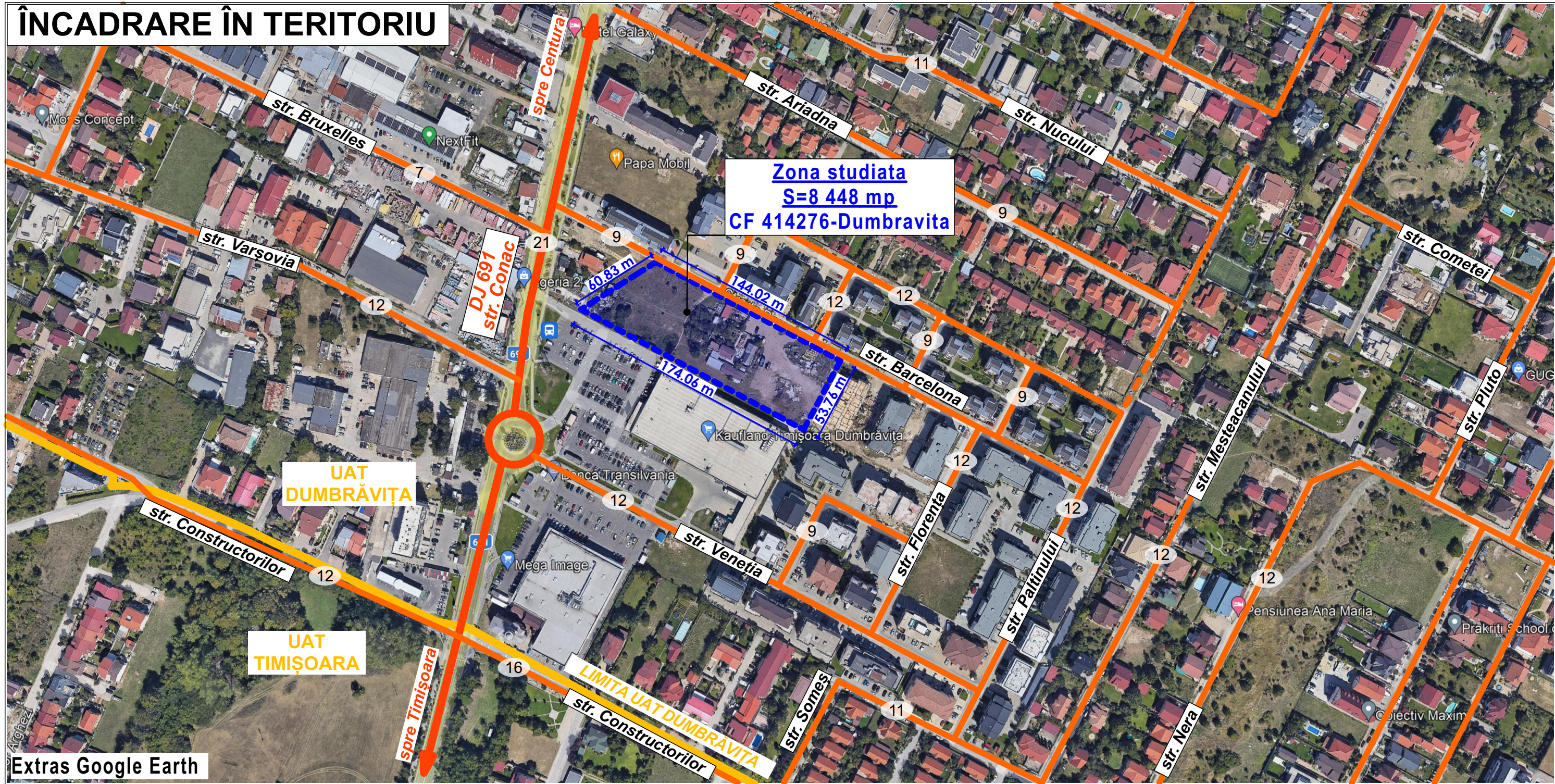
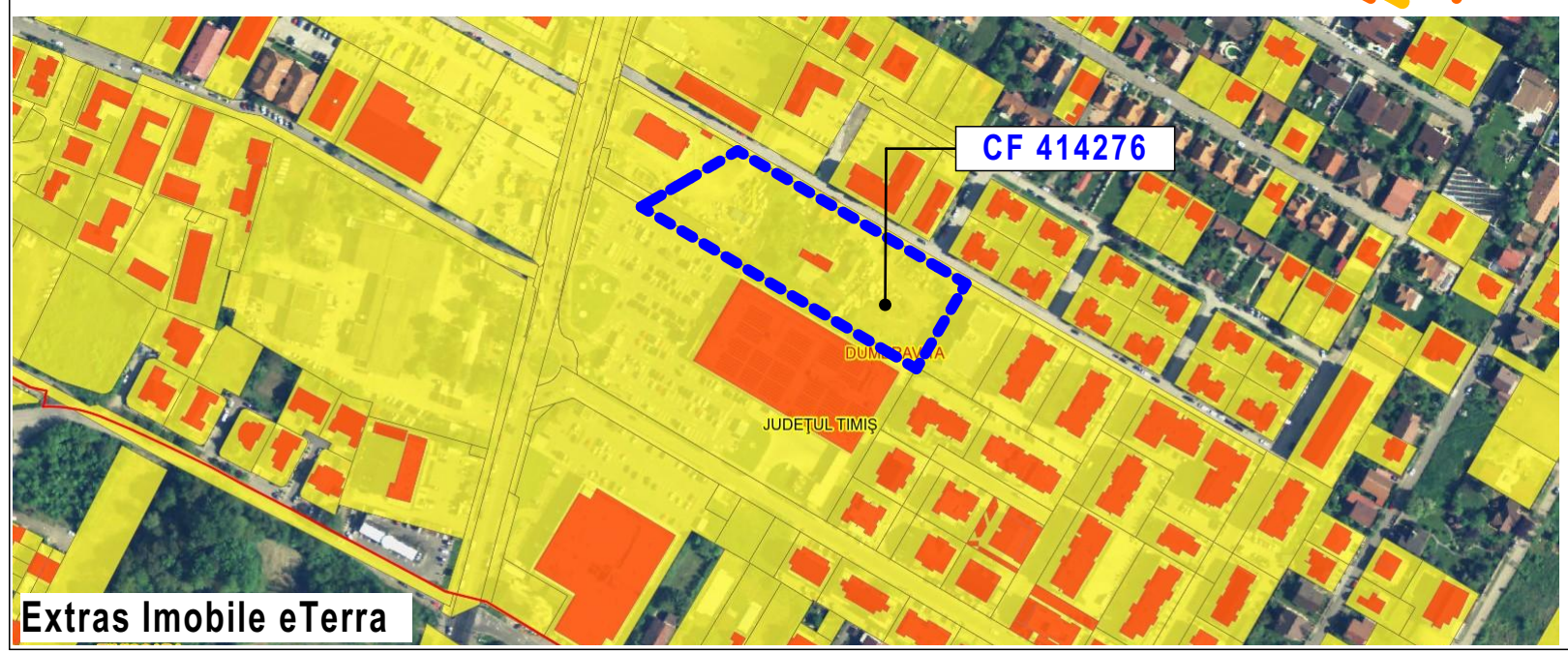


ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



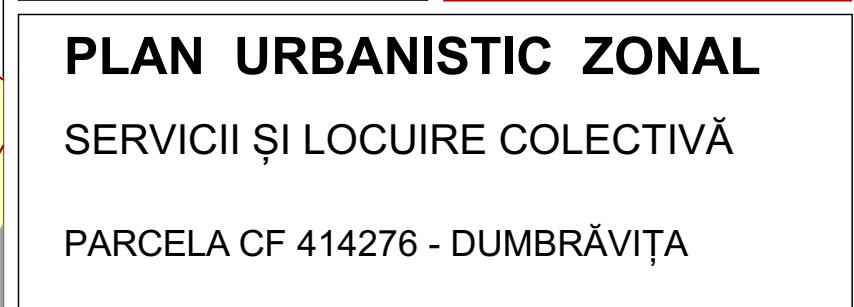
Extras Google Earth



Extras Imobile eTerra

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, POPA SABIN-LUCIAN, URDESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URDESCU LUMINITA-LOREDANA LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, STR.CONAC, JUDEȚ TIMIȘ, CF 414276 - DUMBRĂVIȚA		FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	PROIECT	ELABORARE PUZ - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	PR. NR. SGN 365/2022
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	PL. NR. A.1
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	PLANSĂ:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA MAI 2025		

[illegible]

Zonificare functionala	Existent	%
Teren arabil	1 662,0 mp	19,58
Teren curți construcții	6 826,0 mp	80,42
<i>Teren ocupat de construcții</i>	<i>98,0 mp</i>	<i>1,15</i>
<i>Teren liber de construcții</i>	<i>6 728,0 mp</i>	<i>79,27</i>
Suprafata totala	8 488,0 mp	100

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	
Lipsă trotuare, lipsa spațiilor de parcare	Realizarea trotuarelor, parcase, rasteluri biciclete
Fond construit și utilizarea terenurilor	
Terenul este neconstituit	Edificarea construcțiilor și echiparea cu utilități racordate la rețeaua publică a comunei Dumbrăvița
Spații plantate, agrement, sport	
Nu există spații verzi amenajate pe teren	Amenajarea de spații verzi și locuri de joacă
Probleme de mediu	
Nu necesită evaluare de mediu	Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului
Protejarea zonelor	
Traversarea terenului de către LEA 110kv	Instituirea zonei de siguranță de 13,50m +13,50m față de axul liniei

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SA UTILIZATE, PARTIAL SAU INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. S.A.S. SI NU POT FI FOLOSITE IN ALTE SCOP DECAT PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

S.C. STAMOREAN S.R.L.

Daniel I. STAMOREAN
arhitect

PROIECTANT: **Daniel I. STAMOREAN**

PROIECT: **ELABORARE PUZ - SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA**

PROIECTAT DE: **arh. DANIEL STAMOREAN**

PROIECTAT DE: **arh. MIHAELA BOLDOR**

INTOCMIT DE: **arh. MIHAELA BOLDOR**

DESENAT DE: **arh. MIHAELA BOLDOR**

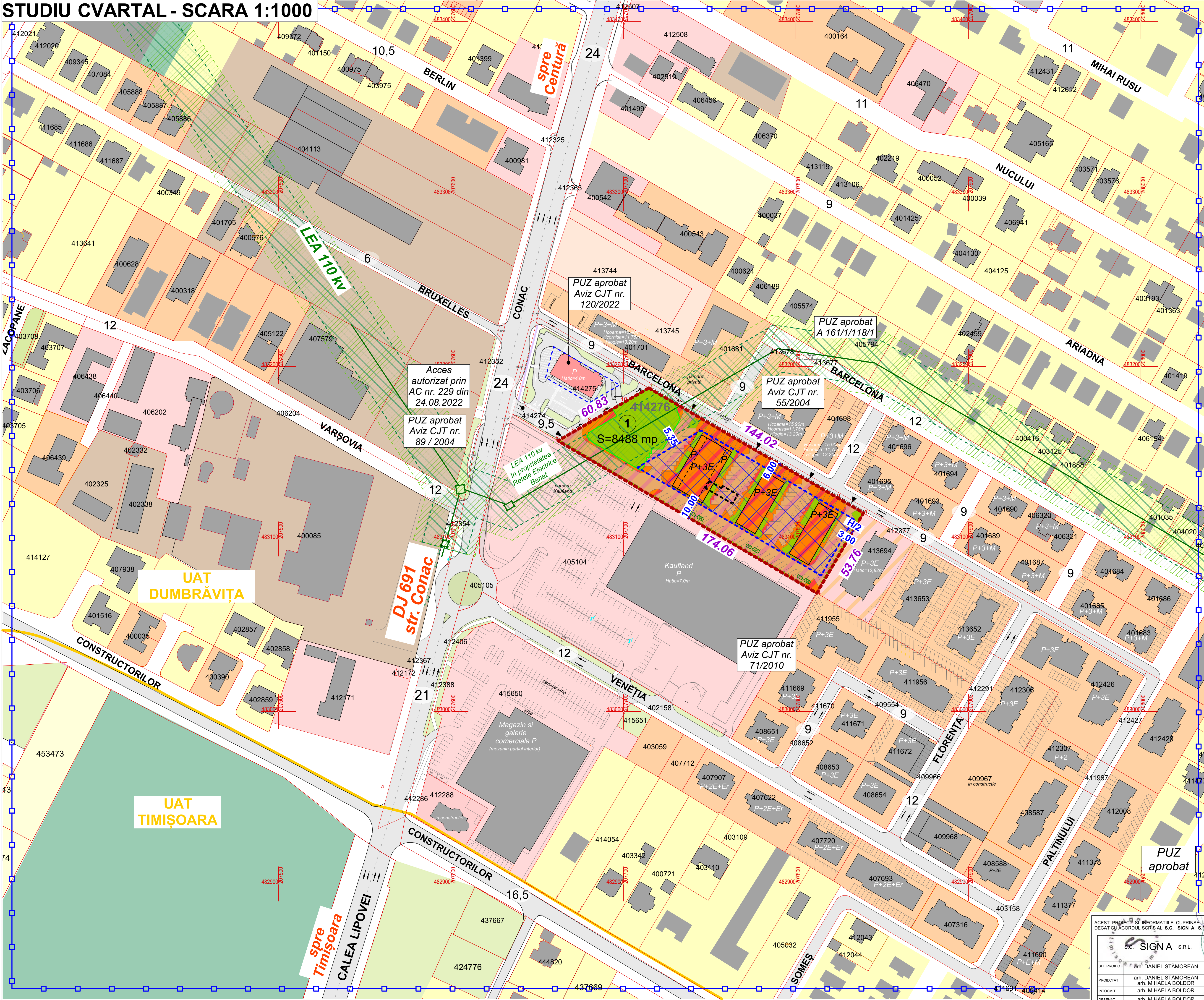
DATA: **15.05.2025**

PLANS: **SITUATIE EXISTENTA**

PR. NR. **365/2020**

PL. NR. **2**

STUDIU CVARTAL - SCARA 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL
SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ
PARCELA CF 414276 - DUMBRĂVIȚA

- LEGENDA**
- SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- Limită parcelă supusă reglementării;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Linie electrică aeriană 110kv;
 - Zonă protecție LEA 110 kv ;
 - Zonă siguranță LEA 110 kv (13,15m+13,15m);
 - Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
 - Construcție existentă înaltăbulată care se intenționează a fi demolată;
 - Teren curți construcții intravilan;
 - Zonă rezidențială-locuințe individuale existente;
 - Zonă rezidențială-locuințe colective existente;
 - Zonă dotări și servicii publice existente;
 - Zonă servicii publice și locuințe colective existente;
 - Zonă mică producție și depozitare existente;
 - Zonă agrement și sport existente;
 - Stradă existentă.
 - Zonă servicii publice P (Restaurant McDonald's tip drive) existente;
 - Zonă verde existentă;
 - Pistă de biciclete reglementată prin PUZ;
- PROPUȘI REGLAMENTARE**
- Zonă servicii publice și locuințe colective P+3E propusă;
 - Zonă verde propusă în incinta parcelei de servicii publice locuințe colective P+3E;
 - Zonă circulații și parcaje propusă în incinta parcelei de se publice și locuințe colective P+3E;
 - Zonă implantare construcție;
 - Acces propus;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

