

Nr. 69850 din 11.09.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 69848 din , privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim parter, acces auto și împrejmuire”, pe imobilul-teren identificat prin C.F. nr. 412711, proiect nr. 21.01/227/2025, de către S.C. PILOT TEAM S.R.L., arh. Laura Mărculescu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

- Adresa cu nr. 59993 din 21.07.2025; 63643 din 08.08.2025 și 68632 din 04.09.2025;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici asupra principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererilor nr. 59993 din 21.07.2025; 63643 din 08.08.2025 și 68632 din 04.09.2025, formulate de S.C. PILOT TEAM S.R.L. prin arh. Laura Mărculescu în numele Paunchici Claudia și Paunchici Iulian-Zoran. pentru aprobarea PUD menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1093 din 23.12.2024 cu titular Paunchici Claudia, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului – teren cu suprafața 935 mp, proprietar Paunchici Iulian-Zoran și Paunchici Claudia în scopul solicitării aprobării PUD „Construire

locuință unifamilială în regim parter, acces auto și împrejmuire”. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1093 din 23.12.2024: aviz Aqua Dumbrăvița nr. 9936 din 27.02.2025, aviz Delgaz nr. 214963653 din 17.03.2025, aviz Rețele Electrice Banat S.A. nr. 26153174 din 13.03.2025, aviz Orange România Communications S.A. nr. AFO579255/23913/22751 din 29.04.2025, aviz Protelco nr. AFO579255/23913 din 04.04.2025, aviz Comisia de circulație nr. 32818 din 20.03.2025, aviz IPJ Timiș nr. 505126 din 15.04.2025, aviz Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate nr. 1910/AAA/16.04.2025, aviz OCPI nr. 929/2025. raportul informării și consultării publicului nr. 49723 din 07.07.2025.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 13.06.2025-27.06.2025. Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 69848 din 11.09.2025 privind elaborarea PUD „Construire locuință unifamilială în regim parter, acces auto și împrejmuire”, intravilan, Dumbrăvița, C.F. nr. 412711 în forma redactată.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

Horia-Grigore BUGARIN