

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - GOOGLE MAPS

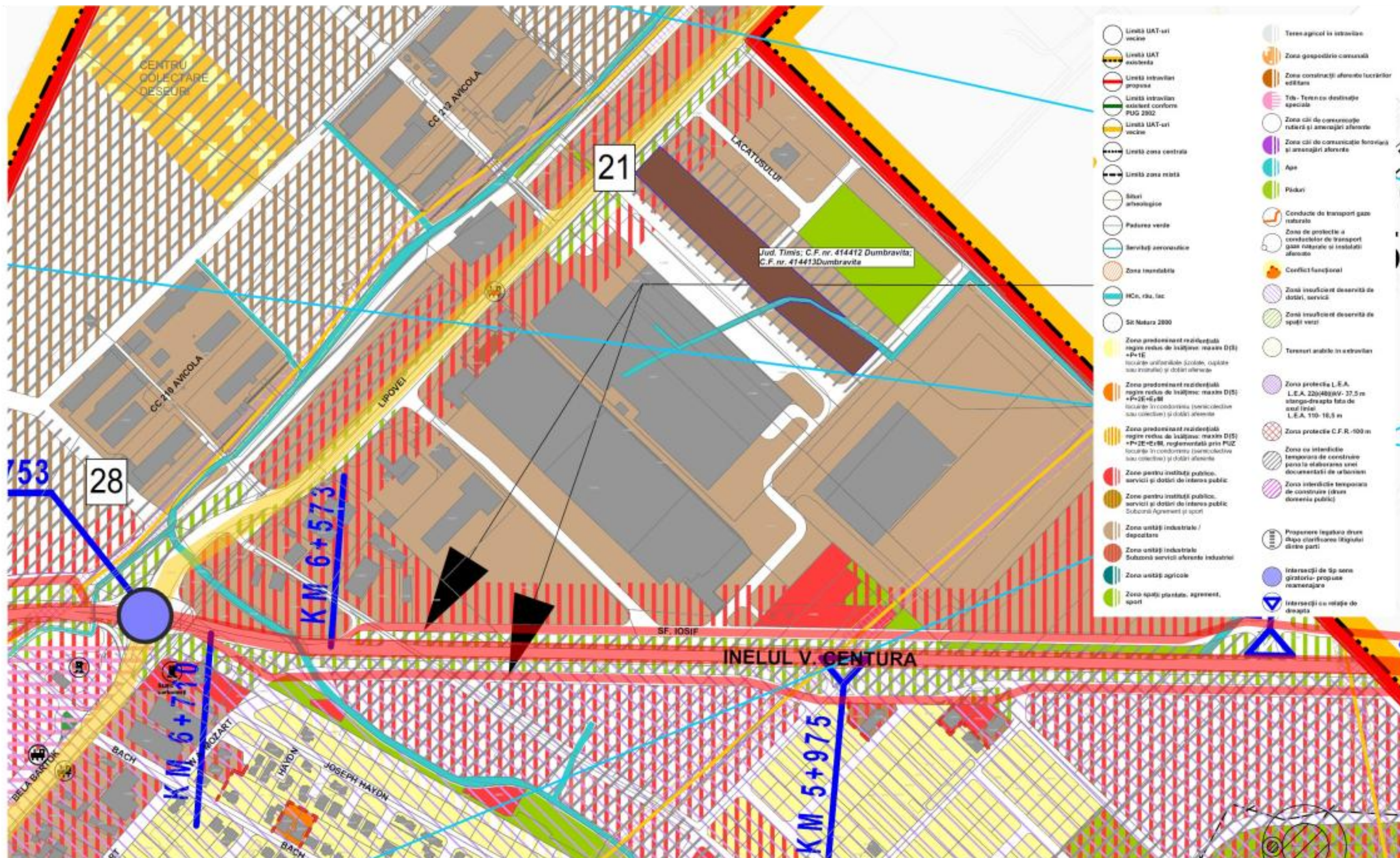


PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU - ETERRA



COORDONATOR PROIECT	Arh. Urb. Ciocan Constantin				
M3dves Studio		S.C. M3dves Studio S.R.L. Unirea, str. Blahici, nr.9, cam.2 Reg.Com.J051466/2011 C.I.F. 44081280 E-mail:m3dvestudio@gmail.com Tel: 0723 429505		Beneficiar:	OPRIS REMUS
proiectare complexa si constructii civile si industriale				Amplasament:	Jud. Timis; C.F. nr. 414412 Dumbravita; C.F. nr. 414413 Dumbravita
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA	Scara:	-	Proiect nr.:	59-OPR-24
Titlu planşa:	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	Data:	August 2025	Faza:	S.O.
Desenat	Arh. Craciun Novella			Planşa nr.:	U01

