

Nr. înregistrare: 66494 / 26.08.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”, a cheltuielilor aferente investiției, a documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici

Pentru UAT COMUNA DUMBRĂVIȚA

, însoțit de referatul de aprobare nr. 66496 / 26.08.2025

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare nr. 66496 /26.08.2025 prezentat de Primarul Comunei Dumbrăvița prin care se propune aprobarea proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR” , în cadrul Programului PR Vest 2021-2027,
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare proiecte al Comunei Dumbrăvița înregistrat sub nr. 66497 / 26.08.2025 și Raportul comisiilor de specialitate nr.
- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul
- Ghidul Solicitantului de finanțare - Grădinițe, Anexa 1 la Decizia Șef AM PR Vest nr. 82/31.12.2024, cu modificările și completări ulterioare
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 56810 / 04.07.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 56812 / 04.07.2025;
- Devizul General al investiției

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE :

**ART 1.** Se aprobă proiectul cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 6.975.525,47 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.660.276,77 lei și valoarea totală neeligibilă 1.315.248,70 lei.

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT DUMBRĂVIȚA , în cuantum de 1.428.454,23 lei, formată din:

- 113.205,54 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- 1.315.248,70 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

**ART 4.** Se aprobă asigurarea din buget local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

**ART 5.** Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

**ART 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Proiecte și Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe.

**ART 7.** Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor art.197 și art.243 alin.(1), lit.e) din OUG nr. 57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
  - Primarului comunei Dumbrăvița;
  - Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului economic;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

**NR. 66496 / 26.08.2025**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 66494 / 26.08.2025 privind participarea Comunei Dumbrăvița la “Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2., prin investiția propusă și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul

**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”**

, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenumul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- Devizul general
- Memoriul tehnic general

Totalul cheltuielilor legate de proiectul cu titlul **„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”**

sunt

valoarea totală a proiectului este de 6.975.525,47 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.660.276,77 lei și valoarea totală neeligibilă 1.315.248,70 lei.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu,

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 66494 / 26.08.2025, în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**NR. 66497 / 26.08.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Șontea Monica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind participarea Comunei Dumbăvița la “Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2., prin investiția propusă și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR**”

**Atasez**

- **Deviz General**
- **Memoriu tehnic general**

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 28.08.2025.

Nume și prenume

✍ **Șontea Monica**  
**(semnatura)**

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**  
**privind cheltuielile necesare realizării investiției:**  
**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA**  
**UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII**  
**INCENDILOR**

Proiect nr. 891 / 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>2.000,00</b>	<b>420,00</b>	<b>2.420,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	5.250,00	30.250,00
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>98.000,00</b>	<b>20.580,00</b>	<b>118.580,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>207.749,00</b>	<b>43.627,29</b>	<b>251.376,29</b>

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	182.749,00	38.377,29	221.126,29
3.7.2.	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>112.500,00</b>	<b>23.625,00</b>	<b>136.125,00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	3.025,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>457.749,00</b>	<b>96.127,29</b>	<b>553.876,29</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3.531.691,96</b>	<b>741.655,31</b>	<b>4.273.347,27</b>
4.1.1.	ACTIVITĂȚI AFERENTE CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE	2.343.698,63	492.176,71	2.835.875,34
4.1.2.	ÎMBUNĂTĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	642.552,64	134.936,05	777.488,69
4.1.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	26.841,80	5.636,78	32.478,58
4.1.4.	MĂSURI CONEXE	518.598,89	108.905,77	627.504,66
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>24.659,02</b>	<b>5.178,39</b>	<b>29.837,41</b>
4.2.2.	ÎMBUNĂTĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	7.865,38	1.651,73	9.517,11
4.2.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	5.314,44	1.116,03	6.430,47
4.2.4.	MĂSURI CONEXE	11.479,20	2.410,63	13.889,83
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>353.000,00</b>	<b>74.130,00</b>	<b>427.130,00</b>
4.3.2.	ÎMBUNĂTĂȚIREA SISTEMULUI TEHNIC AL CLĂDIRII	178.000,00	37.380,00	215.380,00
4.3.3.	UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE PRODUCERE DE ENERGIE	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.3.4.	MĂSURI CONEXE	100.000,00	21.000,00	121.000,00
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	-	-	-
4.4.4.	MĂSURI CONEXE	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.909.350,98</b>	<b>820.963,71</b>	<b>4.730.314,69</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	62.051,19	13.030,75	75.081,94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.051,19	13.030,75	75.081,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	233.763,52	49.090,34	282.853,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>310.814,71</b>	<b>65.271,09</b>	<b>376.085,80</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.677.914,69</b>	<b>982.362,08</b>	<b>5.660.276,77</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.618.402,17	759.864,46	4.378.266,63

**Beneficiar:**  
**COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Proiectant:**  
**SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL**



**Hotărârea nr. ...**

**din data de 28.08.2025**

**Privind aprobarea proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR”, a cheltuielilor aferente investiției, a documentației tehnico-economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici**

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 66496 /26.08.2025 prezentat de Primarul Comunei Dumbrăvița prin care se propune aprobarea proiectului cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR”, în cadrul Programului PR Vest 2021-2027,
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare proiecte al Comunei Dumbrăvița înregistrat sub nr. 66497 / 26.08.2025 și Raportul comisiilor de specialitate nr.
- Programul Regional Vest 2021-2027 care vizează Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul
- Ghidul Solicitantului de finanțare – Grădinițe, Anexa 1 la Decizia Șef AM PR Vest nr. 82/31.12.2024, cu modificările și completări ulterioare
- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Secțiunii 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ

**Hotărăște:**

**ART 1.** Se aprobă proiectul cu titlul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI



**STINGERII INCENDILOR**”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.C Eficiență energetică – clădiri publice, apelul de proiecte nr. PRV/3.1C/2.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 6.975.525,47 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.660.276,77 lei și valoarea totală neeligibilă 1.315.248,70 lei.