POPA STELIAN VASILE
POPA ANA
POPA SABIN-LUCIAN
URDESCU ROMULUS-CONSTANTIN
URDESCU LUMINIȚA-LOREDANA
CF. nr. 414276 - Dumbăvița, S= 8 488 mp;

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 40%
CUT maxim = 1,8
Regim max: P+3E
H maxim cornișă = 12,00m /12,80m (atic);
13,50m / 14,50 m(atic)
H maxim coamă = 15,50m
Retragere față de aliniament = 6,00m/conform vecinătăți
Retragere față de limita posterioară = min. 10,00m
Retragere față de limita estică = H/2, dar min. 3,00m
Retragere față de limita vestică = min. 5,35m față de zona siguranță LEA110kv

BILANT TERITORIAL

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	8 488,0 mp	100	8 488,0 mp	100
Teren arabil	1 662,0 mp	19,58	-	-
Teren curți construcții	6 826,0 mp	80,42	8 488,0 mp	100
Zonă locuințe colective și servicii	-	-	3 395,2 mp	40%
Zonă verde în incintă	-	-	1 697,6 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă	-	-	3 395,2 mp	40%

Notă - Se va respecta înălțimea maximă a clădirilor de 15,50 m, respectiv cota absolută maximă de 111,79 m (96,29 cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,50 m înălțimea maximă a construcțiilor) conf. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

129 locuri parcare

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRIREA DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.

arh. DANIEL STĂMOREAN

arh. MIHAELA BOLDOR

arh. MIHAELA BOLDOR

PROIECTAT

INTOCMIT

DESENAT

1:1000

DATA

2025

PROIECT

ELABORARE PUZ - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU CVARTAL

PR. NR.

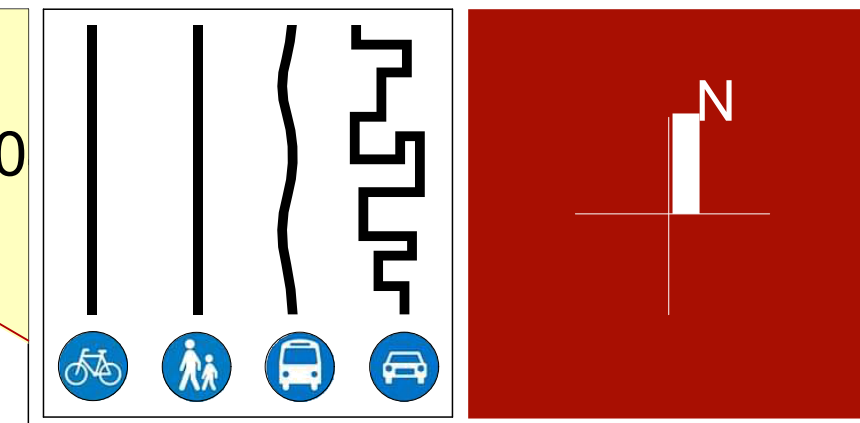
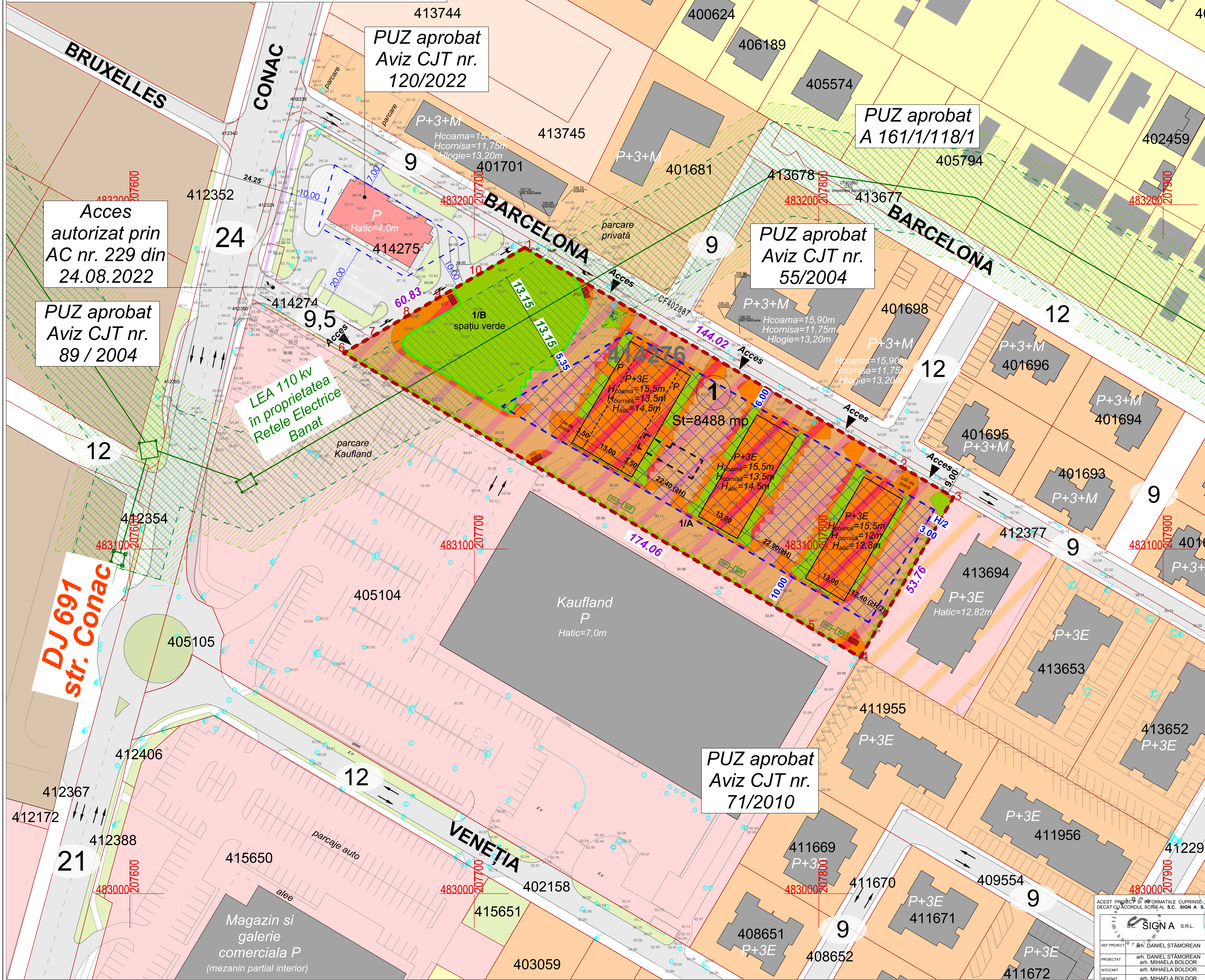
SGN

365/2022

PL. NR.

