



Nr. cerere 31078/05.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 212 din 24.03.2025

În scopul: REPARCELARE TEREN PENTRU ASIGURARE CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE STABILITE PRIN P.U.G. DUMBRĂVIȚA

Ca urmare a cererii adresate de MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL cu sediul în județul TIMIȘ, municipiul Timișoara, sat -, sectorul -, strada Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. Ap.1 Cam.6, telefon 0744 557 867, email mgbd@mgbd.ro, înregistrată la nr. 31078 din 05.03.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, comuna Dumbrăvița, strada Berzei, sau identificat prin C.F. 408937 (CF vechi 5661), 408938 (CF vechi 5663), 408940 (CF vechi 5663), 408941 (CF vechi 5663), 408943 (CF vechi 5663), 408944 (CF vechi 5663), 408946 (CF vechi 5663), 408947 (CF vechi 5663), 408949 (CF vechi 5663), 408951 (CF vechi 5663), 408952 (CF vechi 5663), nr. cadastral 408937 (Cc 255/6-13/16/a, A 255/6-13/16/b), 408938 (Cc 255/6-13/21/a, A 255/6-13/21/b), 408940 (Cc 255/6-13/22/a, A 255/6-13/22/b), 408941 (Cc 255/6-13/17/a, A 255/6-13/17/b), 408943 (Cc 255/6-13/18/a, A 255/6-13/18/b), 408944 (Cc 255/6-13/19/a, A 255/6-13/19/b), 408946 (Cc 255/6-13/20/a, A 255/6-13/20/b), 408947 (Cc 255/6-13/23/a, A 255/6-13/23/b), 408949 (Cc 255/6-13/24/a, A 255/6-13/24/b), 408951 (Cc 255/6-13/25/a, A 255/6-13/25/b), 408952 (Cc 255/6-13/26/a, A 255/6-13/26/b), în suprafața de 9.973 mp, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 140/25.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 SITUAREA IMOBILULUI: Intravilan

1.2 NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL

1.3 SERVICIUL ASUPRA IMOBILULUI: nu sunt

1.4 INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 FOLOSINȚA ACTUALĂ: Curți Construcții și Arabil

2.2 DESTINAȚIA: Lu - Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente conform PUG aprobat prin HCL nr. 140/25.10.2023

2.3 REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI: nu este cazul

2.4 ALTE PREVEDERI REZULTATE DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL SAU JUDEȚEAN CU PRIVIRE LA ZONA ÎN CARE SE AFLĂ IMOBILUL: parcelele fac parte din zona de locuințe unifamiliale conform PUZ aprobat prin HCL nr. 26/27.05.2004

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 INFORMAȚII EXTRASE:

- Celule Urbane/Subdiviziuni UTR: VA 5C_4 Magnoliilor, M 5C_5 Magnoliilor, LFC 5D_4 Berzei, LFC 5D_3 Berzei și M5D_5 Berzei (vezi RLU aferent PUG)
- Funcțiunea predominantă: locuințe unifamiliale și dotări aferente
- Condiționări primare: nu este cazul
- Utilizări admise: pe o parcelă de minim 600 de mp se poate realiza maxim o unitate locativă pentru clădiri izolate sau maxim o unitate locativă + maxim un SAD (spațiu cu altă destinație). Suprafața de teren aferentă unei unități locative/SAD, va fi de minimum 300 de mp.
- Utilizări admise cu condiționări: se admit locuințe amplasate cuplat sau înșiruite, cu condiția respectării suprafeței minime de 300 mp pe parcelă și a unui front stradal de cel puțin 12 m. Se admit funcțiuni terțiare aferente locuirii în conformitate cu punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG.
- Utilizări interzise: sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2 de la secțiunea 2, cap. IV.1 din RLU aferent PUG, menționate mai sus. Sunt interzise lucrări de terasament care să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- Restricții impuse: nu este cazul
- Particularități: prin proximitatea parcelei trece linia electrică aeriană LEA 20 kV

3.2 OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ:

- **Lu – Zonă predominant rezidențială cu regim redus de înălțime: locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau înșiruite) și dotări aferente**
 - Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+1E+M/Er$
 - Retragerea față de aliniament: 6 m sau conform vecinătăților
 - Lățimea parcelei: ≥ 16 m (locuințe izolate); ≥ 12 m (locuințe cuplate și înșiruite)
 - Suprafața parcelei: ≥ 600 mp (locuințe izolate); ≥ 300 mp (locuințe cuplate și înșiruite)
 - Înălțimea construcției: cornișă ≤ 8 m; coamă $\leq 11,5$ m
 - P.O.T. maxim admis: 35%
 - C.U.T. maxim admis: 1,05

- Spații verzi: se vor respecta prevederile art. 35 de la cap. II.7 și pct. 13 de la secțiunea 3, cap. IV.1 din RLU aferent PUG.

- Împrejmuire: împrejmuirile se vor realiza în conformitate cu art. 36 de la cap. II.7 din RLU aferent PUG

- Parcelarea: conform art. (31.3), cap. II.6, din RLU aferent PUG

3.3 ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE: autorizarea executării construcțiilor se permite potrivit art. 27 al RGU doar dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și de energie electrică

- Condiții de echipare edilitară: cu respectarea pct. 12 de la secțiunea 3, cap. IV.1 din RLU aferent PUG

3.4 CIRCULAȚII, ACCESURI ȘI PARCAJE: în conformitate cu punctele 8 și 9 de la secțiunea 3, cap. IV.1 din RLU aferent PUG

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Cererea se poate încadra în prevederile art. 32, alin. (1), litera b) din legea 350/2001, iar autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui PUZ.

Autorizarea construcțiilor se va face în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Se studiază arealul cuprins între: Lacul de acumulare Dumbrăvița la Vest, str. Albatrosul la Est, str. Pelicanul la Nord, str. Lebedei la Sud.

Documentația pentru PUZ va fi întocmită în proiecție națională sistem de coordonate STEREO 70 și se va face conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000. Se va respecta RLU aferent PUG, Codul Civil, HG 525/1996, OMS 119/2014 și HCJ 87/14.12.2004, HCJ 115/27.11.2008; se va respecta Legea 350/2001 act. și rep., Ordinul nr. 2701/2010 și întreaga legislație în vigoare. Drumurile de acces la parcele vor respecta legislația în vigoare (servitute de trecere înscrisă în CF/ extras CF drum – domeniu public, după caz). Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate, fără a afecta vecinătățile.

ETAPE DE ELABORARE PUZ: i. **ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ** se va întocmi și depune la primărie o documentație elaborată conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176N/2000. ii. **ACORDURILE ȘI AVIZELE NECESARE PENTRU PUZ:** aviz OCPI; aviz Aqua Dumbrăvița; aviz Rețele Electrice Banat; aviz Del-gaz; aviz Operatori rețele fibră optică și telefonie (Orange și altele, după caz); aviz Poliția Rutieră, aviz Comisia de circulație; aviz Agenția de protecție a mediului; aviz Consiliul Local Dumbrăvița. **STUDII DE SPECIALITATE NECESARE PENTRU PUZ:** studiu geotehnic; plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de OCPI cu evidențierea nr. top. drum/ drumuri de acces la parcelă; CF drum/drumuri; acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrisuri privitoare la proprietate, respectiv înscrisuri privitoare la sarcini conform CF; alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. iii. **INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI SE VA REALIZA ÎN TOATE ETAPELE DE ELABORARE PUZ** conform Ordinului 2701/2010, art.35-art.40.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - REPARCELARE TEREN PENTRU ASIGURARE CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE STABILITE PRIN P.U.G. DUMBRĂVIȚA -, ȘI OBTINERE AVIZE ȘI ACORDURI



Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

ARPM Timis cu Agentia pentru Protectia Mediului Timis, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timisoara, e-mail: office@apmt.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin

certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale - DELGAZ GRID

Alte avize/acorduri

SA

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate

REȚELE ELECTRICE BANAT ☐ alimentare cu energie termică

S.A.

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

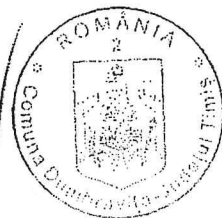
e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BUGARIN Horia Grigore
L.S.



