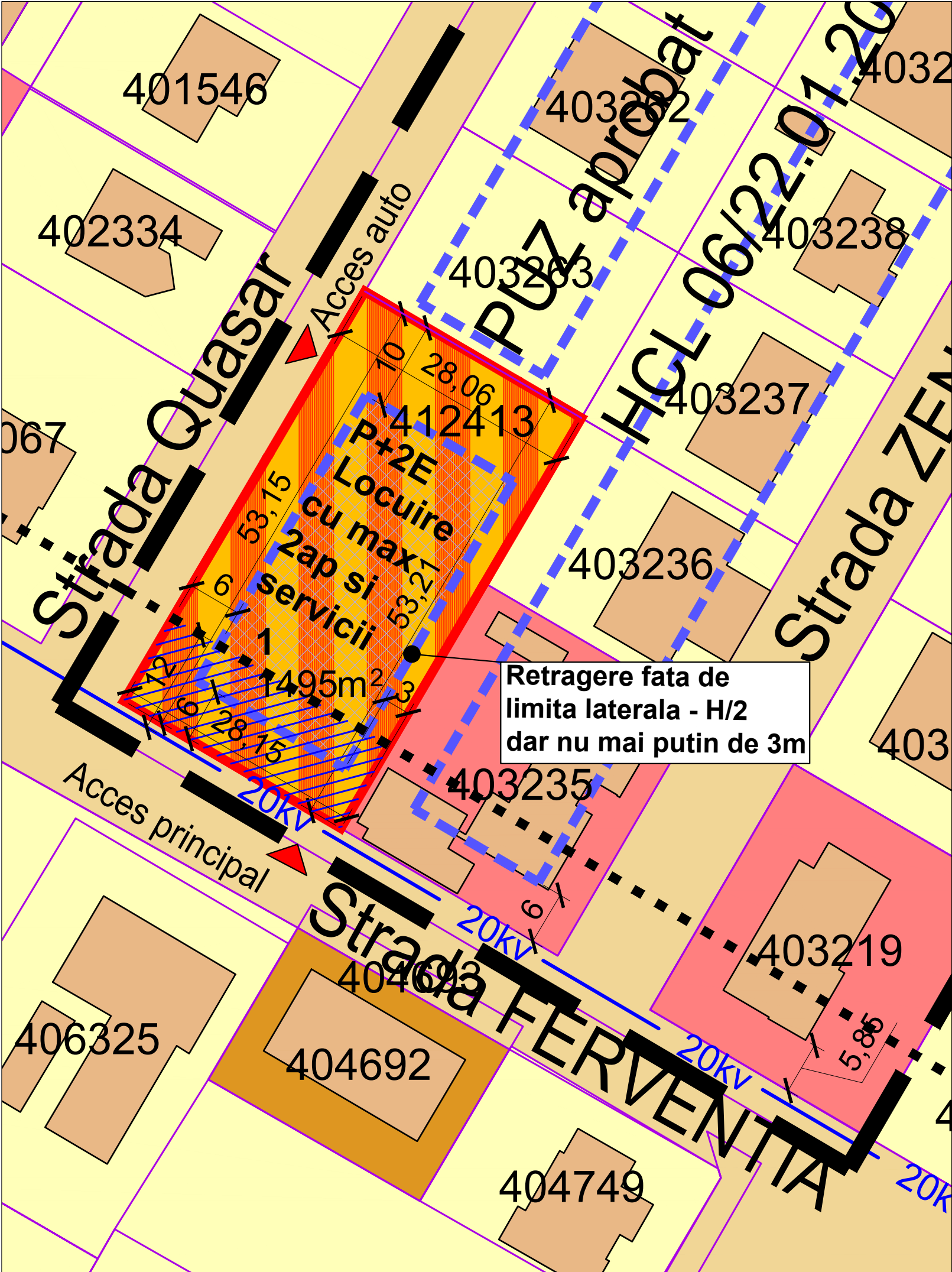




DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de teren aferenta CF 412413
- ■ ■ Limita aferenta PUZ Aprobat prin HCL 06/22.01.2009
- - - Limita zona de implantare a cladirilor
- . . . Limita Interdictie temporara de construire 12m din ax pana la ingroparea sau mutarea LEA 20Kv

CAI DE COMUNICATIE

- Strazi de deservire locala existente

DESTINATIE

- Ds L - Locuinte individuale existente
- Ve Ds - Dotari servicii existente
- Lc Ve - Spatii verzi existente
- Ds L - Locuinte colective existente
- Lc Ds - Dotari , Servicii si locuinte cu max 2ap pe parcela propuse
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Interdictie temporara de construire 12m din ax pana la ingroparea sau mutarea LEA 20Kv

SIMBOLURI

- 5 Numar parcele
- 618 m² Suprafata parcele propuse
- 20kv Retea LEA 20KV existenta
- Constructii existente

BILANT TERITORIAL SI INDICI
AI PUZ APROBAT PRIN HCL
06/22.01.2009

Subzona locuire	
Regim de inaltime	D+P+1+M
Hmax comisa	3.5/5/6.5/8m
Regim alinieri de la front stradal	6m
POT locuinte	30%
CUT	1.2
Subzona servicii	
Regim de inaltime	D+P+1+M
Hmax comisa	3.5/5/6.5/8m
Regim alinieri de la front stradal	6m
POT servicii	40%
CUT	1.6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S[mp]	%	S[mp]	%
SUPRAFATA TEREN PT. CASE	X	X	25750	65.69%
INTERDICTIE TEMP CONSTR	X	X	3012	7.68%
DRUMURI SI ACCESE	X	X	8210	20.94%
PARCARI	X	X	X	X
SPATII VERZI AMENAJATE	X	X	2228	5.68%
TEREN ARABIL	39200	100%	X	X
TOTAL PUZ	39200	100%	39200	100%
TOTAL BENEFICIAR	39200	100%	30988	73%

P.O.T. max DOTARI, SERVICII. - 40%
Locuire cu max 2ap pe parcela
C.U.T. max DOTARI, SERVICII - 1,6
Locuire cu max 2ap pe parcela

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR REGIM MAXIM DE INALTIME

DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA S+P, D+P, D+P+1E, S+P+1E, MAXIM S/D+P+2E
Panta cuprinsa intre 15° - 45° Tip invelitoare - sarpanta sau terasa
DOTARI, SERVICII, LOCUIRE CU MAX 2.AP - H max. cornisa = 11m
H max. coama = 14m

BILANT TERITORIAL PARCELA CAD 412413	mp	mp
DOTARI, SERVICII LOCUIRE CU MAX 2AP PE PARCELA.	-	
CONSTRUCTII	-	598 40%
CIRCULATII INTERIOARE PARCAJE, TERASE	-	448,5 30%
SPATII VERZI PRIVATE PE PARCELA	-	448,5 30%
TOTAL	-	1495mp 100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009
PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE
FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA
PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
CF 412413
S_{teren}=1495 m²
Beneficiari: STOIAN DAN VALERIU
REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. SIMON G. GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME		CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	Proiectant General SEMNĂTURA s.c. TERNAR s.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar STOIAN DAN VALERIU pr. nr. 262/2023
				titlul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 06/22.01.2009 PENTRU PARCELA CU C.F. NR 412413, STABILIRE FUNCTIUNE LOCUIRE SI SERVICII PENTRU ÎNTREAGA PARCELĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E faza PUZ
	Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:500
	Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		
	Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data: 15.06.2025
	Desenat	arh. Gabriel SIMON		
				titlul plansei REGLEMENTARI URBANISTICE pl. nr. U 02'