

Nr. înregistrare: **62797/ 05.08.2025**

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea participarea Comunei Dumbravita in proiectul transfrontalier : **Clădiri Publice Verzi - Eficientizarea Clădirilor Publice pentru o Sustenabilitatea Energetică**

, proiect finantat in cadrul programului Interreg IPA România - Serbia 2021-2027 .

Obiectivul principal este creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, obiective specific fiind creșterea eficienței energetice a clădirii Gradinitei/Centru de zi de pe strada Kos Karoly 28 și conștientizarea populației asupra importanței investițiilor în creșterea eficienței energetice a clădirilor.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. **62808/ 05.08.2025**, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. **62811/ 05.08.2025**;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Dumbravita in proiectul transfrontalier : **Clădiri Publice Verzi - Eficientizarea Clădirilor Publice pentru o Sustenabilitatea Energetică cat si asigurarea sumelor necesare finantarii bugetului proiectului.**

Art 2. Proiectul se finanteaza prin programul Interreg IPA România - Serbia 2021-2027 .
Bugetul Comunei Dumbrăvița este de 2.628.352,00 EUR, din care Co-finanțare de 2% ,adica 52.567,04 EUR, care va fi asigurata din buget propiu ,de asemenea vor fi asigurate sumele necesare prefinatarii fondurilor nerambursabile .

Art 3. Domnul primar Horia Grigore Bugarin se mandateaza sa reprezinte Comuna Dumbravita in relatia cu finatorul proiectului, Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravita**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

NR. 62811/ 05.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării în proiectul: **Clădiri Publice Verzi - Eficientizarea Clădirilor Publice pentru o Sustenabilitatea Energetică**

Si aprobarea asigurării bugetului proiectului conform proiectului de hotarire cu numar 62797/05.08.2025

Următoarele acțiuni se prevăd a fi realizate :

Finisaje interioare

Se propune finisarea pardoselilor cu gresie ceramică și parchet: Pardoselile vor fi plane și fără denivelări, acceptându-se diferențe de nivel la racorduri între pardoseli de max. 2 mm.

Tavanele de la mansardă vor fi placate cu gips carton rezistent la umezeală și foc, pe structură metalică. Acestea se vor finisa cu glet și vopsea lavabilă de interior

Placajele de faianță se vor executa în grupurile sanitare. Se vor folosi plăci de faianță de culoare caldă și se vor aplica pe înălțimea de 2,00 m. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Faianța trebuie să fie de calitate I. Placarea se va realiza numai după tencuirea pereților.

Pereții interiori și tavanele se vor finisa cu vopsea minerală de calitate superioară, foarte permeabilă, acoperire foarte bună, fără poluanți, emisii reduse, fără solvenți și plastifianți, cu proprietăți de îmbunătățire a aerului din interior, prin generarea de ioni de aer. Acest tip de vopsea contribuie la starea de bine și sănătatea utilizatorilor, prin purificarea aerului din încăperea.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Înlocuirea tâmplăriei

Se propune montarea unor tâmplării noi, din aluminiu, pentru sisteme pasive cu $U_f = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$ și geam termoizolant de 48 mm 4S+T4+3.3.1 LOW E+ARG+WE.

Ferestrele se vor dota la exterior cu jaluzele electrice pentru umbrire, din aluminiu, cu sistem inteligent de comandă.

Finisajele exterioare propuse

Se propune izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 15 cm. Finisarea fațadelor se va realiza cu tecuială decorativă minerală, cu grad ridicat de permeabilitate, durabilă, antipraf și anti-greying.

Reabilitarea termică a podului

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și al acoperișului se va realiza cu vată minerală bazaltică de 30 cm. În cazul termoizolării planșeului, în zona necirculabilă, plăcile se vor dispune la partea superioară a aceluia și se va proteja cu o șapă slab armată. În zona amenajată termoizolarea se va realiza la nivelul acoperișului, iar plăcile de vată minerală se vor dispune între căpriori. Aceasta se va închide la partea inferioară, cu plăci din gips carton.

Instalații de iluminat

Se propune montarea unui sistem de iluminat monitorizat de un controler inteligent, cu moduri de iluminare adaptativă, în funcție de necesitățile omului și a nevoii de lumină naturală. Prin intermediul temperaturilor de culoare și a nivelurilor de iluminare, controlerul inteligent poate simula evoluția luminii naturale, într-un mod care contribuie pozitiv la ritmul circadian uman.

Sistem inteligent automatizare

Toate instalațiile electrice vor fi interconectate printr-un sistem inteligent, ce va permite controlul centralizat al acestora. Astfel iluminatul, jaluzelele etc. vor putea fi gestionate dintr-un singur loc.

