

Nr. 73348 din 29.09.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 40307/11.04.2025, privind PUZ „Servicii și locuire colectivă” de către s.c. SIGN A s.r.l., arh. Daniel Stămorean, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresele cu nr. 60998 din 25.07.2025 și 70047 din 12.09.2025;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 60998 din 25.07.2025 și 70047 din 12.09.2025 formulate de s.c. SIGN A s.r.l., prin arh. Daniel Stămorean, în numele lui Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Popa Sabin-Lucian, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana pentru aprobarea PUZ menționat, întocmite pe baza Certificatului de Urbanism nr. 647 din 16.07.2024, având titular pe Popa Stelian-Vasile, Compartimentul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Pentru amplasamentul studiat în suprafață de 8.488 mp, proprietari pe Popa Stelian Vasile, Popa Ana, Popa Sabin-Lucian, Ursescu Romulus-Constantin și Ursescu Luminița-Loredana s-au emis următoarele acte administrative:

- certificatul de urbanism nr. 647 din 16.07.2024 și avizul prealabil de oportunitate nr. 14 din 12.09.2023;
- avizele solicitate prin avizul de oportunitate 14 din 12.09.2023: Aviz Arhitect Șef Consiliul Județean Timiș nr. 60 din 22.07.2025; Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9754 din 15.10.2024; Aviz E-Distribuție nr. 19671264 din 10.04.2024; Aviz Delgaz Grid nr. 214792031 din 30.09.2024; Aviz Transelectrica nr. 18227 din 28.11.2024; Aviz Transgaz nr. ETA/83963 din 08.10.2024; Adresă Ministerul Sănătății D.S.P. nr. 27480/923/C din 15.11.2023; Aviz Protelco nr. 454 din 18.02.2025; Aviz Orange nr. AFO245053/31048/28459 din 07.08.2025; Aviz Digi nr. 3037014403 din 05.08.2025; Aviz ANIF nr. 564 din 27.10.2023; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. DT/18050 din 14.11.2024; Aviz Comisia de Circulație nr. 23396 din 30.01.2025; Aviz MAI Serviciul Rutier nr. 500161 din 26.02.2025; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” cu nr. 4346276 din 18.10.2023; Adresă Inspectoratul pentru situații de urgență „BANAT” al județului Timiș cu

nr. 4346277 din 18.10.2023; Aviz Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA Direcția Silvică Timiș nr. 7554/I.O./12.10.2023; Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB-355/14.11.2023; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 5331 din 08.04.2025; Decizia etapei de încadrare nr. 09 din 14.02.2025 Agenția Pentru Protecția Mediului; Adresă Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 4627 din 21.11.2023; Aviz CNAIR nr. 340/87 din 28.02.2025; Aviz Serviciul Român de Informații nr. 657984 din 10.10.2024; Aviz favorabil Societatea de Transport Public Timișoara S.A. nr. 1125 din 26.09.2024; Raportul informării și consultării publicului nr. 36604/08.05.2025; Proces-Verbal de recepție vizat OCPI nr. 786/2025; Planul de acțiune înregistrat sub nr. 44361/07.05.2025

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism ține cont de prevederile:

- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 31.03.2025-24.04.2025. Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, înregistrate cu nr. 39372 din 08.04.2025 .
- Tratatului Uniunii Europene, privind reforma administrației publice, care reglementează aplicarea principiului subsidiarității, deciziile sunt luate cât mai aproape posibil de cetățeni.
- Codului Administrativ, privind principiile specifice aplicabile administrației publice locale, articolele 75, 76,77 se aplică: „a) principiul subsidiarității, care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.” Astfel, punerea în aplicare a principiului subsidiarității duce la facilitarea accesului colectivităților locale la servicii publice de calitate.

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Servicii și locuire colectivă” înregistrat sub nr. 44361 din 07.05.2025, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorul PUZ și etapizarea realizării investițiilor, acestea fiind:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Realizarea sistemului de evacuare ape pluviale din incintă (L=342 ml) ulterior obținerii Autorizațiilor de construire	Dezvoltator PUZ	48 luni
2.	Realizarea căilor de circulație carosabile, pietonale și parcajelor din incintă la nivel de asfalt/pavaj	Dezvoltator PUZ	48 luni
3.	Amenajarea spațiului verde din incintă și a locurilor de joacă	Dezvoltator PUZ	48 luni
4.	Amenajarea unui spațiu verde pe parcelă CF nr. 415651 în suprafață de 217 mp	Dezvoltator PUZ	3 luni
5.	Trecerea în domeniul public a parcelei CF nr. 415651 (S=217 mp) ulterior amenajării acesteia ca spațiu verde public	Dezvoltator PUZ	3 luni

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliul Local să supună dezbaterii și să aprobe proiectul de hotărâre nr. 73347 din 29.09.2025, privind PUZ „Servicii și locuire colectivă”, intravilan Dumbrăvița, C.F. nr. 414276 în forma redactată.

Acest PUZ va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN