



Nr. cerere 63496/23.08.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 804 din 11 . 09 . 2024

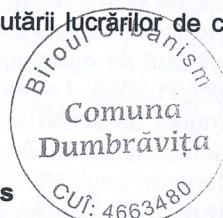
În scopul: ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ PENTRU LOGISTICĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ

Ca urmare a cererii adresate de **OPRIȘ REMUS** cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sectorul -, strada **Mihai Eminescu**, nr. **46**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **0723429928**, email **novellacraciun@gmail.com**, înregistrată la nr. **63496** din **23.08.2024**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sau identificat prin C.F. **414412; 414413**, nr. cadastral **414412; 414413**, în suprafața de **30.526 mp**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbăvița nr. **140/25.10.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:



1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILELOR: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILELOR: Opriș Remus

1.3 SERVITUȚI ASUPRA IMOBILELOR: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILELOR ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Arabil

2.2 DESTINAȚIA: ID – Zonă pentru unități industriale și de depozitare cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILELE: nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- **Celule Urbane/Subdiviziuni UTR:** IS 7B_2 Lăcătușului și IS 7B_4 Lăcătușului
- **Funcțiunea predominantă:** unități industriale și de depozitare
- **Utilizări admise:** funcțiuni industriale și funcțiuni cvasi-industriale și de mică producție, conform Anexei 1 la RLU aferent PUG. Pentru construcțiile industriale poluante se vor respecta zonele de protecție reglementate prin legislația specifică.
- **Utilizări admise cu condiționări:** se admite cuplarea funcțiunii cu cea a funcțiunilor terțiare aferente zonei industriale și de depozitare: comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții; mică producție; depozitare, logistică, distribuție și desfacere; service, spălătorie, stație carburanți. În acest caz, zonele industriale pot acomoda funcțiuni comerciale sau de servicii în limita a cel mult 49% din suprafața construită și din suprafața construită desfășurată aferentă întregii parcele/zone.
- **Utilizări interzise:** sunt interzise orice utilizări, altele decât cele menționate mai sus
- **Restricții impuse:** conform PUG aprobat cu HCL 140/25.10.2023, parcelele înscrise în C.F. 414412 și 414413 au interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- **Particularități:** față de axul drumului județean DJ691 Timișoara-Lipova se instituie o zonă de protecție cu interdicție de construire (inclusiv împrejmuire)

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- **IV.8 ID – Zonă pentru unități industriale și de depozitare**
 - **Regim de înălțime:** $\leq D(S)+P+2E$
 - **Retragerea față de aliniament:** 10 m
 - **Lățimea parcelei:** ≥ 20 m
 - **Suprafața parcelei:** ≥ 1500 mp
 - **Înălțimea construcției:** ≤ 16 m

- P.O.T. maxim admis: 60%
- C.U.T. maxim admis: 2,00

- **Spații verzi:** în conformitate cu art. 35 de la cap. II.7 din RLU aferent PUG
- **Împrejmuire:** în conformitate cu art. 36 de la cap. II.7 din RLU aferent PUG
- **Parcelarea:** conform art. (35.6), cap. II.6, din RLU aferent PUG, „în cazul dezvoltării unor zone industriale și de depozitare procentul minim care se va alocă zonelor verzi este de 20% din total teritoriului luat în calcul”

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: cu respectarea pct. 12 de la secțiunea 3, cap. IV.8 din RLU aferent PUG

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: cu respectarea pct. 8 și 9 de la secțiunea 3, cap. IV.8 din RLU aferent PUG

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Conform PUG aprobat cu HCL 140/25.10.2023, parcelele înscrise în C.F. 414412 și 414413 au interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism. Prin urmare, este necesară inițierea unui PUZ numai în baza avizului de oportunitate. Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Conform Legii nr. 350/2001 rep. și act. se va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de oportunitate în conformitate cu Ordinul nr. 233/2016, după parcurgerea în prealabil a Etapei pregătitoare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentația va fi însoțită de plan topografic cadastral actualizat furnizat de OCPI și CF-uri drumuri de acces, studiu geotehnic, plan topografic actualizat, cu evidențierea nr. top. drum acces la parcelă, acorduri notariale cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul). După obținerea unui aviz de oportunitate favorabil se trece la etapa elaborării propunerilor și obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin avizul de oportunitate. Se studiază arealul cuprins între: limita UAT Dumbrăvița la Vest, Est și Nord, Centura de N a Timișoarei - Inelul V la Sud.