Secretar General U.A.T.,
MARINCHI Ramona Diana

Arhitect-șef/Urbanist-șef,
dr. arh. CÂRJAN Roxana

Redactat,
arh. POPA Adelin-Petrișor

Achitat taxa de 103,73 lei, conform Chitanța nr. 5683 din 05.03.2025 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. _____

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408947 Dumbravita

Nr. cerere	181180
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945131



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. CF vechi: 5663
Nr. cadastral vechi: Cc255/6-13/23/a,
A255/6-13/23/b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408947	1.008	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023	

C. Partea III. SARCINI .

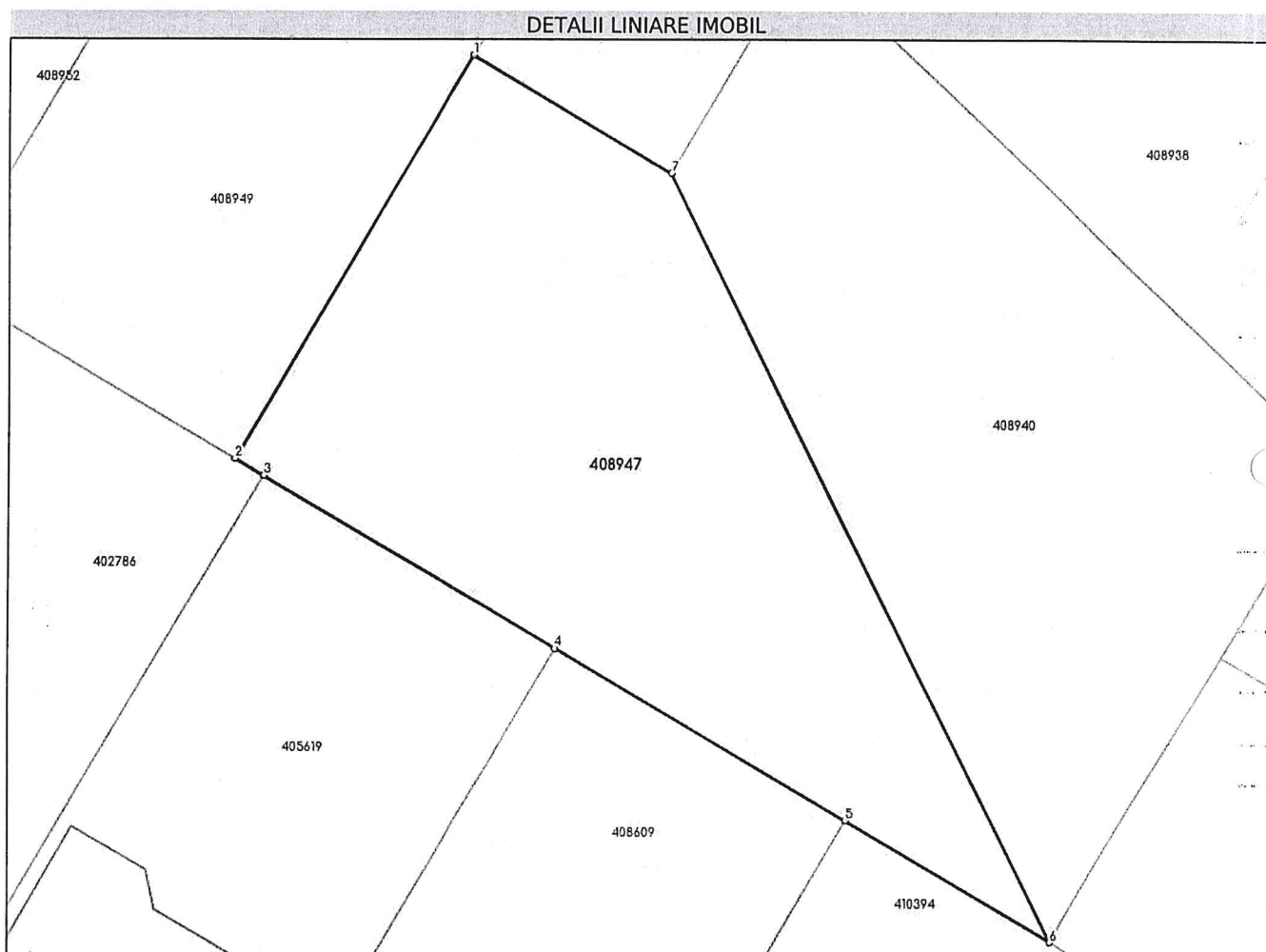
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408947	1.008	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 5-6-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.225
2	3	2.0
3	4	20.5
4	5	20.5
5	6	14.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	51.778
7	1	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408949 Dumbravita

Nr. cerere	181179
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945140



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5663

Nr. cadastral vechi: Cc255/6-13/24/a,
A255/6-13/24/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408949	898	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 9-10

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023	

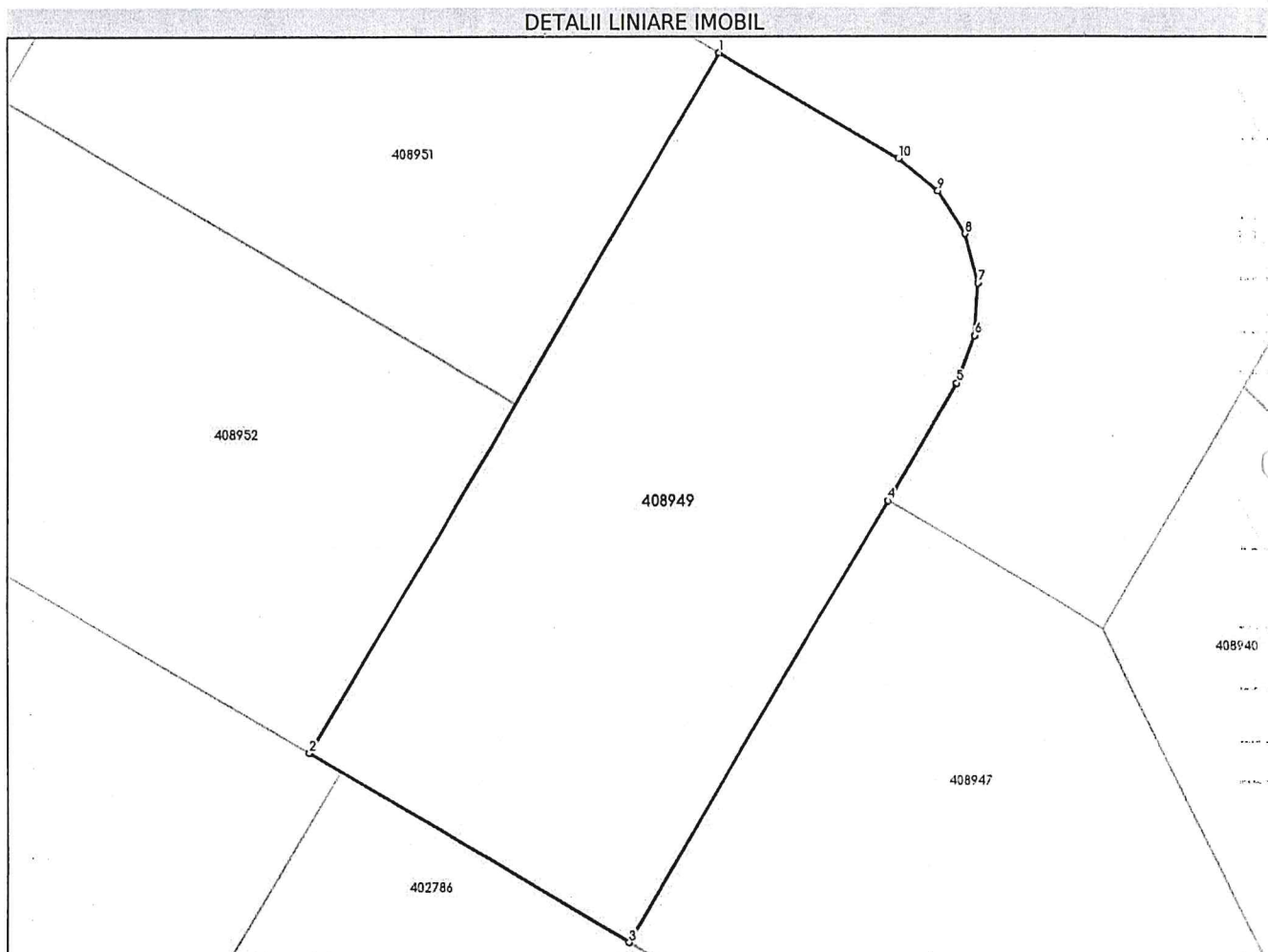
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408949	898	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 9-10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.726
2	3	20.5
3	4	28.225
4	5	7.5
5	6	2.791