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a **UAT DUMBRĂVIȚA** , în cuantum de 1.428.454,23 lei, formată din:

- i. 113.205,54 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 1.315.248,70 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

**ART 4.** Se aprobă asigurarea din buget local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

**ART 5.** Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE:

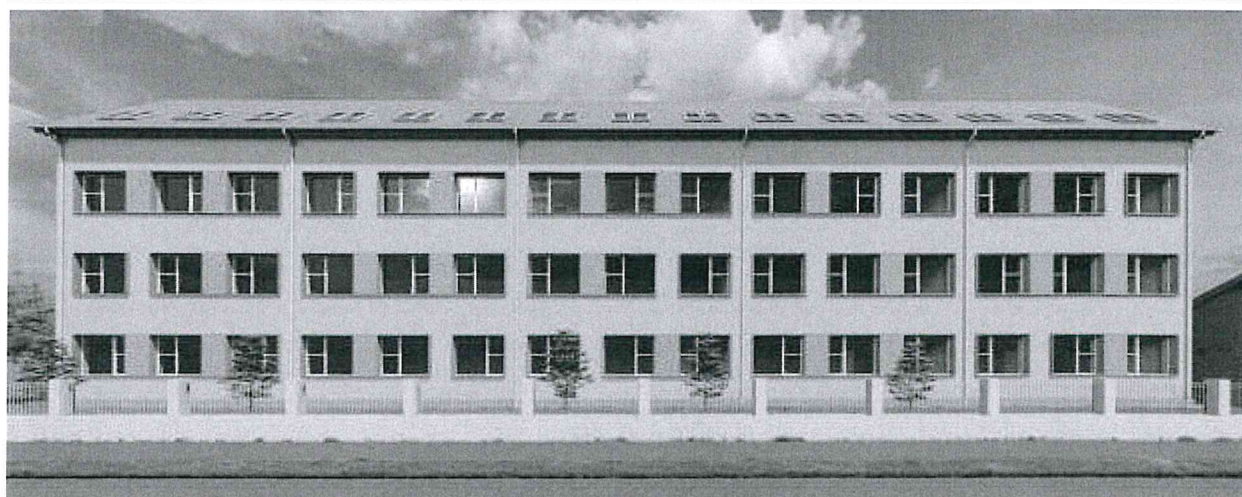
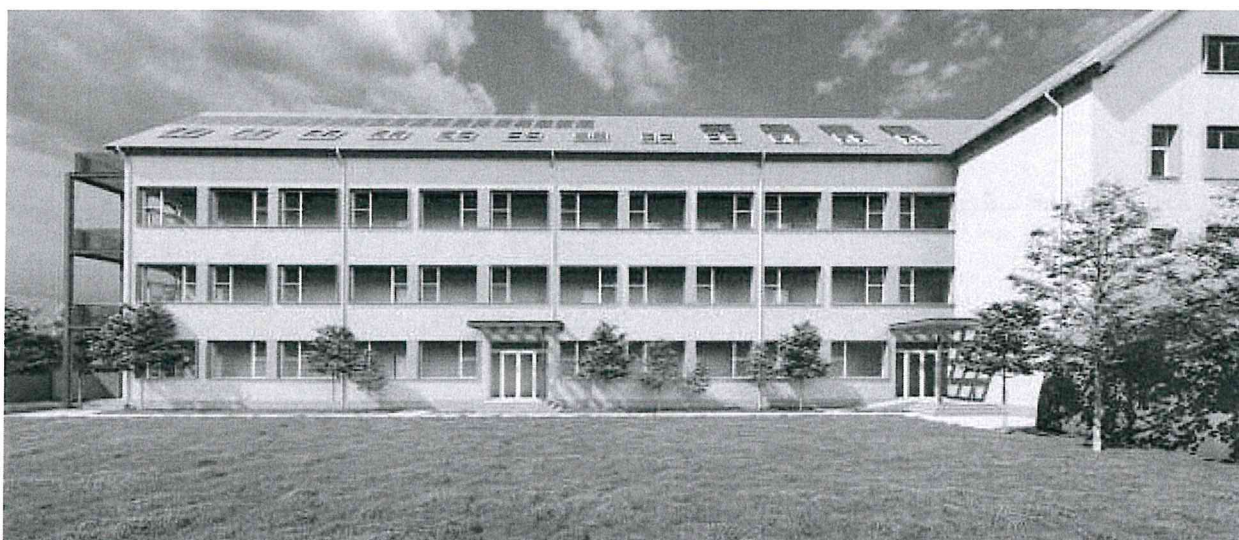


S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Sanandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud.Timis  
CUI: RO32707205; ORC: J35/157/2014;  
Tel: 0720 315 097; Fax: 0356 467 757  
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro



ISOROMCERTification  
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ISO 9001 ISO 14001  
ID: C 332/MS31 - 32707205

# EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR



**BENEFICIAR  
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

# FAZA P.Th. FOAIE DE CAPĂT

- **Denumirea proiectului:** " EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR"
- **Amplasament:** Județul Timis, Loc. Dumbravita, Str. Petofi Sandor Nr. 29-31 C.F. 402327, Nr. CAD 402327
- **Beneficiar:** COMUNA DUMBRAVITA
- **Proiectant general:** S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis  
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014  
e-mail: [office@eurodraftproiectdesign.ro](mailto:office@eurodraftproiectdesign.ro)  
Tel: 0720 315 097
- **Număr proiect:** 891 / 2025
- **Faza de proiectare:** P.Th. (PROIECT TEHNIC)
- **Data:** MAI 2025

MAI 2025

## COLECTIV DE ELABORARE

**Proiectant general:** S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L

ing. Nemeş Bogdan

**Proiectant arhitectură:** arh. Duma Camelia

stud.arh. Găleşanu Eduard

NOTĂ: Această documentație este proprietatea S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost furnizată, conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuințată, parțial sau integral, direct sau indirect, în alt scop fără permisiunea prealabilă a societății acordată legal în scris.

# BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

FOAIE DE CAPĂT  
COLECTIV DE ELABORARE  
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

## A. PARTE SCRISĂ:

01. MEMORIU TEHNIC – GENERAL
02. MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURĂ
03. CAIET DE SARCINI – ARHITECTURĂ
04. DTOE

## B. PARTE DESENATĂ: ARHITECTURĂ:

*Situatia existenta:*

A.00	D.T.O.E.	Scara: 1:200, 1:500
A.01	PLAN DE INCADRARE	Scara: 1:10000
A.02	PLAN DE SITUATIE	Scara: 1:400
A.03	PLAN PARTER	Scara: 1:100
A.04	PLAN ETAJ 1	Scara: 1:100
A.05	PLAN ETAJ 2	Scara: 1:100
A.06	PLAN MANSARDA	Scara: 1:100
A.07	PLAN INVELITOARE	Scara: 1:100
A.08	SECTIUNEA A	Scara: 1:100
A.09	SECTIUNEA B	Scara: 1:100
A.10	FATADA PRINCIPALA	Scara: 1:100
A.11	FATADA SECUNDARA	Scara: 1:100
A.12	FATADE LATERALE	Scara: 1:100
A.13	TABLOU DE TAMPLARIE - FERESTRE	Scara: 1:1
A.14	TABLOU DE TAMPLARIE - USI	Scara: 1:1
A.15	SITUATIE EXISTENTA TEREN	Scara: 1:1

*Situatia propusa:*

A.16	PLAN DE INCADRARE	Scara: 1:10000
A.17	PLAN DE SITUATIE	Scara: 1:400
A.18	PLAN PARTER	Scara: 1:100
A.19	PLAN ETAJ 1	Scara: 1:100
A.20	PLAN ETAJ 2	Scara: 1:100
A.21	PLAN MANSARDA	Scara: 1:100
A.22	PLAN INVELITOARE	Scara: 1:100
A.23	SECTIUNEA A	Scara: 1:100
A.24	SECTIUNEA B	Scara: 1:100
A.25	FATADA PRINCIPALA	Scara: 1:100
A.26	FATADA SECUNDARA	Scara: 1:100

A.27	FATADE LATERALA DREAPTA	Scara: 1:100
A.28	FATADA LATERALA STANGA	Scara: 1:100
A.29	TABLOU DE TAMPLARIE	Scara: 1:1
A.30	DETALIU FATADA 1	Scara: 1:10
A.31	DETALIU FATADA 2	Scara: 1:10
A.32	DETALIU SOCLU	Scara: 1:10
A.33	DETALIU FERESTRE	Scara: 1:10
A.34	DETALIU FATADA	Scara: 1:10
A.35	DETALIU USI	Scara: 1:10
A.36	RANDARI PROPUSE	Scara: 1:1

**Întocmit,**  
**S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**

## 1. MEMORIU TEHNIC GENERAL

- **Denumirea proiectului:** " EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRĂVIȚA - CORP C4 ȘI IMPLEMENTAREA UNOR MĂSURI NECESARE PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDILOR"
- **Amplasament:** Județul Timis, Loc. Dumbravița, Str. Petofi Sandor Nr. 29-31 C.F. 402327, Nr. CAD 402327
- **Beneficiar:** COMUNA DUMBRAVITA
- **Proiectant general:** S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.  
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis  
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014  
e-mail: [office@eurodraftproiectdesign.ro](mailto:office@eurodraftproiectdesign.ro)  
Tel: 0720 315 097
- **Număr proiect:** 891 / 2025
- **Faza de proiectare:** P.Th. (PROIECT TEHNIC)
- **Data:** MAI 2025

## 2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

### a) Amplasament

Clădirea care face obiectul prezentului studiu, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul județul Timiș, comuna Dumbrăvița, localitatea Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr. 29-31, având CF nr. 402327, nr. cad. 402327.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, având o suprafață de 8616,00 mp. Acesta are o formă regulată, cu dimensiunile maxime în plan 75,40 m x 115,22 m. Acesta dispune de trei fronturi stradale: unul spre nord-vest (str. Petofi Sandor), unul spre nord-est (str. Franyo Zoltan) și unul spre sud-est (str. Kos Karoly).

Pe terenul studiat există 6 clădiri:

- clădirea C1 – sediul primăriei – suprafața construită este de 616,00 mp, regim de înălțime P+Mp;
- clădirea C2 – școală – suprafața construită este de 646,00 mp, regim de înălțime P;
- clădirea C3 – grădiniță – suprafața construită este de 155,00 mp, regim de înălțime Sp+P;
- clădirea C4 – școală – suprafața construită este de 555,00 mp, regim de înălțime P+2E+M;

- clădirea C5 – sală de sport – suprafața construită este de 449,00 mp, regim de înălțime P+Supantă;
- clădirea C6 – cantină – suprafața construită este de 340,00 mp, regim de înălțime P.

Clădirea studiată în acest proiect este C4, școala gimnazială. Aceasta are o suprafața construită de 555,00 mp și regimul de înălțime P+2E+M. Clădirea școlii are forma literel "L", cu dimensiunile maxime în plan 15,75 m x 52,90 m. Aceasta dispune de mai multe accesuri, două amplasate pe fațada secundară și unul pe fațada lateral dreapta.

Accesul pe parcelă se realizează direct din strada Petofi Sandor, situată la nord-vest, strada Franyo Zoltan, situată la nord-est, sau strada Kos Karoly, situată la sud-vest, toate trei fiind în domeniul public.