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000 și conform Avizului de oportunitate. Se va respecta RLU aferent PUG, Codul Civil, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008, Legea 350/2001 rep. și act., Ordinul nr. 2701/2010, HG 525/1996 și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului. Conform Legii 350/2001, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE P.U.Z.:

- ÎN VEDEREA ANALIZEI OPORTUNITĂȚII ELABORĂRII PUZ** se va întocmi și depune la primărie o documentație compusă din piesele scrise și desenate indicate de art. 32 alin 3 din legea 350/2001.
- PENTRU IDENTIFICAREA OPORTUNITĂȚII PLANULUI ÎN INTERES PUBLIC** se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art. 35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia. Prin avizul de oportunitate se vor stabili următoarele: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți; indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; capacitățile de transport admise; acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ; obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.
- ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUZ VOR FI TRANSMISE PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE** (vezi model AO-Formular Ordin 233/2016).
- INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010 art.35-art.40.

* Perioada de informare și consultare a populației se va stabili după verificarea de către structura de specialitate (Biroul de Urbanism) a documentației depuse, în momentul în care aceasta va fi completă. Pentru acesta, în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se stabilesc 25 zile calendaristice (de la data anunțului), iar pentru observații 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ PENTRU LOGISTICĂ, DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ -, OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI AVIZE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale - DELGAZ GRID
SA

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. stag. SPERLEA Anca

Achitat taxa de 309,26 lei, conform Chitanta nr. 13837 din 23.08.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 414412 Dumbravita

Nr. cerere	232530
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193512513



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414412	20.191	Teren neimprejmuit; teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13530 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. sub nr. 228, din 19/01/2023 emis de ROMANU SILVIA;documentatie cadastrala nr.nr 228173 din 15.09.2022;		
B1	Se infiinteaza cf. 414412 a imobilului cu nr. cad. 414412/Dumbravita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.412919\cf.412919; ~- nr.cad.412921\cf.412921;	A1
Act Notarial nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.s.c.2014/2007,dos.nr. 9690/325/2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) OPRIS REMUS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412919/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 128886 din 15/06/2018; (provenita din conversia CF 4581);pozitie transcrisa din CF 412921/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 128888 din 15/06/2018; (provenita din conversia CF 3963)		

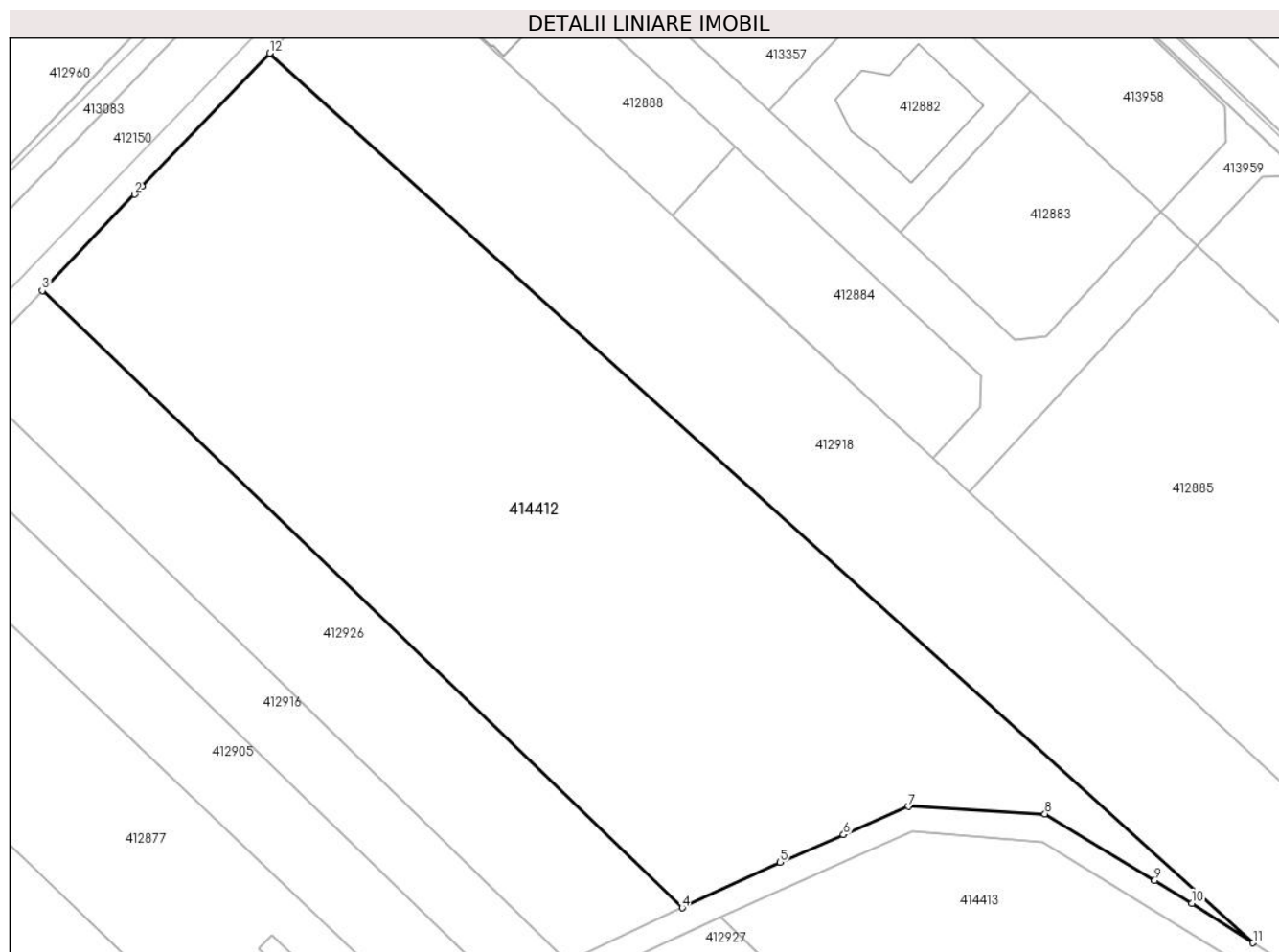
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414412	20.191	teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.394	243/1	9	-	teren extravilan
2	arabil	NU	11.797	243/1	11	-	teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.342,324 486.696,223	2	210.340,506 486.694,327	2.627
2	210.340,506 486.694,327	3	210.318,058 486.670,912	32.437
3	210.318,058 486.670,912	4	210.473,698 486.520,909	216.159
4	210.473,698 486.520,909	5	210.497,565 486.532,006	26.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.497,565 486.532,006	6	210.512,958 486.538,696	16.784
6	210.512,958 486.538,696	7	210.528,722 486.545,548	17.189
7	210.528,722 486.545,548	8	210.561,928 486.543,773	33.253
8	210.561,928 486.543,773	9	210.588,637 486.527,552	31.249
9	210.588,637 486.527,552	10	210.597,681 486.522,059	10.581
10	210.597,681 486.522,059	11	210.612,561 486.512,43	17.724
11	210.612,561 486.512,43	12	210.373,365 486.728,602	322.405
12	210.373,365 486.728,602	1	210.342,324 486.696,223	44.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414413 Dumbravita