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	2.845
7	8	2.804
8	9	2.806
9	10	2.803
10	1	11.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408938 Dumbravita

Nr. cerere	181178
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945138



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663

Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/21/a,
A255/6-13/21/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408938	1.058	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit intre punctele 2-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023	

C. Partea III. SARCINI .

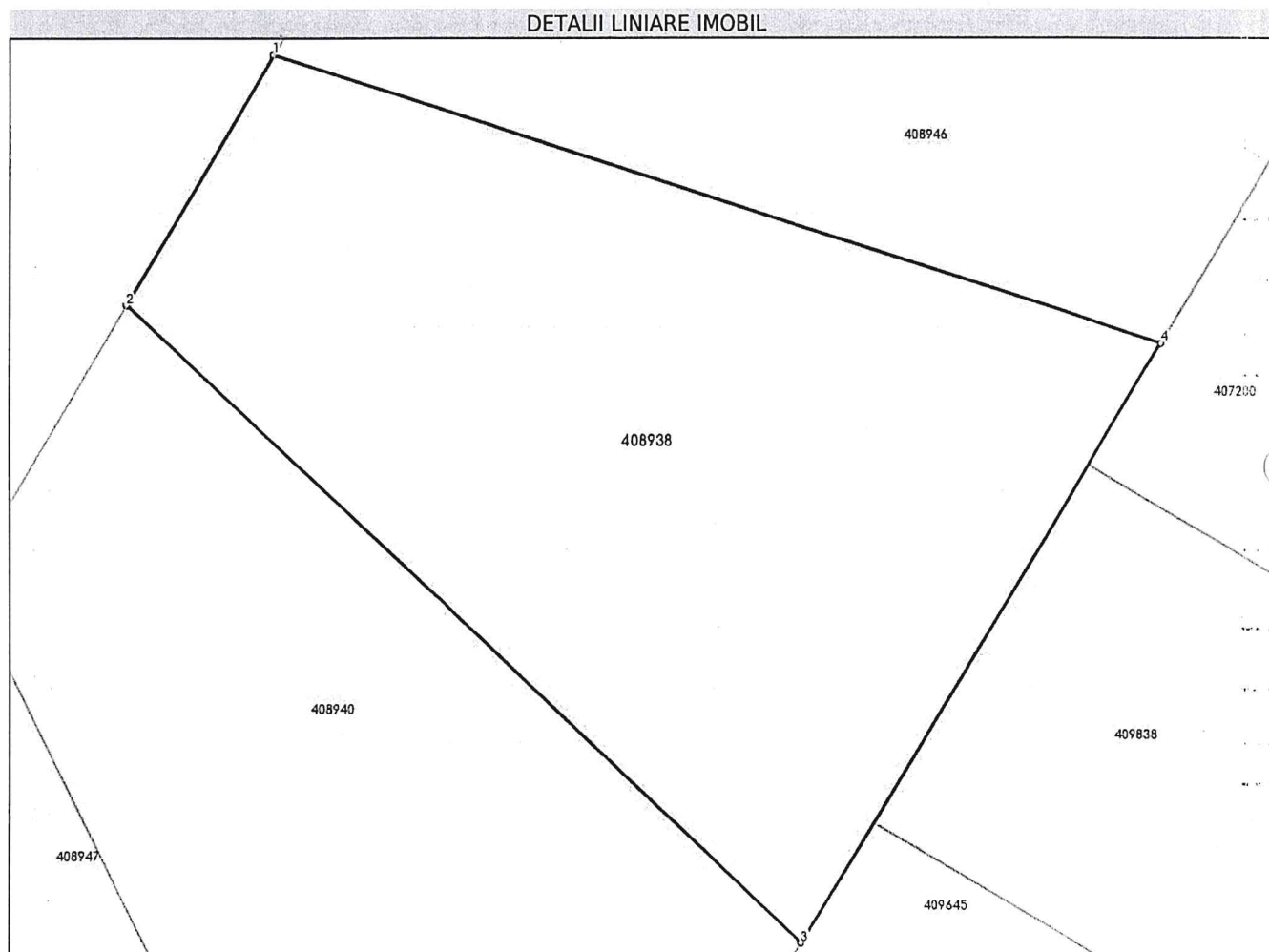
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408938	1.058	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.0
2	3	44.988
3	4	34.0
4	1	45.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408946 Dumbravita

Nr. cerere	181177
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945136



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. CF vechi: 5663
Nr. cadastral vechi: Cc255/6-13/20/a,
A255/6-13/20/b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408946	1.092	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23526 / 08/05/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023		

C. Partea III. SARCINI .

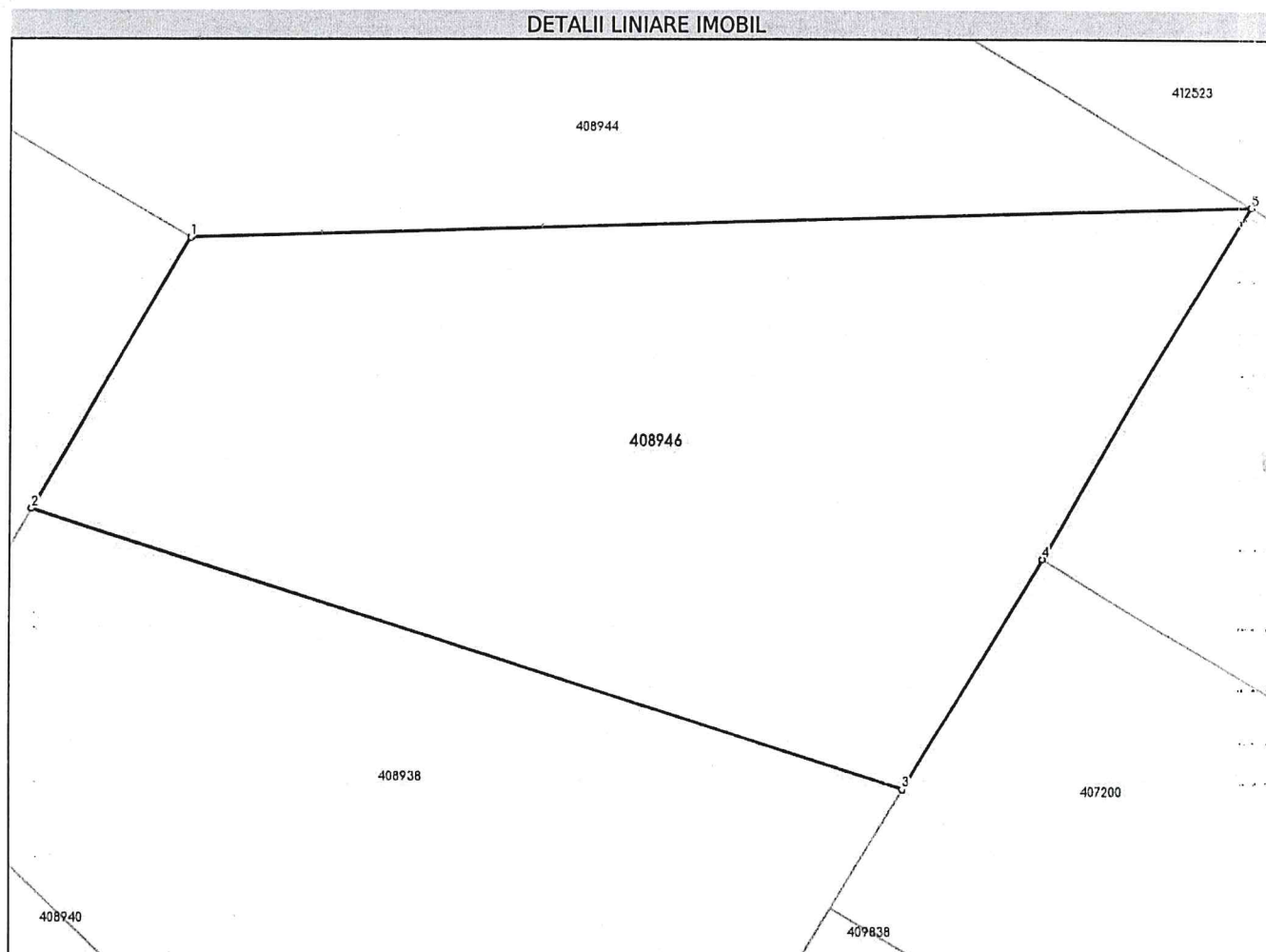
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408946	1.092	Teren intravilan, neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.5
2	3	45.424
3	4	13.42
4	5	20.327
5	1	52.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408940 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663

Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/22/a,
A255/6-13/22/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408940	1.078	Teren imprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023		

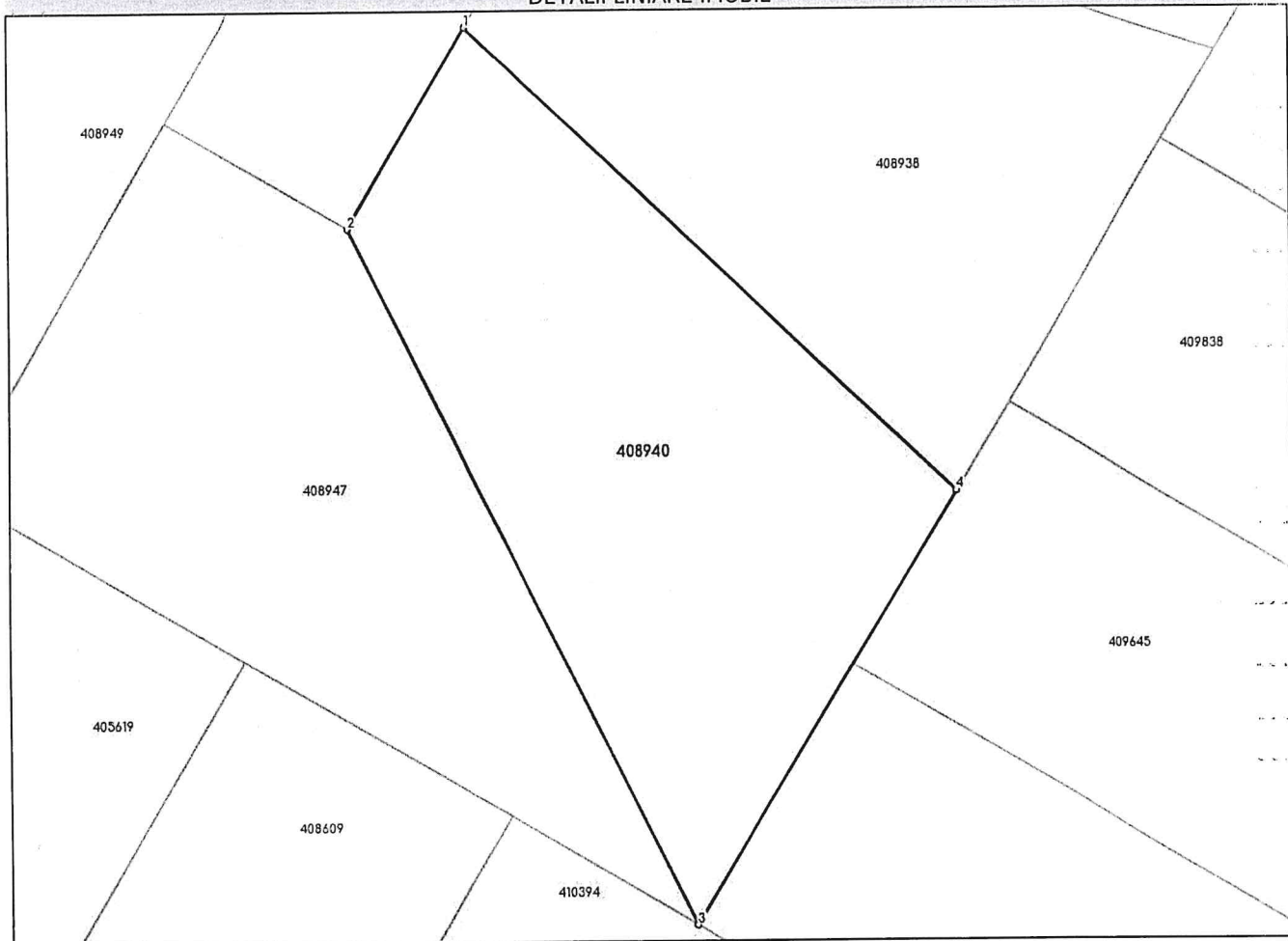
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408940	1.078	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.5
2	3	51.778
3	4	33.713
4	1	44.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408952 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663

Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/26/a,
A255/6-13/26/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408952	738	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023	

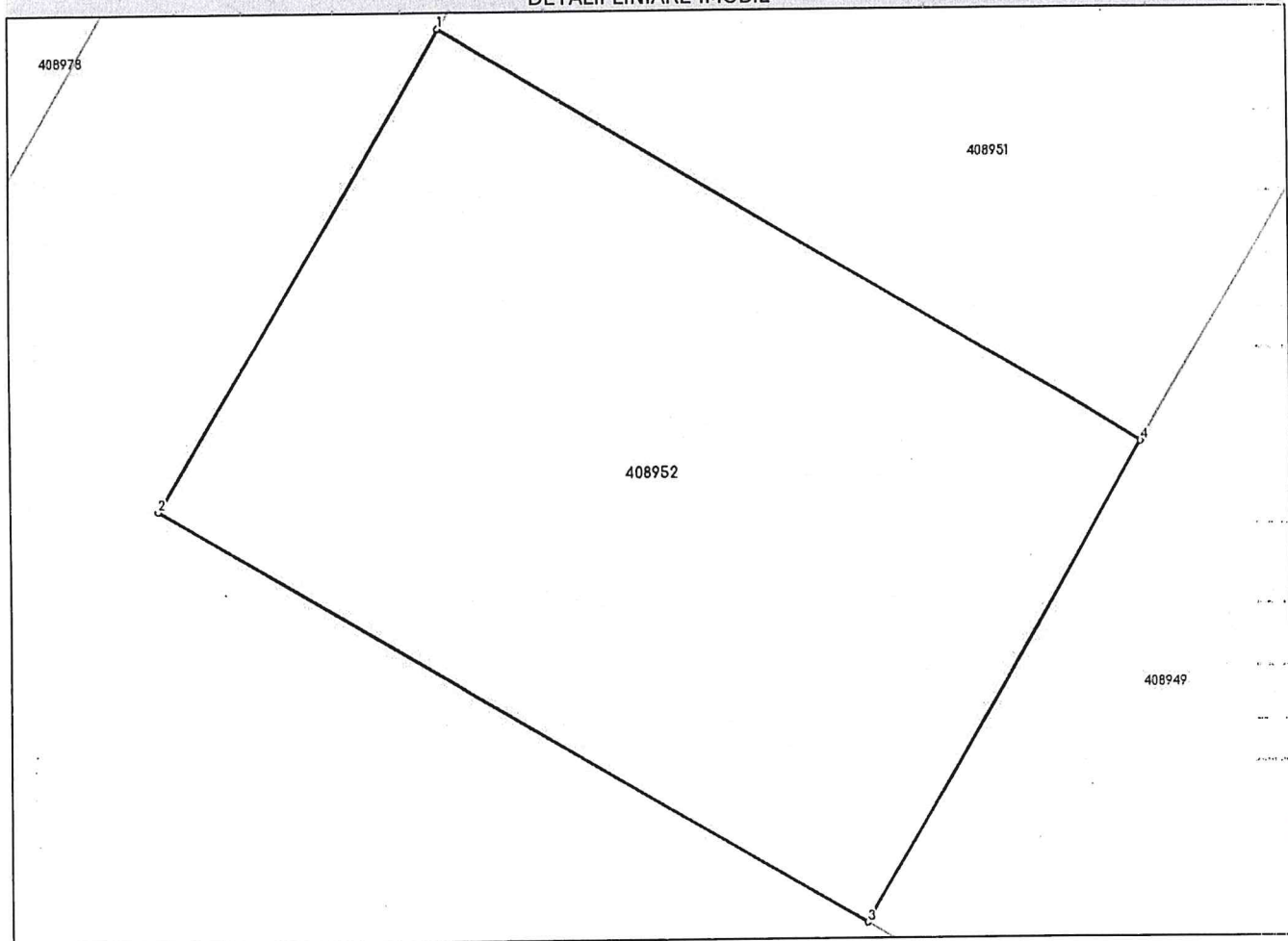
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408952	738	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.363
2	3	33.0
3	4	22.363
4	1	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408941 Dumbravita