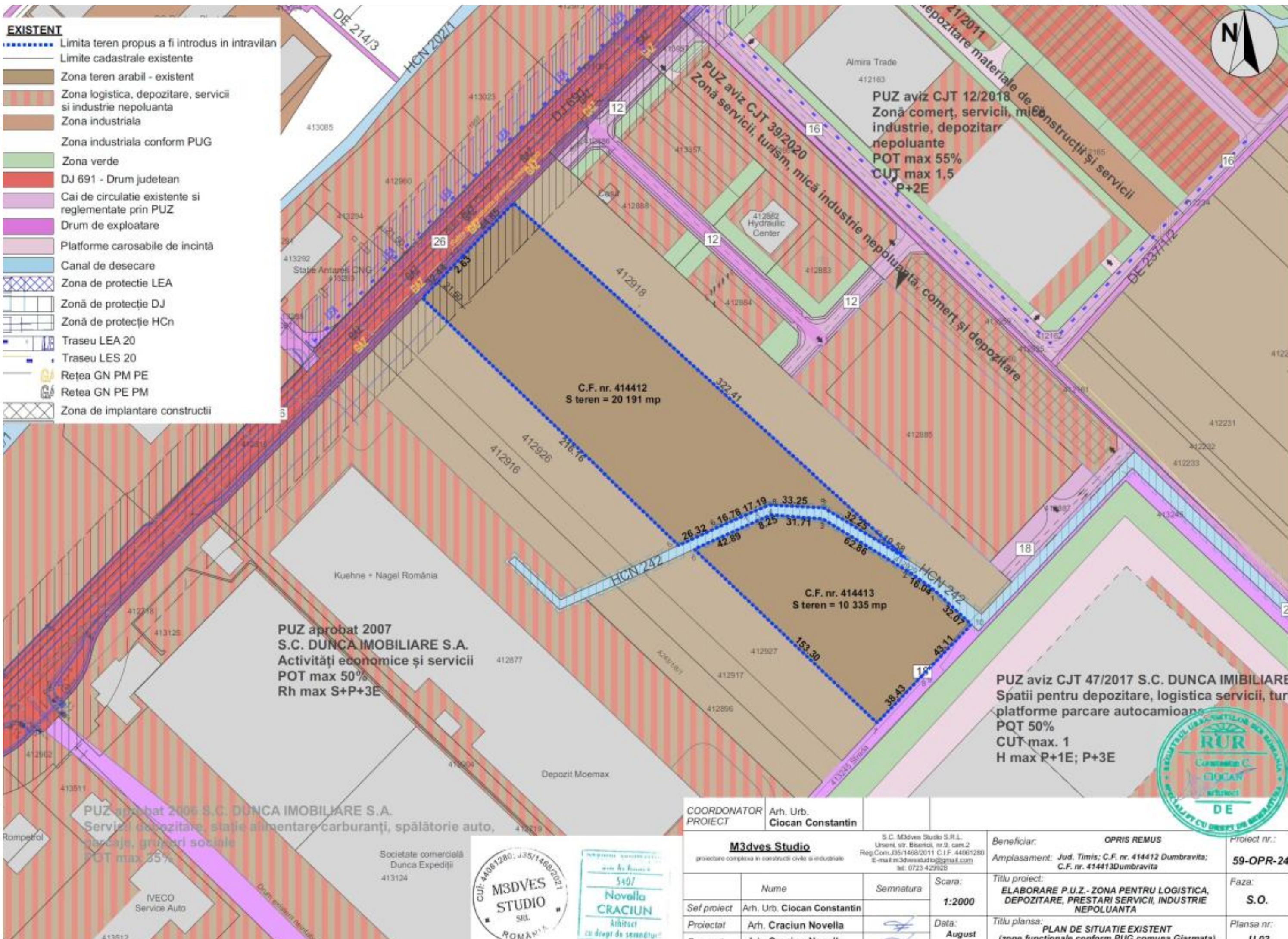




COORDONATOR PROIECT	Arh. Urb. Ciocan Constantin			
M3dves Studio		S.C. M3dves Studio S.R.L. Uneni, str. Basarab, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1408/2021 C.I.F. 44081280 E-mail: m3dvestudio@gmail.com Tel: 0723 429928		Beneficiar: OPRIS REMUS
proiectare complexa in constructii civile si industriale				Amplasament: Jud. Timis; C.F. nr. 414412 Dumbravita; C.F. nr. 414413 Dumbravita
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.- ZONA PENTRU LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA
Self proiect	Arh. Urb. Ciocan Constantin			
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data: August 2025	Titlu planşa: PLAN DE INCADRARE IN PUG
Desenat	Arh. Craciun Novella			
				Proiect nr.: 59-OPR-24
				Faza: S.O.
				Planşa nr: U02

EXISTENT

- Limita teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite cadastrale existente
- Zona teren arabil - existent
- Zona logistica, depozitare, servicii si industrie nepoluanta
- Zona industriala
- Zona industriala conform PUG
- Zona verde
- DJ 691 - Drum judetean
- Cai de circulatie existente si reglementate prin PUZ
- Drum de exploatare
- Platforme carosabile de incinta
- Canal de desecare
- Zona de protectie LEA
- Zona de protectie DJ
- Zona de protectie HCN
- Traseu LEA 20
- Traseu LES 20
- Rețea GN PM PE
- Rețea GN PE PM
- Zona de implantare constructii



PUZ aprobat 2007
S.C. DUNCA IMOBILIARE S.A.
Activități economice și servicii
POT max 50%