Nr. cerere	232531
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193512535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414413	10.335	Teren neimprejmuit; teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37997 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. sub nr. 766, din 17/02/2023 emis de ROMANU SILVIA;		
B1	Se înființează cf. 414413 a imobilului cu nr. cad. 414413/Dumbravita ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.412920\cf.412920; ~~ nr.cad.412922\cf.412922;	A1
Act Notarial nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf.s.c.2014/2007, dos. 9690/325/2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5766/10335 1) OPRIS REMUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412920/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 128887 din 15/06/2018; (provenita din conversia CF 4581)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4569/10335 1) OPRIS REMUS , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 412922/Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr. 128889 din 15/06/2018; (provenita din conversia CF 3963)	A1

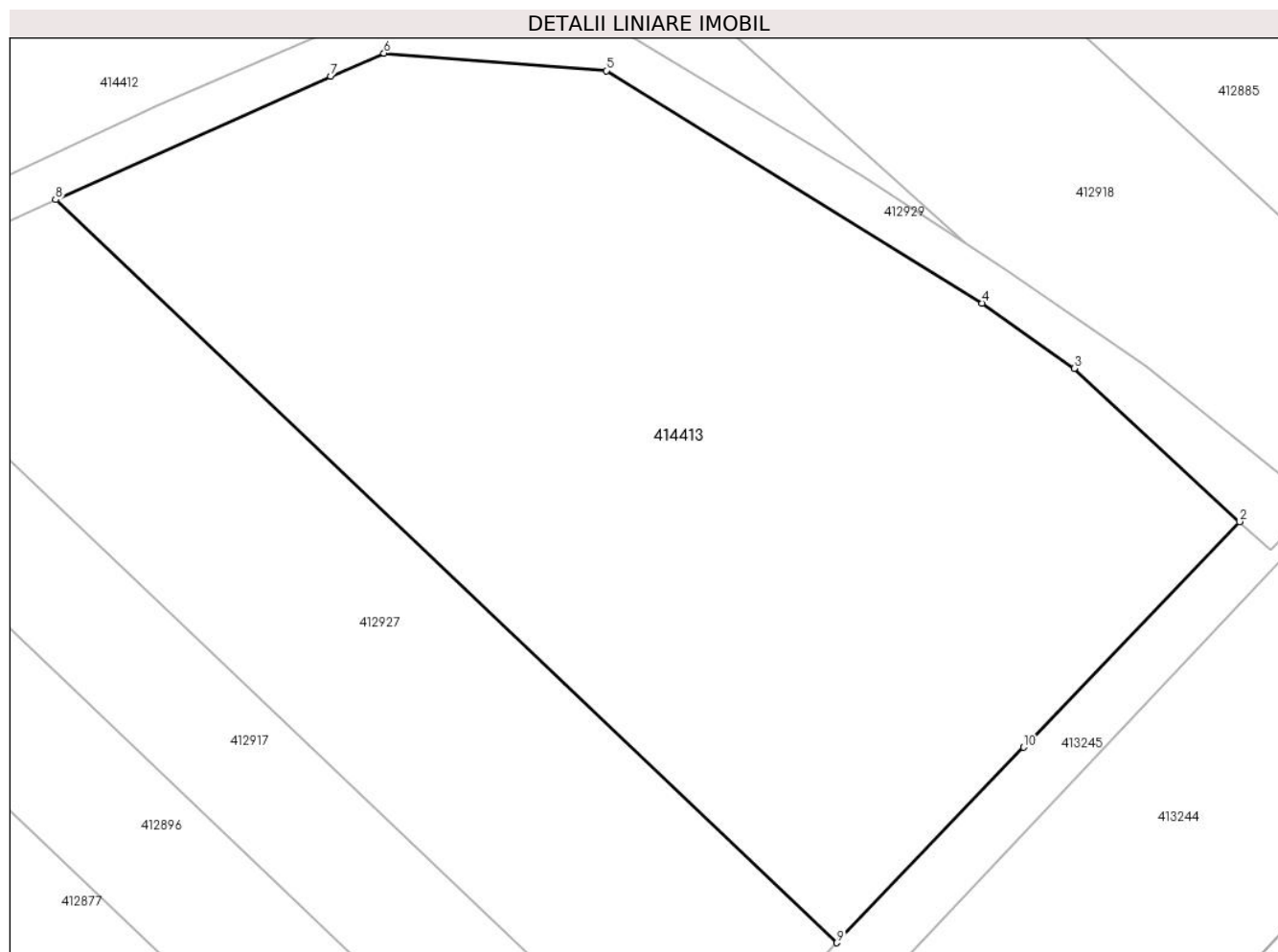
