

ȘEDINȚA A FOST CONVOCATĂ CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI CU NR. 151/23.05.2025**PROCES – VERBAL**

Încheiat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Dumbrăvița din data de 24.04.2025, ora 18:00, desfășurată cu prezență fizică în sala de ședințe a Consiliului Local. La ședință participă din partea executivului: primar Horia Bugarin, viceprimar Sergiu Grui, secretar general Diana Marinci, administratorul public Iulius Farcău;

Președinte de ședință – Ghiran Octavian

Președintele de ședință face apelul nominal al consilierilor locali; sunt prezenți 19 consilieri. 15 cu prezență fizică: Abălaru Iulian, Ildiko Denes, Albici Zenobia, Oltenacu Andrei, Oprescu Raul, Găină Petre Răzvan, Radu Vlădescu, Romanov Adriana, Daniela Toma, Popescu Liviu, Caplat Alexandru, Gorunescu Mihai și Ursulețu Lucian. 4 în on-line: Farca Dorin, Daniela Teleagă, Sperlea Alina și Zincă Ovidiu-Călin.

Se dă citire la Proiectul ordinii de zi.

Se dă citire la referatul privind suplimentarea Ordinii de zi.

Se supune la vot Ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se supune la vot suplimentarea Ordinea de zi, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Cons. Farca – voteaza „pentru ” la toate proiectele.

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței din 24.04.2025 și se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

Se dă citire:

1.Proiect de hotărâre nr.47292/19.05.2025 privind aprobarea **declarației ca fiind de utilitate publică lucrările de interes public local ce se vor executa pentru obiectivul de investiții ”Canalizare ape pluviale Strada Ștefan Procopiu, Strada Arinului”,** proiect finanțat din bugetul local;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

2.Proiect de hotărâre nr.47411/20.05.2025 privind aprobarea **intabulării imobilului teren neproductiv, nr. cad. 415813 (nr.vechi. N27/1/4), imobil situate în intravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 1610 mp;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

3.Proiect de hotărâre nr.48100/22.05.2025 privind **aprobare denumire de stradă în localitatea Dumbrăvița, CF nr.414528 Dumbrăvița;**

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița; avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

1.S Proiect de hotărâre nr.47413/20.05.2025 privind aprobarea actualizării datelor tehnice privind re poziționarea și modificarea suprafeței de teren înscris în C.F. nr. 415361 Dumbrăvița, drum din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud.Timiș;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisia de specialitate nr.1;

Aviz favorabil Comisia nr. 1.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

2S. Proiect de hotărâre nr. 47737/21.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului local Dumbrăvița, a imobilelor înscrise în Anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru drum/spații verzi, conform Anexei;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

3S Proiect de hotărâre nr. 48872/26.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare drumuri de interes local prin asfaltare – Lot 2” – UAT comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, strada Phoenix;

Inițiator : Primarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1 și nr.2;

Aviz favorabil Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Primar – așa vrea să fac o lămurire, l-am avut în luna ianuarie a acestui an, l-am retras atunci de pe ordinea de zi. Suma inițială s-a micșorat foarte mult.

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

4S Proiect de hotărâre nr. 49316/28.05.2025 privind aprobarea execuției bugetare pe anul 2024 și a bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate pentru exercițiul financiar 2025 pentru societatea “Dumbrăvița Tv” cu sediul în Comuna Dumbrăvița, Str. Petofi Sandor, Nr.31, având CIF 42046577,

Inițiator : viceprimarul comunei Dumbrăvița, Avizare : comisiile de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3;

Aviz favorabil Comisia nr. 1, Comisia nr. 2 și Comisia nr. 3

Se supune la vot, se votează în unanimitate cu 19 voturi „pentru”.

CERERI

1. solicitare parcare camioane – MM CELER LOGISTIC

Viceprimar – cred că am putea și noi să facem locuri de parcare acolo;

Cons. Toma – una din parcele este pe zona verde.

2. Cerere Nueleanu – Bustul cardinalului Iuliu Hossu de introdus pe Agenda Culturală.

Cons. Deneș – noi l-am invitat pe dl. Nueleanu , a fost și preotul greco-catolic, și am hotărât să susținem acest proiect și să vedem dacă putem să-l finanțăm pentru comună.

Viceprimar – propunem să facem la următoarea rectificarea în luna iulie;

Cons. Denes – la plachete și la M. Eminescu și Petofi ar trebui să le renovăm, să ne aducă un preț și discutăm.

Viceprimar – păstrați legătura cu dl. Nueleanu. Să-l invităm pe dl. Sperlea la ședință.

3. plângere prealabilă B. Pascal.

Viceprimar – dl. Popoviciu este proprietarul drumului

Primar – noi am expropriat partea neasfaltată.

Cons. Toma – dar partea de B. Pascal este expropriată.

Primar – este totul legal.

