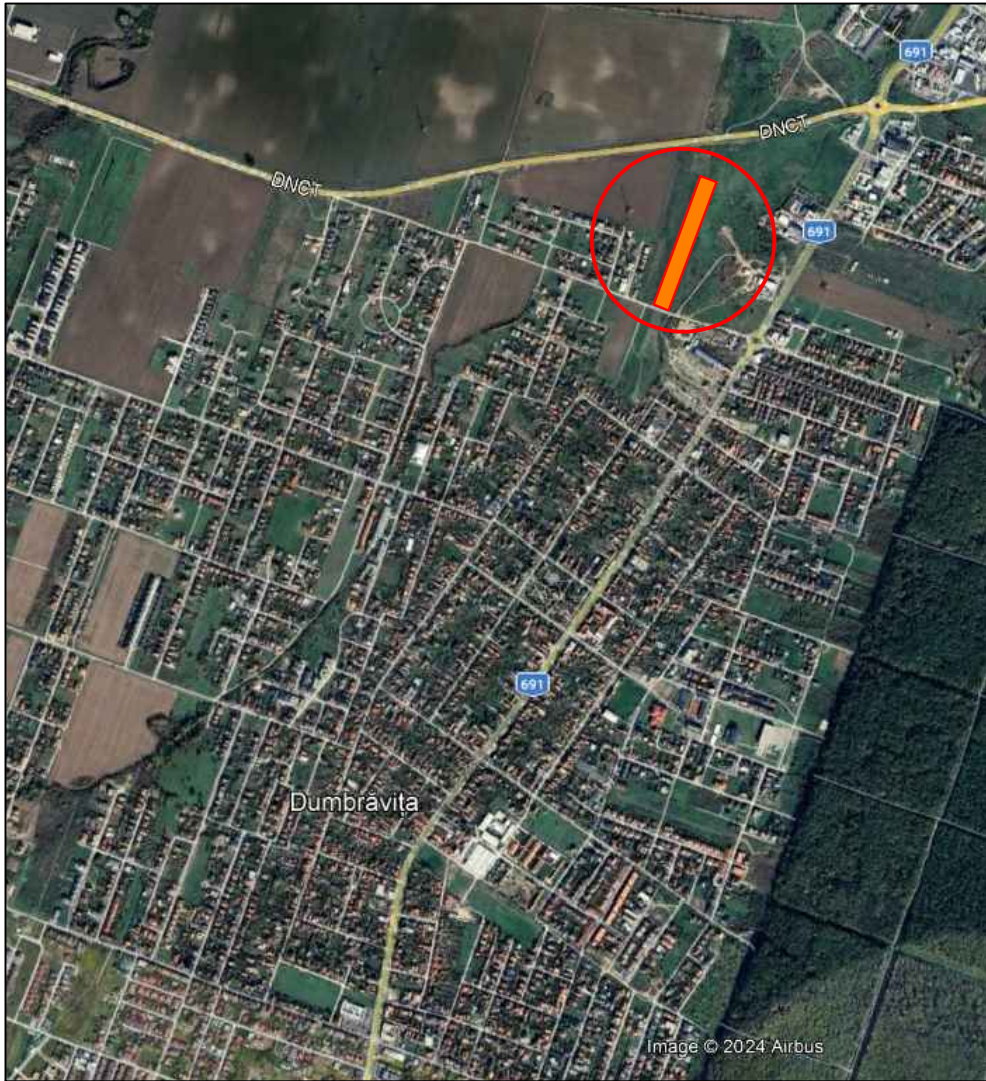




INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN PUG DUMBRAVITA



AMPLASAMENT TEREN BENEFICIAR



- Limita UAT
Limita intravilan
Limita Vezi Vechi
Limita intravilan
Limita UAT-ur
Limita UTR
Limita zona centrala
Stadiu arheologic
Padure verde
Construc de zbor
Cota +0.00 S
Masa Batista
HCn
SB Natura 2000
- Li- Locuinte individuale cu
regim mediu de inaltimi S
(D5)+P+1+ME(E)
Lm- Locuinte individuale cu
regim mediu de inaltimi (D5)
+P+2E si (D5)+P+2E+ME(E)
Lm- Locuinte individuale cu
regim mediu de inaltimi si
functiuni complementare
(D5)+P+2E si (D5)+P+2E+ME(E)
Lmm- Locuinte individuale cu regim
mediu de inaltimi si functiuni
complementare (D5)+P+2E
Lc- Locuinte colective cu regim
mediu de inaltimi
Lcm- Locuinte colective cu regim
mediu de inaltimi (D5)+P+2E si
(D5)+P+2E+ME(E)
Lom- Locuinte colective cu
regim mediu de inaltimi (D5)+P+3,
si (D5)+P+2E+ME(E)
Li- Locuinte inaltimi S (D5)
+P+1+ME(E)
Ao- Bulevardul Palatului Sander
(locuinte, cladiri publice si servicii)
cu regim de inaltimi (D5)+P+2E+ME(E)
Ia- Institutii publice
(inaltimi)
- Vz- Zona verde de
agrement
Vz- Zona verde cu rol de
complex sportiv
Vt- Zona verde cu rol de
protecie fafa de
infrastructura de transport
Wt- Zona verde de
protecie a apelor si
lacurilor
Vt- Zona verde cu rol de
protecie fafa de
infrastructura tehnica
Zona verde de silvicultur
Zona- Activitati economice
cu caracter teritar aferente
spatial
Go- Gospodarie comunal
chiriile
Tda- Teren cu destinatie
specifica
Servicii - hotel P+3E+2E
Servicii - hotel P+3E+2E+M
Zona protectie lac si rau
Zona protectie Padurea Verde
Zona protectie L.E.A.
Zona protectie C.F.R.
Zona cu interdictie
temporara de constructii
pentru stabilirea unui
documentar de urbanism
Zona de conflict intre
functiuni multiple
Servitute la favorarea
domeniului public (drum)
Prelii atitudinal
Preparare legatura drum
dintr-o distanta sigural
dintr-o parti
Pista biciclete propusa

Verificator :		Referat nr. _____ / _____	
Nume		Semnatura	Cerinta
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel " Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619		Beneficiar: SOOS TOROK GHEORGHE, MIHALAS PAVEL, ZIPPEL ANNA	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1 000
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: mai 2025
Desenat	arh. Emanuel Cretu		
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Parcellele C.F.nr.415603,415590,415591 si 415588, DUMBRAVITA, Jud.Timis			Faza: P.U.Z.
Plansa: INCADRAREA IN ZONA INCADRAREA IN PUG DUMBRAVITA			Pl. nr.: 01