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414413	10.335	teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.766	243/1	10	-	teren extravilan
2	arabil	NU	4.569	243/1	12	-	teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.621,709 486.441,792	2	210.651,528 486.472,923	43.108
2	210.651,528 486.472,923	3	210.628,007 486.494,718	32.066
3	210.628,007 486.494,718	4	210.614,906 486.503,979	16.044
4	210.614,906 486.503,979	5	210.561,43 486.537,018	62.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	210.561,43 486.537,018	6	210.529,815 486.539,481	31.711
6	210.529,815 486.539,481	7	210.522,248 486.536,191	8.251
7	210.522,248 486.536,191	8	210.483,098 486.518,663	42.895
8	210.483,098 486.518,663	9	210.594,237 486.413,069	153.304
9	210.594,237 486.413,069	10	210.620,799 486.440,842	38.43
10	210.620,799 486.440,842	1	210.621,709 486.441,792	1.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2025, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100193527336

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **414412**, UAT Dumbravita / TIMIS, -

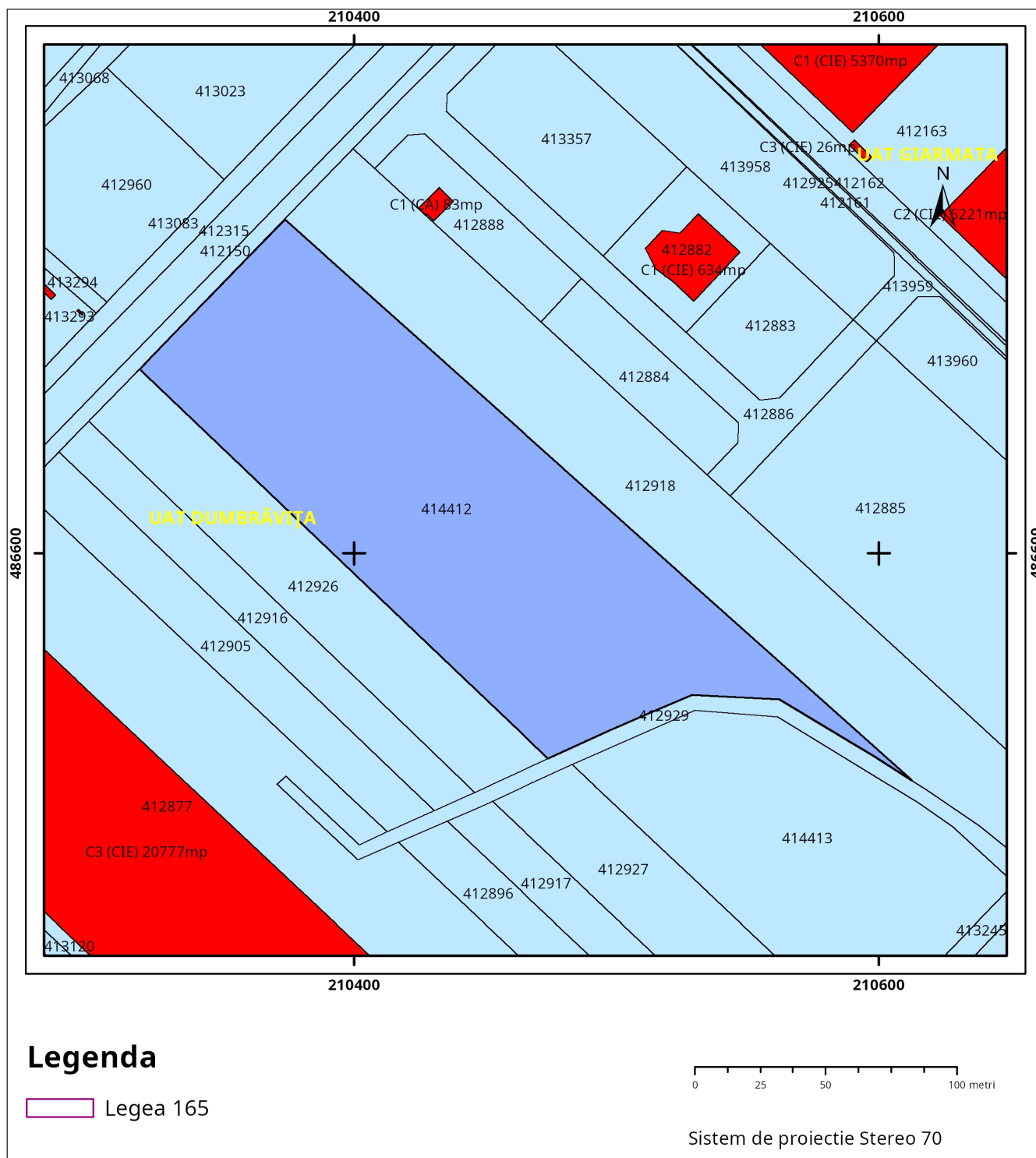
Nr.cerere	232950
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