Hotărârea de CL se menține, trebuie formulat răspuns.

4. dl. Coacă –

Viceprimar – am promis că rezolvăm o problemă după alegeri.

Cu privire la punctul 1 – propun să mergem la strângerea gunoaielor.

Cons. Popescu – și eu aș vrea să fiu anunțat când are loc acțiunea.

Administrator public – cei de la ANIF mi-au răspuns la adresă.

Viceprimar – canalul s-a întreținut de către cei de la ANIF.

Administrator public - punctul 2, aș avea nevoie de o petiție și puteți veni și la Comisia de circulație.

Viceprimar – aș face o propunere, stabiliți o zi și vin acolo în zonă și poate facem străzile cu sens unic.

- am avut un studiu de trafic pe străzile principale.

- oprirea interzisă se stabilește de către Comisia de circulație. În general pe străzile secundare nu se face oprirea interzisă. Dacă pentru fluidizare se pot crea străzi cu sens unic – și dacă sunt mașini parcate se vor intersecta.

- staționare pe Berna și Cervantes.

- necesitatea unei oglinzi la str. Apuseni.

- Ferenția - strada cu calmatoare, expiră luna viitoare garanția pentru execuția lucrărilor;

Președinte de ședință – să stabilim o zi în care venim să discutăm.

Pct.3. variabile mari de tensiune

Viceprimar – nu prea avem ce să-i facem, trebuie să faceți sesizări, facem și noi de fiecare dată.

Primar – faceți și către noi sesizările, noi le trimitem din nou către ei.

Președinte de ședință – trimiteți cât mai multe sesizări.

Pct.4 administratorul public a fost cu un inspector de la ISC.

Viceprimar – se va face o expertiză, Ferenția II avem trotuare integral, mergem împreună și vedem.

- calmator spre Berna – este porțiunea de trotuar de la Agronomie. Într-o lună vom vota lista finală de străzi.

Cons. Popescu - rolul nostru a fost să-i duc pe cei doi la teren, mie nu prea îmi place să mă apuc de aceste chestiuni. Au trecut 15 ani de atunci. Țin să le mulțumesc și colegilor din PSD care au trecut str. Petre Țuțea. Mulțumesc și consilierului Toma Iulian. Este un moment oportun, este o muncă a Președintelui, a vicepreședintelui CJT și a primarului Bugarin. Toate cele 4 partide care vor forma guvernul au același interes. Vrem să facem un culoar de circulație.

Viceprimar – în momentul de față MApN și Statul Român nu doresc să transmită acest bun nici la Primăria Dumbrăvița, nici la CJT.

Primar – este un efort conjugat al tuturor. Este o situație mai complicată și nu putem da un termen. Zona de 30km/h, zona unde vreți dumneavoastră nu se poate solicita, e zona Belvedere, condițiile sunt stabilite de Poliția locală. Avem restricții de 30km/h, credeți că vom circula cu viteză, mai puțin? Și Poliția națională...

Cons. Popescu - Aqua are lacune de comunicare. Nu mi se pare normal să cadă responsabilitatea pe Consiliul Local. Prețul apei – să discutăm dacă trebuie să le mărim sau nu. Tot ce este societate de utilitate publică trebuie să reinvestescă dividendele.

Viceprimar – propun să ne întâlnim și să discutăm de toate problemele.

Cons. Denes – și pe mine m-au întrebat cetățenii. Vrem să vă invităm la Zilele Dumbrăviței și la Ruga ortodoxă. Il invit pe dl Cosmin Dan să ne dea detalii.

Cosmin Dan – programul pentru Zilele Dumbrăviței și Ruga ortodoxă zilele 6 – 9 iunie. Programul va fi publicat pe site-ul primăriei.

Vineri – piesă de teatru

Sâmbătă – The Motans

Duminică – Andreea Voica și Niculina Stoian

Luni – artiști locali, Sanctuar, Mihail.

Cosmin Dan – au fost invitate și localitățile înfrățite. Am primit o invitație de la Sandorfalva. În acest week-end avem 1 Iunie, Ziua copilului.

Cons. Vlădescu – ați trimis o adresă la Incubator, să ne dați detalii. Eu și dl. Popescu suntem reprezentanți AGA:

Cons. Popescu – nu am înțeles forța majoră de nevoie, ar trebui să plece toți chiriașii și această adresă este către Consiliul de Administrație. V-aș propune să analizăm mai în detaliu și să studiem și contractul. Ar trebui să studiem pașii și nu știm ce să facem.

Primar – raportul de evaluare a ieșit prost. Clădirea prezintă niște riscuri. Am făcut adresă, noi nu avem nicio problemă, dar în același timp în urma acestei expertize noi suntem răspunzători toți, și dumneavoastră din AGA. Clădirea prezintă niște riscuri.

