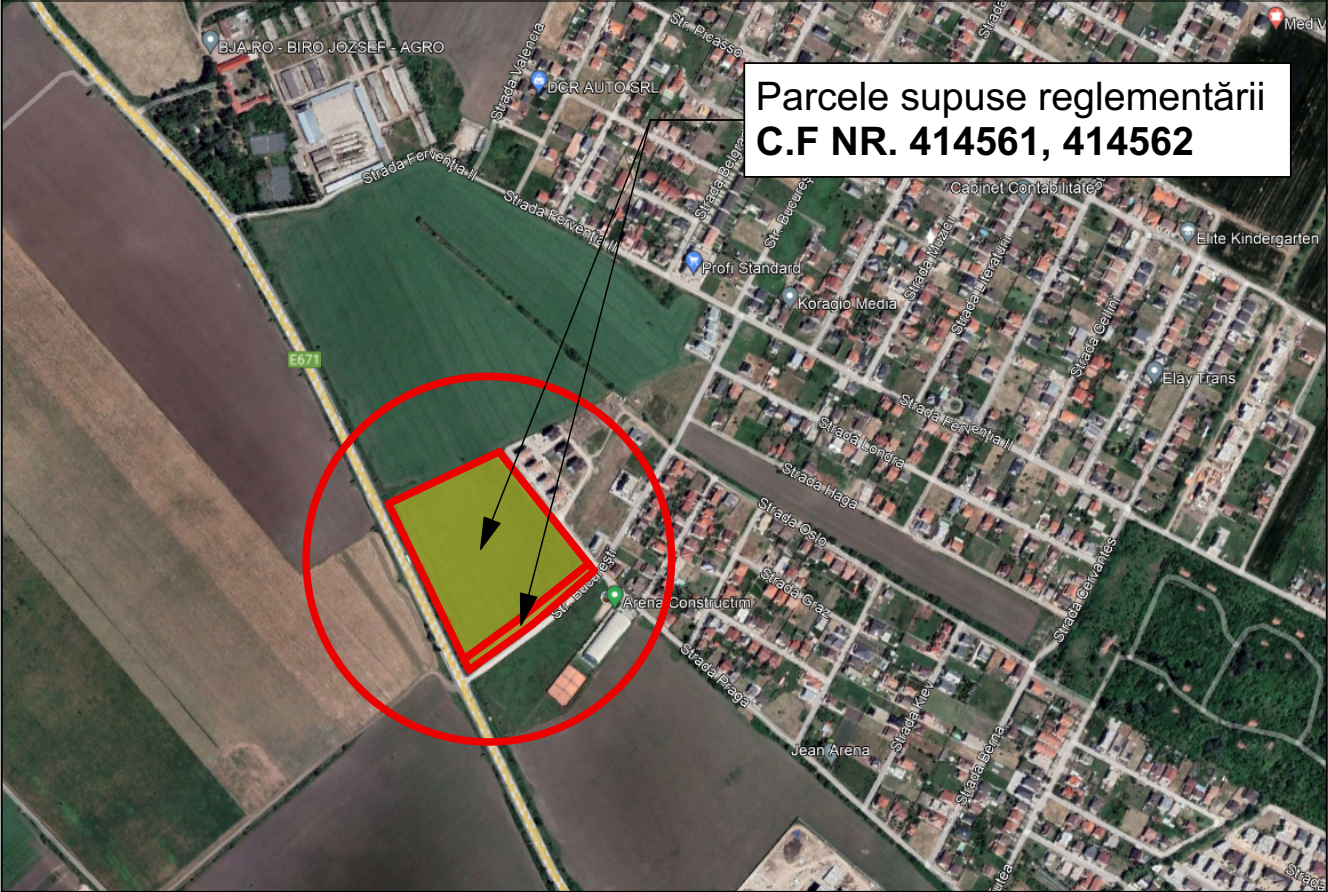
