



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N (m)	E (m)
1	483444.76	208406.72
2	483434.60	208424.11
3	483430.60	208430.94
4	483412.14	208420.11
5	483384.70	208404.02
6	483388.62	208397.34
7	483398.96	208379.74
8	483426.32	208395.85

BILANT TERITORIAL SI INDICI AI PUZ APROBAT PRIN HCL

06/22.01.2009

Subzona locuire		D+P+1+M
Regim de inaltime	3.5/6/6.5/8m	
Hmax comisa	6m	
Regim aliniere de la front stradal	30%	
POT locuinte	1.2	
CUT		
Subzona servicii		D+P+1+M
Regim de inaltime	3.5/6/6.5/8m	
Hmax comisa	6m	
Regim aliniere de la front stradal	40%	
POT servicii	1.6	
CUT		

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII: - 40%

Locuire cu max 2ap pe parcela

C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6

Locuire cu max 2ap pe parcela

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

REGIM MAXIM DE INALTIME

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA

S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E, MAXIM S+P+2E

Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpana sau terasa

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD 412413	mp	mp
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	1.495 100,00%	1.495 100,00%
TERENURI PROPUSE A FI CEDATE CATRE DOMENIUL PUBLIC	-	-
TOTAL	-	1.495 100%

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009

PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE

FUNCȚIUNE LOCUIRE ȘI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA

PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

CF 412413

S_{teren}=1495 m²

Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.

Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	beneficiar STOIAN DAN VALERIU	pr. nr. 262/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:1000
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		15.06.2025
		titlul plansei PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	pl. nr. U 03