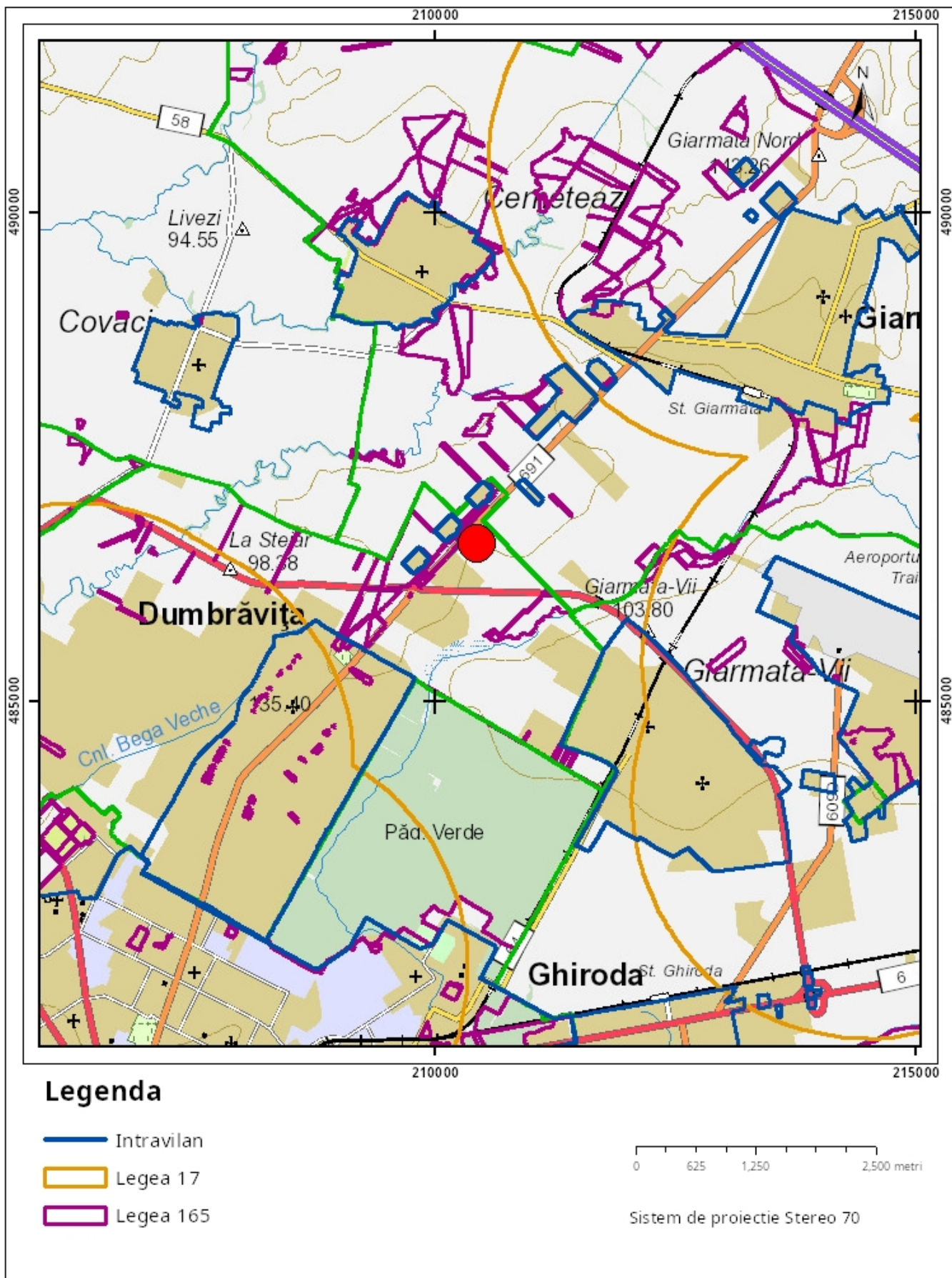
Teren: 20.191 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 20191mp