Nr. cerere	181170
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945499



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663

Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/17/a,
A255/6-13/17/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408941	719	Teren imprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023		

C. Partea III. SARCINI .

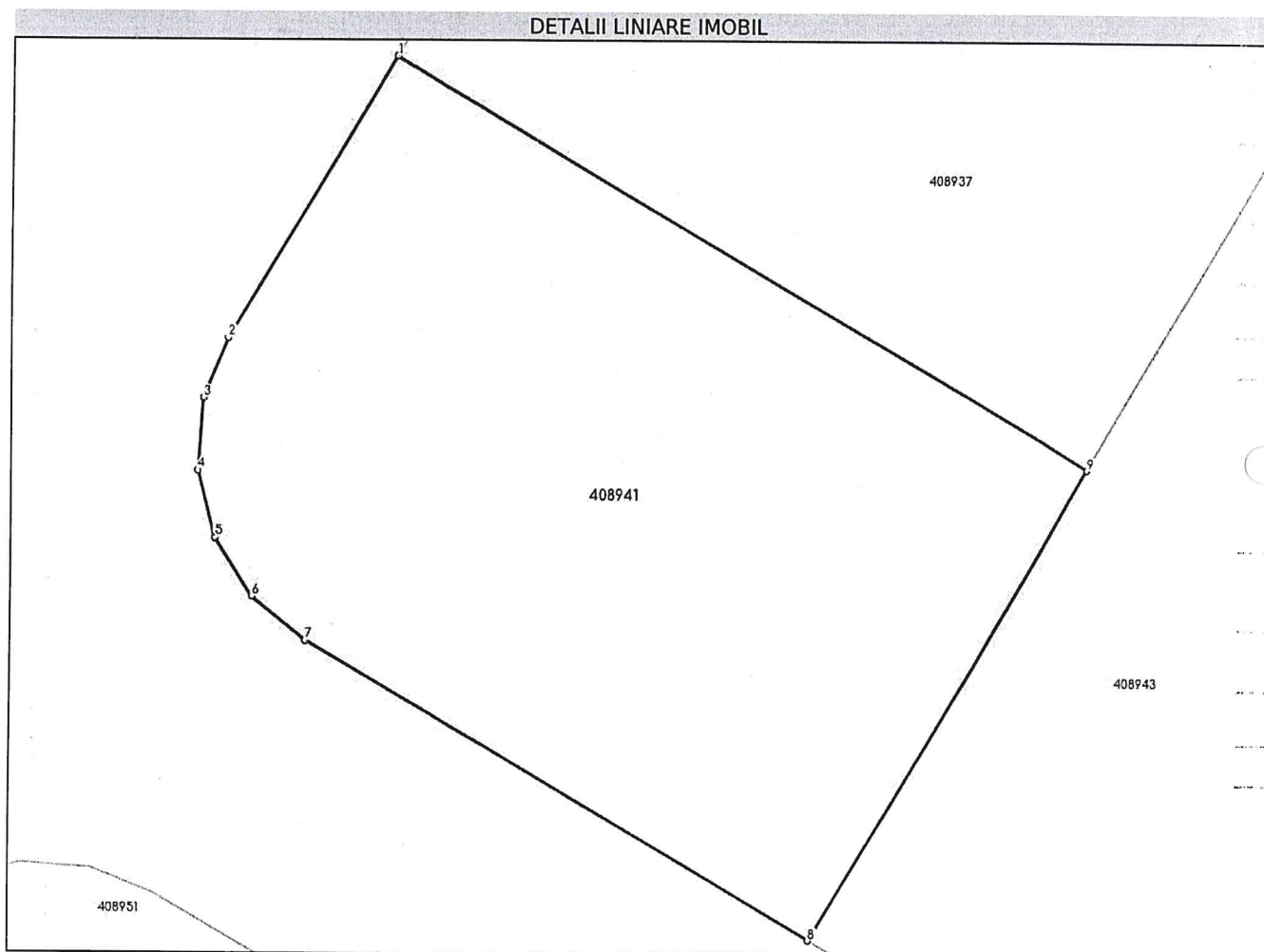
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408941	719	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.363
2	3	2.665
3	4	2.963
4	5	2.823
5	6	2.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	2.804
7	8	24.005
8	9	22.357
9	1	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408944 Dumbravita

Nr. cerere	181171
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945502



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663

Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/19/a,
A255/6-13/19/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408944	1.027	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit intre punctele 1-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023	

C. Partea III. SARCINI .

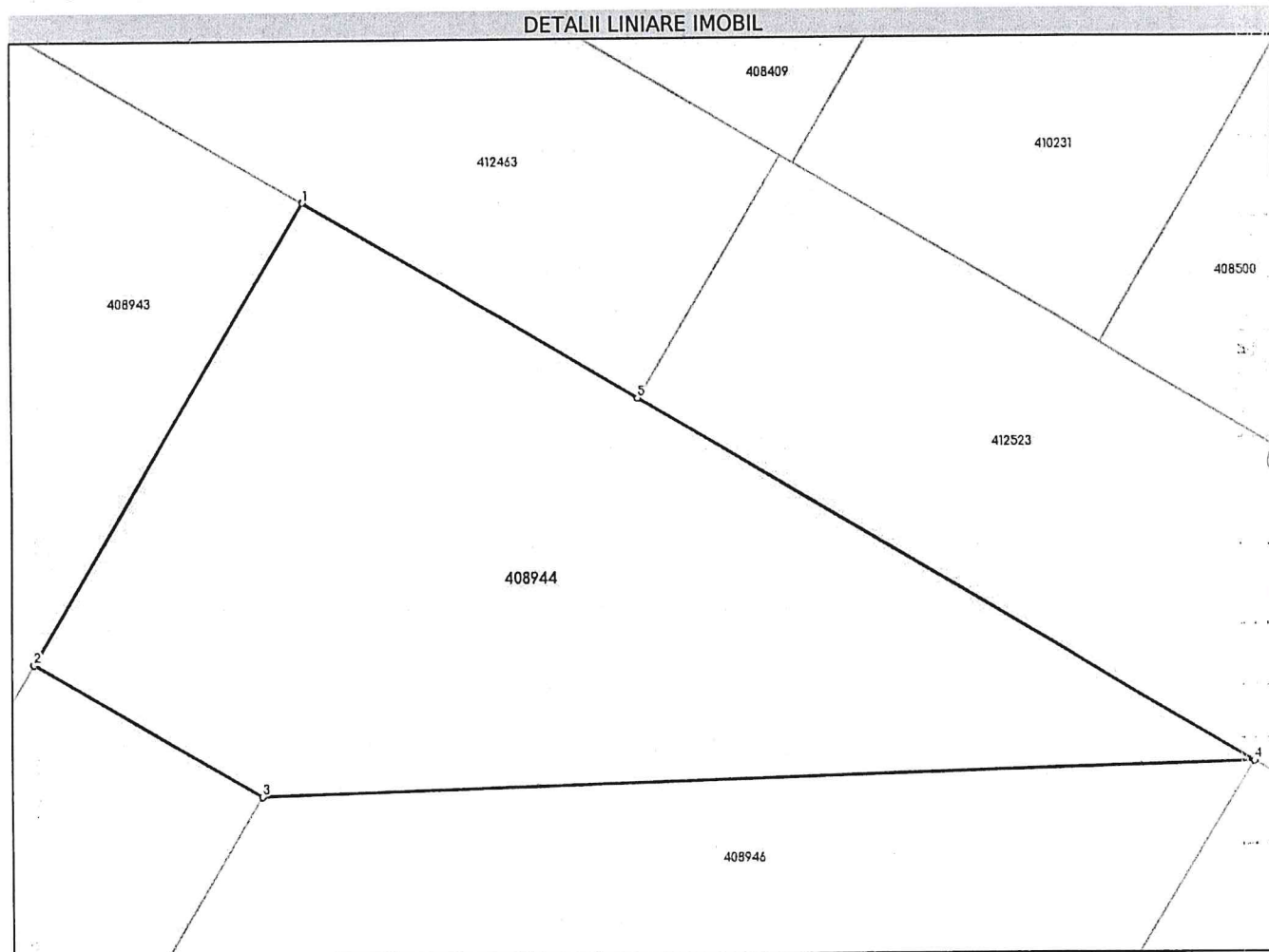
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408944	1.027	Teren intravilan, parțial împrejmuit între punctele 1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	Din acte: 447 Masurata: 474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.225
2	3	14.0
3	4	52.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	38.13
5	1	20.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408951 Dumbravita