A.3

REGLEMENTARI URBANISTICE - SCARA 1:500



PLAN URBANISTIC ZONAL

SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ

PARCELA CF 414276 - DUMBRĂVIȚA

LEGENDA

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- | | |
|---|--|
|  | Limită parcelă supusă reglementării; |
|  | Limită cadastrală parcelă; |
|  | Linie electrică aeriană 110kv; |
|  | Zonă protecție LEA 110 kv; |
|  | Zonă siguranță LEA 110 kv (13,15m+13,15m); |
|  | Construcție existentă - locuințe / dotări servicii; |
|  | Construcție existentă înaltăbuată care se intenționează a fi demolată; |
|  | Teren curți construcții intravilan; |
|  | Zonă rezidențială-locuințe individuale existentă; |
|  | Zonă rezidențială-locuințe colective existentă; |
|  | Zonă dotări și servicii publice existentă; |
|  | Zonă servicii publice și locuințe colective existentă; |
|  | Stradă existentă. |
|  | Zonă servicii publice P (Restaurant McDonald's tip drive) existentă; |
|  | Zonă verde existentă; |
|  | Pistă de biciclete reglementată prin PUZ. |

PROPUNERE REGLEMENTARE

-  Zonă servicii publice și locuințe colective P+3E propusă;
 Zonă verde propusă în incinta parcelei de servicii publice și locuințe colective P+3E;
 Zonă circulații și parcaje propusă în incinta parcelei de servicii publice și locuințe colective P+3E;

-  Zonă implantare construcție;
 Acces propus;
 Platformă gospodărească/
 Platformă salubă depozitare deșeuri în 5 fracții;

RETELE EDILITARE

- | | |
|---|--|
| BR | Bazin de retenție ape pluviale propus; |
| SNH | Separator de hidrocarburi propus; |
| PT | Post de transformare; |
| CTc | Cutie de conexiuni telecomunicații; |

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 40%
CUT maxim = 1,8
Regim max: P+3E
H maxim corişă = 12,00m /12,80m (atic);
13,50m / 14,50 m(atic)
H maxim coamă = 15,50m
Retragere faţă de aliniament = 6,00m/conform vecinătăţi
Retragere faţă de limita posterioară = min. 10,00m
Retragere faţă de limita estică = H/2, dar min. 3,00m
Retragere faţă de limita vestică = min. 5,35m faţă de zona
siguranţă LEA110kv

BILANT TERRITORIAL

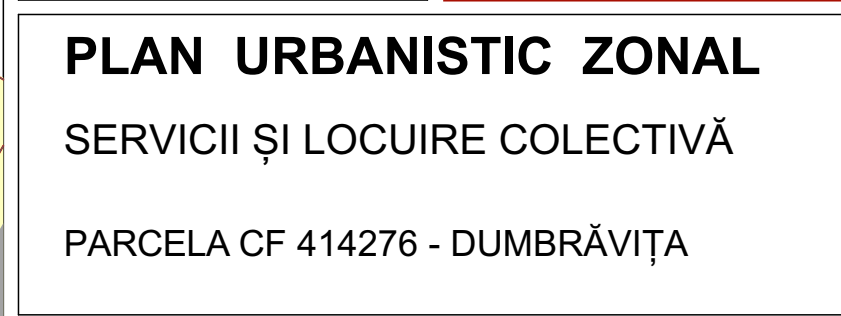
Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	8 488,0 mp	100	8 488,0 mp	100
Teren arabil	1 682,0 mp	19,58	-	-
Teren curți construcții	6 626,0 mp	80,42	8 488,0 mp	100
Zonă locuințe colective și servicii	-	-	3 395,2 mp	40%
Zonă verde în incintă	-	-	1 697,6 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă	-	-	3 395,2 mp	40%

Notă - Se va respecta înălțimea maximă a clădirilor de 15,50 m, respectiv cota absolută maximă de 111,79 m (96,29 cota absolută față de nivelul Mării Negre la terenul natural + 15,50 m înălțimea maximă a construcțiilor) conf. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

129 locuri parcare

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREG DECAT CLACORDUL SCRIS AL SC. SIDA SIDA. SIMILVOR FIECOSTE IN ALTS COR DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABOR

SC SIGNA S.R.L.					
SEF PROJECT	art. DANIEL STAMOREAN		PROIECT	art. DANIEL STAMOREAN	
PROIECTAT	art. MIHAELA BOLDORE	1-5000	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	PR
INTOCMIT	art. MIHAELA BOLDORE		PLANSĂ		3600
DESEMAT	art. MIHAELA BOLDORE	DAT MAY 2007	REGLEMENTARI URBANISTICE		PL



	Limită parcelă supusă reglementării;
	Limită cadastrală parcelă;
	Linie electrică aeriană 110kv;
	Zonă protecție LEA 110 kv;
	Zonă siguranță LEA 110 kv (13,15m+13,15m);
	Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
	Construcție existentă intrabuclată care se intenționează a fi demolată;
	Teren curți construcții intravilan;
	Zonă rezidențială-locuințe individuale existentă;
	Zonă rezidențială-locuințe colective existentă;
	Zonă dotări și servicii publice existentă;
	Zonă servicii publice și locuințe colective existentă;
	Stradă existentă.
	Zonă servicii publice P (Restaurant McDonald's tip drive) existentă;
	Zonă verde existentă;
	Pistă de biciclete reglementată prin PUZ;
PROPOUNEREA REGLEMENTARE	
	Clădire - propunere de mobilare locuințe colective și servicii publice P+3E propusă;
	Drumuri de incintă;
	Staționare interzisă;
	Spații verzi pe parcelă;
	Loc de joacă;
	Zonă implantare construcții;
	Acces propus;
	Platformă gospodărească;
	Platformă salubă depozitare deșeururi în 5 fracții;
REȚELE EDILITARE	
	Bazin de retenție ape pluviale propus;
	Separator de hidrocarburi propus;
	Post de transformare;
	Cutie de conexiuni telecomunicații;

CUT maxim = 1,8
Regim max: P+3E
H maxim corişă = 12,00m / 12,80m (atic);
13,50m / 14,50 m(atic)
H maxim coamnă = 15,50m
Retragere faţă de aliniament = 6,00m/conform vecinătăţii
Retragere faţă de limita posterioară = min. 10,00m
Retragere faţă de limita estică = H/2, dar min. 3,00m
Retragere faţă de limita vestică = min. 5,35m faţă de zona
siguranţă LEA110kv

Zonificare funcționala	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	8 488,0 mp	100	8 488,0 mp	100
Teren arabil	1 662,0 mp	19,58	-	-
Teren curți construcții	6 826,0 mp	80,42	8 488,0 mp	100
Zonă locuințe colective și servicii	-	-	3 395,2 mp	40%
Zonă verde în incintă	-	-	1 697,6 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă	-	-	3 395,2 mp	40%

129 locuri parcare

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIM, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGNA A.S.R. SI NU VORFI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

DANIEL STAMOREAN
arhitect

BENEFICIAR: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, POPA SABIN-
URSCU, URSCU RUMBLIVITA,STR.CONSTANT, URSCU
URSCU LUNINIA,LOREDANA
LOCALITATE DUMBRIVA, STR.CONSTAN, JUDET
TIMIS, CF 414276 - DUMBRIVA

