

Nr. înregistrare: 65430/20.08.2025

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 65445/20.08.2025**

**Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară; Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 206 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin. (2), art. 557, art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- art. 354 - domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 65445/20.08.2025, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 65511/20.08.2025;
- Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinația de drum înscrise în anexă, date de către proprietarii acestora în fața notarului public;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțare la dreptul de proprietate privată, având destinația de drum și se aprobă înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară;

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Urbanism și Planificare Teritorială;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Urbanism și Planificare Teritorială;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍ .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

**ANEXĂ la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 28.08.2025**

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația imobilului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1195 din 21.07.2025, emisă de notarul public Brehui Marilena	CF 414719 cad. 414719	arabil	intravilan strada Lalelelor	49	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 842 din 22.07.2025, emisă de notarul public Zima Alexandra	CF 413188 cad. 413188	arabil	intravilan strada Someșul Mic	327	drum
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2215 din 07.08.2025, emisă de notarul public Vinter Ciprian Ovidiu	CF 415824 cad. 415824	arabil	intravilan strada Lalelelor	49	drum

**INIȚIATOR,  
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

**Horia-Grigore BUGARIN**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍ .....  
**Ramona-Diana MARINCHI**

Nr. 65445/20.08.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 65430/20.08.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate, date în fața notarului public de către proprietarii terenurilor cu destinația de drum;
- b) Extrasele de Carte Funciară ale imobilelor înscrise în anexă.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin edificarea de construcții noi, se impune asigurarea accesului la acestea de către beneficiarii unor lucrări de interes public, ori de către autoritatea administrației publice locale prin construirea/amenajarea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 65430/20.08.2025, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actele autentice de renunțare la dreptul de proprietate înscrise în anexă.

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbravița

 .....  
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 65511/20.08.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

1. Proiectul de hotărâre nr. 65430/20.08.2025 privind ***Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbăvița, a unor terenuri categoria de folosință arabil dar cu destinația de drum, la care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație notarială autentică în favoarea comunei Dumbăvița.***

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 28.08.2025.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița – domeniul privat, asupra imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este imperios necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 562, alin. (2), respectiv art. 889 din Codul Civil Român.

inspector superior Patrimoniu-GIS-Cadastru  
Lucian Marius BLAGA

  
.....

**-DUPLICAT-  
DECLARAȚIE**



Subsemnații **BAKK ROBERT**, cetățean român, CNP 1980723350085, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Cloșca, nr. 9A, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 414719, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 09.07.2018, valabilă până la data de 23.06.2025, **BAKK NORICA-CERASELA**, cetățean român, CNP 2730804354780, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Stelelor nr. 8, sc.C, et.1, ap.8, județul Timiș, posesoare a CI seria TZ nr. 308980, eliberată de SPCJEP TIMIȘ la data de 12.08.2016, valabilă până la data de 04.08.2026 și **BAKK GABOR**, cetățean român, CNP 1710614354748, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Cloșca, nr. 9A, județul Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 369716, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 23.06.2017, valabilă până la data de 14.06.2027, **în calitate de proprietari ai întregului drept de proprietate (nud proprietari și uzufructuari) asupra imobilului situat în Jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, str. Tudor Vladimirescu nr. 158** constând în teren intravilan, categoria de folosință, **arabil**, în suprafață de **49 mp**, parcela: 1LOT care poartă mențiunea la rubrica observații/referințe: „TEREN ARABIL (PENTRU STRADA); Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit”, având nr. cadastral/nr. topografic: 414719 și înscris în Cartea funciară nr. **414719 a localității Dumbrăvița, declarăm prin prezenta**, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la întreg dreptul de proprietate (nuda proprietate și uzufruct viager).**

Imobilul mai sus menționat este proprietatea subsemnaților, dobândit astfel: **prin cumpărare**, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1822/30.06.2025 de Cristescu Vlad-notar public în Timișoara, făcând obiectul prezentului act de renunțare la proprietate.

Subsemnații, **BAKK ROBERT, BAKK NORICA-CERASELA și BAKK GABOR**, declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, **cu excepția** dreptului de UZUFRACT VIAGER notat în favoarea subsemnaților proprietari BAKK NORICA-CERASELA și BAKK GABOR, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. **200432/17.07.2025** eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Totodată, subsemnații, **BAKK ROBERT, BAKK NORICA-CERASELA și BAKK GABOR**, declarăm că impozitele și taxele aferente imobilului ce fac obiectul prezentului înscris sunt achitate la zi de subsemnata, conform **Certificatului de atestare fiscală nr. 58127/11.07.2025** eliberat de comuna Dumbrăvița.

**Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în patrimoniul unității administrativ teritoriale Dumbrăvița.**

Subsemnații, **BAKK ROBERT, BAKK NORICA-CERASELA și BAKK GABOR**, declarăm că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al subsemnaților **se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.**

*Ne obligăm sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Dumbrăvița pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.*

Subsemnații, **BAKK ROBERT, BAKK NORICA-CERASELA și BAKK GABOR**, declarăm că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, consimțim la autentificarea lui, drept pentru care semnăm mai jos, pe unicul exemplar original.

Tehnoredactată conform voinței exprese a declaranților, editată și autentificată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MARILENA BREHUI** din Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, parter, SAD 1, Timișoara, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) exemplare au fost eliberate declaranților.

**DECLARANȚI,**

**BAKK ROBERT**  
Semnătură indescifrabilă

**BAKK NORICA-CERASELA**  
Semnătură indescifrabilă

**BAKK GABOR**  
Semnătură indescifrabilă



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MARILENA BREHUI

str. Calea Aradului, nr. 1, parter, SAD 1, Timișoara, jud. Timiș,

Licența nr. 217/04.10.2023

E-mail: notarbrehui@gmail.com, Tel./fax. 0356/800207, Mob. 0742215765

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1195**

Anul **2025** luna **IULIE** ziua **21**

În fața mea, Brehui Marilena, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

- **BAKK ROBERT**, cetățean român, CNP 1980723350085, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Cloșca, nr. 9A, județul Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 450711, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 09.07.2018, valabilă până la data de 23.07.2025, **în nume propriu**,
- **BAKK NORICA-CERASELA**, cetățean român, CNP 2730804354780, domiciliată în Mun. Timișoara, str. Stelelor nr. 8, sc.C, et.1, ap.8, județul Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 308980, eliberată de SPCJEP TIMIȘ la data de 12.08.2016, valabilă până la data de 04.08.2026, **în nume propriu, și**
- **BAKK GABOR**, cetățean român, CNP 1710614354748, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (com. Dumbrăvița), str. Cloșca, nr. 9A, județul Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 369716, eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 23.06.2017, valabilă până la data de 14.06.2027, **în nume propriu**.

care, după ce a citit în întregime actul "declarație", a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

**Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și de formă,  
În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, republicată.  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de **80 lei + lei TVA** cu CARD/2025.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **75 lei** achitat cu chit. internă/2025.

**NOTAR PUBLIC,  
MARILENA BREHUI**  
Ștampilă și semnătură indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Marilena Brehui, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
MARILENA BREHUI**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414719 Dumbravita

Nr. cerere	181692
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100190965425



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 158

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414719	49	Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>258304 / 04/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 638, din 04/10/2024 emis de MELCIU IONUT-ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 414719 a imobilului cu numarul cadastral 414719 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405839 inscris in cartea funciara 405839;	A1
<b>181692 / 01/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1822, din 30/06/2025 emis de CRISTESCU VLAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BAKK ROBERT</b> , necăsătorit, bun propriu nudă proprietate	A1