Vecinătățile parcelei sunt:

- La N-V : str. Petofi Sandor;
- La S-V : str. Kos Karoly;
- La N-E : str. Franyo Zoltan;
- La S-E : locuințe.

Lucrările au la bază certificatul de urbanism cu numărul 70 din 12.02.2025 emis de Primăria Comunei Dumbrăvița.

#### **b) Topografie**

Amplasamentul cercetat se găsește în Comuna Dumbravita, localitatea Dumbravita din județul Timiș.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat, este situat în Câmpia Timișului, făcând parte din punct de vedere geomorfologic din depresiunea Panonică, încadrându-se în complexul aluvionar a cărui geomorfologie se datorează influenței apelor curgătoare.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i periclitizeze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Construcția propusă nu se află în cazul alipirii la calcan cu o construcție existentă. Terenul nu este traversat de rețele ediliare existente, deci nu există nici restricții și nici distanțe de protecție care să se impună.

Dimensiunile maxime de gabarit ale construcției se înscriu în valorile 15,75 m x 52,90 m

Particularitățile geotehnice ale terenului reies din studiul geotehnic anexat.

Pentru realizarea investiției s-au întocmit studii topografice: plan de amplasare și delimitare, încadrare în zonă, inventar de coordonate.

#### **c) Climă, fenomene naturale, geologie, seismicitate**

##### **c.1) Geologia și geomorfologia zonei**

Amplasamentul cercetat se găsește în Comuna Dumbravita, localitatea Dumbravita din județul Timiș.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat, este situat în Câmpia Timișului, făcând parte din punct de vedere geomorfologic din depresiunea Panonică, încadrându-se în complexul aluvionar a cărui geomorfologie se datorează influenței apelor curgătoare.

Dumbrăvița se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene și oceanice.

Condițiile climatice din zonă se caracterizează prin următorii parametri:

- Media lunară minimă:  $-10^{\circ}\text{C}$  – Ianuarie;
- Media lunară maximă:  $+21,1^{\circ}\text{C}$  – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută:  $-35,3^{\circ}\text{C}$  la data de 24.01.1963;
- Temperatura maximă absolută:  $+40,0^{\circ}\text{C}$  la data de 16.08.1952

### c.2) Regimul eolian

Urmare a poziției sale în câmp deschis, dar situat la distanțe nu prea mari de masivele carpatice și de principalele culoare de vale care le separă în această parte de țară (culoarul Timiș-Cerna, valea Mureșului etc.), Timișoara suportă, din direcția nord-vest și vest, o mișcare a maselor de aer puțin diferită de circulația generală a aerului deasupra părții de vest a României. Canalizările locale ale circulației aerului

Cele mai frecvente sunt vânturile de nord-vest (13%) și cele de vest (9,8%), reflex al activității anticiclonului Azorelor, cu extensiune maximă în lunile de vară, cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3 m/s ... 4 m/s. În aprilie-mai, o frecvență mare o au și vânturile de sud (8,4% din total). Celelalte direcții înregistrează frecvențe reduse.

Ca intensitate, vânturile ating uneori gradul 10 (scara Beaufort), furtunile cu caracter ciclonal venind totdeauna dinspre vest, sud-vest (1929, 1942, 1960, 1969, 1994). Distribuția vânturilor dominante afectează, într-o anumită măsură, calitatea aerului orașului Timișoara, ca urmare a faptului că sunt antrenate poluanții emanați de unitățile industriale de pe platformele din vestul și sudul localității, stagnarea acestora deasupra fiind facilitată atât de morfologia de ansamblu a vetrei, cu aspect de cuvetă, cât și de ponderea mare a calmului atmosferic (45,9%).

### c.3) Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de **60 cm ... 70 cm**, conform STAS 6054 – 77.

Valoarea maximă a indicelui de îngheț este  $I^{30}_{\max} = 480$ , valoarea medie pentru cele mai aspre trei ierni este  $I^{3/30}_{\max} = 420$ , iar pentru cele mai aspre cinci ierni dintr-o perioadă de 30 ani este  $I^{5/30}_{\max} = 340$ , conform STAS 1709/1 – 90.

### c.4) Seismicitatea zonei

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este  $a_g = 0,20$  g, iar perioada de colț este  $T_c = 0,70$  sec.

### d) Categoria de importanța a construcției

În conformitate cu prevederile temei întocmită de beneficiar și a ordinului MLPAT nr. 774 din 28/10.96, a H.G. 2617/1994 anexa 2 și a H.G. 766/1997, clădirea se încadrează în **categoria de importanța normală "C"**, făcând parte din categoria construcțiilor cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice, construcții social-culturale care nu intră în categoriile de importanța A și B). Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (clădiri de cult, muzee de importanță locală).

### Clasa de importanță:

Din punct de vedere al asigurării stabilității și rezistenței clădirii în conformitate cu normativul P100/1/2013, **clădirea se încadrează în clasa a-III-a de importanță, construcție de importanță normală.**

Considerând funcțiunea propusă este obligatorie verificarea la cerința de calitate :

- **A1 - Rezistența și stabilitate)** pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn.
- **E - Izolație termică, hidrofugă și economia de energie** în construcții pentru toate domeniile;

### 3. Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului

În vederea îmbunătățirii performanței energetice a blocurilor de locuințe din cadrul proiectului se propun următoarele soluții de reabilitare și modernizare a elementelor de construcție și instalații privind utilizarea sustenabilă a energiei: reabilitarea generală a anvelopei clădirii prin izolarea termică a pereților cu termosistem din vată minerală în câmp și polistiren extrudat la soclu, refacerea finisajelor exterioare, schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie eficientă energetic cu profile Aluminiu pentacamere și geam triplu termoizolant, refacerea instalației electrice în spațiile comune prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu LED și utilizarea senzorilor de prezență, montarea de panouri fotovoltaice ca surse alternative de energie.