Nr. cerere	181172
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945504



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663
Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/25/a,
A255/6-13/25/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408951	719	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663)schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023		

C. Partea III. SARCINI .

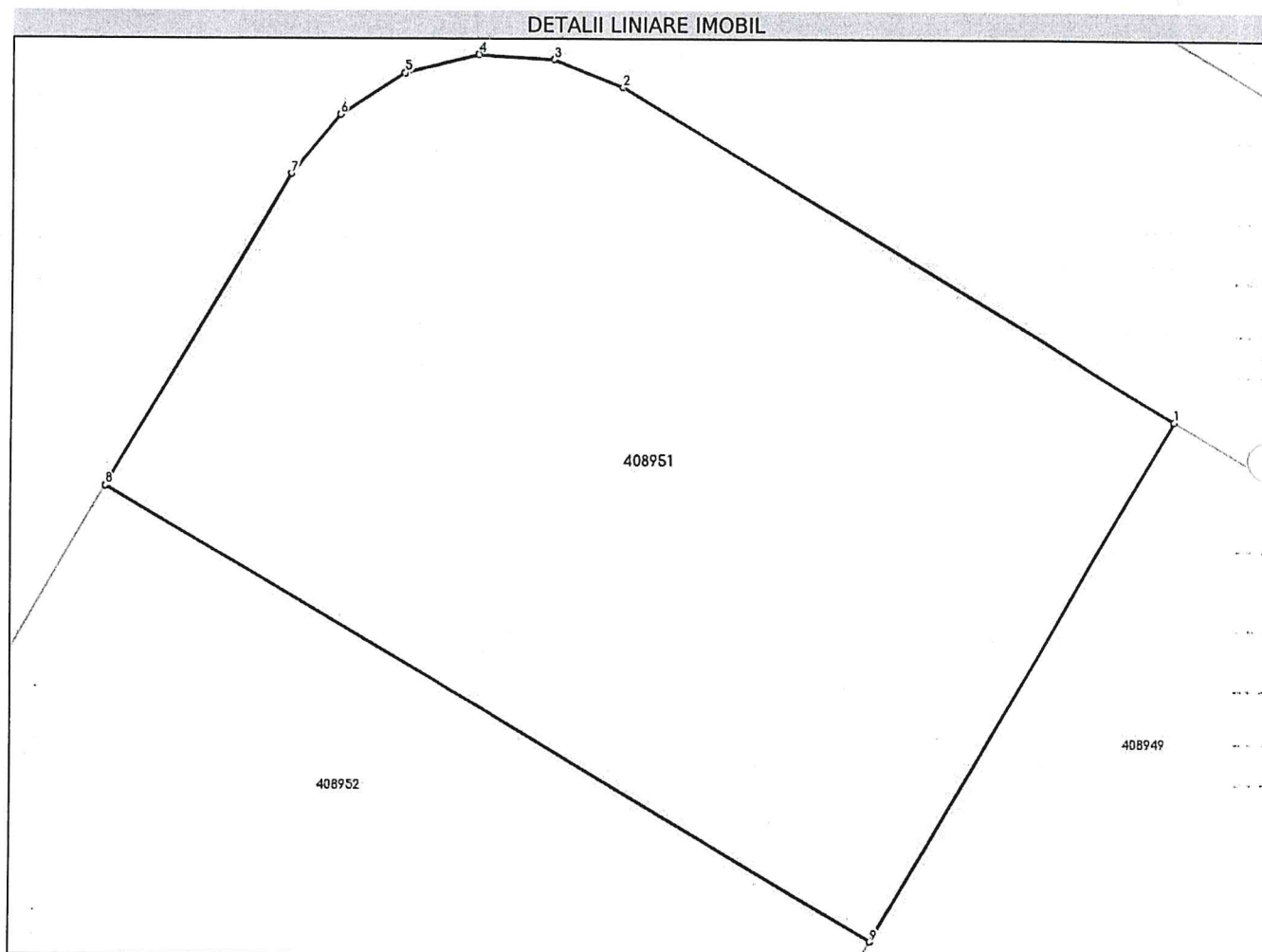
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408951	719	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.0
2	3	2.784
3	4	2.833
4	5	2.815
5	6	2.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	2.808
7	8	13.363
8	9	33.0
9	1	22.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408937 Dumbravita

Nr. cerere	181173
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945503



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. CF vechi:5661
Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/16/a,
A255/6-13/16/b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408937	738	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit intre punctele 1-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23527 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5661)	

C. Partea III. SARCINI .

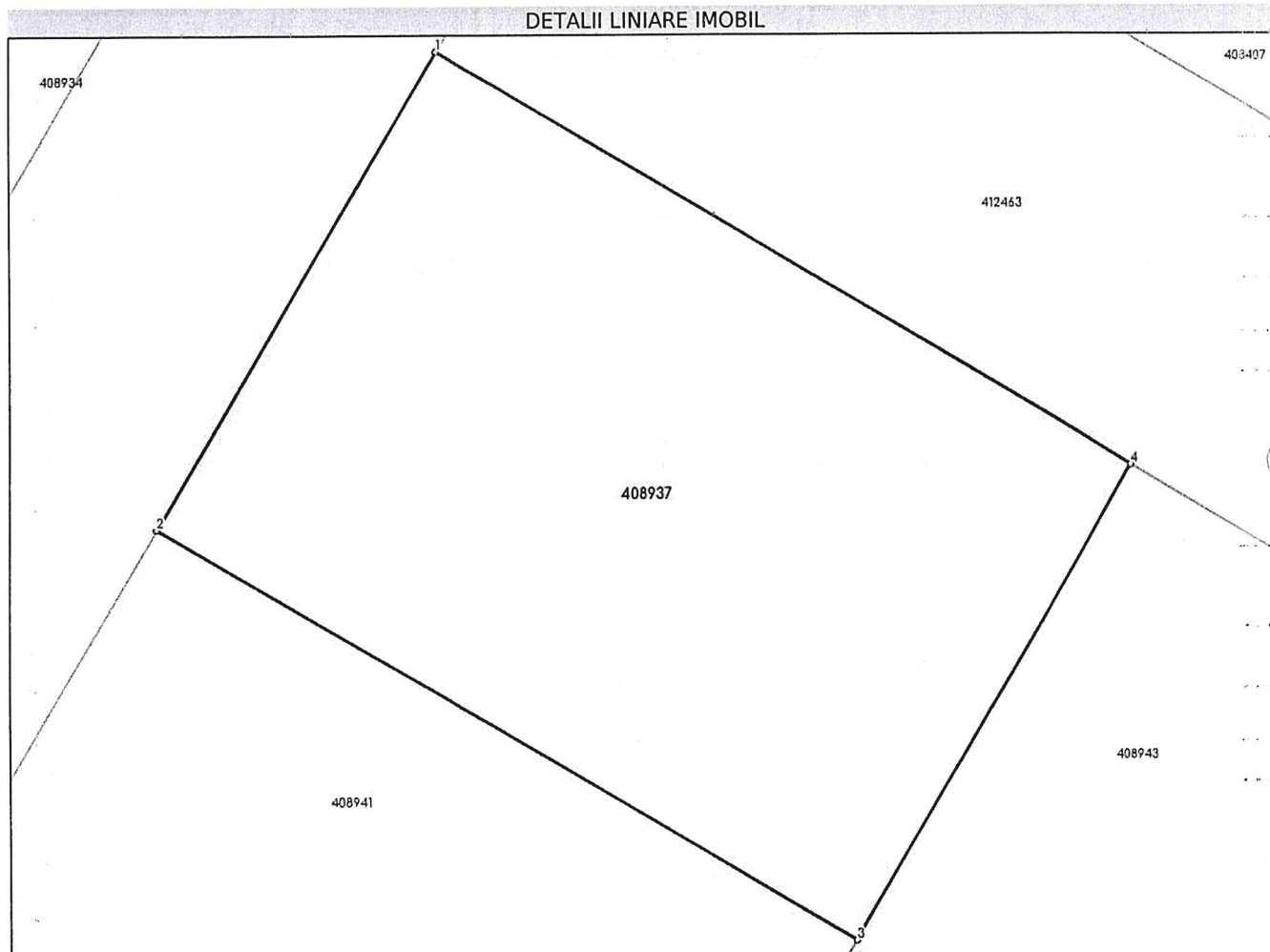
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408937	738	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.363
2	3	33.0
3	4	22.363
4	1	33.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408943 Dumbravita