**C. Partea III. SARCINI**

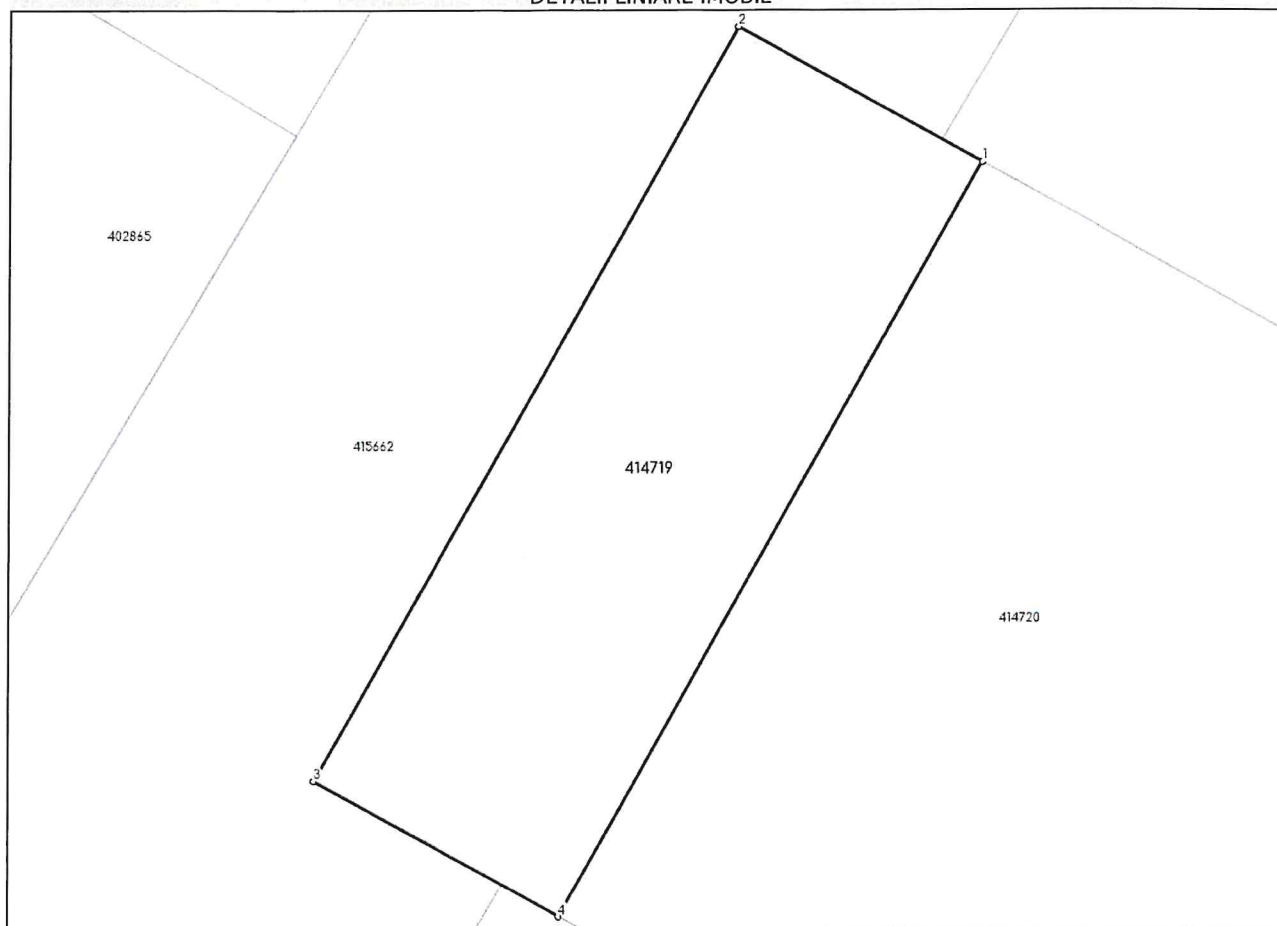
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>181692 / 01/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1822, din 30/06/2025 emis de CRISTESCU VLAD;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BAKK GABOR</b> , și soția 2) <b>BAKK NORICA-CERASELA</b> , bun comun	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414719	49	Terenul este neimprejmuit .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	-	1LOT	-	TEREN ARABIL (PENTRU STRADA)

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.0
2	3	12.37
3	4	4.0
4	1	12.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.814186/30-06-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
01-07-2025

Asistent Registrator,  
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## Declarație

Subscrisa societate MB PROJECT CENTER S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, str. Bega nr. 35, Cam. 1, Jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/3620/2019, având CUI RO 41678052, identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC. J35/3620/2019, prin administrator POLITZKI BERNI, cetățean italian, născut la data de 25.11.1963, în localitatea Plochingen, Germania, domiciliat în Italia, Via Galileo Galilei 12 Lavis (TN), identificat cu carte de identitate seria și nr. CA73245CB, eliberată de Autoritățile Italiene la data 28.08.2018, în calitate de proprietară a imobilului înscris în: \_\_\_\_\_

1) CF 413188 Dumbrăvița, cu nr. cadastral 413188, constând din teren intravilan - arabil (pentru stradă), teren neîmprejmuit, în suprafață de 327 mp, imobil situat administrativ în Loc. Dumbrăvița, UAT Dumbrăvița, Jud. Timiș, proprietatea societății MB PROJECT CENTER S.R.L., dobândit prin cumpărare în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1017/08.07.2020 emis de notar public CIORICA MARIN EUGEN cu sediul în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra imobilului mai sus descris. \_\_\_\_\_

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. \_\_\_\_\_

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Loc. Dumbrăvița, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. \_\_\_\_\_