Se vor instala panouri fotovoltaice pentru alimentarea cu energie electrică, ceea ce asigură securitatea energetică a clădirii și echipamentelor – nu vor exista disfuncționalități în asigurarea unor condiții termice optime în interiorul clădirii.

Dimensionarea sistemului de colectare a apelor pluviale pentru a face față unor situații extreme este adecvată. Apele pluviale vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială, separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare ape meteorice regimul de Măsurile propuse au contribuție și la reducerea emisiilor de GES.

Pentru a reduce impactul asupra obiectivelor de mediu ce promovează dezvoltarea durabilă, se vor respecta prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Ordinului nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte.

Astfel se vor lua măsuri de combatere a impactului privind schimbările climatice, conservarea și utilizarea durabilă a resurselor de apă pentru o dezvoltare durabilă, protejerea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre.

Prin acest proiect se propune montarea unor panouri fotovoltaice, ca sursă de energie regenerabilă. Astfel se asigură o parte din energia primară din surse alternative, reducându-se impactul asupra mediului înconjurător.

Creșterea eficienței energetice a clădirii va reduce consumul cu energia primară și astfel impactul asupra mediului, prin reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Pentru realizarea investiției se vor folosi pe cât se poate resurse naturale regenerabile (piatră, nisip, apă, pământ), cât și materiale prietenoase cu mediul (vată minerală bazaltică, lemn).

Deșeurile din construcții și demolări (DCD) sunt deșeurile rezultate în urma activităților de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a construcțiilor civile, a construcțiilor industriale, a structurilor edilitare, a infrastructurii de transport precum și a activităților de dragare și decolmatare, inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate.

Gestionarea deșeurilor presupune 5 etape: colectarea, transportarea, reutilizarea, valorificarea și eliminarea celor care nu pot fi refolosite.

Colectarea deșeurilor din construcții și demolări va fi selectivă. Resturile periculoase (vopsea, azbest, metale grele, gudroane, adezivi, solvenți, rășini pentru ignifugare, materiale contaminate etc.) se vor separa de cele nepericuloase, iar în funcție de potențialul nociv, să fie eliminate sau repuse în circulație ca materie primă.

Stocarea deșeurilor se va realiza în containere speciale, iar stocarea materialelor periculoase se va face în containere de metal, cât mai încăpătoare.

Deșuri ce se pot prelucra și reutiliza: pământ, beton, cărămizi, pavaje, moloz, lemn, metal, gips-carton, sticlă etc.

Soluții de minimizare a deșeurilor:

- Evitarea utilizării unor cantități mult prea mari de materii prime;
- Folosirea cât mai calculată și exactă a materialelor de construcție;
- Utilizarea unor materiale reciclate;
- Folosirea tehnologiilor și finisajelor prietenoase pentru mediu;
- Evitarea distrugerii materialelor pe șantier, pentru a elimina achiziționarea în plus a materiilor prime;
- Efectuarea controlată a demolărilor, pentru a permite recuperarea anumitor materiale.

Mijloacele de transport folosite în timpul construcției vor avea verificarea tehnică periodică efectuată astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosfera să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare conform HG 743/2002. Se propune utilizarea autovehiculelor cu normă de poluare Euro 6 sau a celor electrice.

Pe parcursul derulării lucrărilor de construcții se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces, se va impregna șantierului în scopul reducerii emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile. Totodată se vor utiliza suprafețele de manevră, când situația o impune. Perioada de execuție este limitată și discontinuă, ca urmare a efectului asupra mediului este de scurtă durată și strict local neafectând zonele învecinate.

Pe timpul execuției se va conserva terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de șantier a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje și echipamente.

Deseurile menajere produse de muncitori in timpul executiei lucrarilor vor fi colectate si depozitate controlat in recipiente speciale cu capac si indepartate organizat si la perioade cat mai scurte de timp in locuri cu aceasta destinatie, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor interzice lucrarile de intretinere, schimburi de ulei si reparatii la utilajele si mijloacele de transport in amplasament, acestea realizandu-se numai prin unitati de specialitate autorizate. Alimentarea cu combustibil a utilajelor si mijloacelor de transport se va realiza numai la statii autorizate, pe amplasament fiind interzisa amplasarea de depozite de combustibil. Amplasamentul se va uda periodic pentru evitarea degajării pulberilor de praf în aer.

In zona amplasamentului nu exista ecosisteme acvatice si terestre, monumente ale naturii, parcuri nationale sau rezervatii naturale si nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie, intrucat biodiversitatea din zona nu va fi afectata, activitatea se va desfasura in cadrul amplasamentului existent.

#### **4. Asigurarea imunizării la schimbările climatice**

- **Atenuarea schimbărilor climatice**

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece lucrările propuse au ca efect reducerea consumului de energie pentru încălzire și electricitate, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză și de a reduce în mod semnificativ emisiile de GES. Se preconizează că efectele vor fi pozitive și se vor resimți pe termen mediu și lung. Prin intervențiile finanțate, acest obiectiv de mediu este respectat și este îndeplinită condiționalitatea principiului DNSH.

- **Adaptarea la schimbările climatice**

**Inundații:** Amplasamentul situat nu se află într-o zonă cu risc de inundații.

**Secetă:** Materialele utilizate în timpul construcției au rezistență la temperaturi înalte.

**Cutremure / Alunecări de teren:** Este proiectul situat într-o zonă care ar putea fi afectată de cutremure de cutremure. Lucrările propuse nu vor afecta integritatea structurală a clădirii și respectă normativele în vigoare.

**Incendii de vegetație și forestiere:** Proiectul nu este situat într-o zonă expusa riscului la incendiu (arderea vegetației).

**Variații mari de temperatura inghet-dezghet, sau temperaturi ridicate:** Materialele utilizate în timpul construcției sunt rezistente la temperaturi mai scăzute.

