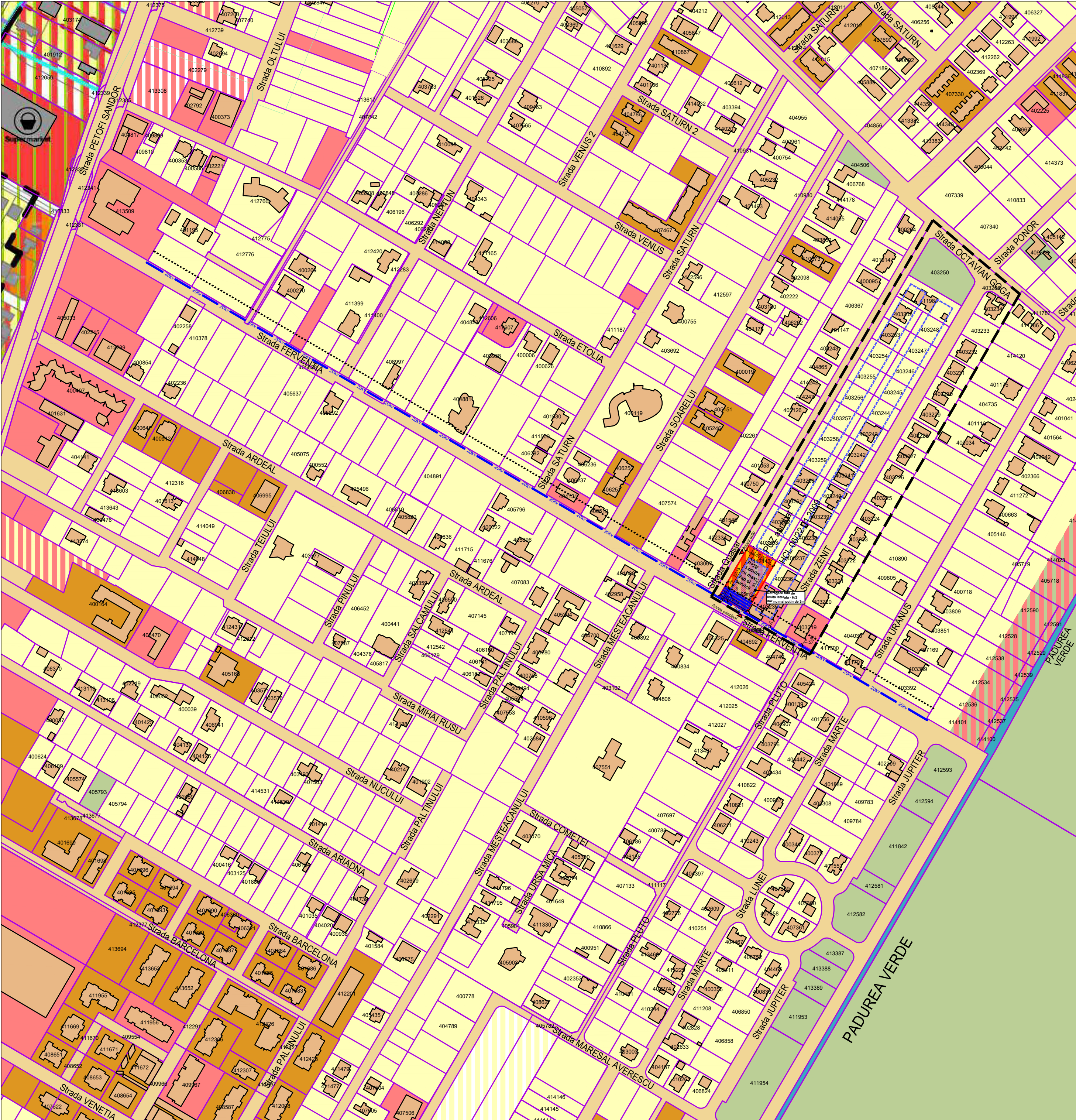




INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectare STEREOGRAFIC 1970

| Pct. | N (m)     | E (m)     |
|------|-----------|-----------|
| 1    | 483444.78 | 208406.72 |
| 2    | 483434.60 | 208424.11 |
| 3    | 483430.60 | 208430.94 |
| 4    | 483412.14 | 208420.11 |
| 5    | 483384.70 | 208404.02 |
| 6    | 483388.62 | 208397.34 |
| 7    | 483398.96 | 208379.74 |
| 8    | 483426.32 | 208395.85 |

**LEGENDA**

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta CF 412413
- Limita aferenta PUZ Aprobat prin HCL 06/22.01.2009
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita interdictie temporara de construire 12m din ax pana la ingroparea sau mutarea LEA 20KV

**CAI DE COMUNICATIE**

- Strazi de deservire locala existente
- Canale de desecare existente

**DESTINATIE**

- L - Locuinte individuale existente
- Ds - Dotari servicii existente
- Ve - Spatii verzi existente
- Lc - Locuinte colective existente
- Ds Lc - Dotari , Servicii si locuinte cu max 2ap pe parcela propuse
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Interdictie temporara de construire 12m din ax pana la ingroparea sau mutarea LEA 20KV

**SIMBOLURI**

- 5 - Numar parcele
- 618 m<sup>2</sup> - Suprafata parcele propuse
- 20kv - Retea LEA 20KV existenta
- Constructii existente

**BILANT TERITORIAL SI INDI**  
**AI PUZ APROBAT PRIN HCL**  
**06/22.01.2009**

| Subzona locuire                    |              | D+P+1+M |
|------------------------------------|--------------|---------|
| Regim de inaltime                  | 3.5/5/6.5/8m |         |
| Regim aliniera de la front stradal | 6m           |         |
| POT locuinte                       | 30%          |         |
| CUT                                | 1.2          |         |
| Subzona servicii                   |              | D+P+1+M |
| Regim de inaltime                  | 3.5/5/6.5/8m |         |
| Regim aliniera de la front stradal | 6m           |         |
| POT servicii                       | 40%          |         |
| CUT                                | 1.6          |         |

**BILANT TERITORIAL**

| ZONE FUNCTIONALE         | EXISTENT     |             | PROPOS       |             |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|                          | S[mp]        | %           | S[mp]        | %           |
| SUPRAFATA TEREN PT. CASE | X            | X           | 25750        | 65.69%      |
| INTERDICTIE TEMP CONSTR  | X            | X           | 3012         | 7.68%       |
| DRUMURI SI ACCESE        | X            | X           | 8210         | 20.94%      |
| PARCARI                  | X            | X           | X            | X           |
| SPATII VERZI AMENAJATE   | X            | X           | 2228         | 5.68%       |
| TEREN ARABIL             | 39200        | 100%        | X            | X           |
| <b>TOTAL PUZ</b>         | <b>39200</b> | <b>100%</b> | <b>39200</b> | <b>100%</b> |
| <b>TOTAL BENEFICIAR</b>  | <b>39200</b> | <b>100%</b> | <b>30988</b> | <b>73%</b>  |

P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40%  
Locuire cu max 2ap pe parcela  
C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6  
Locuire cu max 2ap pe parcela

**INALTIMEA CONSTRUCTIILOR** **REGIM MAXIM DE INALTIME**

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE  
CU MAX 2AP PE PARCELA

S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E,  
MAXIM S/D+P+2E

Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpanța sau terasa  
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m  
H max. coama = 14m

| BILANT TERITORIAL                                  | mp | mp          |
|----------------------------------------------------|----|-------------|
| PARCELA CAD 412413                                 |    |             |
| DOTARI, SERVICII LOCUIRE<br>CU MAX 2AP PE PARCELA. | -  | -           |
| CONSTRUCTII                                        | -  | 598 40%     |
| CIRCULATII INTERIOARE<br>PARCAJE, TERASE           | -  | 448,5 30%   |
| SPATII VERZI PRIVATE PE<br>PARCELA                 | -  | 448,5 30%   |
| <b>TOTAL</b>                                       | -  | 1495mp 100% |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009**  
**PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE**  
**FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA**  
**PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**  
CF 412413  
S<sub>teren</sub>=1495 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU  
**STUDIU CVARTAL**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

| Specialist RUR cu drept de semnatura | Categoria |  |  |
|--------------------------------------|-----------|--|--|
| arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI          | D, E      |  |  |

| VERIFICATOR / |      |         |                                |
|---------------|------|---------|--------------------------------|
| EXPERT        | NUME | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |

| Proiectant General                                     | SEMNĂTURA | beneficiar         | pr. nr.  |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------|
| s.c. TERNAR s.r.l.                                     |           | STOIAN DAN VALERIU | 262/2023 |
| Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. |           |                    |          |
| tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com             |           |                    |          |
| C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005                   |           |                    |          |

| Specificatie | Nume               | Semnatura | scara      |
|--------------|--------------------|-----------|------------|
| Sef proiect  | arh. Gabriel SIMON |           | 1:2500     |
| Proiectat    | arh. Gabriel SIMON |           | data:      |
| Desenat      | arh. Gabriel SIMON |           | 15.06.2025 |

| titlul plansei |  |
|----------------|--|
| STUDIU CVARTAL |  |

U 05