Sistem fotovoltaic



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Se va monta un sistem fotovoltaic de 50 kWh cu acumulare pe baterii de 10 kWh. Energia electrica produsa de aceasta retea este injectata in reseaua de joasa tensiune cu ajutorul unor dispozitive de conversie numite invertoare, si va fi stocata cu ajutorul unui modul de stocare prevazut cu baterie solara 10kW LFP.

In urma verificarilor efectuate asupra tehnologiilor disponibile pe piata, sunt propuse urmatoarele:

- Pentru realizarea sistemului fotovoltaic cu puterea de 50 kWh a fost luata in calcul instalarea unei retele de 70 de panouri fotovoltaice mono-cristaline cu putere unitara de 710W.

- 1buc x Invertor - Componenta principala in sistemele fotovoltaice conectate in retea. Acest invertor converteste puterea din curentul continuu produs de matricele fotovoltaice, in putere de curent alternativ corelata la voltajul si calitatea ceruta de sistemul in care se face injectarea energiei. Conform reglementarilor nationale, invertorul opreste automat furnizarea energiei in reseaua cand aceasta nu este sub tensiune. O interfata bidirectionala e realizata intre sistemul fotovoltaic, circuitele de iesire a curentului alternativ si a retelei electrice in care se face injectarea energiei. Aceasta interfata permite ca productia de putere de curent alternativ din sistemul fotovoltaic, sa fie descarcata sau nu, in retea. Noaptea si in timpul altor perioade cand sarcinile electrice sunt mai mari decat iesirea sistemului fotovoltaic, balansul de putere cerut de reseaua nationala trebuie asigurat prin alte surse. Aceasta masura de siguranta este necesara la toate sistemele fotovoltaice conectate in retea, si controleaza functionarea sistemului fotovoltaic, blocand puterea electrica sa fie descarcata in retea in cazul in care reseaua de transport nationala este in service sau reparatii. Modelul de invertor instalat trebuie sa se regaseasca in lista de invertoare agreate de distribuitorul national de energie electrica. Daca beneficiarul doreste functionarea sistemului in regim off-grid, se poate instala ulterior o unitate de tip backup-box.

- Conexiuni electrice - Toate cablurile de interconectare sunt din cupru. Aceste cabluri trebuie sa indeplineasca caracteristicile necesare pentru curent continuu (la panouri fotovoltaice) si curent alternativ la sistemul de transport monofazic in curent alternativ.

Conectarea sistemului se va face in tabloul TD, adica in instalatia de utilizare proprie a beneficiarului. Pentru conectarea lor se va obtine un ATR separat de la



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

distribuitorul de energie din zona. Tabloul pentru racordare CEF va respecta cerintele distribuitorului din procedurile propria de racordare ENEL.

Panouri solare

Pentru prepararea apei calde se vor monta 10 panouri solare cu boiler cu 2 serpentine, controller, vas de expansiune solar, vas de expansiune sanitar, grup de pompare și aersitor.

Panoul solar cu boiler bivalent este optimizat pentru a furniza apă caldă menajeră tot timpul anului.

O serpentină se montează la panoul solar, iar cea de a doua serpentină se montează la o altă sursă adițională pentru a încălzi apa menajeră în boiler.

Circuitul de schimb termic conține agent termic pe bază de antigel, astfel că poate fi folosit și pe timp de iarnă.

Panoul este automatizat, astfel comandă pompa solară din grupul de pompare, și este dotat cu 3 senzori de temperatură.

Instalații termice

Pentru încălzirea spațiilor se vor monta pompe de căldură eficiente energetic, cu invertor cu reglare automată a pompei, cu boiler încorporat și automatizare cu centrală pe combustibil gazos.

Alte lucrări specifice

Se va monta un lift pentru acces facil între etaje, cu sarcina de 630 kg (8 persoane), cu display grafic, cu sistem de siguranță (baterie, iluminat, interfon).

Se propune realizarea unei sere pe amplasamentul studiat, unde vor fi crescute o varietate de plante, în scopuri educative pentru copii. Sera va fi iluminată și încălzită cu sisteme inteligente

În interiorul clădirii se va monta un panouri de afișaj, cu display interactiv, a noilor tehnologii utilizate în cadrul proiectului. Se va afișa o prezentare a tehnologiilor și a modului acestora de funcționare, pentru informarea publicului și de



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

conștientizare a importanței aplicării acestora în construcții, pentru protejarea mediului, prin reducerea consumului de energie și a amprente de carbon.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.11.2023.