**Vântul:** Lucrările propuse au fost dimensionate astfel încât să reziste la acțiunea vântului, conform normativelor în vigoare.

#### **Respectarea principiului "de a nu prejudicia semnificativ" (DNSH)**

Prin implementarea măsurilor prevăzute în Auditul energetic, prin utilizarea de materiale sustenabile și din resurse regenerabile, precum și printr-o gestionare eficientă a deșeurilor rezultate prin

procesul de construire, se preconizează atingerea criteriilor stabilite pentru principiul de "a nu aduce prejudicii semnificative".

Principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, care definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru șase obiective de mediu, respectiv:

- a) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES).

Reabilitarea termică are drept scop creșterea eficienței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, implicit reducerea GES.

- b) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.

Construcția nu se află într-o zonă cu risc de incendiu.

Materialele utilizate au rezistență la temperaturi ridicate și scăzute, și nu sunt afectate de acțiunea îngheț-dezghet.

Construcția se află într-o zonă cu risc de cutremure, însă lucrările propuse nu afectează integritatea structurală a clădirii.

Lucrările propuse au fost dimensionate astfel încât să reziste la acțiunea vântului, conform normativelor în vigoare.

- c) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine.

În proximitatea amplasamentului nu se află surse naturale de ape.

În cadrul organizării de șantier va exista o toaletă ecologică pentru personalul implicat în execuție. Aceasta se va vedea periodic de către o firmă autorizată în acest sens.

Organizarea de șantier la fața locului va respecta cadrul proiectului și nu va afecta alte zone în afară de cea propusă în etapa de proiectare.

Colectarea deșeurilor din construcții și demolări va fi selectivă. Resturile periculoase (vopsea, azbest, metale grele, gudroane, adezivi, solvenți, rășini pentru ignifugare, materiale contaminate etc.) se vor separa de cele nepericuloase, iar în funcție de potențialul nociv, să fie eliminate sau repute în circulație ca materie primă.

Stocarea deșeurilor se va realiza în containere speciale, iar stocarea materialelor periculoase se va face în containere de metal, cât mai încăpătoare.

Deșeuri ce se pot prelucra și reutiliza: pământ, beton, cărămizi, pavaje, moloz, lemn, metal, gips-carton, sticlă etc.

- d) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform **Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens beneficiarul are un contract legal și valabil cu un operator de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Tehnicile și materialele de construcție propuse sprijină circularitatea, astfel încât să se asigure eficiența din punct de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile, demontabile și reutilizabile.

Se va încheia contract cu operator economic autorizat pentru colectarea și/ sau transportarea deșeurilor sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor

- e) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, vor emite mai puțin de 0,06mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile. Materialele de construcții și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/ 2006.

În etapa de execuție a lucrărilor de construire/montaj, constructorilor le vor fi impuse condiții astfel încât să se excludă orice posibilitate de apariție a unor efecte negative asupra factorilor de mediu și, în special, asupra apei, solului și subsolului, aerului. O bună gestionare a lucrărilor, furnizarea unor măsuri clare de gestionare pentru toate materialele, echipamentele și instalațiile utilizate, depozitarea corectă, în conformitate cu normele specifice, formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului, vor asigura eliminarea efectelor negative menționate.

În ceea ce privește echipamentele/instalațiile utilizate în noi capacități pentru producția de electricitate din surse regenerabile (solar), se va evalua disponibilitatea și se vor utiliza echipamente și componente cu durabilitate și reciclabilitate ridicate, care pot fi demontate și pregătite pentru reciclare în mod facil. Proiectul va beneficia de un program de mentenanță și suport, în care se va include și depanarea oricărui incident de operare. Majoritatea componentelor au durată de viață de 8-15 ani, astfel încât aceste active au nevoie de mentenanță pentru funcționarea în parametri normali.

Gestionarea deșeurilor rezultate se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art.28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.942/2017).

Mijloacele de transport folosite în timpul construcției vor avea verificarea tehnică periodică efectuată astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare conform HG 743/2002. Se propune utilizarea autovehiculelor cu normă de poluare Euro 6 sau a celor electrice.

Pe parcursul derulării lucrărilor de construcții se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces, se va impune santierului în scopul reducerii emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile. Totodată se vor umezii suprafețele de manevră, când situația o impune. Perioada de execuție este limitată și discontinuă, ca urmare efectul asupra mediului este de scurtă durată și strict local neafectând zonele învecinate.

Pe timpul execuției se va conserva terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de santier a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje și echipamente.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

În zona amplasamentului nu există ecosisteme acvatice și terestre, monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale și nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție, întrucât biodiversitatea din zonă nu va fi afectată, activitatea se va desfășura în cadrul amplasamentului existent.

Materialele se vor achiziționa pe cât posibil de la depozitele locale.

Se vor utiliza, pe cât posibil, materiale non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

În perioada de execuție a lucrărilor și operării se vor genera și alte emisii de poluanți în aer în afară de CO<sub>2</sub>, cum ar fi NO<sub>x</sub>, NMVOC, SO<sub>2</sub> și PM 2.5 dar se poate asigura minimizarea impactului acestor emisii prin măsuri de protecție:

- lucrările se vor realiza eșalonat, conform graficului de execuție propus
- utilajele de construcție și mijloacele de transport vor fi foarte bine întreținute pentru a minimiza emisiile de gaze;
- se va reduce timpul de mers în gol al motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport;

- viteza de circulație va fi restricționată, iar suprafața drumurilor va fi stropită cu apă la intervale regulate de timp;
  - se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Amplasamentul se va uda periodic pentru evitarea degajării pulberilor de praf în aer.
  - Se vor interzice lucrările de intretinere, schimburi de ulei și reparații la utilajele și mijloacele de transport în amplasament, acestea realizându-se numai prin unități de specialitate autorizate. Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza numai la stații autorizate, pe amplasament fiind interzisă amplasarea de depozite de combustibil.
- f) Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes comunitar incluse în Siturile Natura 2000.