Nr. cerere	181174
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190945148



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5663

Nr. cadastral vechi:Cc255/6-13/18/a,
A255/6-13/18/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408943	898	Teren neimprejmuit; Teren intravilan,partial imprejmuit intre punctele 1-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	2) MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5663) schimbare denumire cu incheierea nr.201007/2023		

C. Partea III. SARCINI .

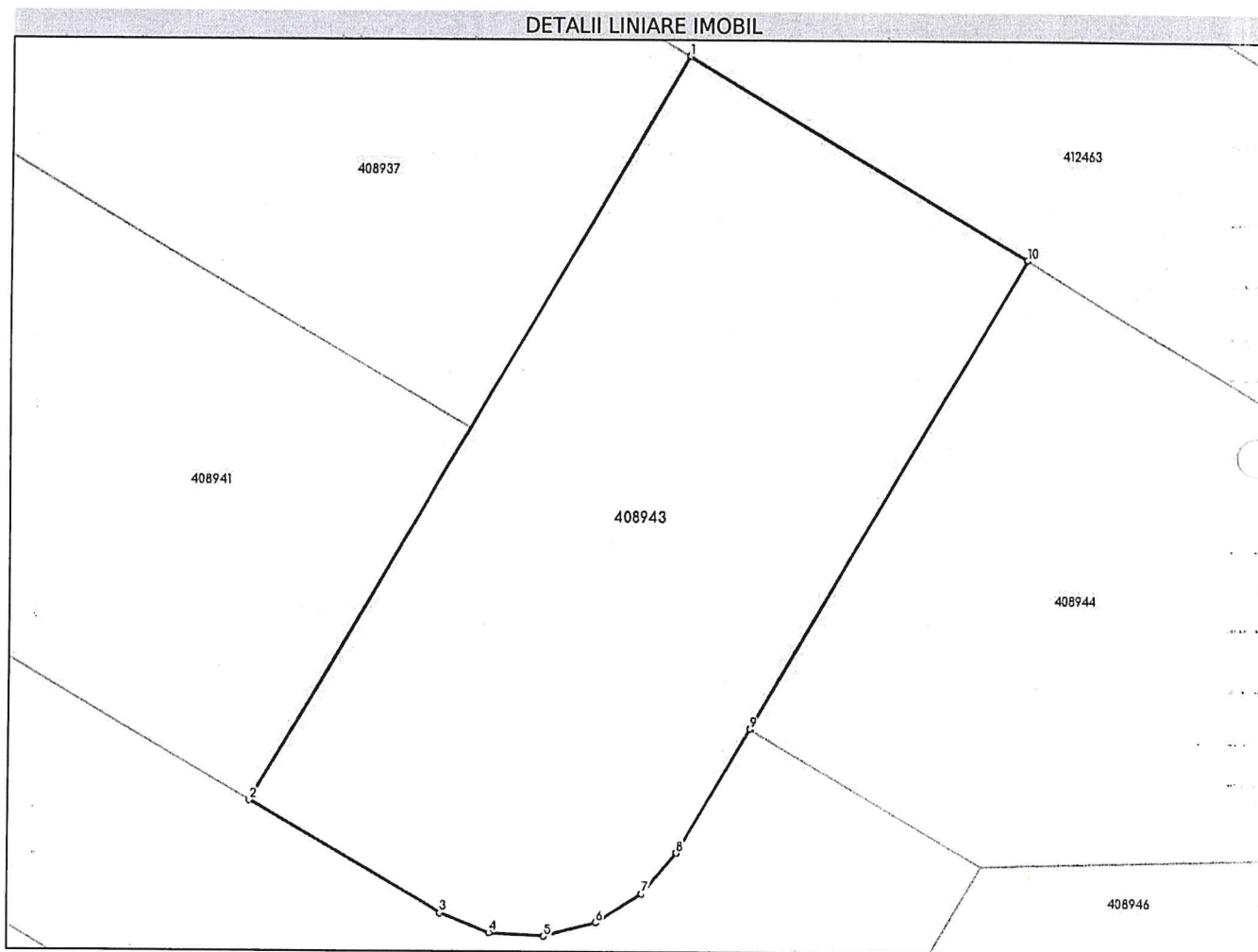
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408943	898	Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.72
2	3	11.54
3	4	2.747
4	5	2.865
5	6	2.791

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	2.835
7	8	2.799
8	9	7.5
9	10	28.225
10	1	20.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 12:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1690 / 2025

Întocmit astăzi, **19/05/2025**, privind cererea **110295** din **24/04/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL

2. Executant: Robescu Dan Ionel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru obtinere aviz de PUZ pentru imobilele cu identificator electronic 408937; 408938; 408940; 408941; 408943; 408944; 408946; 408947; 408949; 408951; 408952 -Dumbravita, avand suprafata de 9975 mp.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU 212	24.03.2025	act administrativ	PCD
OP 2	23.04.2025	act administrativ	B.T.
Plan	24.04.2025	inscris sub semnatura privata	SC TOPO GIS EXPLORE
DXF	24.04.2025	inscris sub semnatura privata	SC TOPO GIS EXPLORE
CUI	12.04.2006	act administrativ	ONRC
Cerere	24.04.2025	inscris sub semnatura privata	SC TOPO GIS EXPLORE
Memoriu	24.04.2025	inscris sub semnatura privata	SC TOPO GIS EXPLORE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1690 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC P.U.Z ,, REPARCELARE TEREN PENTRU ASIGURARE CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE STABILITE PRIN P.U.G. DUMBRAVIȚA' privind imobilele 408937; 408938; 408940; 408941; 408943; 408944; 408946; 408947; 408949; 408951; 408952 situate in intravilanul U.A.T. DUMBRAVITA.

Conform prevederilor art.47¹ alin.2 din Legea nr. 350/2001 cu modificările ulterioare dupa obtinerea HCL-ului de aprobare PUZ la încheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din toata documentația de PUZ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

