SUPRAFATA TEREN	Situatia existenta		Situatia propusa
		%	mp
Teren extravilan	50 000 mp	100%	50 000.00
Zona locuinte si functiuni complementare cu max. 2 unitati/parcela	-	66.35%	33 177
Zona dotari si servicii	-	7.27%	3 634.00
Zona spatii verzi amenajate	-	5%	2 500.00
Zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente - teren pentru drum	-	21.38%	10 689.00

INDICI URBANISTICI PROPUSI

Zona locuinte si fuct. compl. cu max. 2 unitati locative	Zona dotari si servicii
P.O.T. max= 35%	P.O.T. max= 40%
C.U.T. max = 1	C.U.T. max = 1.20
P+1E	S+P+1E+M/E/I
H cornisa max = 7.00m/Hmax atic= 7.50 m	H cornisa max = 8.00m
H max. = 10.50m	H max. = 12.00m
Spatiu verde amenajat pt fiecare parcela in parte min. 30% din suprafata terenului	

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a teritoriului reglementat
- Limita parcelelor propuse
- Limita imobile conform ridicarii topografice
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii - existent
- Locuinte colective cu regim redus de inaltime D(S)+P+1E+M(E) - existent
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii cu functiuni complementare la parter - existent
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente, reglementata in documentatii de urbanism anterior aprobate
- Zona verde publica cu acces nelimitat
- Parc amenajat - existent
- Canal de desecare - existent
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii P+1E - propus
- Zona dotari si servicii - propus
- Zona de implantare a cladirilor - propus
- Drumuri - propus
- Culoar ecologic verde - 10.00m (din limita canal)
- Aceese auto si pietonal - propus

COORDONATOR PROIECT	Arh. Constantin Ciocan		
Proiectant : SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL Jud. Timiș Sannicolaul Mare Str. Ierarul Coordoș nr. 6 J35/760/2012 , C.U.I RO29987156, Tel. 0761605148		DENUMIRE PROIECT:	PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
		AMPLASAMENT:	Com. Dumbrăvița; str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbrăvița
		BENEFICIAR:	S.C. GB HOUSE S.R.L.
Calitatea	Nume	Semnătura	
SEF PROJECT COORDONATOR	Arh. Constantin Ciocan		
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana		
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana		

Proiect nr.	319/2020	
Faza	PUZ	
Scara	1:1 000	REGLEMENTARI URBANISTICE
Data	NOIEMBRIE 2021	
Plansa nr.	03	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7165
Arhitect Ivanciuc Dana Ștefania
Membru
Cu drept de semnătură