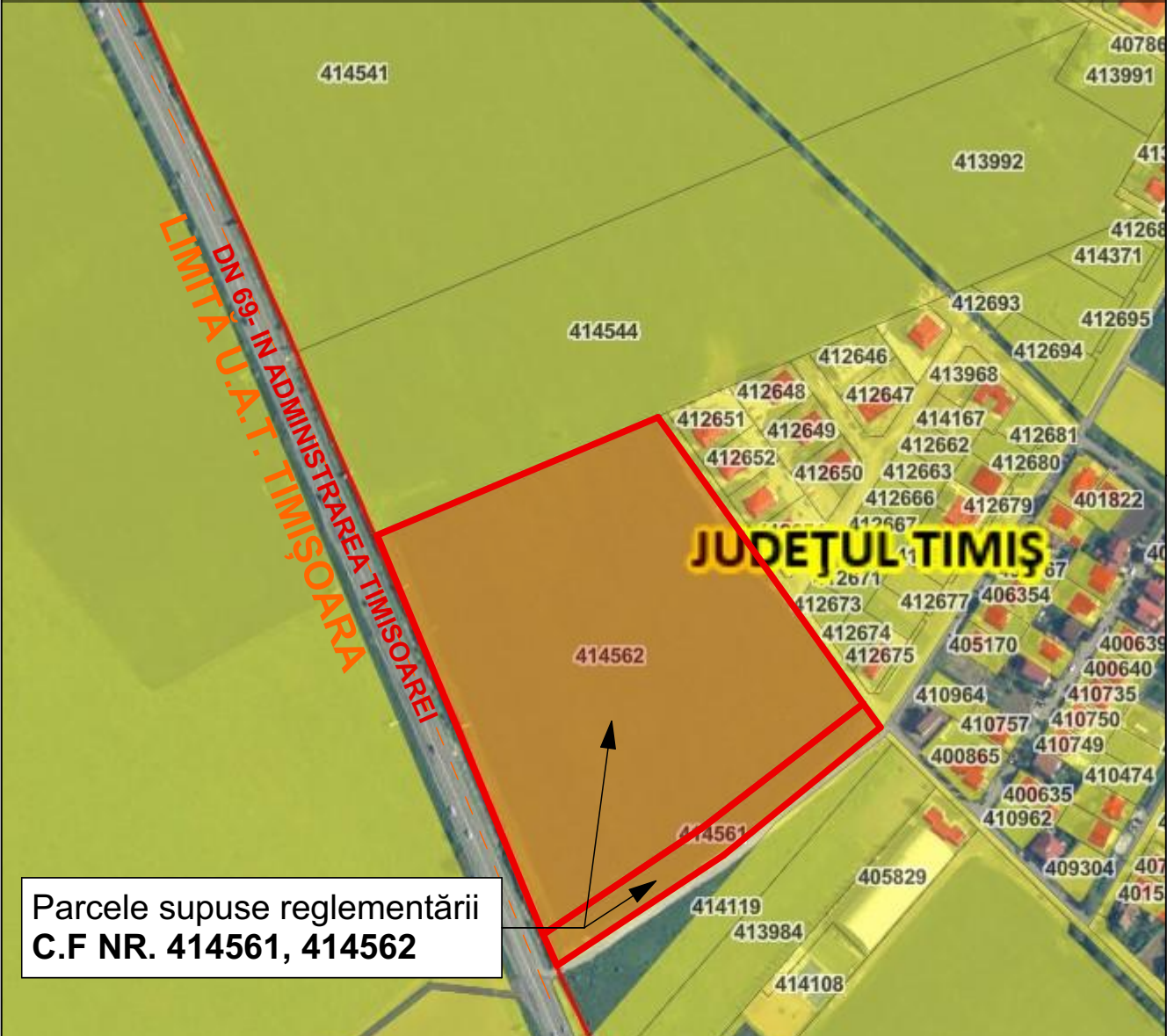