De asemenea, mai declar că s-a achitat în întregime impozitul datorat statului cu privire la acest imobil, conform Certificatului fiscal, cu nr. 59079/16.07.2025, eliberat de către Direcția Fiscală a Mun. Timișoara și că am luat la cunoștință despre faptul că Biroul Notarial va trimite din oficiu un exemplar din prezentul act la Biroul de Carte Funciară Timișoara în termen de 24 de ore de la data autentificării sau în prima zi lucrătoare după data încheierii actului, în condițiile prevăzute de art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată. \_\_\_\_\_

Dau prezenta declarație spre a servi la autorități. \_\_\_\_\_

Subsemnatul POLITZKI BERNI, administrator al societății MB PROJECT CENTER S.R.L., declar că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de societate, drept pentru care semnez mai jos. \_\_\_\_\_

Tehnoredactat și autentificat la sediul *Societății Profesionale Notariale Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina, din mun. Timișoara, jud. Timiș*, azi data autentificării, în 1 (unu) exemplar original și 4 (patru) duplicate. \_\_\_\_\_

DECLARANTĂ  
societate MB PROJECT CENTER S.R.L  
prin administrator  
POLITZKI BERNI

Urmează autentificarea

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială

ZIMA ALEXANDRA și CUC MARIA-COSMINA

Licența de funcționare nr. 321/4180/18.10.2019

Sediul - Mun. Timișoara, str. General Grigorescu, nr. 6, ap. 2, jud. Timiș

Tel: 0256/282204; Fax: 0256/282203

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 842**  
**Anul 2025 luna Iulie ziua 22**

În fața mea, ZIMA ALEXANDRA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: \_\_\_\_\_

1. POLITZKI BERNI, cetățean italian, cunoscător și vorbitor al limbii române, născut la data de 25.11.1963, în localitatea Plochingen, Germania, domiciliat în Italia, Via Galileo Galilei 12 Lavis (TN), identificat cu carte de identitate seria și nr. CA73245CB, eliberată de Autoritățile Italiene la data 28.08.2018, în calitate de administrator al societății MB PROJECT CENTER S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, str. Bega nr. 35, Cam. 1, Jud. Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/3620/2019, având CUI RO 41678052, identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC. J35/3620/2019, în calitate de declarantă,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 250 lei, TVA inclus, cu BF nr. 0485 /2025

S-a încasat taxa ANCPI, cod 241, în sumă de 75 lei, cu chitanța nr. 079573/2025

Notar public,  
ZIMA ALEXANDRA  
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ZIMA ALEXANDRA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,  
ZIMA ALEXANDRA  
L.S.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 413188**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 413188 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413188	327	Teren neimprejmuit; Teren arabil in intravilan(pt.strada). Imobil neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>238810 / 13/11/2018</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj imobiliar aut. sub nr. 1389, documentatia nr. 211376/2018, din 12/11/2018 emis de GRAUR ELISABETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 413188 a imobilului cu numarul cadastral 413188/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402069 in scris in cartea funciara 402069;	A1
Act Administrativ nr. 211376, din 09/10/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire,conf. art.18,al.1,lit.V,art.31 si art.135,al.4 din ODG nr.700/2014,privind regulamentul de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402069/Dumbravita, in scrisa prin incheierea nr. 217511 din 17/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1293, din 24/10/2018 emis de GRAUR ELISABETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>CAINELLI LUCA</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402069/Dumbravita, in scrisa prin incheierea nr. 224697 din 25/10/2018;</i>	A1 / B-5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ANIȚEI MIHAELA-LIDIA</b> , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402069/Dumbravita, in scrisa prin incheierea nr. 224697 din 25/10/2018;</i>	A1 / B-6
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj imobiliar aut. sub nr. 1389, documentatia nr. 211376/2018, din 12/11/2018 emis de GRAUR ELISABETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ANIȚEI MIHAELA-LIDIA</b> , bun propriu	A1 / B-6
<b>130428 / 09/07/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1017, din 08/07/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MB PROJECT CENTER SRL</b>	A1
<b>204596 / 24/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 842, din 22/07/2025 emis de ZIMA ALEXANDRA;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.6	A1