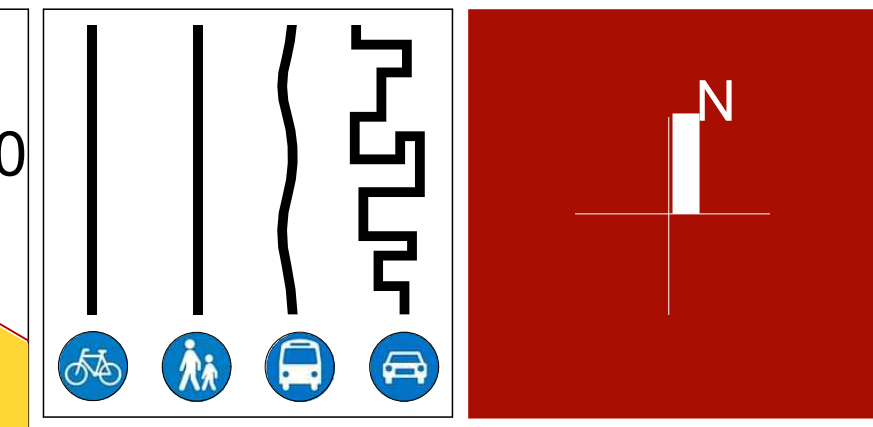
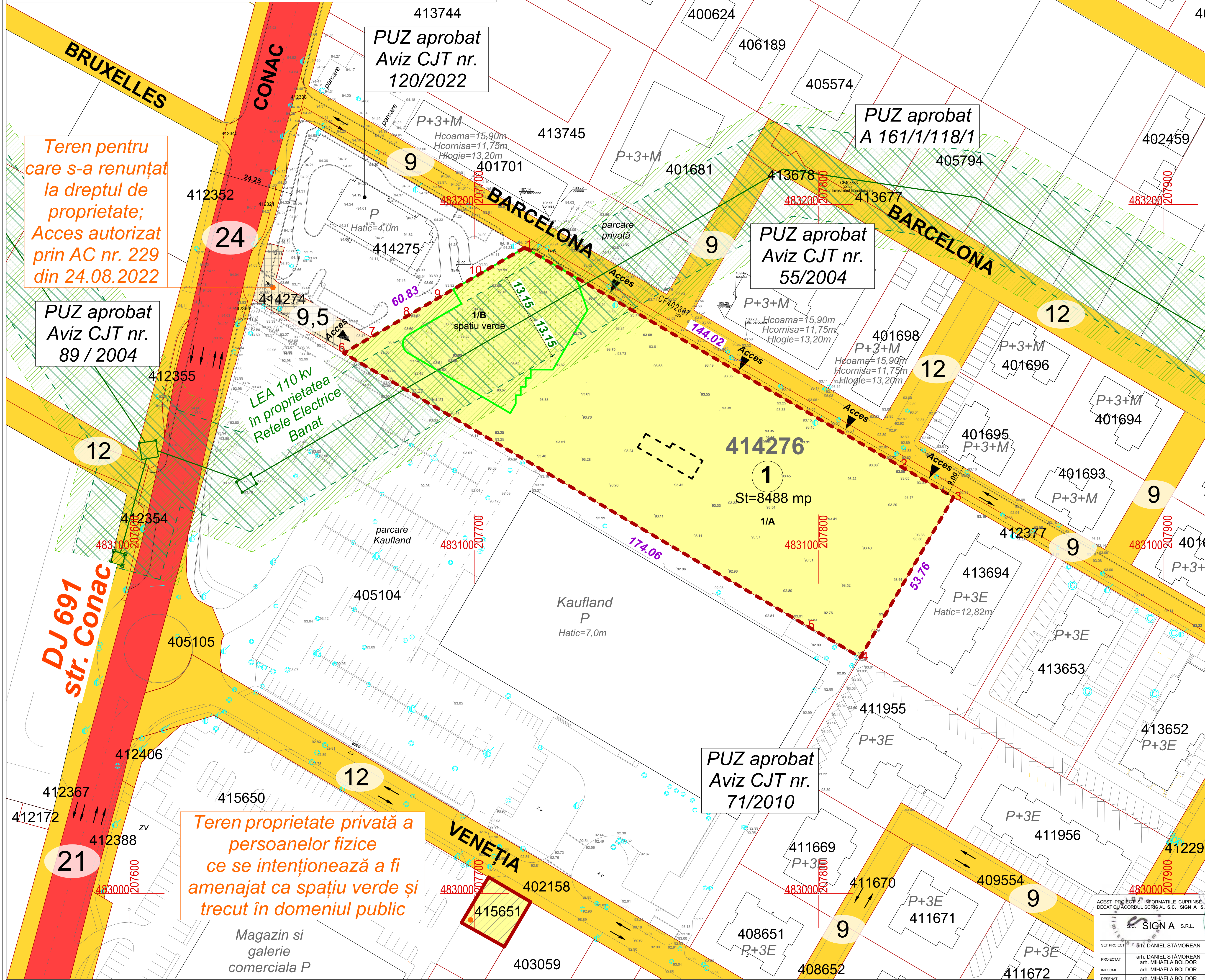
FAZ
PUG

LOC
CONSTR.

PR
NR
SC
3620

SEF PROIECT	arh. DANIEL STAMOREAN	PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL
PROIECTAT	arh. DANIEL STAMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR	PLANSA:	POSSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA MAY 02/25	PL. NR.

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR - SCARA 1:500



PLAN URBANISTIC ZONAL

SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ

PARCELA CF 414276 - DUMBRĂVIȚA

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Limită parcelă supusă reglementării; |
|  | Limită cadastrală parcelă; |
|  | Construcție existentă înaltulată care se intenționează a fi demolată; |
|  | Linie electrică aeriană 110kv; |
|  | Zonă protecție LEA 110 kv ; |
|  | Zonă siguranță LEA 110 kv (13,15m+13,15m); |
|  | Acces propriu; |
|  | Teren proprietate publică de interes județean; |
|  | Teren proprietate publică de interes local; |
|  | Teren proprietate privată a persoanelor fizice; |
|  | Teren pentru care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform CF nr. 414274-Dumbrăvița și Declarație de renunțare nr. 6477/16.05.2025 ; |
|  | Teren proprietate privată a persoanelor fizice ce se intenționează a fi amenajat ca spațiu verde și trecut în domeniul public; |
|  | Teren proprietate privată a persoanelor fizice cu posibilitate de dezmembrare și trecere în domeniul public pentru amenajare spații verzi - propunere de perspectivă (lot 1/B); |

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- POPA STELIAN VASILE
POPA ANA
POPA SABIN-LUCIAN
URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN
URSESCU LUMINIȚA-LOREDANA
CF. nr. 414276 - Dumbrăvița,
S= 8 488 mp;

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 40%
CUT maxim = 1,8
Regim max: P+3E
H maxim cornişă = 12,00m /12,80m (atic);
13,50m / 14,50 m(atic)
H maxim coamă = 15,50m
Retragere faţă de aliniament = 6,00m/conform vecinătăţi
Retragere faţă de limita posterioară = min. 10,00m
Retragere faţă de limita estică = H/2, dar min. 3,00m
Retragere faţă de limita vestică = min. 5,35m faţă de zona
siguranţă LEA110kv

BILANT TERRITORIAL P.U.Z. CF 414276

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	8 488,0 mp	100	8 488,0 mp	100
Teren arabil	1 662,0 mp	19,58	-	-
Teren curți construcții	6 826,0 mp	80,42	8 488,0 mp	100
Teren ce rămâne în proprietate privată	-	-	8 488,4 mp	100