ÎNCADRARE PE GOOGLE MAPS



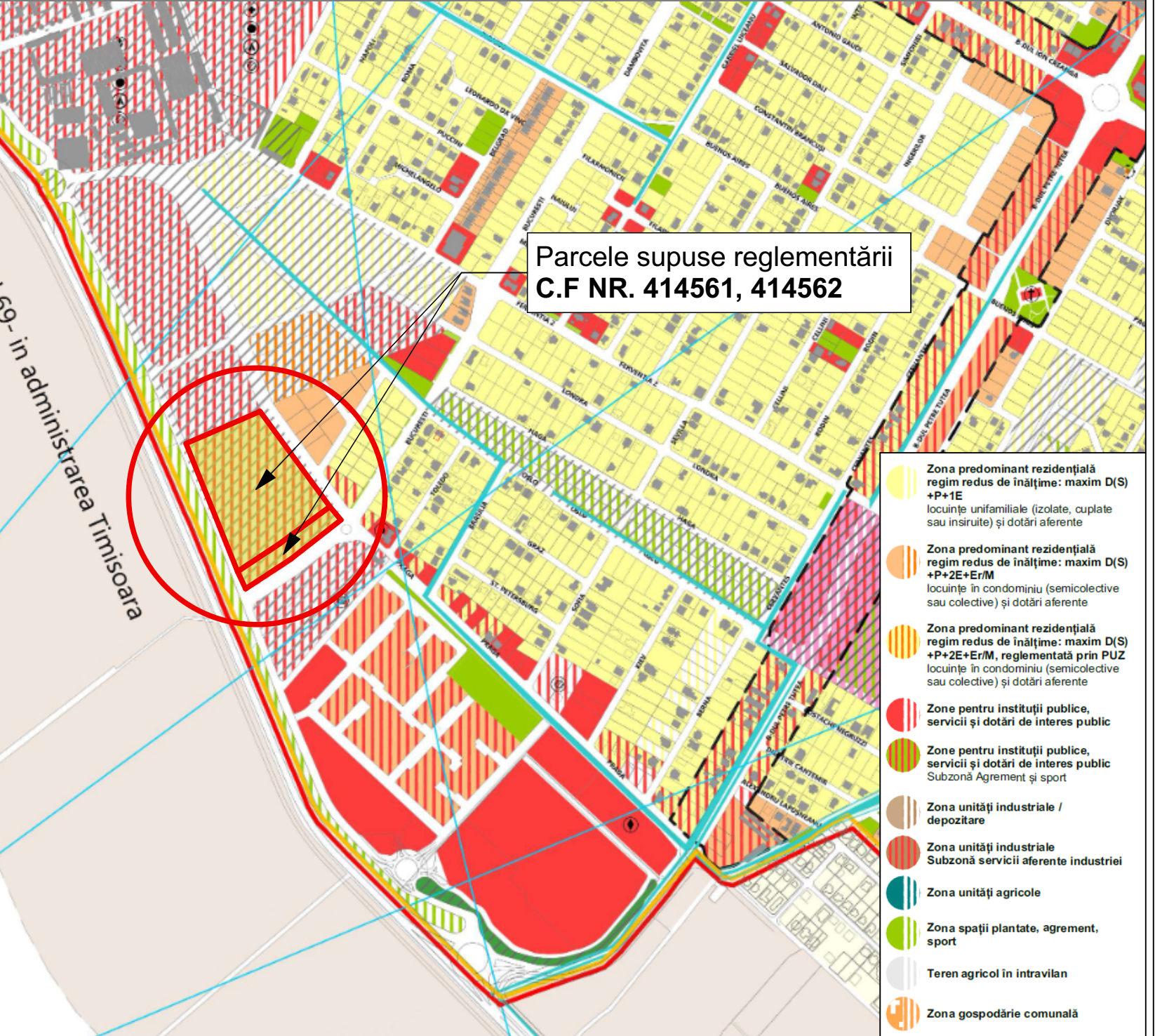
Parcele supuse reglementării
C.F NR. 414561, 414562