Cons. Găină - Forță majoră – stare de drept și de fapt – trebuie să ne conformăm Codului Civil. În funcție de forța majoră, trebuie să fie constatată de instituțiile statului. Achiesarea unui chiriaș la o stare de fapt, pe care noi o prezentăm, înseamnă că noi avem o răspundere mai mică, legea nu face diferența.

Cons. Vlădescu – cum trebuie să luăm noi problema ca să fim în regulă, societatea are clauză de 60 de zile în contract.

Primar – ne întâlnim toți juriștii, și domnii consilieri și din primărie, vreau să le mulțumesc d-lor Gorunescu și d-lui Găină, trebuie să vedem dacă putem rămâne la 60 de zile.

Cons. Găină – starea de pericol eminent nu ne dă voie nouă să tratăm acest lucru cu ușurință. Că noi vrem să dăm 60 de zile, o clauză contractuală pălește în fața unei expertize, dar nu

cred că e cu orice preț. Nu cred că doresc. Noi nu trebuie să sperăm, nu cred că vreo firmă se va confrunta cu dificultăți.

Cons. Gorunescu – din expertiză – care este situația, sunt chiriași care au și în birouri și din hală? Putem să-i relocăm în hala dacă se poate? Nu putem să nu ne gândim și să luăm în calcul interesul copiilor.

Cons. Popescu – prin adresa transmisă negăm expertizele, negăm munca noastră de 10 ani. Toate măsurile pe care le vom lua să fie în conformitate cu legea. Nu vrem să dăm drumul la hârtii care pot produce panică.

Cons. Vlădescu – eu și dl. Popescu am fost reprezentanți AGA în Start Afaceri, eu ce să fac acolo în Start Afaceri. Dacă trebuie să-i dăm afară îi dăm, eu aș dori un punct de vedere.

Cons. Găină – răspunderea penală nu este înlăturată de un contract civil. Clădirile sunt clasificate pe clase de importanță. Normativele de funcționare sunt adaptate în funcție de importanță. Răspunderea penală nu este înlăturată de nicio convenție civilă.

Primar – la Casa de Cultură s-au schimbat normativele și nu am primit aviz. La Incubator au solicitat expertiză pentru școală.

Cons. Romanov – achiesez la părerea colegului Găină trebuie să vedem dacă s-a comunicat părților raportul de expertiză. Dacă nu s-a comunicat expertiza, atunci nu li se poate opune chirieșilor. Nu suntem într-o situație de forță majoră, atunci noi ne putem prevala doar de prevederile contractuale. Trebuie adus la cunoștință raportul de expertiză și concluziile lor. Normativele s-au tot modificat. Raportul trebuie comunicat chiriașului. Stați 60 de zile. Oamenii trebuie să fie informați.

Viceprimar – eu ca și coleg vă mandatez să utilizăm clauza de 60 de zile. Există un risc. Să se comunice raportul de expertiză.

Primar – se știe clar și există HCL de refuncționalizare a acestei clădiri. Noi suntem contra cronometru. Colegii știu, noi nu am avut acces în spațiile acelea tocmai că au fost chiriași. Trebuie stabilit dar și să dăm preavizul de 60 de zile.

Cons. Vlădescu – din momentul în care vom rămânem fără chiriași, noi vom rămâne și fără sursa de venit, să ne gândim ce facem cu ei. Căderea este în administrarea societății Start Afaceri. Trebuie să vedem ce facem cu această societate. 50% are Primăria Timișoara.

Cons. Oltenacu – termenul de 60 de zile curge de când se trimite adresa de către administrator. Să se trimită și raportul de expertiză, iar chiriașii să fie informați.

Cons. Găină – singura propunere este de a se părăși cât mai repede această clădire. Dacă se pune termenul de 60 de zile, nu sunt de acord.

Primar – formularea nu este cea mai fericită, putem da rezilierea de îndată.

Cons. Popescu – avem o răspundere, să ne uităm pe raportul de expertiză, și atunci să vedem cu ochii noștri și să vedem ce facem. Să fim oameni serioși, să începem și să vină dl. expert să ne explice. Cred că acest raport trebuie să ne fie explicat. De asemenea, la diverse doresc să ridic mai multe probleme : situația de la CSC, postul Dumbrăvița TV, postul este al CLD sau al executivului, pe str. Viorii sunt probleme legate de vegetație, HCL legat de spațiile verzi preluate.

Cons. Abălaru – vă invităm la prima ședință a CSC, adresați-vă direct către noi. Îmi pare rău că nu le tratăm serios.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară ședința închisă, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință

✍
Ghiran Octavian

Secretar general al U.A.T. com. Dumbrăvița

✍
Ramona-Diana MARINCHI

**APROBAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE
26.06.2025**

Nr. de consilieri prezenți: 18

Aprobat cu 18 voturi „pentru”,

Nr. voturi „abțineri” _____,

nr. voturi împotriva _____,

Nr. de mandate în funcție : 19 consilieri locali