În apropierea amplasamentului nu există arii naturale, astfel proiectul propus nu afectează habitatele naturale, speciile de floră, faună și păsări din ariile naturale protejate de interes comunitar, Situri Natura 2000.

## 5. Protecția biodiversității

În timpul executării lucrărilor de construcție se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin intretinerea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, dar și a zonelor afectate.

Pentru gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcție se impune:

- colectarea selectivă a deșeurilor pe tipuri de deșeu, astfel: anvelope uzate, mase plastice, hârtie și carton, deșeuri menajere, deșeuri metalice, uleiuri uzate, acumulatori uzați
- depozitarea se va face în pubele, containere etichetate cu tipul de deșeu, numai în locuri special amenajate și marcate ;
- valorificarea și reciclarea se va realiza numai prin centre și operatori autorizați cu care sunt încheiate contracte;
- deșeurile periculoase precum și ambalajele substantelor toxice și periculoase vor fi depozitate în siguranță, pe platforme betonate și îngrădite, special amenajate, iar ulterior vor fi predate unităților specializate pentru depozitarea definitivă, reciclare sau incinerare.

Beneficiarul/executantul lucrării va semna un contract cu un operator pentru reciclarea și pregătirea pentru reutilizare a deșeurilor rezultate din investiție în proporție de cel puțin 70% (din masă), în conformitate cu Directiva 2008/98/CE A Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 respectiv cu OUG 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023. Proiectul va sprijini circularitatea și va demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor. Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințele privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei (EC) 2009/125.

Pentru gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se recomandă evidențierea acestora și valorificarea lor conform HG nr.856/2002, prin fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate

beneficiarului. Deseurile nevalorizate (moloz, sticla, etc.) rezultate vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia pentru Protectia Mediului Judeteana sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile locale.

In vederea protejarii capitalului natural si asigurarii unei stari favorabile de conservare a habitatelor naturale, este importanta implementarea masurilor privind conservarea si protejarea biodiversitatii in orice proiect de dezvoltare viitoare. Biodiversitatea implica patru niveluri de abordare, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, diversitatea genetica si diversitatea etnoculturala.

## **6. Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate**

### **Egalitate de gen:**

În etapele de elaborare și implementarea proiectului a fost și va fi asigurată respectarea drepturilor fundamentale și conformitatea cu Carta Drepturilor Fundamentale UE, a Convenției Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu dizabilități. Pe toată durata elaborării și implementării proiectului, se va asigura respectarea legislației în vigoare referitoare la egalitatea de șanse și tratament egal între femei și bărbați în domeniul ocupării și al muncii. Egalitatea de tratament și de șanse între femei și bărbați trebuie asigurată și promovată în toate domeniile, inclusiv în ceea ce privește participarea pe piața forței de muncă, condițiile de angajare și evoluția carierei. Femeile și bărbații au dreptul la remunerare egală pentru munca de valoare egală. Egalitatea de gen este un drept prin care oricine este liber să își dezvolte propriile aptitudini și să își exprime opțiunile, fără a fi influențate de particularitățile genului caruia îi aparține. Comportamentele, aspirațiile și nevoile diferite ale femeilor și bărbaților, trebuie să beneficieze de apreciere și promovare egală. Discriminarea de gen este o încălcare a drepturilor omului.

Solicitantul respecta principiul egalității de gen, astfel:

- în componența compartimentelor și serviciilor sunt angajate atât persoane de gen feminin, cât și persoane de gen masculin;
- nu se fac discriminări în ceea ce privește: angajarea, salarizarea, evaluarea, promovarea personalului;
- locurile de muncă vacante sunt accesibile tuturor persoanelor interesate, iar selecția se face pe baza de concurs, orice persoană interesată având dreptul să participe;
- nu se aplică discriminări în ceea ce privește remunerarea personalului, aceeași muncă fiind plătită în mod egal;
- sunt interzise comportamentele discriminatorii de orice fel între personalul beneficiarului;
- toate solicitările cetățenilor (utilizatorii de servicii prestate de către beneficiar) sunt rezolvate cu profesionalism și respect, neexistând discriminări pe niciun considerent.
- toți cetățenii (utilizatorii de servicii prestate de către beneficiar) sunt tratați în mod egal indiferent de gen, solicitările lor rezolvându-se în ordinea depunerii cererilor, fără a fi favorizate anumite categorii de persoane.

În implementarea și exploatarea proiectului se vor lua în considerare capacitățile, nevoile și aspirațiile diferite ale persoanelor de sex masculin și, respectiv, feminin și tratamentul egal al acestora, eliminându-se orice fel de discriminare, directă sau indirectă, pe criteriul de sex.

Măsuri suplimentare se va identifica un angajat căruia să îi repartizeze, prin fișa postului, atribuții în domeniul egalității de șanse între femei și bărbați; va elabora planuri de acțiune ce vor cuprinde următoarele măsuri din perspectiva respectării principiului egalității între femei și bărbați:

- procedură internă de recrutare și selecție a noilor angajați;
- procedura internă privind promovarea, inclusiv ocuparea funcțiilor de decizie;
- formarea continuă și dezvoltarea carierei;

Deasemenea se prevede lansarea unei campanii de sensibilizare a populației cu privire la principiul egalității de șanse și de gen, prin publicații pe site-ul web sau pe rețelele de socializare proprii și prin elaborarea unor afișe sugestive ce vor fi amplasate la blocurile amenajate prin proiect și la sediul primăriei, care să reitereze valorile promovate.

### **Nediscriminare:**

Beneficiarul se angajează să creeze condițiile necesare pentru prevenirea oricărei forme de discriminare în toate etapele proiectului, atât prin contractarea serviciilor și lucrărilor din proiect, cât și prin alocarea personalului propriu pentru coordonarea implementării acestuia.