Rh max S+P+3E

PUZ aviz CJT 47/2017 S.C. DUNCA IMOBILIARE
Spatii pentru depozitare, logistica servicii, turism, mică industrie, depozitare nepoluanta
POT 50%
CUT max. 1
H max P+1E; P+3E



COORDONATOR PROIECT		Arh. Urb. Ciocan Constantin						
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale				S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.035/1498/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvesstudio@gmail.com tel. 0725-429926		Beneficiar: OPRIS REMUS Amplasament: Jud. Timis; C.F. nr. 414412 Dumbravita; C.F. nr. 414413Dumbravita		Proiect nr.: 59-OPR-24
Nume		Semnatura		Scara: 1:2000		Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA		Faza: S.O.
Sef proiect		Arh. Urb. Ciocan Constantin				Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT (zone functionale conform PUG comuna Giarmata)		Planşa nr.: 11/03
Proiectat		Arh. Craciun Novella		Data: August				



EXISTENT

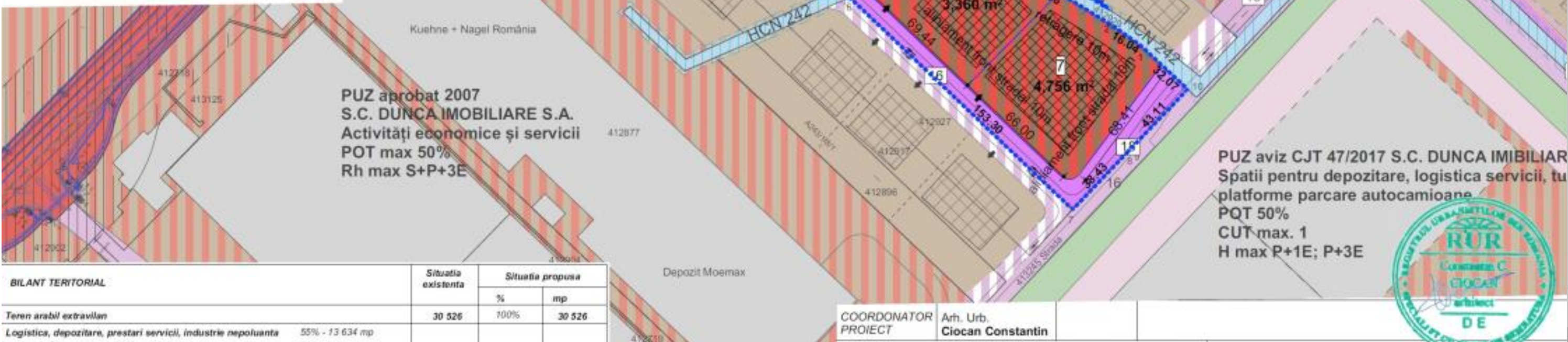
- Limita teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite cadastrale existente
- Zona logistica, depozitare, servicii si industrie nepoluanta
- Zona industriala
- Zona industriala conform PUG
- Zona verde
- DJ 691 - Drum judetean
- Cai de circulatie existente si reglementate prin PUZ
- Platforme carosabile de incinta
- Canal de desecare
- Zona de protectie LEA
- Zona de protectie DJ
- Zona de protectie HCN
- Traseu LEA 20
- Traseu LES 20
- Rețea GN PM PE
- Rețea GN PE PM
- Zona de implantare constructii
- Constructii existente