BILANT TERRITORIAL CF 415651

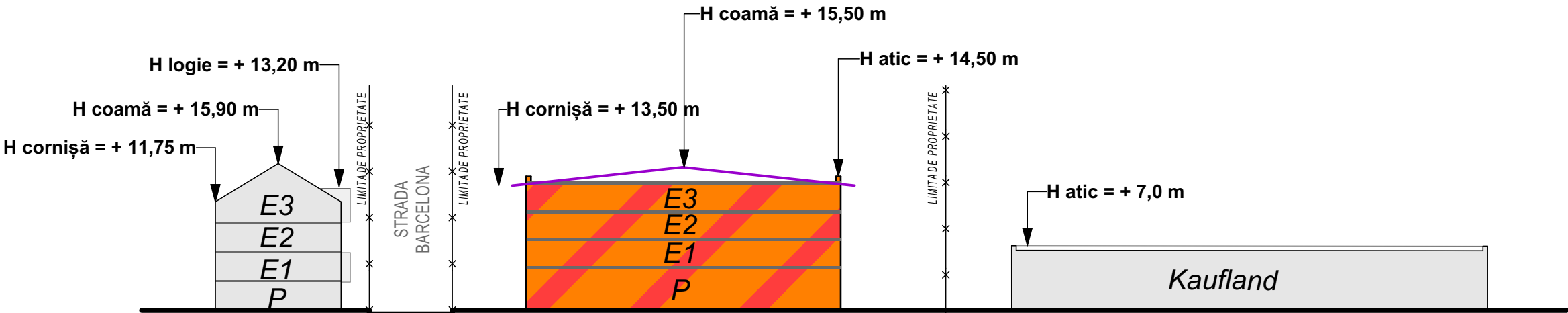
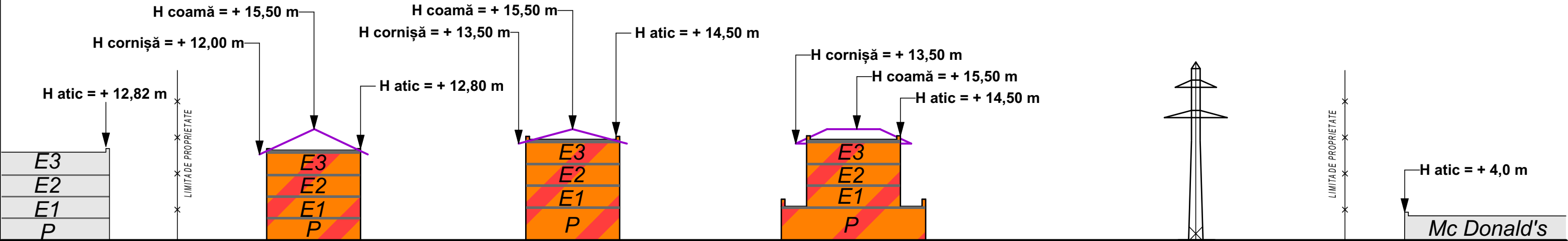
Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	217,0 mp	100	217,0 mp	100
Teren arabil	217,0 mp	100	-	-
Teren proprietate privata a persoanelor fizice ce se intentioneaza a fi amenajat ca spatiu verde si trecut in domeniul public	-	-	217,0 mp	100

Notă - Se va respecta înălțimea maximă a clădirilor de 15,50 m, respectiv cota absolută maximă de 111,79 m (96,29 cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,50 m înălțimea maximă a construcțiilor) conf. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIMI
DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. **SIGN A S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

[illegible]

DESFĂȘURATE STRADALE - SCARA 1:500



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.				BENEFICIAR: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, POPA SABIN-LUCIAN, URSESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URSESCU LUMINITA-LOREDANA LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, STR.CONAC, JUDEȚ TIMIȘ, CF 414276 - DUMBRĂVIȚA		FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	architect	SCARA	PROIECT	ELABORARE PUZ - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	PR. NR.
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	D E		OBIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL	SGN 365/2022
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR			PLANSĂ:	DESFASURATE STRADALE	PL. NR.
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR					A.7

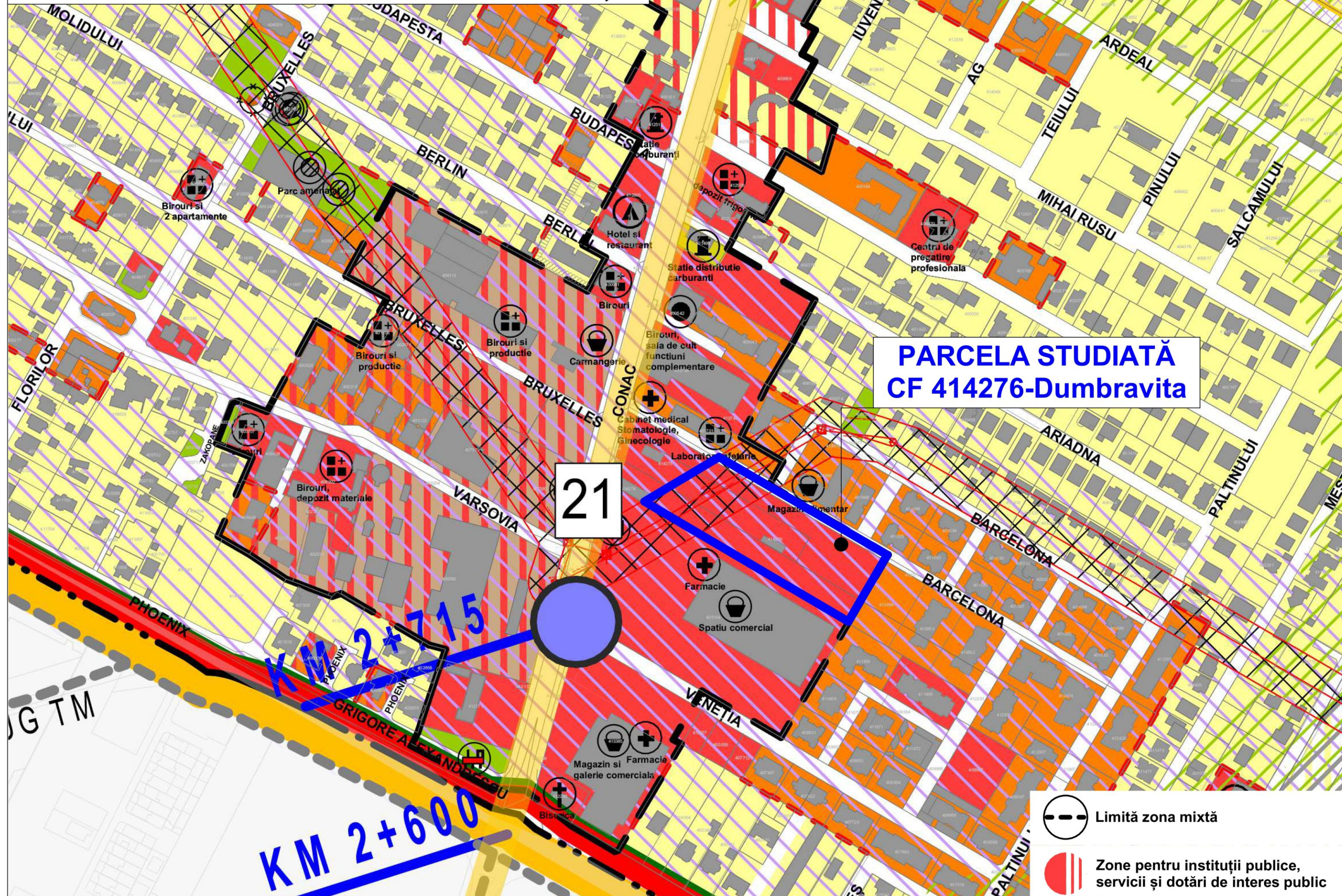
A 3D perspective rendering of an urban environment. A specific plot of land is highlighted with a red border and labeled 'Parcela studiată' with a red arrow. The plot contains a green lawn and a paved area. Surrounding the plot are various buildings: orange rectangular blocks, a large pink rectangular building, and several smaller tan-colored houses. The scene is set on a grey paved street with green landscaping elements.

