpul C5 (cresa) și corpul C4 (gradinița).



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pe parcelele învecinate există mai multe clădiri cu funcțiuni de educație:

- Cresa Dumbravita (str. Codrului)
- Gradinița cu program prelungit Dumbravita (str. Stejarului)
- 3 corpuri de școală (str. Creatiei)



c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare o reprezinta:

- transporturile prin emisiile poluante de la autovehicule
- incendiile naturale
- activitatile casnice pentru care se ard gaze naturale, din care rezulta substante toxice

d) particularități de relief;

Zona se caracterizeaza printr-o clima continental moderata cu influente mediteraneene. Temperaturile medii anuale sunt de 10-11 grade Celsius. Temperaturile medii in ianuarie sunt de -1 grad Celsius si in iulie 22-25 grade Celsius.

Cantitatea de precipitatii multianuale este de 600mm. Zilele cu soare reprezinta cca 75% din totalul zilelor.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasament sunt rețele de apa si energie electrica si nu necesita relocare.

Energia electrica necesara implementarii proiectului se va asigura din rețeaua de medie tensiune din localitate.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va mentine accesul prin cladirea existenta pe parcela. Noua extensie nu va obstructiona lumina si vizibilitatea ferestrelor existente.



- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL 140/2023, terenul se afla in zona functionala de institutii si servicii publice.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investitiei nu vor fi interferente cu monumente istorice / de arhitectura sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Avand in vedere cresterea demografica constanta din Dumbravita, cu preponderenta familii tinere, ceea ce duce la o cerere tot mai mare de locuri la gradinita si scoala, comuna Dumbravita isi propune extinderea corpului existent a Gradinitei si Centrului de Zi Dumbravita pentru a raspunde necesitatilor educationale tot mai mari.

Extinderea corpului de gradinita reprezinta o solutie strategica si necesara pentru a asigura acces si spatii adecvate desfasurarii actului educational.

Prin crearea de grupe noi de gradinita se va reduce presiunea asupra infrastructurii existente si se va putea raspunde mai bine la cerintele actuale si viitoare ale comunitatii.

De asemenea, aceasta masura contribuie la crearea unui mediu educational prescolar de calitate, care sa sprijine dezvoltarea armonioasa a copiilor prescolari.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obtinerea a 6-10 grupe noi de gradinita. Se va include si un cabinet medical si un izolator pentru copil bolnav.



c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de viața pentru aceasta clădire va fi de 50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor respecta legislația și normativele în vigoare pentru proiectarea corpurilor de grădiniță.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În prima etapă se vor realiza studii pentru fundamentarea documentației SF și a soluțiilor propuse:

- studiu geotehnic
- studiu topo-cadastral

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Inițiatori
Consilieri locali

.....
Daniela-Alice Toma

.....
Sergiu Grui