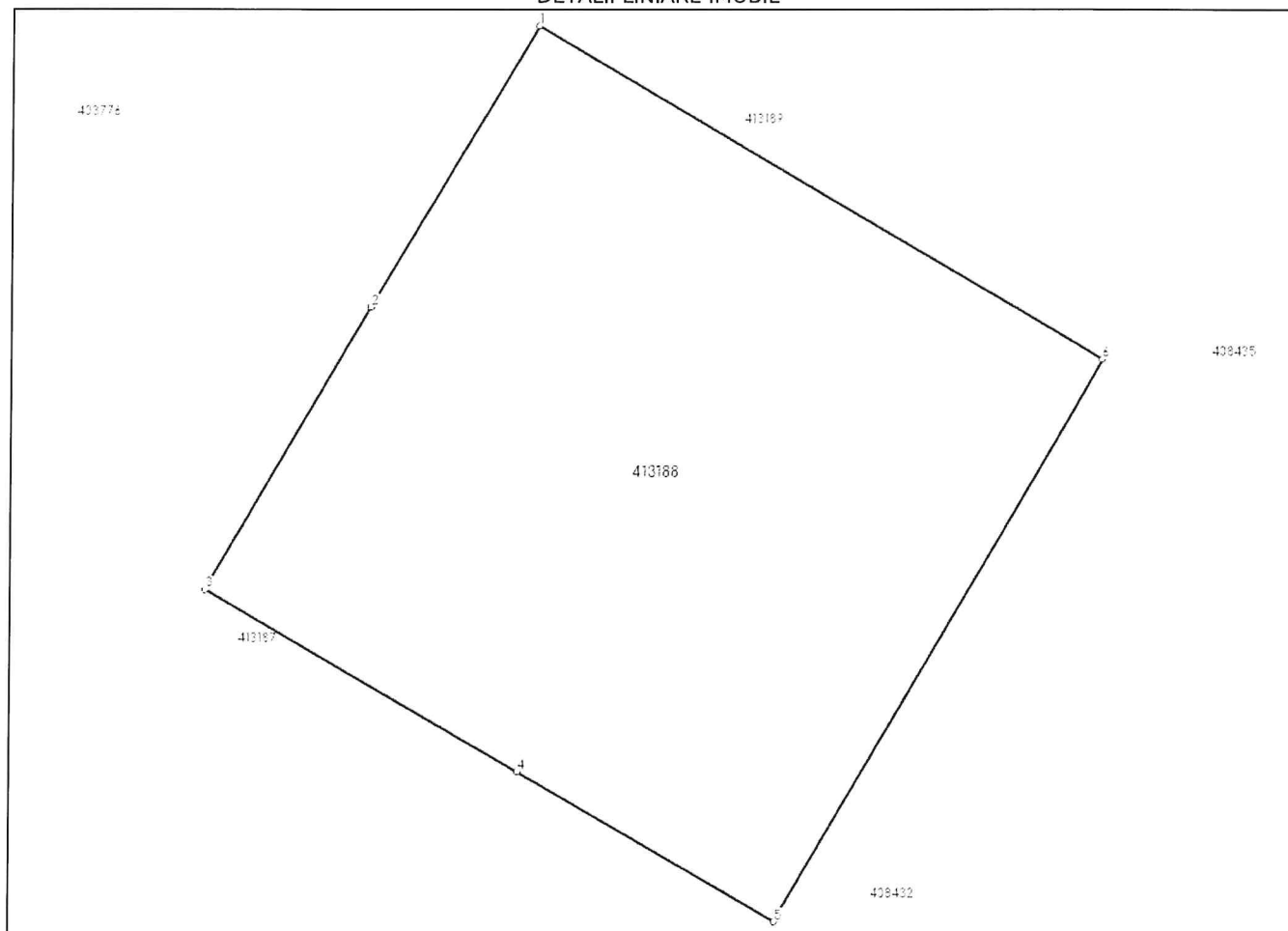
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413188	327	Teren arabil in intravilan(pt.strada). Imobil neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	A190/1	LOT10	-	Teren arabil in intravilan(pt.strada). Imobil neimprejmuit.

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.004
2	3	9.007
3	4	9.976
4	5	8.213
5	6	17.941
6	1	18.123

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DUPLICAT**

se aplicat autentificarea prezentului act:



## DECLARAȚIE

Subsemnații:

**OMOREANU CRISTIAN**, cetățean român născut la data de 15.10.1970 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, CNP 1701015354751, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr. 394173 emisă de SPCLEP Dumbrăvița la data de 04.10.2017, cu valabilitate până la data de 15.10.2027 și soția **OMOREANU ANGELA** (una și aceeași persoană cu **STAN ANGELA**) cetățean român, născută la data de 02.12.1974 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, CNP 2741202354782, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr. 770815 emisă de SPCLEP Dumbrăvița la data de 25.10.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031,