PROPOS PUZ

- Zona logistica, depozitare, servicii si industrie nepoluanta propusa
- Zona de implantare cladiri
- Cai de circulatie propus
- Cai de circulatie propus

PROPOS PRIN STUDIU DE CVARTAL

- Drum propus
- Zona de implantare cladiri



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Teren arabil extravilan	30 526	100%	30 526
Logistica, depozitare, prestari servicii, industrie nepoluanta	55% - 13 634 mp	-	-
Zona spatii verzi amenajate	25% - 6 198 mp	81,21%	24 790
Circulati auto si platforme	20% - 4 958 mp	-	-
Zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente - teren pentru drum	-	18,79	5 736

ZONIFICARE TERITOTRIALA				
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H comisa
LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA	60%	2,00	P inalt D(S)+P+2E	max. 16 m

COORDONATOR PROIECT	Arh. Urb. Ciocan Constantin	S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr. 9, cam. 2 Reg. Com. J05/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail: m3dvestudio@gmail.com tel. 0723 429928	Beneficiar: OPRIS REMUS	Proiect nr.: 59-OPR-2
M3dves Studio		proiectare complexa in constructii civile si industriale	Amplasament: Jud. Timis; C.F. nr. 414412 Dumbravita; C.F. nr. 414413 Dumbravita	Faza: S.O.
Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA	Titlu planșă: CONCEPTUL PROPOS
Self proiect	Arh. Urb. Ciocan Constantin	Data: August		
Proiectat	Arh. Craciun Novella			

	Limita teren propus a fi introdus in intravilan
	Limite cadastrale existente
	Zona logistica, depozitare, servicii si industrie nepoluanta
	Zona industriala
	Zona industriala conform PUG
	Zona verde
	DJ 691 - Drum judetean
	Cai de circulatie existente si reglementate prin PUZ
	Platforme carosabile de incinta
	Canal de desecare
	Zona de protectie LEA
	Zonă de protecție DJ
	Zonă de protecție HCN
	Traseu LEA 20
	Traseu LES 20
	Rețea GN PM PE
	Rețea GN PE PM
	Zona de implantare constructii
	Constructii existente

 Zona logistica, depozitare, servicii si industrie nepoluanta propusa
 Drumuri de incinta propuse
 Zone verzi de incinta propuse
 Cai de circulatie propus
 Cai de circulatie propus