Plan detaliu



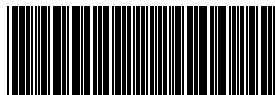


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-09-2022
Data și ora generării: 25-08-2025 15:13

Cod verificare



100193527339

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **414413**, UAT Dumbravita / TIMIS, -

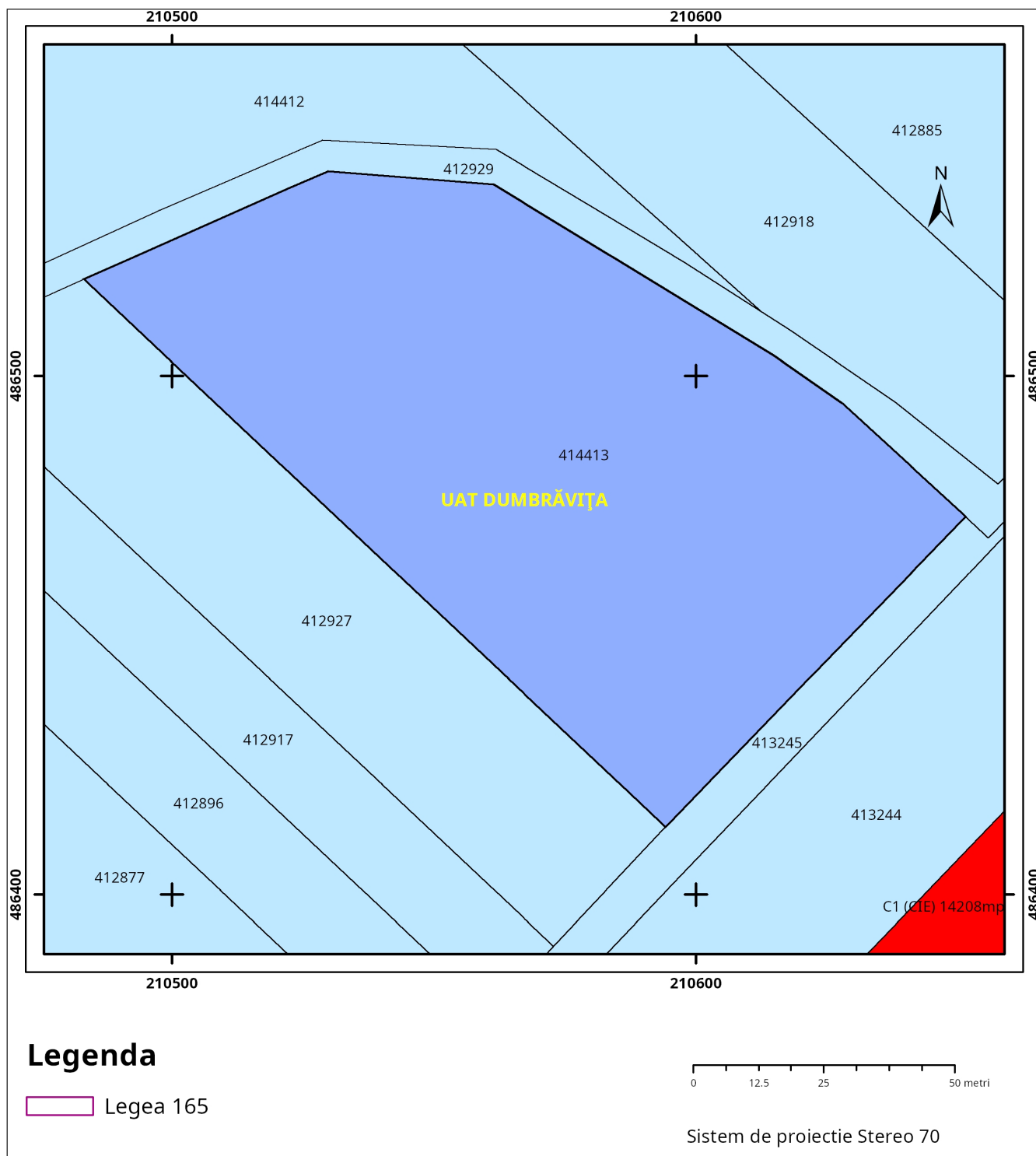
Nr.cerere	232951
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