Nume și prenume

 **Gal Ladislau**
(semnatura)

NR. 62808/ 05.08.2025

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. **62797/ 05.08.2025** privind participarea Comunei Dumbravita în proiectul transfrontalier : **Eficientizarea Clădirilor Publice pentru o Sustenabilitatea Energetică** , proiect finantat în cadrul programului Interreg IPA România - Serbia 2021-2027, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, următoarele acțiuni se prevăd a fi realizate :

Finisaje interioare

Se propune finisarea pardoselilor cu gresie ceramică și parchet: Pardoselile vor fi plane și fără denivelări, acceptându-se diferențe de nivel la racorduri între pardoseli de max. 2 mm.

Tavanele de la mansardă vor fi placate cu gips carton rezistent la umezeală și foc, pe structură metalică. Acestea se vor finisa cu glet și vopsea lavabilă de interior

Placajele de faianță se vor executa în grupurile sanitare. Se vor folosi plăci de faianță de culoare caldă și se vor aplica pe înălțimea de 2,00 m. Înainte de achiziționare se

vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Faianța trebuie să fie de calitate I. Placarea se va realiza numai după tencuirea pereților.

Pereții interiori și tavanele se vor finisa cu vopsea minerală de calitate superioară, foarte permeabilă, acoperire foarte bună, fără poluanți, emisii reduse, fără solvenți și plastifianți, cu proprietăți de îmbunătățire a aerului din interior, prin generarea de ioni de aer. Acest tip de vopsea contribuie la starea de bine și sănătatea utilizatorilor, prin purificarea aerului din încăperea.

Înlocuirea tâmplăriei

Se propune montarea unor tâmplării noi, din aluminiu, pentru sisteme pasive cu $U_f = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$ și geam termoizolant de 48 mm 4S+T4+3.3.1 LOW E+ARG+WE.

Ferestrele se vor dota la exterior cu jaluzele electrice pentru umbrire, din aluminiu, cu sistem inteligent de comandă.

Finisajele exterioare propuse

Se propune izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 15 cm. Finisarea fațadelor se va realiza cu tecuială decorativă minerală, cu grad ridicat de permeabilitate, durabilă, antipraf și anti-greying.

Reabilitarea termică a podului

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și al acoperișului se va realiza cu vată minerală bazaltică de 30 cm. În cazul termoizolării planșeului, în zona necirculabilă, plăcile se vor dispune la partea superioară a aceluia și se va proteja cu o șapă slab armată. În zona amenajată termoizolarea se va realiza la nivelul acoperișului, iar plăcile de vată minerală se vor dispune între căpriori. Aceasta se va închide la partea inferioară, cu plăci din gips carton.

Instalații de iluminat

Se propune montarea unui sistem de iluminat monitorizat de un controler inteligent, cu moduri de iluminare adaptativă, în funcție de necesitățile omului și a nevoii de lumină naturală. Prin intermediul temperaturilor de culoare și a nivelurilor de iluminare, controlerul inteligent poate simula evoluția luminii naturale, într-un mod care contribuie pozitiv la ritmul cicardian uman.

Sistem inteligent automatizare

Toate instalațiile electrice vor fi interconectate printr-un sistem inteligent, ce va permite controlul centralizat al acestora. Astfel iluminatul, jaluzelele etc. vor putea fi gestionate dintr-un singur loc.

Sistem fotovoltaic

Se va monta un sistem fotovoltaic de 50 kWh cu acumulare pe baterii de 10 kWh. Energia electrica produsa de aceasta retea este injectata in reteaua de joasa tensiune cu ajutorul unor dispozitive de conversie numite invertoare, si va fi stocata cu ajutorul unui modul de stocare prevazut cu baterie solara 10kW LFP.

In urma verificarilor efectuate asupra tehnologiilor disponibile pe piata, sunt propuse urmatoarele:

- Pentru realizarea sistemului fotovoltaic cu puterea de 50 kWh a fost luata in calcul instalarea unei retele de 70 de panouri fotovoltaice mono-cristaline cu putere unitara de 710W.