în calitate de coproprietari ai nudei proprietăți:

- asupra cotei de 13/16 parte din terenul intravilan în suprafață de 49 mp., situat în Jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, Str. T. Vladimirescu nr. 154, înscris în Cartea Funciară nr. 415824 Dumbrăvița, nr. cadastral/ nr. topografic: 415824, categoria de folosință "arabil", observații/ referințe: "Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 41-42, Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 40-56, Teren pentru stradă"

și

Subsemnata:

**OMOREANU ANGELA** (una și aceeași persoană cu **STAN ANGELA**) cetățean român, născută la data de 02.12.1974 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, CNP 2741202354782, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr. 770815 emisă de SPCLEP Dumbrăvița la data de 25.10.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031

în calitate de proprietară asupra cotei de 3/16 parte din terenul intravilan în suprafață de 49 mp., situat în Jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, Str. T. Vladimirescu nr. 154, înscris în Cartea Funciară nr. 415824 Dumbrăvița, nr. cadastral/ nr. topografic: 415824, categoria de folosință "arabil", observații/ referințe: "Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 41-42, Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 40-56, Teren pentru stradă"

și

**doamna STAN MARIA**, cetățean român, născută la data de 10.12.1952 în Com. Albac, Jud. Alba, CNP 2521210354775, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ nr. 159835 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 26.08.2014, cu valabilitate până la data de 10.12.2074, reprezentată prin mandatar **OMOREANU CRISTIAN**, cetățean român născut la data de 15.10.1970 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, CNP 1701015354751, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr. 394173 emisă de SPCLEP Dumbrăvița la data de 04.10.2017, cu valabilitate până la data de 15.10.2027 în baza procurii

autentificată sub nr. 839/ 19.03.2025 de către notar public Fernando Perez Rubio cu sediul în Leon, Spania, procură nerevocată, în calitate de uzufructuară și de beneficiară a interdicției de înstrăinare asupra cotei de 13/16 parte, drept intabulat respectiv notat în CF nr. 415654 Dumbrăvița conform clauzelor Contractului de donație autentificat sub nr. 1133/ 09.08.2019 de către notar public Clai Ci Ana-Valentina, cu sediul în Mun. Timișoara, Jud. Timiș,

- în calitate de beneficiară a dreptului de uzufruct viager asupra cotei de 13/16 parte din terenul intravilan în suprafață de 49 mp., situat în Jud. Timiș, UAT Dumbrăvița, Str. T. Vladimirescu nr. 154, înscris în Cartea Funciară nr. 415824 Dumbrăvița, nr. cadastral/ nr. topografic: 415824, categoria de folosință "arabil", observații/ referințe: "Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 41-42, Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 40-56, Teren pentru stradă"

**declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunțăm unilateral la dreptul de proprietate asupra terenului mai sus individualizat, teren care are destinația teren pentru drum.**

Subsemnații OMOREANU CRISTIAN în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei STAN MARIA și OMOREANU ANGELA declarăm că terenul mai sus individualizat nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 415824 Dumbrăvița pentru Informare generat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza Cererii nr. 217838/ 07.08.2025.

Subsemnații OMOREANU CRISTIAN în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei STAN MARIA și OMOREANU ANGELA declarăm că avem cunoștința de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate asupra terenului mai sus individualizat se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară nr. 415824 Dumbrăvița.

Subsemnatul OMOREANU CRISTIAN, mandatar al doamnei STAN MARIA, uzufructuară și beneficiară a interdicției de înstrăinare asupra cotei de 13/16 parte, **declară că mandanta stan maria renunță la dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 13/16 parte din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 415824 Dumbrăvița, nr. cadastral/ nr. topografic: 415824, conform prevederilor Procurii** autentificată sub nr. 839/ 19.03.2025 de către notar public Fernando Perez Rubio cu sediul în Leon, Spania, procură nerevocată.

Subsemnații OMOREANU CRISTIAN în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei STAN MARIA și OMOREANU ANGELA declarăm că ne-a fost adusă la cunoștință de către notarul public obligația de a aduce prezenta Declarație la cunoștința Primăriei Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș și a Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, prin depunerea unui exemplar (duplicat) al prezentului înscris la Registratura Primăriei Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș.