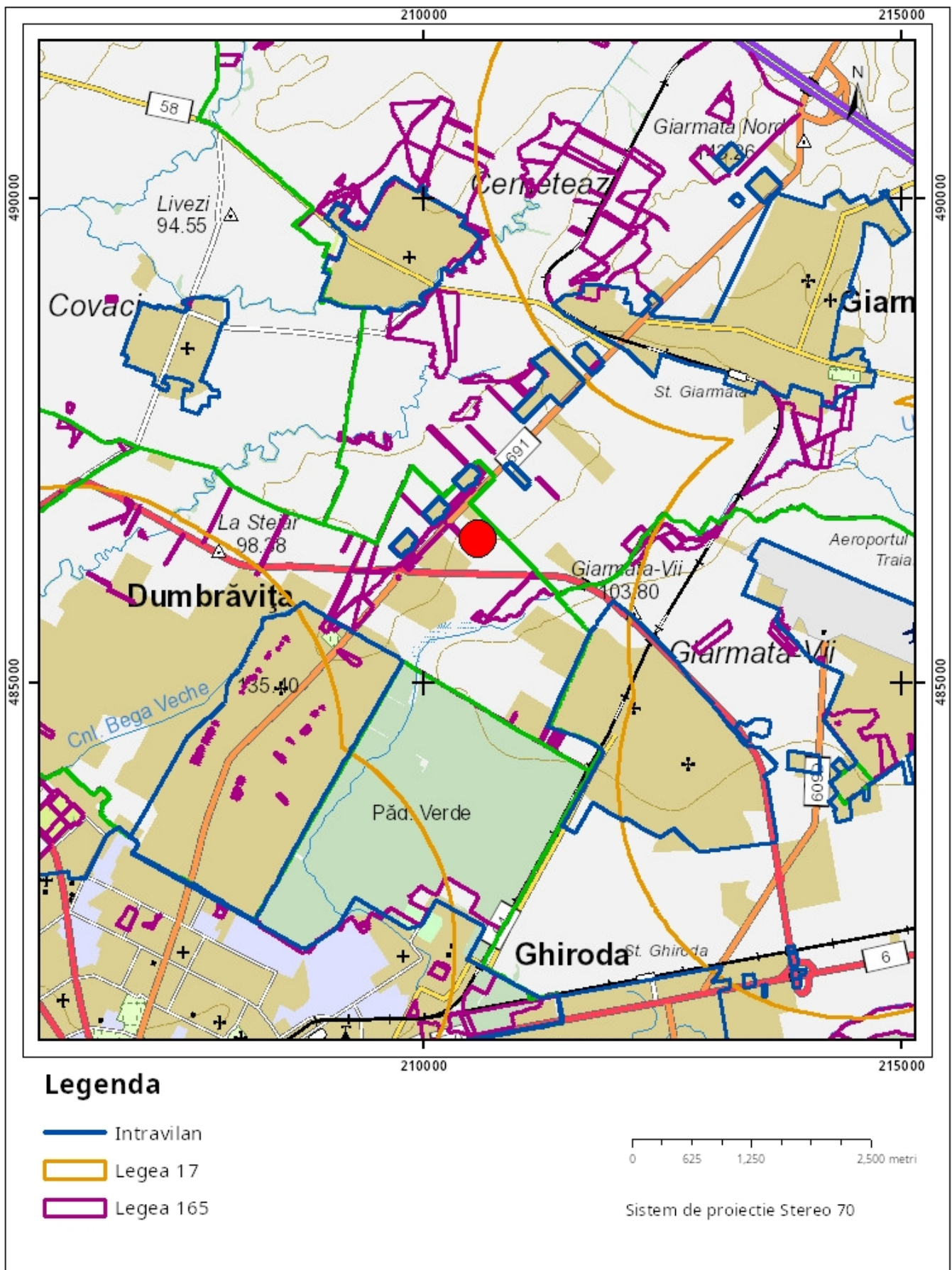
Teren: 10.335 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 10335mp