Discriminarea în domeniul muncii poate lua forme diferite în funcție de momentul în care poate avea loc: la recrutare și angajare, pe parcursul relațiilor de muncă prin: stabilirea unor condiții aparent neutre, dar care au un efect disproporționat asupra unui grup de persoane, hartuire, stabilirea discriminatorie a unor condiții dezavantajoase în ceea ce privește regimul de lucru, promovarea sau drepturile salariale sau drepturi conexe, neindeplinirea obligației de acomodare rezonabilă a persoanelor cu dizabilități, instigarea la discriminare sau tratamentul discriminatoriu prin încheierea relațiilor de muncă.

Luând cunoscință de legislația în vigoare, Ordonanța nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, solicitantul va respecta principiul egalității de șanse și nediscriminării în toate etapele proiectului:

a) activitatea de achiziții - se va respecta principiul egalității de șanse atât la contractare, cât și la efectuarea plății: specificațiile tehnice vor fi realizate clar, concis, fără aspecte care să elimine potențialii furnizori și respectându-se totodată neutralitatea tehnologică; criteriile de selecție vor fi clare și obiective; nu vor exista discriminări în ceea ce privește momentul efectuării plății – astfel, se va ține cont de prevederile contractuale, cerințele legale în vigoare și ordinea realizării achizițiilor;

b) activitatea managementului de proiect: echipa de implementare a proiectului a fost stabilită încă de la elaborarea acestuia fiind incluse persoane care au experiență, expertiză, cunoștințele și disponibilitatea necesare implementării în condiții optime a proiectului, eliminându-se orice criteriu discriminatoriu; din echipa de implementare a proiectului fac parte atât persoane în vârstă, cu experiență, cât și persoane tinere; în prima lună de implementare a proiectului va fi organizată o întâlnire cu toți membrii echipei de proiect, prin care să se promoveze principiul egalității de șanse și nediscriminării și să se asigure continuitatea respectării acestuia;

c) activitatea de realizare a lucrărilor necesare: locația de implementare va oferi accesul neîngrădit și permanent pentru toate categoriile de persoane, indiferent de rasă, naționalitate, sex, orientare sexuală, etnie, etc.

Solicitantul ține cont de principiile și domeniile prioritare promovate prin Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027, urmărindu-se ca rezultatele proiectelor finanțate prin această intervenție să permit accesul persoanelor cu dizabilități în condiții de egalitate și nediscriminare.

Măsuri suplimentare: Se va identifica un angajat căruia să îi repartizeze, prin fișa postului, atribuții în domeniul nediscriminării sau să angajeze un expert non-discriminare; se vor elabora proceduri de lucru/planuri de acțiune care să vizeze nediscriminarea; se vor informa angajații cu privire la politica și măsurile nediscriminatorii adoptate, cât și locatarii din blocuri prin afisarea unui afis la avizier la sediul beneficiarului cât și la asociația de proprietari legată de nediscriminare. De asemenea suplimentar față de minimumul prevăzut de legislația în vigoare, se prevede lansarea unei campanii de sensibilizare a populației cu privire la principiul nediscriminării, prin publicații pe site-ul web sau pe rețelele de socializare proprii și prin elaborarea unor afișe sugestive ce vor fi amplasate la blocurile amenajate prin proiect și la sediul primăriei, care să reitereze valorile promovate.

### **Accesibilitate persoane cu dizabilități:**

Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități se fundamentează pe opt principii, unul dintre acestea fiind accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități. Ca și cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu dizabilități au drepturi egale și au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viață independentă și de participare deplină în societate. Accesibilitatea este definită în „Strategia europeană a dizabilității 2010 - 2020 - Reinnoirea angajamentului către o Europă fără bariere” ca „posibilitatea asigurată persoanelor cu dizabilități de a avea acces, în condiții de egalitate cu ceilalți cetățeni, la mediul fizic, transport, tehnologii și sisteme de informații și comunicare, precum și la alte facilități și servicii”. În acest context, pentru a da persoanelor cu dizabilități posibilitatea să trăiască independent și să participe pe deplin la toate aspectele vieții, beneficiarul va lua măsurile adecvate pentru a asigura acestor persoane accesul, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, efectuând orice modificări necesare pentru a elimina obstacolele și barierele față de accesul deplin în infrastructura publică. Pentru toate blocurile se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități. La momentul elaborării cererii de finanțare, facilitățile și elementele de adaptare a infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități nu sunt accesibile și disponibile pentru grupul țintă/grupuri defavorizate (copii, tineri șomeri, persoane cu dizabilități, persoane vârstnice, etc.). În acest caz solicitantul propune ca accesul persoanelor cu dizabilități în clădirile rezidențiale care fac obiectul proiectului, să fie asigurat de un elevator ce va fi achiziționat pentru fiecare bloc, de asemenea suplimentar pentru persoanele cu dizabilități se vor monta: marcaj tactil de avertizare și indicator tactil braille cu numele blocului și a scării, cu majuscule și braille la intrarea fiecărui imobil.

Obiectivele proiectului respectă, de asemenea, obiectivele generale ale Strategiei Naționale "O Societate fără Bariere pentru Persoanele cu Dizabilități", concentrându-se pe accesibilitate pentru persoane cu dizabilități.

Totodată prezentul proiect contribuie la Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027, deoarece prin implementarea proiectului de eficientizare energetică a blocurilor rezidențiale, se asigură un mediu mai accesibil și confortabil pentru persoanele cu dizabilități.

Reducerea consumului de energie aduce economii care pot fi investite în servicii și facilități destinate acestui grup vulnerabil. În plus, proiectul contribuie la protejarea mediului și la îmbunătățirea calității vieții tuturor locuitorilor, inclusiv a celor cu dizabilități.

Întocmit,

**S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.**