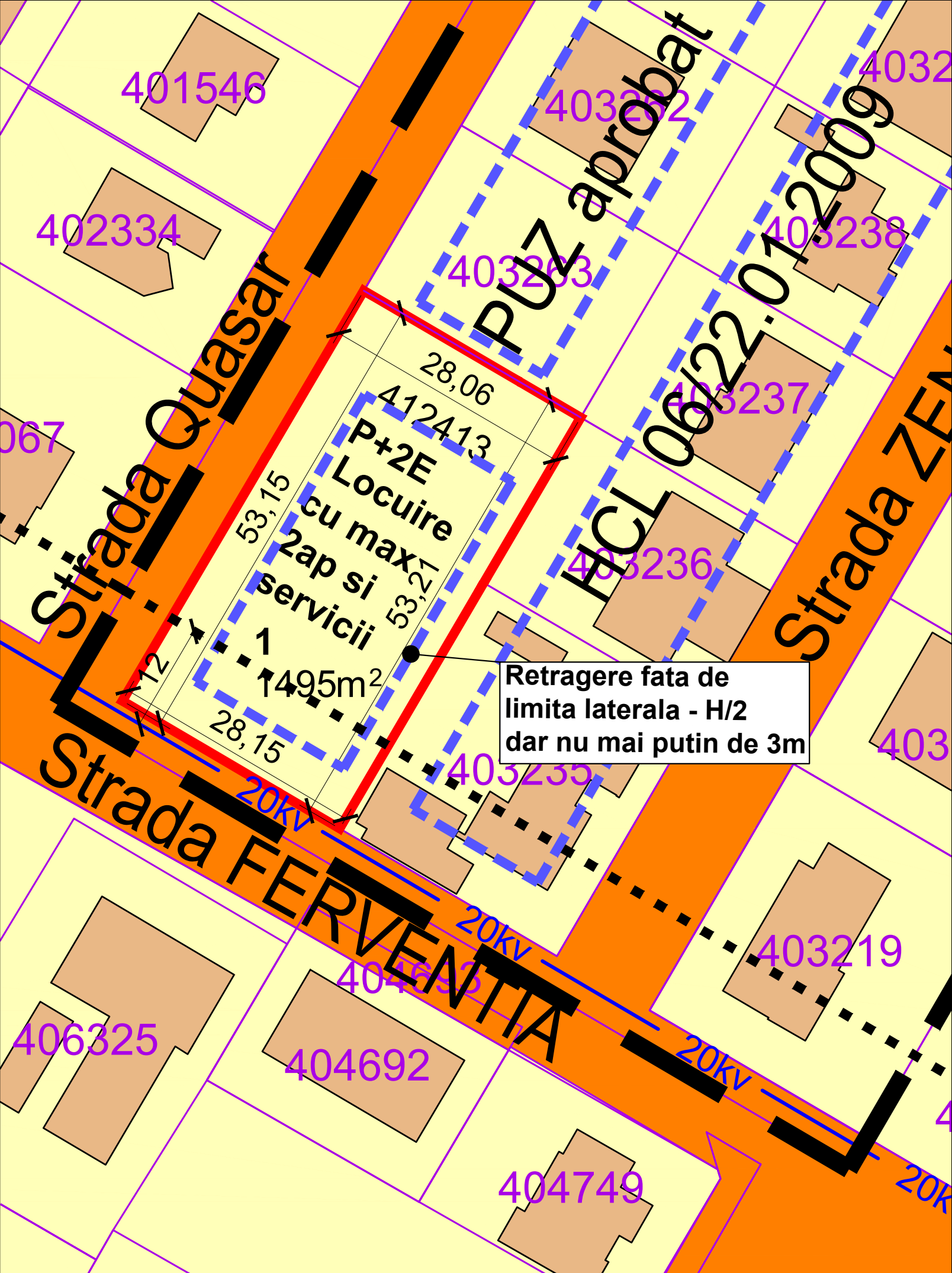




AT PUZ APROBAT PRIN HCL
06/22.01.2009

Regim aliniere de la front stradal	6m
POT locuinte	30%
CUT	1.2
Subzona servicii	
Regim de inaltime	D+P+1+M
Hmax cornisa	3.5/5/6.5/8m
Regim aliniere de la front stradal	6m
POT servicii	40%
CUT	1.6

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40%
Locuire cu max 2ap pe parcela
C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6
Locuire cu max 2ap pe parcela

LEGENDA

DELIMITARI

DESTINATIE

SIMBOLURI

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

REGIM MAXIM DE INALTIME

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE
CU MAX 2AP PE PARCELA

S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E,
MAXIM S+P+2E

Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpanata sau terasa
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD 412413	mp	mp
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	1.495 100,00%	1.495 100,00%
TERENURI PROPUSE A FI CEDATE CATRE DOMENIUL PUBLIC	-	-
TOTAL	-	1.495 100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009
PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE
FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA
PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
CF 412413
S_{teren}=1495 m²
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU
REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus
menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria				
	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME		CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
	Proiectant General SEMNĂTURA s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		beneficiar		pr. nr. 262/2023	
			titlul proiectului		faza PUZ	
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara	adresa Dumbravita, nr cad 412413	pl. nr. U 02'
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500		
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	titlul plansei		
Desenat	arh. Gabriel SIMON		15.06.2025	REGLEMENTARI URBANISTICE		