Plan detaliu





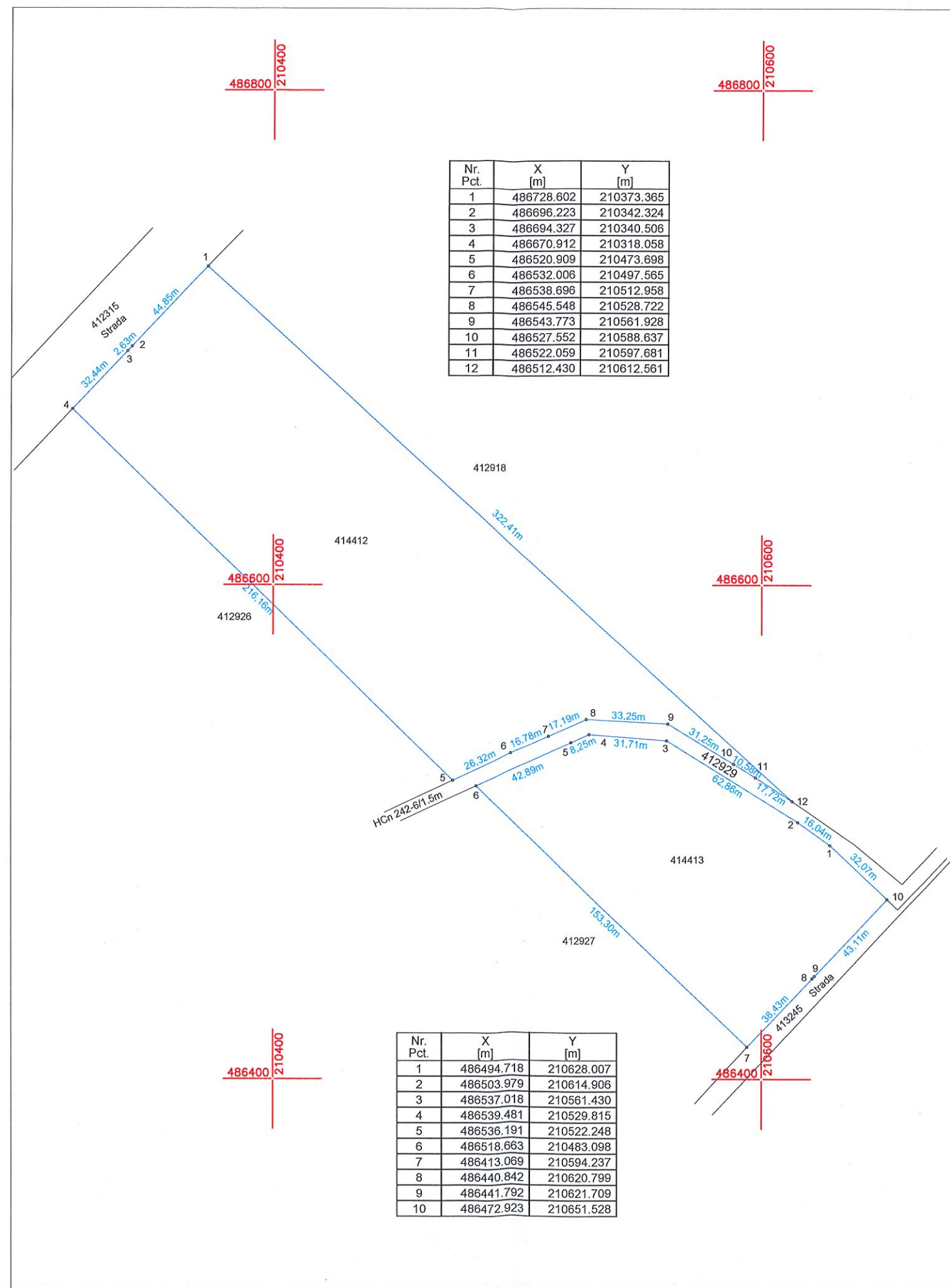
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-09-2022
Data și ora generării: 25-08-2025 15:13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:2000



PLAN CADASTRAL

scara 1:2000



TABEL CU SITUATIA JURIDICA INSCRISA IN CARTEA FUNCARA

Carte funciara	Nr. cadastral	Descriere imobil	Supr. (mp)	Proprietari	Sarcini
414413	414413	Teren extravilan neimprejmuit	10335	Intabulare, drept de Proprietate conf s.c.2014/ 2007, dos. 9690 / 325 /2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca,cota actuala 5766 / 10335 -OPRIS REMUS	Nu sunt
414412	414412	Teren extravilan neimprejmuit	20191	Intabulare, drept de Proprietate conf s.c.2014/ 2007, dos. 9690 / 325 /2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca,cota actuala 1 / 1 OPRIS REMUS	Nu sunt

*Responsabilitate identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate

	Persoana fizica autorizata CAREJA ANA Autorizatie seria: RO-B-F Numarul: 1514	Documentatie: Plan de situatie in vederea obtinerii Cert. de Urbanism Adresa: jud. Timis, loc. DUMBRAVITA Beneficiar: OPRIS REMUS	Nr. proiect 45/2023
	Sef proiect Careja Ana Tel: 072326973	Desenat ing. Iovan Catalin Ion	Verificat Data 06.04.2023