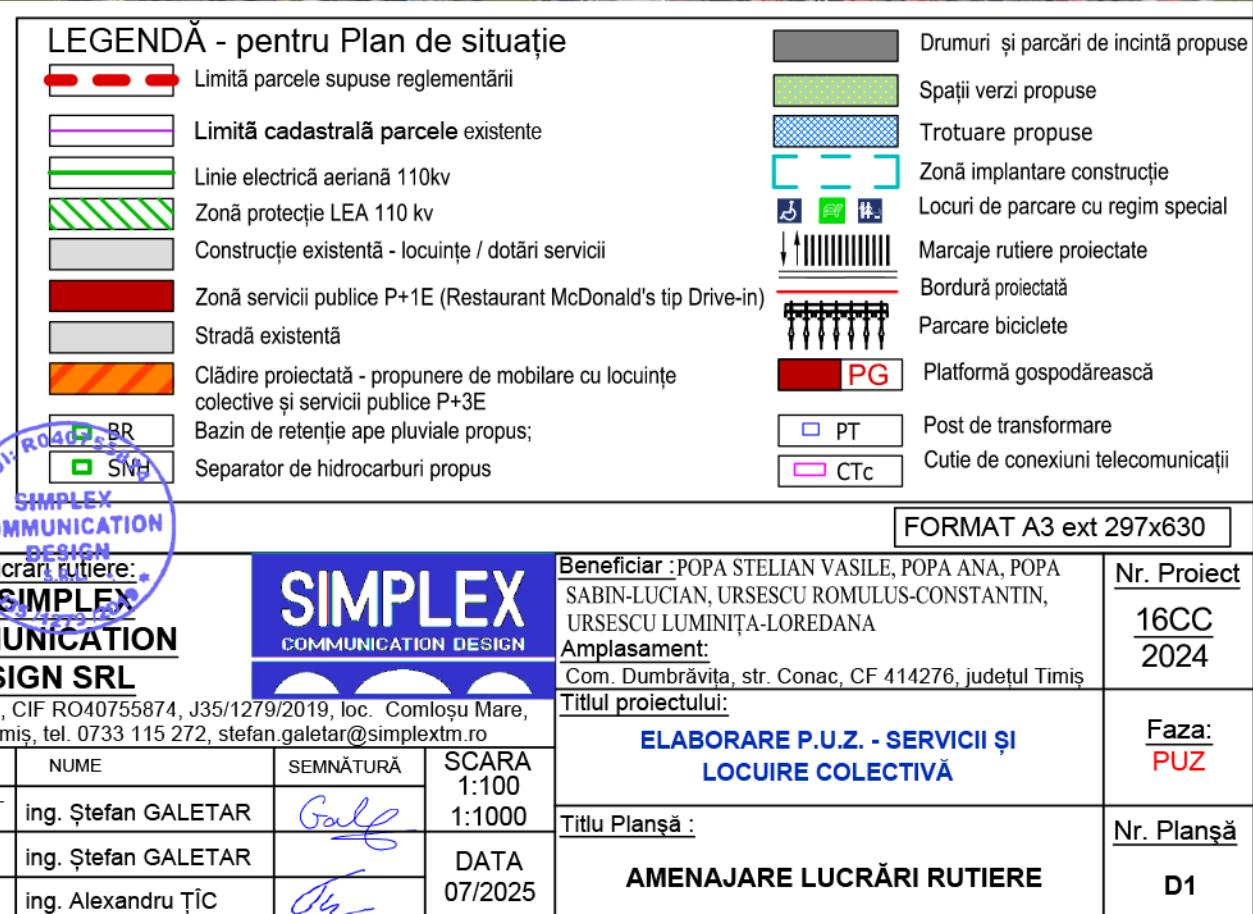


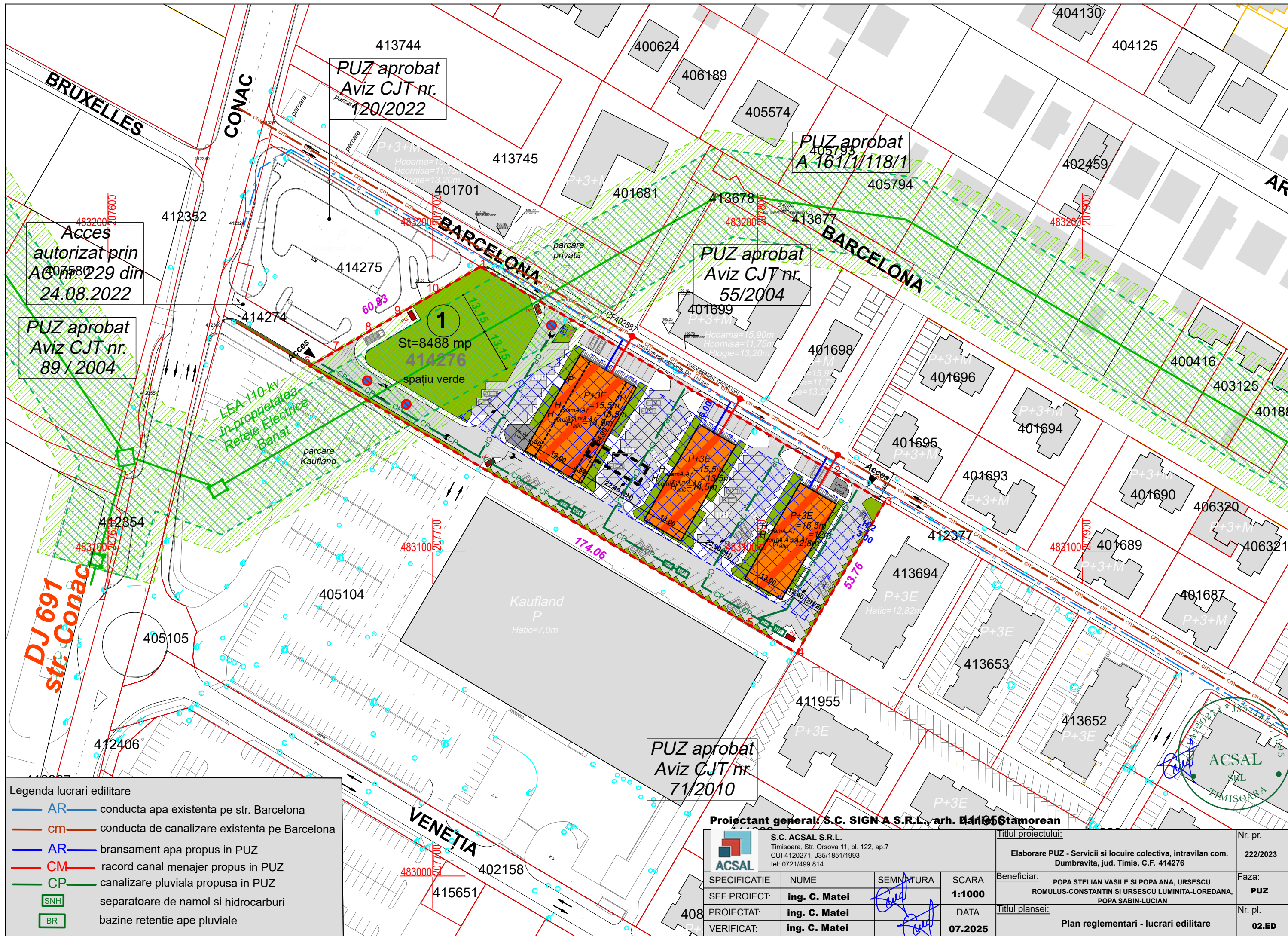
ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. SIGN A S.R.L.** SI NU VORFI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.				BENEFICIAR: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, POPA SABIN-LUCIAN, URDESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URDESCU LUMINITA-LOREDANA LOCALITATEA DUMBRAVITA, STR.CONAC, JUDET TIMIS, CF 414276 - DUMBRAVITA		FAZA PUZ	
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	arhitect	SCARA	PROIECT	ELABORARE PUZ - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	PR. NR.	
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	D E		OBIECT		PLAN URBANISTIC ZONAL	SGN 365/2022
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR			PLANSĂ:		PERSPECTIVE	PL. NR.
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR			DATA MAY 2025			A.8