ÎNCADRARE LA NIVELUL GEOPORTALULUI ANCPi eTerra - SC 1:5000



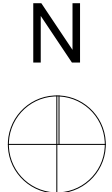
Parcele supuse reglementării
C.F NR. 414561, 414562

ÎNCADRARE LA NIVELUL PUG-ului in lucru



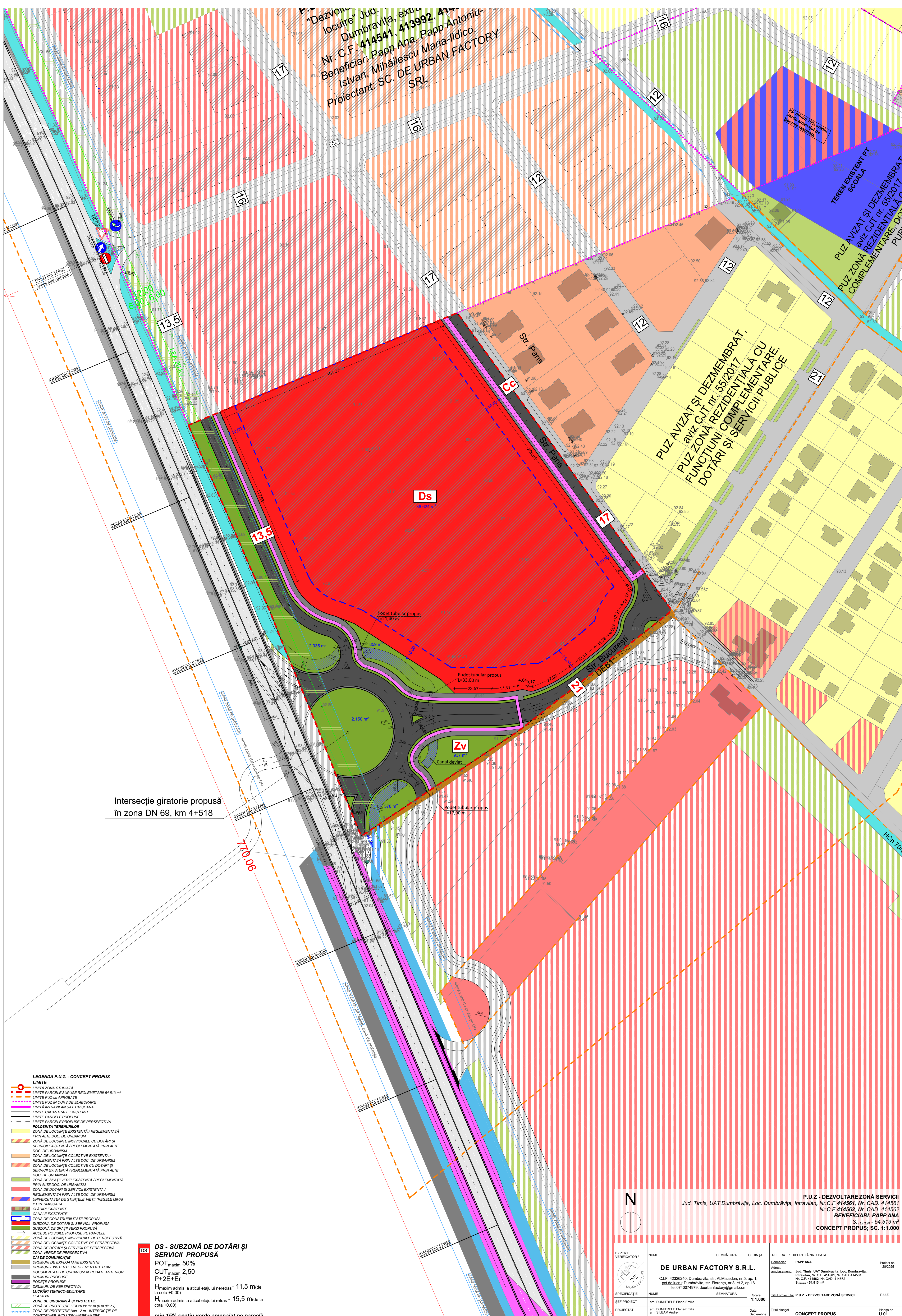
Parcele supuse reglementării
C.F NR. 414561, 414562

- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+1E locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+Er/M, reglementată prin PUZ locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public
- Zone pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public Subzonă Agreement și sport
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități industriale Subzonă servicii aferente industriei
- Zona unități agricole
- Zona spații plantate, agrement, sport
- Teren agricol în intravilan
- Zona gospodărie comună



P.U.Z - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII
Jud. Timis, UAT Dumbrăvița, Loc. Dumbrăvița, Intravilan, Nr.C.F.414561, Nr. CAD. 414561
Nr.C.F.414562, Nr. CAD. 414562
BENEFICIARI: PAPP ANA
S.TEREN - 54.513 m²
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar:	PAPP ANA
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Dumbrăvița, str. Florența, nr.8, et.2, ap.16 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Adresa amplasament:	Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Intravilan, Nr. C.F. 414561, Nr. CAD. 414561 Nr. C.F. 414562, Nr. CAD. 414562 S.TEREN - 54.513 m ²
					Proiect nr. 28/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. SILEAM Andrei		Data: Septembrie 2025	Titlul planșei	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
DESENAT	arh. SILEAM Andrei				Planșa nr. U.00



Intersecție giratorie propusă
în zona DN 69, km 4+518

LEGENDA P.U.Z. - CONCEPT PROPUȘ

LIMITA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA PARCELE SUPRASE REGLEMENTĂRI 54,513 m²
- LIMITA PUZ-UI APROBATĂ
- LIMITA PUZ-UI ÎN CURS DE ELABORARE
- LIMITA INTRAVILAN UNUI TIMȘOARA
- LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚELE VIETI "REGELE MIHAI I" DIN TIMȘOARA
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CANALE EXISTENTE
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
- SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
- ACCESSE POSIBILE PROPUSE PE PARCELE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM APROBATĂ ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- PODETE PROPUSE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

LOCĂRI TEHNICO-EDILITARE

- LEA 20 kV
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV 12 m (6 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE Hcr - 2 m - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE

DS - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ

POT_{maxim} 50%

CUT_{maxim} 2,50

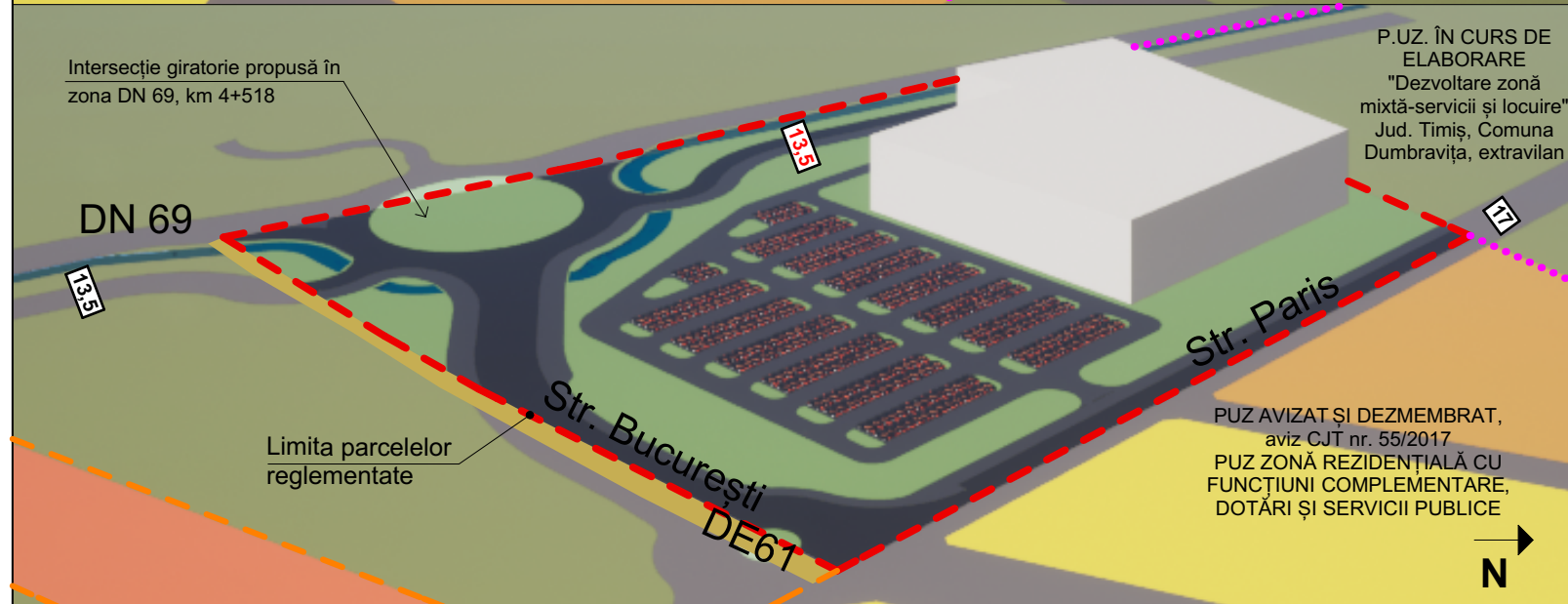
P+2E+Er

H_{maxim} admis la aticul etajului neretras - 11,5 m (de la cota +0.00)

H_{maxim} admis la aticul etajului retras - 15,5 m (de la cota +0.00)

min 15% spațiu verde amenajat pe parcelă

N		P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII		Jud. Timis, UAT Dumbrăvița, Loc. Dumbrăvița, Intravilan, Nr. C.F. 414561, Nr. CAD. 414561	
		Nr. C.F. 414562, Nr. CAD. 414562		BENEFICIARI: PAPP ANA	
		S. teren - 54.513 m²		CONCEPT PROPUȘ, SC. 1:1.000	
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Benedicție: PAPP ANA	Proiect nr. 28/2025
	C.I.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al. Macedon, nr. 5, ap. 1, pct. de lucru: Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, et.2, ap.16			Adresă amplasament: Jud. Timis, UAT Dumbrăvița, Loc. Dumbrăvița, Intravilan, Nr. C.F. 414561, Nr. CAD. 414561	
	tel. 0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Nr. C.F. 414562, Nr. CAD. 414562	
				S. teren - 54.513 m²	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Titlul proiectului	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII
ȘEF PROIECT	an. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000		
PROIECTAT	an. DUMITRELE Elena-Emilia				
DESENAT	an. SILEAM Andrei				
				Date: Septembrie 2025	
				Titlul planșei	CONCEPT PROPUȘ
					Planșă nr. U.01



P.U.Z - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII
Jud. Timis, UAT Dumbrăvița, Loc. Dumbrăvița, Intravilan, Nr.C.F.414561, Nr. CAD. 414561
Nr.C.F.414562, Nr. CAD. 414562
BENEFICIARI: PAPP ANA
S.TEREN - 54.513 m²
STUDII VOLUMETRICE

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Dumbrăvița, str. Florența, nr.8, et.2, ap.16 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: PAPP ANA Adresa amplasament: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Intravilan, Nr. C.F. 414561, Nr. CAD. 414561 Nr. C.F. 414562, Nr. CAD. 414562 S.TEREN - 54.513 m² Proiect nr. 28/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ SERVICII P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. SILEAM Andrei		Data: Septembrie 2025	Titlul planșei STUDII VOLUMETRICE Planșa nr. U.03
DESENAT	arh. SILEAM Andrei			