 Drum propus



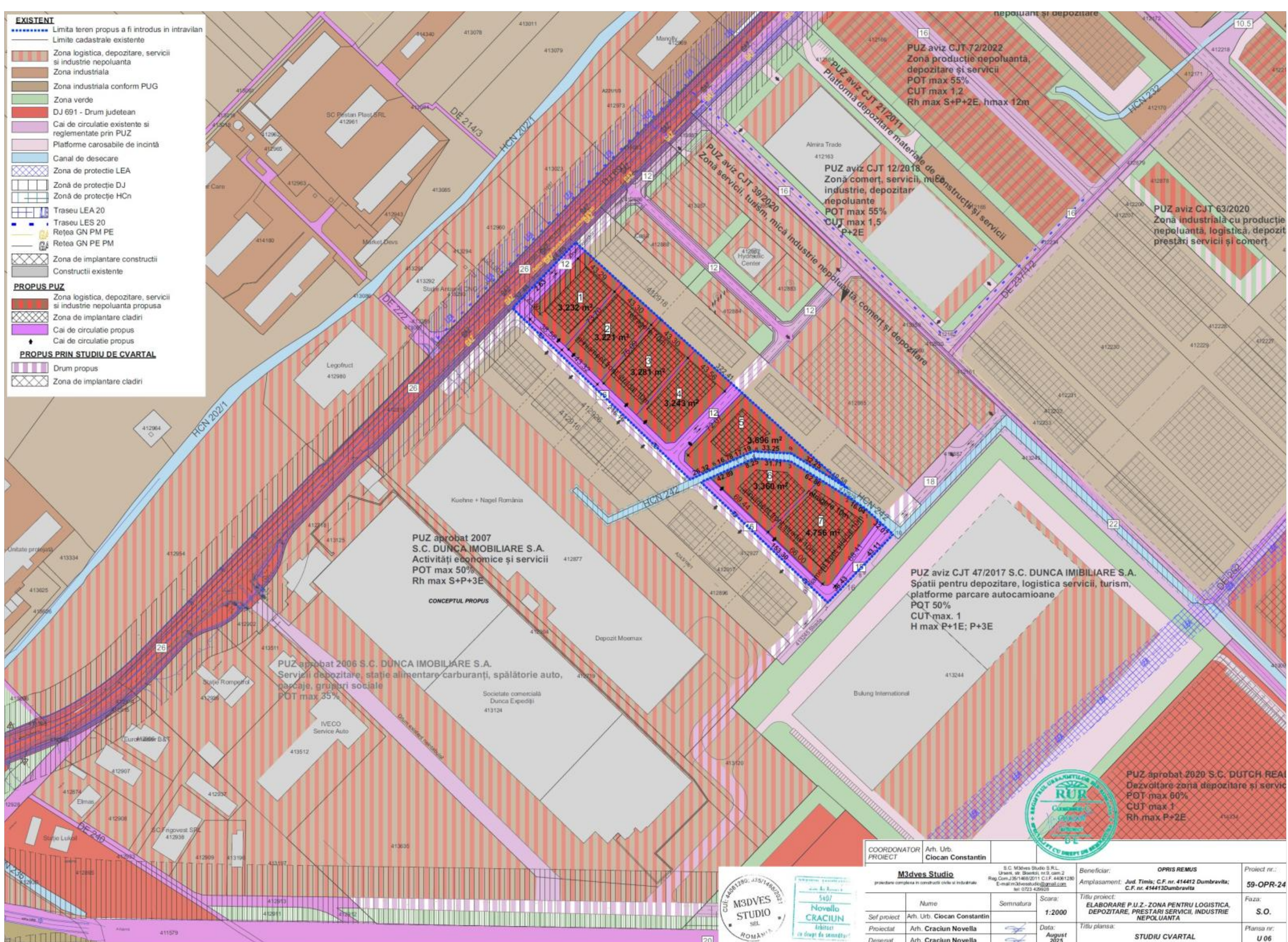
PUZ aprobat 2007
S.C. DUNCA IMOBILIARE S.A.
Activități economice și servicii
POT max 50%
Rh max S+P+3E