Subsemnatul OMOREANU CRISTIAN, mandatar al doamnei STAN MARIA, în calitate de uzufructuară și de beneficiară a interdicției de înstrăinare asupra cotei de 13/16 parte, **declară că nu mi-a fost revocată de către mandanta mea Procura** autentificată sub nr. 839/ 19.03.2025 de către notar public Fernando Perez Rubio cu sediul în Leon, Spania, **aceasta este în viață astăzi, 01.07.2025, data semnării și autentificării prezentului înscris și nu a intervenit nici un motiv de încetare prevăzut de art. 2030 Cod Civil cu privire la procura mai sus individualizată.**

Subsemnații OMOREANU CRISTIAN în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei STAN MARIA și OMOREANU ANGELA declarăm că, în conformitate cu cerințele



Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor – R.G.P.D.) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv privind accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului înscris. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport hârtie) și electronică. Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.

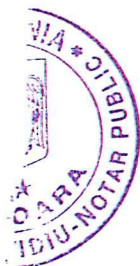
Subsemnații **OMOREANU CRISTIAN în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei STAN MARIA și OMOREANU ANGELA** declarăm pe proprie răspundere că datele de identificare mai sus menționate sunt corecte și că nu s-a dispus nici o măsură de natură să ne restrângă capacitatea sau dreptul de dispoziție. Declarăm de asemenea că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de subsemnații, afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul, notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului înscris, am consimțit la autentificarea prezentului înscris, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul s-a redactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială "GREU-CĂDĂREAN-VINTER"**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, ap. 2, jud. Timiș, astăzi, data autentificării, **într-un singur exemplar original**, care se păstrează în arhiva Societății Profesionale Notariale "GREU-CĂDĂREAN-VINTER" și **trei duplicate**, care nu poartă semnătura declaranților, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original, din care un duplicat se păstrează în arhiva Societății Profesionale Notariale "Luminița Greu-Miriana Cădărean" și două duplicate s-au eliberat declaranților.

DECLARAȚII  
**OMOREANU CRISTIAN**

în nume propriu și în calitate de mandatar al doamnei **STAN MARIA**  
S.S.

**OMOREANU ANGELA**  
S.S.



-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

"GREU-CĂDĂREAN-VINTER"

Licența de Funcționare nr. 31/2025

Cod Înregistrare Fiscală: RO 28016767

Sediul: mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, ap. 2, jud. Timiș

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2215

anul 2025 luna august ziua 7

În fața mea, **CIPRIAN OVIDIU VINTER**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **OMOREANU CRISTIAN**, cetățean român născut la data de 15.10.1970 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, **CNP 1701015354751**, domiciliat în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, identificat cu Cartea de Identitate seria TZ nr. 394173 emisă de SPCLEP Dumbrăvița la data de 04.10.2017, cu valabilitate până la data de 15.10.2027, **în nume propriu și în calitate de mandatar al numitei STAN MARIA**, cetățean român, născută la data de 10.12.1952 în Com. Albac, Jud. Alba, **CNP 2521210354775**, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, posesoare a Cărții de Identitate seria TZ nr. 159835 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 26.08.2014, cu valabilitate până la data de 10.12.2074, **în baza procurii autentificată sub nr. 839/ 19.03.2025 de către notar public Fernando Perez Rubio cu sediul în Leon, Spania, procură nerevocată,**

2. **OMOREANU ANGELA** (una și aceeași persoană cu **STAN ANGELA**) cetățean român, născută la data de 02.12.1974 în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, **CNP 2741202354782**, domiciliată în Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) Str. Tudor Vladimirescu nr. 154, Jud. Timiș, identificată cu Cartea de Identitate seria TZ nr. 770815 emisă de SPCLEP Dumbrăvița la data de 25.10.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, **în nume propriu,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr.36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa A.N.C.P.I. cod. 2.4.1. în sumă de 150 Lei, cu Chitanța nr. 0810091/ 07.08.2025

S-a încasat onorariul în sumă de 200 Lei + 42 Lei T.V.A., cu bon fiscal/ 07.08.2025

(onorariul include taxa de 20 Lei, reprezentând administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea prezentului înscris)

Notar public

**CIPRIAN OVIDIU VINTER**

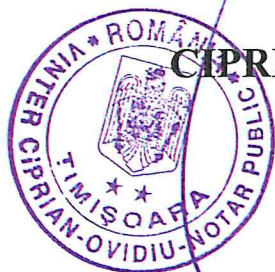
S.S.

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de către **CIPRIAN OVIDIU VINTER**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul”.