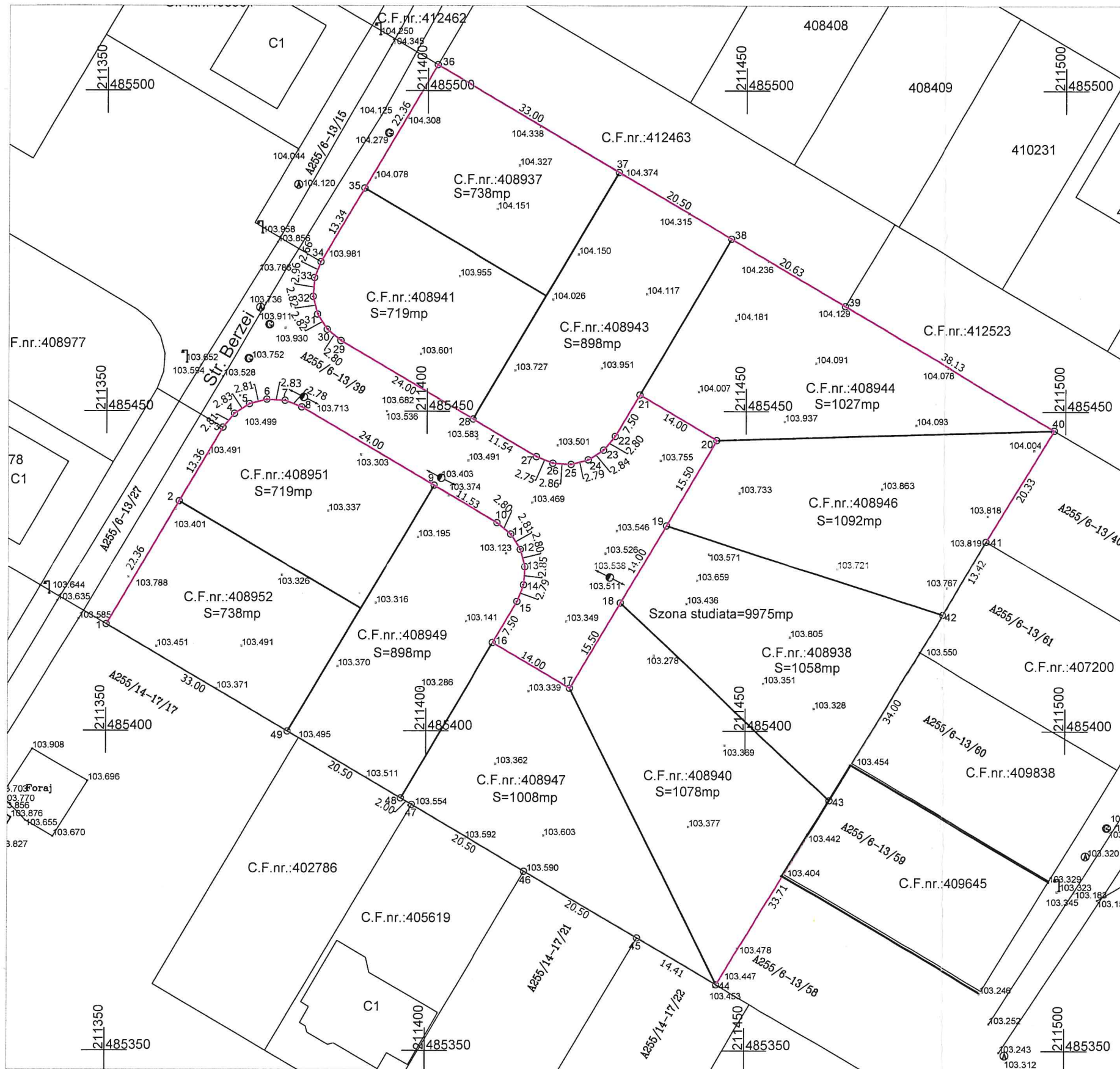
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
408940	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408940 pe o suprafata de 1078 mp!
408938	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408938 pe o suprafata de 1058 mp!
408944	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408944 pe o suprafata de 1027 mp!
408946	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408946 pe o suprafata de 1092 mp!
408947	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408947 pe o suprafata de 1008 mp!
408949	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408949 pe o suprafata de 898 mp!
408952	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408952 pe o suprafata de 738 mp!
408951	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408951 pe o suprafata de 719 mp!
408943	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408943 pe o suprafata de 898 mp!
408941	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408941 pe o suprafata de 719 mp!
408937	Avertizare	Receptia 110295/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 408937 pe o suprafata de 738 mp!

Inspector
CORNELIA BAZOSAN

Cornelia
Bazosan

Digitally signed by Cornelia
Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO,
o=OCPI Timis,
email=cornelia.bazosan@ancpi.ro
Date: 2025.05.19 20:16:46 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE-CF.NR.408937; 408941; 408943; 408944; 408946; 408938; 408940; 408947; 408949; 408951; 408952		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
S=9975mp		
NR.CR	X(m)	Y(m)
1	485416.654	211350.010
2	485435.919	211361.366
3	485447.431	211368.152
4	485449.594	211369.943
5	485451.117	211372.328
6	485451.805	211375.057
7	485451.633	211377.884
8	485450.614	211380.476
9	485438.426	211401.151
10	485432.570	211411.086
11	485430.786	211413.247
12	485428.410	211414.740
13	485425.697	211415.451
14	485422.858	211415.268
15	485420.263	211414.241
16	485413.802	211410.432
17	485406.692	211422.493
18	485420.045	211430.364
19	485432.106	211437.473
20	485445.459	211445.344
21	485452.568	211433.283
22	485446.107	211429.475
23	485443.950	211427.692
24	485442.428	211425.300
25	485441.720	211422.601
26	485441.893	211419.741
27	485442.908	211417.189
28	485448.768	211407.247
29	485460.958	211386.568
30	485462.729	211384.394
31	485465.112	211382.880
32	485467.845	211382.174
33	485470.799	211382.400
34	485473.275	211383.386
35	485484.786	211390.172
36	485504.051	211401.528
37	485487.293	211429.957
38	485476.883	211447.617
39	485466.405	211465.392
40	485447.042	211498.240
41	485429.671	211487.685
42	485418.202	211480.717
43	485389.145	211463.061
44	485360.334	211445.555
45	485367.650	211433.142
46	485378.060	211415.482
47	485388.471	211397.822
48	485389.487	211396.099
49	485399.896	211378.439

SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA				
Nr.CF.	Nr. cad.	Descriere imobil	Suprafata	Proprietar
			Ha	mp
408937-Dumbravita	408937-Dumbravita	Cc	0	474
		A	0	264
408941-Dumbravita	408941-Dumbravita	Cc	0	496
		A	0	223
408943-Dumbravita	408943-Dumbravita	Cc	0	391
		A	0	507
408944-Dumbravita	408944-Dumbravita	Cc	0	553
		A	0	474
408946-Dumbravita	408946-Dumbravita	Cc	0	391
		A	0	701
408938-Dumbravita	408938-Dumbravita	Cc	0	371
		A	0	687
408940-Dumbravita	408940-Dumbravita	Cc	0	394
		A	0	684
408947-Dumbravita	408947-Dumbravita	Cc	0	553
		A	0	455
408949-Dumbravita	408949-Dumbravita	Cc	0	392
		A	0	506
408951-Dumbravita	408951-Dumbravita	Cc	0	496
		A	0	223
408952-Dumbravita	408952-Dumbravita	Cc	0	447
		A	0	291
Total			0	9973

A. Date referitoare la teren			
Nr. cad.:	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
408937	Cc	474	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	264	
408941	Cc	496	Teren intravilan, neimprejmuit
	A	223	
408943	Cc	391	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	507	
408944	Cc	553	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	474	
408946	Cc	391	Teren intravilan, neimprejmuit
	A	701	
408938	Cc	371	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	687	
408940	Cc	394	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	684	
408947	Cc	553	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	455	
408949	Cc	392	Teren intravilan, partial imprejmuit
	A	506	
408951	Cc	496	Teren intravilan, neimprejmuit
	A	223	
408952	Cc	447	Teren intravilan, neimprejmuit
	A	291	
Total		9973	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1690 din 19.05.2025
Documentație nr. 110295/19.05.2025

Cornelia
Bazosan

Digitally signed by Cornelia
Bazosan
DN: cn=Cornelia Bazosan, c=RO,
email=cornelia.bazosan@ancp.ro
Date: 2025.05.19 20:17:54 +03'00'

Dan-
Ionel
Robescu

Dan-Ionel Robescu
Persoana juridica autorizata:
S.C.TOPO GIS EXPLORE
S.R.L. seria RO-B-J, Nr.
2040/14.04.2021 Persoana
fizica autorizata: Dan-Ionel
ROBESCU seria RO-B-F, Nr.
1562/21.03.2013 TEL.072232
3170
2025.04.24 10:01:45 +03'00'



Persoana juridica autorizata S.C.TOPO GIS
EXPLORE S.R.L. seria RO-B-J, Nr. 2040/14.04.2021
Persoana fizica autorizata Dan-Ionel ROBESCU seria
RO-B-F, Nr. 1562/ 21.03.2013

Denumire proiect: DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE AVIZ DE
PUZ IN SCOPUL: „REPARCARE TEREN PENTRU
ASIGURARE CONDITII DE CONSTRUIBITATE
STABILITE PRIN P.U.G. DUMBRAVITA “-Loc. Dumbravita
Beneficiar: SC MGC DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL

Nr. proiect
113/2025

Sef proiect	ing. Robescu Dan Ionel
Intocmit	ing. Robescu Dan Ionel
Desenat	ing. Popescu Maria-Corina

Scara	1:500
Data	APR. 2025

Plansa:	PLAN TOPOGRAFIC
Plansa nr.	1

- LEGENDA
- LIMITA IMOBIL/ LIMITA NR.TOP.STUDIAT
 - LIMITA PARCEL
 - STALP ILUMINAT
 - CV APA
 - INDICATOR
 - AERISIRE GAZ
 - PLUVIAL
 - 103.608 COTA DE NIVEL