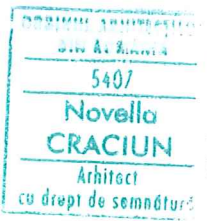
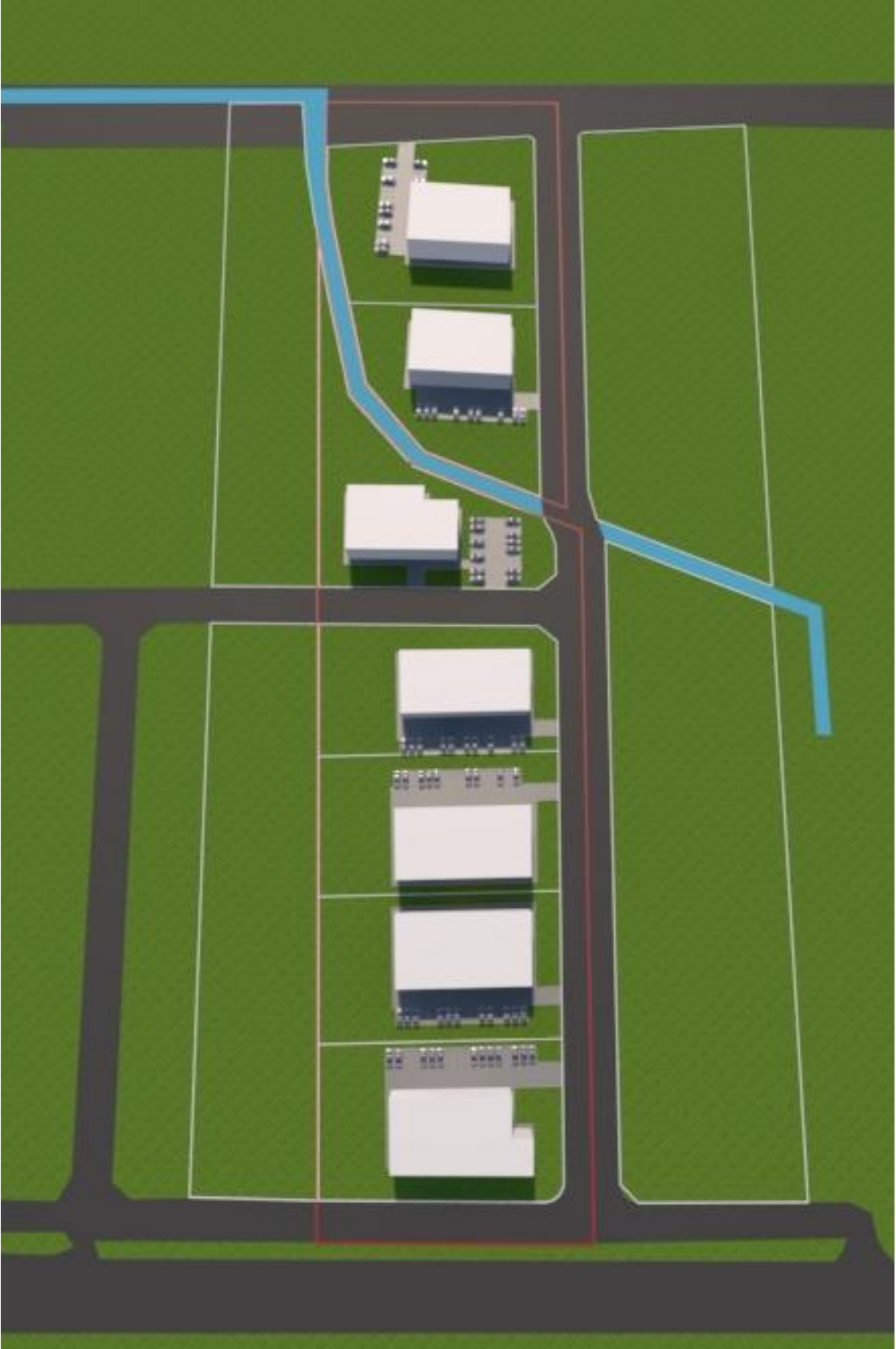
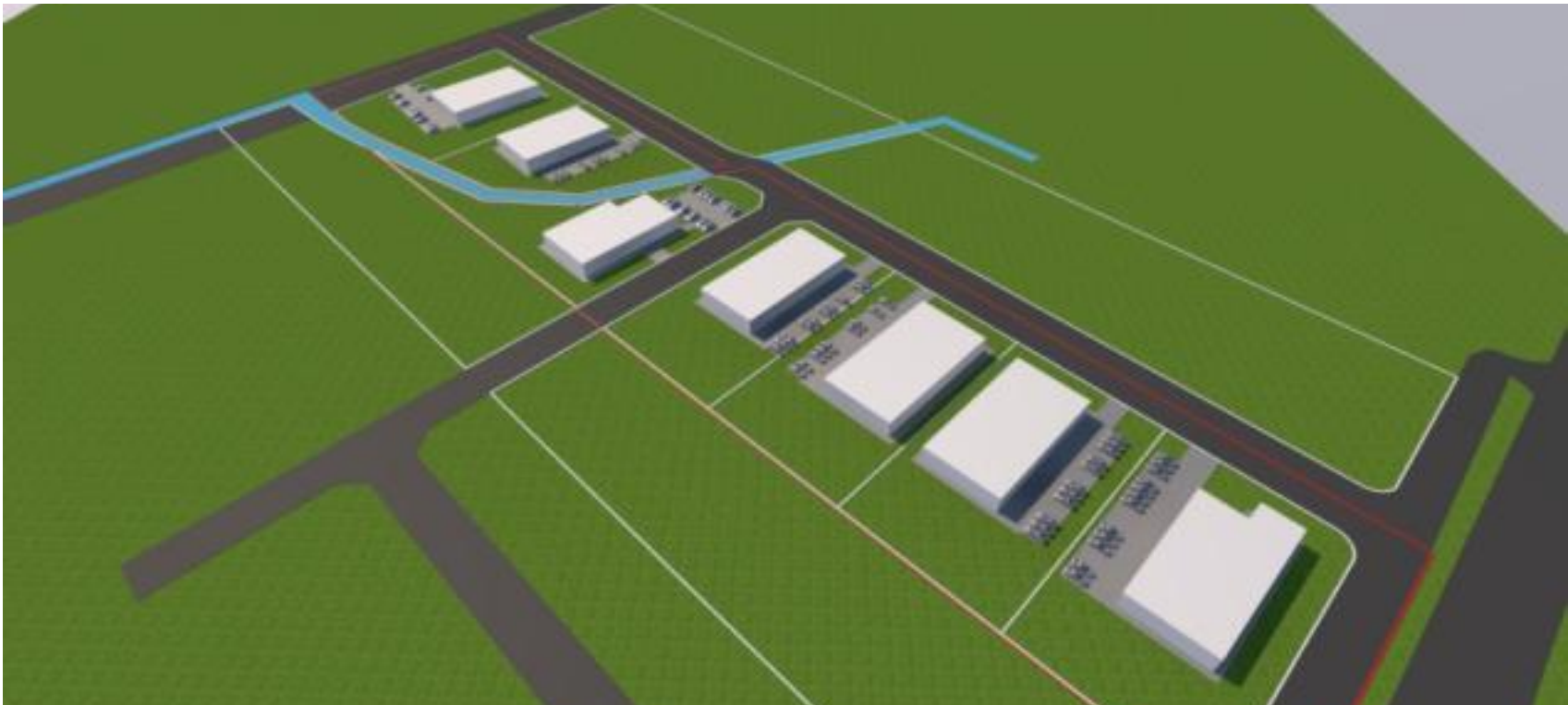
PUZ aviz CJT 47/2017 S.C. DUNCA IMIBILIARI
Spatii pentru depozitare, logistica servicii, tur
platforme parcare autocamioane
POT 50%
CUT max. 1
H max P+1E: P+3E