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COMUNA DUMBRĂVIȚA





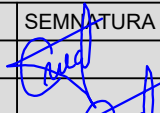
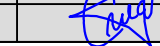


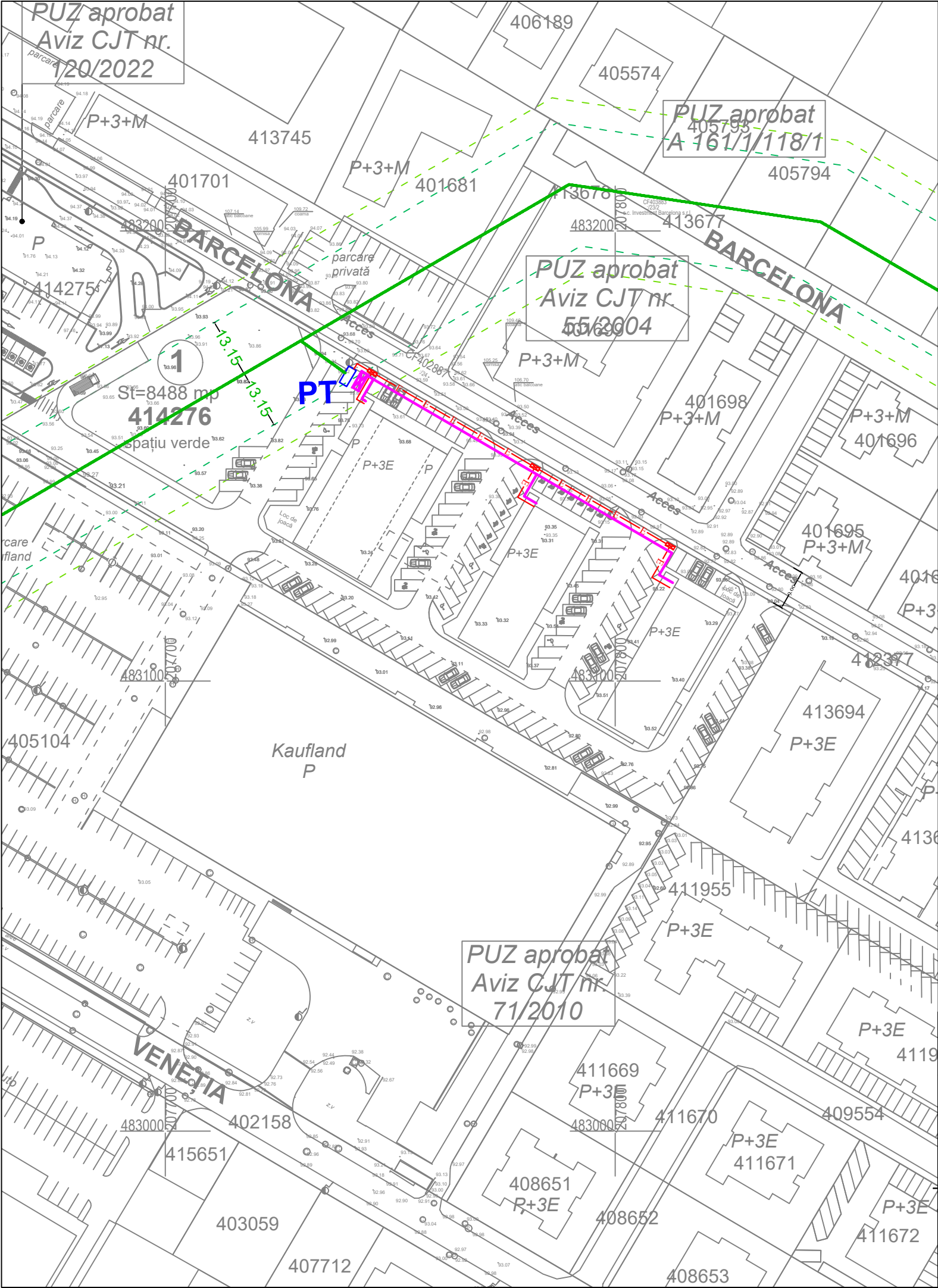
Legenda lucrari edilitare

- AR — conducta apa existenta pe str. Barcelona
- cm — conducta de canalizare existenta pe Barcelona
- AR — bransament apa propus in PUZ
- CM — racord canal menajer propus in PUZ
- CP — canalizare pluviala propusa in PUZ
- SNH — separatoare de namol si hidrocarburi
- BR — bazine retentie ape pluviale

PUZ aprobat
Aviz CJT nr.
71/2010

Proiectant general: S.C. SIGN A S.R.L., arh. Dan Stamorean

 S.C. ACSAL S.R.L. Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7 CUI 4120271, J35/1851/1993 tel: 0721/499.814				Titlul proiectului: Elaborare PUZ - Servicii si locuire colectiva, intravilan com. Dumbravita, jud. Timis, C.F. 414276		Nr. pr. 222/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Beneficiar: POPA STELIAN VASILE SI POPA ANA, URDESCU ROMULUS-CONSTANTIN SI URDESCU LUMINITA-LOREDANA, POPA SABIN-LUCIAN		Faza: PUZ
SEF PROIECT:	ing. C. Matei		1:1000	Titlul plansei: Plan reglementari - lucrari edilitare		Nr. pl. 02.ED
PROIECTAT:	ing. C. Matei		DATA			
VERIFICAT:	ing. C. Matei		07.2025			



LEGENDA

- LEA

— E

PT

Retea electrica medie tensiune existenta

Retea electrica propusa LES 0.4 kV

FDC - Firida de distributie si contorizare

Post de transformare
- Retea telecomunicatii

Cutie de conexiuni telecomunicatii

NOTA:

Se propune alimentarea construcțiilor din rețeaua de joasă tensiune a localității.

Pentru alimentarea obiectivelor propuse se va construi o linie electrica subterana de 0,4 kV care se va racorda la rețeaua de joasă tensiune existentă. Eventuala amplificare a postului de transformare existent și a liniilor electrice aeriene prin care se va alimenta rețeaua propusă va fi stabilită la o fază de proiectare ulterioară.

De la rețeaua de JT propusa se vor alimenta fridele de distributie si contorizare, pentru fiecare parcela in parte, printr-un cablu subteran pozat la min. 0,7 m adancime, dimensionat corespunzator pentru puterea propusa.

Soluția de alimentare cu energie electrică va fi stabilită, pentru fiecare etapă, în studiile de soluție pe care le va elabora compania de electricitate pentru alimentarea noilor consumatori.

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	REFERAT /EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:	PROIECT NR.:
PROIECTANT:	ELECTROBOBINAJ SRL Santana, str. Zefirului, nr. 1, jud. Arad Tel: 0744 60 48 17 E-mail: cristinapopescu1805@yahoo.com CUI: RO1747854, J02/497/1991			TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ - SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	492/2024
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTATURA:	SCARA: 1:1000	BENEFICIAR: POPA STELIAN VASILE, POPA ANA, POPA SABIN-LUCIAN, URDESCU ROMULUS-CONSTANTIN, URDESCU LUMINITA-LOREDANA	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. DANIEL STAMOREAN			AMPLASAMENT: LOC. DUMBRĂVIȚA, STR. CONAC, JUD. TIMIȘ, CF 414276 - DUMBRĂVIȚA	
PROIECTAT:	ing. POPESCU CRISTINA		DATA: 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE. RETELE ELECTRICE	PLANSĂ NR.: EE-01
DESENAT:	ing. POPESCU CRISTINA				