Notar public

**CIPRIAN OVIDIU VINTER**

AT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415824 Dumbravita

Nr. cerere	218360
Ziua	07
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100192826674



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str T . Vladimirescu, Nr. 154

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415824	49	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic intre pct. 41-42.Teren imprejmuit cu gard metalic intre pct. 40-56 . Teren pentru strada.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>184513 / 03/07/2025</b> Act Notarial nr. 1730, din 01/07/2025 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU; Act Administrativ nr. doc. cad. avizat ocpi 145994, din 23/05/2025 emis de ocpi;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 415824 a imobilului cu numarul cadastral 415824 / UAT Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 415654 inscris in cartea funciara 415654;	A1
<b>218360 / 07/08/2025</b> Act Notarial nr. declaratie aut 2215, din 07/08/2025 emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3,B4	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

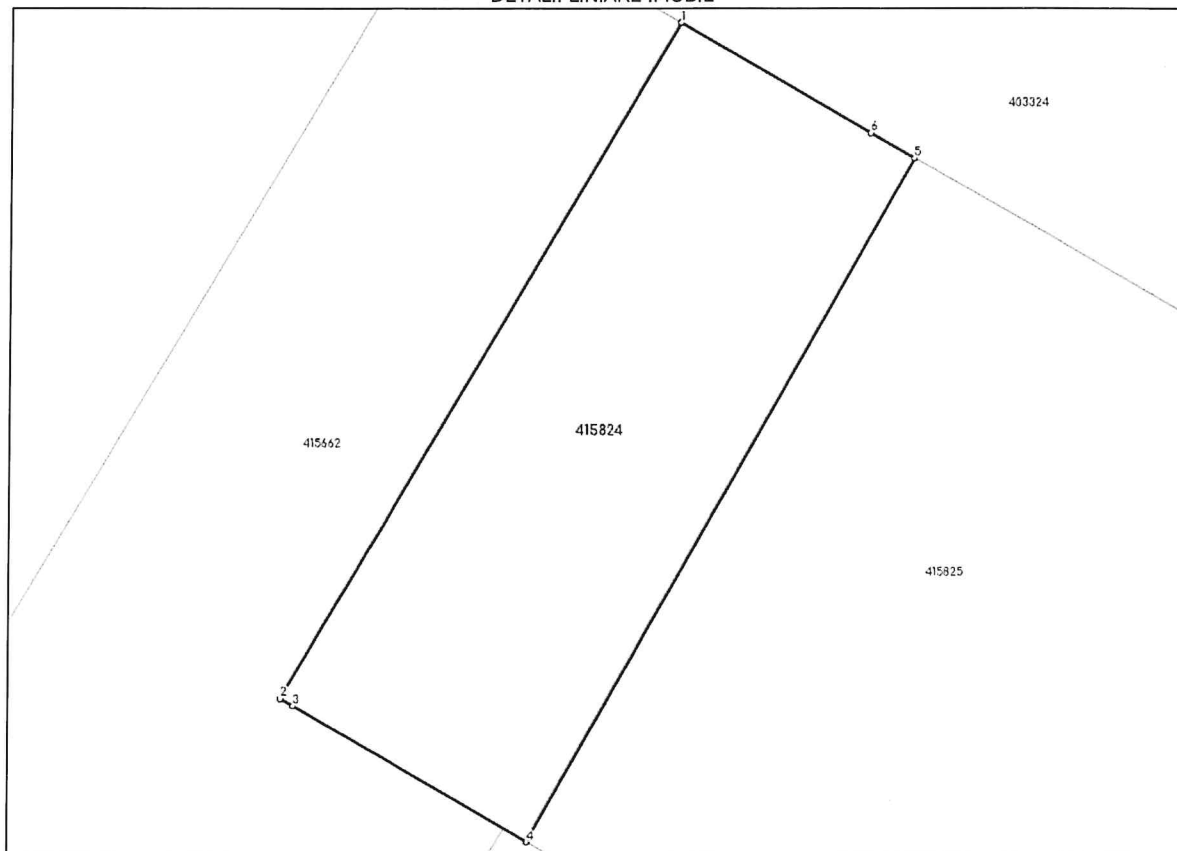
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415824	49	Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 41-42.Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 40-56 . Teren pentru strada.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 41-42.Teren împrejmuit cu gard metalic între pct. 40-56 . Teren pentru strada.

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.804
2	3	0.222
3	4	4.075
4	5	11.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	0.756
6	1	3.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța externă nr.810091/07-08-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 242.

Data soluționării,  
07-08-2025

Asistent Registrator,  
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**