~~PUZ aprobat 2006 S.C. DUNCA IMOBIL
Servicii de depozitare, stație alimentară cu
parcage, grupuri sociale
POT max 35%~~



COORDONATOR PROIECT		Arh. Urb. Ciocan Constantin				
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale				S.C. M3dves Studio S.R.L. Urselei, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com./J05/1468/2011 C.I.F. 44061200 E-mail:m3dvestudio@gmail.com tel. 0723 429928	Beneficiar: OPRIS REMUS Amplasament: Jud. Timis; C.F. nr. 414412 Dumbravita; C.F. nr. 414413Dumbravita	Proiect nr.: 59-OPR-2
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.- ZONA PENTRU LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA	Faza: S.O.	
Self proiect	Arh. Urb. Ciocan Constantin					
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:	





COORDONATOR PROIECT	Arh. Urb. Ciocan Constantin				
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvesstudio@gmail.com tel: 0723 429928		Beneficiar: OPRIS REMUS	Proiect nr.: 59-OPR-24
				Amplasament: Jud. Timis; C.F. nr. 414412 Dumbravita; C.F. nr. 414413Dumbravita	
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.- ZONA PENTRU LOGISTICA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA	Faza: S.O.
Sef proiect	Arh. Urb. Ciocan Constantin		-		
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data: August 2025	Titlu plansa: STUDII VOLUMETRICE	Plansa nr: U 07
Desenat	Arh. Craciun Novella				