- 1buc x Invertor - Componenta principala in sistemele fotovoltaice conectate in retea. Acest invertor converteste puterea din curentul continuu produs de matricele fotovoltaice, in putere de curent alternativ corelata la voltajul si calitatea ceruta de sistemul in care se face injectarea energiei. Conform reglementarilor nationale, invertorul opreste automat furnizarea energiei in reteaua cand aceasta nu este sub tensiune. O interfata bidirectionala e realizata intre sistemul fotovoltaic, circuitele de iesire a curentului alternativ si a retelei electrice in care se face injectarea energiei. Aceasta interfata permite ca productia de putere de curent alternativ din sistemul fotovoltaic, sa fie descarcata sau nu, in retea. Noaptea si in timpul altor perioade cand sarcinile electrice sunt mai mari decat iesirea sistemului fotovoltaic, balansul de putere cerut de reteaua nationala trebuie asigurat prin alte surse. Aceasta masura de siguranta este necesara la toate sistemele fotovoltaice conectate in retea, si controleaza functionarea sistemului fotovoltaic, blocand puterea electrica sa fie descarcata in retea in cazul in care reteaua de transport nationala este in service sau reparatii. Modelul de invertor instalat trebuie sa se regaseasca in lista de invertoare agreate de distribuitorul national de energie electrica. Daca beneficiarul doreste functionarea sistemului in regim off-grid, se poate instala ulterior o unitate de tip backup-box.

- Conexiuni electrice - Toate cablurile de interconectare sunt din cupru. Aceste cabluri trebuie sa indeplineasca caracteristicile necesare pentru curent continuu (la panouri fotovoltaice) si curent alternativ la sistemul de transport monofazic in curent alternativ.

Conectarea sistemului se va face in tabloul TD, adica in instalatia de utilizare proprie a beneficiarului. Pentru conectarea lor se va obtine un ATR separat de la

distribuitorul de energie din zona. Tabloul pentru racordare CEF va respecta cerintele distribuitorului din procedurile propria de racordare ENEL.

Panouri solare

Pentru prepararea apei calde se vor monta 10 panouri solare cu boiler cu 2 serpentine, controller, vas de expansiune solar, vas de expansiune sanitar, grup de pompare și aersitor.

Panoul solar cu boiler bivalent este optimizat pentru a furniza apă caldă menajeră tot timpul anului.

O serpentină se montează la panoul solar, iar cea de a doua serpentină se montează la o altă sursă adițională pentru a încălzi apa menajeră în boiler.

Circuitul de schimb termic conține agent termic pe bază de antigel, astfel că poate fi folosit și pe timp de iarnă.

Panoul este automatizat, astfel comandă pompa solară din grupul de pompare, și este dotat cu 3 senzori de temperatură.

Instalații termice

Pentru încălzirea spațiilor se vor monta pompe de căldură eficiente energetic, cu invertor cu reglare automată a pompei, cu boiler încorporat și automatizare cu centrală pe combustibil gazos.

Alte lucrări specifice

Se va monta un lift pentru acces facil între etaje, cu sarcina de 630 kg (8 persoane), cu display grafic, cu sistem de siguranță (baterie, iluminat, interfon).

Se propune realizarea unei sere pe amplasamentul studiat, unde vor fi crescute o varietate de plante, în scopuri educative pentru copii. Sera va fi iluminată și încălzită cu sisteme inteligente

În interiorul clădirii se va monta un panou de afișaj, cu display interactiv, a noilor tehnologii utilizate în cadrul proiectului. Se va afișa o prezentare a tehnologiilor și a modului acestora de funcționare, pentru informarea publicului și de conștientizare a importanței aplicării acestora în construcții, pentru protejarea mediului, prin reducerea consumului de energie și a amprentei de carbon.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 25585 / 17.02.2023, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " EFICIENTIZARE ENERGETICĂ – GRĂDINIȚĂ ȘI CENTRU DE ZI DUMBRĂVIȚA

"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^{^2} (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.	Proiectare	370.000,00	77.700,00	447.700,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00

3.8.	Asistență tehnică	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 3	785.000,00	164.850,00	949.850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.580.085,00	1.381.817,85	7.961.902,85
4.1.1.	Lucrări de intervenții	6.580.085,00	1.381.817,85	7.961.902,85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.750,00	21.577,50	124.327,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685.000,00	143.850,00	828.850,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7.517.835,00	1.578.745,35	9.096.580,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65.800,85	12.502,16	79.619,03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.800,85	13.818,18	79.619,03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	84.234,99		84.234,99
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.743,18		33.743,18
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.748,64		6.748,64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.743,18		33.743,18
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00		10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	708.231,55	148.728,63	856.960,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 5	908.267,39	171.730,79	1.081.314,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247.159,08	51.903,41	299.062,48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		247.159,08	51.903,41	299.062,48
TOTAL GENERAL		9.458.261,47	1.967.229,54	11.425.491,01
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.748.635,85	1.417.213,53	8.165.849,38

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	1.880,15	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.589,42	mp

Beneficiar:
COMUNA DUMBRAVITA

Proiectant:
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

